

ક્રમાંક: જમન/રદ્દ-સી/અ/ ૪૧૨ /૨૦૨૪-૨૫,
અગ્ર મુખ્ય વન સંરક્ષકક્ષી ની કચેરી,
ગુજરાત રાજ્ય, અરાણ્ય ભવન બ્લોક નં. એ-૩
ચ-૩ સર્કલ સેન્ટ ઐવિયર્સ સ્કુલ સામે,
સેક્ટર ૧૦, ગાંધીનગર
તા. ૨૦ /૦૯/૨૦૨૪

પ્રતિ,

અગ્ર સચિવશ્રી,
વન અને પર્યાવરણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વિષય: Diversion of 0.4725 Ha. Protected Forest land in Village-Lothada, Ta.Dist.-Rajkot for laying Overhead Transmission Line & Construction of Road in morbid forest Division in favour of Shaileshbhai H.Parsana in Gujarat State.

સંદર્ભ: વન અને પર્યાવરણ વિભાગની તા. ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ ની નોંધ

સાદર ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે જણાવવાનું કે, રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજી.લોઠડા ગામના વન વિસ્તારમાંથી ઓવરહેડ ટ્રાન્ઝ્ઝેન્શન લાઈન એન્ડ રોડ પસાર કરવા માટેની વન સંરક્ષણ ધારા, ૧૯૮૦ ફેટની દરખાસ્ત અન્વયે નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોર તેમજ યુઝર એજન્સીને અગાઉ જાણ કરી તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ માંગણીવાળા સ્થળની ચકાસણી કરી નીચે મુજબનો સ્વયં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય સાથેનો અહેવાલ સાદર કરેલ છે.

એજન્સી દ્વારા ડી.જી.પી.એસ. સર્વે કરાવી તેમની માંગણીવાળી વન વિસ્તારની જમીનનો મેપ તથા મુખ્ય માર્ગથી ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ મુજબનો રસ્તો ડી.જી.પી.એસ. મેપમાં દર્શાવી એજન્સી દ્વારા તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૩ ના પત્રથી સાદર થયેલ છે. જે ડી.જી.પી.એસ. નક્શા આ સહ સામેલ રાખી સાદર કરવામાં આવે છે. એજન્સી દ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ વિસ્તાર બાબતે સદરહું ગ્રામ્ય વિસ્તાર નગર નિયોજન કચેરીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે અને સરકારશ્રીના GDCR મુજબ ઔદ્ઘોગિક હતુ માટે નિયત કરેલ ૧૮-૦૦ મીટરના નિયમ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજક કચેરી દ્વારા એજન્સીની માલીકીના સ.નં.વાળી સદરહું જમીનના લે-આઉટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. લે-આઉટ પ્લાન(નક્શો) તથા બિનામેની હુકમની નકલ સામલ છે. તેમજ મુખ્ય માર્ગથી આવવા-જવા માટે સ.નં. ૧૧૪ ની બિન ખેતીની જમીનમાં હયાત ૧૮-૦૦ મીટર એપ્લોચ રોડથી એજન્સીની માલીકીની જગ્યામાં આવવા-જવા માટે માર્ગ મળી રહે છે. તેવો લેખિત જવાબ નગર નિયોજન કચેરીને મામલતદારશ્રી, રાજકોટ દ્વારા તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ હતો, ઉક્ત તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના પત્રમાં રસ્તાની પહોળાઈનો ઉલ્લેખ નથી.(નકલ સામેલ) અને જેના અનુસંધાને નગર નિયોજક કચેરી દ્વારા લે-આઉટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પત્રની નકલ એજન્સી દ્વારા ૨૪ કરવામાં આવેલ છે. જે આ સહ સામેલ છે.

વિશેષમાં જણાવવાનું કે, વન વિસ્તારને જોડતા રેવન્યુ વિસ્તારમાં મુખ્ય માર્ગથી ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ મુજબનો રસ્તાનો હાલના સમયે સ્થળ પર જણાતો નથી. પરંતુ એજન્સીની માલીકીની જમીન

બિનખેતીના કલેક્ટરશ્રીના હુકમોમાં ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાનો લો-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. એજન્સી દ્વારા બિનખેતીના હેતુ માટે પ્લોટીંગ કરેલ છે. જેમાં આવવા-જવા માટે પહોળા રસ્તાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ આવી રીતે વન જમીનની બાજુમાં થતા બિનખેતીના હુકમો અન્વયે વન વિભાગ દ્વારા વન વિસ્તારમાંથી લાગુ સ.ન. ને કેટલા મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આપવા બાબતેની કોઈ માર્ગદર્શિકા ન હોય, એજન્સી દ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ વિસ્તારની વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ફેઠળની દરખાસ્તને જે તે સમયે નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબીના હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવેલ હતી. પરંતુ હાલના તબક્કે પ્રવર્તમાન વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ના જનરલ ચેકલીસ્ટના એનેક્ષર-૧૦ માં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જંગલની જમીનના ન્યુનત્તમ ઉપયોગ માટે થઇ આવેલ માર્ગદર્શક ગાઈડ લાઈન સાથે ઉક્ત પહોળાઈ રસ્તાની માંગણી સુસંગત ન હોય, તેમ જણાવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે ફરીકત જોતા અહેવાત આગળની ઘટીત કાર્યવાહી માટે આ સાથે સામેલ રાખી સાદર કરવામાં આવે છે.

દ્વારા
(ડૉ. જયપાલ સિંહ)

અધિક અગ્ર મુખ્ય વન સંરક્ષક
જમીન
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર



4725

3-43/2024

મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી

જુનાગઢ વન વર્તુળ, સરદાર બાગ, જુનાગઢ.

ફોન નંબર:- (0285) 2939466

Email: junagadhcircle@gmail.com

ક્રમાંક:- બાય/જમન/૧૯૧/ટે.૧૨/ ૪૭૨૯ - ૩૮ /૨૦૨૩-૨૪

તા:- ૧૮/૦૧/૨૦૨૪.

પ્રતિ,

અધિક અગ્ર મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી,

જમીન, ગુજરાત રાજ્ય,

ગાંધીનગર.

વિષય:- Diversion of 0.4725 ha. Forest land in Vil.lothada Ta.Dis-Rajakot for laying Overhead transmission line & Construction of Road in morbi forest Division in Favour of shaileshbhai H.parsana in Gujarat State proposal No.(FP/GJ/other/120937/2021)

Addl. Pri. C. C. F.
Land
G. S. Gandhinagar
Inward No... 1938.....
Date.. 23.11.24.....
Table No..... 29.C.....

સંદર્ભ:- (૧) આપશ્રીના પત્રાંક:- જમન/૨૯-સી/બ/૨૯૩૧-૩૨ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૨

(૨) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વન વિભાગ, મોરબીનાં પત્રાંક:-

અ/જમન/ટે.૧૦/૧૭૧૨, તા:- ૦૮/૦૧/૨૦૨૪. (નકલ સામેલ છે)

સાદર સાથ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, રાજકોટ જુલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે લોઈડા ગામના વન વિસ્તાર માંથી ઓવરહેડ ટ્રાન્ઝિસ્ઝન લાઇન એન્ડ રોડ પસાર કરવા માટેની વન સંરક્ષણ ધારા ૧૯૮૦ હેઠળની દરમાસ્ત અન્વયેની આપના સંદર્ભ-૧ નાં પત્રાંકથી અમોને સ્થળ ચકાસણી કરી વન અને પર્યાવરણ વિભાગ દ્વારા ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ મુદ્દાઓ અંગે સ્વયં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય સાચેનો અહેવાલ સાદર કરવા સુચનાં થયેલ છે.

નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબી તેમજ યુગર એજન્સીને અગાઉ જાણ કરી તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજ
માંગણીવાળા સ્થળની મુલાકાત લેવામાં આવેલ હતી તેમજ અરજદારશ્રીનાં પ્રતિનિધીને રૂભરૂમાં પ્રકરણને
લગત જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ સાદર કરવા જણાવવામાં આવેલ તેમજ નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબીને સાદર થયેલ
ડોક્યુમેન્ટ ચકાસી અહેવાલ કરવા જણાવવામાં આવેલ.

આમ ઉક્ત વિગતે નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબીનાં ઉક્ત સંદર્ભ-૨ નાં પત્રાંકથી નીચેની વિગતે
અહેવાલ સાદર કરવામાં આવેલ છે.

એજન્સી દ્વારા ડી.જી.પી.એસ.સર્વે કરાવી તેમની માંગણીવાળી વન વિસ્તારની જમીનનો મેપ તથા
મુખ્ય માર્ગથી ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ મુજબની રસ્તો ડી.જી.પી.એસ. મેપમાં દર્શાવી એજન્સી દવારા
તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૩ના પત્રથી સાદર થયેલ છે. જે ડી.જી.પી.એસ. નકશા આ સહ સામેલ રાખી સાદર કરવામાં
આવે છે. એજન્સી દ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ વિસ્તાર બાબતે સદરહુ ગ્રામ્ય વિસ્તાર નગર નિયોજન
કચેરીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે. અને સરકારશ્રીના GDCR મુજબ ઓધ્યોગીક હેતુ માટે નિયત કરેલ ૧૮
મીટરના નિયમ મુજબ નગર નિયોજક કચેરી દવારા એજન્સીની માલીકીના સ.ન.વાળી સદરહુ જમીનના લે-
આઉટ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. લે-આઉટ પ્લાન (નકશો) તથા બિનખેતીના હુકમની નકલ સામેલ છે. તેમજ
મુખ્ય માર્ગથી આવવા-જવા માટે સ.ન. ૧૧૪ ની બિન જેતીની જમીનમાં ફ્યાન્ટ ૧૮ મીટર એપ્રોચ રોડથી

એજન્સીની માલીકીની જગ્યામાં આવવા-જવા માટે માર્ગ મળી રહે છે. તેવો લેખીત જવાબ નગર નિયોજન ડ્રેરીને મામલતદારશ્રી, રાજકોટ દવારા તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ હતો, ઉક્ત તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ના પત્રમાં રસ્તાની પહોળાઈનો ઉલ્લેખ નથી.(નકલ સામેલ) અને જેના અનુસંધાને નગર નિયોજક કચેરી દવારા લે-આઉટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પત્રની નકલ એજન્સી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે આ સહ સામેલ છે.

વિશેષમાં જણાવવાનું કે, વન વિસ્તારને જોડતા રેવન્યુ વિસ્તારમાં મુખ્ય માર્ગથી ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ મુજબનો રસ્તો હાલના સમયે સ્થળ પર જણાતો નથી. પરંતુ એજન્સીની માલીકીની જમીન બીનખેતીના કલેક્ટરશ્રીના હુકમોમાં ૧૮.-૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. એજન્સી દવારા બિનખેતીના ફેનુ માટે પ્લોટીંગ કરેલ છે. જેમાં આવવા-જવા માટે પહોળા રસ્તાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ આવી રીતે વન જમીનની બાજુમાં થતા બિનખેતીના હુકમો અન્વયે વન વિભાગ દવારા વન વિસ્તારમાંથી લાગુ સ.ન.ને કેટલા મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આપવા બાબતેની કોઈ માર્ગદર્શિકા ન હોય, એજન્સી દવારા માંગણી કરવામાં આવેલ વિસ્તારની વન સરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ફેઠળ ની દરમાસ્તને જે તે સમયે નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબીનાં હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરમાસ્ત સાદર કરવામાં આવેલ હતી. પરંતુ હાલના તબક્કે પ્રવૃત્તમાન વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ના જનરલ ચેકલીસ્ટના એનેક્ષર-૧૦માં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જંગલની જમીનના ન્યુનતમ ઉપયોગ માટે થઈ આવેલ માર્ગદર્શક ગાઈડ લાઈન સાથે ઉક્ત પહોળાઈના રસ્તાની માંગણી સુસંગત ન હોય નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, મોરબીનો અભિપ્રાય થતો નથી, તેમ જણાવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતેની હકીકત જોતા નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી મોરબી વન વિભાગ, મોરબીનાં ઉક્ત સંદર્ભ-૨ નાં પત્રાંકથી થયેલ અહેવાલ આ સાથે સામેલ રાખી આપશ્રીને જાણ અથે સાદર કરવામાં આવે છે. જે અન્વયે આગામી ઘટીત કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે. આ સાથે ઉપરોક્ત વિગતેનાં આધારો ૧(એક) નકલમાં આ સહ સામેલ રાખી સાદર કરવામાં આવે છે. જે જાણ થવા વિનંતી.

સામેલ:-ઉપર મુજબ.



(ડૉ.કે.રમેશ)

મુખ્ય વન સંરક્ષક

જુનાગઢ વન વર્તુળ, જુનાગઢ

નકલ રવાના:- નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વન વિભાગ, મોરબી તરફ ઉક્ત સંદર્ભ-૨ના પત્ર અન્વયે જાણ સારુ



નાયબ વન સંરક્ષકશીની કચેરી

મોરબી વન વિભાગ, મોરબી

લીમસર ગંજવાડા, અરણોદય મીલરોડ, મોરબી-૨ (પીન કોડ : ૩૫૩૬૪૨)

ફોનનં. ૦૨૮૨૨-૨૪૧૬૧૧, ૨૪૦૬૧૧ Email : dcfmorbi@gmail.com



ક્રમાંક: અ/જમન/ટે.૧૦/૧૯૨૨ /૨૦૨૩-૨૪.

તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૪.

✓
પુત્ર,
મુખ્ય વન સંરક્ષકશી,
જુનાગઢ વન વર્તુળ,
જુનાગઢ.

મુખ્ય વન સંરક્ષકશીની કચેરી,
જુનાગઢ વન વર્તુળ, જુનાગઢ
ઈનપર્ક નંબર..... ૮૨૪
તારીખ..... ૨૦/૧/૨૦૨૪

વિષય:-Diversion of 0.4725 Ha. Forest land in Vil:-Lothda Ta/Di.:Rajkot for laying Overhead transmission Line & Construction of Road in Morbi Forest Division in Favour of Shailesh bhai H. Parsana in Gujarat State. Proposal No.FP/GJ/Other/120937/2021.

સંદર્ભ:- આપશીની કચેરીના પત્રાકઃ-

- (૧) બ/જમન/૧૬૧/ટે.૧૨/૨૧૧૮, તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩.
- (૨) બ/જમન/૧૬૧/ટે.૧૨/૪૪૧૭, તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૩.
- (૩) એજન્સીશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાની
તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૩ તથા તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૩.(નકલ સામેલ)

T-12

સાદર સાથ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, રાજકોટ જુલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે લોહા ગામના વન વિસ્તાર માંથી ઓવરહેડ ટ્રાન્સમિસન લાઇન એન્ડ રોડ પસાર કરવા માટેની વન સંરક્ષણ ધારા ૧૬૮૦ હેઠળની દરખાસ્ત અન્વયેની આપના સંદર્ભ-૨ તથા ૩ ના પત્રથી આપવામાં આવેલ સૂચના અનુસાર એજન્સી દવારા ડી.જી.પી.એસ.સર્વે કરાવી તેમની માંગણીવાળી વન વિસ્તારની જમીનનો મેપ તથા મુખ્ય માર્ગથી ૧૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ મુજબની રસ્તો ડી.જી.પી.એસ. મેપમાં દર્શાવી અતેને એજન્સી દવારા તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૩ના પત્રથી સાદર થયેલ છે. જે ડી.જી.પી.એસ. નકશા આ સહ સામેલ રાખી સાદર કરવામાં આવે છે.

વિશેષમાં જણાવવાનું કે, એજન્સી દવારા માંગણી કરવામાં આવેલ વિસ્તાર બાબતે તા. ૨૮/૧૨/૨૦૨૩ના પત્રથી જણાવવામાં આવેલ છે કે, સદરહું ગ્રામ વિસ્તાર નગર નિયોજન કચેરીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે. અને સરકારશીના GDCR મુજબ ઔદ્ઘોગીક હેતુ માટે નિયત કરેલ ૧૮ મીટરના નિયમ મુજબ નગર નિયોજક કચેરી દવારા એજન્સીની માલીકીના સ.ન.વાળી સદરહું જમીનના લે-આઉટ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. લે-આઉટ પ્લાન (નકશો) તથા બિનામીના હુકમની નકલ સામેલ છે. તેમજ મુખ્ય માર્ગથી આવવા -જવા માટે સ..૧૧૪ ની બીન એતીની જમીનમાં હૃદાત ૧૮ મીટર એપ્રોચ રોડથી એજન્સીની માલીકીની જગ્યામાં આવવા-જવા માટે માર્ગ મળી રહે છે. તેવો લેખીત જવાબ નગર નિયોજન કચેરીને મામલતદારશી, રાજકોટ દવારા તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ના પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ હતો, (ઉક્ત તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ના પત્રમાં રસ્તાની પહોળાઈનો ઉલ્લેખ નથી.નકલ સામેલ) અને

શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાં
 "કુબેર ધામ" મુરલીધર પાર્ક-એ,
 કોઠારીયા ગામના ગેટ સામે,
 કોઠારીયા, રાજકોટ
 મો.નં. : ૮૮૨૫૨ ૩૧૨૬૨
 તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૩

પ્રતિ,
 નાથબાળ વન સંરક્ષકશ્રી,
 મોરબી વન વિભાગ,
 ભીમસર ગંજીવાડા,
 અરુણાદય મીલ રોડ,
 મોરબી.

વિષય :— Diversion of 0.475 Ha. Forest land in Vil : Lothada, Ta. /
 Di. Rajkot for laying overhead transmission Ling &
 Construction of Road in Morbi Forest Division in Favor
 of Shri Shaileshbhai H, Parsana in Gujarat State.

સંદર્ભ :— આપશ્રીની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક : ૬/જમન/ટે. ૧૦/૮૩૫-૩૭/૨૦૨૩-૨૪

તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૩

મે. સાહેબ,

સવિનય સાથ આપ સાહેબશ્રીને ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત સંદર્ભ પત્ર અન્વયે
 આપ સાહેબશ્રી ધ્વારા મુખ્ય માર્ગથી માંગણીવાળો વન વિસ્તાર સુધી આવતો રસ્તો ડિજીપીએસ સર્વે ફાઈલ
 મુજબ સ્કેલમાં દર્શાવવા જણાવેલ જે અન્વયે આ સાથેડીજીપીએસ સર્વે ફાઈલ સ્કેલ મુજબનો લે — આઉટ
 પ (પાંચ) નકલમાં આ સાથે સામેલ છે જે આપ સાહેબશ્રીને વિદ્યિત થાય.

નિડાણ :

૧. સંદર્ભ પત્ર અન્વયે સ્કેલ મુજબનો લે—આઉટ પ્લાન

S.H.P. ૮૩૫/૨૦૨૩

૨. બિનખેતી હુકમ તથા મંજુર લે—આઉટ પ્લાન

(શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા)

T- 10

૨૩/૧૦/૨૦૨૩

નામ : શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ,
સ્થાન : મોરબી,
તારીખ : ૨૫.૯.૨૦૨૩
નામ : શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ,
સ્થાન : મોરબી,
તારીખ : ૨૫.૯.૨૦૨૩

(CHIRAG AMIN)
 Deputy Conservator of Forests
 Morbi Forest Division - Morbi.

શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાં
"કુબેર ધામ" મુરલીધર પાર્ક-એ,
કોઠારીયા ગામના ગેત સામે,
કોઠારીયા, રાજકોટ
મો.નં. : ૮૮૨૫૨ ૩૧૨૬૨
તા. ૨૮/૧૨/૨૦૨૩

પ્રતિ,

નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી,
મોરબી વન વિભાગ,
ભીમસર ગંજીવાડા, અરુણ્ણાદય મીલ રોડ,
મોરબી.

વિષય :— Diversion of 0.475 Ha. Forest land in Vil : Lothada, Ta. / Di. Rajkot
for laying overhead transmission Ling & Construction of Road in
Morbi Forest Division in Favor of Shri Shaileshbhai H, Parsana in
Gujarat State. Proposal No.FP/GJ/Other/120937/2021

સંદર્ભ :— આપશ્રીની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક : ક/જમન/ટ. ૧૦/૧૨૪૮-૫૦-૫૧/૨૦૨૩-૨૪ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૨૩
મે. સાહેબ,

સવિનય સાથ આપ સાહેબશ્રીને ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત સંદર્ભ પત્ર અન્વયે આપ સાહેબશ્રી ધ્વારા મુખ્ય માર્ગથી માંગણીવાળો વન વિસ્તાર સુધી જોડતો ૧૮ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તા અંગે આપ સાહેબશ્રીને જણાવવાનું કે સદરહુ જગ્યા ગ્રામ્ય વિસ્તાર નગર નિયોજન કચેરીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે અને સરકારશ્રીના GDCR મુજબ ઔઘોણિક હેતુ માટે નિયત કરેલ ૧૮ મીટરના નિયમ મુજબ નગર નિયોજન કચેરી ધ્વરા અમોની માલિકીની સર્વે નંબર વાળી સદરહુ જમીનના લે-આઉટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને તેમાં અમોની માલિકીની જગ્યામાં પણ નગર નિયોજન કચેરી ધ્વરા નિયમ મુજબના ૧૮ મીટરના રસ્તા સાથે લે-આઉટ મંજુર કરેલ છે લે-આઉટ પ્લાન (નકશો) તથા બિનખેતી હુકમની નકલ આ સાથે સામેલ છે. તેમજ સદરહુ જગ્યામાં મુખ્ય માર્ગથી અવવા જવા માટે સર્વે નંબર : ૧૧૪ ની બિનખેતીની જમીનમાં હ્યાત ૧૮ મીટર એપ્રોય રોડથી અમોની માલિકીની જગ્યામાં આવવા જવા માટે માર્ગ મળી રહે છે તેવો લેખિત જવાબ નગર નિયોજન કચેરીને મામલતદારશ્રી રાજકોટ ધ્વરા પાઠવવામાં આવેલ હતો અને જેના અનુસંધાને નગર નિયોજન કચેરી ધ્વરા લે-આઉટ મંજુર કરેલ છે જે પત્રની નકલ આ સાથે સામેલ છે. ઉપરાંત આપ સાહેબશ્રીની કચેરી ધ્વરા અમોને ૧૦૦ વૃક્ષોની વનિકરણની સ્કીમ આપવામાં આવેલ તે અંગે અમો સહમત હોઈ અમારી ઉક્ત રજૂઆત વિગતને ધ્યાને લઈ રસ્તાની મંજુરી આપવાની આગણની કાર્યવાહી કરવા નમ વિનંતી છે.

બિડાણ :

- બિનખેતી હુકમ તથા મંજુર લે-આઉટ પ્લાન (અનેક્ષર : ૧ થી ૩)
- મામલતદારશ્રીના પત્રની નકલ (અનેક્ષર : ૪)

SH. PAKKAMAL

(શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા)

(CHIRAG AMIN)
Deputy Conservator of Forests
Morbi Forest Division - Morbi.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 444/09/06/071/2019

તા. 29/07/2019



(૧) અરજદારશ્રી શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા

રહ. કુબેરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ, કોઠારીયા ગામના ગેટ સામે, કોઠારીયા, રાજકોટ-360022 ની તા.05/07/2019 ની
ઓનલાઇન અરજી (નં.3090607101521) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબાઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં દરાવ નં. બખ્પ/૧૦૦૬/૪૨૫/૫ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખ્પ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૫ તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં દરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૫૬/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં દરાવ ક્રમાંક: બખ્પ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખ્પ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮

(૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધીલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા એ મોજે લોઠા તા. રાજકોટ
જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. 129 ના ક્ષેત્રફળ 2,226.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની
કલમ-૬૫ હેઠળ બિનામેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એક્સ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (જાતા નં. 299)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 129 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એક્સ.પી. નં. : -	2,226.00	શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા હીરાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા (ભરવાડ)	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેશની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન બર્થ તા.29/07/2019 નં.57000013551003529071968593

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતી ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,226.00	8.00	17,808.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,226.00	0.15	334.00
લોકલ ફ્સ્ટ	574-0029-00-103-01	2,226.00	0.30	668.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,226.00	0.04	89.00
માપણી ફ્સ્ટ	577-0029-00-106-01	2,226.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				20,699.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હીક્કતો ધ્યાને લાલ મોજે લોઠા તા. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. 129 ના ક્ષેત્રફળ 2,226.00
ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનામેતી હેતુ
(બહુફેન્સ ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાયેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફ્તરે અમલ થયા બાદ જ પુષ્ટવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે એતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના. રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 334.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફું તથા શિક્ષાણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૬/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મું માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિં.
- (૬) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણે પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સરકાર જમીનમાંથી પ્રેરોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓશ્વોરિએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ ચોકક્સ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીયાર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકશે નહિં.
 ૩. એતી ઝોનમાં જુડીસીયાર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોય તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડ સ્ટોર એસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હંદ-પણ-દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિહ્ન મેળવી શકશે નહિં.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિહ્ન મેળવી શકશે નહિં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જુ.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર દ્વારા લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ, સિનેમા / શિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીજલ, કોરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝ એક્ટ અન્વયે મેળિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દાર્ખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હંદની નજીક હોય તો રેલવેની હંદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રાડના તાર / હાઇટેન્શન પાવર અગાર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ક્રિજવામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની પ્રાણી જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કૃવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે, જચાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રસ્તી સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્વવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગાર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) પ્રશ્વવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જરૂર તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૫૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આચ્છા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું ચોંગ લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશી સદરહું હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશીએ, આ અંદો જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખરેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રઘાણા કુર્સા
મામલતદાર જીવનખેતી
રાજકોટ જિલ્લા.



૨૦૧૯ : (Dr Rahul Gupta)
કલેક્ટર, રાજકોટ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
કૌલેષ્યમાર્ફ હરજીભાઈ પરસાણા
કુલરધામ, મરલીધર પાક - ચ
કોઠારીયા ગામના ગેટ સામે

કોઠારીયા
રાજકોટ-360022

નકલ રવાના:-

- નગર નિયોજકશી, રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી
- મામલતદારશી તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારુ.)
- જિલ્લા ઈન્ફેક્ટરી જમીન રેકર્ડ જિ. રાજકોટ
- નાચબ મામલતદારશી ઈધરા, મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા
- મહેસૂલી તલાટીશી લોઠડા, તાલુકો રાજકોટ
- તલાટી કમ મંત્રીશી લોઠડા, તાલુકો રાજકોટ
- શાખાધ્યક્ષશી રેકર્ડ શાખા, કચેરીમાં

S.H. Purswani

૮. સિલેક્ટ, ફાઇલે

૯. પરિશિષ્ટ ૫ ની, ફાઇલે

* આ હક્મની છ-ધરા કેન્દ્ર, રાજકોટ માં નોંધ નંબર 2846 થી મોજે.- લોઠડા તા.- રાજકોટ જિ.- રાજકોટ માં નોંધ થયેલ છે.

માત્રાકાર - 2

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ

કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન, શ્રોઙ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૮૧-૨૪૭૩૬૦૦ ઈ-મેઇલ : collector-raj@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ



હુકમ નં. 490/09/06/071/2019

તા. 17/08/2019

૨૩

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા
શ્રી. કૃપેરથામ, મુરલીધર પાર્ક - એ, કોકારીયા ગામના ગેટ સામે, કોકારીયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨ ની તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની
બાનલાઇન અરજી (નં.૩૦૯૦૬૦૭૧૦૧૫૨૦) તથા સોગંદનામું

- (૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૮ ની કલમ - ૪૮, ૫૪, ૫૫ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં કારાવ નં. બખ્રપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૬
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખ્રપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કારાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૯૮/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૯
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં કારાવ ક્રમાંક: બખ્રપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખ્રપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) iRCMS પોર્ટિલ પરની ડેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા એ મોજે લોકડા તા. રાજકોટ
જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૩૫૧ ના ક્ષેત્રક્ષણ ૧૬,૩૯૦.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની
કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવલલવાળી જમીનના ગામ નામુના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર દી.પી. નંબર એક.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રક્ષણ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (આતો નં. ૨૯૯)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૫૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- દી.પી. નં. : - એક.પી. નં.: -	16,390.00	શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા હીરાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા (ભરવાડ)	જની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન રથ્યો તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૯ નં.૫૭૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૦૬૦૮૧૯૮૯૨૭૬

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રક્ષણ (ચો.મી.)	૬૨ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
કૃપાંતર કર	569-0035-00-800-01	16,390.00	8.00	1,31,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	16,390.00	0.15	2,459.00
લોકલ ફેડ	574-0029-00-103-01	16,390.00	0.30	4,917.00
શ્રીક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	16,390.00	0.04	656.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	16,390.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	1,41,552.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો દ્વારા લઇ મોજે લોકડા તા. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૩૫૧ ના ક્ષેત્રક્ષણ ૧૬,૩૯૦.૦૦
ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ
(બહુફેન્ક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હકમ મજબેથી બે માસમાં "એમ" નમ્રનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રકાવાળી બિનામેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 2,459.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફુડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) રાજકોર નગર નિયોજક કચેરી ચે મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખ્પ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/૫ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૬૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિં.
- (૬) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૬૧ ના પરિપત્ર નં. બખ્પ-૧૦૬૧/૧૭૫૬/૫ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ઘોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓદ્યોગિયાં સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર નં. બખ્પ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાછ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળો ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીયાર મુજબ જ તે હંતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકશે નહિં.
 ૩. ખેતી જોનમાં જુડીસીયાર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનામેતી પરવાનગી મજબૂ બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોય તો તે શરતબંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખ્પ/૧૦૦૯/૪૨૫/૫ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દશાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનામેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજી ચિહ્ની મેળવી શકે નહિં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જુ.ડી.સી.ખાર. અને જોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની વિષિયે ગંડા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે કે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. કલોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / શિયેટર માટે બિનામેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીજલ, કોરોસીન, સી.એન.જી., પી.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનામેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્યથે મેળવી, ફાયર વર્કસ, દારૂણા માટે બિનામેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રાના તાર / હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંલલા થાવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનાયેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ ભાસપાસ નિયમ મુજબની વિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉત્ચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના બુગર્ઝી વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જો તો શરતલંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-કડ મુજબ વિકાસટક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજુ કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હો તો તેને બાધ આખા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહું જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરુદ્ધ બાંધિતા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત હરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનાયેતી ઉપરોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એ.ડી.
પૃતિ,
કૌલેખભાઈ હરજીલાઈ પરસાણા
કુબેરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ
કોણરીયા ગામના ગેટ સામે
કોણરીયા

રાજકોટ-360022

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશી, રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશી તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારુ.)
૩. છિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી જમીન રેકર્ડ જિ. રાજકોટ
૪. નાયબ મામલતદારશી ઇધરા, મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા
૫. મહેસૂલી તલાટીશી લોકડા, તાલુકો રાજકોટ
૬. તલાટી કમ મંત્રીશી લોકડા, તાલુકો રાજકોટ
૭. શાખાધ્યક્ષશી રેકર્ડ શાખા, કચેરીમાં

સાઠી! (Dr Rahul Gupta)
કલેક્ટર, રાજકોટ



૮. સિલેક્ટ, ફાઇલે

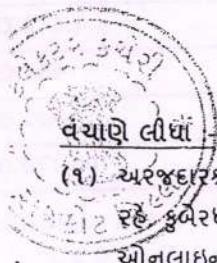
૯. પરિવિષ્ટ પ ની, ફાઇલે

* આ હુકમની ઈ-ધરા ડેન્સ, રાજકોટ માં નોંધ નંબર 2849 થી મોજે.- લોઠા તા.- રાજકોટ જિ.- રાજકોટ માં નોંધ થયેલ છે.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હક્ક નં. 441/09/06/071/2019

તા. 29/07/2019



વચાણે લીધાં

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા

રહે કુબરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ, કોણરીયા ગામનાગેટ સામે, કોણરીયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨ ની તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની
ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૯૦૬૦૭૧૦૧૫૧૭) તથા સોગંદનામાં

(૨) મુંબદી જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૮૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૪/૮ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૮ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૫૮/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૪/૮ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૪/૮ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હક્ક :-

વચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા એ મોજે લોહડા તા. રાજકોટ.
જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૩૬૦૧ ના ક્ષેત્રફળ 10,927.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની
કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણિંઘ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૩૭)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૬૦૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં. : -	10,927.00	શ્રી રવજીભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા (૨૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી રેમાબેન લીખાલાઈ મોલીયા (૨૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી શૈલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૨૦ ટકાના હીસેદાર) શ્રી નિલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી નિલેખભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસેદાર)	જુની શરત (જુ.શ.)

3. વસુલ કરવામા આવલ કરવરાના પ્રગત નાય મુજબ છ.

બેંકમાં ચલે અર્થી તા. 29/07/2019 નં. 57000013551003529071967203

ક્રમનંબર વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	10,927.00	8.00	87,416.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	10,927.00	0.15	1,639.00
લોકલ ફડ	574-0029-00-103-01	10,927.00	0.30	3,278.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	10,927.00	0.04	437.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	10,927.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	95,170.00

4. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો દ્વારા લઈ મોજે લોઠા તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. 136૦૧ ના ક્ષેત્રફળ 10,927.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (ખુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

નાચો :

- ૧) આ હુકમ મળેશી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સંદર્ભ પ્રાપ્ત થશે.
- ૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- ૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે એતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 1,639.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- ૪) રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- ૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠાકર નં. બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/૪ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હૈલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિં.
- ૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૮૧/૧૭૫૬/૪ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ઘોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- ૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હેશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- ૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાછ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળો ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીયાર મુજબ જો તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકશે નહિં.
 ૩. એતી જોનમાં જુડીસીયાર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હેશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હેશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દર કરવાપાત્ર થશે.
- ૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૧/૨૦૦૮ ના ઠાકર નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૫ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હુદા પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિહ્ન મેળવી શકશે નહિં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઇન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઓનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ઇલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઇન્ડિયન એક્ષાપ્લોઝિવ એક્ટ અન્યથે મેગનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૧. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. પ્રશ્રવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના બુગર્બ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચ્યુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૬. પ્રશ્રવાળી જમીનમાં સ્થેથે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ. અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જરૂર તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
૧૭. ઉપરની કોઇપણ શરતનો બંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આસ્થા સિવાય કે જે ફરમાવલાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદ રહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.
૧૮. ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઢરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખ્રેડિત વામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્વાર છે.
- વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાયા! કાર્ય
અધિકારીના વીનખેતી
સાથી જોડાયા

ડૉ. (Dr. Rahul Gupta)
કલેક્ટર, રાજકોટ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.3090607101517

Order No.441/09/06/071/2019

Page 3 of 4

(CHIRAG AMIN)
Deputy Conservator of Forests
Morbi Forest Division - Morbi.

કુલેરથામ, મુરલીધર પાઈ - એ
કોઠારીયા ગામનાગેટ સામે
કોઠારીયા
રાજકોટ-360022

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારુ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. રાજકોટ
૪. નાયબ મામલતદારશ્રી ઇધરા, મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા
૫. મહેસુલી તલાટીશ્રી લોઠડા, તાલુકો રાજકોટ
૬. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી લોઠડા, તાલુકો રાજકોટ
૭. શાખાએક્ષન્સ્શ્રી રેકર્ડ શાખા, કચેરીમાં
૮. સિલેક્ટ, ફાઇલે
૯. પરિશિષ્ટ પ ની, ફાઇલે

આ હુકમની ઇધરા કેન્દ્ર, રાજકોટ માં નોંધ નંબર 2843 થી મોજે.- લોઠડા તા.- રાજકોટ જિ.- રાજકોટ માં નોંધ થયેલ છે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ

કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન, શ્રોફ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૮૯-૨૪૭૩૮૦૦

ઈ-મેઇલ : collector-raj@gujarat.gov.in



ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હકમ નં. 442/૦૯/૦૬/૦૭૧/૨૦૧૯

તા. 29/07/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા

રહે. કુબેરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ, કોઠારીયા ગામના ગેટ સામે, કોઠારીયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨ ની તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની ઓનલાઈન અરજી (નં.૩૦૯૦૬૦૭૧૦૧૫૧૮) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૮ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૮૭૮ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૫/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૮/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હકમ :-

વંચાણે લીધાલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા એ મોજે લોછા તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૩૬૦૩ ના ક્ષેત્રફળ ૧૦,૯૨૭.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનામેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એક્સ.પી. નંબર	માંગણિક ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૩૭)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૬૦૩ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એક્સ.પી. નં.: -	10,927.૦૦	શ્રી રવજીભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર) શ્રી રેખાબેન લીખાભાઈ મોલીયા (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર) શ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) શ્રી નિતેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર) શ્રી નિલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર)	જની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યો તા. 29/07/2019 નં. 57000013551003529071966787

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	10,927.00	8.00	87,416.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	10,927.00	0.15	1,639.00
લોકલ ફુડ	574-0029-00-103-01	10,927.00	0.30	3,278.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	10,927.00	0.04	437.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	10,927.00	---	2,400.00
કુલ રૂ.				95,170.00

4. ઉપર્યુક્ત તમામ હીક્કતો ધ્યાને લઇ મોઝે લોઠા તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. 136p3 ના ક્ષેત્રફળ 10,927.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આવિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૫૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ બહુફેરુદુક ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

નારતો : -

- આ હુકમ મજબેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્વાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- અરજદારે પ્રતિ વર્ષ જેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 1,639.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફુડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડજો જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થથા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૮૩/૧૦૪૨/૫ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૮૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિં.
- સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૮૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૫ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણે સરના પગલાં લેવાના રહેશે.
- સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- સરકારશીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - જુડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 - જેતી જોનમાં જુડીસીઆર મુજબ્બ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 - બિનખેતી પરવાનગી મખ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોય તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- સરકારશીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૫ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણી હુદા પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજી કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 - બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠી મેળવી શકાશે નહિં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જગ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઇ છે ત્યાં જીડી.સી.આર. અને ઓનેગના નિયમા અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ઇલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડિઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોરેઝન એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારુભાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હૃદાની નજીક હોય તો રેલવેની હૃદાની નિયમ મુજબ જરૂરી છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજણી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જગ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્વાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અયુક્ત કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિયાંલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) પ્રશ્વાળી જમીનમાં સ્થળો થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકેશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ણળ જો તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો લંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૫૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા તેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરૂહ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરૂહ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અંગે જ મુદત હરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખ્રેડિતામાં ન આવે કે સૂચ્યવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખ્યત્વારાંછે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.


માનવસત્તા વિભાગ
દારુભાના જિલ્લા

સહી: (Dr Rahul Gupta)
કલેક્ટર, રાજકોટ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

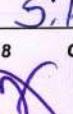
Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.3090607101518

Order No.442/09/06/071/2019

Page 3 of 4

(CHIRAG AMIN)
Deputy Conservator of Forests
Morbi Forest Division - Morbi.



S.H. Purswani

ગૈલેક્સી હરજીભાઈ પરસાણા

બેચામ, મરલીધર પાક - એ

છારીયા ગામના ગેટ સામે

ગેઠરીયા

૧૪કોટ-૩૬૦૦૨૨

કલ રવાના:-

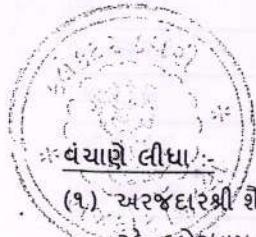
૧. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ (હકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારુ.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. રાજકોટ
૪. નાયબ મામલતદારશ્રી ઇધરા, મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા
૫. મહેસુલી તલાટીશ્રી લોઠા, તાલુકો રાજકોટ
૬. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી લોઠા, તાલુકો રાજકોટ
૭. શાખાધ્યક્ષશ્રી રેકર્ડ શાખા, કચેરીમાં
૮. સિલેક્ટ, ફાઇલે
૯. પરિશિષ્ટ પ ની, ફાઇલે

આ હકમની ઇધરા કેન્દ્ર, રાજકોટ માં નોંધ નંબર 2844 થી મોજે.- લોઠા તા.- રાજકોટ જિ.- રાજકોટ માં નોંધ થયેલ છે.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

કૃત્તિમ નં. 443/09/06/071/2019

તા. 31/07/2019



વંચાણે લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા
રસ્તે. કુબેરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ, કોઠારીયા ગામના ગેટ સામે, કોઠારીયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨ ની તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની
ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૯૦૬૦૭૧૦૧૫૧૯) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબદી જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર કમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૫ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ કમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૬/૧૧/૬૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ કમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર કમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૫ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮
- (૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કૃત્તિમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા એ મોજે લોછા તા. રાજકોટ
 જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૩૬૦૪ ના ક્ષેત્રફળ 10.825.00 ચો.મી. ની જમીન અંતે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની
 કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૩૭)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૬૦૪ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં.: -	10,825.00	શ્રી રવજીભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા (૨૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી રેખાબેન ભીખાભાઈ મોલીયા (૨૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૨૦ ટકાના હીસેદાર) શ્રી નિલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસેદાર) શ્રી નિલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકાના હીસેદાર)	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં યલન દર્શાવ્યો તા. 31/07/2019 નં. 57000013551003530071977129

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	10,825.00	8.00	86,600.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	10,825.00	0.15	1,624.00
લોકલ ફુડ	574-0029-00-103-01	10,825.00	0.30	3,248.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	10,825.00	0.04	433.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	10,825.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	94,305.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો દ્વારે લઈ મોજે લોઠા તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ ના સરવે/બ્લોક નં. 136p૪ ના ક્ષેત્રકળ 10,825.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

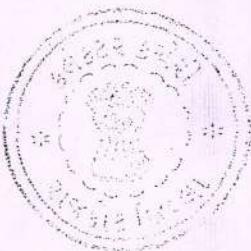
શરતો : -

- (૧) આ હુકમ મજબેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્વાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વધે એતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 1,624.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફુડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માંલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિએ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૪૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૬૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સર્તા મંડળએ ઘોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પ્રોટોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૪/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકશે નહિં.
 ૩. એતી ઓનમાં જુડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોશે તેટલા જ ક્ષેત્રકળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મજ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૯/૪૨૪/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. ૨જી કરાયેલ પ્લાન તથા લે-એઓટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગાર આવા બાંધકામની રજા ચિહ્ન મેળવી શકશે નહિએ.

૩. શહરા વિસ્તાર જવા ટાજન પણાનગ એકમ મંજૂર થઈ ગઈ છ ત્યા જી.ડા.સ્ટ.બાર. અનુ ગ્રાનાંગના જાવમા અનુસાર ખાલું કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ઇલોર, મિલ, સિનેમા, ટુરિંગ સિનેમા, થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડિઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સ્પ્લોરિઝ એક્ટ અન્યથે મેગનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેઝિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હણની નજીક હોય તો રેલવેની હણથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજાની ટ્રિડના તાર / હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે / જચાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા / મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવતો તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના બુગર્લ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરબ્રહેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અન્યક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરતાંનું રહેશે.
- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સરકારની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવતો નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ઠળ જોશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો લંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-કુ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવતો તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરૂ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાધીલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશીએ, આ અર્થે જે મુદત દરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
Courtesy: NIC, Gujarat



દ્વારા: (Dr Rahul Gupta)
કલેક્ટર, રાજકોટ

S.H. Parsons
Application No.3090607101519 Order No.443/09/06/071/2019

Page 3 of 4

(CHIRAG AMIN)
Deputy Conservator of Forests
Morbi Forest Division - Morbi.

શલ્યભાઈ, હરજીભાઈ પરસાણા

કુબેરધામ, મુરલીધર પાર્ક - એ

લોઠારીયા ગામના ગેર સામે

કોણારીયા

રાજકોટ-360022

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. રાજકોટ જિ. રાજકોટ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારુ.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. રાજકોટ
૪. નાયબ મામલતદારશ્રી છધરા, મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા
૫. મહેસુલી તલાટીશ્રી લોઠા, તાલુકો રાજકોટ
૬. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી લોઠા, તાલુકો રાજકોટ
૭. શાખાધ્યક્ષશ્રી રેકર્ડ શાખા, કચેરીમાં
૮. સિલેક્ટ, ફાઇલે
૯. પરિશિષ્ટ પ ની, ફાઇલે

* આ હુકમની ઇધરા કેન્દ્ર, રાજકોટ માં નોંધ નંબર 2845 થી મોજે.- લોઠા તા.- રાજકોટ જિ.- રાજકોટ માં નોંધ થયેલ છે.

S.H.Prasana

બાંગુલા જિલ્લાના માત્રમાં કાંઈ કાર્ય કરી શકતું નથી

Morbi Forest Division - Morbi.
Deputy Conservator of Forests
Morbi Forest Division - Morbi.

(CHIRAG AMIN)

દા. ૪૮૩૧, દા. ૭૮, ૨૧૬૫૮
સાંજા પદ્ધતિને અનુભૂતિ હોય કરીએ ના. ૨૦૧૮-૨૦૧૯
સાલ

૨૧૬૫૮ નિયત

હિતાચિત્ત

બાંગુલા - બાંગુલા

બાંગુલા જિલ્લા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

બાંગુલા, ગુજરાત, ભારત અનુભૂતિ કરી શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં નાં

સાચા: દાખાના નિયત નાં નાં નાં નાં નાં

સાંજા પદ્ધતિને અનુભૂતિ કરી શકતું નથી.

નાં નાં નાં નાં નાં નાં નાં

નાં નાં નાં નાં નાં નાં નાં

સાંજા: - હિત્ય - દા. ૪૮૩૧, દા. ૨૧૬૫૮

સાંજા

૧

અનુભૂતિ કરતું શકતું નથી, નાં નાં નાં નાં

નાં નાં નાં નાં

નાં

નાં નાં નાં નાં

નાં નાં નાં નાં

નાં નાં નાં નાં

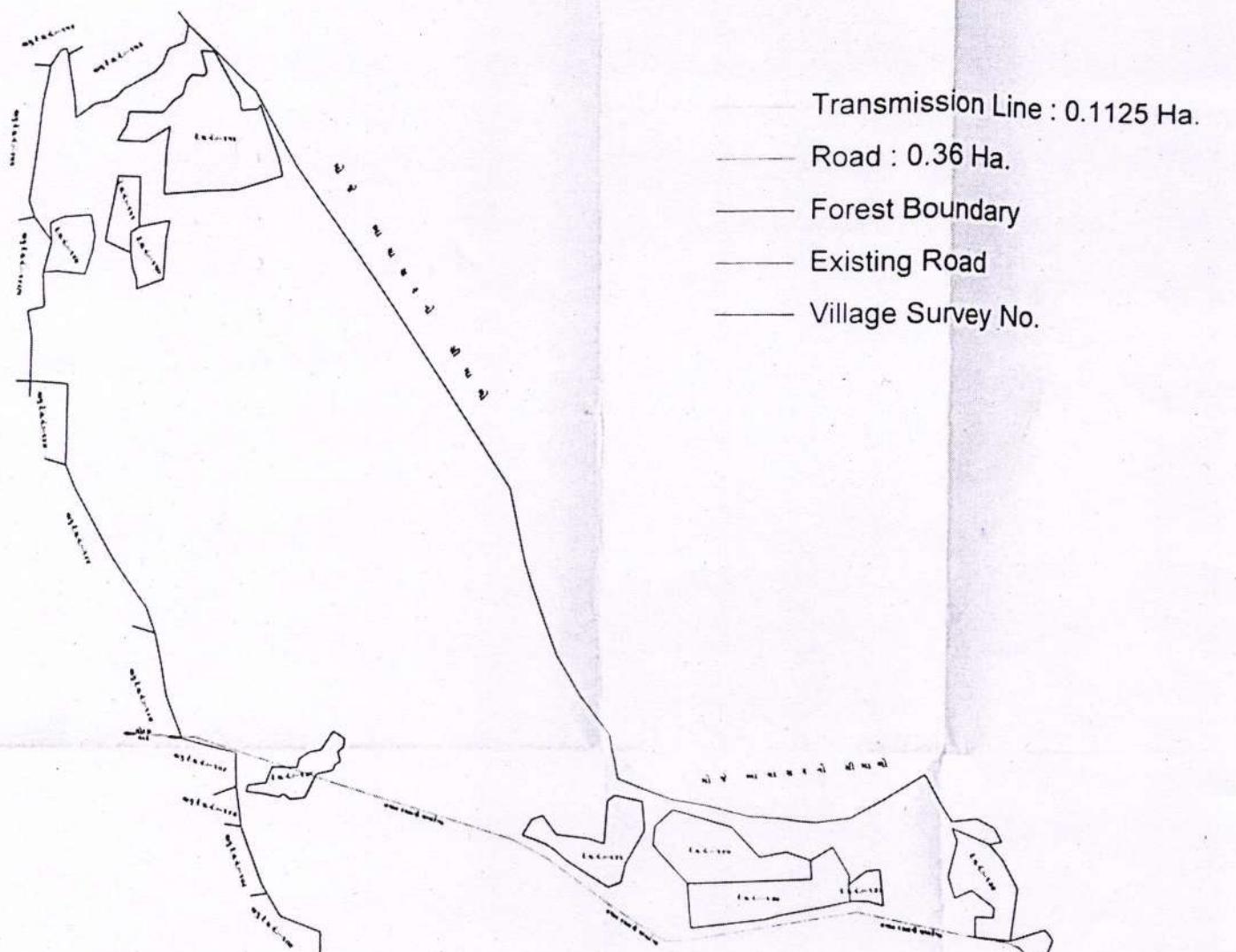
નાં નાં નાં નાં

નાં નાં નાં

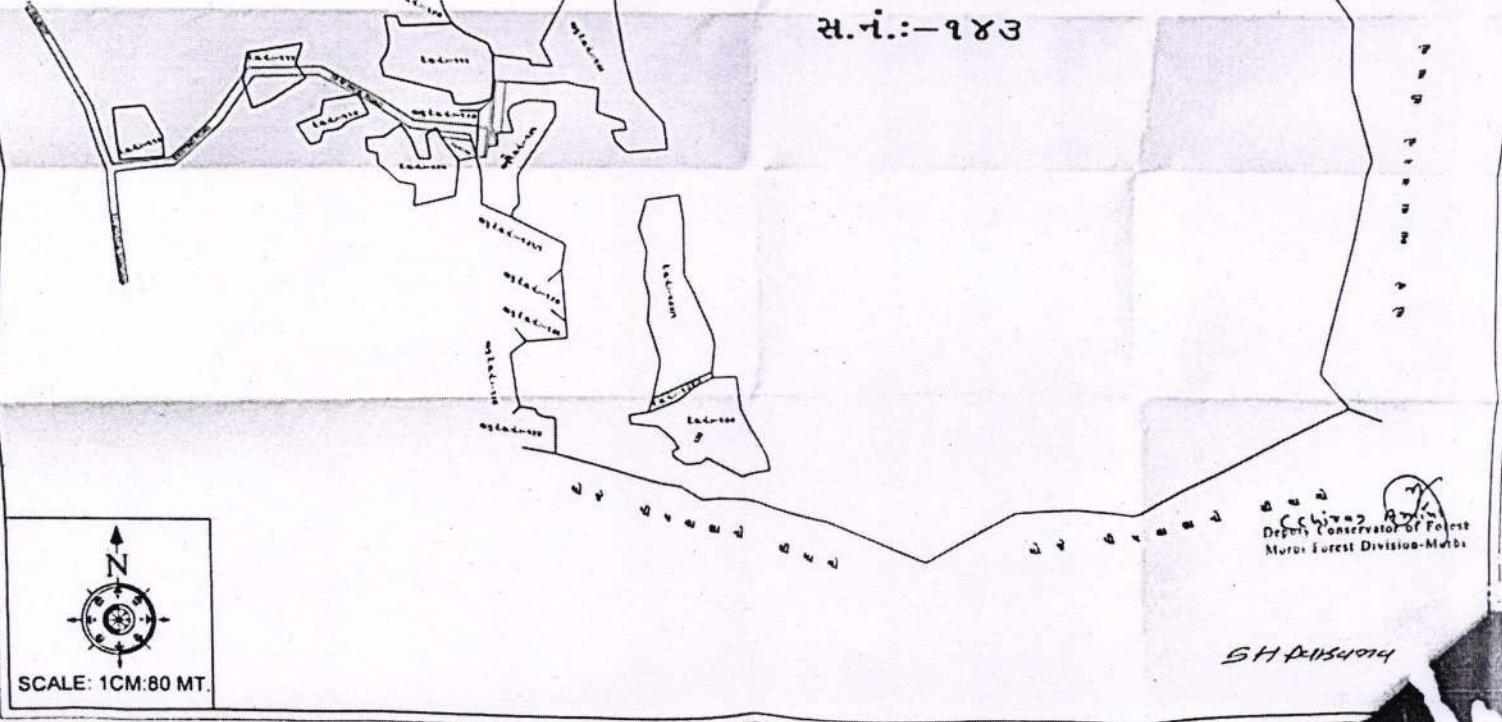
S.M.Parsay

(CHINAGA)
Deputy Conservator of
Morbi Forests
Morbi.

Diversion of 0.4725 Ha. Forest land in Vill.: Lothda Ta./Di.: Rajkot for laying Overhead Transmission Line & Construction of Road in Morbi Forest Division in favour of Shaileshbhai h. Parsana in Gujarat State. Proposal No. FP/GJ/Other/120937/2021.



S. N. :- १४३

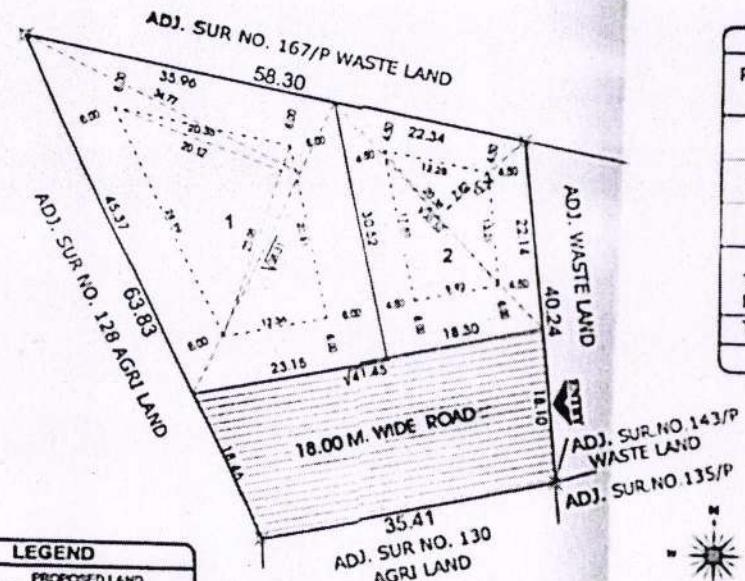


PROPOSED INDUSTRIAL LAY-OUT PLAN OF SUR. NO. 129 AREA 2226.00 Sq.Mts.,

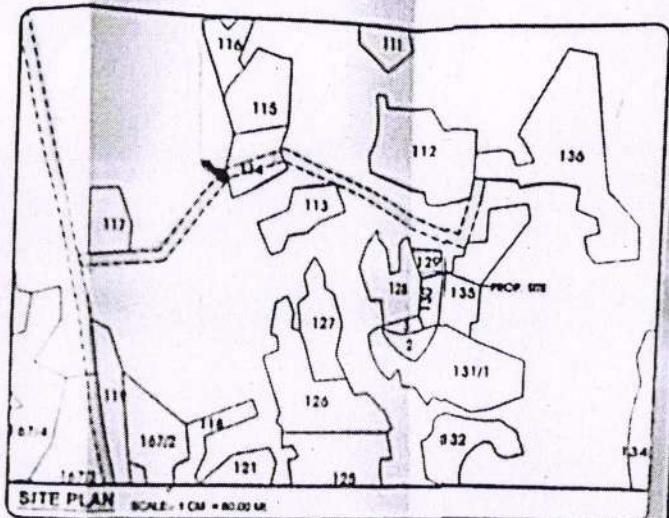
AT VILLAGE :- LOTHDA, TALUKA :- RAJKOT, DISTRICT :- RAJKOT

PURPOSE :- INDUSTRIAL USE (OTHER THAN OBNOXIOUS & HAZARDOUS INDUSTRIES)

OWNER :-
 1. SHAILESHBHAI HARJIBHAI PARSANA
 2. HIRABHAI DEVABHAI BORIYA



AREA TABLE		
PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.	BUILT UP AREA IN SQ.MT.
1	1019.29	367.69
2	516.64	165.93
TOTAL	1535.93	533.62
TOTAL PLOT AREA 1 + 2 :-	1535.93	533.62
ROAD AREA	-	690.07
TOTAL LAND AREA	-	2226.00
BUILT UP AREA :-	533.62 Sq.Mts	



G.H. PARSONS
 SHAILESHBHAI PARSANA

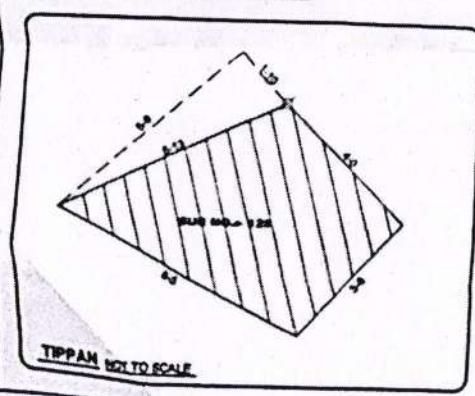
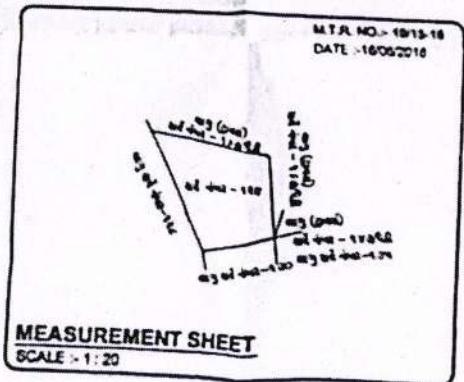
Y. J. BORIYA
 HIRABHAI DEVABHAI BORIYA

OWNER

Mr. Radheyam Krupa, 16/18/12/14/15/16
 M.T.J.L. No. 18/15-16
 Date : 16/05/2016
 At Lothda, Taluka Rajkot, Dist. Rajkot
 This plan is for the proposed industrial area
 It is not to be used for any other purpose.

Mr. Radheyam Krupa
 M.T.J.L. No. 18/15-16
 Date : 16/05/2016

G.H. PARSONS



PRADHYUMAN PARSANA
 (B.E.CIVIL)
 RADHEYAM KRUPA,
 MURLIDHAR PARK-A,
 KOTHARIYA, TA. RAJKOT.
 RUDA LIC NO. E-218
 RMC LIC NO. E-298

ENGINEER

AUTHORITY

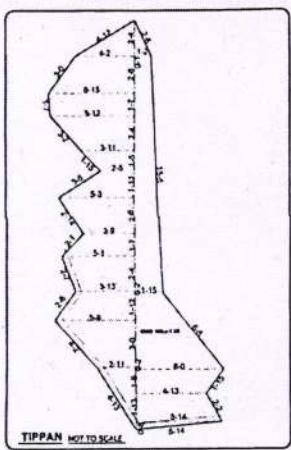
PROPOSED INDUSTRIAL LAY-OUT PLAN OF SUR. No. 135 P1 AREA 16390.00 Sq.Mts.,

AT VILLAGE :- LOTHDA, TALUKA :- RAJKOT, DISTRICT :- RAJKOT

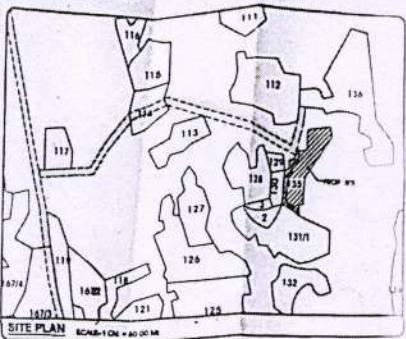
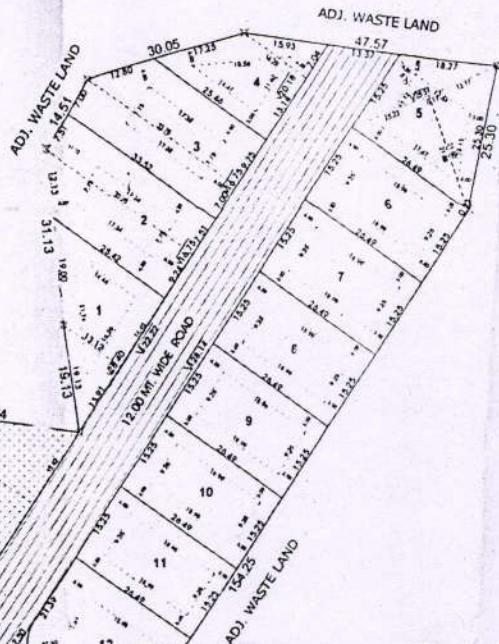
PURPOSE :- INDUSTRIAL USE (OTHER THAN OBNOXIOUS & HAZARDOUS INDUSTRIES)

OWNER :- 1. SHAILESHBHAI HARJIBHAI PARSANA

2. HIRABHAI DEVABHAI BORIYA



TIPPAN NOT TO SCALE.



AREA TABLE			
PILOT AREA	BUILT UP AREA	PILOT AREA	BUILT UP
PILOT NO.	Sq.M.	PILOT NO.	Sq.M.
1	370.45	117.39	354.62
2	52.45	134.36	143.10
3	124.17	134.89	143.10
4	311.45	84.67	18
5	434.72	167.35	208.00
6	403.67	175.63	218.00
7	403.67	175.63	218.00
8	403.67	175.63	218.00
9	403.67	175.63	218.00
10	403.67	175.63	218.00
11	403.67	175.63	218.00
		Total	8887.11 3898.21
COMMON PLOT AREA		Required Common Plot Area	Provided Common Plot Area
% Area in Sq. Mt.		Area in Sq. Mt.	Area in Sq. Mt.
<input checked="" type="checkbox"/> 8.00%		1311.20	1318.27
TOTAL PLOT AREA 1 TO 22 :-		9887.11	
COMMON PLOT AREA (A+B) :-		1318.27	
ROAD AREA :-		6184.66	
TOTAL LAND AREA :-		16390.00	
BUILT UP AREA :- 3898.21 Sq.Mts			



SCALE 1 CM = 80.00 Mts

MTR NO. 16/15-18
DATE - 16/08/2018



MEASUREMENT SHEET
SCALE - 1 : 20

S.H. PARSANA
1. SHAILESHBHAI HARJIBHAI PARSANA
✓ SURENDRA KUMAR
2. HIRABHAI DEVABHAI BORIYA

OWNER

PRADHYUMAN PARSANA
(B.E. CIVIL)
RADHESHYAM PARSANA,
MURLI PARSANA,
KOTADA, TA. RAJKOT.
RUDA LIC No. E-218
RUC LIC No. E-298

ENGINEER

Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel

(CH)
Deputy Commr.
Maruti Fund

AUTHORITY

G.H. PARSANA

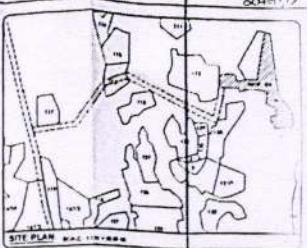
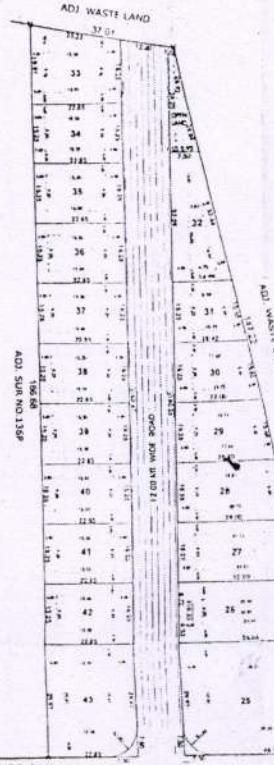
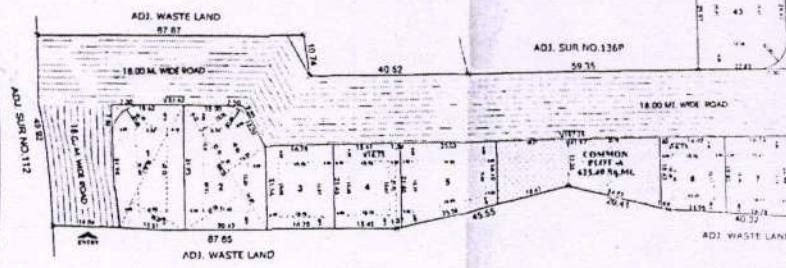
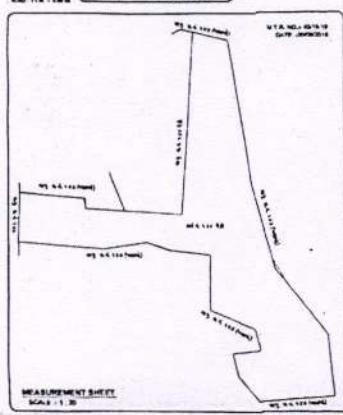
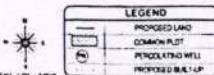
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel
Mr. R.D. Patel / Mr. D.S. Patel / Mr. S. Patel

**PROPOSED INDUSTRIAL LAY-OUT PLAN OF SUR. NO. 136P1 AREA 10927.00 Sq.Mts., & SUR. NO. 136P3 AREA 10927.00 SQ.MT.,
& SUR. NO. 136P4 AREA 10825.00 SQ.MT. TOTAL LAND AREA 32679.00 SQ.MT.**

AT VILLAGE :- LOTHDA, TALUKA :- RAJKOT, DISTRICT :- RAJKOT

PURPOSE :- INDUSTRIAL USE (OTHER THAN OBNOXIOUS & HAZARDOUS INDUSTRIES)

OWNER :-
 1. RAVJBHAI SHAMJIBHAI SAVALYA
 2. REKHABEN BHIKHBHAI MOLYA
 3. SHALESHBHAI HARLBHAI PARSANA
 4. NITESHBHAI HARLBHAI PARSANA
 5. NILESHBHAI HARLBHAI PARSANA



AREA TABLE

COMMON PLOT AREA	Required Common Plot Area			Presented Common Plot Area			Total Common Plot Area in Sq. Mts.
	%	Area in Sq. Mts.	Area in Sq. Mts.	%	Area in Sq. Mts.	Area in Sq. Mts.	
5.00 %	1609.00	1623.00	5.00 %	1623.00	1623.00	5.00 %	1623.00
49.00 %	1609.00	1623.00	51.00 %	1623.00	1623.00	51.00 %	1623.00
TOTAL PLOT AREA 1 TO 45 :-		20607.00					20607.00
COMMON PLOT AREA (A+B) :-		2231.00					2231.00
OPEN LAND :-		117.00					117.00
ROAD AREA :-		972.00					972.00
TOTAL LAND AREA :-		32872.00					32872.00
BUILT UP AREA - 7000 Sq. Mts.							

