

ਨੰਬਰ/ਐੱਫ.ਸੀ.ਏ. 6778  
ਮਿਤੀ 24/10/2025

1131

ਵੱਲੋਂ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ (ਐੱਫ.ਸੀ.ਏ.),  
ਪੰਜਾਬ, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ- Diversion area of 0.005 ha of forest land for approach access road to Sant Enclave (Residential Colony) for Sh. Ranjodh Singh S/o Late Sh. Surinder Singh situated at village Jian on Ropar-Hoshiarpur road, KM 81-82 RHS Tehsil and Distt Hoshiarpur (Punjab), under Hoshiarpur Forest Division. (Proposal No. FP/PB/Approach/142210/2021)

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਈਮੇਲ ਮਿਤੀ 09-09-2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਈਮੇਲ ਮਿਤੀ 09-09-2025 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤਾ ਜਵਾਬ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਵਣ ਰੱਜ ਅਫਸਰ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਪਾਸੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਸਮੇਤ ਇਸ ਮੰਡਲ ਦਾ ਜਵਾਬ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰੀਵੇਸ਼ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸੂਚਨਾ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਸਹਿਤ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ (ਐੱਫ.ਸੀ.ਏ.) ਪੰਜਾਬ, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ਜਵਾਬ/ਰਿਮਾਰਕਸ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Google earth ਤੇ project site ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ adjoining alternate road ਨੂੰ access ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਰਸਤਾ/access to project site ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। VAN (SANRAKSHAN EVAM SAMVARDHAN) ADHINIYAM, 1980 ਦੇ ਅਤੇ Hon'ble Supreme Court of India ਦੀ directions ਮਿਤੀ 03.02.2025 and 04.03.2025 ਨੂੰ ਅਤੇ Bare Minimum use of Forest Land ਦੀ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ alternate approach access ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਚਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। | ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ ਬਾਰੇ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਜਵਾਬ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 10-09-2025 ਨਾਲ ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਵਣ ਰੱਜ ਅਫਸਰ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਜਵਾਬ/ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ Google Earth ਤੇ ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ adjoining alternate road (link road) ਨੂੰ access ਮਿਲਦਾ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਰਸਤਾ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇਅ ਤੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ Access in/out ਲਈ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹੀ ਰਸਤਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਵਣ ਰੱਜ ਅਫਸਰ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਵਾਬ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 0.005 ਹੈਕਟਰ ਵਣ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। |
| 2       | ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਰਸਤਾ ਨਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ, ਵਣ ਰਕਬੇ ਦੀ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਰਿਕਮਿੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ ਪਾਸੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ Google Earth ਤੇ ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ adjoining alternate road (link road) ਨੂੰ access ਮਿਲਦਾ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਰਸਤਾ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇਅ ਤੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ Access in/out ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਹਿਤ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 0.005 ਹੈਕਟਰ ਹੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 6779-81  
ਇਸ ਦੀ ਇੱਕ ਨਕਲ :-

ਮਿਤੀ 24/10/2025

- 1) ਵਣ ਪਾਲ ਨਾਰਥ ਸਰਕਲ, ਪੰਜਾਬ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਜੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 2) ਵਣ ਰੱਜ ਅਫਸਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਜਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਾਰੈਸਟ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਵਣ ਰਕਬਾ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਡਲ ਲਈ ਵਰਤਣ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- 3) Sh. Ranjodh Singh S/o Late Sh. Surinder Singh, M/s Sant Enclave (Residential Colony), Village Jian, adda Chabewal Sant Market, P.O. Bassi Kalan, Tehsil & District Hoshiarpur (Email: sukhwindersingha7@gmail.com, Mobile No.: 9872445193) ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਾਰੈਸਟ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਣ ਰਕਬਾ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਡਲ ਲਈ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

# Sant Enclave

Vill Jian, Adda Chabbewal, Hoshiarpur

Ph no. 9872445193

RefNo. : ..667..

Date: 12./09./2025

Full Title of the Project: Diversion Area of 0.005ha. of forest land for approach access road to Sant Enclave (Residential Colony) for Sh. Ranjodh Singh s/o Late Sh. Surinder Singh situated at Village Jian, LHS, Hoshiarpur road to Chandigarh road, Tehsil & Distt. Hoshiarpur(Punjab). Under Hoshiarpur Forest Division.

Date of Proposal: FP/PB/Approach/142210/2021

## JUSTIFICATION OF ADJOINING ALTERNATE ROAD (LINK ROAD),

As per objection raised by nodal officer FCA Punjab SAS Nagar, user agency submits that after seeing the project site on Google earth it is found that there is access to adjoining alternate road (link road), but no road access can be taken on this adjoining alternate road (link road) in any situation because this is a big colony having area 6.13ha. and is Puda approved. As per bylaw of PUDA, the passage for colony can only be taken from State Highway. The passage which is applied for Sant enclave residential colony from forest department which is correct. This passage is applied by considering the area of colony. User agency has taken less area as per guidelines of forest department wherein one tree is being effected which is lesser. Adjoining alternate road (link road) which is showing on Google earth is a small passage and In/Out in this passage is not sufficient. In/Out access road is prepared for the parking of project and for the safety measurements from any accident or mishappinging. This layout plan is applied as per bylaw of PUDA and same cannot be changed. The passage to Sant Enclave Residential colony is necessary to be taken at State Highway as more area for parking is left in it so that there remain no possibility of accident.

Place : Distt. Hoshiarpur.

Date : 12-09-2025

(DIYAKHVEER DAIKU) IFS  
Divisional Forest Officer  
Hoshiarpur Forest Division  
Hoshiarpur

FOREST RANGE OFFICER  
HOSHIARPUR

Sant Enclave Residential Colony  
Vill. Jian (Chabewal)

Teh. & Distt Hoshiarpur

(RANJODH SINGH)

Signature of User Agency

Office Seal

12/09/2025

24/10/2025

# Sant Enclave

Vill Jian, Adda Chabbewal, Hoshiarpur

Ph no. 9872445193

Ref No. : .666...

Date: 12/09/2025

To, The Division Forest Officer,  
Hoshiarpur.  
Through: Forest Range Officer, Hoshiarpur.  
Subject: Diversion of 0.005 ha of forest land for approach access road to Sant Enclave (Residential Colony) for Sh. Ranjodh Singh S/o late Sh. Surinder Singh situated at Village Jian on Ropar-Hoshiarpur road, KM 81-82 RHS Tehsil and District Hoshiarpur (Punjab) under Hoshiarpur Forest Division. (Proposal No. FP/PB/Approach/142210/2021).

Respected Sir,

This is regarding above subject and your letter No.5561 dated 09-09-2025 regarding EDS raised by Nodal Officer on dated 09-09-2025, below is our submission of raised EDS:

As per objection raised by nodal officer FCA Punjab SAS Nagar, user agency submits that after seeing the project site on Google earth it is found that there is access to adjoining alternate road (link road), but no road access can be taken on this adjoining alternate road (link road) in any situation because this is a big colony having area 6.13ha. and is Puda approved. As per bylaw of PUDA, the passage for colony can only be taken from State Highway. The passage which is applied for Sant enclave residential colony from forest department which is correct. This passage is applied by considering the area of colony. User agency has taken less area as per guidelines of forest department wherein one tree is being effected which is lesser. Adjoining alternate road (link road) which is showing on Google earth is a small passage and In/Out in this passage is not sufficient. In/Out access road is prepared for the parking of project and for the safety measurements from any accident or mishappinging. This layout plan is applied as per bylaw of PUDA and same cannot be changed. The passage to Sant Enclave Residential colony is necessary to be taken at State Highway as more area for parking is left in it so that there remain no possibility of accident.

Considering the above submissions, you are requested to process our proposal.

*Ranjodh Singh*  
Sant Enclave Residential Colony  
Vill. Jian (Chabewal)

*12/09/2025*  
Teh. & Distt. Hoshiarpur  
SH. RANJODH SINGH S/O LATE SH. SURINDER SINGH  
VILLAGE JAIN, ADDA CHABEWAL SANT MARKET,  
P.O. BASSI KALAN DISTT. HOSHAI RPUR.

*24*  
(DHARMVEER DAIRU) IFS  
Divisional Forest Officer  
Hoshiarpur Forest Division  
Hoshiarpur *24/10/2025*