ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ

ഷജ്ന. എ
ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്
സൗത്ത് വയനാട് ഡിവിഷൻ
കൽപ്പറ്റ, പിൻ:673121
ഫോൺ: 04936203428
e-mail: dfoswd@gmail.com
dfo-wynds.for@kerala.gov.in

നം. ജി2. 4119/2021 തീയതി:14/11/2022

ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ,
നോർത്തേൺ സർക്കിൾ,കണ്ണൂർ.

സർ,

വിഷയം:- മറിപ്പുഴ ഹൈഡ്രോ ഇലക്ടിക് പ്രൊജക്ട് - വനഭൂമിക്ക് പകരമായി കെ.എസ്.ഇ.ബി നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്റ്റാറ്റസ് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- അങ്ങയുടെ KFDNC/472/2022/CCFNC-P നമ്പർ ഫയൽ

****

മേൽ വിഷയത്തിലേക്കും, സൂചനയിലേക്കും അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി നടപ്പാക്കുന്ന മറിപ്പുഴ ഹൈഡ്രോ ഇലക്ടിക് പവ്വർ പ്രൊജക്ടിന് നൽകുന്ന വനഭൂമിക്ക് പകരമായി വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ പടിഞ്ഞാറത്തറ വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ നമ്പർ 271/1, 271/12 എന്നിവയിൽ വരുന്ന ഭൂമി നൽകുന്നതിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി സമ്മതമറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി അറിയിച്ചു നൽകണമെന്നും ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കോഴിക്കോട് 14/10/2022-ലെ ബി1.5999/2020 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ആയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റീ സർവ്വെ നമ്പർ 271/1, 271/12 എന്നിവിയിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി പരിശോധിച്ച് സൗത്ത് വയനാട് ഡിവിഷൻ സർവ്വെയറും, റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കൽപ്പറ്റയും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൗത്ത് വയനാട് ഡിവിഷൻ സർവ്വെയർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം മേൽ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ വരുന്ന ഭൂമി ബാണാസുര സാഗർ അണക്കെട്ടിനുള്ളിലെ രണ്ട് ദ്വീപുകളാണെന്നും സർവ്വെ നമ്പർ 271/12 ൽ വരുന്ന ഭൂമി വെസ്റ്റഡ് ഫോറസ്റ്റ് ഐറ്റം നമ്പർ 15 മായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്നതുമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഡിവിഷൻ സർവ്വെയർ ഭൂമി അളന്ന് വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല.

റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കൽപ്പറ്റ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം പടിഞ്ഞാറത്തറ വില്ലേജ് ബി.ടി.ആർ പ്രകാരം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 271/1, 271/12 എന്നിവയിൽ വരുന്ന ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും, പ്രസ്തുത ഭൂമി കുറ്റ്യാടി ഓഗ്മെന്റേഷൻ സ്കീമിൽ വരുന്ന ബാണാസുര

സാഗർ ഡാമിനു വേണ്ടി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലാന്റ് അക്വുസിഷൻ നടപടികളിലൂടെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമി റിസർവ്വ് വനം, നിക്ഷിപ്ത വനം, ഇ.എഫ്.എൽ ഭൂമി എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതല്ല എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ കുറ്റ്യാടി ഓഗ്മെന്റേഷൻ സ്കീമിൽ വരുന്ന ബാണാസുര ഡാം റിസർവ്വോയറിന്റെ എഫ്.ആർ.എല്ലിന് മുകളിലായി വരുന്നതും, ഡാമിന് ചുറ്റിലുമായി ഒറ്റപ്പെട്ട് പോകുന്നതുമായ 268.8987 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വൈദ്യുതി ബോർഡ് 28.11.1989 ലെ B.O-TC3/MISC/75/87 ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതിയായിട്ടുള്ളതാണെന്നും, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രസ്തുത 268.8987 ഹെക്ടർ ഭൂമി 29.12.1990-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(MS)99/90/F&WLD പ്രകാരം കോമ്പൻസേറ്ററി അഫോറസ്റ്റേഷനായി വനം വകുപ്പിന് കൈമാറുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണെന്നും, കുറ്റ്യാടി ഓഗ്മെന്റേഷൻ സ്കീമിൽ വരുന്ന ബാണാസുര ഡാം റിസർവ്വെയറിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വനഭൂമിയ്ക്ക് പകരമായി കോമ്പൻസേറ്ററി അഫോറസ്റ്റേഷനായി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ള 268.8987 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ഭൂമി മറിപ്പുഴ ഹൈഡ്രോ ഇലക്ടിക് പ്രൊജക്ടിനായി കൈമാറുന്ന വനഭൂമിയ്ക്ക് പകരമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതം സാധ്യമാണോ എന്നത് പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണെന്നും റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കൽപ്പറ്റ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

കുറ്റ്യാടി ഓഗ്മെന്റേഷൻ പദ്ധതിക്കായി 240 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയാണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി-ക്ക് വിട്ടുകൊടുത്തിരുന്നത്. ആയതിൽ ഫുൾ റിസർവോയർ ലെവലിന് മുകളിൽ ഉപയോഗിക്കാതെ നിലവിൽ വനഭൂമിയായി നിലനിൽക്കുന്ന 19.8570 ഹെക്ടർ ഭൂമി കിഴിച്ചുള്ള 220.1430 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി വനം വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ കണക്കായിരുന്നത്. ആയത് കെ.എസ്.ഇ.ബി കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കൈമാറിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ ചിലതിന്റെ സർവ്വെ സബ്ഡിവി ഷൻ നമ്പറുകളിലും ബി.റ്റി.ആർ രേഖകളിലും അപാകത കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. ആയതിൽ തിരുത്തൽ വരുത്തി സെക്ഷൻ 19 പ്രകാരം വനഭൂമിയായി അന്തിമ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിന് നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കൽപ്പറ്റയുടെയും ഡിവിഷൻ സർവ്വെയറുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് മറിപ്പുഴ പദ്ധതിക്കായി കെ.എസ്.ഇ.ബി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം നിലവിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബിയുടെ പേരിൽ

തന്നെ ഉള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൽപ്പറ്റ റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളമേൽ സ്ഥലം കെ.എസ്.ഇ.ബി ഏറ്റെടുത്തുതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫോറം 7, സ്കെച്ച്, ബി.ടി.ആർ പകർപ്പ് എന്നിവയും ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്ത് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം:-

1). ഫോറം 7
2) സ്കെച്ച്.
3) ബി.ടി.ആർ

DIVISIONAL FOREST OFFICER
Date:...................
SOUTH WAYANAD DIVISION, KALPETTA - 673 121

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ

പകർപ്പ്.

1. ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കോഴിക്കോടിന് തുടർനടപടികൾക്കായി നൽകുന്നു.
2. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനായർ, ഡാം സേഫ്റ്റി ഡിവിഷൻ, V, തരിയോട് നോർത്ത്, വയനാടിന് തുടർനടപടികൾക്കായി നൽകുന്നു.
3. റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ, കൽപ്പറ്റയ്ക്ക് അറിവിനായി നൽകുന്നു.

917

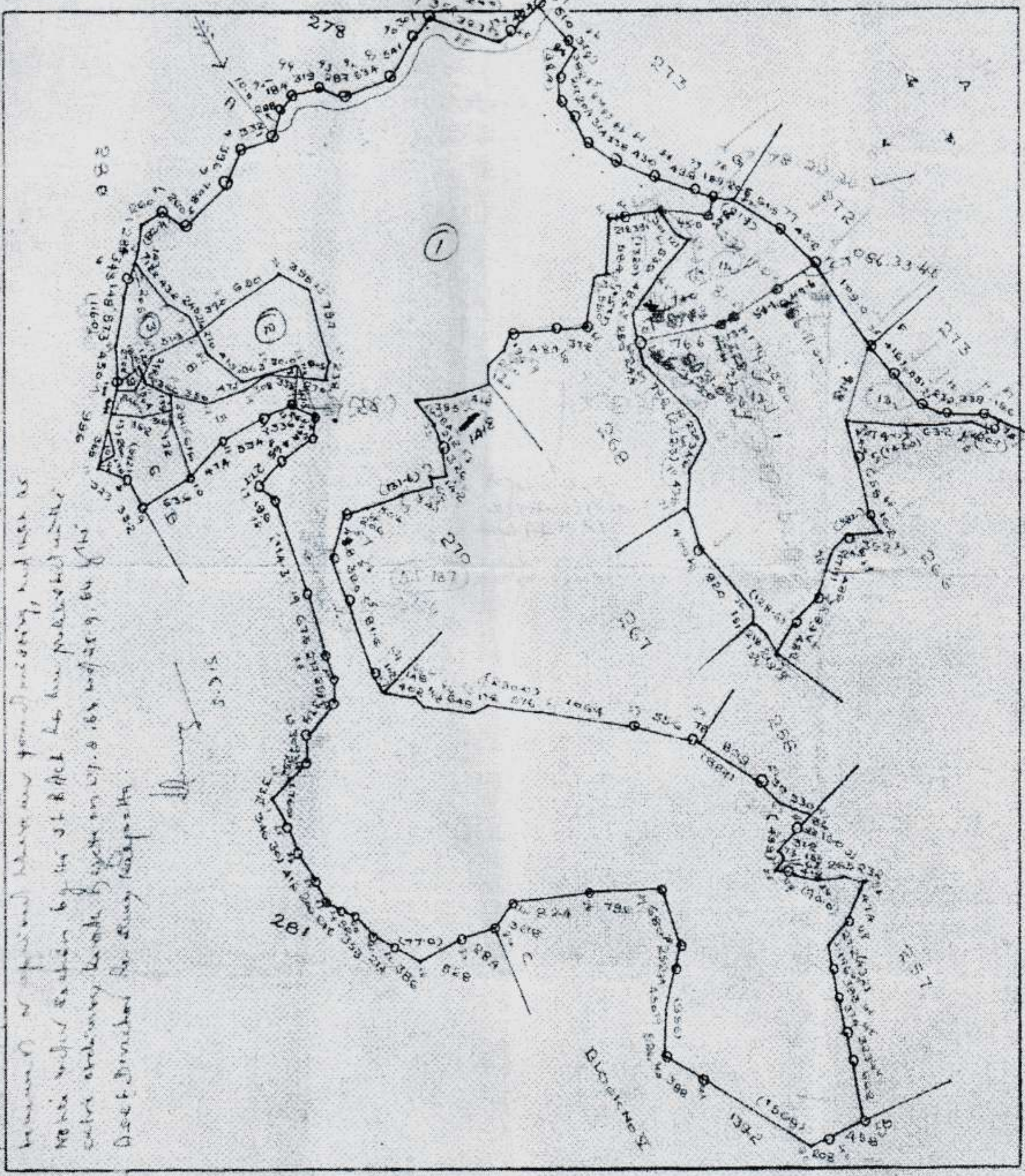
ജില്ല : വയനാട്

താലൂക്ക് : വൈത്തിരി

വില്ലേജ് : പടിഞ്ഞാറത്തറ. ഫീൽഡ്നമ്പർ 271

ബ്ലോക്ക്നമ്പർ 1

വിസ്തീർണ്ണം 43.5100 ഹെക്ടർ



സ്കെയിൽ 1സെ.മീ. 50മീറ്റർ

SPECIAL TAHSILDAR
LAND ACQUISITION

FORM F

(See Rule 4) 330

അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ

	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
270		2	190/1			0	25	00		794	A.S.L.B.	
		3	173/181A			1	12	80		794	-Do-	
		4	Do			1	04	80		794	-Do-	
		5	Do			1	34	80		794	-Do-	
271		1	173/1A1A 182 183 184 185 186 187			32	14	40		794	-Do-	

GPT. 27/2202/95/30,000 x 100/V

899

Regd No. 214

FORM No. 7

(Chapter XVI—Para 6)

Statement showing the particulars of Subdivision effected in [illegible] Village No. [illegible] during the year 1983.

Survey Number	Subdivision number	Whether assigned, assessed waste or poramboke, if assigned, nature of tenure. If poramboke, what class of poramboke	Extent (Registered)	Assessment	Number and name of the present pattadar	Reason for the sub-division	Subdivision number	Whether assigned, assessed, waste poramboke. If assigned nature of tenure. If poramboke, what class of poramboke	Extent	Assessment	Number and name of the proposed pattadar	Signature of the parties	Reasons for not obtaining the signature of the parties	Signature of the Village Assistants	Signature of the Taluk Surveyor or Town Surveyor or Revenue Inspector	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
271	1	[illegible]	39.7865 27.3209		[illegible] B.A. B.L.	[illegible]	271/1	Poramboke	39.7865 27.3209 27.0701		Kerala State Electricity Board.					
	2	[illegible] Govt	1.1000		-do- Govt		271/2	Poramboke	1.1000		K.S.E.B					
	3	[illegible]	0.5500		do		271/3	Poramboke	0.5500		K.S.E.B					
	4	[illegible]	0.1750		[illegible]		271/4	Poramboke	0.1750		K.S.E.B					
	5	[illegible]	0.7550		[illegible]		271/5	Poramboke	0.7550		K.S.E.B					
	6	[illegible]	0.6225		[illegible]		271/6	Poramboke	0.6225		K.S.E.B					
	7	[illegible] Govt	0.0225		[illegible] (Govt)		271/7	Poramboke	0.0225		K.S.E.B					
	8	[illegible] Govt	0.4925		[illegible]		271/8	Poramboke	0.4925		K.S.E.B					
	9	[illegible] Govt	0.0350		[illegible]		271/9	Poramboke	0.0350		K.S.E.B					
	10	[illegible] Govt	0.0210 43.5100		[illegible]		271/10	Poramboke	0.0210		K.S.E.B					
	11	Vested Forest	1.5500 ~~2.1800~~		Vested Forest		271/11	Poramboke	1.5500 ~~2.1800~~		K.S.E.B			[illegible]		
	12	[illegible]	5.5400		[illegible]		271/12	do	5.5400							
	13	Vested Forest	0.4825 ~~0.5700~~		Vested Forest		271/13	do	0.4825 0.5700							
	14	[illegible]	0.2506		[illegible]		271/14	do	43.5100							

S.D.S.

SPECIAL TAHSILDAR
LAND ACQUISITION
THONDERNAD

FORM F
(See Rule 4) 332

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	7	182/[illegible]		[illegible]	0 02 25			[illegible]	[illegible]
	8	181/180		Do	0 49 25			Do	Do
	9	180/[illegible]		Do	0 03 50		794	K.S.E.B.	
	10	Do			0 02 10		794	K.S.E.B.	
	11	173/1A[illegible]		[illegible]	1 55 00			[illegible]	[illegible]

GPT. 2722/2022/95/30,000 x 100%

FORM F
(See Rule 4) 333

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	12	173/1A[illegible]			5 56 00		794	K.S.E.B.	
	13	Do		[illegible]	0 48 25			[illegible]	
	1	173/1A[illegible]			1 29 00 [illegible]		794	K.S.E.B.	
	2	Do			1 50 00 [illegible]		605	T.K. [illegible]	[illegible]
	3	Do			1 22 00 [illegible]		794	K.S.E.B.	

GPT. 2722/2022/95/30,000 x 100%

KSEB KERALA STATE ELECTRICITY BOARD LIMITED
(Incorporated under the Companies Act, 1956)
Registered Office : Vydyuthi Bhavanam, Pattom,
Thiruvananthapuram -695004
Web site: www.kseb.in , CIN:U40100KL2011SGC027424
Tel:+914712448720 Fax:+914712514316 Email: dgkseb@ksebnet.in

Abstract

Maripuzha SHEP (2x3MW) – Sanctions for transfer of Compensation land, Remittance of contingency charges to the Revenue Department, Private Land Acquisition, acquisition of tribal land - Sanctioned –Orders issued- Regarding

CORPORATE OFFICE (SBU-G/C)
B.O(FTD) No: 82/2021(DGC/AEE I/Marippuzha/2018) Thiruvananthapuram, Dated 29.01.2021

Read

1. BO(DB)No.180/2020(DGC/AEE-1/Maripuzha/2018), Tvpm dated 13.03.2020
2. GO(Rt) No. 39/2015/PD dated 13.02.2015
3. BO(FTD)No.3058/2015 (DGC/AEE-1/MARIPUZHA/2014) Dated, TVPM, 10.12.2015
4. Letter No CECCN/DB03/MRIPZA/GNL/2013-14 dated. 24.06.2020 of the Chief Engineer(Civil Construction North)
5. GO(Rt) No. 53/2015/PD dated 06.03.2015
6. Letter No.A/193/2017 Dated 3.10.2018 of the Special Thahasildar(LA) addressed to the Project Manager,Chembukadavu-III and Maripuzha SHEPs
7. Letter No CECCN/DB/03/MRIPZA/GNL/2013-14/ dated.18.01.2021 of the Chief Engineer (Civil Construction North)
8. Note No. DGC/AEE-I /Marippuzha/2018 dated 20.01.2021 of the Director (G-C) to the Full Time Directors (Agenda Item No: 69/01/21)

ORDER

The Maripuzha Small Hydro Electric Project (2x3MW) proposed in Kozhikode District is a run -of - the river scheme which envisages development of power by utilizing the inflow of Iruvanjipuzha of Chaliyar basin. KSEBL as per order read as 1st above accorded Revised Administrative Sanction for the implementation of Maripuzha Small Hydro Electric Project at an estimated cost of Rs 80.9361 Crore based on DSR-2016 with cost index of 2019. The Government had also accorded Administrative Sanction as per order read as 2nd above for the implementation of the scheme.

KSEBL as per order read as 3rd above had accorded sanction for the purchase of 6.7882 Ha of private land through negotiated purchase and to seek Government sanction for the transfer of 1.4524 Ha of Government land and 0.1549 Ha of tribal land required for the implementation of the Maripuzha SHEP.

The Chief Engineer (CC-North) has later reported that, due to the involvement of forest land and based on the forest sketch provided by DFO, the acquisition proposal of private land for compensating tribal land etc. the total requirement of land for the implementation of the scheme is revised as Private Land 6.0895Ha., Forest Land 1.9801Ha, Government/Panchayath Land 0.2296Ha and 0.2166Ha. of substitute land for the required tribal land of 35.68 cents.

The Chief Engineer has reported that as per the decision in the High level committee

Scanned with CamScanner

acquisition of land by Forest Department is time consuming and costly due to the adoption of NTCA package, forest authorities suggested that surplus land available with KSEBL under Kuttiadi Augmentation Scheme, Thariyode, adjacent to forest land can be considered for compensatory afforestation. KSEB ltd. confirmed that, sufficient land suitable for afforestation near to forest areas is available under Kuttiaydi Augmentation Scheme

Accordingly the Chief Engineer requested sanction for the transfer of 1.9801 Ha land under KA Scheme, Thariode to Forest Department for the compensatory afforestation in lieu of 1.9801 Ha of forest land proposed to be transferred to KSEBL for the implementation of Marippuzha SHEP

The DLPC meeting for acquisition of private land based on GO read as 5th paper above convened by District Collector, Kozhikode and finalized the rate of land of all private land owners of Marippuzha SHEP. All the land owners of 27 plots agreed for the sale of their land to KSEB Ltd for implementation of the scheme and consent letters were received.

The Chief Engineer(CC-North) has reported that, the Special Tahasildar (LA), Kozhikode as per letter read as 6th above has demanded to remit an amount of Rs.3,71,872.00(Rupees three lakhs seventy one thousand eight hundred and seventy two only) being the contingency charges towards acquisition of private land for the Project.

For the implementation of the scheme 35.68 cents of tribal land belonging to two persons is required. The Tribal department has identified the alternate land acceptable to the land holders and accordingly 0.2166 Ha (53.52 cents) of land is to be purchased from the two land holders (14.18 cents of Smt. Usha and 21.50 cents of Smt. Madhavi of Ambedkar tribal colony in Thiruvambadi Village, Thamarassery Taluk , Ward No: 1 of Thiruvambadi Panchayath, Kozhikode District.)

In these circumstances, the Chief Engineer(CC-North) has requested to accord sanction for, the transfer of 1.9801 Ha land under KA Scheme in lieu of the forest land proposed to be transferred to KSEBL, Thariode to Forest Department for the compensatory afforestation, the remittance of Rs. 3,71,872/- to Special Tahsildar (LA), Kozhikode towards the contingency charges for the land acquisition process, for the purchase of 6.0896 Ha of private land from 27 plot owner's as per list attached as Annexure I, to take over 35.68 cents of tribal land from two land holders and for the purchase of 0.2166 Ha through negotiated purchase for compensation to the tribals as alternate land.

The matter was placed before the Full Time Directors as per note read as 8th paper above. Having considered the matter in detail, Full Time Directors in the meeting held on 20.01.2021 after detailed discussion, resolved to accord sanction for the following.

1. To transfer 1.9801 Ha land under KA Scheme, Thariode to Forest Department for the compensatory afforestation in lieu of 1.9801 Ha of forest land proposed to be transferred to KSEBL for the implementation of Marippuzha Small Hydro Electric Project.
2. To remit Rs. 3,.71,872/-(Rupees Three lakh seventy one thousand eight hundred and seventy two only) to Special Tahsildar (LA), Kozhikode towards the contingency charges for the land acquisition of Maripuzha Small Hydro Electric Project.
3. To purchase 6.0896 Ha of private land from 27 plot owner's as per list attached as Annexure I, with a financial commitment of Rs 6,33,47,722/- for the implementation of Maripuzha Small Hydro Electric Project
4. To take over 35.68 cents (14.18+21.50) of tribal land from two land holders (14.18 cents of Smt Usha and 21.50 cents of Smt. Madhavi of Ambedkar tribal colony in Thiruvambadi Village, Thamarassery Taluk , Ward No: 1 of

Scanned with CamScanner

Thiruvambadi Panchayath, Kozhikode District.) by providing 0.2166 Ha (53.52 cents) of alternate land(1.5 times) which is identified by thē Tribal Development Officer.

5. To purchase 0.2166 Ha (53.52 cents) of private land in Thiruvambady Village, Thamarassery Taluk, Kozhikode District owned by Sri Manoj Vazheparambil , Muthappanpuzha through negotiated purchase for compensation to the tribals as alternate land.

Orders are issued accordingly.

BY ORDER OF THE FULL TIME DIRECTORS .

Sd/-
LEKHA G
COMPANY SECRETARY in charge

Copy to:

1. The Chief Engineer(CC-North),VydyuthiBhavanam, Koozhikode
2. The Chief Internal Auditor/ Financial Adviser
3. The Chief Engineer (IT)
4. The RCAO/The RAO
5. TA to CMD/ TA to Dir(GC)/ Dir(P,GE&SCM)/ Dir(T,SO&S)/Dir(D,IT&HRM)
6. The PA to Director (Finance) / Secretary(Admn)
7. The Legal Liaison Officer, KSE Board Ltd., Kochi
8. The Project Manager ,Chembukadavu& Marippuzha SHEP
9. Library/ FC Supt/Stock File

Forwarded/By Order

Assistant Executive Engineer

Scanned with CamScanner