ਨੰਬਰ : FCA.1980./...977.......
ਮਿਤੀ :.....15-12-2020.....

ਵੱਲੋਂ: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ: ਵਧੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ (ਐਫ.ਸੀ)
ਅਤੇ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ (ਐਫ.ਸੀ.ਏ)
ਪੰਜਾਬ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ : **Diversion of 0.9606 ha. forest land for construction of Hotel Badhani Country Side on Pathankot to Dalhousie road km 20 left / side at village Bhamrota Khasra No. 387,388,389 Delisted area of section 4 of PLPA 1900 Tehsil Dhar Kalan Forest Division and District Pathankot.**

ਹਵਾਲਾ : ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: FOREST-FCA0FC3P/20/2020-FCA ਮਿਤੀ 15/10/2020

****

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋ ਕੇਸ ਉਪਰ ਜੋ ਇਤਰਾਜ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਉਹ ਇਤਰਾਜ ਦੂਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਟ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਧੀਨ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਫਾਰੈਸਟ ਕੰਜਰਵੇਸਨ ਐਕਟ 1980 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਵਿੱਚ **Hotel Badhani Country Side** ਦਾ **0.9606** ਹੈਕਟਰ ਵਣ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਰੁੱਖ/ਪੌਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ **Sh. Jatin Sharma S/o Sh Raguber Chand Sharma Distt. Pathankot.** ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਅਦਾਰਾ ਹੈ। ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਨਰੀਖਣ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੂਚਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ :-

Sr. No.	Particulars of Documents	Whether Documents counter signed by DFO and attached/ uploaded in Part-II of online portal.	Documents Correct/ Incorrect format	Remarks (as per parivesh portal)
1	**Short Narrative:-**			
(i)	Whether **Part-I** of the Form-A requiring forest land has been filled up and signed by the user agency giving **justification.**	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No.24) in part II.
(ii)	Whether a note **(narrative)** of the **project has been provided by the user agency.**	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No.2) in part II.
(iii)	Whether user agency is private/ Govt./PSU.	Uploaded	Correct	**Private.** (Document Sr. No.28) in part II.
(iv)	Whether the extent of non-forest area involved along with its survey nos. given by concerned user agency in the prescribed format.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No23) in part II.
(v)	Whether the latest **Jamabandi Records** about the ownership of the land in case of the same user agency who has applied has been submitted.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No.4) in part II
(vi)	Whether details of project approvals/ LOI etc from competent authority has been provided by the user agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 1) in part II.
2.	**Details of Forest Area:-**			
(i)	Whether the extent of forest area along with its **item wise breakup** given by the concerned DFO in the prescribed format.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No.26) in part II.
(ii)	Whether the legal status of forest area is given by DFO.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 6) in part II.
3.	**Maps and Photographs:-**			Sr. No. (Document Sr. No.) in part II.
(i)	Whether the **Layout Plan** of the project site approved by the competent authority has been given by the user agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No.30) in part II.
(ii)	Whether **photographs** of the forest area involved have been enclosed clearly is showing the forest area involved.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 7) in part II.
(iii)	Whether original **DGPS Map (matching with the KML** file of forest area being diverted) with co-ordinates of Project Site has been enclosed correct the map and uploaded.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 13) in part II.

4.	**Vegetation Detail:-**			
(i)	Whether the density of vegetation has been mentioned, along with species wise/ class wise enumeration list of trees to be felled.	Not Applicable	NIL	Sr. No. (Document Sr. No.) in part II.
	a) No of trees to be felled.			
	b) No of poles to be felled.			
	c) No of plants to be felled.			
5.	**Site Inspection:-**			
(i)	**Site Inspection Report of the DFO** indicating legal status of the forest land, extent of forest area, date of inspection.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 3) in part II. .
ii)	Whether area falls under wildlife sanctuary/Eco-Sensitive Zone. If yes, then is NOC of competent authority of wildlife wing attached.	Not Applicable		
(iii)	Recommendation of the CF concerned along with his observations wherever Site has been inspected by CF and Whether Extent of Penal CA for violation recommended by CF (violation, if applicable).			Sr. No. (Document Sr. No.) in part II.
(iv)	Whether detailed **Violation Report** has been submitted giving information about:-	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 11) in part II.
	a) Whether **damage Report** has been issued for violation.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 14) in part II.
	b) Date on which **damage report** has been issued.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 14)in part II.
	c) Whether **violation has been stopped** at the time of submitting the proposal.	Yes Stopped Violation		
	d) The extent of **Penal C.A** stipulated by DFO along with the reasons.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 21)in part II.
6.	Compensatory Afforestation proposal:-			
(i)	a) Whether **compensatory Afforestation Scheme** has been enclosed giving details of financial outlay and year wise schedule of the same.	Uploaded	Correct	Sr. No.22) of part II
	b) **Penal C.A. Scheme** (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No.15) of part II
	c) Addl. C.A Scheme for Tall Plants (if applicable)	NIL	NIL	Sr. No.)of part II
(ii)	a) Whether **Site Suitability Certificate of the DFO regarding CA site** has been given along with the details of the Site and mentioned that whether it is degraded forest on non-forest.	Uploaded	Correct	Sr. No.29) of part II
	b) Site Suitability Certificate of **Penal C.A. Scheme** (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No.21) of part II
	c) Site Suitability Certificate of Addl. C.A Scheme for Tall Plants (if applicable).	NIL	NIL	Sr. No.) of part II
(iii)	a) Whether **DGPS Map with co-ordinates of the C.A** site has been submitted.	Uploaded	Correct	Sr. No.12) of part II
	b) **DGPS Map with co-ordinates of Penal C.A. Site** (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No.25) of part II
	c) DGPS Map with co-ordinates of Addl. C.A Site for Tall Plants (if applicable)	NIL	NIL	Sr. No.) of part II
7.	NOCs from the concerned Department (wherever applicable):			Sr. No.)of part II
(i)	Whether the Certificate relating to the **Forest Rights Act, 2006** has been submitted.	Uploaded UNDERTAKING	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 17)in part II.

(ii)	Whether NOC of land-owning agency i.e **PWD/NHAI**/Irrigation/Railway Department etc. has been given.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 5)in part II.
(iii)	Whether **CLU** from Town and Country Planning Department or any other competent authority has been given.	Uploaded undertaking	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 1)in part II.
8.	**Processing Fees & Undertakings:-**			
(i)	Undertaking to provide the cost of **Compensatory Afforestation.**	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 19)in part II.
(ii)	Undertaking to provide the cost of Addl. C.A. for Tall Plants (wherever applicable)	NIL	NIL	Sr. No. (Document Sr. No.) in part II
(iii)	Undertaking to provide the cost of **Net Present Value**	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 10)in part II.
(iv)	Undertaking to provide the cost of **Addl. NPV.**	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 9)in part II.
(v)	Undertaking to provide the cost of **equivalent non-forest land or equivalent non-forest land** (whichever applicable)			Sr. No. (Document Sr. No.)in part II.
(vi)	Undertaking to provide the Cost of trees to be felled (wherever applicable)	NIL	NIL	Sr. No. (Document Sr. No.)in part II.
(vii)	Undertaking by user agency that "no such proposal for compliance of conditions of **Stage-I approval** is pending with this division" be submitted by User Agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 20)in part II.
(viii)	Whether the user agency has deposited the Registration/ Processing fees @ **Rs 2000/** per proposal in State Treasury.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 8)in part II.
(ix)	Whether the user agency has deposited the processing fees @ **Rs 50/** per sqm in Greening Punjab Fund.	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 27)in part II.
9	**Part-II** Recommended for approval (by. DFO Pathankot)	Uploaded	Correct	Sr. No. (Document Sr. No. 18)in part II.

ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ **2.402** ਹੈਕਟਰ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ.ਲਈ. 1.9212 ਹੈਕਟਰ ਏਰੀਆ **UP Narianpur** ਵਿੱਚ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 1169719/- ਰੁਪਏ, ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 935580/- ਰੁਪਏ, ਡਾਇਵਰਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਣ ਰਕਬੇ ਦੀ ਨੈਟ ਪ੍ਰੈਜ਼ੈਂਟ ਵਾਲਿਊ 601336/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 1346993/- ਰੁਪਏ ਕੁੱਲ 4053628/- ਰੁਪਏ ਜੰਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੇ ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ 2000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਰਸੀਦ ਨੰ: 094014 ਮਿਤੀ 31/10/2018 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ 50/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 9606.04 ਸਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫੀਸ 480302/- ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 31-10-2018 ਨੂੰ ਗਰੀਨਿੰਗ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡਜ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1488000101175523 ਵਿੱਚ ਜੰਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਕਟਸ, ਗਾਇਡਲਾਇਨਜ, ਪਾਲਿਸੀਜ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਸਬੰਧੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਕ ਲਿਸਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਜੋ ਕਿ ਸਹੀ ਹਨ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-05-2010 ਨੂੰ ਵਣ ਐਕਟ 1980 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ **02** ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ. ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15/06/2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ

"4. Criteria for recommendation of imposition of Penal Compensatory Afforestation in cases of regularization of violation under FCA, 1980.

ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਣ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਦ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਪਣੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਹਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ 02 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਕਾਸਟ ਪਾਉਣਾ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਹੋਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ 10 ਗੁਣਾ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ GREF ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਮਿਤੀ 09-07-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. 1980 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਮਿਤੀ 25/05/2010 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ GREF ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ 02 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ 02 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ ਪਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 46/192/2010 ਵਣ-2/9089 ਮਿਤੀ 12/11/2010 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਸਬੰਧੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਸੋਧਦੇ ਹੋਏ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੀਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1900 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/commercial ਰਕਬਿਆਂ ਨੂੰ ਡਾਇਵਰਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਣ ਰਕਬੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਗੈਰ ਵਣ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇਣ ਤੋਂ ਰਾਜ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਲੈਂਡ ਪਰੀਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1900 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਵਿੱਚੋਂ ਡੀਲਿਸਟਿਡ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨਾਨ-ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕੀਮਤ ਜੰਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਨਹੀਂ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/03/2019 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 11.7 ਸਬੰਧੀ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੇ ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਂਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਇਸ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ 11.9 ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ ਫਾਰੈਸਟ ਏਰੀਏ ਲਈ ਹੈ ਜੱਦ ਕਿ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ Hotel Badhani Country Side ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਦਫਾ-4 ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਡੀਲਿਸਟਿਡ ਏਰੀਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ commercial activity ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. 1980 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ

ਰੇਂਜ ਅਫਸਰ, ਧਾਰ ਅਤੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 978-79 ਮਿਤੀ: 15-12-2020

ਨਕਲ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1. ਨਕਲ ਦੇ ਵਣ ਪਾਲ ਨਾਰਥ ਸਰਕਲ ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
2. **Sh. Jatin Sharma S/o Sh Raguber Chand Sharma Distt. Pathankot.** ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।

1781

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਵਿਸ਼ਾ : **Diversion of 0.9606 ha. forest land for construction of Hotel Badhani Country Side on Pathankot to Dalhousie road km 20 left / side at village Bhamrota Khasra No. 387,388,389 Delisted area of section 4 of PLPA 1900 Tehsil Dhar Kalan Forest Division and District Pathankot.**

****

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ Hotel Badhani Country Side ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਦਫਾ-4 ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਡੀਲਿਸਟਿਡ ਏਰੀਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ commercial activity ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. 1980 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਮੈਂ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗਾ ਜੀ।

Jatin Sharma
S/o Sh Raguber Chand Sharma
Jodhamal colony Dhangu road
Tehsil & Distt. Pathankot.

c/s

Divisional Forest Officer
Pathankot 15-12-2026

ਸੀ.ਸੀ.

1. ਵਣ ਪਾਲ ਨਾਰਥ ਸਰਕਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।
2. Sh. Manmohan Singh, Executive Engineer, Construction Division, Pathankot PWD B&R Pathankot.