

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਦਫਤਰ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
ਫਾਹਿਸਟ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਤਾਰਾ ਵਾਲਾ ਪੁੱਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
ਵੈਨਜ਼ਵੈਕਸ ਨੰ: 0183-2912080

Email : dfoamritsar@rediffmail.com

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ:-

ਵਧੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ (ਐਫ.ਸੀ.),
ਅਤੇ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ (ਐਫ.ਸੀ.ਏ.),
ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ 5290

ਮਿਤੀ 30/8/2023

ਵਿਸ਼ਾ:-

Proposal No. FP/PB/Approach/120478/2021:-Diversion of 0.0116 ha. of forest land for approach road to Residential Colony Named Empire Estate at Kala Ghanpur Sub-Urban, Opp. Dera Rada Swami, Ram Tirath Road on Amritsar-Ramritath Road Tehsil & Distt. Amritsar.

ਹਵਾਲਾ:-

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 9-PBB405-2023-CHA ਮਿਤੀ 01-08-2023

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੂਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- 1 ਲੜੀ ਨੰ 1 ਸਬੰਧੀ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪਾਰਟ-1 ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 2 ਲੜੀ ਨੰ 2 ਸਬੰਧੀ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਵਾਬ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 3 ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਸਬੰਧੀ ਵਾਇਲੇਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 4 ਲੜੀ ਨੰ 4 ਸਬੰਧੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਮੇਤ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਅਨੁਵਾਦ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਆਨਲਾਈਨ ਪਾਰਟ-2 ਵਿੱਚ ਅਪੋਲਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਕਤ ਤਰੱਟੀਆਂ ਦੂਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਦੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਮੁੱਢਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ ਉਪਰਵਾਂਗ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਮਿਤੀ

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਵਣ ਪਾਲ ਬਿਸਤ ਸਰਕਲ ਪੰਜਾਬ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਸਹਿਪੱਤਰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: I/621616/2023 ਮਿਤੀ 16-08-2023 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

TO

DIVISIONAL FOREST OFFICER

AMRITSAR

Subject:- Covering letter for Regarding Objection Clearance
FILE NO=

SIR,

DIVERSION OF 0.0116 HA OF FOREST LAND FOR APPROACH ROAD TO
RESIDENTIAL COLONY NAMED EMPIRE ESTATE AT KALA GHANUPUR SUB-
URBAN, OPP. DERA RADHA SWAMI, RAMTIRATH ROAD ON AMRITSAR -
RAMTIRATH ROAD TEHSIL & DISTRICT AMRITSAR,

Case no FP/PB/Approach/120478/2021

We have fixed the objections at our level and we correctly changed these details
have below =

- 1) Point no 1, Temporary employment generated is shown as 0. We have corrected on online and submit the hard copy at DFO office.
- 2) Point no 2, NOC from Punjab Pollution Control Board. We have no need to get Punjab Pollution Control Board NOC, it releated documents we had upload online and submit the hard copy at DFO office.
- 3) Point no 3, CLU certificate from Competent authority. we had upload online and submit the hard copy at DFO office.

Harinder E

Signatures of User Agency

F.C.A.
21/8/23
2653
21/8/23

OLP

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

PROJECT REPORT

EMPIRE ESTATE is a prestigious Residential/Commercial project strategically located in Ram Tirath Road with Aesthetically designed Residential/Commercial on 12.753 Acres of Area and having extensive natural and landscaped greens where one can discover a contemporary world class lifestyle.

Ram Tirath Road is a historic Road and peaceful abode in the suburb of Amritsar, 27 Kilometers away from Pakistan, but miles away from pollution, congestion and suffocation. Where besides divine grace one can get the luxury comparable with the best in the world. Further in Empire State Residential/Commercial site in which children's park, jogging tracks, parks and lawns will complement the vibrant surrounding and green environment of Amritsar thereby making life healthy, wealthy, peaceful and enjoyable.

The **EMPIRE ESTATE** is a project is promoted by Smt. Simrat Kaur Grewal D/o S. Joginder Pal Singh Gill. The owner has emerged as on elite realty major due to its keen interest in understanding the needs, profile, lifestyle and the changing habits of segmented customers and extending superior producer benefits. Consistent research efforts on consumer behaviour and changing life styles have helped the group to carve a niche for itself.

Harinder

CS

[Signature]
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

The Empire State an Environment Friendly Project. The scope of work includes

1. Laying of sewerage system as per Government Specifications and also attached with main sewerage of Municipal Corporation.
2. Keeping in view the depleted underground water level the company is installing harvesting pits with slit pits so that water level in the area grow gradually.
3. The owner is also water supply pipe laying to ISI mark water pipes as per Govt. specifications for supply of fresh water.
4. The owner is developing in the site on highway pattern with pavements on front of the commercial for proper environment.

Harinder S

CLB


Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

5. The owner is doing plantation work on parking area and also along boundary walls of the site. Plantation is also being done around vacant plots.
6. The security of the residents of the colony is uppermost for the company. Hence boundary wall is being constructed with Gate on front side of the project.

The labour required for developing this site is 150 workers. The labour will be arranged from local areas. Additional employment of 5 people will be generated for white collar employees. There will be additional indirect employment to more than 150 people.

Hence, the scope of the work undertaken by the company is environment friendly and will also enhance the greening of the area. Also harvesting rain water will add for growing of underground water level. The project will add glory to the historic city of Amritsar.

Harinder S

48

[Signature]

Divisional Forest Officer
Amritsar, Great Division
Amritsar

[Signature]

DETAILED REPORT REGARDING FCA VIOLATION

This is a case of violation of IFA 1927 Range officer, Amritsar 1 has reported that user agency has started the work and using the approach path across the strip Amritsar –Chogawan road without getting prior permission from MOEF. For this act of violation, Range officer Amritsar 1 has stopped the violation and issued damage report to the user agency. The details of violation are as follows:-

Name of strip : Amritsar-Chogawan road
Area : 96 sqm

Name of offender : Empire Estate colony, Kala Ganupur, Amritsar

Action take : 1. Damage report issued vide DR no. 82/15 Dated 02/02/2021
2. Compensation amount 19400 received vide receipt no. 5248

Status of violation : Stopped dated 02/02/2021

It is further intimated that this project has already been approved by PWD vide letter no. 2982 dated 12/11/2020 so two times penal compensation is recommended

Harjeet Singh
Forest Range Officer
Amritsar-1

CB
[Signature]
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

[Signature]
Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

For Empire Estate

[Signature]
Promoter/A. S. Sahota

ਵਲੋ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ. ਐਂਡ. ਐਮ.)
ਪੱਛਮੀ ਹਲਕਾ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਵਲੋ

ਇੰਮਪਾਇਅਰ ਅਸਟੇਟ ਪਰਮੋਟਰ ਡਵੈਲਪਰ
ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਡੇਰਾ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਨੰਬਰ: 525

ਮਿਤੀ: 16-12-15

ਵਿਸ਼ਾ :-

ਇੰਮਪਾਇਅਰ ਅਸਟੇਟ ਪਰਮੋਟਰ ਡਵੈਲਪਰ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ
ਸਾਹਮਣੇ ਡੇਰਾ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਲੋਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ
ਦੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼-ਹੀਣਤਾ
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇੰਮਪਾਇਅਰ
ਅਸਟੇਟ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਡੇਰਾ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਪਾਣੀ
ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਰਵਿਸ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਣ ਲਈ
ਇਤਰਾਜ਼-ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਂਡ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਸੈਲ ਵਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ
ਇਤਰਾਜ਼-ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਉਕਤ
ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਰਵਿਸ ਲਾਈਨ
ਨਾਲ ਜੋੜਣ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਕੋਈ
ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਵਲੋਂ 24 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪਾਣੀ
ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਲਾਈਨ ਮੋਕੇ ਤੇ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

48
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

16/12/2015
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ. ਐਂਡ. ਐਮ.)
ਪੱਛਮੀ ਹਲਕਾ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਅੰਡਰ ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ.ਐਕਟ 1995

ਫਾਰਮ VII

(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

ORDER

ਦੇਖੋ

ਮੈਸ: ਇੰਮਪਾਇਰ ਅਸਟੇਟ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼
ਰਾਹੀਂ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ,
ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਮਿਤੀ/- 09/06/2020

ਨੰ: ਸੀ/ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ/- 79

ਵਿਵਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਤੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਹਲ ਰਕਬਾ ਕਾਲਾ ਘਨੂੰਪੁਰ ਸਬ-
ਅਰਬਨ ਵਿਖੇ ਰਕਬਾ 12.753 ਏਕੜ (61725.12 ਵ.ਗ.) ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ
ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995(PAPRA) ਤਹਿਤ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਤੋਂ ਪਲਾਟਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ
ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:-ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 18/10/2018 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜੀਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ
1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 81 ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ 1 ਅਧੀਨ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪਲਾਟਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ
ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਭੋਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2020/403 ਮਿਤੀ 3/2/2020 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ
ਗਈਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਾਲਾ ਘਨੂੰਪੁਰ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-2

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਕ-ਮ
9//12	5-05
9//19	0-11
9//20	4-13.5

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

9//21/2	0-10
9//21/3	0-9
9//26/1	6-0
9//26/2	3-10
18//17	8-0
18//23	0-06
18//24	7-06
18//28	8-11
19//20	7-08
19//9/2	0-14
19//11	7-02
19//21	4-17
19//22	2-04
19//1	6-11
19//10	7-08
19//12	7-06
9//26/3	3-07
9//21/1	0-18
19//19	6-02
19//9/1	3-02
Total Area	102 ਕਨਾਲ 1/2 ਮਰਲਾ (12.753 ਏਕੜ)

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਭੌਮਿਕ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਤੋਂ ਪਲਾਟਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌ-ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੌ-ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਆਦਿ ਦੀ ਆਗਿਆ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਮੰਜੂਰ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
5. ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
6. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ./ ਸੈਂਟਰ ਗੋ. ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
7. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਜੇਕਰ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਲੰਘਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
8. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ /ਰੂਲਜ਼ /ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਉਣਗੇ।
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਡਿਸਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ /ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ।
11. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਲ 102 ਕਨਾਲ 0.5 ਮਰਲੇ (12.75 ਏਕੜ) ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਚੇਜ਼ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਫੀਸ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਸ ਵਜੋਂ 56,91,027/-



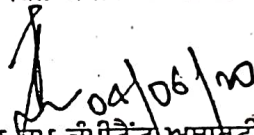
 Divisional Forest Officer
 Amritsar Forest Division
 Amritsar

ਰੂਪਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਜੀ-8 ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ	ਮਿਤੀ
1.	13,50,000/- ਰੁਪਏ	6/60331	18/10/2018
2	5,67,000/- ਰੁਪਏ	7/60331	18/10/2018
3	38,00,000/- ਰੁਪਏ	002713	14/02/2020
ਕੁਲ ਰਕਮ 57,17,000/-			

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੇਜ਼ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਫੀਸ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੇ ਬਦਲੇ 57,17,000/- ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਟਰੰਕ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਚਾਰਜਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।

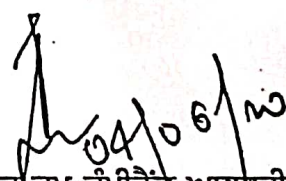
ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇਨ-ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

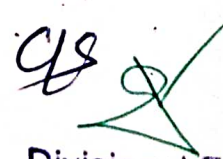

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
(ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ.ਐਕਟ 1995)
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਸੀ/ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ/- 80

ਮਿਤੀ/- 09/06/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
(ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ.ਐਕਟ 1995)
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।


Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar.

From

The Executive Engineer (O. & M.)
West Zone, Municipal Corporation, Amritsar.

To

Empire Estate Promoter Developer
Ram Tirath Road, opposite Dera Radha Swami
Amritsar.

Dated: 16-12-15

Number: 525

Subject :- Regarding issuing No Objection Certificate regarding water of sewerage and sewerage connection from Empire Estate Promoter Developer, Ram Tirath Road, opposite Dera Radha Swami, Amritsar.

In respect of the above mentioned subject matter, request of No Objection Certificate has been made for connecting with the service line of the Municipal Corporation, the connection of water and sewerage of Empire Estate, Ram Tirath Road, opposite Dera Radha Swami, Amritsar Colony.

No Objection Certificate is hereby issued to you by Operation & Maintenance Cell, under this condition that if during connecting with the service line of Municipal Corporation with the water and sewerage connection of above colony, any damage is cause to the water and sewerage line of Municipal Corporation then on the spot repair of water and sewerage would be got done by you within the 24 hours.

Signed

16/12/2021

**EXECUTIVE ENGINEER (O. & M.)
WEST ZONE, MUNICIPAL CORPORATION, AMRITSAR.**

CS

[Signature]
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

In case of any difference of opinion, its original only may be considered.

[Signature]

TRANSLATIONS

THE COMMISSIONER-CUM-COMPETENT AUTHORITY, MUNICIPAL CORPORATION, AMRITSAR UNDER P.R.T.P.D.ACT 1995

FORM VII
(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

ORDER

To

M/s. Empire Estate Promoters & Developers
through Sh. Harinder Singh s/o. Sh. Inderiqbal Singh,
Ram Tirath Road, Amritsar.

No.: C/M.T.P./- 79

Dated/- 09/06/2020

Subject: Regarding issuance of land-purpose changed for plotted development from agriculture under Punjab Apartment and Property Regulization Act 1995 (PAPRA) of area of 12.753 acres (61725.12 sq.yds) at Village Mahal, area Kala Ghanupur, Sub-urban falling under Ram Tirath within the limits of Municipal Corporation, Amritsar.

Reference:- In respect of your application dated 18/10/2018.

You are hereby pleasantly informed that the technical approval of transferring / changing the land-purpose of the land, is hereby granted to you as per details mentioned hereunder under the technical conditions duly mentioned vide Letter Memo No.: C.T.P.(SS)-2020/403 Dated 3/2/2020 Director Town Planning, Local Government Department, for developing the plot under subject matter subject under sub section 1 of section 81 of Punjab Regional & Town Planning & Development Act under plotted development, detail of which is as per following:-

The area of village Kala Ghanupur Sub-urban, Tehsil Amritsar-2

Khasra Number	Area K-M
9//12	5-05
9//19	0-11
9//20	4-13.5

In case of any difference of opinion, its original only may be considered.

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

TRANSLATIONS

9//21/2	0-10
9//21/3	0-9
9//26/1	6-0
9//26/2	3-10
18//17	8-0
18//23	0-06
18//24	7-06
18//28	8-11
19//20	7-08
19//9/2	0-14
19//11	7-02
19//21	4-17
19//22	2-04
19//1	6-11
19//10	7-08
19//12	7-06
9//26/3	3-07
9//21/1	0-18
19//19	6-02
19//9/1	3-02
Total Area	102 Kanals ½ Marlas (12.753 Acres)

CS

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar



In case of any difference of opinion, its original only may be considered.

TRANSLATIONS

For changing the land purpose of land from Agriculture to Plotted for developing the residential colony under Development Scheme, as per mentioned above, No Objection Certificate is hereby granted on the basis of following terms and conditions:-

1. C.L.U. of above site would be under the name of land-owners. But this approval of C.L.U. would not effect the owner rights or land-ownership rights of any one.
2. C.L.U. of above site would be for the purpose of residential colony.
3. After taking approval of lay-out plan from the Municipal Corporation / Government, and as per lay-out plan, would only be after approving the site plans of the plots.
4. The applicant would be bound to keep in the path without any interruption, the recommended paths as per the master plan and revenue paths falling in the site.
5. The applicants would be bound to obtain N.O.C. from P.P.C.B. Besides this, if from any other department/authority i.e. National Highway, Airport Authority or any other department, N.O.C. might be required then they would be bound to take that at their own levels. Besides this, if under any other act / rule, from any department, N.O.C. or any kind of clearance might be required then the applicants would be bound to take N.O.C. from their departments in that respect.
6. If above site or site's any share would be falling under any prohibited area or any controlled area by any State Government / Centre Government, then the applicants would be bound to follow those.
7. If lines of electricity would be passing from the site, the applicants would not do construction as per following terms or would get shifted lines of electricity from the concerned department.
8. No exemption of any kind would be given by this approval of C.L.U. in any act / rules / regulation imposed by country / state.
9. The applicant, himself would get discharged rainy water from the site and in the natural drainage of any kind passing from the land under subject matter, would not made any interruption of any kind therein.
10. The applicants, within the above site, themselves would make arrangements of rain water harvesting, drinking water, arrangement of sewerage disposal / S.T.P. and Solid Waste Management etc.
11. The applicants would be make use of under ground water for the construction of buildings and making development of site as per instructions of the government.

It becomes Rs. 56,91,027/- as total Urban Development Cess and Processing Fees, Change of Land Use Fees as per rates fixed by the government of the total area 102 Kanals 0.5 Marlas (12.75 Acres) under the above mentioned subject matter.

In case of any difference of opinion, its original only may be considered.

CLB
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar
CB

TRANSLATIONS

Amounts are to be deposited in Municipal Corporation Fund. The detail of amount deposited by the applicant is as per following :-

Serial No.:	Detail of amount deposited	G-8 Receipt Number	Dated
1.	Rupees 13,50,000/-	6/60331	18/10/2018
2.	Rupees 5,67,000/-	7/60331	18/10/2018
3.	Rupees 38,00,000/-	002713	14/02/2020
Total Amount 57,17,000/-			

As per the detail mentioned above, amount of Rs. 57,17,000/- against change of land use fees have been deposited in the Municipal Corporation Fund and the applicant would be bound to get deposited trunk service charges fixed from time to time by the government.

The applicant would be bound to follow the conditions mentioned herein word to word.

Signed 04/06/20
COMMISSIONER-CUM-COMPETENT AUTHORITY
(P.R.T.P.D. ACT 1995)
MUNICIPAL CORPORATION, AMRITSAR.

Verification No.: C/M.T.P./-80

Dated/- 09/06/2020

Signed 04/06/20
COMMISSIONER-CUM-COMPETENT AUTHORITY
(P.R.T.P.D. ACT 1995)
MUNICIPAL CORPORATION, AMRITSAR.

48
[Signature]
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar