

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਦਫ਼: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਜਲੰਧਰ ਵਣ ਮੰਡਲ, ਫਿਲੌਰ
ਫੋਨ ਨੰਬਰ 01826-222537 E-mail ID:- dfojalandhar@gmail.com
(ਐਫ.ਸੀ.ਏ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ: ਵਧੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ (FC) ਅਤੇ
ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ, (FCA) ਪੰਜਾਬ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨੰ: JFD/FCA/ 357 ਮਿਤੀ: 22/5/2020

FP/PB/Approach/40953/2019

ਵਿਸ਼ਾ: Diversion of 0.0072 ha. of Forest Land for construction of AGI Palace at Village
Pholriwal, Jalandhar City to Partapura 66 Feet road, Tehsil and Distt. Jalandhar,
Punjab.

ਹਵਾਲਾ:- ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 9-PBB329/2020-CHA ਮਿਤੀ 16.03.2020 ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ:
FCA/1980/260/2019/5343-45 ਮਿਤੀ 18.03.2020

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾ ਜਵਾਬ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਆਨਲਾਈਨ ਸਹੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
 2. ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
 3. ਇਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਵਣ ਪਾਲ ਬਿਸਤ ਸਰਕਲ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਅਤੇ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।
- ਨੱਥੀ:-ਸਹਿਪੱਤਰ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ
ਜਲੰਧਰ ਵਣ ਮੰਡਲ
ਫਿਲੌਰ
2/2

ਪਿੱਠਅੰਕਣਨੰ: JFD/FCA 358 ਮਿਤੀ: 22/5/2020
ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਵਣ ਪਾਲ ਬਿਸਤ ਸਰਕਲ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ
ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ:-ਸਹਿਪੱਤਰ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ
ਜਲੰਧਰ ਵਣ ਮੰਡਲ
ਫਿਲੌਰ
2/2

The Chief Administrator,
Jalandhar Development Authority,
S.C.O-41 Puda Complex, opp. Tehsil Complex,
Ladowali Road, Jalandhar.

No: 3608

Date: 26-03-18

Subject:- ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ) ਐਕਟ, 2014 ਤਹਿਤ 2.1852 ਏਕੜ ਹੇਠਲੇ ਵਿੱਚ "AGI PALACE" ਪਿੰਡ ਫੌਲਡੀਵਾਲ (ਪ.ਬ.ਨੰ:252), ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਸਿਲੂ ਜਲੰਧਰ ਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਸੀਲ ਵਿਹਾਇਸੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

Ref:- Your Reference letter No. ਸੀਏ-ਜੇਡੀਏ-2017/9604 dated-19.12.2017

As desired vide letter under reference that as licensee/promoter has given undertaking that licensee will not construction front boundary wall and gate till demarcation by revenue Department along with PWD officer and concerned parties carried out/submit demarcation report to concerned authority. So NOC is being granted to AGI Palace with the condition that no Construction of boundary wall will be undertaken before demarcation.

The licensee/promoter will have to obey the below terms and conditions:-

- 1 The licensee/promoter shall leave space from his own land for widening existing road along the right of way (ROW) left as per condition of CLU given by Municipal Corporation Jalandhar and space left shall be public space without payment of any compensation.
- 2 For service road licensee/promoter shall follow IRC code, PWD (B&R) standards/ specification and MoRT&H letter No. RW/NH-33023/19/99-DOIII dated 31st August, 2000.
- 3 Licensee/Promoter shall deposit lease deed in prescribed format with the property owner after payment of required fees i.e Rs. 1.00 Lacs and further a fee of Rs. 10,000/- (Ten thousand only) per annum for ODR/Link roads).
- 4 Society shall fulfill all guidelines issued regarding access on State roads (State Highways, Major District roads and other district roads).
- 5 The Licensee/promoter shall ensure to get NOC from concerned Authority i.e (JDA, DTP, Forest Department, PPCB, PSPCL) regarding norms/ terms, i.e setback, parking, FAR, height and ground coverage and others as applicable, according to Byelaws and Notification/guidelines issued by Govt. from time to time and feasibility according to Master Plan and proposal of Ring road in Jalandhar.
- 6 If Licensee/promoter will not fulfill the condition/government norms, NOC issued will be cancelled without any further intimation.
- 7 It is the responsibility of the licensee /promoter to maintain safety of traffic flow and make suitable arrangement for traffic movement.
- 8 As mentioned by S Sukhdev Singh Managing Director that we will not construct the boundary wall of the above said project till the actual demarcation of the road i.e 100.
- 9 In case of violation of above conditions/Govt. norms NOC will be cancelled without any further notice.

DA/ NIL

Executive Engineer,
Provl. Divn. PWD B&R Br,
Jalandhar Cantt.

Endst. No.

Date.

Copy of the above is forwarded to Sub Divisional Engineer, Provincial Sub Division Phillaur at Jalandhar your Endst No 338 dated 21.03.2018 for information and necessary action.

DA/ NIL

Executive Engineer,
Provl. Divn. PWD B&R Br,
Jalandhar Cantt.

Tel & Fax No:- 0181-2264910

Email id:- cndatnwdnbsa@gmail.com

ds
Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.