२५८

प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, (वनबल प्रमुख) महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे कार्यालय.

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व नोडल अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर, पहिला माळा, बी विंग, वनभवन, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - 440 001,
दूरध्वनी क्र.(0712) 2530166, 2556916 फॅक्स क्र. (0712) 2550679 ई मेल- apccfnodal@mahaforest.gov.in

क्रमांक : कक्ष-17/नोडल/पीआयडी-515850/864/2025-26
नागपूर - 440 001, दिनांक:- 10/07/2025

प्रति,
अवर मुख्य सचिव (वने),
महसूल व वनविभाग,
मंत्रालय,मुंबई-32

विषय:- वनजमिन-ठाणे व नाशिक
मे.जेएसडब्ल्यू ऐनर्जी लिमिटेड, मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील 243.74 हे. वनजमीन वळतीकरणाबाबत.,

संदर्भ:- 1) शासन पत्र क्रमांक एफएलडी-1225/प्र.क्र.101/फ-10, दिनांक 04/06/2025 P|१२५
2) मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे पत्र क्रमांक कक्ष-10/FCA/A-10/CR-80/24-25/57/25-26, दिनांक 08/07/2025 P|२५५

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी, शासनाचे संदर्भिय पत्र क्रमांक 1 अन्वये शासनाने 08 मुदयावर त्रुटी उपस्थित केली असून त्यावरील मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 02 अन्वये त्रुटीपूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करण्यात आलेला आहे. सदर अहवालाची प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात येत आहे. सदरील त्रुटीपूर्तता अहवाल खालीलप्रमाणे आहे-

अ.क्र.	त्रुटी	अहवाल
1	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे-कोथळे येथील गट क्र. २३ व मौजे-जामुंडे, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गट क्र.४२, च्या इतर अधिकार अभिलेखावर खाजगी व्यक्तींची नावे दिसून येतात. तसेच वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेले मौजे-वाळमोडे येथील क्षेत्र हे खाजगी वन आहे. त्यानुषंगाने सदर जमिनीच्या खाजगी हक्क धारकांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र तसेच प्रकल्प यंत्रणा खाजगी हक्कधारकांना नियमानुसार नुकसान भरपाई देतील, याबाबतचे हमीपत्र सादर करावे.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुद्द्याचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने अहवाल सादर केला आहे की, महसूल विभागाच्या नोंदीनुसार, ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर येथील कोथळे गावात असलेले सर्व्हे क्रमांक २३ हे पूर्णपणे राखीव वन म्हणून घोषित केले आहे, ज्यामध्ये कोणतीही खाजगी मालकी नाही. जरी व्यक्तींची नावे "इतर हक्क" अंतर्गत येत असली तरी, ही क्षेत्रे वन हक्क कायदा (FRA), २००६ च्या कक्षेत येतात. प्रकल्प यंत्रणेने ०३.०३.२०२५ रोजी ठाणे जिल्हाधिकाऱ्यांच्या कार्यालयाकडून FRA प्रमाणपत्र मिळवले आहे आणि ते प्रस्तावात जोडले आहे. त्यांनी एक हमीपत्र सादर केले आहे की FRA कायदा, २००६ अंतर्गत बाधित व्यक्तींना प्रचलित सरकारी नियमांनुसार भरपाई दिली जाईल अशा स्वरूपाचे हमीपत्र प्रकल्प यंत्रणेने सोबत जोडलेले आहे. परिशिष्ट-१ P|२५६-२५७ उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांचे पत्र क्र.२१/०६/२०२५ अन्वये मौजे जामुंडे ता.इगतपुरी, जि.नाशिक येथील गट क्र.४२

		च्या अनुषंगाने खाजगी व्यक्ती यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याची कार्यवाही प्रस्तावात अंतिम मंजूरी पुर्वी करण्यात येईल. तसेच खाजगी व्यक्ती यांना महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना व नियमानुसार नुकसान भरपाई देण्यात येईल असे हमीपत्र प्रकल्प यंत्रणेने सादर केले आहे. परिशिष्ट-१० p/131 to 134 ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील काळभोंडे गावातील ७/१२ जमीन उताऱ्यांमध्ये खाजगी वनजमिनीचे वर्गीकरण नोंदवले आहे. सध्या, प्रकल्प यंत्रणा खाजगी जमीन मालकांच्या बाबींवर काम करत आहेत; तथापि, प्रकल्प यंत्रणेने एक हमीपत्र सादर केले आहे सदर हमीपत्रामध्ये खाजगी वनजमिन मालकांची संमती सुरक्षित केली जाईल आणि त्यांना सरकारी नियमानुसार मोबदला दिला जाईल. परिशिष्ट-१ p/136 to 215
2	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे-काळभोंडे येथील सर्व्हे नं. ७३/२ व ७२/१ या क्षेत्राचे अधिकार अभिलेख सादर करावेत.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने काळभोंडे गावातील भूखंड वळविण्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या सर्व्हे क्रमांक ७३/२ आणि ७२/१ चे 7/12 उतारे सोबत सादर केलेले आहेत. परिशिष्ट-2 p/216 to 217
3	पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनेत्तर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी पीक सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे. तथापि, वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम, २०२३ मधील नियम १४ (५) (c) व मार्गदर्शक सूचनांमधील भाग-२ मधील परि. क्र. २.२ (ग) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षापूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनेतर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुद्द्यांचे अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, विभागीय वन अधिकारी, चिपळूण यांचेकडील दिनांक 18/6/2025 रोजीचे पत्रान्वये अवर सचिव, महसूल व वने, मंत्रालय मुंबई यांचेकडे अहवाल सादर केलेला असून, सदर अहवालात नमूद केले आहे की, प्रकल्प यंत्रणेने पर्यायी वनिकरणासाठी मौजे चोरवणे येथील क्षेत्र 245.735 हे.आर. क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Natural Regeration) पध्दतीचे 0.4 पेक्षा जास्त वृक्षघनतेचा दाट झाडोरा असल्याचे क्षेत्राचे स्थळपाहणीवरुन निदर्शनास आलेले आहे. तेथे कोणत्याही प्रकारचे वृक्षलागवड कृत्रिम पध्दतीने करण्यात आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे त्यांचे मत आहे. सदर पत्राची एक प्रत या कार्यालयास पृष्ठांकीत केलेली आहे. सदर पत्राची छायांकित प्रत यासोबत सादर करण्यात येत आहे. परिशिष्ट-3 p/210

	वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उक्त जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.	
4	पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजे चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी जिल्ह्यातील सर्व्हे नं. ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १०१, १०२, १०३, १०४, ११३ व ११४ मधील २४७.७३५ हे. वनेत्तर जमिन प्रस्तावीत करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या ७/१२ उताऱ्यावरुन सदर जमिन खाजगी जमीन धारकांच्या नावे असून, सदर जमिन प्रकल्प यंत्रणेस हस्तांतरण करण्याच्या अनुषंगाने कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. केंद्र शासनास शिफारस करण्यापूर्वी सदर पर्यायी वनीकरणाच्या जमीनी प्रकल्प यंत्रणेच्या नावे अथवा जमीन धारक व प्रकल्प यंत्रणा यांच्यामध्ये झालेला नोंदणीकृत करारनामा सादर करावा.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- जमिनीच्या नोंदींनुसार (७/१२ उतारे), प्रस्तावित जमीन खाजगी मालकीची आहे. भरपाई वनीकरणासाठी जमीन संपादनाची प्रक्रिया सध्या सुरु आहे. प्रकल्प यंत्रणा नमूद करते की प्रस्तावित क्षेत्राच्या अंदाजे १८५ एकरसाठी विक्रीसाठी पूर्व-करार अंमलात आणला गेला आहे आणि नोंदणीकृत आहे, तर उर्वरित क्षेत्राचे संपादन प्रगतीपथावर आहे. त्यानुसार, प्रकल्प यंत्रणेने हमीपत्र सादर केलेले असून, तत्वतः मंजूरी मिळाल्यानंतर पर्यायी वनिकरणासाठी उपलब्ध करुन देण्यांत आलेली जमीन वनविभागाचे नांवे करण्याची कार्यवाही करणार असल्याबाबत नमूद केलेले आहे. परिशिष्ट -४ पृ/१०१५०/१३३
5	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे चोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ च्या भोगवटादार सदरी "महाराष्ट्र शासन" आणि सर्व्हे नं. ९३/८ भोगवटादार सदरी "खराबा सरकारी" अशी नोंद आहे. सदर जमिन शासकीय जमिनी असल्याने जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत प्रकल्प यंत्रणेस जमीन हस्तांतरीत केली असल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाही. सदरची कागदपत्रे सादर करावीत.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे चोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ व 93/8 चे क्षेत्र पर्यायी वनिकरणासाठी प्रस्तावित करण्यांत आलेले नाही. सदरचे 7/12 जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वरुपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-५ पृ/१३१
6	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे चोरवणे येथील सर्वे नं.९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७/३,	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:-

	९८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/२०, ११३/१६ च्या इतर अधिकारामध्ये "मा. न्यायालयाच्या अथवा सी.बी.आय. यांचे मान्यतेशिवाय हस्तांतर होणार नाही" असे नमूद आहे. सदर क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी स्विकारणे कायदेशीर दृष्ट्या संयुक्तिक नाही. याबाबत आपले स्वयंस्पष्ट अभिप्राय सादर करावेत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे चोरवणे येथील सर्वे नं.९५/२, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७/२, ९८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/२०, ११३/१६ चे क्षेत्र पर्यायी वनिकरणासाठी प्रस्तावित करण्यांत आलेले नाही. सदरचे 7/12 जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळयात येतील अशा स्वरुपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-6 P/132
7	केंद्रस्थ अधिकारी यांनी प्रस्तावामध्ये शहापूर वन विभागामध्ये ५७,६४६ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तर, मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांनी स्थळपाहणी अहवालामध्ये ६१५५४ एवढ्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच नाशिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांनी ६२३५ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. परंतु ऑनलाईन पार्ट-२ मध्ये नाशिक विभागामध्ये ६४०४ वृक्ष असल्याचे नमूद केले आहे. प्रकल्पामध्ये नेमकी किती वृक्षतोड होणार आहे, याची खातरजमा करुन, त्यानुसार सुधारित कागदपत्रे सादर करावीत.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुद्याचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने नमूद केले आहे की, त्यांनी उपवनसंरक्षक नाशिक पश्चिम यांचेशी संपर्क साधून फॉर्म अ- (भाग-२) मध्ये तोड करावयाचे वृक्षांची संख्या अद्यावत केली असलेबाबत खुलासा सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-7 P/251 ते 253 तसेच मुख्य वनसंरक्षक (प्रा),ठाणे हे सुधारीत आकडेवारी (प्रत्येक विभागात तोडल्या जाणा-या) झाडांची संख्येबाबतचा तपशिल सोबत जोडण्यात येत आहे. परिशिष्ट-९ P/241
8	प्रकल्पाचा योग्य व प्रमाणित ले-आऊट प्लॅन सादर करावा.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने यासोबत सदरचा ले-आऊट प्लॅन सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-८ P/...

सहपत्र:-वरीलप्रमाणे

(नरेश झुरमुरे)
अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी

प्रतिलिपी:- मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

प्रतिलिपी:- उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

प्रतिलिपी:- मे. जेएसडब्ल्यू एनर्जी पीएसएसो लि. मुंबई यांना माहीतीस अग्रेषित.

महाराष्ट्र शासन
वनविभाग
मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.),ठाणे वनवृत्त, ठाणे यांचे कार्यालय
मायक्रो वेव्ह टॉवर, बारा बंगला एरिया, कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, पिन- 400 603
दुरध्वनी क्रमांक - 022-25329642 / 25329865
Email: ccfthane@mahaforest.gov.in /ccfthane@gmail.com

Desk-10/FCA/A-20/CR-80/24-25/ 57 /2025-26 Dated: 08/07/2025

Letter

To,

The Addl. Principal Chief Conservator of Forests,
and Nodal Officer,
Maharashtra State,
Nagpur - 440 001.

Subject- Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Dist- Nashik in the State of Maharashtra.

Ref- 1. Government of Maharashtra, Mantralaya Mumbai letter no.FLD-3623/ C.R.No.187/F-10, dt.04.06.2025

2. Your office letter no.Desk-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543, dated 05.06.2025 and 578, dt. 11.06.2025.

3. Deputy Conservator of Forests, Shahapur letter no.Desk-6(2)/28/Tree/388, dt. 02.07.2025

Government of Maharashtra and your office has raised 8 queries vide Reference No.1 & 2. Accordingly, Deputy Conservator of Forests, Shahapur has submitted the compliance vide Reference No.3. This office agrees with the same.

2.00 Three sets of queries compliance reports are attached herewith for information and further necessary action.

Encl- As above 3 sets.

(N.R.Praveen) 8/7
Chief Conservator of Forests (T.), Thane

Copy to the Chief Conservator of Forests (T.), Nashik for information and necessary action.

Copy to the Deputy Conservator of Forests, Shahapur and West Nashik for information and necessary action.

Copy to Authorized signatory, JSW Energy PSP Two Limited at JSW centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400 051 for information and necessary action.

D:\1]Desk-10\Z.Shahapur division\243.74 ha. Bhavali Pumped Storage Project.docx

महाराष्ट्र शासन
• वन विभाग •

LiFE
Lifestyle for Environment

दुरध्वनी क्रमांक : 02527/272096
फॅक्स क्रमांक : 02527/272096
ईमेल : dcfshahapur@gmail.com,
dycfshahapur@mahaforest.gov.in

उप वनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर यांचे कार्यालय

शहापूर-आसनगाव रोड, सूर्या आर्केड, आसनगांव, मु.पो.ता. शहापूर, जि. ठाणे 421 601

क्रमांक - कक्ष-6(2)/28/वृक्ष/ 388 /2025-26 दिनांक 02 / 07/ 2025

प्रति,

मुख्य वनसंरक्षक (प्रा),
ठाणे

विषय:- वनजमिन ठाणे व नाशिक
मे. जेएसडब्ल्यू एनर्जी पीएसपी लि. मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्याकरीता ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील 243.74 हे. वनजमिन वळतीकरणाबाबत.

संदर्भ:- 1. महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक एफएलडी-3523/प्र.क्र.167/फ-10, दिनांक 4/6/2025
2. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांचेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-17/लोडाक/एफसीए-S-1/पीआयडी-153240/25-26/543, दिनांक 5/6/2025
3. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक कक्ष-10/वसं/अ-20/कावि-80/24-25/86, दिनांक 10/6/2025
4. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक कक्ष-6(3)/20/जमीन/911, दिनांक 24/6/2025
5. जेएसडब्ल्यू पॉवर टू लि. यांचेकडील पत्र क्रमांक JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26027, दिनांक 24/6/2025

विषयांकित प्रकरणी आपण 1500-MW भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्ट (PSP) करीता आवश्यक असलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर वनविभागाचे कार्यक्षेत्रातील मौजे मळभाई व मौजे कोथळे, ता. शहापूर येथील एकुण 181.45 हे.आर व नाशिक जिल्ह्यातील नाशिक पश्चिम वनविभागाचे कार्यक्षेत्रातील मौजे जामुंडे, ता. इगतपुरी येथील एकुण 94.3 पैकी 62.29 हे.आर. असे एकूण एकदर 275.75 पैकी 243.74 हे.आर वनजमीनीचे वळतीकरणास केंद्र शासनाची मंजूरी मिळणेकामी वन (संवर्धन) अधिनियम, 1980 चे कलम 2 अंतर्गत प्रकल्प यंत्रणेने सुधारीत प्रस्ताव ऑनलाईन www.forest clearance.in वर सादर केलेला असून सदर प्रस्तावाचा मार्गदर्शक क्रमांक FP/MH/HYD/153240/2022 असा आहे. सदर प्रस्तावाची हार्ड कॉपी विहीत मार्गाने शासनाकडे सादर करण्यात आलेली आहे.

तथापी महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई यांनी सदर प्रस्तावाबाबतीत संदर्भ क्रमांक 1 अन्वये त्रुटी उपस्थित केलेल्या आहेत. सदर त्रुटींचा पूर्तता अहवाल सादर करणेकामी आपले कार्यालयाकडून संदर्भ क्रमांक 3 अन्वये या कार्यालयास सूचित केलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर त्रुटीचा पूर्तता अहवाल सादर करणेकामी प्रकल्प यंत्रणेस या कार्यालयाचे संदर्भ क्रमांक 4 अन्वये सूचीत करण्यात आलेले होते.

प्रकरणी प्रकल्प यंत्रणेने खालीलप्रमाणे त्रुटीचा पूर्तता अहवाल संदर्भ क्रमांक 5 अन्वये या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

अ.क्र.	त्रुटी	पूर्तता
1	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे-कोथळे येथील गट क्र. २३ व मौजे-जामुंडे, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गट क्र.४३, च्या इतर अधिकार	सदर मुद्दयाचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने सादर केला आहे की, महसूल नोंदीनुसार, ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर ये

	अभिलेखावर खाजगी व्यक्तींची नावे दिसून येतात. तसेच वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेले मौजे-काळभोंड येथील क्षेत्र हे खाजगी वन आहे. त्यानुषंगाने सदर जमिनीच्या खाजगी हक्क धारकांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र तसेच प्रकल्प यंत्रणा खाजगी हक्कधारकाला नियमानुसार नुकसान भरपाई देतील, याबाबतचे हमीपत्र सादर करावे.	गावात असलेले सर्व्हे क्रमांक २१ हे पूर्णपणे राखीव वन म्हणून घोषित केले आहे, ज्यामध्ये कोणतीही खाजगी मालकी नाही, जरी व्यक्तींची नावे "इतर हक्क" अंतर्गत येत असली तरी, ही नोंदे वन हक्क कायदा (FRA), २००६ च्या कक्षेत येतात. प्रकल्प यंत्रणेने ०३.०३.२०२५ रोजी ठाणे जिल्हाधिकाऱ्यांच्या कार्यालयाकडून FRA प्रमाणपत्र मिळवले आहे आणि ते प्रस्तावात जोडले आहे. त्यांनी एक हमीपत्र सादर केले आहे की FRA कायदा, २००६ अंतर्गत बाधित व्यक्तींना प्रचलित सरकारी नियमांनुसार भरपाई दिली जाईल अशा स्वरूपाचे हमीपत्र प्रकल्प यंत्रणेने सोबत जोडलेले आहे. परिशिष्ट-१ ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील काळभोंडे गावातील ७/१२ जमीन उताऱ्यांमध्ये खाजगी वनजमिनीचे वर्गीकरण नोंदवले आहे. सध्या, प्रकल्प यंत्रणा खाजगी जमीन मालकांच्या बाजूवर काम करत आहेत; तथापि, प्रकल्प यंत्रणेने एक हमीपत्र सादर केले आहे सदर हमीपत्रामध्ये खाजगी वनजमिन मालकांची संमती सुरक्षित केली जाईल आणि त्यांना सरकारी नियमानुसार मोबदला दिला जाईल. परिशिष्ट-१
2	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे-काळभोंडे येथील सर्व्हे नं. ६३/२ व ६२/१ या क्षेत्राचे अधिकार अभिलेख सादर करावेत.	प्रकल्प यंत्रणेने काळभोंडे गावातील भूखंड वळविण्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या सर्व्हे क्रमांक ६३/२ आणि ६२/१ चे 7/12 उतारे सोबत सादर केलेले आहेत. परिशिष्ट-2
3	पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनेतर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी वृक्ष सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे. तथापि, वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम, २०२३ मधील नियम १४ (५)(c) व मार्गदर्शक सूचनांमधील भाग-२ मधील परि. क्र. २.२ (ग) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षापूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनेतर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उक्त जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.	सदर मुद्दयाचे अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, विभागीय वन अधिकारी, चिपळूण यांचेकडील दिनांक 18/6/2025 रोजीचे पत्रान्वये अवर सचिव, महसूल व वने, मंत्रालय मुंबई यांचेकडे अहवाल सादर केलेला असून, सदर अहवालात नमूद केले आहे की, प्रकल्प यंत्रणेने पर्यायी वनिकरणासाठी मौजे घोरवणे येथील क्षेत्र 245.735 हे.आर. क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Naturel Regeration) पध्दतीचे 0.4 पेक्षा जास्त वृक्षघनतेचा दाट झाडोरा असल्याचे क्षेत्राचे स्थळपाहणीमध्ये निदर्शनास आलेले आहे. तेथे कोणत्याही प्रकारचे वृक्षलागवड कृत्रिम पध्दतीने करणेत आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे त्यांचे मत आहे. सदर पत्राची एक प्रत या कार्यालयास पृष्ठांकीत केलेली आहे. सदर पत्राची छायांकित प्रत यासोबत सादर करण्यात येत आहे. परिशिष्ट-3

4	पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजे धोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी जिल्ह्यातील सर्व्हे नं. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १०१, १०२, १०३, १०४, ११३ व ११४ मधील १४७.६३७ हे. वनेतर जमिन प्रस्तावीत करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या ७/१२ उताऱ्यावरून सदर जमिन खाजगी जमीन धारकांच्या नावे असून, सदर जमिन प्रकल्प यंत्रणेस हस्तांतरण करण्याच्या अनुषंगाने कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. केंद्र शासनास शिफारस करण्यापूर्वी सदर पर्यायी वनीकरणाच्या जमीनी प्रकल्प यंत्रणेच्या नावे अथवा जमीन धारक व प्रकल्प यंत्रणा यांच्यामध्ये झालेला नोंदणीकृत करारनामा सादर करावा.	जमिनीच्या नोंदीनुसार (७/१२ उतारे), प्रस्तावित जमीन खाजगी मालकीची आहे. भरपाई वनीकरणासाठी जमीन संपादनाची प्रक्रिया सध्या सुरू आहे. प्रकल्प यंत्रणा नमूद करते की प्रस्तावित क्षेत्राच्या अंदाजे १८० एकरसाठी विक्रीसाठी पूर्व-करार अंमलात आणला गेला आहे आणि नोंदणीकृत आहे, तर उर्वरित क्षेत्राचे संपादन प्रगतीपथावर आहे. त्यानुसार, प्रकल्प यंत्रणेने हमीपत्र सादर केलेले असून, तत्वतः मंजूरी मिळाल्यानंतर पर्यायी वनिकरणासाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेली जमीन वनविभागाचे नांवे करण्याची कार्यवाही करणार असल्याबाबत नमूद केलेले आहे. परिशिष्ट -4
5	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे धोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ च्या भोगवटादार सदरी "महाराष्ट्र शासन" आणि सर्व्हे नं. ९३/८ भोगवटादार सदरी "खराबा सरकारी" अशी नोंद आहे. सदर जमिन शासकीय जमिनी असल्याने जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत प्रकल्प यंत्रणेस जमीन हस्तांतरीत केली असल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाही. सदरची कागदपत्रे सादर करावीत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे धोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ व 93/8 चे क्षेत्र पर्यायी वनिकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे 7/12 जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वरूपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-५
6	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे धोरवणे येथील सर्वे नं.९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७-३, ९८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/३०, ११३/१६ च्या इतर अधिकारामध्ये "मा. न्यायालयाच्या अथवा सी.डी.आय. यांचे मान्यतेशिवाय हस्तांतर होणार नाही" असे नमूद आहे. सदर क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी स्विकारणे कायदेशीर दृष्ट्या संयुक्तीक नाही. याबाबत आपले स्वयंस्पष्ट अभिप्राय सादर करावेत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे धोरवणे येथील सर्वे नं.९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७-३, ९८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/३०, ११३/१६ चे क्षेत्र पर्यायी वनिकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे 7/12 जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वरूपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-6
7	केंद्रस्थ अधिकारी यांनी प्रस्तावामध्ये शहापूर वन विभागामध्ये ७०, ४४६ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तर, मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांनी स्थळपाहणी अहवालामध्ये ४१७७८ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच नाशिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांनी ६२३७ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. परंतु ऑनलाईन पार्ट-२ मध्ये नाशिक विभागामध्ये ६५०४ वृक्ष असल्याचे नमूद केले	सदर मुद्दयाचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने नमूद केले आहे की, त्यांनी उपवनसंरक्षक नाशिक पश्चिम यांचेशी संपर्क साधून फॉर्म अ- (भाग-२) मध्ये तोड करावयाचे वृक्षांची संख्या अद्ययावत केली असलेबाबत खुलासा सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-7 तसेच मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे हे सुधारीत आकडेवारी (प्रत्येक विभागात तोडल्या जाणाऱ्या) झाडांची संख्येबाबतचा तपशिल अपर

	आहे. प्रकल्पामध्ये नेमकी किती वृक्षतोड होणार आहे, याची खातरजमा करून, त्यानुसार सुधारित कागदपत्रे सादर करावीत.	प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (केंद्रस्थ अधिकारी), नागपूर यांना लवकरात लवकर सादर करणार असलेबाबत प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केलेले आहे.
8	प्रकल्पाचा योग्य व प्रमाणित ले-आऊट प्लॅन सादर करावा.	प्रकल्प यंत्रणेने यासोबत सदरचा ले-आऊट प्लॅन सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-८

सदरचा पूर्तता अहवाल 4 प्रतीत आपले कार्यालयाकडे सादर करण्यात येत असून, प्रकरणी उचित कार्यवाही होणेस विनंती.

([illegible])
उप वनसंरक्षक
शहापूर वनविभाग, शहापूर

प्रतिलिपी : मे. जेएसडब्ल्यु एनर्जी पीएसपी टु लि., जेएसडब्ल्यु सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई - 400 051 यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीसाठी सस्नेह अग्रेषित.

Annexure-I

(165)

(251)

PART-II

(To be filled by the concerned Deputy Conservator of Forest)

State Serial No. of proposal : [illegible]/2022

1. Location of the project/Scheme : [illegible]

(i)

State / Union Territory : Maharashtra

(ii)

District : Thane,Nashik

(iii)

Forest Division : Shahapur, West Nashik(Nashik)

(iv)

Area of forest land proposed for diversion (in ha.) : 243.74

(v)

Category of the Proposal: Hydel

2. Legal status of forest land proposed for diversion

S. No.	Division	Forest Land(ha.)	Legal Status
1	Shahapur	47.41	Reserved Forest
2	Shahapur	9.68	Protected Forest ,
3	Shahapur	73.45	Private Forest
4	West Nashik(Nashik)	62.29	Reserved Forest
Total		241.74	

Division 1. : Shahapur

3. District wise area to be diverted in the division

S. No.	District	Area(ha.)
1	Thane	181.45
Total		181.45

4. Details of Vegetation available in the forest land proposed for diversion

(i)

Density of vegetation

S. No.	Area(in ha.)	Density	Eco-Class
1	73.45	0.2	Eco 1
2	107.6	0.4	Eco 1
Total	181.45		

(ii) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL

S. No.	Scientific Name	Local Name	(0-30)cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.
1	Tectona Grandis	Sag	157	102	8	1	0	0
2	Others	other species	18155	13537	3440	958	443	153
3	Adina cordifolia	Hedu	50	44	19	0	4	3
4	Terminalia Tomentosa	Ain	11345	10184	1663	475	163	48
5	Gmelina Arborea	Shivan	263	266	6	14	2	2
Total			30010	24153	5136	1457	613	206
Sub Total (No of Trees.)			61584					

(iii) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-2 meter

S. No.	[illegible]	Local Name	(0-30)cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.
1	Tectona Grandis	Sag	157	102	8	1	0	0
2	Others	other species	18085	12979	3228	776	416	137
3	Terminalia Tomentosa	Ain	11704	9596	1531	474	147	43
4	Adina cordifolia	Hedu	88	59	18	6	4	3
5	Gmelina Arborea	Shivan	273	243	6	14	1	3
Total			30009	22999	4796	1314	569	186
Sub Total (No of Trees.)			59477					

(iv) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-4 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	(0-30)cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.

1	Tectona Grandis	Sag	157	107	8	7	0	0
2	Others	other species	14345	11742	2043	834	395	132
3	Terminalia Tomentosa	Ain	11922	9035	1417	394	135	41
4	Adina cordifolia	Hedu	46	65	18	7	4	2
5	Gmelina Arborea	Shivan	274	245	8	14	2	5
Total			30009	21179	4492	1282	536	178
Sub Total (No of Trees.):			57644					

5. Working plan prescription for the forest land proposed for diversion : Tropical Moist Deciduous Forest

6. Brief note on vulnerability of the forest area to erosion :

The project involves construction [illegible] reservoirs. However, these reservoirs will be constructed at the place of natural depressions, no cutting or levelling of land is required

7. Approximate distance of the proposed site for diversion from boundary of forest(in km.) : 0

8. Significance of the forest land proposed for diversion from wildlife point of view

(i). Details of wildlife present in and around the forest land proposed for diversion : Presence of wild animals like hyaena, wolf, jackal, leopard, [illegible] like Nilgai, Four Horned [illegible], spotted Deer, Barking Deer and numerous species of [illegible] in the forest as well as in the revenue lands is not uncommon.

(ii). Whether forms part of national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc. : No

(iii). Whether the forest land proposed for diversion is located within eco-sensitive zone(ESZ) of the Protected Area notified under Wildlife(Protection) Act, 1972 (Note: In case, ESZ of a Protected Area is not notified, then, 10 km distance from boundary of the Protected Area should be treated as ESZ): No

(iv). Whether any National park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc., is located within 1 Km. from boundary of the forest land proposed for diversion : No

(v). Whether any rare/endangered/unique species of flora and fauna found in the area : No

9.

Details of any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument located in the area, if any

(i). Whether any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument is located in the area : No

10. Comment as to the reasonability of the extent of the forest land proposed for diversion

(i). Whether the requirement of forest land as proposed by the user agency is unavoidable and bare minimum for the project : Yes

11. Details of violation(s), if any ,committed

(i). Whether any work in violation of the Act or guidelines issued under the Act has been carried out : No

12. Whether work in violation is still in progress(Yes/No) : NO.

13. Details of compensatory afforestation scheme

(i).

Patch wise details of non-forest or Revenue forest land to be provided by User Agency for CA

Patch Wise Details						
S.no	District Name	Village	Area(in ha.)	Khasra	KML file	Present Owner file
1	Ratnagiri	Chervane	240.738	71 to 73, 81 to 98, 101 to 104, 113, 114		

(ii).

Upload a scanned copy of the Geo-referenced map of the forest land proposed for C.A. prepared by using DGPS or Total Station:

(iii).

Upload a copy of Survey of India Toposheet indicating boundary of forest land proposed for C.A.:

(iv).

Copy of CA scheme details:

(v).

Copy of CA scheme details: NA

Additional Information Details

S. No.	Documents	Remarks
1		C-5 Wild life certificate
2		C-6 Regarding non Violation of FCA,1980
3		C-7 Regarding archaeological Monuments
4		Nathane total tree pdf
5		C-8 Distance of project from Protected Area
6		Particular of the Project

7		C-1 Document Verification
8		C-4 Alternative Examine of Linear Project
9		Area Kalmanes
10		e-10 Identified Forest
11		E Name of Total trees Involved in Shahapur Division for Bharudi Pumped Storage Project.
12		Kalmanes local tree
13		CA scheme chiplun
14		Regarding Reserved Forest
15		NPV certificate
16		Photographs of Site Inspection
17		Suitability certificate_pdf
18		Tree Enumeration details at Dolkhamb and Washala range
19		Notification
20		surveyor Shahapur report
21		C-3 Absence of Alternate Land
22		C-9 ha Non Forest Land
23		7/12 certificate
24		site inspection by Dy. Act new
25		check list

Division 2. | West Nashik(Nashik)

3. District wise area to be diverted in the division.

S. No.	District	Area(ha.)
1	Nashik	42.29
Total		42.29

4. Details of Vegetation available in the forest land proposed for diversion

(i)

Density of vegetation

S. No.	Area(in ha.)	Density	Eco-Class
1	42.29	0.5	Eco 1
Total	42.29		

(ii) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL

S. No.	Scientific Name	Local Name	(0-30)cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.
1	Others	[illegible]	14	4	0	0	0	0
2	Others	Aapta	0	4	2	0	0	0
3	Pterocarpus Marsupium	Asan	109	45	18	3	2	4
4	Others	Awla	29	12	0	2	0	0
5	Others	Ain	337	815	118	10	4	0
6	Others	Alav	15	36	4	0	0	0
7	Mangifera Indica	Amba	67	140	70	45	43	69
8	Cassia Fistula	Bahava	0	0	1	1	0	0
9	Others	Bartondi	1	0	0	0	0	0
10	Others	Bhendi	1	2	1	7	0	0
11	Others	Bibla	0	0	0	0	0	1
12	Mimusops Elengi	Bakuli	20	0	0	0	0	0
13	Others	Bokur	0	2	0	0	0	0
14	Lagerstroemia Parviflora	Bondara	183	214	66	17	3	0
15	Zizyphus Jujuba	Bor	6	0	0	0	0	0
16	Others	Bhudia	0	3	0	0	0	0
17	Others	Chandla	5	3	0	4	0	0
18	Others	Chinch	0	1	0	0	0	0
19	Others	Dhaman	1	0	0	0	0	0
20	Others	Dhavda	1	0	0	0	0	0
21	Others	Dhayati	5	2	0	0	0	0
22	Others	Dhol	0	0	0	0	0	0
23	Others	Ela	1	5	6	1	4	7
24	Artocarpus Heterophyllus	Fanas	2	5	3	0	0	0

25	Others	Gaal	13	5	0	1	1	0
26	Others	Gawa	3	0	0	6	0	0
27	Others	Ghatbor	1	2	0	0	0	0
28	Others	Gol	1	7	0	0	0	0
29	Others	Gulchav	345	136	6	7	1	1
30	Others	Hivda	774	239	40	41	31	35
31	Others	Jambhul	566	449	143	46	23	0
32	Others	Kadipatta	0	0	0	0	0	0
33	Others	Kasamb	0	1	0	0	0	0
34	Others	Kandhar	4	4	0	0	0	0
35	Others	Kinjal	0	7	0	0	0	0
36	Others	Karanjadi	349	176	49	36	12	13
37	Others	Karanj	25	47	45	7	3	7
38	Others	Karvi	19	6	4	1	0	0
39	Others	Karvel	18	17	1	7	0	7
40	Others	Karvand	1	0	0	0	0	0
41	Others	Karmp	8	2	0	0	0	0
42	Others	Kanandgi	13	3	0	0	0	0
43	Others	Kharmudi	1	0	0	0	0	0
44	Others	Kinhai	10	0	0	0	0	0
45	Others	Kobat	0	1	0	0	0	0
46	Others	Koyakhai	0	5	0	1	0	1
47	Others	Koyamboli	1	1	0	0	1	0
48	Others	Kuda	23	4	0	0	0	0
49	Others	Mahtha	47	45	72	1	2	0
50	Others	Lokhandi	6	1	0	0	0	0
51	Others	Moh	27	31	2	0	0	0
52	Others	Palas	12	12	4	0	0	0
53	Others	Pangara	3	0	1	1	0	0
54	Others	Pangar	9	0	0	0	0	0
55	Others	Payar	3	19	3	4	0	7
56	Others	Pajir	0	4	7	0	1	0
57	Others	Paru	0	5	0	0	0	0
58	Others	Pomhal	7	0	0	0	0	0
59	Others	Savar	0	1	0	7	0	0
60	Others	Shendri	31	30	8	7	0	0
61	Gmelina Arborea	Shivan	11	4	1	0	0	0
62	Others	Tambat	7	1	0	0	0	0
63	Others	Toran	0	5	0	0	0	0
64	Others	Tiwas	6	1	0	0	0	0
65	Ficus Racemosa	Umbar	26	46	52	70	32	135
66	Others	Varas	71	140	25	8	7	0
67	Others	Vilo	41	71	3	3	0	2
68	Others	Wavadi	0	1	0	0	0	0
69	Others	Pahi	87	10	1	0	0	0
Total			2639	3084	748	339	317	318
Sub Total (No of Trees.)			7546					

(iii) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-2 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	10-30cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.
1	Others	Amarvel	13	4	0	0	0	0
2	Others	Apta	0	4	1	0	0	0
3	Others	Ain	109	93	17	3	1	4
4	Others	Apdi	31	18	0	3	0	0
5	Others	Ain	15	25	4	0	0	0
6	Mangifera Indica	Amba	61	174	66	62	57	90
7	Others	Ain	320	744	110	5	2	0
8	Cassia Fistula	Bahava	4	4	1	0	0	0
9	Others	Bibla	1	0	0	0	0	0
10	Others	Bhendi	1	2	1	1	0	0
11	Others	Bibba	0	0	0	0	0	1
12	Others	Bhokar	30	0	0	0	0	0
13	Others	Bel	0	2	0	0	0	0
14	Lagerstroemia Parviflora	Bondara	175	233	56	10	2	0
15	Zizyphus Jujuba	Bor	1	0	0	0	0	0

16	Others	Bahava	0	1	0	0	0	0
17	Others	Chinch	4	5	0	0	0	0
18	Others	Chinch	0	1	0	0	0	0
19	Others	Dhaman	1	0	0	0	0	0
20	Others	Dhavda	1	0	0	0	0	0
21	Others	Dhayati	5	1	0	0	0	0
22	Others	Dhvar	1	0	0	0	0	0
23	Others	Gel	1	3	4	1	3	1
24	Others	Fangs	1	3	1	0	0	0
25	Others	Gadi	11	5	0	1	1	0
26	Others	Ganva	2	0	0	0	0	0
27	Others	Gratvat	1	1	0	0	0	0
28	Others	Gel	1	1	0	0	0	0
29	Others	Gulchay	293	148	0	1	1	1
30	Others	Hirda	134	224	75	40	27	31
31	Others	Jambul	537	590	173	76	22	0
32	Others	Kadpata	0	1	0	0	0	0
33	Others	Kalamb	0	1	0	0	0	0
34	Others	Kanchan	4	4	0	0	0	0
35	Others	Kandar	0	1	0	0	0	0
36	Others	Karambel	332	148	48	35	17	18
37	Others	Karanj	31	54	42	8	1	1
38	Others	Karvi	18	7	4	1	0	0
39	Others	Karvel	16	11	1	1	0	1
40	Others	Kawat	0	2	0	0	0	0
41	Others	Khirkhir	12	2	0	0	0	0
42	Others	Khambad	1	0	0	0	0	0
43	Others	Kinjal	10	0	0	0	0	0
44	Others	Kokam	0	1	0	0	0	0
45	Others	Kayathar	0	8	0	1	0	1
46	Others	Kayambal	2	7	0	0	1	0
47	Others	Kuda	73	8	0	0	5	0
48	Others	Kumbha	40	49	13	1	2	0
49	Others	Lokhandi	6	1	0	9	0	0
50	Others	Mohi	37	11	2	2	0	0
51	Others	Nana	10	1	1	0	0	9
52	Others	Palas	12	17	4	4	8	0
53	Others	Pangara	3	0	1	9	0	0
54	Others	Pangli	1	0	0	0	0	0
55	Others	Payar	1	15	2	4	0	1
56	Others	Payir	0	8	1	0	1	0
57	Others	Pena	0	1	0	0	0	0
58	Others	Pondad	1	0	0	0	0	0
59	Others	Sawar	0	1	0	1	0	0
60	Others	Shendri	25	38	1	1	0	0
61	Others	Shivan	11	4	1	0	0	0
62	Others	Tambat	1	1	0	0	0	0
63	Others	Tevas	0	8	0	0	0	0
64	Others	Ture	0	0	0	0	0	0
65	Others	Umbar	23	83	49	64	48	148
66	Others	Varas	45	143	24	8	6	0
67	Others	Vila	12	11	2	8	0	1
68	Others	Wawarang	0	1	0	0	0	0
Total			2479	2343	665	224	107	214
Sub Total (No of Trees.)			6125					

(iv) Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-4 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	(0-30)cm.	(31-60)cm.	(61-90)cm.	(91-120)cm.	(121-150)cm.	(>150)cm.
1	Others	Amarvagali	13	4	0	0	0	0
2	Others	Aapta	0	4	3	0	0	0
3	Pterocarpus Marsupium	Asan	58	65	17	5	1	4
4	Others	Awla	19	18	0	2	0	0
5	Others	Ain	505	493	98	8	2	0

6	Others	Ain	15	23	4	0	0	0
7	Mangifera indica	Amba	53	113	57	34	52	76
8	Others	Bahava	6	9	0	1	0	0
9	Others	Bambu	1	0	0	0	0	0
10	Others	Bhendi	4	3	4	1	0	0
11	Mitragyna Dangi	Bogada	16	0	0	0	0	0
12	Others	Behar	0	3	0	0	0	0
13	Lagerstroemia parviflora	Bondara	144	273	47	9	2	0
14	Terminalia arjuna	Arjun	1	0	0	0	0	0
15	Others	Charoli	4	3	0	0	0	0
16	Others	Chinch	0	3	0	0	0	0
17	Others	Dhaman	1	0	0	0	0	0
18	Others	Dhavda	1	0	0	0	0	0
19	Others	Dhayati	3	0	0	0	0	0
20	Others	Ein	1	4	4	1	3	1
21	Others	Bhutalia	0	1	0	0	0	0
22	Others	[illegible]	0	1	0	0	0	0
23	Others	Farsa	1	3	1	0	0	0
24	Others	Gaat	15	5	0	1	1	0
25	Others	Gavra	3	0	0	0	0	0
26	Others	Gel	1	1	0	0	0	0
27	Others	Gulchay	257	102	0	2	0	1
28	Others	Hirda	139	207	64	31	36	25
29	Others	Jambul	472	506	96	54	19	0
30	Others	Kadipatta	0	1	0	0	0	0
31	Others	Karamb	0	1	0	0	0	0
32	Others	Kanchan	4	4	0	0	0	0
33	Others	Kandor	0	1	0	0	0	0
34	Others	Karanj	211	146	39	30	0	0
35	Others	Karan	38	64	38	4	2	1
36	Others	Karat	11	7	4	1	0	0
37	Others	Karvi	16	11	0	1	0	1
38	Others	Karvel	0	3	0	0	0	0
39	Others	Karwandi	11	3	0	0	0	0
40	Others	Kharpati	1	0	0	0	0	0
41	Others	Kinhai	10	0	0	0	0	0
42	Others	Kobal	0	0	0	0	0	0
43	Others	Koyalvel	0	5	0	1	0	1
44	Others	Koyambal	1	5	0	0	1	0
45	Others	Kuda	23	4	0	0	0	0
46	Others	Kumbha	34	25	10	1	2	0
47	Others	Lokhandi	4	1	0	0	0	0
48	Others	Moh	27	11	2	0	0	0
49	Others	Pabla	77	0	1	0	0	0
50	Others	Palas	14	13	0	0	0	0
51	Others	Pangara	3	0	1	1	0	0
52	Others	Pelgar	1	0	0	0	0	0
53	Others	Payar	8	18	2	4	0	1
54	Others	Pipal	0	6	1	0	1	0
55	Others	Pura	0	1	0	0	0	0
56	Others	Rumbal	1	0	0	0	0	0
57	Others	Savar	0	1	0	1	0	0
58	Others	Shendri	16	14	1	1	0	0
59	Others	Shivan	18	3	1	0	0	0
60	Others	Tambat	1	1	0	0	0	0
61	Others	Torna	7	0	0	0	0	0
62	Others	Tura	0	1	0	0	0	0
63	Others	Umbar	17	74	45	51	43	134
64	Others	Varas	68	136	18	7	5	0
65	Others	Wad	12	18	3	3	0	1
Total			2400	2545	849	264	170	247
Sub Total (No of Trees)			6235					

5. Working plan prescription for the forest land proposed for diversion : NIL.

460
246

6. Brief note on vulnerability of the forest area to erosion :

the project involve construction of new reservoirs, however, the reservoir will be constructed at the place of natural depression. the project agency has proposed a [illegible]

7. Approximate distance of the proposed site for diversion from boundary of forest(in km.) : 0

8. Significance of the forest land proposed for diversion from wildlife point of view

(i). Details of wildlife present in and around the forest land proposed for diversion : The presence of animals such as leopards, hyena, wolf, jackal, hares, wild boar, porcupine and birds such as [illegible], grey hornbill, sunbirds is observed in this area

(ii). Whether forms part of national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc. : No

(iii). Whether the forest land proposed for diversion is located within eco-sensitive zone(ESZ) of the Protected Area notified under Wildlife(Protection) Act,1972 (Note: In case, ESZ of a Protected Area is not notified,then,10km distance from boundary of the Protected Area should be treated as ESZ): No

(iv). Whether any national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc., is located within 1 km. from boundary of the forest land proposed for diversion. : No

(v). Whether any rare/endangered/unique species of flora and fauna found in the area : No

9.

Details of any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument located in the area, if any

(i). Whether any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument is located in the area : No

10. Comment as to the reasonability of the extent of the forest land proposed for diversion

(i). Whether the requirement of forest land as proposed by the user agency is unavoidable and bare minimum for the project : Yes

11. Details of violation(s), if any ,committed

(i). Whether any work in violation of the Act or guidelines issued under the Act has been carried out : No

12. Whether work in violation is still in progress(Yes/No) : NIL

13. Details of compensatory afforestation scheme

(i).

Patch wise details of non-forest or Revenue forest land to be provided by User Agency for CA

Patch Wise Details						
S.no	District Name	Village	Area(in ha.)	Khasra	KML File	Present Owner File
1	Raigad	[illegible]	749.779	71 to 75, 91 to 98, 101 to 104, 113, 114		

(ii).

Upload a scanned copy of the Geo-referenced map of the forest land proposed for C.A. prepared by using DGPS or Total Station:

(iii).

Upload a copy of Survey of India Toposheet indicating boundary of forest land proposed for C.A.:

(iv).

Copy of CA scheme details:

(v).

Copy of CA scheme details: NA

Additional Information Details

S. No.	Documents	Remarks
NIL		

14. District Profile

S.no	District Name	Geographical area of the district (in ha.)	Forest area of the district (in ha.)	Total forest area diverted since 1980 (in ha.)	No. of Approved Cases	Forest Land including penal C.A. (in ha.)	Progress of compensatory afforestation as on(date)	A) Forest land (in ha.)	B) Non-forest land (in ha.)
1	Nashik	1553000	342516.894	751.29	915	1330.88	31/12/2024	1330.88	579.42
2	Thane	435778.00	56299.90	4427.7996	37	1309.7982	31/03/2025	1309.124	36.405

15. Site inspection report of the DFO/CCF/Nodal Officer highlighting important facts pertaining to the forest land

Division Name	Circle	Site Inspected By	Whether site Inspected	No. of times site visited	Site inspection report	Date of visit

West [illegible]	[illegible]	DFO	Yes	[illegible]	[illegible]	24/10/2024
Shahapur	Thane	DFO	Yes	[illegible]	[illegible]	23/12/2024
	[illegible]	CF	Yes	[illegible]	[illegible]	10/04/2025
		Nodal Officer	No		No Data	

(Specific recommendation of the DFO/CCF/Nodal Officer with(Part II,III & Part IV))

ix. Specific recommendation of the DFO/CCF/Nodal Officer for acceptance or otherwise of the proposal with reason.

Division	Circle	Recommendation By	Recommendation	Reason	Letter	Whether CF agreed
West [illegible]	[illegible]	DFO	Recommended	In case of enclosed land, within the project area the user agency shall not utilize/acquire the land parcel without a separate/additional diversion proposal. Additionally, the project involves construction of tunnel work may require stability studies from National level Institutions. considering the project is recommended for approval 42.29 ha	[illegible]	
Shahapur	Thane	DFO	Recommended	The proposal is recommended for acceptance on following grounds 1. Demand for the power is on steady rise with an average annual rate of 8 % in the country. The project aims at augmentation of present installed capacity of hydro power in the country by 1500 MW. The Government of Maharashtra has executed Memorandum of Understanding with the Project Proponent for development of the instant project. 2. The Hydro Energy Project is an established, proven and cost effective technology for clean and cheap electricity. Demand for the power is on steady rise in the State of Maharashtra. The project has potential to bridge the gap between demand and supply of electricity in Maharashtra. 3. The project will generate significant employment opportunities for the people of Maharashtra for the decades together and will create infrastructure facilities to accelerate socio economic development of the region. 4. The project is site specific and requirement of Forest Land is assessed to barest minimum. It is unavoidable for the project. Hence, recommended for acceptance.	[illegible]	

	Nashik	CF	Recommended	Recommended as mentioned in Part II		Yes
	Thane	CF	Recommended	The JSW Energy PSP two limited proposes 342.74 ha. for hydro energy project in [illegible] village of [illegible] Tehsil of [illegible] District and [illegible], [illegible] village in Shahapur Tehsil of Thane district for Pumped storage of 1500 MW capacity. The government of Maharashtra has signed a MOU with user agency. This project is aimed to provide cheap and clean and green energy. This is a public utility project.		Yes
		Nodal Officer	Recommended	Recommended		

Print

Checklist for State Nodal Officer

महाराष्ट्र शासन
वनविभाग
मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.),ठाणे वनवृत्त, ठाणे यांचे कार्यालय
मायक्रो वेल्ह टॉवर, सारा बंगला एरिया, कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, पिन- 400 603
दुरध्वनी क्रमांक - 022-25329642 / 25329865
Email: ccfthane@mahaforest.gov.in /ccfthane@gmail.com

Desk-10/FCA/A-20/CR-80/24-25/ 44 /2025-26 Dated: 24/06/2025

Letter

To,

The Addl. Principal Chief Conservator of Forests,
and Nodal Officer,
Maharashtra State,
Nagpur - 440 001.

Subject- Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Dist- Nashik in the State of Maharashtra.

Ref- 1. Government of Maharashtra, Mantralaya Mumbai letter no.FLD-3623/ C.R.No.187/F-10, dt.04.06.2025

2. Your office letter no.Desk-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543, dated 05.06.2025 and 578, dt. 11.06.2025.

Government of Maharashtra and your office has raised queries vide Reference No.1 & 2. Accordingly, Query no.7 regarding tree felling of Shahapur division is 57646. So, Revised Site Inspection report of this office, attached herewith for information and further necessary action.

Encl- As above 3 sets.

K. P. 24/6/25
(K. Pradeepa)
Chief Conservator of Forests (T.), Thane

Copy to the Chief Conservator of Forests (T.), Nashik for information and necessary action.

Copy. to the Deputy Conservator of Forests, Shahapur and West Nashik for information and necessary action.

Copy to Authorized signatory, JSW Energy PSP Two Limited at JSW centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400 051 for information and necessary action.

परिशिष्ट क्र.१

(१४८) (१५५)

SITE INSPECTION REPORT OF CHIEF CONSERVATOR OF FORESTS (T.), THANE

Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Districts Nashik in the State of Maharashtra.

Sr. No.	Items	Observations and remarks
1.	Name of the Project and location.	Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Districts Nashik in the State of Maharashtra. Divisions :- Shahapur & West Nashik. Range :-washala & Dolkhamb and Igatpuri.
2.	Name of the User Agency.	JSW Energy PSP Two Limited.
3.	Date of Site inspection.	28.03.2025
4.	Extent (ha.) and legal status of forest land proposed for diversion.	As per Area Statement.
5.	a) Details of forest land proposed for diversion and activity-wise break-up of forest land. b) Density and Eco-value class.	Suthern Tropical Moist Mixed Deciduous. Shahapur Division - Density :0.2 (open Forest) Eco-value class I-73.85 ha. Density :0.6 (dense Forest)Eco-value class I-107.60ha.
6.	Whether the requirement of forest land as proposed by the User Agency in Col.2 of Part-1 is unavoidable and barest minimum for the project. If no recommended area item-wise with details of alternative examined.	Yes. The requirement of Forest Land as proposed by the User Agency in Col. 2 of Part -1 is unavoidable and barest minimum for the project.
7.	Whether the proposal involves any construction of building (including residential) or not? If yes, details thereof.	The project involves constructions of Bhavali pumped storage project (1500 MW). Components of the project are furnish in the area statement attached herewith.
8.	a) Whether forest area proposed for diversion is important from wildlife point of view or not.	No.
	b) Details of any rare or endangered or unique species of flora and fauna found in proposed forest land. If so, the details thereof.	No rare, endangered flora are found. The presence of animals such as Leopards, hyaena, wolf, jackal, hares, wild boar, Porcupine & birds are observed in this area.
	c) Aerial distance from the nearest boundary of any Protected Area (km)	20.35 Km.- Tansa Wildlife Sanctuary 2.21 km - Kalsubai Harishchandra Gad WLS 12.5 mtr- ESZ Kalsubai Harishchandra Gad WLS is located
	d) Remarks about sensitivity of the forest area likely to be affected due to project:	Sensitive forest area is unlikely to be effected by the project
	e) Whether wildlife mitigation plan is required? If yes, reasons therefore.	Wildlife conservation plan is approved by competent Authority.

9.	Details of vegetation; a) Total number of trees to be felled:	57646 (Shahapur Division)
	b) Number of trees to be felled of girth below 60 cm.	Girth wise breakup of trees enclosed in the proposal.
	c) Number of trees to be felled of girth above 60 cm.	Girth wise breakup of trees enclosed in the proposal.
	d) Effect of removal of trees on the general ecosystem in the area.	Loss of tree cover in submergence area is envisaged. However, the CAT Plan is proposed by the Project Proponent will compensate the losses and ameliorate the eco-system.
10.	Background note on the proposal (short summary)	Project Note attached in the proposal.
11.	Whether the proposal involves any violation of Forest (Conservation) Act 1980? If yes, a detailed report on violation including action taken against the concerned officials to be attached	No violation observed.
12.	Whether the proposal involves rehabilitation of displaced person. If yes, whether rehabilitation plan has been approved by the State Government?	No.
13.	Details on catchment and cultivable command area under the project (if applicable) Status of catchment area treatment plan to prevent siltation of reservoir (if applicable)	Not applicable.
14.	Utility of the project	The JSW Energy PSP two limited proposed 243.74 ha. for hydro energy project in Jamunde village of Igatpuri Tehsil of Nashik District and Kalbhonde, Kothal village in Shahapur Tehsil of Thane district for Pumped storage of 1500 MW capacity. The government of Maharashtra has signed a MOU with user agency. This project is aimed to provide cheap and clean and green energy. This is a public utility project.
15.	Whether land being diverted has any socio-cultural / religious value? Whether any sacred grove or very old growth trees/forest exist in the areas proposed for diversion?	No.
16.	Any other important information related to the project (Separate note may be attached, if required)	No.
17.	Details of documents and photographs enclosed:	---
18.	Recommendation of the Inspecting Officer.	Recommended for approval for diverting under Van (Sanrakshan Evam Samvardhan) Adhiniyam, 1980 and Rules, 2023.

Place : Thane

Date : 24.06.2025

K. P[signature]

(K. Pradeepa)
Chief Conservator of Forest (T.), Thane

D:\1)Desk-10\2.Shahapur division\243.74 ha. Bhavali Pumped Storage Project.docx

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051.
CIN U40106MH2021PLC367138
Phone 022-4286 1000
Fax. 022-4286 3000

157

No. JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26/027

Date: 24.06.2025 210

To
The Deputy Conservator of Forests
Division- Shahapur,
District- Thane.

Subject: Diversion of Forest Land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) in Thane & Nashik Districts of Maharashtra State by M/s. JSW Energy PSP Two Limited - Regarding Submission of Compliance.

Reference:

1. ~~Your~~ letter No. Room-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543, Nagpur, Dated-05.06.2025.
2. Government Letter No.- FLD-3823/Pr.No.187/F-10, Revenue and Forest Department, Mantralay, Mumbai. Dated- 04.06.2025.
3. Your good office letter No. Room-13(3)/20/Land/911/2025-26 Dated - 26.06.2025

Respected Sir,

With reference to the above-mentioned letter, we hereby submit our point-wise compliance to the observations/conditions raised by your good office. The necessary documents, undertakings, and layout plan as required are duly enclosed herewith for your kind perusal.

We humbly request you to kindly consider the submitted compliance and forward the proposal for further processing.

We remain available for any further clarification or additional information required from our end.

Thanking you.

Yours sincerely,

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

JSW Energy PSP Two Limited

CC- The Nodal Officer (F.C.), Office of the Principal Chief Conservator of Forests (HoFF), Maharashtra State.
CC- The Chief Conservator of Forests, Thane.
CC- The Deputy Conservator of Forests, West Nashik Division, District. -Nashik.

Enclosures: 1. Point-wise Compliance Report.2. Required Undertakings,3. Necessary documents
5 sets of above document.

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051.
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

(239)

Following are Point-wise Compliance Report

1.	**In the proposed diversion land at Village Kothale (Survey No. 23) and Jamunde, Taluka Igatpuri, District Nashik (Survey No. 42), private ownership names appear in the official records. Also, the land proposed for diversion at Village Kalbhonde is classified as private forest. Therefore, submit: No Objection Certificates (NOCs) from private right holders. An undertaking that compensation will be paid as per the rules by the project authority.**	As per the Revenue records, Survey No. 23 located in Kothale village, Shahapur, District Thane, is completely designated as Reserved Forest, with no private ownership. Although names of individuals appear under "other rights," these areas fall under the purview of the Forest Rights Act (FRA), 2006. We have obtained the FRA certificate from the office District Collector, Thane on 03.03.2025 and same has been attached in the proposal. We are submitted an undertaking confirming that compensation to affected individuals under the FRA Act, 2006 will be provided as per prevailing government rules. The same is attached as an **Annexure-1.** As per the records of the Revenue Department, Survey No. 42 located in Jamunde village, Taluka Igatpuri, District Nashik comprises a total area of 414.96.00 Ha. R. Of this, 407.28.00 Ha' R is classified as Forest Land, while 07.67.00 Ha. R is recorded as Private Land. Since our project area lies entirely within the Forest Land, obtaining consent from the private landowners may not be necessary. Although names of individuals appear under "other rights," these areas fall under the purview of the Forest Rights Act (FRA), 2006. We have obtained the NOC certificate from Private right holders and Gram Sevak of village Jamunde on 06.06.2025 and same has been attached in the proposal. We are submitted an undertaking confirming that compensation to affected individuals under the FRA Act, 2006 will be provided as per prevailing government rules. The same is attached as an **Annexure-1.** The classification of private forest Land is documented in the 7/12 land extracts for Kalbhonde village in Taluka-Shahapur, District-Thane. Currently, we are currently in process of addressing the private land ownership matters; however, we have submitted an undertaking confirming that consent from the private forest land owners will be

Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051,
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

		secured, and along with this undertaking, compensation will be disbursed in accordance with the government rules and regulations, if applicable. The same is attached as an **Annexure-1.**
2	**Submit ownership records of Survey Nos. 73/2 and 72/1 at Kalbhonde village, proposed for diversion.**	**Land ownership records of Survey Nos. 73/2 and 72/1 at Kalbhonde village proposed for diversion has available with us.** The same is attached as an **Annexure-2** for further process.
3	**For compensatory afforestation, the proposed forest land has tree density above 0.4. As per the Government's guidelines dated 29.12.2023 and Rule 14(5)(c) of the Forest (Conservation and Regulation) Rules, 2023, and para 2.2(ii) and 2.4 of the related guidelines, land eligible for Accredited Compensatory Afforestation must:** **Be at least 10 hectares, Have minimum 0.4 tree density, Have undergone afforestation at least 5 years prior. A certificate confirming the suitability of the proposed land for Accredited Compensatory Afforestation must be submitted by the Deputy Conservator of Forests.** **Accredited Compensatory Afforestation certificate duly signed by the Deputy Conservator of Forests Chiplun has been attached with this letter.**	We have received a letter dated 18.06.2025 from the DFO, Chiplun, stating that the existing trees on the proposed land are naturally grown with a density of more than 0.4; hence, Accredited Compensatory Afforestation (ACA) is not required. The same is attached as an **Annexure-3.**
4	**For compensatory afforestation at Chorwane village, Taluka Khed, District Ratnagiri (Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114, total 247.735 hectares), land records (7/12 extracts) indicate private ownership. However, no**	As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership. The process of land acquisition for Compensatory Afforestation is currently underway. We hereby confirm that a Pre-Agreement to Sale has been executed and registered for approximately 135 acres of the proposed area,

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051.
CIN. U40108MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

	documents showing land transfer to the project authority have been submitted. Before forwarding to the Government, either: Submit ownership in the name of the project authority, and Submit a notarized agreement between landowners and project authority.	while the acquisition of the remaining area is in progress. Accordingly, we will submit an undertaking stating that the aforesaid land will be transferred to the Forest Department after obtaining Stage-1 approval, in order to fulfill the compliance requirements at the Stage-II clearance stage. The same is attached as an Annexure-4.
5	For Compensatory afforstatation area in Chorwane village Survey No. 91/2 is recorded under "Government of Maharashtra," Survey No. 93/8 is recorded as "Government Wasteland." Since these are government lands, submit documents showing they have been transferred to the project authority through the District Collector.	Unexpectedly, the aforementioned 7/12 extract was included with the proposal. Please be noted that we are not acquiring Survey No. 91/2 and Survey No. 93/8 land, and the documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. we have submitted an undertaking confirming that documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. .The same is attached as an Annexure-5.
6	Survey Nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 in Chorwane village are noted with remarks stating: "Transfer not allowed without permission from Hon'ble Court or CBI." Such lands are legally unsuitable for compensatory afforestation. Submit your legal opinion regarding this.	Unexpectedly, the aforementioned 7/12 extract was included with the proposal. Please be noted that we are not acquiring these survey nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 in Chorwane village and the documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. we have submitted an undertaking confirming that documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. The same is attached as an Annexure-5.
7	According to the proposal by the Nodal Officer, 57,646 trees	In view of the above inconsistencies, a reconciliation of the figures has been updated in Form A- (Part-II)

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.

CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

	will be felled in the Shahapur Forest Division. However: The Chief Conservator (Regional), Thane, states in the inspection report that 61,554 trees will be felled. In Nashik Forest Division, the Nodal Officer and Deputy Conservator, West Nashik, report 6,235 trees to be felled. But in online part-II 6404 trees has been mention by Nashik Division, out of that kindly mention how many trees to be felled? These inconsistencies must be clarified, and the final corrected document need to be submit.	after consultation with the DCF- West Nashik, Forest department. The same is attached as an **Annexure 7.** CCF Thane will be providing her report to nodal office soon (Will be updated as per process). The final corrected document, clearly indicating the accurate number of trees to be felled in each division, will be submitted shortly.
8	**Submit a verified layout plan of the project site with scale.**	We would like to inform you that the required layout plan is enclosed herewith for your kind consideration. The same is attached as an **Annexure-8.**

JSW Energy PSP Two Limited

ANNEXURE- 1

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

(151)
(217)

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) in Thane & Nasik Districts of Maharashtra State
File No.: FP/MH/HYD/153240/2022
Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Undertaking for Payment of Compensation to Private Right Holders – Forest Diversion Proposal for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW).

Respected Sir,

In reference to the proposed diversion of forest land for the Bhavali Pumped Storage Project, the following areas are noted to have private rights as per official records:

Village Kothale, Taluka- Shahapur, District- Thane, Survey No. 23, classified as Reserved forest,
Village Jamunde, Taluka Igatpuri, District- Nashik, Survey No. 42, classified as Reserved forest,
Village Kalbhonde, Taluka- Shahapur, District- Thane, classified as private forest.

We, JSW Energy PSP Two Limited, hereby submit this undertaking that:

1. We shall obtain the necessary No Objection Certificates (NOCs) from the concerned private right holders of the above lands prior to the final approval of the proposal.

2. We undertake to pay due compensation to all private right holders in accordance with the prevailing laws, rules, and guidelines of the Government of Maharashtra and Government of India.

3. We further affirm that no rights of private individuals will be infringed without lawful process, and all compliance will be ensured before the commencement of work.

This undertaking is submitted for the due consideration of the Forest Department.

Thanking you.

Yours sincerely,

JSW Energy PSP Two Limited

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place- Mumbai.

Part of O.P. Jindal Group

ANNEXURE - 1

150
216

FORM II
(for project other than linear projects)
Government of Maharashtra
Office of the District Collector for Thane.

No. RB/Desk. IV/T.II/FRA/Noc/CR- 16/2023 Date 03/03/2025

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN.

In compliance of the Ministry of Environment and Forests (MoEF), Government of India's letter No. 11-9/98-FC(pt) dated 3rd August 2009 wherein the MoEF issued guidelines on submission of evidences for having initiated and completed the process of settlement of rights under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers(Recognition of Forest Rights) Act, 2006 ('FRA', for short) on the forest land proposed to be diverted for non-forest purposes, it is certified that 181.45 hectares of forest land proposed to be diverted in favor of JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) in Thane district falls within jurisdication of Kalbhonde & Kothale village (s) in Shahapur tehsils.

Land Detailes

Sr. No.	Name of Taluka	Name of Village	Survey No.	Area (Ha)	Legal Status	Current Status
1	Shahapur	Kalbhonde	62	0.19	Private Forest	No rights affected
			67	2.27	Private Forest	No rights affected
			74	2.90	Private Forest	No rights affected
			76	1.50	Private Forest	No rights affected
			78	0.25	Private Forest	No rights affected
			86	27.97	Private Forest	No rights affected
			68/1	1.50	Private Forest	No rights affected
			68/2	2.56	Private Forest	No rights affected
			70/1	0.02	Private Forest	No rights affected
			68/16	0.16	Private Forest	No rights affected
			68/14	0.13	Private Forest	No rights affected
			68/12	0.25	Private Forest	No rights affected
			68/13	0.10	Private Forest	No rights affected
			68/8	0.15	Private Forest	No rights affected
			68/1	1.30	Private Forest	No rights affected
			68/3	0.10	Private Forest	No rights affected
			70/2	0.13	Private Forest	No rights affected
			73/3	1.64	Private Forest	No rights affected
			70/4	0.50	Private Forest	No rights affected
			71/1	4.14	Private Forest	No rights affected
			71/2	1.15	Private Forest	No rights affected
			71/3	0.50	Private Forest	No rights affected
			71/6	0.01	Private Forest	No rights affected

			71/7	0.01	Private Forest	No rights affected
			72/1	1.33	Private Forest	No rights affected
			72/2	3.62	Private Forest	No rights affected
			72/3	5.41	Private Forest	No rights affected
			73/1	3.05	Private Forest	No rights affected
			73/2	1.67	Private Forest	No rights affected
			75/1	4.09	Private Forest	No rights affected
			75/2	0.34	Private Forest	No rights affected
			75/3	0.15	Private Forest	No rights affected
			75/4	0.02	Private Forest	No rights affected
			75/5	0.56	Private Forest	No rights affected
			76/6	0.10	Private Forest	No rights affected
			77/1	0.27	Private Forest	No rights affected
			77/2	3.13	Private Forest	No rights affected
			78/2	0.20	Private Forest	No rights affected
			78/3	0.20	Private Forest	No rights affected
	Shahapur	Kothale	23	97.92	Reserved Forest	* 25- IFR Claim sanctioned by DLC 1 Budha Rama Bhagat 0.7880 2 Parshuram soma dhugari 0.0040 3 Barku Malu Vir 0.97 4 Yashavant Malu Vir 0.60 5 Malu Padu Vir 1.75 6 Shanvar Dharma Shid 0.60 7 Hari Chima Khadke 0.40 8 Hari Deou Vir 0.50 9 Ram Tulya Vir 0.10 10 Samya Shavdya Vir 1.36 11 Chima Soma Shid 2.04 12 Ganpat Babaji Vir 4.00 13 Budha Bhaou Bhagat 0.39 14 Kamal Kaharu Pawar 3 96.50 15 Santosh Aalo Khadke 1.28 16 Manu Rama Vir 0.42 17 Sakharam Hari Khadke 0.40 18 Ragho Goma Vir 0.3430 19 Rama Raju Khadke 0.43 20 Kamlu Ragho Vir 3.00 21 Kisan Laxman Vir 1.43 22 Gangaram Kaharu Tetam 1.20 23 Bacchu Rama Vir 0.20 24 Budhabai Gangaram Tetam 0.7870 25 Hema Jaitu Khadke 0.20
			56	9.66	Woodland Protected Forest	No rights affected
		Total Area	151.45			

It is further certified that :-

a) The complete process for identification and settlement of rights under the 'FRA' has been carried out for the entire 151.45 hectors of forest land proposed for diversion. A copy of records of all consultation and meetings of the Forest Rights Committee, Gram Sabha, Sub Division Level Committee and the District Level Committee are enclosed as annexure 01 to 159

b) the proposal for such diversion (with full details of the project and its implications in vernacular/local language) have been placed before each concerned Gram Sabha of forest-dwellers, who are eligible under the 'FRA'

c) the each of concerned Gram Sabha, has certified that all formalities/processes under the 'FRA' have been carried out, and that they have given their consent to the proposed diversion land the compensation and ameliorative measures, if any, having understood the purpose and details of proposed diversion. A copy of certificate issued by the gram sabha of village Taluka is enclosed as annexure 01 to annexure 159

d) the discussion and decisions on such proposals had taken pace only when there was a quorum of minimum 50n% of the members of Gram Sabha present

e) the diversion of forest land for facilities managed by the Government as required under Section 3(2) of the FRA have been completed and the Gram Sabhas have given their consent to it

f) the rights of Primitive Tribal Groups and Pre-Agricultural Communities, where applicable have been specifically safeguarded as per section 3(1)(e) of the FRA.

Encl: as above

sd/-
(Ashok Shingare)
Collector, Thane

CC: 1. JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051
2. Sub-Division Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi
3. Office Copy

Collector, Thane

जिल्हा स्तरीय वनहक्क समिती, ठाणे

अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम २००६ व नियम २००८ तसेच सुधारित नियम २०१२ ची अंमलबजावणी.

JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 यांचेकडील दिनांक २४/११/२०२३ रोजीचे पत्राचे अवलोकन होणेस विनंती आहे.

सदर पत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक मशा/कार्या-४/टे-२/ महका/एनओसी/सी.आर. क्र.१५/२०२३, दिनांक ११/१२/२०२३ अन्वये उपविभागीय अधिकारी भिवंडी उपविभाग भिवंडी यांचेकडून अहवाल मार्गविण्यात आला होता.

त्यानुसार उपविभागीय अधिकारी भिवंडी उपविभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्रमांक भीडी/एमएजी/टे-२/वनहक्क/कावि-६४०६, दिनांक २९/११/२०२४ रोजीचे पत्रान्वये अन्वये खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

१) सोबत जोडलेल्या वनहक्क समिती/ग्रामसभेच्या यादीतील स.नं./ गट क्रमांकामध्ये अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वन हक्कांची मान्यता) अधिनियम, २००६ अन्वये वनहक्क दावे प्रलंबित अथवा निर्णयीत असल्यास त्याचा तपशील स.नं./नियम, देण्यात यावा. सदर क्षेत्रात बाधीत होणारे संबंधित गावांमधील दावेदाराचे नांव, गावांचे नांव: सी.नं./गट नं.क्षेत्र नमूद करावे.	**कळभोंडे —** मावली पंप स्टोरेज प्रकल्पाकरीता वनहक्क समिती कळभोंडे तसेच ग्रामपंचायत कळभोंडे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. २०२४.२५, दिनांक ०२/०८/२०२४ अन्वये अहवाल सादर केला असुन, प्रकल्पातील बाधीत गट नं. मध्ये २६ ग्रामस्थ हे कब्जेवहिवाटदार असुन त्यांनी अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम २००६ नियम २००८ अन्वये कोणताही वनहक्क दावा ग्रामसभेकडे तसेच उपविभागीय स्तरीय समितीकडे सादर केलेला नाही. प्रस्तुत प्रकरणी मौजे- कळभोंडे येथील प्रकल्पामध्ये बाधीत सर्व्हे नं. मध्ये वनहक्क दावे प्रलंबित अथवा निर्णयीत नाहीत. **कोथळे-** वनहक्क समिती कोथळे तसेच ग्रामपंचायत कोथळे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. २/२०२४-२५ दि. ११/१०/२०२४ अन्वये अहवाल सादर केला असुन सर्व्हे नं. २३ मध्ये २५ वनहक्क दावेदार बाधीत असुन, सर्व्हे नं. ५६ मध्ये वनहक्क दावेदार बाधीत नसलेबाबत अहवाल सादर केला आहे. (सोबत बाधीत दावेदारांची यादी तसेच सविस्तर अहवाल सादर केला आहे.)

अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वन निवासी (वन हक्कांची मान्यता) अधिनियम २००६ नियम २००८ तसेच सुधारित नियम २०१२ अन्वये वनेतर कामासाठी परवानगी बाबतचा अहवाल गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती भिवंडी यांचे मार्फत ग्रामपंचायत कळभोंडे तसेच ग्रामपंचायत कोशिंबे यांचे अहवालावरुन सादर केला आहे. सदरचा अहवाल तसेच बाधीत वनहक्क दावेदारांची यादी सोबत जोडली आहे. भविष्यात वनहक्क समिती अथवा ग्रामसभा यांचे मार्फत उपविभागीय स्तरीय समितीकडे दावे दाखल झाल्यास सादर करणेची तजविज असलेबाबत उपविभागीय अधिकारी भिवंडी यांनी त्यांचे अहवालात नमुद केले आहे.

भावली पंप स्टोरेज प्रकल्पामध्ये बाधीत स.नं/गट नं. निहाय अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	स.नं./गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)	प्रकल्पबाधीत दावेदाराचे नांव	प्रकल्पामधील बाधीत क्षेत्र
कळभोंडे	६२	०.१९	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६७	१.२७	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७४	२.१०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७६	१.५०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७८	०.२५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	८६	२७.९८	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६६/१	१.५०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६६/२	२.५६	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७०/१	०.०२	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/१६	०.१५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/१४	०.१३	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/१२	०.२५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/१३	०.१०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/६	०.१५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/१	१.३०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	६८/३	०.१०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७०/२	०.१३	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७०/३	१.६४	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७०/४	०.५०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७१/१	४.१४	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७१/२	१.१५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७१/३	०.५०	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७१/६	०.०१	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७१/७	०.०१	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७२/१	१.३३	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७२/२	३.८२	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७२/३	५.४१	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--
	७३/१	३.०५	वनहक्क दावेदार बाधीत नाहीत	--

अनुसूचित जमाती व अन्य पारंपारिक वननिवासी (वन हक्क मान्य करणे) अधिनियम, २००६ अंतर्गत प्राप्त वैयक्तिक वनहक्क पट्टेधारक भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अंतर्गत कलम ३(3) नुसार भूधारक ठरत आहेत. त्यामुळे भूधारक म्हणुन अनुज्ञेय असणारे सर्व लाभाकरीता ते पात्र ठरत असल्याबाबत महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक वनधो-२०२२/प्र. क्र.८६/अ-2, दिनांक ०८/३/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सर्व विभागीय आयुक्त, जिल्हाधिकारी यांना कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार संबंधीत यंत्रणेने कार्यवाही करावी.

शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रमांक एफएलडी-२०१५/प्र.क्र.१९२/फ-१०, दिनांक २३/०२/२०१६ अन्वये खालील प्रमाणे निर्देश देण्यात आले आहेत.

केंद्र शासनाने दिनांक ५/७/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० अंतर्गत वनजमिन वळतीकरणाचे प्रस्ताव सादर करताना अनुसूचित जमाती व इतर परंपरागत रहिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम, २००६ बाबत संबंधित जिल्हाधिकारी यांचे विहीत नमुन्यातील प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत मार्गदर्शक सुचना निर्गमित केल्या आहेत.सदर मार्गदर्शक सुचनांमधील (परिशिष्ट क्रमांक १ हे एकरेषीय प्रस्तावांकरिता (For Linear Projects) उदा. रस्ते, कॅनॉल, पाईपलाईन, आप्टीकल फायबर केबल, ट्रान्समिशन लाईन्स इत्यादी) तर परिशिष्ट क्रमांक २ हे एकरेषीय प्रकल्प वगळुन असणा-या (for projects other than Linear Projects) इतर प्रस्तावांकरिता आहे.

वन (संरक्षण) नियम, २००३ च्या नियम ६(३)(ई) चे पालन करून [वन (संवर्धन) सुधारणा नियम २०१४ मध्ये सुधारणा केल्याप्रमाणे; वन (संवर्धन) दुसरी सुधारणा नियम २०१४; आणि वन (संवर्धन) सुधारणा नियम २०१६] नुसार सुधारणा करणेत आल्या असुन त्यानुसार सुधारित प्रमाणपत्राचा नमुना देण्यात आला आहे. सदरचा प्रकल्प एकरेषीय नसल्यामुळे संबंधित यंत्रणेला परिशिष्ट क्रमांक २ मध्ये प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(अशोक शिनगारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे तथा अध्यक्ष,
जिल्हा स्तरीय समिती, जिल्हा -- ठाणे

ANNEXURE - 1

(१)

ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता.इगतपुरी जि.नाशिक

Mail ID:- gpmanvedhe@gmail.com

सरपंच :- श्री.किशोर भाऊलाल सोनवणे

ग्रामसेवक :-श्री.गुलाब दादाभाऊ साळवे

दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीच्या ग्रामसभा ठरावाची खरी नक्कल

विषय क्र.५मौजे जामुडे येथे मावली पंप स्टोरेज प्रकल्प १५०० मेगवॅट जल विदयुत निर्मितीबाबतचे दोन प्रकल्प शासनाने मंजुर केलेले आहेत.सदर प्रकल्पासाठी जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.नं.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर वन क्षेत्राचा वापर करणेसाठी वनजमिन मागणी प्रस्ताव हा अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वन हक्काची मान्यता अधिनियम २००६ च्या कलम ३(२)अतर्गत मजुर प्रकल्पासाठी वन जमिन वनेतर प्रयोजनासाठी वापर करणेस ना हरकत प्रमाणपत्र देणे बाबत चर्चा करणे.....

ठराव क्र.५ वरील प्रमाणे विषय आजच्या सभेत चर्चेला आला असता मा.सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी इगतपुरी त्र्यबकेश्वर उपविभाग नाशिक यांचे पत्र क्र वनहक्क /कावि/३६/२०२५ दिनांक १३.०२.२०२५ चे सविस्तर वाचन ग्रामपंचायत अधिकारी यानी केले सदर पत्राप्रमाणे मौजे जामुडे येथे मावली पंप स्टोरेज १५०० मेगावॅट जल विदयुत निर्मितीबाबतचे दोन प्रकल्प शासनाने मंजुर केलेले आहेत.सदर प्रकल्पासाठी जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.न.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर वन क्षेत्राचा वापर हा अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वन हक्काची मान्यता अधिनियम २००६ च्या कलम ३(२)अंतर्गत मजुर प्रकल्पासाठी वन जमिन वनेतर म्हणजेच जल विदयुत निर्मिती बाबतचे प्रकल्प उभारणे या प्रयोजनासाठी संपादन केले जात असुन संबधित वन जमिनीमध्ये ग्रामपंचायत अतर्गत ग्रामस्थाचे वयक्तिक अथवा सामुहीक वनहक्कदावे येतात किंवा कोणाचे कब्जा वहिवाट आहे अशा नागरिकाकडुन तसेच ग्रामस्थांकडुन कुठलीही हरकत नसल्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र वरिष्ठ कार्यालयास देणेबाबत सुचना असल्याच्या आजच्या सभेत सांगण्यात आले.सबब जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.नं.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर ही वन जमिन मावली पंपस्टोरेज १५०० मेगावॅट करिता ना हरकत दाखला मिळणे बाबत विनती केली आहे त्या अनुषंगाने मुदद्दे निहाय स्वंय स्पष्ट अहवाल पुढील प्रमाणे....

मुददा क्रमांक १:सोबत जोडलेल्या वन हक्क समिती ग्रामसभेच्या यादीतील सर्वे नंबर ,गट क्रमाक मध्य अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वन हक्काची मान्यता)अधिनियम २००६ अन्वये वनहक्क दावे प्रलबित अथवा निर्णयीत असल्यास त्याचा तपशील सर्वेनबर निहाय देण्यात यावा.सदर क्षेत्रात बाधित होणारे सबधित गावातील दावेदाराचे नाव,गाव सर्वेनबर,गट नबर क्षेत्र नमुद करावे

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेढे अतर्गत महसुली गाव जामुडे हददीतील सर्वे क्रमांक पैकी उपलब्ध माहीतीनुसार खालील नागरिकाचे कब्जे वहिवाट असल्याचे ग्रामसभेत ग्रामस्थांकडुन सागण्यात आले त्यानुसार माहिती सादर करित आहोत

	वन हक्क धारकाचे नाव	प्रत्यक्षात कब्जात	७/१२ वर नोंद

ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता.इगतपुरी जि.नाशिक

Mail ID:- gpmanvedhe@gmail.com

सरपंच :श्री.किशोर भाऊलाल सोनवणे

ग्रामसेवक :-श्री.गुलाब दाजभाऊ साळवे

अ.क्र		असलेले क्षेत्र हे.आर	झालेले क्षेत्र हे.आर
१	काशिनाथ भावडु आगिवले	२ हे.००आर	० हे.४० आर
२	सकु रावजी भगत,सोमा रावजी भगत,कावजी रामा भगत,काळु रावजी भगत व इतर	२ हे.००आर	१ हे.०० आर
३	हौसाबाई सोमा डोके	० हे.४०आर	० हे.४०आर
४	रामा बुधा डोके	२ हे.००आर	० हे.२० आर

वन जमीन भुधारक दंडपावती असलेले वन हक्क दावा दाखल केलेले परंतु अदयाप मंजुर नसलेले शेतकी यादी

अ.क्र	वन जमीन भु धारक दंड पावती असलेले	प्रत्यक्ष कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर
१	हरि सोमा डोके	० हे.४० आर
२	हरि पांडु डोके	२ हे ०० आर
३	ढवळु बुधा डोके	१ हे ८० आर
४	संतु नवसु डोके	२ हे ०० आर
५	गुलाब काळु डोके	१ हे ०० आर
६	मगीबाई देवराम आगिवले	२ हे ०० आर
७	सोमा भागा आगिवले	२ हे ०० आर
८	भगवान सोनु डोके	२ हे ०० आर
९	सखाराम रामा आगिवले	० हे ८० आर
१०	बच्चु आप्पा डोके	२ हे ०० आर
११	बबन रामा डोके	२ हे ०० आर
१२	काळु सखाराम डोके	२ हे ०० आर

वरील प्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेढे हददीतील महसुली गाव त्यामुळे हददीतील नागरिकाचे भावली पंप स्टोरेज प्रकल्प अंतर्गत येणाऱ्या वन जमिनीमध्ये वन हक्क दावे कब्जा तसेच याव्यतिरिक्त सदर क्षेत्रात सबळ पुराव्यानिशी कब्जे वहिवाट असल्या बाबत ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील दावेदार असल्यास याची माहिती प्रत्यक्ष संपादन वेळी प्राप्त झाल्यास त्याही बाधित दावेदारास आगाऊ ग्रामसभा मान्यता देत आहे.

मुददा क्र २:सदर प्रकल्पाची माहिती स्थानिक भाषेमध्ये सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रात अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिकवन निवासी (वन हक्कादी मान्यता)अधिनियम २००६ अन्वये येणाऱ्या वार्ड सभेसमोर मांडली का?

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३(२)नुसार सदर प्रकल्पाची माहिती स्थानिक भाषेमध्ये सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रात अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वन निवासी (वन हक्काची मान्यता)अधिनियम २००६ अन्वये येणाऱ्या वार्डसभेसमोर मांडली गेली.

पान क्र ७पैकी २

ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता.इगतपुरी जि.नाशिक

Mail ID:- gpmanvedhe@gmail.com

प्रशासक -श्री.किशोर भाऊलाल सोनवणे ग्रामसेवक :-श्री.गुलाब दाजभाऊ साळवे

मुददा क्र ३:सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क दावेदारांच्या जमिनी येतात अगर कसे तसेच संबधित सर्वे नंबर मध्ये काही वनहक्क दोव निर्णयावर प्रलंबित आहे किंवा कसे याची खात्री करावी तसेच सदर सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये दाखल दावे बाबत निर्णय घेणे कामी वन हक्क समिती,ग्रामसभा,उपविभागीय स्तरिय समिती,जिल्हास्तरिय समिती यानी वन हक्क कायदा २००६ची तरतुद/नियमानुसार कार्यवाही पुर्ण केली आहे काय?असल्यास सभेचा सविस्त अहवाल.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेढे पैकी महसुली गाव जामुंडे हददीतील सर्वे क्रमांक पैकी उपलब्ध माहितीनुसार खालील नागरिकांची कब्जे वहिवाट असल्याचे आजच्या ग्रामसभेत ग्रामस्थाकडुन सांगण्यात आले त्यानुसार माहीती सादर करीत आहोत.

अ.क्र	वन हक्क धारकाचे नाव	प्रत्यक्षात कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर	७/१२ वर नोंद झालेले क्षेत्र हे.आर
१	काशिनाथ भावडु आगिवले	२ हे.००आर	० हे.४० आर
२	संकु रावजी भगत,सोमा रावजी भगत,कावजी रामा भगत,काळु रावजी भगत व इतर	२ हे.००आर	१ हे.०० आर
३	हीसाबाई सोमा डोके	० हे.४०आर	० हे.४०आर
४	रामा बुधा डोके	२ हे.००आर	० हे.२० आर

वन जमीन भुधारक दंडपावती असलेले वन हक्क दावा दाखल केलेले परतु अदयाप मंजुर नसलेले शेतकी यादी

अ.क्र	वन जमीन भु धारक दंड पावती असलेले	प्रत्यक्ष कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर
१	हरि सोमा डोके	० हे.४० आर
२	हरि धाऊ डोके	२ हे ०० आर
३	ढवळु बुधा डोके	१ हे ८० आर
४	संतु नवसु डोके	२ हे ०० आर
५	गुलाब बाळु डोके	१ हे ०० आर
६	मनीबाई देवराम आगिवले	२ हे ०० आर
७	सोमा भागा आगिवले	२ हे ०० आर
८	भगवान सोनु डोके	२ हे ०० आर
९	सखाराम रामा आगिवले	० हे ८० आर
१०	बच्चु आण्या डोके	२ हे ०० आर
११	दबन रामा डोके	२ हे ०० आर
१२	बाळु सखाराम डोके	२ हे ०० आर

मुददा क्र ४)प्रस्तावित वनक्षेत्रातील हक्क तपाण्याबाबत आयोजित ग्रामसभेमध्ये सदस्याची उपस्थिती ५०% पेक्षा जास्त होती का? ग्रामसभेने वन जमिन हस्तातरणास सहमती दर्शवली आहे का?

ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता.इगतपुरी जि.नाशिक

Mail ID:- gpmanwedhe@gmail.com

ग्रामसेवक : श्री.गुलाब बाजभाऊ साळवे

प्रस्तावित वनक्षेत्रा वरील हक्क तपासण्याबाबत आयोजित ग्रामसभेत सदस्यांची उपस्थिती ग्रामसभेचा कोरम पुर्ण होईल एवढी आहे तसेच सदर ग्रामसभेने जमिन हस्तांतरणास समती दर्शवली आहे.

मुद्दा क्र ५:सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३ (२)नुसार सामुहीक सुविधा करिता जमिन खुली करण्यात आली आहे काय?याबाबत वन हक्क समिती यांच्या कडील सविस्त अहवाल अहवाल

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम३ (२) नुसार सामुहीक सुविधेकरीता वन जमीन खुली करण्यात आलेली नाही.

मुद्दा क्र ६:सदर प्रकल्प बाधित वन क्षेत्रामध्ये व वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३(२)नुसार आदिम समुह(कातकरी)आणि कृषी पुर्वसमाज यांच्या निवासाचे व निवासस्थानाचे हक्क तसेच सामिजिक धारणा अधिकार यांच्या हक्काना बाधा पोहचते अगर कसे याबाबत वन हक्क समिती व ग्रामसभा यांच्या कडील सविस्त अहवाल

सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये आदिम समुह (कातकरी)आणि कृषी पुर्व समाज यांचे निवासाची,निवासस्थानाचे हक्क तसेच सामाजिक धारणा अधिकार यांच्या हक्कांना बाधा पोहचत नसल्याचे आजच्या ग्रामसभेत उपस्थिताकडुन सागण्यात आले.

वरील प्रमाणे ग्रामपचायत मानवेढे अंतर्गत महसुली गाव जामुंडे हददीतील नागरिकाचे पंप स्टोरेज प्रकल्प १५०० MW अतर्गत येणाऱ्यावन जमिनीमध्ये वनहक्क दावे,कब्जा तसेच या व्यतिरिक्त सदर क्षेत्रात सबळ पुराव्याशी कब्जेवहिवाट असल्याबाबत ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील दावेदार असल्यास याची माहिती प्रत्यक्ष सपादना वेळी प्राप्त झाल्यास त्याही बाधित दावेदारास ग्रामसभा मान्यता देत आहे.तरी दिनांक ०४ मार्च २०१४ च्या अधिसुचनेतील कलम २६ नुसार सदर वन जमिनीचे सपादन करण्यास कुठल्याही प्रकारची हरकत नसल्याचे आज सभेत सर्वानुमते सुचविण्यात आले तसेच दिनाक ०४ मार्च २०१४ च्या अधिसुचनेतील कलम २७ नुसार सबधित बाधितांना मोबदला मिळणेबाबत आज सुचविण्यात आले.

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम

सुचक:श्री.भगवान सोनु डोके

अनुमोदक:श्री:काशिनाथ भावडु आगिवले

ठराव सर्वानुमते मजुर

(गुलाब साळवे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत मानवेढे
ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – संग्राम – २०१४/प्र.क्र. ४३/संग्राम कक्ष/मुंबई-०७/दि. २१ जुन २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

~~110~~ 218

१) सभेचा प्रकार ________ २) सभेची तारीख ________ ३) सभेचे स्थळ ________

४) सभेचा क्रमांक ________ ५) सभेची वेळ ________

६) सभेस कोणते पदाधिकारी सदस्य हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) ________

७) सभेचे अध्यक्ष महाशय ________

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव		शेरा
१४		मधु गोविंद भगत	[illegible]	
१५		निमा नाथु डोके	[illegible]	
१६		सोमा भागा आगिवले		
१७		पोडु हरि डोके		
१८		काशिनाथ काथडु आगिवले	काशिनाथ आगिवले	
१९		भाऊ धावजी भगत		
२०		बाळीबाई ठवकु डोके		
२१		बिजीबाई उमा डोके		
२२		सैनु बबरु डोके	सैनु बबरु डोके	
२३		देवकाबाई मंगु डोके		
२४		ललिता भगवान डोके		
२५		फुलाबाई काशिनाथ आगिवले		
२६		विलास महादु डोके		

(गुलाब [illegible])
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत [illegible]
ता. [illegible] जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – ग्रापंप – २०१४/प्र.क्र. ४३/पंराज मंत्रा/मुंबई-०१/दि. २४ ...)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार ____ २) सभेची तारीख ____ ३) सभेचे स्थळ ____

४) सभेचा क्रमांक ____ ५) सभेची वेळ ____

६) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) ____

७) सभेचे अध्यक्ष महाशय ____

दिनांक	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
२७		गोविंद रामा ठोके	गोविंद ठोके
२८		देवजी रावजी भगत	
२९		सावळा आल्या डोके	सावळा आल्या डोके
३०		कृष्णा देवराम आगिवले	[signature]
३१		लहु रामदास जाधव	[signature]
३२		शकाबाई हरि डोके	
३३		सोमीबाई लहु डोके	
३४		गुलाब बाळू डोके	
३५		कौसाबाई गुलाब डोके	
३६		भाऊ रामा भले	
३७		पार्वताबाई बाळू डोके	
		गंगुबाई कृष्णा आगिवले	गं. कृ. आगिवले
३८		सोमु कोंडू डोके	

(गुलाब ...)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत ...
ता. इगतपुरी जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – संकीर्ण – २०१४/प्र.क्र.४३/संग्राम कक्ष/मुंबई-०१/दि. २५ जुन २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

(२२४)

१) सभेचा प्रकार ______ २) सभेची तारीख ______ ३) सभेचे स्थळ ______

४) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

६) सभेस हजर असलेल्या सदस्यांची नावे (स्वाक्षरी) ______

७) सभेचे अध्यक्ष कोण ______

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
४०		रवण्ड्र बुधा डोके	
४१		लीलाबाई सोमा डोके	
४२		रामदास सोमा डोके	
४३		उमा बुधा डोके	
४४		दिपक बाळू डोके — दिपक बाळू डोके	
४५		हरि पोडु डोके — हरी पोडु डोके	
४६		अनाबाई पोडु डोके	
४७		सोमिनाथ पोडु डोके	
४८		रमेश मवलू डोके	
४९		सुनिता रमेश डोके	
५०		लक्ष्मीबाई बुधा डोके	
		रूपाली बुधा डोके	
५३		रघुनाथ बुधा डोके	

(सही)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत ......
ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक - संकीर्ण - २०१४/प्र.क्र.८३/...)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार ______ २) सभेची तारीख ______ ३) सभेचे स्थळ ______

४) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

६) सभेस उपस्थित असलेल्या सभासदांची नावे (हुद्यासह) ______

७) सभेचे अध्यक्ष यांचे नाव ______

अनु. क्रमांक	ठराव क्रमांक	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
५४		राघु हरी डोके	
५५		कावजी मावजी भगत	
५६		आवडु गावजी आडोळे	
५७		ओंदय सोमेशान डोके	
५८		भास्कर आवडु आडोळे	
५९		पांडुरंग ठावजी डोके	
६०		निवृत्ती तुकाराम कामडी	
६१		पिंटु सोमा शिंदे	
६२		देवनाथ संतु आडोळे	
६३		दिलीप तुकाराम कामडी	
		गोविंद सोमा शिनारे	
		... काळु कामडी	
		अर्जुन ... डोके	
		करण ... कामडी	

(मुला...)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत ...
ता. इगतपुरी जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – ग्रापंच – २०१४/प्र.क्र. ४३/पंचायत कक्ष/मुंबई-०१/दि. २५ जुन २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार ________ २) सभेची तारीख ________ ३) सभेचे स्थळ ________

४) सभेचा प्रकार ________ ५) सभेची वेळ ________

६) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्द्यासह) ________

७) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर ________

विषयाचे नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव	
६८	१	वरिंद्र पेरंग आगिवले	(स्वाक्षरी)
६९		महादु भाऊ आगिवले	(स्वाक्षरी)
७०		ज्ञानेश्वर भिमा उके	(स्वाक्षरी)
७१		मोतीराम गोविंद खडके	(अंगठा)
७२		राजु संतु आगिवले	(स्वाक्षरी)
७३		मधु सोमु आगिवले	मधु सोमु आगिवले
७४		राजु गोविंद तिवारी	(अंगठा)
७५		सोमनाथ नामदेव पैठे	(स्वाक्षरी)
७६		रिवी भाऊसाहेब पैठे	(स्वाक्षरी)
७७		नंदु दिपक पैठे	(स्वाक्षरी)
७८		अनिल निवृत्ती पैठे	(स्वाक्षरी)
		योगेश वर्धन पैठे	(स्वाक्षरी)
८०		पु. बाल भाऊसाहेब पैठे	(स्वाक्षरी)

(गुलाब सोळसे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत मानवेढे
ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – सीडीच – २०१४/प्र.क्र. ४१/संदर्भ सेवा/मुंबई-०१/दि. ...)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार ______ ४) सभेची तारीख ______

२) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

३) सभेस हजर असलेल्या सदस्यांची नावे (हुद्यासह) ______

४) सभेचे अध्यक्ष महाशय ______

अनु क्र.	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
११		संतोष विष्णू पैरे — संतोष	
१२		मिलिंद विष्णू दैरे	
१३		गंगा हरि आगिवले	
१४		राघु भाउ कामडी	
१५		नाथा सखाराम आगिवले	
१६		कृष्णा वाळु डोके — कृष्णा वाळु डोके	
१७		रतन नाना डोके	
१८		प्रकाश मंगा डोके	
१९		एकनाथ वाळू खाडे — एकनाथ खाडे	
२०		सुभाजी काळू भगत	
२१		सुरेश रामचंद्र मनोहर	
२२		लाडू धावजी भगत	
२३		गुणा थोडू भगत	

(कुलदीप ...)
ग्राम ... अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत ...

(शासन निर्णय क्रमांक - संकीर्ण - २०१४/प्र.क्र. ४३/ग्राम पंच/मुंबई-०१/दि. १५ जुलै २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार ______ २) सभेची व तारीख ______ ३) सभेचे स्थळ ______

४) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

६) सभेस कोणी, [illegible] ठराव हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यास) ______

७) सभेचे अध्यक्ष कामकाज ______

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय आणि ठराव	
९४		पुणाजी दादु डोके	
९५		हौसा आनंदा डोके	हसा
९६		रमेश उमा डोके	[signature]
९७		एकनाथ सोमा डोके	एकनाथ सोमा
९८		रामनाथ लख्मु डोके	[signature]
९९		भारत बच्चु कामडी	भारत कामडी
१००		सोमीबाई बाळु आडके	
१०१		हौसाबाई सिताराम डोके	
१०२		ज्ञानेश्वर बाळु आडके	[signature]
१०३		सुनिता बच्चु कामडी	
१०४		मंजुला लख्मु डोके	
१०५		रखीबाई लख्मु डोके	
१०६		ललिता रामनाथ डोके	

(गुलाब साळवे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत मानवेढे
ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – संकीर्ण – २०१४/प्र.क्र. ४१/पंचायत कक्ष/मुंबई-०१/दि. [illegible] २०१६ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-[illegible]

१८ — 133 (struck) 219

१) सभेचा प्रकार ______ २) सभेची तारीख ______ ३) सभेचे स्थळ ______

४) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

६) सभेस हजर असलेल्या सदस्यांची नावे ______

७) सभेचे अध्यक्ष नाव ______

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
१०७		विमल गंगा डोके	
१०८		[illegible] भगवान डोके	
१०९		[illegible] बाई [illegible] डोके	
११०		[illegible] बाई काशिनाथ आमिते	
१११		काळू राजी भगत	
११२		[illegible] भीवा डोके	
११३		लीलाबाई काळू आमिते	
११४		गोविंद तुकाराम वीर	
११५		लहू तुकाराम वीर	
११६		हरि वारकू वीर	
११७		गुलाब धर्मा वीर	
		[illegible] देवराम वीर	
		भगवान तुकाराम वीर	

(स्वाक्षरी) ग्रामपंचायत [illegible] ग्रुप ग्रामपंचायत [illegible] ता. [illegible] जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक – संग्राम – २०१४/प्र.क्र. ४३/संग्राम कक्ष/मुंबई-०१/दि. २५ जुन २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

(१२१) (११८)

१) सभेचा प्रकार ______ २) सभेची तारीख ______ ३) सभेचे स्थळ ______

४) सभेचा क्रमांक ______ ५) सभेची वेळ ______

६) सभेस कोणी सन्माननीय पदस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) ______

७) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर ______

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव
१२०		अलेंदा दत्तु पोकळे
१२१		सावळीराम तुकाराम वीर
१२२		तुकाराम चंदर वीर
१२३		पांडुरंग मंगळु वीर
१२४		नामदेव काळु वीर
१२५		मनोहर सेलु वीर (सरपंच)
		येतो प्रमाणे ग्रामस्थ सभेस हजर असल्याने व सभेचा कोरम पूर्ण
		झाल्याने नियमानुसार सभेचे कामकाज सुरु केले.
विषय क्र. १		आजच्या सभेसाठी अध्यक्षाची निवड करणे.
ठराव क्र.		आज दिनांक २८-०३-२०२५ रोजी झालेल्या ग्रामसभेत
		वरील विषयान्वये चर्चा झाली असता या बैठकीत सभेच्या
		अध्यक्ष पद श्री. मनोहर सेलु वीर यांनी स्विकारावे असे
		श्री. काशिनाथ भावडु आगिवले यांनी सुचविले. त्यावर
		सभेपुढे सविस्तर चर्चा झाली. वरील सुचनेस सर्व
		उपस्थितांच्या वतीने श्री. भगवान सोनु ठोके यांनी
		अनुमोदन दिले. त्यानुसार मा. श्री. विठ्ठल काळु मनोहर
		सेलु वीर यांनी अध्यक्ष स्थान स्विकारले त्यास ही
		सभा सर्वानुमते मंजुरी देत आहे.
		सुचक :- श्री. काशिनाथ भावडु आगिवले
		अनुमोदक :- श्री. भगवान सोनु ठोके
		ठराव सर्वानुमते पास.

(शुभांगी साळवे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत मानवेढे
ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

(शासन निर्णय क्रमांक - ग्राम - २०१४/प्र.क्र. ४१/संग्राम कक्ष/मुंबई-०१/दि. २१ ... २०१४ अन्वये)

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) सभेचा प्रकार — ग्रामसभा
२) सभेची तारीख — [illegible]
३) सभेचे स्थळ — [illegible]
४) सभेचा क्रमांक —
५) सभेची वेळ — [illegible]
६) हजर कोणी सन्माननीय गृहस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) —

७) सभेचे अध्यक्ष नाम्यवर — श्री. मनोहर [illegible] डोके

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
१		भगवान भाऊ डोके — [signature]	
२		हिरामण बारकु डोके — हिरामणबारकु डोके	
३		गबाजु मधु डोके — [thumb impression]	
४		काळु मावजी भगत — [thumb impression]	
५		कमळु रामा भगत — [thumb impression]	
६		सोमु बापु डोके — [thumb impression]	
७		चंद्रकांत आंबु डोके — चंद्रकांत [illegible] डोके	
८		संदिप महादु डोके	[signature]
९		हरि सोमा डोके	[thumb impression]
		भिमा मावजी भगत	[thumb impression]
		बाळु गोविंद भगत	[thumb impression]
१२		बाळु बुधा डोके	[thumb impression]
१३		रामा सोमा डोके	[thumb impression]

(गुलाब [illegible])
ग्रामपंचायत अधिकारी
गृप ग्रामपंचायत [illegible]
ता. इगतपुरी जि. नाशिक

ANNEXURE - 2

(216) (120?)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- [illegible] जिल्हा :- [illegible]

ULPIN : [illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - [illegible] शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१	महाराष्ट्र शासन वन खाते	[illegible]	[illegible]	[illegible]	([illegible])	[illegible] - कोणी कुळ [illegible] ([illegible])
लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - वरकस [illegible] एकूण ला.यो. क्षेत्र [illegible]							इतर अधिकार [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] ([illegible]) बोजा - [illegible] ([illegible]) बोजा - [illegible] ([illegible])
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) [illegible] वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र [illegible]							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र [illegible] (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
आकारणी [illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : [illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[illegible] सदर गाव नमुना [illegible] ही डिजिटल स्वाक्षरीत [illegible] कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

[illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsas/ [illegible]

पृष्ठ क्र. १/२

(११५)

(१२९)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- शहापूर जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		निर्भेळ	भात		०.६३५०				
२०१८-१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.६३५०				
२०१९-२०	खरीप		निर्भेळ	भात		०.६३५०				

टीप :- [illegible]

ई महाभूमि

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- [illegible] जिल्हा :- ठाणे

[illegible] [illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible] [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - २ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[illegible]	महाराष्ट्र शासन वन खाते	१.४०.००	०.५५	०.२०.००	(११६)	कुळाचे नाव व खंड - सामे कुळ [illegible] सोनावळ (२३८)
लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - तरकस १.४०.०० एकूण ला.यो. क्षेत्र १.४०.००							इतर अधिकार [illegible] अधिकाराच्या पूर्व परवानगी शिवाय [illegible] बंदी - [illegible] जमीन [illegible] [illegible] महाराष्ट्र शासन , [illegible] अधिनियम [illegible] (३४६)
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२०.०० वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.२०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र १.६०.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]/०२/२०१८
आकारणी ०.५५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : [illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] तालुका :- शहापूर जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप		निर्भेळ	गवत		१.१०००				
२०१७-१८	खरीप		निर्भेळ	गवत		१.१०००				
२०१८-१९	खरीप		निर्भेळ	गवत		१.१०००				
२०१९-२०	खरीप		निर्भेळ	गवत		१.१०००				

टीप :- [illegible]

ई महाभूमि

212

Village Form Seven (Record of Rights)

[illegible]

Area, Unit & Assessment	[illegible]	Tenancy, Rent & Other Rights
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

DISCLAIMER: [illegible]

मागे जा

25

211

Village Form Seven (Records of Rights)

[illegible]

Area, Unit & Assessment	[illegible]	Tenancy, Rent & Other Rights
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Village ... Form [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Crop Type	Name of Crop	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Type	Area	[illegible]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
[illegible]					[illegible]	[illegible]			[illegible]	

[illegible]

DISCLAIMER: [illegible]

ANNEXURE-3

(~~124~~) (210)

महाराष्ट्र शासन

महसुल व वन विभाग

विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, (चिपळूण) यांचे कार्यालय,

वनभवन, प्रभात रोड, मार्कंडी, चिपळूण ४१५६०५

दुरध्वनी क्र.- ०२३५५-२५२८०४ Email ID [illegible]

जा.क्र.अ/सर्व/जमिन/993/२५-२६ चिपळूण दिनांक. 18/०८/२०२५

प्रति,

अवर सचिव,

महसूल व वनविभाग,

मंत्रालय मुंबई

विषय - वनजमिन - ठाणे व नाशिक

मे.जेएसडब्ल्यू एनर्जी पीसएसी लि.मुंबई यांना मावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील २४३.७४ हे. वनजमीन वळतीकरणबाबत

संदर्भ - महसूल व वनविभाग मंत्रालय यांचे कडील पत्र क्र. एफएलडी ३६२३/प्र.क्र.१८७/फ-१० दि.०४/०६/२०२५

उपरोक्त संदर्भिय विषयांकीत प्रकरणी मे.जेएसडब्ल्यू एनर्जी पीसएसी लि.मुंबई यांना मावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील २४३.७४ हे. वनजमीन बाधित होत असल्याने सदर प्रकल्प यंत्रणेस वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अन्वये पर्यायी जमिन देणे बंधनकारक असल्याने प्रकल्प यंत्रणेने रत्नागिरी वनविभागातील मौजे चोरवणे ता. खेड जि. रत्नागिरी येथील २४५.७३५ हे. आर. पर्यायी जमिन प्रस्तावित केलेली आहे. तसे वनविभागास सदर क्षेत्र घेणेकरीता योग्य असलेबाबत जमिन योग्यता प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडून प्रकल्प यंत्रणेस अदा करणेत आले आहे. त्यानुषंगाने पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनेत्तर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी वृक्ष सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे.

तथापि, आपलेकडून वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम २०२३, मधील नियम, १४(५)(C) व मार्गदर्शक सुचनांमधील भाग -२ मधील परि.क्र.२.२ (ii) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षापूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनेत्तर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उक्त जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे असे कळविणेत आले होते.

त्याप्रमाणे आपणांस कळविणेत येते की सदर मौजे चोरवणे ता. खेड जि. रत्नागिरी येथील प्रस्तावित पर्यायी जमिन क्षेत्र २४५.७३५ हे. आर या क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Natural Regeneration) पध्दतीचे ०.४ वृक्षघनतेचे दाट झाडोरा असल्याचे क्षेत्राचे स्थळपाहणीवरून निदर्शनास आले आहे. येथे कोणत्याही प्रकारचे वृक्षलागवड कृत्रिम पध्दतीने करणेत आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे इकडील मत आहे. तरी कृपया याचे अवलोकन होऊन पुढील योग्य ती कार्यवाहीकरीता सदर अहवाल आपणांस सादर करीत आहोत.

(स्वाक्षरी)

गिरिजा देसाई

विभागीय वनअधिकारी,

रत्नागिरी (चिपळूण)

प्रतिलिपी - अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (संधारण), महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांना माहितीसाठी सविनय सादर

उपवनसंरक्षक शहापूर यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीकरीता सविनय सादर

ANNEXURE-4

JSW

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051,
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

143
209

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) in Thane & Nasik Districts of Maharashtra State
File No.: FP/
MH/HYD/153240/2022
Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Respected Sir,

With reference to the compensatory afforestation land proposed at Village Chorwane, Taluka-Khed, District-Ratnagiri, covering Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114 (total area 245.735 hectares, i.e., approximately 610 acres), we wish to submit the following:

1. As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership.

2. We hereby confirm that Pre-Agreement to Sale (Pre-ATS) has been executed and registered for approximately 185 acres of the proposed land area.

3. We undertake to execute notarized agreements or registered sale deeds for the remaining land in a time-bound manner, and the full documentation will be submitted prior to stage-2 approval.

4. We further affirm that:
The compensatory afforestation land shall be made available free from all encumbrances.

This undertaking is submitted in good faith and under full responsibility of the user agency.

Thanking you.

Yours sincerely,

JSW Energy PSP Two Limited

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place-

Anx-4

Noted and Registered
at Sr. No. 311/2025 12 MAR 2025 (13) (21)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © CY 611072

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] नितीन सुभाष जाधव नेवासा
[illegible]
[illegible]
[illegible] ५०० —
[illegible] २४५० दि. - 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
श्री कैलास म. सोनेकर
[illegible] क्र. २/१० [illegible] नेवासा

27 FEB 2025

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक १५/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की,

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- १२/०३/२०१५ रोजाचा लिहून देतो ऐसा जो की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब,
व.व. ४५, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. अजय राजाराम उतेकर,
व.व. २१, धंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुमित सुभाष जाधव,
व.व. ४२, धंदा-व्यापार
रा- ९९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं.-४१५००१.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०-२८-००, आकार रु. ००-०१ पै. ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेप,

ब) सर्व्हे नं. ७१, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- १-४२-००, आकार रु. ००-३१ पै., ठीकाणाचे नाव- कोंडयाचे खोर.

क)) सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ४-२४-००, आकार रु. ००-५३ पै., टीकाणाचे नाव- माकडयाचा दंड.

यणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापर्यंची रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे ठरले मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- १२/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार यांस रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार- या बँकेच्या चेक नं.

०३९५४० या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसुल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात दावा प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत'ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडचण झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करुन आजपासून ६० दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर त्यातीचे प्रनाम अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे

खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसात रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापूर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणार्याची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहणार्याचा नाही.

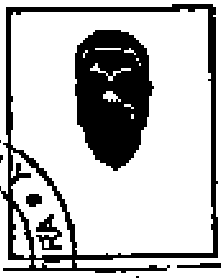
७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती याम अनुसरूनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी खालील आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी अंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- १२/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- (signature) श्री. अजय राजाराम ओकर. (लिहून देणार)		

177
223

सही- जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही- मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव, रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (मान्यता देणार)		
श्री. अनंत मारुती ढोलेकर. रा. घोरवणे, ढोलेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)	सही	आंगठा
श्री. अजित जयसिंग घेटे. रा. कापसाळी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)	सही	आंगठा

12 MAR 2025

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1171
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
Sr. No. 511/2025

NOTARIAL
22 FEB 2025
NOTARIAL

16
202

Lalit Shantaram Parab
DOB: 10/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272

VID : [illegible]

माझे आधार , माझी ओळख

Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.303,C-WING, [illegible] MIRA ROAD EAST, [illegible] PARK, Mira-Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane,
Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID : [illegible]

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

~~115~~ 201

Government of India

[illegible]

MALE

5260 6271 5388

VID : [illegible]

माझे आधार, माझी ओळख

Address:

[illegible]

Maharashtra - [illegible]

5260 6271 5388

VID : [illegible]

2 भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
GOVT. OF INDIA

पत्ता
[illegible] - 415001

Address
[illegible] bazar, near police station, at post [illegible], Satara, PO: Satara, DIST: Satara, Maharashtra - 415001

2421 4899 9825
VID : 9167 7859 0253 5631

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(129)

~~(113)~~

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY

148

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

पुरुष / MALE

8799 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted]

पता: | Address:

Noted and Registered
at Sr. No. 294/2025

18 APR 2025

(197) (117)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © DH 363493

17 APR 2025

जिल्हा कोषागार कार्यालय
ठाणे

-7 APR 2025

मुद्रांक प्रमुख लिपिक / लिपीक

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री
विसारपावती

(१८)

(११०)

जोडपत्र-१ Annexure-I / जोडपत्र-२ Annexure-II

मुद्रांक विक्री नोंदवही अ.क्र. ९७५८९ दिनांक ____

दस्ताचा प्रकार: [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय/नाही 17 APR 2025

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन: ____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव: शुभम [illegible]

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव: [illegible]

पत्ता व सही: फुले नगर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (जोडपत्र-१ प्रमाणे) ____

मुद्रांक शुल्क र. रुपये: १००/५००

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. २/८८

मुद्रांक विक्रेत्याची सही (काशीनाथ शि. कांबळे): [signature]

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण: तहसिलदार कचेरी आवार, पुणे-४०० ६०१. 17 APR 2025

[illegible]

(125)

(109)

विसार पावती तथा करारनामा मौजे घोरपणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथील शेतजमीनी बाबतचा आज दिनांक- १८ माहे एप्रिल सन २०२१ रोजीचे दिवशी चिपळूण मुक्कामी

मे. जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि.
च्या वतीने श्री. ललित शांताराम परब,
उ.व. ४५, धंदा-नोकरी,
कार्यालय- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

विसार पावती तथा करारनामा लिहून घेणार.

यांसी,

१) श्री. चंद्रकांत बाबू पवार,
उ.व. ६७, धंदा-शेती
रा. मु. पो. घोरपणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी.

विसार पावती तथा करारनामा लिहून देणार.

यांसी,

मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
नोंदणीकृत कार्यालय- शॉप नं. ६,
क्रिष्वी बिल्डींग पॅसिफीक एन्क्लेव्ह,
हिरानंदानी हॉस्पिटलजवळ, पवई,
मुंबई- ४०००७६,
च्या वतीने श्री. शुभम गोपीचंद ओंबळे,
उ.व. २२, धंदा-नोकरी,
रा- कोकणगाव, ता. संगमनेर,
जि. अहमदनगर.
आधार क्र.५७२११३७४३४५२

मान्यता देणार.

कारणे मी/आम्ही विसारपावती तथा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

(१९५) (१०४)

१. मिळकतीचे वर्णन- तुकडी रत्नागिरी, पोट-तुकडी व तालुका खेड पैकी मौजे-घोरपणे मायाा शिवारामधील शेतजमीन ही आमचे वडीलोपार्जित मालकीची/स्वकष्टार्जित/अविभक्त हिस्याचे आमचे प्रत्यक्ष कब्जात व उपभोगात असलेली स्थावर मिळकत शेतजमीन यांसी वर्णन खालील प्रमाणे-

अ. नं.	गट नं./ हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र पो. ख. सह हे. आर.	आकार रु. पै.	पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे अविभक्त हिस्याचे क्षेत्र.
१	५३/२	१-०१-००	०. २७	०-५६-००
२	७१/१२	१-७०-००	००-३०	१-७०-०
३	११/७	०-६५-००	००-१७	०-६५-००
४	१२/२	०-१७-००	०-२५	०-१७-००
५	१२/४	०-४७-००	०-०५	०-४७-००
६	१८/१	१-४६-००	०-५२	१-४६-००

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदर वरील शेतजमीन मिळकत जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासहीत व तदंगभुत वस्तुसह तसेच जाणे-येण्याचे पुर्वापार वाट-वहीवाटीचे हक्कांस तुम्हास मिळकत खरेदी बोलीने या लेखाने दिली आहे. या जमीनीत प्रमुख रस्त्यावर तुम्हांस खरेदी घ्यावयाचे क्षेत्रात जाण्या-येण्याचे वाटवहीवाटीचे रस्ता वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी रक्कम रुपये ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे आजच्या चालु

बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित केले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आज रोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आज रोजी खरेदीपत्र करता येत नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

अ) सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- १८/४/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकुण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रक्कमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १५१६६८ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

ब) सदरील लिहून देणार यांनी आज पावेतो कोणाकडेही गहाण, दान, लिन, लिज, अग्रपत्र, मोबदला, साटेखत, बक्षिसपत्र, जमिनकी, माहेकरारनामा, करारनामा, संमतीपत्र, अदलाबदललेख, मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही कोर्टाची लिलाव अड जप्तीत गुंतविलेली नाही. तसे निघालेस त्याचे पुर्ण निवारण लिहून देणार सदर स्वर्चाने लिहून घेणार यांस तोशिश लागू न देता करुन देतील. सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणत्याही त्रयस्त इसमाने कसल्याही प्रकारे हक्क निर्माण केलेले नाही. अशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेली आहे.

क) सदरिल लिहून देणार यांच्या अविभक्त मालकीची/स्वकष्टार्जित/ वडीलोपार्जित मालकीची असुन कौटुंबिक आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने सदर मिळकत विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणुन वर नमुद विसार रक्कम स्विकारलेली असुन भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंब घटकांचे वतीने सदर

करारातील अनुपालनकामी काही हरकत, अडचण झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना त्याबाबतचे निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

आ) सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे याबाबी आपसातील गरजेपोटी असुन सदर विसारपावती तथा साठेखत करार हि सावकारी स्वरूपाची बाब नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

इ) लिहून देणार हे सदर लेखातील नमुद मिळकतीचे खरेदीखत कामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीरबाबी यांची पुर्तता करून पुढील ६० दिवसांच्या आत सदर मिळकतीचे खरेदीखत विसार रक्कम वजा जाता उर्वरीत मोबदल्यापैकी उर्वरीत रक्कम स्विकारून दु. निबंधक सो यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत खरेदीखत करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देतील.

ई) सदर विसारपावती तथा साठेखत लेख लिहून.देणार व लिहून घेणार यांच्यावर व तसेच त्यांच्या वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील. व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल राहील.

उ) सदर करारप्रमाणे नमुद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे विरूध्द अगर त्यांचे प्रस्तास अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटूंबघटक तसेच वालीवारसांविरूध्द सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क राहील लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

ऊ) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडुन जमीन मिळकतीचे खरेदीखताच्या संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवुन व इतर मिळकतीची निर्वेधतेची खात्री झाल्यानंतर पुढील ६० दिवसांच्या आत नोंदणीकृत खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी ज्यावा लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

ए) येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजुन, उमजुन, परिणामांची जाणीव ठेवुन, नशापाणी न करता अगर कोणत्याही व कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता आपण कायकरतोय व त्याचे परीणाम काय होतील याची जाणीव ठेवुन या लेखातील मजकुर स्वतः वाचुन करून व तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यांस

अनुक्रमे नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, त्याशी कबूल त्याच्या सत्यतेसाठी आज रोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी अंगठे केल्या/केले आहे.

ठिकाण – चिपळूण
दि. १७/०४/ २०१५

फोटो	अंगठा	दस्त निष्पादन करणारे इसमाचे नाव .
		मे. जे.एस. डब्लु एनर्जी चीपळूण टु लि. च्या वतीने श्री. ललित शांताराम परब लिहून घेणार
		श्री. चंद्रकांत बाबू पवार. लिहून देणार
		मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि. च्या वतीने श्री. शुभम गोपीचंद ओंबळे. मान्यता देणार.

साक्षिदार

फोटो	अंगठा	साक्षिदाराचे नाव
		श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
		श्री. सुमित सुभाष जाधव, रा. ९९, सदर बाजार, पोलिस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, ता. जि. सातारा.

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE

NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 534/2025

18 APR 2025

(८९)

[redacted]

Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
VID : 9180 0108 [illegible] 9787

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

[redacted]

Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.301,C-WING, NEW MARIGOLD-3 CHS., MIRA ROAD EAST, BEVERLY PARK, Mira Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane, Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID: [illegible]

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(102)

(188)

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No. 1104/30122/56836

To,

[illegible]

Chandrakant Babu Pawar

[illegible]

NEAR [illegible] KIRANA STORES [illegible] SAMARTH

COLONY [illegible] NAGAR [illegible]

Pune City

Pimpri Colony Pune City Pune

Maharashtra 411017

[illegible]

[illegible]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3368 9742 6365

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Chandrakant Babu Pawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : [illegible]

पुरुष / Male

3368 9742 6365

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Z. B. [illegible]

Noted and Registered
at Sr. No. 338/2025 25 MAR 2025

(187) (101)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © CY 611064

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] सुजित सुभाष जाधव आणि
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 2_6590 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
[illegible] लक्ष्मिका [illegible] चिपळूण [illegible]

उप कोषागार अधिकारी
चिपळूण
27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री
विसारपावती

द्रौपदी पांडुरंग [illegible]
(सुभाष [illegible])

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २५/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम पराब,
उ.व. ४५, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्रीमती. द्रौपदी पांडुरंग उतेकर.
उ.व. ७८, धंदा-शेती
रा. मु. पो. धोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी.

२) श्री. श्रीधर महादेव उतेकर.
उ.व. ६६, धंदा-शेती
रा. मु. पो. धोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुप्रीम उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद औंघळे.
उ.व. २२, धंदा-नोकरी,
रा- मेंढवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव,
ता. संगमनेर, शिवापूर, अधि बुद्रुक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- धोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७१, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- १-२५-००, आकार- रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- मेंढीचे खडक.

ब) सर्व्हे नं. ७१, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र- १-०१-००, आकार- रु. ००-१२ पै. ठीकाणाचे नाव- मेंढीचे खडक.

क) सर्व्हे नं. ७२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- १-७८-००, आकार रु. ००-५८ पै., ठीकाणाचे नाव- दारे.

ड) सर्व्हे नं. ९३, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- १-३६-००, आकार रु. ००-३१ पै., ठीकाणाचे नाव- माळ्यपाचा आडवा.

ई) सर्व्हे नं. ९८, हिस्सा नं. ११, क्षेत्र- ०-५६-००, आकार रु. ००-१४ पै., ठीकाणाचे नाव- कोंडवा.

फ) सर्व्हे नं. ११४, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०-६४-००, आकार रु. ००-१५ पै., ठीकाणाचे नाव- नाळ्ळ टेप.

ग) सर्व्हे नं. ११४, हिस्सा नं. ११, क्षेत्र- ०-३६-००, आकार रु. ००-१२ पै., ठीकाणाचे नाव- नाळ्ळ टेप.

ग) सर्व्हे नं. ११४, हिस्सा नं. १२, क्षेत्र- ०-२०-००, आकार रु. ००-०५ पै., ठीकाणाचे नाव- नाळ्ळ टेप.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शविली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून

देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २५/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. 1 यांस रक्कम रुपये २५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४११६५५ या नंबरचे चेकने दिला तर लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये २५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४११६५६ या नंबरचे चेकने दिलाआहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणताही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

[redacted]

(सौ... पांडुरंग...)

मुकारम दत्ताराम ... (signatures)

Shubham

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडचण झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यास कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे पश्चात अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे बाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

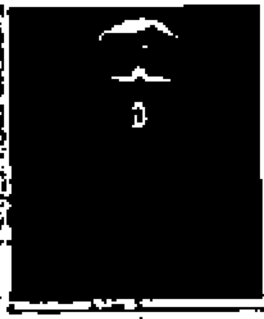
६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापूर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसार म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहणयाचा नाही. --

[redacted]

५. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- २५/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्रीमती द्रौपदी पांडुरंग उतेकर. (लिहून देणार नं. १)		
सही- श्री. श्रीधर महादेव उतेकर. (लिहून देणार नं. २)		
सही- जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब.		

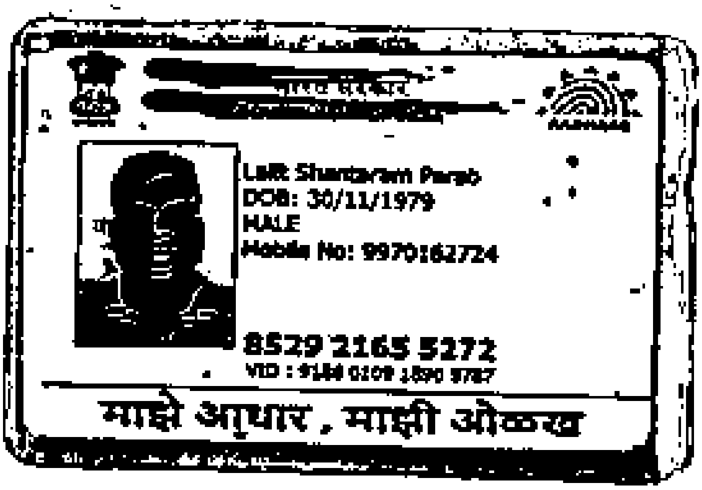
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही- Shubham मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. शुभम् गोपीचंद जोंधळे. रा- मेढवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव,ता. संगमनेर, शिवापुर, अधि बुद्रुक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४. (मान्यता देणार)		
श्री. सुभाष राजाराम चव्हाण. रा. घोरपणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)	सही	
श्री. अजित जयसिंग शेट्टे. रा. कापिलसाळी, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)	सही	आंगठा

BEFORE ME

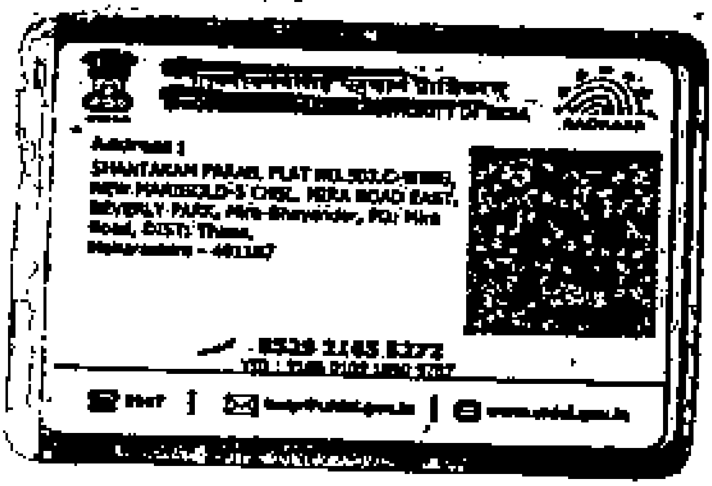
SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1170
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 338/2025

25 MAR 2025


Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724
8529 2165 5272
VID : 9184 0109 1890 9787
माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY


Address :

18

[redacted]

[redacted]

DROUPADI PANDURANG UTEKAR

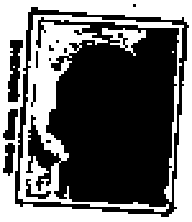
2760 7476 6670

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

2760 7476 6670

[redacted]



SHRIDHAR MAHADEV UTEKAR

6850 6944 9728

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY

[redacted]

8850 6944 9728

1947

182

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: [illegible]

[illegible]

NOTARY — GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5725 1374 3452

VID : [illegible]

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

[illegible]

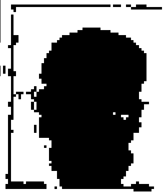
5725 1374 3452

माझे आधार, माझी ओळख

5725 1374 3452

VID : [illegible]

भारत सरकार



SUBHASH RAJARAM CHAVAN

[illegible] 8139 7796

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
[illegible] चोरवणे, रत्नागिरी
महाराष्ट्र, 415718

Address:
DANGE WADI KHED, Chorwane,
Chorwane, Ratnagiri
Maharashtra, 415718

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

(181)

15

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Thate Ajit Jaysing
जन्म तिथि / DOB : [illegible]
पुरुष / MALE

8799 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

पता: [illegible]

Address: [illegible]

NOTARY GOVERNMENT

Ajite

कर्नाटक बैंक लिमिटेड KARNATAKA BANK LTD.

पवई शाखा, मुंबई - 400 076
POWAI BRANCH
MUMBAI - 400076
IFSC: KARB0000519

2	5	0	3	2	0	2	5
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay: Droupadi Pandurang Walekar — or Bearer

रुपये Rupees: Two lakh fifty Thousand only.

₹ 2,50,000/-

A/c No. 0512702400005501

For Suyog Urja Pvt Ltd (Bhavali)

Director

⑈149655⑈ 400052014⑆ 091017⑈ 13

THE KARNATAKA BANK LTD [illegible]

Valid for three months from the date of instrument

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
2	5	0	9	2	0	2	5

Pay Shridhar Mahadev Ulekar — या धारक को / or Bearer

रुपये Rupees Two lakh fifty thousand only — ₹ 2,50,000/-

A/c. No. 051270240000035501

For Buyog Urja Pvt Ltd (Bhavati)

Director — Please sign above

⑈114956⑈ 400052014⑆ 091017⑈ 13

Noted and Registered
at Sr. No. 339/2025

25 MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 ©

CY 611063

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] सुभाष जाधव [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ५००
[illegible] २५५० - 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
[illegible]

उप कोषागार अधिकारी
[illegible]

27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री
विसारपावती

(१२९)

(९३)

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २५/०३/२०२१ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
उ.व. ४५, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. हरिश्चंद्र दगडू चिंदरकर.
उ.व. ६४, धंदा-शेती
रा: मु. पो. पोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोंधळे.
उ.व. २२, धंदा-नोकरी,
रा- मेंडवन रस्ता, मु. शिरापुर, पो. कोकणगाव,
ता. संगमनेर, शिरापुर, अंभि बुद्रुक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- पोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्वे नं. ९६, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०१-१५-००, आकार- रु. ००-३० पै., ठीकाणाचे नाव- सडा.

ह. द. चिंदरकर

ब) सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ०-१३-००, आकार- रु. ००-४२ पै. ठीकाणाचे नाव- सदा.

क) सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ०-४५-००, आकार रु. ००-१९ पै., ठीकाणाचे नाव- ओझर.

ड) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- ०१-९०-००, आकार रु. ००-४८ पै., ठीकाणाचे नाव- इकरटोक.

ई) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- १-२१-००, आकार रु. ००-२८ पै., ठीकाणाचे नाव- माकडयाचा आडवा.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकमधील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

१. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकमतील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

२. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पुर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद

साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २५/३/२०२१ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रक्कमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५७ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करुन

आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वारसदार यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर इसमीचे प्रश्नास अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वारसदारांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवुन प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमत्तीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमत्ती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासुन पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतींचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणुन दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

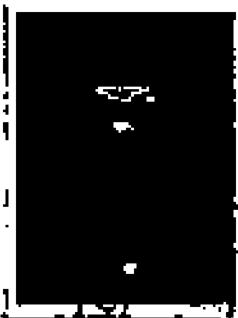
७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, मद्यपान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी अंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- २५/३/२०२५.

स्थळ- चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा

(१४) (९८)

सही- [signature] श्री. हरिश्चंद्र बगडू पिंदविळकर. (लिहून देणार)		
सही- [signature] जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही- [signature] मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ओंढळे. रा- मेंढवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव, ता. संगमनेर, शिवापुर, अहिल्यानगर, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४. (मान्यता घेणार)		
श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. घोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)	सही [signature]	आंगठा

	सही	अंगठा
श्री. अजित जयसिंग घेटे रा. कावीळतळी, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE
Chiplun, Dist. Ratnagiri

Noted and Registered
at Sr. No. 339/2025

25 MAR 2025

THE SARASWAT (?) KARNATAKA BANK LTD

Date: 05/06/2025 (D D M M Y Y Y Y)

Pay Harishchandra Dogadu Chindvilkar or Bearer

Rupees One Lakh Fifty Thousand only.

₹ 1,50,000/-

A/c. No. 051270240000005501

For Suyog Urja Pvt Ltd (Bhavati)

Director

Please sign above

⑈149657⑈ 400052014⑆ 091017⑈ 13

NOTARY MAHARASHTRA

[redacted] सरकार
[redacted]

Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970142724

8529 2165 5272
VID : 9184 0109 1890 9967

माझे आधार , माझी ओळख

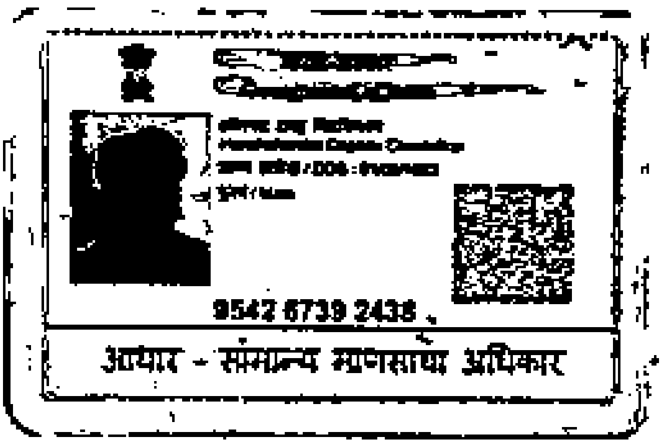
[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

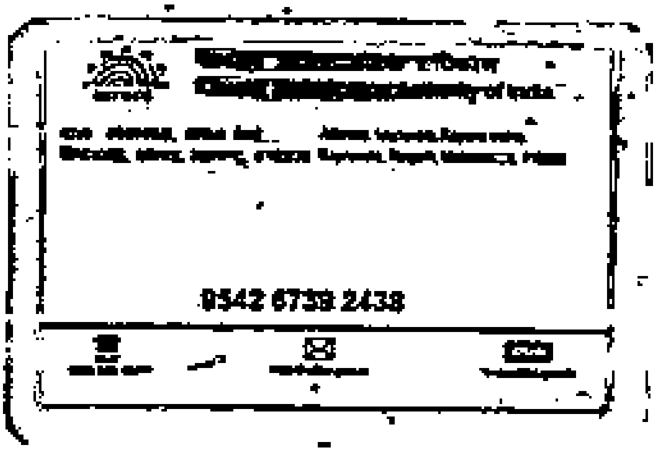
Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.303,C-WING, NEW MARIGOLD-3 CHSL, MIRA ROAD EAST, BEVERLY PARK, Mira-Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane, Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID : 9184 0109 1890 9967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(89) (125)





NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ह.द. निंबाळकर

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5725 1374 3452

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

[illegible]

5725 1374 3452

मेरा आधार, मेरी पहचान

5725 1374 3452

NOTARY

[illegible]

[illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान

[illegible]

[illegible]

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]

पुरुष / MALE

6798 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]

Address:

[illegible]

ARY

OF MAHARA

Noted and Registered
at Sr. No. 295/2025 — 17 MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ©2024© CY 611067

27 FEB 2025

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०५/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की, ने

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब,
उ.व. ४१, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. नानाजी केशव उतेकर.
उ.व. ६५, धंदा-शेती,

२) श्री. शिवाजी केशव उतेकर.
उ. व. ६०, धंदा- शेती,
दोन्ही रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव,
उ.व. ४२, धंदा-व्यापार
रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७३, हिस्सा नं. १६, क्षेत्र- १-६८-००, आकार रु. ००-६२ पै. ठीकाणाचे नाव- विखळ्याची माळ.

ब) सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- १-५८-००, आकार रु. ००-४५ पै., ठीकाणाचे नाव- बिबळ्याची माळ.

क) सर्व्हे नं. १०३, हिस्सा नं. १७, क्षेत्र - ०-२९-००, आकार रु. ०-११ पै.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना इसमेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरिल जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी यांची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरिल लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक ७/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून

देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३९ या नंबरचे चेकने दिले आहेत व लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये ५०,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३८ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करित आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत'ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकुण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही.हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पुर्तता करुन आजपासून ६० दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुध्द अगर इसमीचे प्रवास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुध्द सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

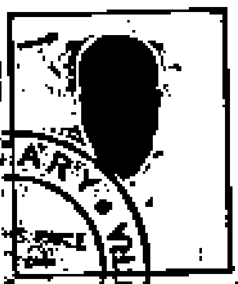
६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासुन पुढील पंधरा दिवसात रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासुन पुढील [illegible] दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणुन दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहणयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणाच्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्याचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करुन व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरुनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करुन त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- ७/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्री. मानाजी केशव उतेकर.		

रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (लिहून देणार नं. १)		
सही- श्री. शिवाजी केशव उतेकर. रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (लिहून देणार नं. २)		
सही- जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. दू. लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा [illegible] कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पुर्व), मुंबई ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही- मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव. रा- ९१, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (मान्यता घेणार)		

सही- श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. घोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
सही- श्री. अजित जयसिंग शेटे. रा. कापिलतळी, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 295/2025

17 MAR 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

[redacted]

Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
VID : [illegible]

माझे आधार , माझी ओळख

ARY
GOVERNMEN
OF MAHA

[redacted]

Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.303,C-WING, NEW MARIGOLD-5 CHSL, MIRA ROAD EAST, BEVERLY PARK, Mira-Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane, Maharashtra - 401107

[illegible]
VID : [illegible]

1947 | [illegible] | [illegible]

...सरकार
[illegible]

मनाजी केशव उतेकर
MANAJI KESHAV UTEKAR
जन्म तारीख/DOB: 10/05/1950
पुरुष Male

7257 9358 3193

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

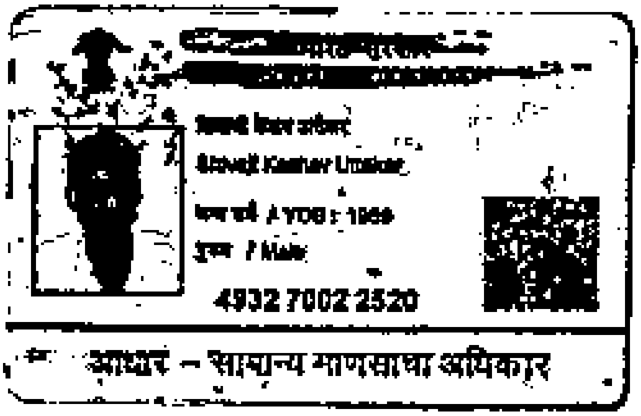
...प्राधिकरण
[illegible] ...OF INDIA

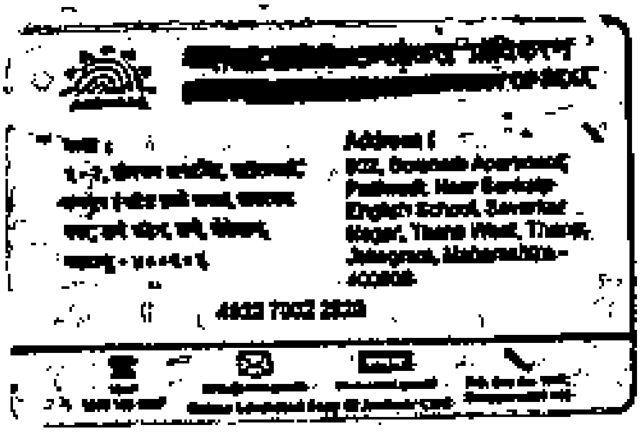
पत्ता:
चोरवणे चोरवणे
उतेकरवाडी, चोरवणे,
रत्नागिरी
महाराष्ट्र, 415718

Address:
CHORAVANE Choravane
Utekarwadi, Choravane, Ratnagiri
Maharashtra, 415718

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

NOTARY ... MAHARASHTRA


[redacted]
Shivaji Keshav Umbkar
जन्म वर्ष / YOB : 1959
पुरुष / Male
4932 7002 2520
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


[redacted]
Address :
Thane West, Thane,
Maharashtra

168

भारत सरकार
Government of India

Sujit Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

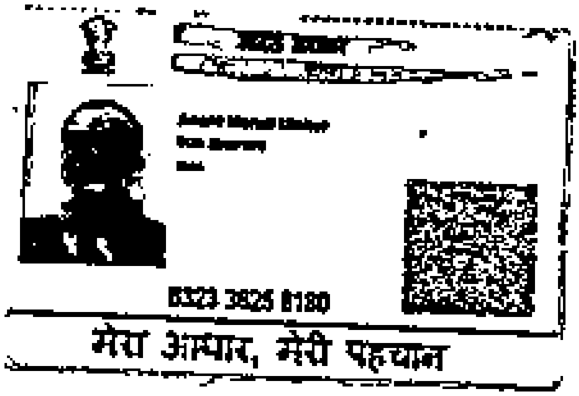
Address:
C3, sadar bazar, near police station, at post satara, Satara, PO: Satara, DIST: Satara, Maharashtra - 415001

2421 4899 9825

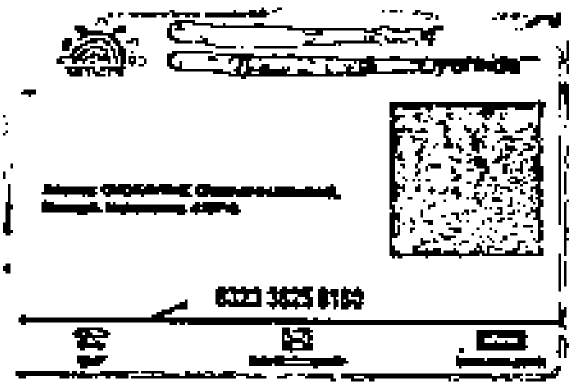
VID : 9167 7859 0253 5831

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA


8323 3825 8180

मेरा आधार, मेरी पहचान


8323 3825 8180

भारत सरकार

[redacted]

[illegible]

Thate Ajit Jaysing

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / MALE

8730 7819 6724

आधार – आम आदमी का अधिकार

[illegible] प्राधिकरण

[redacted]

पता:

[illegible]

Address:

[illegible]

[illegible]

Noted and Registered
at Sr. No. 289/2025 16 MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © CY 611071

सुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव: [illegible]

सुद्रांक शुल्क रक्कम: 500

2.5501 4 MAR 2025

उप कोषागार अधिकारी
चिपळूण
27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०६/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो पैसा जो की,

(१८६)

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.
उ.व. ४३, धंदा-व्यापार
रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. भरत धोंडू उतेकर.
उ.व. ८०, धंदा-शेती,

२) श्री. मारुती धोंडू उतेकर.
उ. व. ७७, धंदा- शेती,
दोन्ही रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७२, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र- १-०१-००, आकार रु. ००-२७ पै. ठीकाणाचे नाव- सुतवीचे दारे.

ब) सर्व्हे नं. ७३, हिस्सा नं. १२, क्षेत्र- ०-५३-००, आकार रु. ००-१४ पै., ठीकाणाचे नाव- विहळ्याची मागद.

क) सर्व्हे नं. ७४, हिस्सा नं. २, क्षेत्र - ८-७४-००, आकार रु. २-२१ पै.

ड) सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - ०-२४-००, आकार रु. ००-०३ पै. ठीकाणाचे नाव- कोसबन्याचा आळवा.

ई) सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-२४-००, आकार रु. ००-१९ पै. ठीकाणाचे नाव- कोसबन्याचा आळवा.

फ) सर्व्हे नं. ९५, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र - २-२८-००, आकार रु. ००-१८ पै. ठीकाणाचे नाव- पिंपळेचा आळवा.

ग) सर्व्हे नं. ९८, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र - ०-७१-००, आकार रु. ००-२० पै.

ह) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र - ०-४३-००, आकार रु. ००-१२ पै. ठीकाणाचे नाव- मागद.

त) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - १-११-००, आकार रु. ००-३० पै. दीकाणाचे नाव- भागड.

थ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-११-००, आकार रु. ००-३० पै. दीकाणाचे नाव- भागड.

द) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ०-५१-००, आकार रु. ००-१४ पै. दीकाणाचे नाव- भागड.

ध) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - ०-१४-००, आकार रु. ००-०३ पै. दीकाणाचे नाव- भागड.

न) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. १४, क्षेत्र - ०-६५-००, आकार रु. ००-१५ पै. दीकाणाचे नाव- भागड.

प) सर्व्हे नं. १०३, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र - १-५२-००, आकार रु. ००-४५ पै., दीकाणाचे नाव- भागड.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शविली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ९१,०००/- या रक्कमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापूर्वी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी यांची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद

(१६५)

साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसारा म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रक्कमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३७ या नंबरचे चेकने दिले आहेत व लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये २,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) या रक्कमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३५ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्याव कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करुन आजपासून ४५ दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

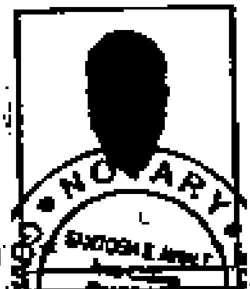
५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रश्नास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे बाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यास खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासुन पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यास आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणुन दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणच्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करुन व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरुनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करुन त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- ६/३/२०२५
स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्री. भरत धोंडू उतेकर, रा. धोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरि. (लिहून देणार नं. १)		
सही- श्री. मारुती धोंडू उतेकर, रा. धोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरि. (लिहून देणार नं. २)		
सही- श्री. जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि, तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव, रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (लिहून घेणार)		

सही- श्री. अनंत मारुती खोकर. रा. चोरवणे, खोकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
सही- श्री. अजित जयसिंग घेटे. रा. काविळतळी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 289/2025

16 MAR 2025

153

भारत सरकार

[illegible]

जन्म वर्ष / Year of Birth : [illegible]

पुरुष / Male

7284 5983 9902

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

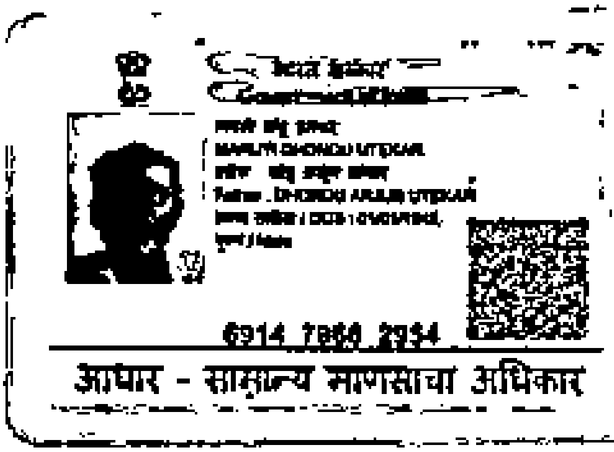
NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

[signature]

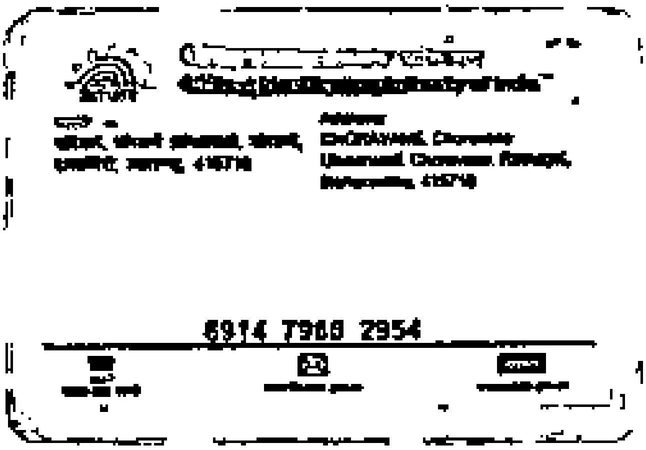
[illegible] प्राधिकरण

पत्ता: S/O [illegible]

Address: S/O [illegible]



NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA



भारत सरकार
Government of India

सुजित सुभाष जाधव
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

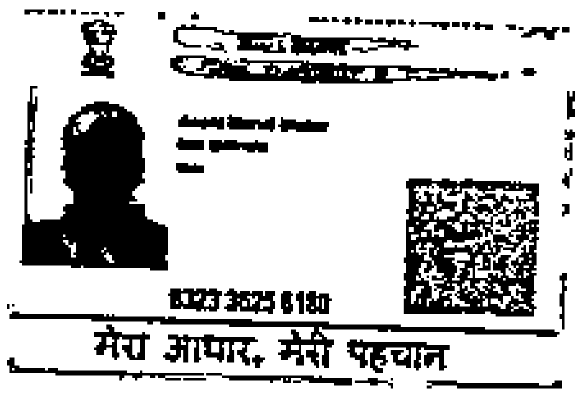
पत्ता: [illegible] - 415001

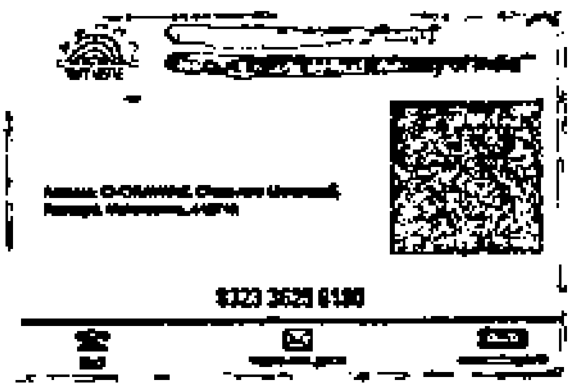
Address: [illegible] sadar bazar, near police station, at post [illegible]tara, Satara, PO: Satara, DIST: Satara, Maharashtra - 415001

2421 4899 9825

VID : 9167 7659 0253 5631

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

[illegible]

[illegible]

Thale Ajit Jayant

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / MALE

8799 7819 6724

आधार – आम आदमी का अधिकार

[illegible]

पत्ता: [illegible]

Address: [illegible]

[illegible]

Noted and Registered
at Sr. No. 328 \ 2025   21 MAR 2025

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   © 2024 ©   CY 611065

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] अजित सुभाष जाधव [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 500 —   - 4 MAR 2025
[illegible] 25051
[illegible]
[illegible]
[illegible]

उप कोषागार अधिकारी
चिपळूण
27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री
विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २१/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
उ.व. ५१, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. पांडुरंग महादेव मेस्त्री.
उ.व. ५८, धंदा-शेती

२) श्री. दिपक धोंडू मेस्त्री.
उ.व. ४०, धंदा-शेती
दोन्ही रा. मु. पो. चोरवणे, सुतारवाडी,
ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ओंबळे.
उ.व. २२, धंदा-नोकरी,
रा- मेंढवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव,
ता. संगमनेर, शिवापुर, अधि मुद्रक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ००-४१-००, ठीकाणाचे नाव- औझर.

ब) सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ००-१३-००, ठीकाणाचे नाव- सवा.

क) सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०१-१५-००, ठीकाणाचे नाव- सवा.

ड) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र- ०१-२५-००, ठीकाणाचे नाव- माळवाचा अडवा.

ई) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- ०१-१०-००, ठीकाणाचे नाव- डुकर टोप.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली. –

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून घेणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकूण ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी यांची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार

स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष सविस्तर चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी थोडक्यात सविस्तर खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २१/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५२ या नंबरचे चेकने दिले आहेत तर लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४०००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५३ या नंबरचे चेकने दिले आहेत सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापुर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडचण झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करुन आजपासून ६० दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

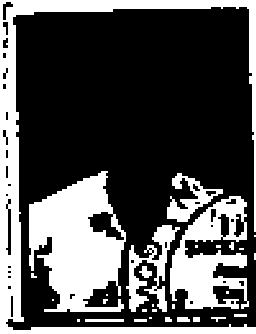
५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुध्द अगर हयातीचे प्रसंगास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुध्द सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासुन पुढील साठ दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहुन देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतींचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणुन दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, मद्यपान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करुन व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरुनच नमूद केला असलेची खात्री करुन घेऊन, खात्री करुन त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- २१/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्री. पांडुरंग महादेव मेस्त्री. (लिहून देणार नं. २)		
सही- श्री. दिपक धोंडू मेस्त्री. (लिहून देणार नं. २)		
सही- जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. (लिहून घेणार)		

सही- Shubham मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ऑळके. रा- मैठवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव,ता. संगमनेर, शिवापुर, अश्वि बुद्रुक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४. (मान्यता घेणार)		
श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. धोरपणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)	सही	आंगठा
श्री. अजित जयसिंग थेटे. रा. कापिळवाडी, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)	सही	आंगठा

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 328/2025

21 MAR 2025

[redacted] भारत सरकार [redacted]

AADHAAR

Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970182724

8529 2165 5272
VID [illegible]

माझे आधार , माझी ओळख

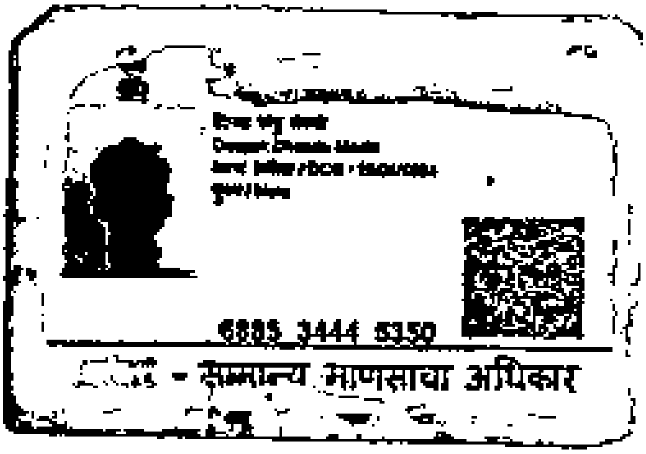
[illegible]

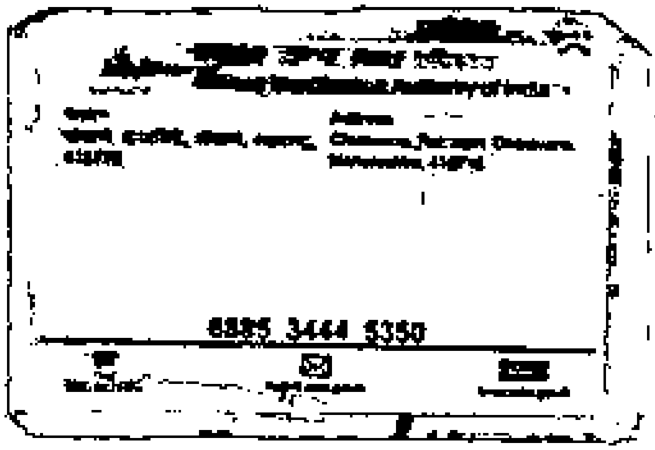
AADHAAR

Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.303,C-WING, NEW [illegible] CHSL, MIRA ROAD EAST, BEVERLY PARK, Mira-Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane, Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID : [illegible]

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


6885 3444 5350
- सामान्य माणसाचा अधिकार


6885 3444 5350

(58)

3418 5604 5263

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Address:

3418 5604 5263

NOTARY MAHARASHTRA

Pandurang

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: [illegible]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5725 1374 3452

माझे आधार, माझी ओळख

माहिती / INFORMATION

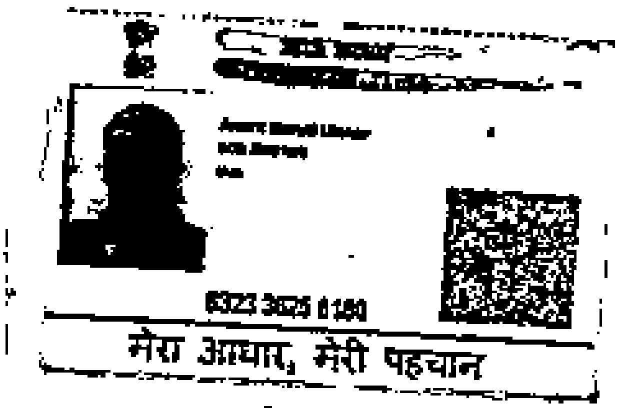
5725 1374 3452

माझे आधार, माझी ओळख

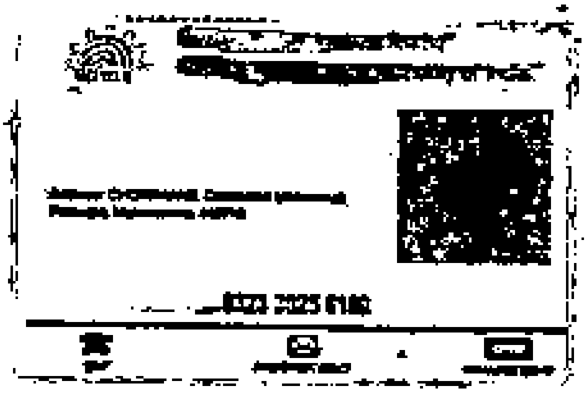
5725 1374 3452

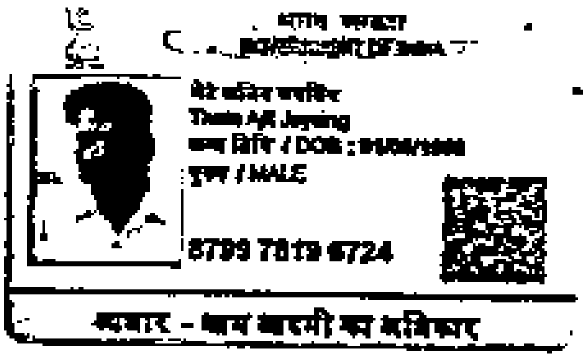
Shubham.

69
133


6323 3025 6180
मेरा आधार, मेरी पहचान

ARY
MAHARASHTRA


6323 3025 6180

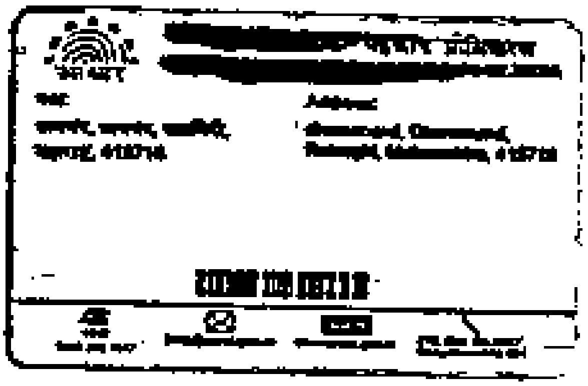


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Thete Ajit Jaysing
जन्म तिथि / DOB : [illegible]
पुरुष / MALE

8799 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार



[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted]

पता: [illegible]

Address: [illegible]

[illegible]

Noted and Registered
at Sr. No. 282 | 2025 6-MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © CY 611068

[illegible]
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
- 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
[illegible]

दुय्यम निबंधक
27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०६/०३/२०२५ रोजचा लिहून देणे पैसा जो

की,

उत्तमराव गणपत [illegible]

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.
उ.व. ४२, धंदा-व्यापार
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

यांसी,

लिहून देणार : श्री. तुकाराम गणपत उतेकर.
उ.व. ५२, धंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहिवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ९५, हिस्सा नं. ११, क्षेत्र- ०-१२-००, आकार रु. ००-०३ पै. ठीकाणाचे नाव- चिंचेचा आडवा.

ब) सर्व्हे नं. ९७, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ०-७५-००, आकार रु. ००-३० पै., ठीकाणाचे नाव- शेरीचा आडवा.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक-अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून

तुकाराम गणपत उतेकर

देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ४,०००/- या रक्मेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापर्यंती रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३६ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत'ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून

देणार यांचे कुटुंबघटकांचे पतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडचणी झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील मरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करुन आजपासून ४५ दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर ह्यातीचे प्रश्नास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवुन प्रस्तुत लेखापासुन पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापूर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणुन दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

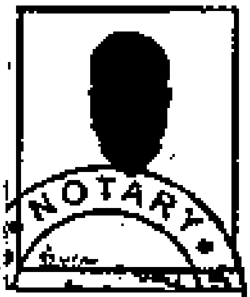
७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, मद्यपान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व

उत्तम गणपत ओंबाळ

त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः वाचून करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी खालील आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- ६/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- तुकाराम भगवत उतेकर श्री. तुकाराम भगवत उतेकर. रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरि. (लिहून देणार)		
सही श्री. जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव. रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (लिहून घेणार)		

साक्षीदार -१

	सही	अंगठा
सही. श्री. अनंत भारती उतेकर. रा. चोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
सही- श्री. अजित जयसिंग घेटे. रा. खदिवळी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

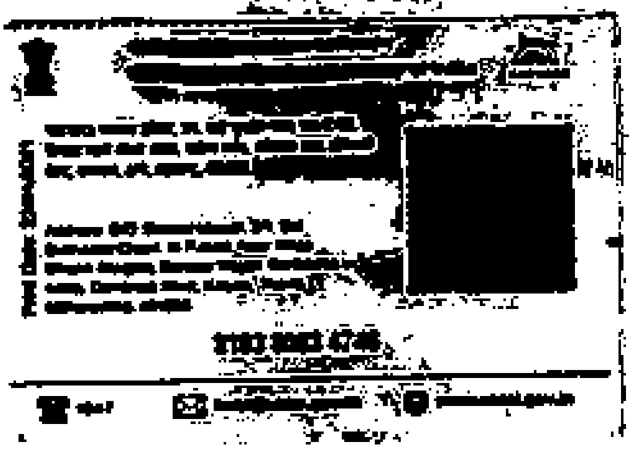
BEFORE ME

SAN[illegible] S. AWALE
Reg. No. 7979
NOTARY & ADVOCATE
[illegible]

Noted and Registered
at Sr. No. 282/202

6 MAR 2025

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: [illegible]

[illegible]
Suj[illegible] Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

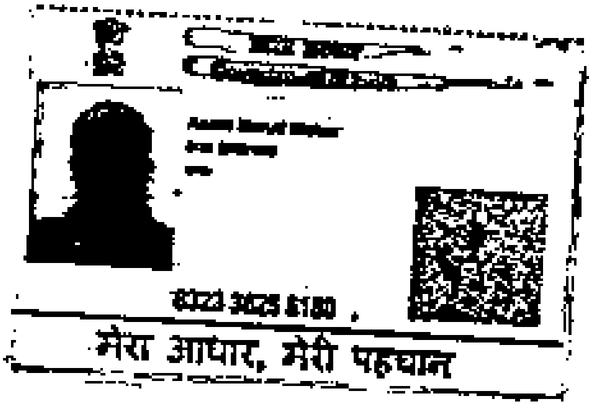
पत्ता
[illegible] - 415001

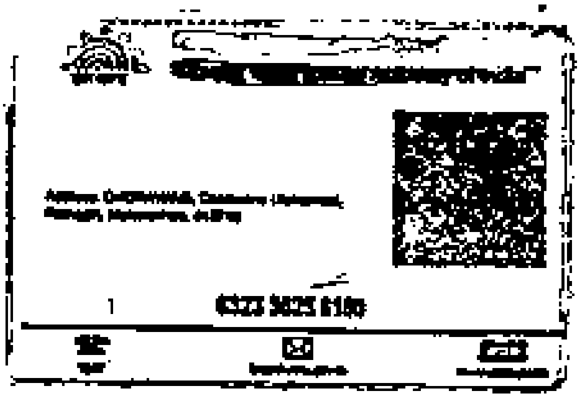
Address
99, sadar bazar, near police station, at post [illegible], Satara, PO: Satara, DIST: Satara, Maharashtra - 415001

2421 4899 9825
VID : 9167 7859 0253 5631

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

64
50





भारत सरकार

[illegible]

[illegible]

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / MALE

8739 7819 6724

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता [illegible]

Address: [illegible]

ARY

OF MAHA

Noted and Registered
at Sr. No. 329/2025

21 MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 ©

CY 611066

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] सुनिता सुभाष जाधव सातारा
[illegible]
[illegible]
[illegible] ५००/-
[illegible] २०५०१ - 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
[illegible] श्री [illegible]

उप कोषागार अधिकारी
[illegible]

27 FEB 2025

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री
विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २१/०३/२०२५ रोजच्या लिहून देतो ऐसा जो की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू. लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
उ.व. ४५, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. विलास अर्जुन उतेकर.
उ.व. ६८, धंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोंधळे.
उ.व. २२, धंदा-नोकरी,
रा- मेढवन रस्ता, मु. निमापुर, पो. कोकणगाव,
ता. संगमनेर, निमापुर, अभि. बुद्रुक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७३, हिस्सा नं. १५, क्षेत्र- ०१-०१-००, ठीकाणाचे नाव- विहल्याची मागड.

ब) सर्वे नं. १०२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- १-८७-००, ठीकाणाचे नाव- कळंबाची माळ.

क) सर्वे नं. १०४, हिस्सा नं. ४, क्षेत्र- ०-३२-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- नाऊल टेप.

ड) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. ३ - ४, क्षेत्र- ०१-२०-००, आकार रु. ०१-३० पै., ठीकाणाचे नाव- नाऊल टेप.

ई) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र- ००-४५-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- नाऊल टेप.

फ) सर्वे नं. १०३, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र- ००-०३-५०, ठीकाणाचे नाव- तिनईचा माळ.

ग) सर्वे नं. १०५, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ००-६१-००, आकार रु. ००-२५ पै., ठीकाणाचे नाव- माळ.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापवती रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येत नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास

तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २१/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार यांस रक्कम रुपये १००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- परळ, मुंबई ४०००५६ या बँकेच्या चेक नं. १६९६५१ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे हे मान्य व कबूल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडचण झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करुन आजपासून ६० दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकासह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

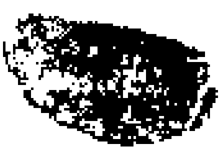
५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुध्द अगर हयातीचे प्रश्नास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुध्द सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसात रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहणयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, मद्यपान न करता अगर कोणाच्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः वाचून करुन व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरुनच नमूद केला असलेची पाहून घेऊन, खात्री करुन त्याचे सत्यतेसाठी खालील आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- २१/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्री. विलास अर्जुन उतेकर. (लिहून देणार)		
सही- जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही- मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ओंबळे. रा- मेढवन रस्ता, मु. शिवापूर, पो. कोकणगाव, ता. संगमनेर, शिवापूर, अंभि खुर्द, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४. (मान्यता घेणार)		

(148)

(60)

	सही	आंगठा
श्री. अनंत मारुती उतेकर, रा. धोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
श्री. अजित जयसिंग घेरे, रा. कापिळवली, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 7773
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 329/202

NOTARY

27 FEB 2025

27 FEB 2025

27 FEB

21 MAR 2025

[redacted]

Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
VID : 9184 0109 1890 9787

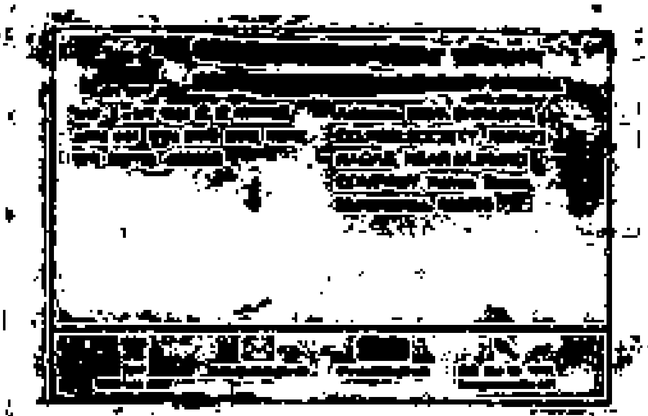
माझे आधार , माझी ओळख

[redacted]

Address :
SHANTARAM PARAB, FLAT NO.302,C-WING, NEW MARIGOLD-1 CHSL, MIRA ROAD EAST, BEVERLY PARK, Mira-Bhayandar, PO: Mira Road, DIST: Thane, Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID : 9184 0109 1890 9787

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: [illegible]

To
[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5725 1374 3452

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना / INFORMATION

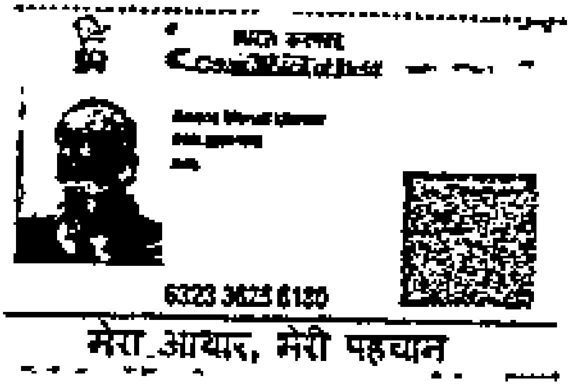
[illegible]

AADHAAR

5725 1374 3452

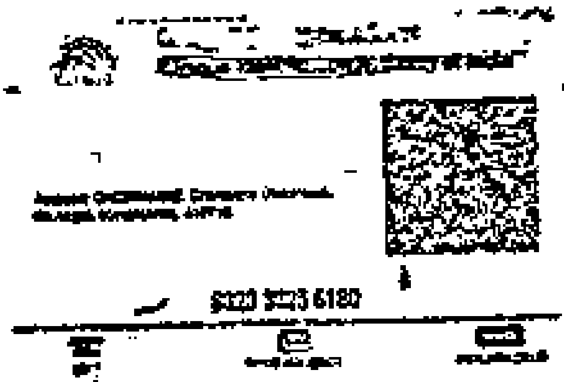
मेरा आधार, मेरी पहचान

5725 1374 3452

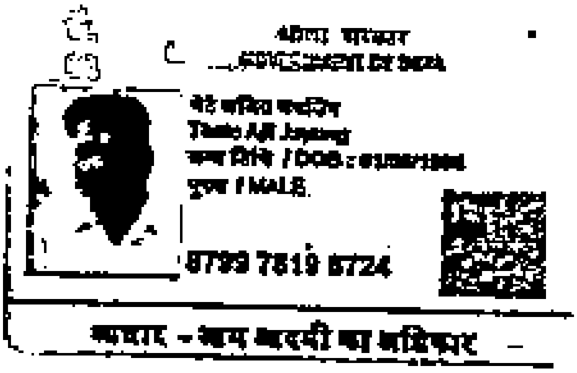


6323 3623 6180

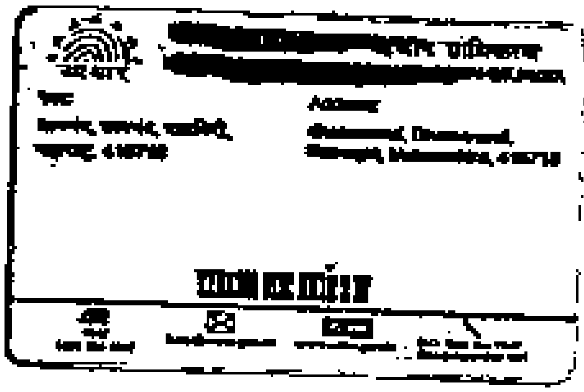
मेरा आधार, मेरी पहचान



6323 3623 6180



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पुरुष / MALE
आधार - आम आदमी का अधिकार



[redacted] प्राधिकरण
[redacted]
Address

Noted and Registered
at Sr. No. 280 / 2025   6 MAR 2025

(143)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500   FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये   Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   © 2024 ©   CY 611069

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] श्रीमती सुभाष जाधव [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ५००
[illegible] २५५०१ - 4 MAR 2025
[illegible]
[illegible]
[illegible]

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

[illegible] कोषागार अधिकारी
[illegible]
27 FEB 2025

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०६/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो ऐसा जो की, १.

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.
उ.व. ४२, धंदा-व्यापार
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

यांसी,

लिहून देणार : श्री. विठ्ठल धोंडू उतेकर.
उ.व. ८२, धंदा-शेती
रा. मु. पो. घोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- घोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र-३-०१-००, आकार रु. ००-२७ पै. ठीकाणाचे नाव- सुतवीचे दारे.

ब) सर्व्हे नं. ७३, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-५३-००, आकार रु. ००-१४ पै., ठीकाणाचे नाव- विघळ्याची मागड.

क) सर्व्हे नं. ७४, हिस्सा नं. २, क्षेत्र - ८-५४-००, आकार रु. २-२५ पै.

ड) सर्व्हे नं. ५५, हिस्सा नं. २, क्षेत्र –०-२४-००, आकार रु. ००-०३ पै. ठीकाणाचे नाव- कोसबण्याचा आडवा.

ई) सर्व्हे नं. ५५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-२४-००, आकार रु. ००-१९ पै. ठीकाणाचे नाव- कोसबण्याचा आडवा.

फ) सर्व्हे नं. ९५, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र - २-२८-००, आकार रु. ००-१८ पै. ठीकाणाचे नाव- पिंपेचा आडवा.

ग) सर्व्हे नं. ९८, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र – ०-७१-००, आकार रु. ००-२० पै.

ढ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. १, क्षेत्र – ०-४१-००, आकार रु. ००-१२ पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

त) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र – १-११-००, आकार रु. ००-३० पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

थ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र – १-१९-००, आकार रु. ००-३० पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

द) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ०-५१-००, आकार रु. ००-१४ पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

ध) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र – ०-१४-००, आकार रु. ००-०३ पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

न) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. १४, क्षेत्र – ०-६५-००, आकार रु. ००-१५ पै. ठीकाणाचे नाव- मागड.

प) सर्व्हे नं. १०३, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र – १-७२-००, आकार रु. ००-४५ पै., ठीकाणाचे नाव- मागड.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे त्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतातील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करण्यात आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे ठरले मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) या रक्कमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया; शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४५३५ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात दावा प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत'ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर-मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा

दस्तुर

झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा याव सायकारी स्वरुपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करुन आजपासून ४५ दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रक्कमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारुन लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करुन देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुध्द अगर इयातीचे प्रस्तास अनुसरुन लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुध्द सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करुन मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवुन प्रस्तुत लेखापासुन पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करुन घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासुन पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करुन न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसार म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करुन

व हो लिहून देणार व घेणार यांचेदरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी खालील आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी अंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक-६/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा
सही- श्री. विठ्ठल धोंडू उतेकर. रा. घोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (लिहून देणार)	[redacted]	
सही श्री. जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव. रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (लिहून घेणार)	[redacted]	[redacted]

(15) (84)

सही.		
श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. चोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
सही- श्री. अजित जयसिंग थेटे. रा. कावीळतळी, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

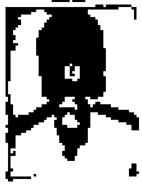
BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
at Sr. No. 280/2025

6 MAR 2025

NOTARIAL 27 FEB 2025



[illegible]

5477 2745 1886

आधार - आम आदमी का अधिकार

[illegible]

Unique Identification Authority of India

[illegible]

5477 2745 1886

(129)

(53)

भारत सरकार
Government of India

सुजित सुभाष जाधव
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

[illegible]

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

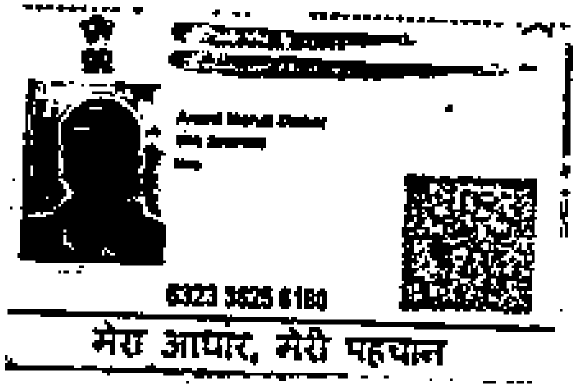
पत्ता:
[illegible] - 415001

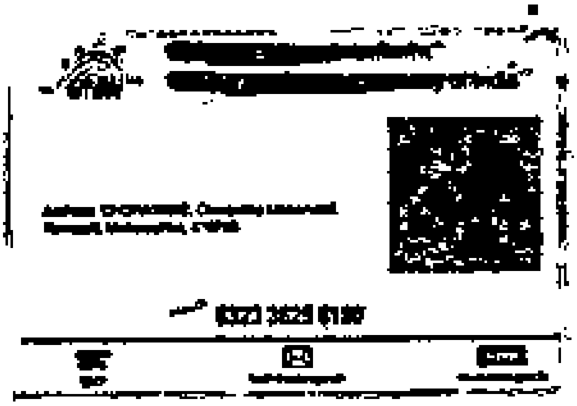
Address:
03, sadar bazar, near police station, at post satara, Satara, PO: Satara, DIST: Satara, Maharashtra - 415001

2421 4899 9825
VID : 9167 7959 [illegible]

1947 | help@uidai.gov.in

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA


मेरा आधार, मेरी पहचान



138

52

भारत सरकार

[redacted]

Thate Ajit Jaysing

जन्म तिथि / DOB :

पुरुष / MALE

8739 7819 6724

आधार – आम आदमी का अधिकार

NOTARY ... MAHARASHTRA

Thate

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

पत्ता:

Address:

Maharashtra

Noted and Registered
at Sr. No. 81/2025

16 MAR 2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 ©

CY 611070

[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] 2545	4 MAR 2025
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
परवाना क्रमांक [illegible]	श्री [illegible]

दुय्यम निबंधक [illegible]

27 FEB 2025

NOTARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री

विसारपावती

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०५/०३/२०२५ रोजचा लिहून देतो पैसा जो की,

(137)

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष आयव.
उ.व. ४१, धंदा-व्यापार
रा- ११, सदर बझार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

यांसी,

लिहून देणार : श्री. विठ्ठल गोविंद उतेकर.
उ.व. ७८, धंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १७, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- १-४२-००, आकार रु. ००-६५ पै. ठीकाणाचे नाव- शेरी.

ब) सर्व्हे नं. ११३, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-४५-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- नाळ्ळ टेक.

क)) सर्व्हे नं. ११४, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ०-५२-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- नाळ्ळ टेप.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ५,०००/- या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४.सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापर्यंची रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी यांची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येत नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरुपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात खालील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३४ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निर्व्याज बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत'ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरुपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तबदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झाल्यास तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार ह्या बाब सावकारी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करून आजपासून ४५ दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वारसदार यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

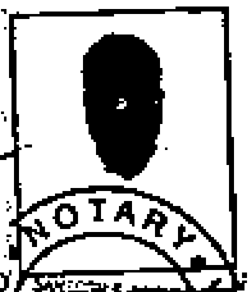
५.७ सदर कराराप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरूद्ध अगर त्यातीचे प्रसंगास अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वारसदारांविरूद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडुन जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणाऱ्या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासुन पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतींचे रजिस्टर खरेदीखत पुर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

५. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणाच्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरून नमूद केला असलेची वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी खालील आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सह्या/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- ६/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठा व सही
सही- श्री. विठ्ठल गोविंद उतेकर. रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरि. (लिहून देणार)		
सही श्री. जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव. रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (लिहून घेणार)		

135 47

सही. श्री. अनंत मारुती उतेकर. रा. धोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)		
सही- श्री. अजित जयसिंग घेटे. रा. कादिवली, चिपळूण, ता. चिपळूण,जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)		

BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE

Noted and Registered
Sr. No. 281/2025

16 MAR 2025

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

[illegible]
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख

[illegible]
[illegible] of India

पत्ता
[illegible]
[illegible] - 415001

Address
[illegible]
Satara, Satara, PO: Satara, DIST: Satara,
Maharashtra - 415001

2421 4899 9825
VID : 9167 7659 0253 6631

(42) (134)

[redacted]

[redacted]

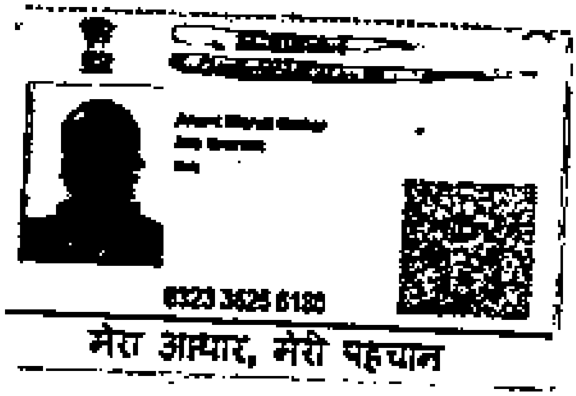
9412 9822 9672

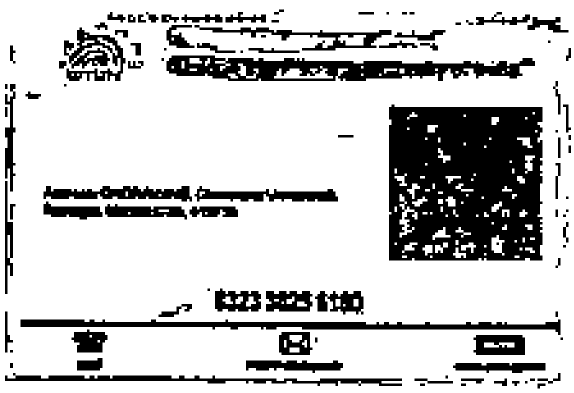
मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

[redacted]

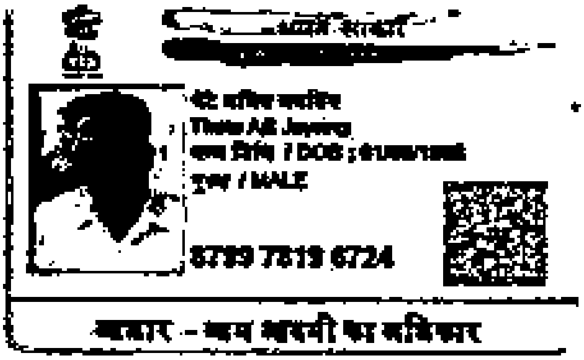
9412 9822 9672


मेरा आधार, मेरी पहचान



(47)

(133)



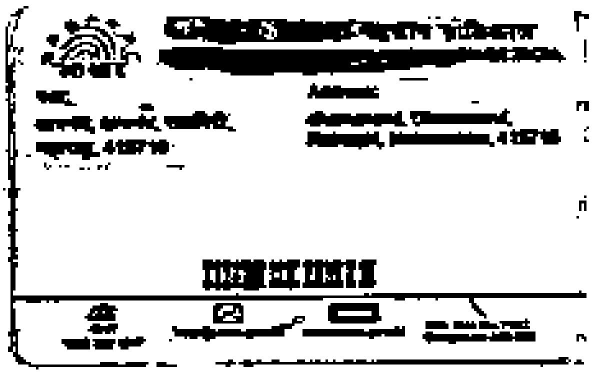
[redacted] भारत सरकार
[redacted]

Thete Ajit Jaysing
जन्म तिथि / DOB : [illegible]
पुरुष / MALE

8789 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ajit



[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted]

Address:

[illegible]

ANNEXURE – 5 8
6

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051

CIN: U40106MH2021PLC367130
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

(186)

(132)

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) in Thane & Nasik Districts of Maharashtra State
File No.: FP/ MH/HYD/153240/2022
Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Undertaking regarding exclusion of land survey numbers were inadvertently included in the proposal documents.

Respected Sir,

We hereby submitting this undertaking in relation to the Forest Clearance proposal submitted for diversion of forest land under the Forest (Conservation) Act, 1980, we would like to submit the following undertaking:

1. Survey No. 91/2 and Survey No. 93/8 belongs to Maharashtra Stage Government were inadvertently included in the proposal documents. We hereby confirm that the said land parcels are not being acquired for the project, and all documents related to these survey numbers will be removed from the concerned landowner's documentation in the proposal.

2. Similarly, Survey Nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 located in Chorwane village were also unintentionally included in the proposal. We confirm that these survey numbers are not being acquired, and all relevant documents pertaining to these land parcels will be removed from the respective landowners' documents in the proposal.

This undertaking is being submitted for your kind consideration and necessary action.

Thanking you,

Yours sincerely,

JSW Energy PSP Two Limited

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place- Mumbai

ANNEXURE -18

"वृक्षवल्ली आम्हा सोयरे वनचरे"
दुरध्वनी क्रमांक - 0253-2672730
ई-मेल - dycfwestnashik@yahoo.com
dycfnashikwest@mahaforest.gov.in

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग.
उप वनसंरक्षक पश्चिम भाग, नाशिक यांचे कार्यालय.
घंटवाडी वन वसाहत आवार, संभाजी चौक, नाशिक 422002

(13)

पत्र जा.क्र.कक्ष-३/जमिन/ 278 / सन २०२५-२६ दिनांक 21/०६/२०२५.

प्रति,
मा.मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक)
नाशिक

विषय:- वनजमिन-ठाणे व नाशिक
मे.जेएसडब्लयू एनर्जी पीसएसी लि.मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांदकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्हयातील २४३.७४ हे.वनजमीन वळतीकरणाबाबत

संदर्भ:-१) मा.अप्पर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी ,महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-१७/नोडल/एफसीए-S१/पीआयडी-१५३२४०/२५-२६/५४३ दि.५.६.२०२५
२) मे.जे.एस.डब्लयू एनर्जी,पीएसपी-२/मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.जेएसडब्लयू/ओएसपी-भावली/साईट/२५-२६/०२२ दि.२०.६.२०२५

विषयांकीत प्रस्ताव प्रकरणी संदर्भीय पत्रान्वये उपस्थित करण्यांत आलेल्या पश्चिम भाग नाशिक वनविभागाशी संबधीत मुदयाच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अहवाल सादर करण्यांत येत आहेत.

१) मुद्दा क्र.०१ : वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे जामुंडे ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील गट क्र.४२ च्या इतर अधिकार अभिलेखावर खाजगी व्यक्तींची नावे दिसून येतात.
: - मौजे जामुंडे ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील गट क्र.४२ मुद्याच्या अनुषंगाने मे.जे.एस.डब्लयू एनर्जी,पीएसपी-२/मुंबई यांनी सादर केलेले आहे की, खाजगी व्यक्ती यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यांची कार्यवाही प्रस्तावाच्या अंतिम मंजुरी पुर्वी करण्यांत येईल. तसेच खाजगी व्यक्ती यांना महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्रशासनाच्या मार्गदर्शक सुचना व नियमानुसार नुकसान भरपाई देण्यांत येईल असे हमीपत्र या कार्यालयास सादर केलेले आहे.(प्रत सहपत्रीत)

२) मुद्दा क्र.०७ : नाशिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक,पश्चिम नाशिक यांनी ६२३५ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमुद केले आहे.परंतु ऑनलाईन पार्ट-२ मध्ये नाशिक विभागामध्ये ६४०४ वृक्ष असल्याचे नमुद केले आहे.प्रकल्पामध्ये नेमकी किती वृक्षतोड होणार आहे,याची खातरजमा करून,त्यानुसार सुधारीत कागदपत्र सादर करावीत.

: - प्रस्तावित प्रस्तावांत पश्चिम भाग नाशिक वनविभागा अंतर्गत बाधीत होणा-या वनक्षेत्रांत एकुण ६२३५ वृक्षांची तोड होणार असून तशी सुधारीत माहिती ऑनलाईन पार्ट-२ करण्यांत येऊन सुधारीत पार्ट-२ ची सुधारीत प्रत सादर करण्यांत येत आहे.

तरी प्रस्ताव प्रकरणी आवश्यक कार्यवाही आपलेस्तरावरून व्हावी हो,विनंती.

सोबत- वरील प्रमाणे

(सिध्देश सावर्डेकर)
उपवनसंरक्षक
पश्चिम भाग, नाशिक

प्रत- मा.अप्पर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी ,महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रत- मा.मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक) ठाणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रत- मा.अवर सचिव,महाराष्ट्र शासन,महसूल व वनविभाग,मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर

प्रत- उपवनसंरक्षक शहापूर वनविभाग ,शहापूर यांना माहितीस्तव सस्नेह अग्रेषित.

प्रत- मे.जे.एस.डब्लयू एनर्जी,पीएसपी-२/मुंबई याना संदर्भीय पत्र क्र.२ च्या अनुषंगाने माहितीस्तव

ANNEXURE - 7

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

(44)

(130)

No. JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26/021

Date: 20.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Division- West Nashik,
District- Nashik.

Subject: Undertaking regarding Ownership/Agreement for Compensatory Afforestation Land at Village-Chorwane, Taluka-Khed, District-Ratnagiri – 245.735 ha.

Respected Sir,

With reference to the compensatory afforestation land proposed at Village Chorwane, Taluka-Khed, District-Ratnagiri, covering Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114 (total area 245.735 hectares, i.e., approximately 610 acres), we wish to submit the following:

1. As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership.

2. We hereby confirm that Pre-Agreement to Sale (Pre-ATS) has been executed and registered for approximately 185 acres of the proposed land area.

3. We undertake to execute notarized agreements or registered sale deeds for the remaining land in a time-bound manner, and the full documentation will be submitted prior to stage-2 approval.

4. We further affirm that:
The compensatory afforestation land shall be made available free from all encumbrances.

This undertaking is submitted in good faith and under full responsibility of the user agency.

Thanking you.

Yours sincerely,

JSW Energy PSP Two Limited

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

CC – The Deputy Conservator of Forests. Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra

Annexure No. 10

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: U40108MH2021PLC367139
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

49

No. JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26/020

Date: 20.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Division- West Nashik,
District- Nashik.

Subject: Undertaking for Payment of Compensation to Private Right Holders – Forest Diversion Proposal for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW).

Respected Sir,

In reference to the proposed diversion of forest land for the Bhavali Pumped Storage Project, the following areas are noted to have private rights as per official records:

Village Kothale, Taluka- Shahapur, District- Thane, Survey No. 23, classified as Reserved forest,
Village Jamunde, Taluka Igatpuri, District- Nashik, Survey No. 42, classified as Reserved forest.
Village Kalbhonde, Taluka- Shahapur, District- Thane, classified as private forest.

We, JSW Energy PSP Two Limited, hereby submit this undertaking that:

1. We shall obtain the necessary No Objection Certificates (NOCs) from the concerned private right holders of the above lands prior to the final approval of the proposal.

2. We undertake to pay due compensation to all private right holders in accordance with the prevailing laws, rules, and guidelines of the Government of Maharashtra and Government of India.

3. We further affirm that no rights of private individuals will be infringed without lawful process, and all compliance will be ensured before the commencement of work.

This undertaking is submitted for the due consideration of the Forest Department.

Thanking you,

Yours sincerely,

JSW Energy PSP Two Limited

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects,
For- JSW Energy PSP Two Limited.

CC – The Deputy Conservator of Forests, Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra

JSW

JSW Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.
CIN: U40106MH2021PLC367136
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

No. JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26/022

Date: 20.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Nashik Forest Division,
District-Nashik. Maharashtra

Subject: Proposed Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW/ 11017 MWH) at Village: Jamunde, Tehsil: Igatpuri, District: Nashik and Village: Kalbhonde, Tehsil: Shahpur, District: Thane, State: Maharashtra by M/s. JSW Energy PSP Two Limited. Reg: Submission of Undertakings – (i) Private Rights & Compensation for Forest Land Diversion,

Ref: Letter No. F.No. 17/1/2023-FC/153240/25-26/543 dated 04.06.2025 from the Office of the APCCF (Nodal), Nagpur, Maharashtra.

Respected Sir,

With reference to the above subject and the referred letter, we are pleased to submit the following undertakings in connection with the proposed Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW / 11017 MWh) at Village Jamunde, Taluka Igatpuri, District Nashik and Village Kalbhonde, Taluka Shahpur, District Thane, Maharashtra:

1. Undertaking regarding Private Rights and Compensation for diversion of forest land pertaining to Village Kothale (Survey No. 23), Village Jamunde (Survey No. 42), and Village Kalbhonde, as per official forest records.
2. Undertaking regarding Ownership/Agreement for Compensatory Afforestation Land measuring 245.735 hectares at Village Chorwane, Taluka Khed, District Ratnagiri.

These undertakings are submitted as part of the compliances sought vide the above-cited reference from the Nodal Office, Nagpur, for processing of the forest clearance proposal (File No. FP/MH/HYD/153240/2022).

We request you to kindly acknowledge receipt and take the same on record for further necessary action.

Thanking you,

Yours sincerely,

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Encl: As above

CC- The Deputy Conservator of Forests, Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra