

प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, (वनबल प्रमुख) महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे कार्यालय.

अथवा प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व वनसंरक्षण अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर, पश्चिम बाज, बी. विंग, वनभवन, सिव्हील स्टेशन, नागपूर - 440 001, दूरध्वनी क्र. (0712) 2530166, 2536916 फॅक्स क्र. (0712) 2550675 ई.मेल - spcd@odisha.gov.in

क्रमांक : वन-17/नोडल/पीआयडी-515850/864/2025-26

नागपूर - 440 001, दिनांक - 10/07/2025

प्रति,

अथवा मुख्य सचिव (वने),

महसूल व वनविभाग,

मंत्रालय, मुंबई-32

विषय: वनजमिन-ठाणे व नाशिक

मे.जे.एस.डब्ल्यू. एनर्जी लिमिटेड, मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे सांख्यिक करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील 243.74 हे. वनजमीन घळतीकरणाबाबत.

संदर्भ:- 1) शासन पत्र क्रमांक एफएलडी-1225/प्र.क्र.101/फ-10, दिनांक 04/06/2025 P115

2) मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे पत्र क्रमांक कक्ष-10/FCA/A-10/CR-80/24-25/57/25-26, दिनांक 08/07/2025 P115

उपरोक्त विषयांक्ति प्रकरणी, शासनाचे संदर्भित पत्र क्रमांक 1 अन्वये शासनाने 08 मुदयावर ब्रुटी उपस्थित केलेली असून त्याबरोबर मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 02 अन्वये ब्रुटीपूर्वता अहवाल या कार्यालयास सादर करण्यात आलेला आहे. सदर अहवालाची प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात येत आहे. सदरोल ब्रुटीपूर्वता अहवाल खालीलप्रमाणे आहे-

अ.क्र.	ब्रुटी	अहवाल
1	घळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मोजे-कोयळे येथील गट क्र. २३ व मोजे-जामुंदे, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गट क्र. ४२, च्या इतर अधिकार अभिलेखावर खाजगी व्यक्तींची नावे दिभून येतात. तसेच घळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेले मोजे-काळमोंडे येथील क्षेत्र हे खाजगी वन आहे. त्यानुषंगाने सदर जमिनीच्या खाजगी हक्क धारकांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र तसेच प्रकल्प यंत्रणा खाजगी हक्कधारकांना नियमानुसार नुकसान भरपाई देतील, याबाबतचे हमीपत्र सादर करावे.	उपवनसंरक्षक, राहापूर वनविभाग, राहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुदयाचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने अहवाल सादर केला आहे की, महसूल विभागाच्या नोंदीनुसार, ठाणे जिल्ह्यातील राहापूर येथील कोयळे गावात भसतेले सर्व्हे क्रमांक २३ हे पूर्णपणे राष्ट्रीय वन भूखून घोषित केले आहे, ज्यामध्ये कोयलीही खाजगी मालकी नाही. जरी व्यक्तींची नावे "इतर हक्क" अंतर्गत येत असली तरी, ही क्षेत्रे वन हक्क कायदा (FRA), २००६ च्या कक्षेत येतात. प्रकल्प यंत्रणेने ०३.०३.२०२५ रोजी ठाणे जिल्हाधिकार्याच्या कार्यालयाकडून FRA प्रमाणपत्र मिळवले आहे आणि ते प्रस्तावात जोडले आहे. त्यांनी एक हमीपत्र सादर केले आहे की FRA कायदा, २००६ अंतर्गत बाधित व्यक्तींना प्रचलित सरकारी नियमानुसार भरपाई दिली जाईल अशा स्वरूपाचे हमीपत्र प्रकल्प यंत्रणेने सोबत जोडलेले आहे. परिशिष्ट-१ P123456 211 उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांचे पत्र क्र. २१/०६/२०२५ अन्वये मोजे जामुंदे ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गट क्र. ४२

		च्या अनुपंगाने खाजगी व्यक्ती यांचे नाहरकट प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याची कार्यवाही प्रस्तावात अंतिम मंजूरी पूर्वी करण्यात येईल. तसेच खाजगी व्यक्ती यांना महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सूचना व नियमानुसार नुकसान भरपाई देण्यात येईल असे हमीपत्र प्रकल्प यंत्रणेने सादर केले आहे. परिशिष्ट-१ पृ. १० टाणे निल्यातील शहापूर तालुक्यातील काळभोंडे गावातील ७/१२ जमीन उदात्यांमध्ये खाजगी वनजमिनीचे वर्गीकरण नोंदवले आहे. सध्या, प्रकल्प यंत्रणा खाजगी जमीन भातकीच्या बाबीवर काम करत आहेत; तथापि, प्रकल्प यंत्रणेने एक हमीपत्र सादर केले आहे सदर हमीपत्रामध्ये खाजगी वनजमिन मालकांची संमती सुरक्षित केली जाईल आणि त्यांना सरकारी नियमानुसार भोंवदला दिला जाईल. परिशिष्ट-१ पृ. १०
2	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मोजे-काळभोंडे येथील सर्व्हे नं. ७३/२ व ७२/१ या दोघाचे अधिकार अभिलेख सादर करावेत.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनाधिकारी, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), टाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने काळभोंडे गावातील भूखंड वळविण्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या सर्व्हे क्रमांक ७३/२ आणि ७२/१ चे 7/12 उतारे सोबत सादर केलेले आहेत. परिशिष्ट-2 पृ. ११
3	पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनेतर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी वृक्ष सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे. तथापि, वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम, २०२३ मधील नियम १४ (५)(c) व मार्गदर्शक सूचनांमधील भाग-२ मधील परि. क्र. २.२ (ग) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षांपूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनेतर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनाधिकारी, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), टाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुद्द्याचे अनुपंगाने नमूद करण्यात येते की, विभागीय वन अधिकारी, चिपळूण यांचेकडील दिनांक 18/6/2025 रोजीचे पत्रान्वये अवर सचिव, महसूल व पने, मंत्रालय मुंबई यांचेकडे अहवाल सादर केलेला असून, सदर अहवालात नमूद केले आहे की, प्रकल्प यंत्रणेने पर्यायी वनीकरणासाठी मोजे बोरवणे येथील क्षेत्र 245.735 हे.अर. क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Natural Regeneration) पध्दतीचे 0.4 पेक्षा जास्त वृक्षघनतेचा द्राष्ट दाखोवत असल्याचे क्षेत्राचे स्वच्छदाहणीवरून निदर्शनास आलेले आहे. तेथे कोणत्याही प्रकारचे वृक्षलायबड कृत्रिम पध्दतीने करणेत आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे त्यांचे मत आहे. सदर पत्राची एक प्रत या कार्यालयास पृष्ठांकीत केलेली आहे. सदर पत्राची छापांकीत प्रत पासोवत सादर करण्यात येत आहे. परिशिष्ट-3 पृ. १२

	वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उत्तु जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.	
4	पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजे चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी जिल्ह्यातील सर्व्हे नं. ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १०१, १०२, १०३, १०४, ११३ व ११४ मधील २४७.७३५ हे. घनेतर जमिन प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या ७/१२ उदात्यावकन सदर जमिन खाजगी जमीन धारकाच्या नावे असून, सदर जमिन प्रकल्प यंत्रणेस हस्तांतरण करण्याच्या अनुपंगाने कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. केंद्र शासनस शिफारस करण्यापूर्वी सदर पर्यायी वनीकरणाच्या जमीनी प्रकल्प यंत्रणेच्या नावे अथवा जमीन धारक व प्रकल्प यंत्रणा यांच्यामध्ये झालेला नोंदणीकृत करारनामा सादर करावा.	उपवनसंरक्षक, राहापूर वनविभाग, राहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), टाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- जमिनीच्या नोंदीनुसार (७/१२ उतारे), प्रस्तावित जमीन खाजगी मालकीची आहे. भरपाई वनीकरणासाठी जमीन संपादनाची प्रक्रिया सध्या सुरू आहे. प्रकल्प यंत्रणा नमूद करते की प्रस्तावित क्षेत्राच्या अंदाजे १८५ एकरसाठी विक्रीसाठी पूर्व-कारार असल्यात आणला गेला आहे आणि नोंदणीकृत आहे, तर उर्वरित क्षेत्राचे संपादन प्रगतीपथावर आहे. स्थानुसार, प्रकल्प यंत्रणेने हमीपत्र सादर केलेले असून, तत्त्वतः मंजूरी मिळाल्यानंतर पर्यायी वनीकरणासाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेली जमीन वनविभागाचे नावे करण्याची कार्यवाही करणार असल्याबाबत नमूद केलेले आहे. परिशिष्ट - 4 १/११४०/१३३
5	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे चोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ च्या भोगवटादार सदरी "महाराष्ट्र शासन" आणि सर्व्हे नं. ९३/८ भोगवटादार सदरी "खराबा सरकारी" अशी नोंद आहे. सदर जमिन शासकीय जमिनी असल्याने जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत प्रकल्प यंत्रणेस जमीन हस्तांतरीत केली असल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाही. सदरची कागदपत्रे सादर करावीत.	उपवनसंरक्षक, राहापूर वनविभाग, राहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), टाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे चोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ व 93/8 चे क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे 7/12 जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळ्यात येतील अशा स्वठपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-५ १/१३२
6	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मौजे चोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७/३,	उपवनसंरक्षक, राहापूर वनविभाग, राहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), टाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक 02/07/2025 व 08/07/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:-

१८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/३०, ११३/१६ च्या इतर अधिकारामध्ये "मा. न्यायालयाच्या अथवा मी.बी.आय. यांचे मान्यतेशिवाय हस्तांतर होणार नाही" असे नमूद आहे. सदर क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी स्विकारणे कायदेशीर दृष्ट्या संयुक्तिक नाही. याबाबत आपले स्वयंपसू अभिप्राय सादर करावेत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मौजे चोरवणे येथील सर्व नं.९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९७/३, ९८/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/३०, ११३/१६ चे क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे ७/१२ जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संचिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वरूपाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-६
७ केंद्रस्थ अधिकारी यांनी प्रस्तावामध्ये शहापूर वन विभागामध्ये ५७,६४६ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तर, मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांनी स्थळपाहणी अहवालामध्ये ६१५५४ एवढ्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच नाशिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांनी ६२३५ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. परंतु ऑनलाईन पारट-२ मध्ये नाशिक विभागामध्ये ६४०४ वृक्ष असल्याचे नमूद केले आहे. प्रकल्पांमध्ये नेसकी विती वृक्षतोड होणार आहे, याची छातरजमा करून, त्यानुसार सुधारित कागदपत्रे सादर करावीत.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक ०२/०७/२०२५ व ०८/०७/२०२५ अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- सदर मुद्द्याचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने नमूद केले आहे की, त्यांनी उपवनसंरक्षक नाशिक पश्चिम यांचेशी संपर्क साधून फॉर्म अ- (भाग-२) मध्ये तोड करावयाचे वृक्षांची संख्या अदयावत केली असलेबाबत खुलासा सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-७ तसेच मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे हे मुखारीत आकडेवारी (प्रत्येक विभागात तोडल्या आणा-या) वृक्षांची संख्येबाबतचा तपशिल सोबत जोडण्यात येत आहे. परिशिष्ट-९
८ प्रकल्पाचा योग्य व प्रमाणित ले-आऊट प्लॅन सादर करावा.	उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर व मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक ०२/०७/२०२५ व ०८/०७/२०२५ अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे:- प्रकल्प यंत्रणेने यासोबत सदरचा ले-आऊट प्लॅन सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-८

सहपत्र:-वरीलप्रमाणे

(नरेश सुरमो)

अपर प्रमाण मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी

प्रतिलिपि:- मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

प्रतिलिपि:- उपवनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

प्रतिलिपि:- मे. जे.एस.डब्ल्यू.एन.पी.एस.सी. लि. मुंबई यांना माहीतीस अग्रेषित.

Muralidhar Jethur



महाराष्ट्र शासन
वनविभाग



मुख्य वनसंरक्षक (प्र.), ठाणे वनधूल, ठाणे यांचे कार्यालय
मायक्रो वेव्ह टॉवर, चार बंगला एरिया, कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, पिन- 400 603
दुरध्वनी क्रमांक - 022-25329642 / 25329865
Email: ccfthane@mahaforest.gov.in / ccfthane@gmail.com

Desk-10/FCA/A-20/CR-80/24-25/ 57 /2025-26

Dated: 08/07/2025

Letter

To,

The Addl. Principal Chief Conservator of Forests,
and Nodal Officer,
Maharashtra State,
Nagpur - 440 001,

Subject- Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Dist- Nashik in the State of Maharashtra.

- Ref- 1. Government of Maharashtra, Mantralaya Mumbai letter no.FLD-3623/
C.R.No.187/F-10, dt.04.06.2025
2. Your office letter no.Desk-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543,
dated 05.06.2025 and 578, dt. 11.06.2025,
3. Deputy Conservator of Forests, Shahapur letter no.Desk-6(2)/28/Tree/388,
dt. 02.07.2025

Government of Maharashtra and your office has raised 8 queries vide Reference No.1 & 2. Accordingly, Deputy Conservator of Forests, Shahapur has submitted the compliance vide Reference No.3. This office agrees with the same.

2.00 Three sets of queries compliance reports are attached herewith for information and further necessary action.

Encl- As above 3 sets.

(N.R.Praveen)

Chief Conservator of Forests (T.), Thane

Copy to the Chief Conservator of Forests (T.), Nashik for information and necessary action.

Copy to the Deputy Conservator of Forests, Shahapur and West Nashik for information and necessary action.

Copy to Authorized signatory, JSW Energy PSP Two Limited at JSW centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400 051 for information and necessary action.

25/10/25



महाराष्ट्र शासन
• वन विभाग •



LIFE
Lifestyle for
Environment

दुरध्वनी क्रमांक : 025271272096
फैक्स क्रमांक : 025271272098
ईमेल : office@shahapur@gmail.com,
office@shahapur.maharashtra.gov.in

उप वनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर यांचे कार्यालय
शहापूर-आसनगाव रोड, मुख्य अडकटोड, आसनगाव, मु.पो.ता. शहापूर, जि. ठाणे 421 801

क्रमांक - कक्ष-6(2)28/वृक्ष/ 388 /2025-26

दिनांक 02 / 07 / 2025

पति,

मुख्य वनसंरक्षक (पा),
ठाणे

विषय:- वनजमिन ठाणे व नाशिक

म. जेएसडब्ल्यू एनजी पीएफडी लि. मुंबई यांना शाहती थंय स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील 243.74 हे. वनजमिन वळतीकरणाबाबत.

- संदर्भ:-**
1. महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक एनएलटी-3823/ए.डि.187/क-10, दिनांक 4/8/2025
 2. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनवस व मुक्त) महाराष्ट्र राज्य शाहपूर बांदेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-17/नोडल/एफडीर-8-1/पीआयडी-153240/26-28/543, दिनांक 8/8/2025
 3. आपले कार्यालयानेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-10/वस/अ-20/कादि-80/24-26/86, दिनांक 10/8/2025
 4. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक कक्ष-8(3)/20/जमीन/911, दिनांक 24/8/2025
 5. जेएसडब्ल्यू पीएफ डी लि. बांदेकडील पत्र क्रमांक JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26027, दिनांक 24/8/2025

विषयांकित प्रकरणी आपण 1500-MW शाहती थंय स्टोरेज प्रोजेक्ट (PSP) करिता आवश्यक असलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर वनविभागाचे कार्यक्षेत्रातील मोजे कळमंडी व मोजे कोथळे, ता. शहापूर येथील एकूण 181.45 हे.आर व नाशिक जिल्ह्यातील नाशिक पश्चिम वनविभागाचे कार्यक्षेत्रातील मोजे जळुंडे, ता. इगतपुरी येथील एकूण 94.3 एकी 82.28 हे.आर, असे एकूण एकूंदर 275.75 एकी 243.74 हे.आर वनजमीनीचे वळतीकरणास केंद्र शासनाची मंजूरी मिळणेकामी दन (संवर्धन) अधिनियम, 1980 चे कलम 2 अंतर्गत प्रकल्प घडणेने सुधारीत प्रस्ताव ऑनलाईन www.forest clearance.in वर सादर केलेला असून सदर प्रस्तावाचा साकताक क्रमांक MH/HYD/153240/2022 असा आहे. सदर प्रस्तावाची हाई कॉपी विहीत मार्गाने शासनाकडे सादर करण्यात आलेली आहे.

तथापी महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई यांनी सदर प्रस्तावाकडील संदर्भ क्रमांक 1 अन्वये बुटी उपस्थित केलेल्या आहेत. सदर बुटीचा पूर्तता अहवाल सादर करण्याकामी आपले कार्यालयाकडून संदर्भ क्रमांक 3 अन्वये या कार्यालयास सुप्रीत केलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर बुटीचा पूर्तता अहवाल सादर करण्याकामी प्रकल्प घडणेने या कार्यालयाचे संदर्भ क्रमांक 4 अन्वये सुप्रीत करण्यात आलेले होते.

प्रकरणी प्रकल्प घडणेने खालीलप्रमाणे बुटीचा पूर्तता अहवाल संदर्भ क्रमांक 5 अन्वये या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

अ.क्र.	॥	बुटी	पूर्तता
1		वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मोजे-कोथळे येथील गट क्र. २३ व मोजे-जळुंडे, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गट क्र.४३, रवा इतर अधिकार	सदर मुद्दयाचे अनुषंगाने प्रकल्प घडणेने सादर केला आहे की, महसूल व नोंदीनुसार, ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर ये

	अभिलेखावर खाजगी व्यक्तीची नावे दिसून येतात. तसेच वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेले मोजे-काळभोंडे येथील क्षेत्र हे खाजगी वन आहे. त्यानुषंगाने सदर जमिनीच्या खाजगी हक्क धारकाचे ना-हक्कत प्रमाणपत्र तसेच प्रकल्प संश्लेषण खाजगी हक्कधारकाला नियमानुसार नुकसान भरपाई देतील, याबाबतचे हमीपत्र सादर करावे.	याबाबत असलेले सर्व्हे क्रमांक २३ हे पूर्णपणे राजीव वन म्हणून घोषित केले आहे, ज्यामध्ये कोणतीही खाजगी मालकी नाही, जरी व्यक्तीची नावे "इतर हक्क" अंतर्गत येत असली तरी, ही क्षेत्रे वन हक्क कायदा (FRA), २००६ च्या कक्षेत येतात. प्रकल्प संश्लेषणेने ०३.०३.२०२५ रोजी ठाणे जिल्हाधिकार्याच्या कार्यालयकडून FRA प्रमाणपत्र मिळवले आहे आणि ते प्रस्तावात जोडले आहे. त्यांनी एक हमीपत्र सादर केले आहे की FRA कायदा, २००६ अंतर्गत बाधित व्यक्तींना प्रयत्नित सरकारी नियमानुसार भरपाई दिनी जाईल अशा स्वरूपाचे हमीपत्र प्रकल्प संश्लेषणेने सोबत जोडलेले आहे. परिशिष्ट-१ ठाणे जिल्ह्यातील धडपूर तालुक्यातील काळभोंडे गावातील ७१२ जमीन उतान्यामध्ये खाजगी वनजमिनीचे वर्गीकरण नोंदवले आहे. सध्या, प्रकल्प संश्लेषण खाजगी जमीन मालकीच्या बाबीवर काम करत आहेत; तथापि, प्रकल्प संश्लेषणेने एक हमीपत्र सादर केले आहे सदर हमीपत्रामध्ये खाजगी वनजमिन मालकांची संमती सुरक्षित केली जाईल आणि त्यांना सरकारी नियमानुसार मांडवला दिला जाईल. परिशिष्ट-१
2	वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मोजे-काळभोंडे येथील सर्व्हे नं. ७३/२ व ७३/१ या क्षेत्राचे अधिकार अभिलेख सादर करावेत.	प्रकल्प संश्लेषणेने काळभोंडे, गावातील भूखंड वळविण्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या सर्व्हे क्रमांक ७३/२ आणि ७३/१ चे 7/12 उतारे सोबत सादर केलेले आहेत. परिशिष्ट-2
3	पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनेतर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक १९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी वृक्ष सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे. तथापि, वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम, २०२३ मधील नियम १४ (५)(c) व मार्गदर्शक सूचनांमधील भाग-२ मधील परि. क्र. २.२ (ग) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षांपूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनेतर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उक्त जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.	सदर मुद्द्याचे अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, विभागीय वन अधिकारी, दिपळूण यांचेकडील दिनांक 18/6/2023 रोजीचे पत्रान्वये अदर सचिव, महसूल व वने, मंत्रालय मुंबई यांचेकडे अहवाल सादर केलेला असून, सदर अहवालात नमूद केले आहे की, प्रकल्प संश्लेषणेने पर्यायी वनीकरणासाठी मोजे धोरण येथील क्षेत्र 245.735 हे.आर. क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Natural Regeneration) पध्दतीचे 0.4 पेक्षा जास्त वृक्षघनतेचा दाट झाडांचा असल्याचे क्षेत्राचे स्थळपाहणीमूलक निदर्शनास आलेले आहे. तेथे गणित्याही प्रकारचे वृक्षसामयिक कृत्रिम पध्दतीने करणेत आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे त्यांचे मत आहे. सदर पत्राची एक प्रत या कार्यालयस वृक्षांकीत केलेली आहे. सदर पत्राची छायांकीत प्रत यासोबत सादर करण्यात येत आहे. परिशिष्ट-3

4	पर्यायी वनीकरणाकरीता मोजे घोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी जिल्ह्यातील सर्व्हे नं. ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १०१, १०२, १०३, १०४, ११२ व ११४ मधील २४७.७७५ हे. घनेतर जमिन प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या ७/१२ उतान्यावकन सदर जमिन खाजगी जमीन घारकाच्या नावे असून, सदर जमिन प्रकल्प यंत्रणेस हस्तांतरण करण्याच्या अनुषंगाने कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. केंद्र शासनास शिफारस करण्यापूर्वी सदर पर्यायी वनीकरणाच्या जमीनी प्रकल्प यंत्रणेच्या नावे अथवा जमीन घारक व प्रकल्प यंत्रणा यांच्यामध्ये हस्तांतरण मोदणीकृत करारनामा सादर करावा.	जमिनीच्या नोंदीनुसार (७/१२ उतारे), प्रस्तावित जमीन खाजगी मालकीची आहे. भरपाई वनीकरणासाठी जमीन संपादनाची प्रक्रिया सध्या सुरू आहे. प्रकल्प यंत्रणा नमूद करते की प्रस्तावित क्षेत्राच्या अंदाजे १८% एकरासाठी विक्रीसाठी पूर्व-करार अंमलात आणला गेला आहे आणि नोंदणीकृत आहे, तर उर्वरित क्षेत्राचे संपादन प्रगतीप्रमाणे आहे. त्यानुसार, प्रकल्प यंत्रणेने हमीपत्र सादर केलेले असून, तत्त्वतः मंजूर मिळाल्यानंतर पर्यायी वनीकरणासाठी उपलब्ध कन देण्यात आलेली जमीन वनविभागाचे नावे करण्याची कार्यवाही करणार असल्याबाबत नमूद केलेले आहे. परिशिष्ट -4
5	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मोजे घोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ च्या भोगवटादार सदरी "महाराष्ट्र शासन" आणि सर्व्हे नं. ९३/८ भोगवटादार सदरी "खराबा सरकारी" अशी नोंद आहे. सदर जमिन शासकीय जमिनी असल्याने जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत प्रकल्प यंत्रणेस जमीन हस्तांतरीत केली असल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाही. सदरची कागदपत्रे सादर करावीत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मोजे घोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९१/२ व ९३/८ चे क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे ७/१२ जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संधिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वस्वाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-५
6	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित असलेल्या मोजे घोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९६-३, ९६/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/२०, ११३/१६ च्या इतर अधिकारामध्ये "मा. न्यायालयाच्या अथवा सी.डी.आय. यांचे मान्यतेशिवाय हस्तांतर होणार नाही" असे नमूद आहे. सदर क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी स्विकारणे कपडेधीर इष्ट्या संयुक्तीक नाही. याबाबत आपले स्वयंस्वरूप अभिप्राय सादर करावेत.	प्रकल्प यंत्रणेने त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, मोजे घोरवणे येथील सर्व्हे नं. ९५/३, ९५/५, ९५/२०, ९६/१२, ९६-३, ९६/८, १०१/१४, १०१/१५, १०१/२०, ११३/१६ चे क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही. सदरचे ७/१२ जमिनमालकाचे कागदपत्राचे संधिकेमध्ये असल्याने अनावधानाने प्रस्तावात जोडलेले आहेत. सदर कागदपत्र प्रस्तावातून वगळण्यात येतील अशा स्वस्वाचे हमीपत्र यासोबत सादर केलेले आहे. परिशिष्ट-6
7	केंद्रस्थ अधिकारी यांनी प्रस्तावामध्ये शहापूर वन विभागामध्ये ५७, ६४६ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तर, मुख्य वनसंरक्षक (शा.) ठाणे यांनी स्वकपाहणी अहवालात ६१५५४ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच मासिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक, परिधम नाशिक यांनी ६२३५ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमूद केले आहे. परंतु ऑनलाईन पाटे-२ मध्ये मासिक विभागामध्ये ६४०४ वृक्ष असल्याचे नमूद केले	सदर मुद्द्याचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने नमूद केले आहे की, त्यांनी उपवनसंरक्षक नाशिक परिधम यांचेही संपर्क साधून फॉर्म अ- (भाग-२) मध्ये तोड करावयाचे वृक्षांची संख्या अहवालात केली असलेबाबत खुलासा सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-7 तसेच मुख्य वनसंरक्षक (शा.) ठाणे हे सुधारीत आकडेवारी (प्रत्येक विभागात तोडल्या जाणा-या) झाडांची संख्येबाबतचा तपशिल अपर

	आहे. प्रकल्पामध्ये जेमकी किती वृक्षांछ होणार आहे, याची खातरजमा करून, त्यानुसार सुधारित कागदपत्रे सादर करावीत.	प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (केंद्रस्थ अधिकारी), नागपूर यांना सवकरात सवकर सादर करण्यास असलेल्या प्रकल्प संशोधने स्थाने अडवतात समूह केलेले आहे.
B	प्रकल्पाचा योग्य व प्रमाणित से-आऊट प्लॅन सादर करावा.	प्रकल्प संशोधने यासोबत सदरचा से-आऊट प्लॅन सादर केलेला आहे. परिशिष्ट-८

सदरचा पूर्तता अडवता ४ प्रतीत आपले कार्यालयकडे सादर करण्यांत येत असून, प्रकल्पी उचित कार्यवाही होणेच विनंती.

(~~उप~~ ~~मुख्य~~ ~~संरक्षक~~)
उप वनसंरक्षक

राहापूर वनविभाग, राहापूर

प्रतिलिपी : मे. जेएसएसएलए एमजी पीएसपी डू लि., जेएसएसएलए सेंटर, बांद्रा फुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई - 400 051 यांना स्पष्टीती तथा उचित कार्यवाहीसाठी सल्लेह अर्पित.

PART-B

(To be filled by the concerned Deputy Conservator of Forest)

State Serial No. of proposal: MH-086/2022

1. Location of the project/Scheme : Maharashtra

(i)

State / Union Territory : Maharashtra

(ii)

District : Thane, Maharashtra

(iii)

Forest Division : Shahapur, West Maharashtra

(iv)

Area of forest land proposed for diversion (in ha.) : 143.74

(v)

Category of the Proposal: Hybrid

2. Legal status of forest land proposed for diversion

S. No.	Division	Forest Land (ha.)	Legal Status
1	Shahapur	97.91	Reserved Forest
2	Shahapur	9.68	Protected Forest
3	Shahapur	73.85	Private Forest
4	West Nashik(Nashik)	62.29	Reserved Forest
Total		243.74	

Division 1 : Shahapur

3. District wise area to be diverted in the division

S. No.	District	Area (ha.)
1	Thane	143.45
Total		143.45

4. Details of Vegetation available in the forest land proposed for diversion

(i)

Density of vegetation

S. No.	Area (ha.)	Density	Eco-Class
1	73.45	8.2	Eco 1
2	70.00	0.6	Eco 2
Total	143.45		

4A Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL

S. No.	Scientific Name	Local Name	0-30cm.	31-60cm.	61-90cm.	91-120cm.	121-150cm.	151-180cm.
1	Tectona Grandis	Sag	157	102	8	1	0	0
2	Others	other species	18155	12077	2440	938	442	153
3	Adina cordiloba	Kendu	30	64	79	0	4	3
4	Terminalia Tormentosa	Ain	11345	30184	1863	475	162	46
5	Gmelina arborea	Shikan	263	265	6	14	3	2
Total			30610	34152	6734	1427	612	208
Sub Total (No of Trees.)			41934					

4B Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-2 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	0-30cm.	31-60cm.	61-90cm.	91-120cm.	121-150cm.	151-180cm.
1	Tectona Grandis	Sag	157	102	8	1	0	0
2	Others	other species	18265	12079	2228	276	416	137
3	Terminalia Tormentosa	Ain	11308	9386	7331	424	147	43
4	Adina cordiloba	Kendu	88	39	18	6	4	3
5	Gmelina arborea	Shikan	273	262	6	14	3	2
Total			30004	22399	4799	1224	569	185
Sub Total (No of Trees.)			39477					

4C Species-wise local/scientific names and girth-wise enumeration of trees at FRL-4 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	0-30cm.	31-60cm.	61-90cm.	91-120cm.	121-150cm.	151-180cm.
--------	-----------------	------------	---------	----------	----------	-----------	------------	------------

S	Section Details	108	109	110	111	112	113	114
1	Others	other species	14345	11743	2043	834	395	132
2	Terrestrial Mammals	Am	11927	9035	1497	394	135	41
3	Avian	Am	44	48	18	7	4	2
4	Reptiles	Am	274	245	4	14	2	5
Total			20099	71479	4492	1262	826	178
Sub Total (No. of Trees)			57644					

3. Working plan prescription for the forest land proposed for diversion : Tropical Moist Deciduous Forest

4. Brief note on vulnerability of the forest area to erosion :

The project involves construction of new reservoirs. However, these reservoirs will be constructed at the place of natural depressions, no cutting or levelling of land is required.

7. Approximate distance of the proposed site for diversion from boundary of forest (in km) : 8

8. Significance of the forest land proposed for diversion from wildlife point of view

- (i) Details of wildlife present in and around the forest land proposed for diversion : Presence of wild animals like leopards, wolf, jackal, leopard, spotted deer, four horned antelope, spotted deer, barking deer and numerous species of primates in the forest as well as in the reserve forest is not uncommon.
- (ii) Whether forms part of national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc. : No
- (iii) Whether the forest land proposed for diversion is located within sensitive zone (SZ) of the Protected Area notified under Wildlife Protection Act, 1972 (here) : In case, SZ of a Protected Area is not notified then, I declare distance from boundary of the Protected Area should be treated as SZ : No
- (iv) Whether any national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc., is located within 8 Km. from boundary of the forest land proposed for diversion : No
- (v) Whether any rare/endangered/declared species of flora and fauna found in the area : No

9. Details of any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument located in the area, if any

- (i) Whether any protected archaeological/heritage site/defence establishment or any other important monument is located in the area : No

10. Comment as to the reasonability of the extent of the forest land proposed for diversion

- (i) Whether the requirement of forest land as proposed by the user agency is unavoidable and bare minimum for the project : Yes

11. Details of violations, if any, committed

- (i) Whether any work in violation of the Act or guidelines issued under the Act has been carried out : No

12. Whether work in violation is still in progress (Yes/No) : No

13. Details of compensatory afforestation scheme

(i)

Each time details of non-forest or Revenue forest land to be provided by User Agency for CA

PATCH Wise Details						
S.No	District Name	Village	AR (in Ha.)	Ingress	Km. tile	Present Owner tile
1	Raichur	Chervu	240.728	75 to 79, 81 to 86, 101 to 104, 113, 114	62	62

14. Upload a scanned copy of the Geo-referenced map of the forest land proposed for C.A., prepared by using DGPS or Total Station:

(i)

Upload a copy of Survey of India Toposheet indicating boundary of forest land proposed for C.A. : 62

(ii)

Copy of CA scheme details : 62

(iii)

Copy of CA scheme details : No

Additional Information Details

S. No.	Documents	Remarks
1	62	C-1 Wild life certificate
2	62	C-2 Regarding non Violation of VSL/1980
3	62	C-3 Regarding archaeological Monuments
4	62	Native solar tree pit
5	62	C-4 Distance of project from Protected Area
6	62	Periodic of the Project

153
219

7	✓	C-1 Document Verification
8	✓	C-4 Alternative Examine of Linear Project
9	✓	Area Statement
10	✓	n-10 Identified Forest
11	✓	3 items of Total areas involved in Shahpur Division for Bhavali Purand Storage Project
12	✓	Malabar total area
13	✓	CA scheme chapter
14	✓	Regarding Reserved Forest
15	✓	MPV certificate
16	✓	Photographs of Site Inspection
17	✓	Sustainability certificate.pdf
18	✓	Tree Enumeration details to Dohanna and Nishala range
19	✓	Justification
20	✓	Surveyor Shahpur report
21	✓	C-3 Absence of Alternate Land
22	✓	C-9 No Non Forest Land
23	✓	2/12 certificate
24	✓	Site inspection by C-9 Act new
25	✓	check list

Division 2, West Nishala (Kashyap)

3. District wise area to be diverted in the division

S. No.	District	Area(ha.)
1	Malhar	87.29
Total		87.29

4. Details of Vegetation available in the forest land proposed for diversion

a)

Density of vegetation

S. No.	Area(ha.)	Density	Eco-Class
1	87.29	0.5	Ec-1
Total	87.29		

a) Species-wise local/scientific names and growth-wise enumeration of trees at FRL

S. No.	Scientific Name	Local Name	0-30cm.	31-60cm.	61-90cm.	91-120cm.	121-150cm.	151cm.
1	Others	Aametaradi	14	4	8	0	0	0
2	Others	Aupha	0	4	2	0	0	0
3	Paracetaput Mahapugan	Asan	109	95	18	3	2	4
4	Others	Asia	29	13	0	2	0	0
5	Others	Jam	153	815	118	10	4	0
6	Others	Alor	10	26	4	0	0	0
7	Humphre's Indica	Amia	12	140	70	45	43	99
8	Caran Parada	Bahara	0	0	0	1	0	0
9	Others	Bamha	1	0	0	0	0	0
10	Others	Bhandi	1	2	1	1	0	0
11	Others	Bhila	0	0	0	0	0	1
12	Neurospora Elegi	Bogadi	20	0	0	0	0	0
13	Others	Bokar	0	2	0	0	0	0
14	Lagerströmia Parviflora	Bonda	182	254	66	17	3	0
15	Diospyros Adulsa	Borhat	4	0	0	0	0	0
16	Others	Budha	0	3	0	0	0	0
17	Others	Chanda	0	3	0	4	4	0
18	Others	Chirch	0	1	0	0	0	0
19	Others	Dhanan	1	0	0	0	0	0
20	Others	Dhanda	1	0	0	0	0	0
21	Others	Dhaidi	5	1	0	0	0	0
22	Others	Dhaa	0	0	0	0	0	0
23	Others	Dia	1	5	4	1	4	1
24	Ardisia heterophylla	Falam	2	5	1	0	0	0

162
258

S. No.	Scientific Name	Local Name	10-30yrs.	31-60yrs.	61-90yrs.	91-120yrs.	121-180yrs.	>180yrs.
1	Others	Ampragga	13	8	8	5	0	0
2	Others	Aappa	0	8	2	0	0	0
3	Others	Aappa	100	92	17	2	1	4
4	Others	Aappa	21	18	0	2	0	0
5	Others	Aba	15	25	4	0	0	0
6	Mangifera indica	Amra	61	174	66	62	97	90
7	Others	Am	128	264	110	9	2	0
8	Cassia fistula	Bahara	4	8	2	0	0	0
9	Others	Bamboo	5	0	0	0	0	0
10	Others	Bhandu	1	2	1	1	0	0
11	Others	Bika	0	0	0	0	0	1
12	Others	Bogadi	20	0	0	0	0	0
13	Others	Bolar	8	2	0	0	0	0
14	Lagerstrœmia parviflora	Benda	173	223	56	10	2	0
15	Trichopus arborea	Boraga	1	0	0	0	0	0

164
165

16	Others	Bulawa	6	1	0	0	0	0
17	Others	Chanda	4	3	0	0	0	0
18	Others	Chand	6	1	0	0	0	0
19	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
20	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
21	Others	Chand	5	1	0	0	0	0
22	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
23	Others	Chand	1	3	4	1	3	1
24	Others	Chand	1	3	1	0	0	0
25	Others	Chand	11	3	0	1	1	0
26	Others	Chand	2	0	0	0	0	0
27	Others	Chand	1	1	0	0	0	0
28	Others	Chand	1	1	0	0	0	0
29	Others	Chand	293	148	6	1	1	1
30	Others	Chand	136	226	75	40	27	21
31	Others	Chand	520	580	173	70	22	0
32	Others	Chand	0	1	0	0	0	0
33	Others	Chand	0	1	0	0	0	0
34	Others	Chand	4	4	0	0	0	0
35	Others	Chand	8	1	0	0	0	0
36	Others	Chand	232	168	48	25	19	10
37	Others	Chand	51	06	42	6	3	1
38	Others	Chand	18	2	4	1	0	0
39	Others	Chand	16	11	1	1	0	1
40	Others	Chand	0	2	0	0	0	0
41	Others	Chand	12	2	0	0	0	0
42	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
43	Others	Chand	10	0	0	0	0	0
44	Others	Chand	0	1	0	0	0	0
45	Others	Chand	0	0	0	1	0	1
46	Others	Chand	1	2	0	0	1	0
47	Others	Chand	73	6	0	0	0	0
48	Others	Chand	40	40	12	1	2	0
49	Others	Chand	6	1	0	0	0	0
50	Others	Chand	12	11	2	0	0	0
51	Others	Chand	50	0	1	0	0	0
52	Others	Chand	12	12	4	4	0	0
53	Others	Chand	3	0	1	0	0	0
54	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
55	Others	Chand	8	15	2	4	0	1
56	Others	Chand	0	0	0	0	1	0
57	Others	Chand	0	1	0	0	0	0
58	Others	Chand	1	0	0	0	0	0
59	Others	Chand	0	1	0	1	0	0
60	Others	Chand	25	30	1	1	0	0
61	Others	Chand	11	4	1	0	0	0
62	Others	Chand	1	1	0	0	0	0
63	Others	Chand	0	0	0	0	0	0
64	Others	Chand	0	0	0	0	0	0
65	Others	Chand	23	33	49	54	45	143
66	Others	Chand	45	143	24	0	0	0
67	Others	Chand	12	11	2	2	0	1
68	Others	Chand	0	1	0	0	0	0
Total			2823	2843	442	224	187	214
Sub Total (see of Trees)			4922					

4) Species-wise local/scientific names and growth-wise enumeration of trees at FRL-4 meter

S. No.	Scientific Name	Local Name	90-100cm. E (31-60)cm.	101-200cm. E (61-120)cm.	121-150cm. E (121-150)cm.	151-200cm. E (151-200)cm.
1	Others	Amorpha	13	4	0	0
2	Others	Amorpha	0	4	2	0
3	Pterocarpus Mars. glum	Amorpha	50	65	77	5
4	Others	Amorpha	19	10	0	2
5	Others	Amorpha	305	493	90	2

6	Others	Alar	15	23	4	0	0	0
7	Washingtonia	Ambo	33	113	57	35	52	76
8	Others	Bahua	6	9	0	1	0	0
9	Others	Banbu	1	0	0	0	0	0
10	Others	Bhang	1	3	1	1	0	0
11	Acacia (Bong)	Bogala	16	0	0	0	0	0
12	Others	Bekar	0	2	0	0	0	0
13	Lagerströmia parviflora	Benda	104	213	43	9	2	0
14	Trigonostemon	Borbul	1	0	0	0	0	0
15	Others	Chanda	4	3	0	0	0	0
16	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
17	Others	Chen	1	0	0	0	0	0
18	Others	Chen	1	0	0	0	0	0
19	Others	Chen	2	1	0	0	0	0
20	Others	Chen	1	4	4	1	3	1
21	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
22	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
23	Others	Chen	1	3	1	0	0	0
24	Others	Chen	11	5	0	1	1	0
25	Others	Chen	3	0	0	0	0	0
26	Others	Chen	1	1	0	0	0	0
27	Others	Chen	257	102	1	1	1	1
28	Others	Chen	139	327	66	31	36	25
29	Others	Chen	472	506	99	54	19	0
30	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
31	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
32	Others	Chen	1	1	0	0	0	0
33	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
34	Others	Chen	211	146	39	30	9	1
35	Others	Chen	28	64	28	6	2	1
36	Others	Chen	11	2	4	1	0	0
37	Others	Chen	16	11	0	1	0	1
38	Others	Chen	0	3	0	0	0	0
39	Others	Chen	11	3	0	0	0	0
40	Others	Chen	1	0	0	0	0	0
41	Others	Chen	10	0	0	0	0	0
42	Others	Chen	0	0	0	0	0	0
43	Others	Chen	0	5	0	1	0	1
44	Others	Chen	1	5	0	0	1	0
45	Others	Chen	23	4	0	0	0	0
46	Others	Chen	34	25	10	1	2	0
47	Others	Chen	1	1	0	0	0	0
48	Others	Chen	27	13	2	0	0	0
49	Others	Chen	77	0	1	0	0	0
50	Others	Chen	14	12	0	0	0	0
51	Others	Chen	3	0	1	1	0	0
52	Others	Chen	1	0	0	0	0	0
53	Others	Chen	5	10	2	4	0	1
54	Others	Chen	0	0	1	0	1	0
55	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
56	Others	Chen	1	0	0	0	0	0
57	Others	Chen	0	1	0	1	0	0
58	Others	Chen	10	10	1	1	0	0
59	Others	Chen	10	2	1	0	0	0
60	Others	Chen	1	1	0	0	0	0
61	Others	Chen	7	0	0	0	0	0
62	Others	Chen	0	1	0	0	0	0
63	Others	Chen	17	74	45	51	43	124
64	Others	Chen	65	136	18	7	5	0
65	Others	Chen	12	11	3	3	0	1
Total			1,000	2,545	849	264	170	247
Sub Total No of Trees			8235					

1. Working plan prescription for the forest land proposed for diversion ; NL

159
245

6. Brief note on vulnerability of the forest area to erosion :

the project involve construction of new structures. However, the structure will be constructed on the place of natural depression, the project agent has prepared a site specific

7. Approximate distance of the proposed site for diversion from boundary of forest (in km) : 0

8. Significance of the forest land proposed for diversion from wildlife point of view

- (a). Details of wildlife present in and around the forest land proposed for diversion : The presence of animals such as leopards, tigers, wolf, jackals, hares, wild bear, gaur, and birds such as bee eater, grey hornbill, sunbird is observed in this area
- (b). Whether forms part of national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc. : No
- (c). Whether the forest land proposed for diversion is located within eco-sensitive zone(ESZ) of the Protected Area notified under Wildlife Protection Act, 1972 (note: In case, ESZ of a Protected Area is not notified, then, 10km distance from boundary of the Protected Area should be treated as ESZ) : No
- (d). Whether any national park, wildlife sanctuary, biosphere reserve, tiger reserve, elephant corridor, wildlife migration corridor etc., is located within 5 km. from boundary of the forest land proposed for diversion : No
- (e). Whether any rare/endangered/unique species of flora and fauna found in the area : No

9.

Details of any protected archeological/heritage site/defence establishment or any other important monument located in the area, if any

- (a). Whether any protected archeological/heritage site/defence establishment or any other important monument is located in the area : No

10. Comment as to the reasonability of the extent of the forest land proposed for diversion

- (a). Whether the requirement of forest land is deemed by the user agency is unavoidable and bare minimum for the project : No

11. Details of violation(s), if any, committed

- (a). Whether any work in violation of the Act or guidelines issued under the Act has been carried out : No

12. Whether work in violation is still in progress (Yes/No) : Nil

13. Details of compensatory afforestation scheme

(a).

Replace details of non-forest or revenue forest land to be provided by User Agency for C.A.

Patch Wise Details						
S.No	District Name	Village	Area (in ha.)	Area	Y.M. file	Present Owner file
1	Raichoti	Chorani	745.779	75 to 75, 91 to 98, 101 to 104, 113, 114	1	2

(b).

Upload a scanned copy of the Geo-referenced map of the forest land proposed for C.A. prepared by using DGPS or Total Station

(c).

(d).

Upload a copy of Survey of India Toposheet indicating boundary of forest land proposed for C.A. : 62

(e).

Copy of C.A. scheme details : 6

(f).

Copy of C.A. scheme details : 14

Additional Information Details

S. No.	Document	Remarks
	Nil	

14. District Profile

S.No	District Name	Geographical area of the district (in km.)	Forest area of the district (in km.)	Total forest area diverted since 1980 (in km.)	No. of Approved Cases	Forest land including penal C.A. (in ha.)	Progress of compensatory afforestation in (in date)	A) Forest land (in ha.)	B) Non-forest land (in ha.)
1	Madhya	155300	34576.894	251.29	915	4130.88	31/12/2024	1250.06	279.42
2	Uttar	135778.00	50299.90	447.7996	37	1269.2922	31/03/2025	1207.124	26.805

15. Site inspection report of the DFO/CCF/Model Officer highlighting important facts pertaining to the forest land

Division Name	Circle	Site Inspected By	Whether site inspected	No. of times site visited	Site inspection report	Date of visit
---------------	--------	-------------------	------------------------	---------------------------	------------------------	---------------

Test results/Remarks	Result	DFD	Yes	One	AP	24/10/2024
Shahapur	Thane	DFD	Yes	One	AP	23/12/2024
Thane	DF	No	One			10/04/2025
	Model Officer	No			No Data	

(Specific recommendation of the DFO/CCF/Model Officer with (Part B, II & Part IV))

16. Specific recommendation of the DFO/CCF/Model Officer for acceptance or otherwise of the proposal with reason.

Division	Circle	Recommendation by	Recommendation	Reason	Letter	Whether C approved
Thane	Thane	DFD	Recommended	In case of adopted land, within the project area the user agency shall not acquire the land parcel without a separate additional diversion proposal. Additionally, the project involves construction of tunnel work may require stability studies from national level institutions, considering the project is recommended for approval 22.19 ha	AP	
Shahapur	Thane	DFD	Recommended	The proposal is recommended for acceptance on following grounds 1. Demand for the power is on steady rise with an average annual rate of 8 % in the country. The project aims at augmentation of present installed capacity of hydro power in the country by 1500 MW. The Government of Maharashtra has executed Memorandum of Understanding with the Project Proponent for development of the entire project. 2. The Hydro Energy Project is an established, proven and cost effective technology for clean and cheap electricity. Demand for the power is on steady rise in the state of Maharashtra. The project has potential to bridge the gap between demand and supply of electricity in Maharashtra. 3. The project will generate significant employment opportunities for the people of Maharashtra for the decades together and will create infrastructure facilities to accelerate socio economic development of the region. 4. The project is site specific and requirements of Forest Land is assisted by forest manager. It is available for the project. Hence, recommended for acceptance.	AP	

	Name	CF	Recommended	Recommended as mentioned in Part B	Is	Yes
	There	CF	Recommended	The JWF Energy PDP has been approved 342.74 ha. for hydro energy project in Jamnagar village of Jagpur Taluk of Kutch District and Kutch District, Kutch District of Thar Desert for hydropower storage of 1500 m capacity. The government of India has signed a MOU with the agency. This project is aimed to provide cheap and clean and green energy. This is a public utility project.		Yes
		Nodal Officer	Recommended	Recommended		

Print

Checklist for State Nodal Officer





मुख्य वनसंरक्षक (श.), ठाणे वनवृक्ष, ठाणे वांघे कार्यालय
 मायक्रो वेन्ड टॉवर, कारा बंगला एरिया, कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, पिन- 400 603
 दुरध्वनी क्रमांक - 022-25329642 / 25329865
 Email: ccfthane@mahaforest.gov.in / ccfthane@gmail.com

Desk-10/FCA/A-20/CR-80/24-25/ 44 /2025-26

Dated: 24/06/2025

Letter

To,
 The Addl. Principal Chief Conservator of Forests,
 and Nodal Officer,
 Maharashtra State,
 Nagpur - 440 001.

Subject- Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha, and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Dist- Nashik in the State of Maharashtra.

Ref- 1. Government of Maharashtra, Mantralaya Mumbai letter no.FLD-3623/ C.R.No.187/F-10, dt.04.06.2025
 2. Your office letter no.Desk-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543, dated 05.06.2025 and 578, dt. 11.06.2025.

Government of Maharashtra and your office has raised queries vide Reference No.1 & 2. Accordingly, Query no.7 regarding tree felling of Shahapur division is 57646. So, Revised Site Inspection report of this office, attached herewith for information and further necessary action.

Encl- As above 3 sets.

K. P. = 24/6/25
 (K. Pradeepa)
 Chief Conservator of Forests (T.), Thane

Copy to the Chief Conservator of Forests (T.), Nashik for information and necessary action.

Copy. to the Deputy Conservator of Forests, Shahapur and West Nashik for information and necessary action.

Copy to Authorized signatory, JSW Energy PSP Two Limited at JSW centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400 051 for information and necessary action.

SITE INSPECTION REPORT OF CHIEF CONSERVATOR OF FORESTS (T.), THANE

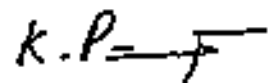
Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Districts Nashik in the State of Maharashtra.

Sr. No.	Items	Observations and remarks
1.	Name of the Project and location.	Diversion of 243.74 ha (Shahapur division 181.45 ha. and West Nashik division 62.29 ha.) Forest land for Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) village Kothale & Kalbhode in Tal-shahapur Dist-Thane & village Jamunde, Tal-Igatpuri, Districts Nashik in the State of Maharashtra. Divisions :- Shahapur & West Nashik. Range :- washala & Dolkhamb and Igatpuri.
2.	Name of the User Agency.	JSW Energy PSP Two Limited.
3.	Date of Site inspection.	28.01.2025
4.	Extent (ha.) and legal status of forest land proposed for diversion.	As per Area Statement.
5.	a) Details of forest land proposed for diversion and activity-wise break-up of forest land. b) Density and Eco-value class.	Suthern Tropical Moist Mixed Deciduous. Shahapur Division - Density :0.2 (open Forest) Eco-value class I-73.85 ha. Density :0.6 (dense Forest) Eco-value class I-107.60ha.
6.	Whether the requirement of forest land as proposed by the User Agency in Col.2 of Part-1 is unavoidable and barest minimum for the project. If no recommended area item-wise with details of alternative examined.	Yes, The requirement of Forest Land as proposed by the User Agency in Col. 2 of Part -1 is unavoidable and barest minimum for the project.
7.	Whether the proposal involves any construction of building (including residential) or not? If yes, details thereof.	The project involves constructions of Bhavali pumped storage project (1500 MW). Components of the project are furnish in the area statement attached herewith.
8.	a) Whether forest area proposed for diversion is important from wildlife point of view or not. b) Details of any rare or endangered or unique species of flora and fauna found in proposed forest land. If so, the details thereof. c) Aerial distance from the nearest boundary of any Protected Area (km) d) Remarks about sensitivity of the forest area likely to be affected due to project e) Whether wildlife mitigation plan is required? If yes, reasons therefore.	No. No rare, endangered flore are found. The presence of animals such as Leopards, hyaena, wolf, jackal, hares, wild boar, Porcupine & birds are observed in this area. 20.35 Km.- Tansa Wildlife Sanctuary 2.21 km - Kalsubai Harishchandra Gad WLS 12.5 mtr- ESZ Kalsubai Harishchandra Gad WLS is located Sensitive forest area is unlikely to be effected by the project Wildlife conservation plan is approved by competent Authority.

9.	Details of vegetation; a) Total number of trees to be felled: b) Number of trees to be felled of girth below 60 cm. c) Number of trees to be felled of girth above 60 cm. d) Effect of removal of trees on the general ecosystem in the area.	57646 (Shahapur Division) Girth wise breakup of trees enclosed in the proposal. Girth wise breakup of trees enclosed in the proposal. Loss of tree cover in submergence area is envisaged. However, the CAT Plan is proposed by the Project Proponent will compensate the losses and ameliorate the eco-system.
10.	Background note on the proposal (short summary)	Project Note attached in the proposal.
11.	Whether the proposal involves any violation of Forest (Conservation) Act 1980? If yes, a detailed report on violation including action taken against the concerned officials to be attached	No violation observed.
12.	Whether the proposal involves rehabilitation of displaced person. If yes, whether rehabilitation plan has been approved by the State Government?	No.
13.	Details on catchment and cultivable command area under the project (if applicable) Status of catchment area treatment plan to prevent siltation of reservoir (if applicable)	Not applicable.
14.	Utility of the project	The JSW Energy PSP two limited proposed 243.74 ha. for hydro energy project in Jamunde village of Igatpuri Tehsil of Nashik District and Kalbhonde, Kothal village in Shahapur Tehsil of Thane district for Pumped storage of 1500 MW capacity. The government of Maharashtra has signed a MOU with user agency. This project is aimed to provide cheap and clean and green energy. This is a public utility project.
15.	Whether land being diverted has any socio-cultural / religious value? Whether any sacred grove or very old growth trees/forest exist in the areas proposed for diversion?	No.
16.	Any other important information related to the project (Separate note may be attached, if required)	No.
17.	Details of documents and photographs enclosed:	---
18.	Recommendation of the Inspecting Officer.	Recommended for approval for diverting under Van (Sanrakshan Evam Samvardhan) Adhiniyam, 1980 and Rules, 2023.

Place : Thane

Date : 24.06.2025

K. P. = 

(K. Pradesha)

Chief Conservator of Forest (T.), Thane



Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.
CIN: U40108MH2021PLC387438
Phone: 022-4286 1000
Fax: 022-4286 3000

No. JSW/PSP-Bhaveli/Site/25-26/027

Date: 24.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Division- Shahapur,
District- Thane.

Subject: Diversion of Forest Land for Bhaveli Pumped Storage Project (1500 MW) in Thane & Nashik Districts of Maharashtra State by M/s. JSW Energy PSP Two Limited - Regarding Submission of Compliance.

Reference:

1. ~~Your~~ letter No. Room-17/Nodal/FCA-S1/PID-153240/25-26/543, Nagpur, Dated-05.06.2025.
2. Government Letter No.- FLD-3823/Pr.No.187/F-10, Revenue and Forest Department, Mantralay, Mumbai. Dated- 04.08.2025.
3. Your good office letter No. Room-13(3)/20/Land/911/2025-26
Dated - 24.06.2025

Respected Sir,

With reference to the above-mentioned letter, we hereby submit our point-wise compliance to the observations/conditions raised by your good office. The necessary documents, undertakings, and layout plan as required are duly enclosed herewith for your kind perusal.

We humbly request you to kindly consider the submitted compliance and forward the proposal for further processing.

We remain available for any further clarification or additional information required from our end.

Thanking you,

Yours sincerely,



Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

CC- The Nodal Officer (F.C.), Office of the Principal Chief Conservator of Forests (HoFF),
Maharashtra State.

CC- The Chief Conservator of Forests, Thane.

CC- The Deputy Conservator of Forests, West Nashik Division, District. -Nashik.

Enclosures: 1. Point-wise Compliance Report. 2. Required Undertakings. 3. Necessary documents

5 sets of above documents.



Part of O P, Jindal Group

Following are Point-wise Compliance Report

1.	In the proposed diversion land at Village Kothale (Survey No. 23) and Jamunde, Taluka Igatpuri, District Nashik (Survey No. 42), private ownership names appear in the official records. Also, the land proposed for diversion at Village Kalbhonde is classified as private forest. Therefore, submit: No Objection Certificates (NOCs) from private right holders. An undertaking that compensation will be paid as per the rules by the project authority.	As per the Revenue records, Survey No. 23 located in Kothale village, Shahapur, District Thane, is completely designated as Reserved Forest, with no private ownership. Although names of individuals appear under "other rights," these areas fall under the purview of the Forest Rights Act (FRA), 2006. We have obtained the FRA certificate from the office District Collector, Thane on 03.03.2025 and same has been attached in the proposal. We are submitted an undertaking confirming that compensation to affected individuals under the FRA Act, 2006 will be provided as per prevailing government rules. The same is attached as an Annexure-1. As per the records of the Revenue Department, Survey No. 42 located in Jamunde village, Taluka Igatpuri, District Nashik comprises a total area of 414.96.00 Ha. R. Of this, 407.28.00 Ha. R is classified as Forest Land, while 07.67.00 Ha. R is recorded as Private Land. Since our project area lies entirely within the Forest Land, obtaining consent from the private landowners may not be necessary. Although names of individuals appear under "other rights," these areas fall under the purview of the Forest Rights Act (FRA), 2006. We have obtained the NOC certificate from Private right holders and Gram Sevak of village Jamunde on 06.06.2025 and same has been attached in the proposal. We are submitted an undertaking confirming that compensation to affected individuals under the FRA Act, 2006 will be provided as per prevailing government rules. The same is attached as an Annexure-1. The classification of private forest Land is documented in the 7/12 land extracts for Kalbhonde village in Taluka-Shahapur, District-Thane. Currently, we are currently in process of addressing the private land ownership matters; however, we have submitted an undertaking confirming that consent from the private forest land owners will be
----	--	--

		secured, and along with this undertaking, compensation will be disbursed in accordance with the government rules and regulations, if applicable. The same is attached as an Annexure-1.
2	Submit ownership records of Survey Nos. 73/2 and 72/1 at Kalbhonde village, proposed for diversion.	Land ownership records of Survey Nos. 73/2 and 72/1 at Kalbhonde village proposed for diversion has available with us. The same is attached as an Annexure-2 for further process.
3	For compensatory afforestation, the proposed forest land has tree density above 0.4. As per the Government's guidelines dated 29.12.2023 and Rule 14(5)(c) of the Forest (Conservation and Regulation) Rules, 2023, and para 2.2(ii) and 2.4 of the related guidelines, land eligible for Accredited Compensatory Afforestation must: Be at least 10 hectares, Have minimum 0.4 tree density, Have undergone afforestation at least 5 years prior. A certificate confirming the suitability of the proposed land for Accredited Compensatory Afforestation must be submitted by the Deputy Conservator of Forests. Accredited Compensatory Afforestation certificate duly signed by the Deputy Conservator of Forests Chiplun has been attached with this letter.	We have received a letter dated 18.06.2025 from the DFO, Chiplun, stating that the existing trees on the proposed land are naturally grown with a density of more than 0.4; hence, Accredited Compensatory Afforestation (ACA) is not required. The same is attached as an Annexure-3.
4	For compensatory afforestation at Chorwane village, Taluka Khed, District Ratnagiri (Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114, total 247.735 hectares), land records (7/12 extracts) indicate private ownership. However, no	As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership. The process of land acquisition for Compensatory Afforestation is currently underway. We hereby confirm that a Pre-Agreement to Sale has been executed and registered for approximately 185 acres of the proposed area.



152
238

	documents showing land transfer to the project authority have been submitted. Before forwarding to the Government, either: Submit ownership in the name of the project authority, and Submit a notarized agreement between landowners and project authority.	while the acquisition of the remaining area is in progress. Accordingly, we will submit an undertaking stating that the aforesaid land will be transferred to the Forest Department after obtaining Stage-I approval, in order to fulfill the compliance requirements at the Stage-II clearance stage. The same is attached as an Annexure-4.
5	For Compensatory afforestation area in Chorwane village Survey No. 91/2 is recorded under "Government of Maharashtra," Survey No. 93/8 is recorded as "Government Wasteland." Since these are government lands, submit documents showing they have been transferred to the project authority through the District Collector.	Unexpectedly, the aforementioned 7/12 extract was included with the proposal. Please be noted that we are not acquiring Survey No. 91/2 and Survey No. 93/8 land, and the documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. we have submitted an undertaking confirming that documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. The same is attached as an Annexure-5.
	Survey Nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 in Chorwane village are noted with remarks stating: "Transfer not allowed without permission from Hon'ble Court or CBL" Such lands are legally unsuitable for compensatory afforestation. Submit your legal opinion regarding this.	Unexpectedly, the aforementioned 7/12 extract was included with the proposal. Please be noted that we are not acquiring these survey nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 in Chorwane village and the documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. we have submitted an undertaking confirming that documents pertaining to these will be removed from the respective landowner's documents in the proposal. The same is attached as an Annexure-5.
7	According to the proposal by the Nodal Officer, 57,646 trees	In view of the above inconsistencies, a reconciliation of the figures has been updated in Form A- (Part-II)

[Handwritten signature]

	will be felled in the Shahapur Forest Division. However: The Chief Conservator (Regional), Thane, states in the inspection report that 61,554 trees will be felled, In Nashik Forest Division, the Nodal Officer and Deputy Conservator, West Nashik, report 6,235 trees to be felled. But in online part-II 6404 trees has been mention by Nashik Division, out of that kindly mention how many trees to be felled? These inconsistencies must be clarified, and the final corrected document need to be submit.	after consultation with the DCF- West Nashik, Forest department. The same is attached as an Annexure 7. CCF Thane will be providing her report to nodal office soon (Will be updated as per process). The final corrected document, clearly indicating the accurate number of trees to be felled in each division, will be submitted shortly.
8	Submit a verified layout plan of the project site with scale.	We would like to inform you that the required layout plan is enclosed herewith for your kind consideration. The same is attached as an Annexure-8.



Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: U40106MH2021PLC0367138
Phone: 022-4288 1000
Fax: 022-4288 3000

131
237

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW)
in Thane & Nashik Districts of Maharashtra State
File No. FPMH/HYD/153240/2022
Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Undertaking for Payment of Compensation to Private Right Holders – Forest Diversion Proposal for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW).

Respected Sir,

In reference to the proposed diversion of forest land for the Bhavali Pumped Storage Project, the following areas are noted to have private rights as per official records:

Village Kothale, Taluka- Shahapur, District- Thane, Survey No. 23, classified as Reserved forest,
Village Jamunde, Taluka Igatpuri, District- Nashik, Survey No. 42, classified as Reserved forest,
Village Kalbhonde, Taluka- Shahapur, District- Thane, classified as private forest.

We, JSW Energy PSP Two Limited, hereby submit this undertaking that:

1. We shall obtain the necessary No Objection Certificates (NOCs) from the concerned private right holders of the above lands prior to the final approval of the proposal.
2. We undertake to pay due compensation to all private right holders in accordance with the prevailing laws, rules, and guidelines of the Government of Maharashtra and Government of India.
3. We further affirm that no rights of private individuals will be infringed without lawful process, and all compliance will be ensured before the commencement of work.

This undertaking is submitted for the due consideration of the Forest Department.

Thanking you.

Yours sincerely,



Authorized Signatory
Lata Parab- AGM Projects
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place- Mumbai.



FORM II
(for project other than linear projects)
Government of Maharashtra
Office of the District Collector for Thane.

No. RB/Desk. IV/T.II/FRA/Noc/CR- 15/2023

Date 03/03/2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN.

In compliance of the Ministry of Environment and Forests (MoEF), Government of India's letter No. 11-9/98-FC(pt) dated 3rd August 2009 wherein the MoEF issued guidelines on submission of evidences for having initiated and completed the process of settlement of rights under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act, 2006 ('FRA', for short) on the forest land proposed to be diverted for non-forest purposes, it is certified that 181.45 hectares of forest land proposed to be diverted in favor of JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 for Bhavali Pumped Storage Project (1500 MW) in Thane district falls within jurisdiction of Kalbhonde & Kothale village (s) in Shahapur taluka.

Land Details

Sl. No.	Name of Taluka	Name of Village	Survey No.	Area (Ha)	Legal Status	Current Status
1	Shahapur	Kalbhonde	62	0.19	Private Forest	No rights affected
			67	2.27	Private Forest	No rights affected
			74	2.90	Private Forest	No rights affected
			76	1.50	Private Forest	No rights affected
			78	0.25	Private Forest	No rights affected
			86	27.97	Private Forest	No rights affected
			68/1	1.50	Private Forest	No rights affected
			68/2	2.58	Private Forest	No rights affected
			70/1	0.02	Private Forest	No rights affected
			68/16	0.15	Private Forest	No rights affected
			68/14	0.13	Private Forest	No rights affected
			68/12	0.25	Private Forest	No rights affected
			68/13	0.10	Private Forest	No rights affected
			68/6	0.15	Private Forest	No rights affected
			68/1	1.30	Private Forest	No rights affected
			68/3	0.10	Private Forest	No rights affected
			70/2	0.13	Private Forest	No rights affected
			73/3	1.64	Private Forest	No rights affected
			70/4	0.50	Private Forest	No rights affected
			71/1	4.14	Private Forest	No rights affected
			71/2	1.15	Private Forest	No rights affected
			71/3	0.50	Private Forest	No rights affected
			71/6	0.01	Private Forest	No rights affected

235 129

			71/7	0.01	Private Forest	No rights affected	
			72/1	1.33	Private Forest	No rights affected	
			72/2	3.82	Private Forest	No rights affected	
			72/3	5.41	Private Forest	No rights affected	
			73/1	3.05	Private Forest	No rights affected	
			73/2	1.67	Private Forest	No rights affected	
			75/1	4.09	Private Forest	No rights affected	
			75/2	0.34	Private Forest	No rights affected	
			75/3	0.15	Private Forest	No rights affected	
			75/4	0.02	Private Forest	No rights affected	
			75/5	0.58	Private Forest	No rights affected	
			76/6	0.10	Private Forest	No rights affected	
			77/1	0.27	Private Forest	No rights affected	
			77/2	3.13	Private Forest	No rights affected	
			78/2	0.20	Private Forest	No rights affected	
			78/3	0.20	Private Forest	No rights affected	
Shahapur	Kothale	23	97.92	Reserved Forest	* 25- IFR Claim sanctioned by DLC		
					1	Budhe Rama Bhepat	0.7880
					2	Parahuram some dhupari	0.0040
					3	Barku Maku Vir	0.37
					4	Yashwant Maku Vir	0.80
					5	Maku Padu Vir	1.75
					6	Shanwar Ohama Shad	0.80
					7	Han Chema Khadke	0.40
					8	Han Deou Va	0.50
					9	Ram Tulya Vir	0.10
					10	Sanyu Bheavde Vir	1.36
					11	Ching Some Shad	2.04
					12	Ganpat Bhat Vir	4.00
					13	Budhe Bheavde Bhepat	0.39
					14	Kamal Kaharu Pawar	5.96.50
					15	Santosh Aak Khadke	1.28
					16	Maryu Rama Vir	0.42
					17	Sekharan Han Khadke	0.40
					18	Raghu Goma Vir	0.3430
					19	Rama Reju Khadke	0.43
					20	Kamlu Raghu Vir	3.00
					21	Kran Laxman Va	1.43
					22	Gangaram Kaharu Telam	1.20
					23	Bacchu Rama Vir	0.20
					24	Budhabe Gangaram Telam	0.7670
					25	Homa Jany Khadke	0.20
			56	9.68	Woodland Protected Forest	No rights affected	
Total Area: 181.45							

It is further certified that :-

- a) The complete process for identification and settlement of rights under the 'FRA' has been carried out for the entire 181.45 hectares of forest land proposed for diversion. A copy of records of all consultation and meetings of the Forest Rights Committee, Gram Sabha, Sub Division Level Committee and the District Level Committee are enclosed as annexure 01 to -159-

- 234 111
- b) the proposal for such diversion (with full details of the project and its implications in vernacular/local language) have been placed before each concerned Gram Sabha of forest-dwellers, who are eligible under the 'FRA'
 - c) the each of concerned Gram Sabha, has certified that all formalities/processes under the 'FRA' have been carried out, and that they have given their consent to the proposed diversion land the compensation and ameliorative measures, if any, having understood the purpose and details of proposed diversion. A copy of certificate issued by the gram sabha of village Taluka is enclosed as annexure 01 to annexure 159
 - d) the discussion and decisions on such proposals had taken place only when there was a quorum of minimum 50% of the members of Gram Sabha present
- the diversion of forest land for facilities managed by the Government as required under Section 3(2) of the FRA have been completed and the Gram Sabhas have given their consent to it
- e) the rights of Primitive Tribal Groups and Pre-Agricultural Communities, where applicable have been specifically safeguarded as per section 3(1)(e) of the FRA.

Encl: as above



sdl-
(Ashok Shingare)
Collector, Thane

- CC: 1. JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai- 400 051
2. Sub-Division Officer, Bhiwandi Division, Bhiwandi
3. Office Copy

(Signature)
Collector, Thane



४५
२५३

जिल्हा स्तरीय वनहक्क समिती, ठाणे

अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम २००६ व नियम २००८ तसेच सुधारित नियम २०१२ ची अंमलबजावणी,

JSW Energy PSP Two Limited, JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 यांचेकडील दिनांक २४/११/२०२३ रोजीचे पत्राचे अवलोकन होणेस विनंती आहे.

सदर पत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक मशा/कार्या-४/टे-२/वहक/एनओसी/सो.आर. क्र.१५/२०२३, दिनांक ११/१२/२०२३ अन्वये उपविभागीय अधिकारी भिवंडी उपविभाग भिवंडी यांचेकडून अहवाल मार्गविलेला आला होता.

त्यानुसार उपविभागीय अधिकारी भिवंडी उपविभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्रमांक घांडो/एमएनओ/टे-२/वनहक्क/कार्या-६४०६, दिनांक २१/११/२०२४ रोजीचे पत्रान्वये अन्वये खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

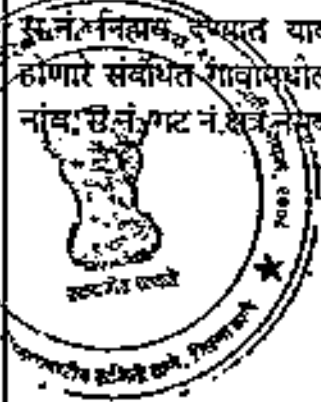
१) सोबत जोडलेल्या वनहक्क समिती/ग्रामसभेच्या यादीतील स.नं./ गट क्रमांकामध्ये अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वन हक्कांची मान्यता) अधिनियम, २००६ अन्वये वनहक्क दावे प्रलंबित अथवा निर्णयित असल्यास त्याचा तपशील स.नं./वनहक्क/कार्या-६४०६ याचा सदर क्षेत्रात बाधीत होणारे संबंधित गावामधील दावेदाराचे नांव, गावाचे नांव, स.नं./गट नं.सर्व नमूद करावे.

कळभोंडे :-

मावली पंच स्टोरेज प्रकल्पाकरीता वनहक्क समिती कळभोंडे तसेच ग्रामपंचायत कळभोंडे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. २०२४.२५, दिनांक ०२/०८/२०२४ अन्वये अहवाल सादर केला असून, प्रकल्पातील बाधीत गट नं. मध्ये २६ ग्रामस्थ हे कच्चेवहिवटदार असून त्यांनी अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम २००६ नियम २००८ अन्वये कोणताही वनहक्क दावा ग्रामसभेकडे तसेच उपविभागीय स्तरीय समितीकडे सादर केलेला नाही. प्रस्तुत प्रकरणी मौजे-कळभोंडे येथील प्रकल्पामध्ये बाधीत सर्व नं. मध्ये वनहक्क दावे प्रलंबित अथवा निर्णयित नाहीत.

कोथळी:-

वनहक्क समिती कोथळी तसेच ग्रामपंचायत कोथळी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. २/२०२४-२५ दि. ११/१०/२०२४ अन्वये अहवाल सादर केला असून सर्व नं. २३ मध्ये २५ वनहक्क दावेदार बाधीत असून, सर्व नं. ५६ मध्ये वनहक्क दावेदार बाधीत नसलेबाबत अहवाल सादर केला आहे. (सोबत बाधीत दावेदारांची यादी तसेच सविस्तर अहवाल सादर केला आहे.)



अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वन निवासी (वन हक्कांधी मान्यता) अधिनियम २००६ नियम २००८ तसेच सुधारित नियम २०१२ अन्वये वनेतर कामासाठी परवानग्या वावराचा अहवाल गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती भिवंडी यांचे मार्फत ग्रामपंचायत कळभोडे तसेच ग्रामपंचायत कोथळे यांचे अहवालावरून सादर केला आहे. सदरचा अहवाल तसेच बांधीत वनहक्क दावेदारांचो यादी सोबत जोडलो आहे. परिष्कृत वनहक्क समिती अथवा ग्रामसभा यांचे मार्फत उपविभागीय स्तरीय समितीकडे दावे दाखल झाल्यास सादर करणेची तजविज असलेल्यावत उपविभागीय अधिकारी भिवंडी यांनी त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे.

भावली पंप स्टोरेज प्रकल्पामध्ये बांधीत स.नं/गट नं. निहाय अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	स.नं./गट नं.	क्षेत्र (ह.आर.)	प्रकल्पबांधीत दावेदाराचे नांव	प्रकल्पामधील बांधीत क्षेत्र
कळभोडे	६२	०.१९	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६७	२.२७	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७४	२.९०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७६	१.५०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७८	०.२५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	८६	२७.९८	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६६/१	१.५०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६६/२	२.५६	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७०/१	०.०२	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/१६	०.१५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/१४	०.१३	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/१२	०.२५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/१३	०.१०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/६	०.१५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/१	१.३०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	६८/३	०.१०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७०/२	०.१३	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७०/३	१.६४	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७०/४	०.५०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७१/१	४.१४	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७१/२	१.२५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७१/३	०.५०	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७१/६	०.०१	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७१/७	०.०१	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७२/१	१.३३	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७२/२	३.८२	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७२/३	५.४१	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--
	७३/१	३.०५	वनहक्क दावेदार बांधीत नाहीत	--

अनुसूचित जमाती व अन्य पारंपारिक धननिवासी (वन हक्क मान्य करणे) अधिनियम, २००६

अंतर्गत प्राप्त येयवित्तक वनहक्क पट्टेधारक भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना नुकसान भरपाई मिळव्याद्या आणि पारदर्शकतेच्या हक्क अधिनियम, २०१३ अंतर्गत कलम ३(३) नुसार मूधारक ठरत आहेत. त्यामुळे मूधारक म्हणून अनुशेय असणारे सर्व लाभकारीता ते पात्र ठरत असल्याबाबत महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक वनधो-२०२२/प्र. क्र.८६/अ-२, दिनांक ०८/३/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सर्व विभागीय आयुक्त, जिल्हाधिकारी यांना कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार संबंधीत यंत्रणेने कार्यवाही करावी.

शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रमांक एफएलडी-२०१५/प्र.क्र.१९२/फ-१०, दिनांक २३/०२/२०१६ अन्वये खालील प्रमाणे निर्देश देण्यात आले आहेत.

केंद्र शासनाने दिनांक ५/७/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० अंतर्गत

वनजमिन वळतीकरणाचे प्रस्ताव सादर करताना अनुसूचित जमाती व इतर परंपरागत रहिवासी (वनहक्कांची मान्यता) अधिनियम, २००६ यायत संबंधित जिल्हाधिकारी यांचे विहीत नमुन्यातील प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत मार्गदर्शक सुचना निर्गमित केल्या आहेत. सदर मार्गदर्शक सुचनांमधील (परिशिष्ट क्रमांक १ हे एकरेषीय प्रस्तावांकरिता (For Linear Projects) उदा. रस्ते, कॅनॉल, पाईपलाईन, आप्टीकल फायबर केबल, ट्रान्समिशन लाईन इत्यादी) तर परिशिष्ट क्रमांक २ हे एकरेषीय प्रकल्प वगळून असणा-या (for projects other than Linear Projects) इतर प्रस्तावांकरिता आहे.

वन (संरक्षण) नियम, २००३ च्या नियम ६(३)(ई) चे पालन करून वन (संवर्धन) सुधारणा नियम २०१४ मध्ये सुधारणा केल्याप्रमाणे; वन (संवर्धन) दुसरी सुधारणा नियम २०१४; आणि वन (संवर्धन) सुधारणा नियम २०१६] नुसार सुधारणा करणेत आल्या असून त्यानुसार सुधारित प्रमाणपत्राचा नमुना देण्यात आला आहे.

सदरचा प्रकल्प एकरेषीय नसल्यामुळे संबंधित यंत्रणेला परिशिष्ट क्रमांक २ मध्ये प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(अशोक शिंदेगारे)

जिल्हाधिकारी ठाणे तथा अध्यक्ष,
जिल्हा स्तरोय समिती, जिल्हा - ठाणे



ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेडे

ता.इगतपुरी जि.नाशिक

Mail ID:- gpmnanvedhe@gmail.com

किशोर भाऊलाल सोनवणे

ग्रामसेवक :- श्री.गुलाब दाजभाऊ साळवे

दिनांक २९ मार्च २०२५ रोजीच्या ग्रामसभा ठरावाची खरी नक्कल

विषय कः मुाजे जामुडे येथे भावली पंप स्टोरेज प्रकल्प १५०० मेगावॉट जल विद्युत निर्मितीबाबतचे दोन प्रकल्प शासनाने मंजूर केलेले आहेत. सदर प्रकल्पासाठी जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.नं.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर वन क्षेत्राचा वापर करणेसाठी वनजमिन मागणी प्रस्ताव हा अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वन हक्काची मान्यता अधिनियम २००६ च्या कलम ३(२) अंतर्गत मंजूर प्रकल्पासाठी वन जमिन वनेतर प्रयोजनासाठी वापर करणेस ना हरकत प्रमाणपत्र देणे बाबत चर्चा करणे.....

ठराव क्र. ५ वरील प्रमाणे विषय आजच्या सभेत घेवया आला असता भा.सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी इगतपुरी व्यवकेवर उपविभाग नाशिक यांचे पत्र क्र वनहक्क /कावि/३६/२०२५ दिनांक १३.०२.२०२५ चे सविस्तर वाचून ग्रामपंचायत अधिकारी यांनी केले सदर पत्राप्रमाणे मुाजे जामुडे येथे भावली पंप स्टोरेज १५०० मेगावॉट जल विद्युत निर्मितीबाबतचे दोन प्रकल्प शासनाने मंजूर केलेले आहेत. सदर प्रकल्पासाठी जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.नं.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर वन क्षेत्राचा वापर हा अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वन हक्काची मान्यता अधिनियम २००६ च्या कलम ३(२) अंतर्गत मंजूर प्रकल्पासाठी वन जमिन वनेतर म्हणजेच जल विद्युत निर्मिती बाबतचे प्रकल्प उभारणे या प्रयोजनासाठी संपादन केले जात असून संबंधित वन जमिनीमध्ये ग्रामपंचायत अंतर्गत ग्रामस्थाचे वयक्तिक अथवा सामुहीक वनहक्क दावे येतात किंवा कोणाचे कब्जा दहिवट आहे अशा नागरिकांकडून तसेच ग्रामस्थांकडून कुठलीही हरकत नसल्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र वरिष्ठ कार्यालयास देणेबाबत सुचना असल्याच्या आजच्या सभेत सांगण्यात आले. सबब जामुडे ता.इगतपुरी येथील वनजमिन गट.नं.४२ मधील क्षेत्र.६२.४२ हे.आर ही वन जमिन भावली पंप स्टोरेज १५०० मेगावॉट करिता ना हरकत दाखला मिळणे बाबत विनंती केली आहे त्या अनुषंगाने मुददे निहाय स्वयं स्पष्ट अहवाल पुढील प्रमाणे....

मुददा क्रमांक १ सोबत जोडलेल्या वन हक्क समिती ग्रामसभेच्या यादीतील सर्व नंबर, गट क्रमांक मध्य अनुसुचित जमाती व इतर पारंपारिक वननिवासी (वन हक्काची मान्यता) अधिनियम २००६ अन्वये वनहक्क दावे प्रलंबित अथवा निर्णयित असल्यास त्याचा तपशील सर्वेनबर निहाय देण्यात यावा. सदर क्षेत्रात बाधित होणारे संबंधित गावातील दोवदाराचे नाव, गाव सर्वेनबर, गट नंबर क्षेत्र नमुद करावे

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेडे अंतर्गत महसुली गाव जामुडे हददीतील सर्व क्रमांक पैकी उपलब्ध नाहीतीनुसार खालील नागरिकांचे कब्जे दहिवट असल्याचे ग्रामसभेत ग्रामस्थांकडून सांगण्यात आले त्यानुसार माहिती सादर करित आहेत

वन हक्क धारकाचे नाव

प्रत्यक्षात कब्जात : ७/१२ वर नोंद



ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेडे

ता. डगतपुरी जि. नाशिक

Mail ID:- grammanvede@gmail.com

श्री. किशोर भाऊलाल सोनवणे

ग्रामसेवक :- श्री. गुलाब दाजभाऊ साळवे

143
229

अ.क्र.		असलेले क्षेत्र हे.आर	झालेले क्षेत्र हे.आर
१	काशिनाथ भावडु आगिवले	२ हे.०० आर	० हे.४० आर
२	सकु रावजी भगत, सोमा रावजी भगत, कावजी रामा भगत, काळू रावजी भगत व इतर	२ हे.०० आर	१ हे.०० आर
३	हीसाबाई सोमा डोके	० हे.४० आर	० हे.४० आर
४	रामा बुधा डोके	२ हे.०० आर	० हे.२० आर

वन जमीन धुधारक दंडपावती असलेले वन हक्क दावा दाखल केलेले परंतु अद्याप मंजूर नसलेले शेतकी यादी

अ.क्र.	वन जमीन धुधारक दंड पावती असलेले	प्रत्यक्ष कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर
१	हरि सोमा डोके	० हे.४० आर
२	हरि पांडु डोके	२ हे ०० आर
३	दवलू बुधा डोके	१ हे ८० आर
४	संतु नवसु डोके	२ हे ०० आर
५	गुलाब बाळू डोके	१ हे ०० आर
६	मणीबाई देवराज आगिवले	२ हे ०० आर
७	सोमा भागा आगिवले	२ हे ०० आर
८	भगवान सोनु डोके	२ हे ०० आर
९	सखाराम रामा आगिवले	० हे ८० आर
१०	बाळू आप्या डोके	२ हे ०० आर
११	बबन रामा डोके	२ हे ०० आर
१२	बाळू सखाराम डोके	२ हे ०० आर

वरील प्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेडे हद्दीतील महसुली भाव जामुडे हद्दीतील नागरिकाचे भावली पंप स्टोरेज प्रकल्प अंतर्गत येणाऱ्या वन जमिनीमध्ये वन हक्क दावे कब्जा तसेच याव्यतिरिक्त सदर क्षेत्रात सबळ पुराव्यानिशी कब्जे बहिष्काट असल्या बाबत ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील दावेदार असल्यास याची माहिती प्रत्यक्ष संपादन वेळी प्राप्त झाल्यास त्याही बाधित दावेदारास आजची ग्रामसभा मान्यता देत आहे.

मुददा क्र.२-सदर प्रकल्पाची माहिती स्थानिक भाषेमध्ये सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रात अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वन निवासी (वन हक्काची मान्यता) अधिनियम २००६ अन्वये येणाऱ्या वार्ड सभेसमोर मांडली का?

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३(२)नुसार सदर प्रकल्पाची माहिती स्थानिक भाषेमध्ये सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रात अनुसूचित जमाती व इतर पारंपारिक वन निवासी (वन हक्काची मान्यता) अधिनियम २००६ अन्वये येणाऱ्या वार्ड सभेसमोर मांडली गेली.



ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता. इगतपुरी जि. नाशिक

Mail ID:- gpmayvedhe@gmail.com

प्रशासक :- श्री. किशोर भाऊलाल सोनवणे

ग्रामसेवक :- श्री. गुलाब दाजभाऊ साळवे



मुददा क्र ३: सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क दावेदारांच्या जमिनी येतात अगर कसे तसेच संबंधित सर्व नंबर मध्ये काही वनहक्क दोव निर्णयावर प्रलंबित आहे किवा कसे याची खात्री करावी तसेच सदर सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये दाखल दावे दादत निर्णय घेणे कामी वन हक्क समिती, ग्रामसभा, उपविभागीय स्तरिय समिती, जिल्हास्तरिय समिती यांनी वन हक्क कायदा २००६ची तरतुद/नियमानुसार कार्यवाही पूर्ण केली आहे काय? असल्यास सभेचा सविस्त अहवाल.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेढे पैकी महसुली गाव जामुडे हद्दीतील सर्व क्रमांक पैकी उपलब्ध माहितीनुसार खालील नागरिकांची कब्जे वहिवाट असल्याचे आजच्या ग्रामसभेत ग्रामस्थाकडून सांगण्यात आले त्यानुसार माहिती सादर करित आहेत.

अ.क्र	वन हक्क धारकाचे नाव	प्रत्यक्षात कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर	७/१२ वर नोंद झालेले क्षेत्र हे.आर
१	काशिनाथ भावबु आगिवले	२ हे.०० आर	० हे.४० आर
२	संतु रावजी भगत, सोमा रावजी भगत, कावजी रामा भगत, काळू रावजी भगत व इतर	२ हे.०० आर	१ हे.०० आर
३	हीसाबाई सोमा डोके	० हे.४० आर	० हे.४० आर
४	रामा बुधा डोके	२ हे.०० आर	० हे.२० आर

वन जमीन भुधारक देहपावती असलेले वन हक्क दावा दाखल केलेले परसू अदयाप मंजूर नसलेले शेताकी यादी

अ.क्र	वन जमीन भु धारक देह पावती असलेले	प्रत्यक्ष कब्जात असलेले क्षेत्र हे.आर
१	हरि सोमा डोके	० हे.४० आर
२	हरि पांडु डोके	२ हे.०० आर
३	दवळु बुधा डोके	१ हे.८० आर
४	संतु नवसु डोके	२ हे.०० आर
५	गुलाब बाळु डोके	१ हे.०० आर
६	मगीबाई देवदाम आगिवले	२ हे.०० आर
७	सोमा भागा आगिवले	२ हे.०० आर
८	भगवान सोनु डोके	२ हे.०० आर
९	सखाराम रामा आगिवले	० हे.८० आर
१०	दव्यु आण्या डोके	२ हे.०० आर
११	दबन रामा डोके	२ हे.०० आर
१२	बाळू सखाराम डोके	२ हे.०० आर

मुददा क्र ४) प्रस्तावित वनक्षेत्रातील हक्क संपाण्याबाबत आयोजित ग्रामसभेमध्ये सदस्यांची उपस्थिती ५०% पेक्षा जास्त होते का? ग्रामसभेने वन जमिन हस्तांतरणास सहमती दर्शवली आहे का?

पान २५. ४ पैकी २



ग्रामपंचायत कार्यालय मानवेढे

ता. इंगतपुरी जि. नाशिक

Mail ID:- gpmawedhe@gmail.com

प्रमाणक : श्री. विश्वनाथ शिंदे

ग्रामसेवक : श्री. गुलाब राजभाऊ साळवे

प्रस्तावित वनक्षेत्रा वरील हक्क तपासण्याबाबत आयोजित ग्रामसभेत सदस्यांची उपस्थिती ग्रामसभेचा फोरम पूर्ण होईल एवढी आहे तसेच सदर ग्रामसभेने जमिन हस्तांतरणास समती दर्शवली आहे.

मुददा क्र ५: सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३ (२)नुसार सामुहीक सुविधा करिता जमिन खुली करण्यात आली आहे काय? याबाबत वन हक्क समिती यांच्या कडील सविस्त अहवाल अहवाल

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३ (२) नुसार सामुहीक सुविधेकरीता वन जमीन खुली करण्यात आलेली नाही.

मुददा क्र ६: सदर प्रकल्प बाधित वन क्षेत्रामध्ये व वन हक्क कायदा २००६ चे कलम ३(२)नुसार आदिम समुह(कातकरी)आणि कृषी पुर्वसमाज यांच्या निवासाचे व निवासस्थानाचे हक्क तसेच सामाजिक धारणा अधिकार यांच्या हक्कांना बाधा पोहचते अगर कसे याबाबत वन हक्क समिती व ग्रामसभा यांच्या कडील सविस्त अहवाल

सदर प्रकल्प बाधित क्षेत्रामध्ये आदिम समुह (कातकरी)आणि कृषी पुर्व समाज यांचे निवासाची, निवासस्थानाचे हक्क तसेच सामाजिक धारणा अधिकार यांच्या हक्कांना बाधा पोहचत नसल्याचे आजच्या ग्रामसभेत उपस्थितांकडून सांगण्यात आले.

वरील प्रमाणे ग्रामपंचायत मानवेढे अंतर्गत महसुली गाव जामुंडे हद्दीतील नागरिकाचे पंप स्टोरेज प्रकल्प १५०० MW अंतर्गत येणाऱ्या वन जमिनीमध्ये वनहक्क दावे, कब्जा तसेच या व्यतिरिक्त सदर क्षेत्रात सबळ पुराव्याशी कब्जेवहिदाट असल्याबाबत ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील दावेदार असल्यास याची माहिती प्रत्यक्ष संपादना वेळी प्राप्त झाल्यास त्याही बाधित दावेदारास ग्रामसभा मान्यता देत आहे. तरी दिनांक ०४ मार्च २०१४ च्या अधिसूचनेतील कलम २६ नुसार सदर वन जमिनीचे संपादन करण्यास कुठल्याही प्रकारची हरकत नसल्याचे आज सभेत सर्वानुमते सुचविण्यात आले तसेच दिनांक ०४ मार्च २०१४ च्या अधिसूचनेतील कलम २७ नुसार बाधित बाधितांना मोडला मिळणेबाबत आज सुचविण्यात आले.

सदर बाधित क्षेत्रामध्ये वन हक्क कायदा २००६ चे कलम

सुचक: श्री. भगवान सोनु डोके

अनुमोदक: श्री. कारिनाथ भावडु आगिवले

ठराव सर्वानुमते मजुर

(गुलाब साळवे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
मु. ग्रामपंचायत मानवेढे
ता. इंगतपुरी, जि. नाशिक

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

148
215

- १) समिती स्थापना २) समिती स्थापना ३) समिती स्थापना
४) समिती स्थापना ५) समिती स्थापना ६) समिती स्थापना
७) समिती स्थापना ८) समिती स्थापना ९) समिती स्थापना
१०) समिती स्थापना ११) समिती स्थापना १२) समिती स्थापना

क्र.सं.	वर्ग	प्रमाणित विचारकरीता आलेले विषय आणि ठराव	सं.
१४	४	मंगळु गोविंद अगत	
१५		सिमा नाथ डोळे	
१६		लोमा भागा भागिचले	
१७		पोडु हरि डोळे	
१८		काशिनाथ भावदु भागिचले	काशुभा भावदु
१९		भाडु भावदु अगत	
२०		लक्ष्मीबाई ठवकु डोळे	
२१		मिरीबाई ठमा डोळे	
२२		बंजु नवसु डोळे	संतु नवसु डोळे
२३		देवनाथी मंगु डोळे	
२४		नगिना भागवान डोळे	
२५		पुनाभा काशिनाथ भागिचले	
२६		विलास भावदु डोळे	

(मुलाखत करणे)
ग्रामपंचायत, अहमदनगर
ग्रामपंचायत, अहमदनगर
ग्रामपंचायत, अहमदनगर

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

अथवा

२) सभेधी तारीख

३। समवे. स्थक

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

५३ सभेदी खेळ.

अथ कोणी शम्भामनीय गुरुस्य हृदय अशल्याच स्थायी भव्ये (हृद्यात्तह)

संक्षेपे उपलब्धे भूतयन्त्र

क्र.सं.	उपनाम	नाम	विवरण
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

138

244

१) सभेचा प्रकार _____ २) सभेची तारीख _____ ३) सभेचे स्थळ _____

४) सभेचा अध्यक्ष _____ ५) सभेची वेळ _____

६) सभेचा कोणी सनमाननीय गृहस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यावाह)

७) सभेचे अध्यक्ष सनमाननीय

क्र.सं.	सभेचा क्र.सं.	सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव	टीप
४०		दवाळु बुधा डोळे	
४१		लोसावाही लोमा डोळे	
४२		रामदास लोमा डोळे	
४३		उमा बुधा डोळे	
४४		दिपक बाळु डोळे	दिपक बाळु डोळे
४५		हरि पोडु डोळे	हरि पोडु डोळे
४६		जनाबाही पोडु डोळे	
४७		नोमिताय पोडु डोळे	
४८		रमेश मवळु डोळे	
४९		सुनिता रमेश डोळे	
५०		लक्ष्मिबाही बुधा डोळे	
५१		सुभाष बुधा डोळे	
५२		सुभाष बुधा डोळे	
५३		सुभाष बुधा डोळे	

माननीय सनमाननीय
हृषीकेशभायसाहेब
सा. शिवापुरी, जे. भा. वि.

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब



134
214

१) प्रथम प्रस्ताव २) सभेची कार्यवाही ३) सभेची वेळ
४) सभेची वेळ
५) सभेची वेळ

६) सभेची वेळ
७) सभेची वेळ
८) सभेची वेळ

क्र.सं.	विवरण	संयोजन विभागावरिता आलेले प्रत्येक व्यक्तीचे हस्ताक्षर	दिनांक
१	राहु हा. डोळे		
२	कावती नावती अगत		
३	आवडु गावडी आगितले		
४	जोदव शेडीशान अगे		
५	आहकट आवडु आगितले		
६	पंडुरंग आवडा डोळे		
७	मिश्र तुकाराम कामडी		
८	पिंडु शेमा शिंदे		
९	देवनाथ संतु आगितले		
१०	दिशिप तुकाराम कामडी		
११	जोविंदु शेमा शिंदे		
१२	जयशंकर काडु कामडी		
१३	अहमद मिमा डोळे		
१४	कला मिडा कामडी		

(गुलाब)
ग्रामपंचायत
मुप ग्रामपंचायत
सा. इगलपु

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

१) ग्रामपंचायत अध्यक्ष २) ग्रामपंचायत सदस्य ३) ग्रामपंचायत सदस्य

४) ग्रामपंचायत सदस्य ५) ग्रामपंचायत सदस्य

६) ग्रामपंचायत सदस्य ७) ग्रामपंचायत सदस्य

८) ग्रामपंचायत सदस्य ९) ग्रामपंचायत सदस्य

क्र.सं.	विवरण	विवरण	विवरण
६६	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
६७	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
६८	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
६९	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७०	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७१	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७२	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७३	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७४	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७५	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७६	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७७	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७८	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
७९	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित
८०	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित	वरिष्ठ पंडित

(मुख्यालय साहित्य)
ग्रामपंचायत अध्यक्ष
ग्रामपंचायत मानव
सा. इकाई, जि. नागौर

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-८



133
221

१) प्रथम प्रश्न

२) १ वीं कक्षा

२) प्रथम प्रश्न

३) प्रथम प्रश्न

३) प्रथम प्रश्न का उत्तर देकर प्रश्नकर्ता स्वयं ही जावे (हुदासा)

४) प्रथम प्रश्न का उत्तर

क्र.सं.	प्रश्न	उत्तर	नोट
१	सैतोच विष्णु वैदि.	सैतोच	
२	मिलिंद विष्णु वैदि.	मिलिंद	
३	मंगल हरि साहित्य	मंगल	
४	मंगल भांडे नामडे	मंगल	
५	नाथ्या मंगल साहित्य	नाथ्या	
६	मंगल भांडे डोके	मंगल	
७	मंगल भांडे डोके	मंगल	
८	मंगल भांडे डोके	मंगल	
९	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१०	मंगल भांडे डोके	मंगल	
११	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१२	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१३	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१४	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१५	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१६	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१७	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१८	मंगल भांडे डोके	मंगल	
१९	मंगल भांडे डोके	मंगल	
२०	मंगल भांडे डोके	मंगल	

(मुद्रांकित प्रमाण)
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
मुद्रांकित प्रमाणित प्रमाणित
सा. इत्यादि

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

- १) समेषा मय्यर २) समेषा अ. तीळ ३) समेषा रमळ
४) समेषा मय्यर ५) समेषा मय्यर
६) समेषा मय्यर (मुंबई-०१/दि. १५ जुन २०१४ जयपुर)

७) समेषा मय्यर

क्र.सं.	विवरण	समेषा मय्यर
८४	पुणजी दादु डोळे	
८५	दुर्गा सातेंदा डोळे	कृष्णा
८६	जमेश उमा डोळे	दोश
८७	मननाथ सोमा डोळे	मननाथ सोमा
८८	चमनाथ उमरु डोळे	
८९	मननाथ उमरु कामडी	भारत कामडी
९००	सोमनाथ उमरु डोळे	
९०१	सोमनाथ उमरु डोळे	
९०२	सोमनाथ उमरु डोळे	
९०३	सोमनाथ उमरु कामडी	
९०४	सोमनाथ उमरु डोळे	
९०५	सोमनाथ उमरु डोळे	
९०६	सोमनाथ उमरु डोळे	

(मुलाखत करून घ्यावे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
मुप ग्रामपंचायत मानव
सा. इगतपुरी, जि. नाशिक

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट



153
219

- १) रामेश्वर प्रमाणिक _____ २) रामेश्वर प्रमाणिक _____ ३) रामेश्वर प्रमाणिक _____
 ४) रामेश्वर प्रमाणिक _____ ५) रामेश्वर प्रमाणिक _____
 ६) रामेश्वर प्रमाणिक _____ ७) रामेश्वर प्रमाणिक _____
 ८) रामेश्वर प्रमाणिक _____ ९) रामेश्वर प्रमाणिक _____
 १०) रामेश्वर प्रमाणिक _____

क्र.सं.	नाम	पता	मालिक
१०६	विमल	मंगल डोके	
१०७	नारायण	मंगल डोके	
१०८	वसुधा	मंगल डोके	
१०९	मंगल	मंगल डोके	
११०	काठू	मंगल डोके	
१११	मंगल	मंगल डोके	
११२	मंगल	मंगल डोके	
११३	मंगल	मंगल डोके	
११४	मंगल	मंगल डोके	
११५	मंगल	मंगल डोके	
११६	मंगल	मंगल डोके	
११७	मंगल	मंगल डोके	
११८	मंगल	मंगल डोके	
११९	मंगल	मंगल डोके	
१२०	मंगल	मंगल डोके	

प्रोसिडींग बुक परिशिष्ट-ब

139
118

१) सभेचा अध्यक्ष २) सभेची तारीख ३) सभेचे स्थळ

४) सभेचा क्रमांक ५) सभेची वेळ

६) सभेस कोणी सन्माननीय हुद्द्यास हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दासह)

७) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर

विषय क्रमांक	ठराव क्रमांक	सभेपुढे विचारावर्तित आलेले विषय आणि ठराव
१२०		अलेखा दत्तु पोळडे
१२१		साखळीराम फुडासम वीर
१२२		सुराज चंद वीर
१२३		पंडुरंग मंगळु वीर
१२४		नामदेव काळु वीर
१२५		मनोहर सेतु वीर (सभेचे अध्यक्ष)
विषय क्र. ३		येथील प्रमाणे आगमन सभेस हजर आल्याने व सभेचा कोणताही
ठराव क्र. ३		आगमन नियमावलीसह सभेचे कामकाज सुरु केले.
		आगमन सभेसाठी अख्यसोपी निवड करणे.
		आज दिनांक २६-०४-२०१५ रोजी सांगेत्या आमसभेत
		वरील विषयान्वये नवी आली जमता या सभेत सभेच्या
		अध्यक्ष पद श्री. मनोहर सेतु वीर यांनी स्विकारले. असे
		श्री. कारीनाथ भावळु आणि वसुधांनी स्वीकारले. त्यावर
		सभेपुढे सविस्तर चर्चा आली. वरील मुद्द्याने सर्व
		उपस्थितांच्या पक्षींनी श्री. मंगवान सोनु ठोके यांनी
		अनुमोदन दिले. त्यानुसार मा. श्री. विठ्ठल कंकु मनोहर
		सेतु वीर यांची अध्यक्ष पदाची स्विकारले त्यास ही
		सभा संपादनाने संपुष्टात येत आहे.
		सुरक्षाची कारीनाथ भावळु आणि वसुधा
		अनुमोदन. श्री. मंगवान सोनु ठोके
		यांचे संपादनाने पास.

(सभेचे अध्यक्ष)
आमजनात आधिका
हुप सभेच्यापुढे मान्यवर
ता. २५ जुन २०१४, जि. मुंबई



निष्कर्ष: ५५

[illegible]

शैक्षणिक तथा शैक्षणिक मन्त्र



કચ્છ મ. ૧૪૨

[illegible]



प्रा.प. नमस्ते (अभिवादन अभिरुचि वर्य)

पृष्ठ :- ४४४ (५५५५५५)

PL-2, 27000574

2724506-5704

संस्कृत-विश्वकोशः श्रीमद्व्याससंहिता अर्धः २

[illegible]

पृष्ठ सं. ५/२





महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, (चिपळूण) यांचे कार्यालय, 124 210

वनभवन, प्रभात रोड, मार्कंडी, चिपळूण ४१५३०५

दुरध्वनी क्र.- ०२३५५-२५२८०४

Email ID : hrwarpa4@gmail.com

आ.क्र.अ/सर्वजमिन/९३३/२५-२६

चिपळूण दिनांक. 18/06/2024

प्रति,

अवर सचिव,

महसूल व वनविभाग,

मंत्रालय मुंबई

विषय - वनजमिन - ठाणे व नाशिक

मे.जे.एस.इ.एल्यू एनर्जी पीएससी लि.मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी

ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील २४३.७४ हे. वनजमीन वळतीकरणाबाबत

संदर्भ - महसूल व वनविभाग मंत्रालय यांचे कडील पत्र क्र. एफएलडी ३६२३/प्र.क्र.१८७/फ-१०

दि.०४/०६/२०२५

उपरोक्त संदर्भित विषयांशीत प्रकरणे मे.जे.एस.इ.एल्यू एनर्जी पीएससी लि.मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज प्रोजेक्टचे बांधकाम करण्यासाठी ठाणे व नाशिक जिल्ह्यातील २४३.७४ हे. वनजमीन बाधित होत असल्याने सदर प्रकल्प यंत्रणेस वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अन्वये पर्यायी जमिन देणे बंधनकारक असल्याने प्रकल्प यंत्रणेने रत्नागिरी वनविभागाला भौजे घोरवणे तह. खेड जि. रत्नागिरी येथील २४५.७३५ हे. आर. पर्यायी जमिन प्रस्तावित केलेली आहे. तसे वनविभागस सदर क्षेत्र घेणेकरीता योग्य असलेबाबत जमिन योग्यता प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडून प्रकल्प यंत्रणेस अद्य करणेत आले आहे. त्यानुषंगाने पर्यायी वनीकरणाकरीता प्रस्तावित केलेल्या वनोत्तर जमिनीवर ०.४ पेक्षा अधिक वृक्षघनता असल्याने, केंद्र शासनाच्या दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार सदर क्षेत्रासाठी वृक्ष सुधारणा कार्यक्रम (Crop Improvement Programme) प्रस्तावित केला आहे.

तथापि, आफलेकडून वन (संरक्षण व संवर्धन) नियम २०२३, मधील नियम, १४(५)(C) व मार्गदर्शक सुचनांमधील भाग -२ मधील परि.क्र.२.२ (ii) व २.४ नुसार पर्यायी वनीकरणासाठी ०.४ व त्यापेक्षा वृक्षांची घनता असलेले, कमीत कमी ५ वर्षांपूर्वीचे वनीकरण झालेले कमीत कमी १० हेक्टर वनोत्तर जमिन Accredited Compensatory Afforestation म्हणून स्विकारण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या उक्त जमिनी Accredited Compensatory Afforestation म्हणून सुयोग्य असल्याबाबत उपवनसंरक्षक यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे असे कळविणेत आले होते.

त्याप्रमाणे आपणांस कळविणेत येते की सदर भौजे घोरवणे तह. खेड जि. रत्नागिरी येथील प्रस्तावित पर्यायी जमिन क्षेत्र २४५.७३५ हे. आर या क्षेत्रावर नैसर्गिक पुनरुत्पादन (Natural Regeneration) पद्धतीचे ०.४ वृक्षघनतेचे दश झाडोरा असल्याचे क्षेत्राचे स्थळपाहणीवरून निदर्शनास आले आहे. येथे कोणत्याही प्रकारचे वृक्षालागवड कृत्रिम पद्धतीने करणेत आलेली नाही. तरी उक्त जमिनीस Accredited Compensatory Afforestation चे प्रमाणपत्र देणे उचित ठरणार नाही असे इकडील मत आहे. तरी कृपया याचे अवलोकन होऊन पुढील योग्य ती कार्यवाहीकरीता सदर जाह्याल आपणांस सादर करित आहोत.

Pratibha Joshi

गिरीजा देसाई

विभागीय वनअधिकारी,

रत्नागिरी (चिपळूण)

प्रतिनिधे - अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (संधारण), महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांना माहितीसाठी सविनय सादर

उपवनसंरक्षक राहणूर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीकरीता सविनय सादर

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) in Thane & Nasik Districts of Maharashtra State

File No.: FP/

MH/HYD/153240/2022

Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Respected Sir,

With reference to the compensatory afforestation land proposed at Village Chorwane, Taluka-Khed, District-Ramagiri, covering Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114 (total area 245.735 hectares, i.e., approximately 610 acres), we wish to submit the following:

1. As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership.
2. We hereby confirm that Pre-Agreement to Sale (Pre-ATS) has been executed and registered for approximately 185 acres of the proposed land area.
3. We undertake to execute notarized agreements or registered sale deeds for the remaining land in a time-bound manner, and the full documentation will be submitted prior to stage-2 approval.
4. We further affirm that:
The compensatory afforestation land shall be made available free from all encumbrances.

This undertaking is submitted in good faith and under full responsibility of the user agency,

Thanking you.

Yours sincerely,



Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place-

111
207

विस्तार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- १२/०३/२०१७ रोज्या लिहून देतो ऐसा जो
की,

लिहून घेणार : जे. एस. इन्स्यु. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब,
उ.व. ४५, घंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. इन्स्यु सेंटर, घंदा वुर्ला कॉम्प्लेक्स,
घंदा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. अजय राजाराम उतेकर,
उ.व. २९, घंदा-सेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव,
उ.व. ४२, घंदा-व्यापार
रा- ९९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सप्तारा, पिन नं. ४१५००१.

कारणे विस्तारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समार्पक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिकळवती आढेल त्याचे वर्णन खालील
प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. २०, क्षेत्र- ०-२८-००, आकार रु. ००-०१ पै.
टीकाणाचे नाव- नाऊळ टेप.

ब) सर्व्हे नं. ७१, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- १-४२-००, आकार रु. ००-३१ पै.
टीकाणाचे नाव- कोंडणाचे खोरे.

Praveer

क) १) सर्वे नं. १२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ४-२४-००, आकार रु. ००-७३ पै.,
टीकाणाचे नाव- भावड्याचा दंड.

192
206

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अधिमक्त हिस्सा प्रस्तुत
लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संश्लेषासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद
मिळकतीतील आपला समाईकातील अधिमक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे.
त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी
लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची
तयारी दिसली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेच आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार
यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून
देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अधिमक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी
एकूण रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून देणार यांनी खरेदी घेण्याचे
उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार
यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र
करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची
असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येत नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास
तत्तडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार
यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार
स्वरूपात मगणी घेई. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद
साक्षीदारांसमोर तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाती
नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री
व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- १२/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे
विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून
लिहून देणार यांस रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) या
रकमेवर युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा- सातारा सदर बाजार- या बँकेच्या चेक नं.

PRACHIN

192
206

०३४७४० या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे हे मान्य व कबूल करित आहेत.

119
205

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कषित बंधाविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वत्त्वात गहाण, दान, तीन, सीज, इत्यादी मार्गाने हस्तांतरित केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्य हक्काचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे घटीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे घटीने सदर करारातील अनुपातनकामी काही हरकत अडचळ झालेस तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वत्वाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर सेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निरर्थक खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच पालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रस्ताव अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच पालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे

Pratekar

खरेदीपत्र करून भागणे बांधावत अगर अन्य कायदेरीर हुक्मबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हुक्म राहिल हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीकरताचे सदमतीपत्र योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापामुन पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीकरत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांस खरेदीकरतापुर्वी ध्याव्य लागण-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून देणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीकरत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत भागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

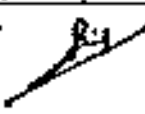
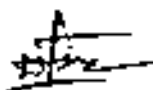
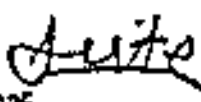
७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नरापाव न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व येणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली बाबत घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाती अफजरोजी विपकून मुक्कामी मन्ना/निशाणी आंगठे केला/केले आहेत.

दिनांक- १२/३/२०२५.

सयक: विपकून.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठ
सक्षी- <u>12/3/2025</u> श्री. अजय राजाराम अनेकर. (लिहून देणार)		

124
123

सही-  जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. ह. लि. सर्वे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. लक्ष्मण शंकराराम परब. रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून घेणार)		
सही-  मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. सर्वे श्री. सुजित सुभाष जाधव. रा- १९, सपर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ, म. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१. (मान्यता घेणार)		
श्री. अनंत माळी उत्तेकर. रा. धोरवणे, उत्तेकरवाडी, ता. सोड, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.१)	सही 	आंगठा 
श्री. अजित जयसिंग घेंटे. रा. कविवरलकी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)	सही 	आंगठा 

12 MAR 2025

BEFORE ME



SANTOSH K. AWALE
Reg. No. 1178
NOTARY & ADVOCATE
ALL RIGHTS RESERVED
Bandra Kurla Complex, Mumbai
98200 80000

Noted and Registered
S. No. 547/2025

116
102






Latit Shencaram Parab
 DOB: 10/11/1979
 MALE
 Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
 UID : 8186 8109 1890 9787

माझे आधार, माझी ओळख






भारत सरकार
 MINISTRY OF HOME AFFAIRS

Address :
 SHANTANU PARAB, FLAT NO.302,C-WING,
 NEW MARROAD-3 CHSL, MIDC ROAD EAST,
 SEVENLY PARK, New Dhayandar, PO: 100
 Road, DIST: Thane.
 Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
 UID : 8186 8109 1890 9787

 1947 |
  help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



114
200

Aadhaar No. Issued: 09/06/2013



सुबिश सुभाष जाधव
Subhash Subhash Jadhav
जनम तारीख/DOB: 20/02/1982
लिंग/ GENDER: MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखचा नाही.
(It is only proof of identity, not of citizenship or date of birth.)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

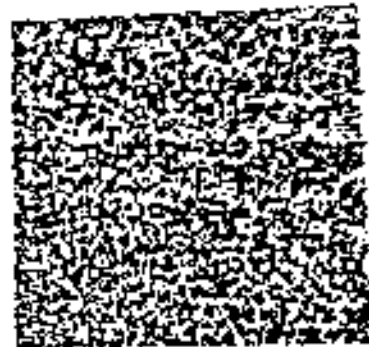
2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख



सत्यमेव जयते
Government of India

पत्ता
89, नवीन बाजार, नवीन बाजार पोस्ट, मुंबई - 400 001
Address
89, New Bazar, near police station, at post
New Bazar, PO: New Bazar, DIST: Mumbai
Mumbai - 400 001



2421 4899 9825

VID: 9167 7859 0253 5631

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Signature

199

113

भारत सरकार
आयुक्त मंत्रालय
नई दिल्ली

8323 3025 8180

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
आयुक्त मंत्रालय
नई दिल्ली

8323 3025 8180

मेरा आधार, मेरी पहचान

148

112

भारत सरकार
विदेशी व्यापार
विभाग

श्री जयदेव शर्मा
Thiru A. Jayaram
कमल विप / DCM : 044071000
पुरुष / MALE

5729 7219 5724

संसार - जयम जयमी का अधिकार



भारत सरकार
विदेशी व्यापार
विभाग

श्री जयदेव शर्मा
Thiru A. Jayaram
कमल विप / DCM : 044071000
पुरुष / MALE

5729 7219 5724

Signature

18 APR 2025

197



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024

DH 363493

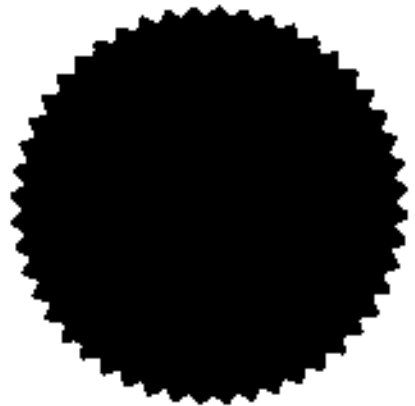
17 APR 2025



विश्व कोषागार कार्यालय ठा.
-7 APR 2025
प्राक प्रमुख लिपिक / लिपिक



श्री
विसारपावती



[Handwritten signature]

C.B. Purohit

[Handwritten signature]

(196)

(110)

खंडपत्र-१ Annexure-I / जोड़पत्र-२ Annexure-II

मुद्रांक विभाग में दायगी अ.सं. २७५५५ दिनांक ११/११
दस्तावेज प्रकार: ११/११
दस्तावेज की संख्या और तारीख ११/११ ११/११/२०२५
निष्पत्ति के बीच का अवधि: ११/११
मुद्रांक विभाग के नाम: ११/११
हस्ताक्षर/सहस्रनाम: ११/११
पता: ११/११
मुद्रांक पत्रिका के नाम (जोड़पत्र-१ में दर्ज): ११/११
मुद्रांक शुल्क रु. रुपये: १००/१००
मुद्रांक विभाग परवाना नं. १/११
मुद्रांक विभाग की राशि (कंपीयन/सि. कांस्टी): ११/११
मुद्रांक विभाग के दिनांक: ११/११ तारीख: ११/११ ११/११/२०२५
यह दस्तावेज मुद्रांक विभाग के नाम पर मुद्रांक शुल्क के साथ दायगी है।

११/११/२०२५

195

199

विस्तार पावती तथा करारनामा मोजे घोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथील शेतजमीनी
बाबतचा आज दिनांक- १८ माहे एप्रिल सन २०२१ रोजीचे दिवशी विपक्षून मुक्कामी

मे. जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.
च्या वतीने श्री. ललित शांताराम परब,
उ.च. ४५, घंदा-नोकरी,
कार्यालय- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

विस्तारा पावती तथा करारनामा
लिहून देणार.

यांती,

१) श्री. चंद्रकांत बाबू पवार.
उ.च. १७, घंदा-नोती
रा. मु. पो. घोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी.

विस्तारा पावती तथा करारनामा
लिहून देणार.

यांती,

मे. सुयोग ऊर्वा प्रा. लि.
नोंदणीकृत कार्यालय- शॉप नं. ६,
फिक्की बिल्डींग पॅसायरीक एन्क्लेव,
हिरानंदानी हॉस्पिटलजवळ, पचई,
मुंबई- ४०००७६,
च्या वतीने श्री. शुभम गोपीचंद जांचळे,
उ.च. २२, घंदा-नोकरी,
रा- कोकणगाव, ठा. संगमनेर,
जि. अहमदनगर,
आचार क्र. ५७२५१३७४३४५२

मान्यता देणार.

कारणे मी/आम्ही विस्तारपावती तथा करारनामा लिहून देतो/देता असे की,

[Signature]

C. B. Ruvo

[Signature]



199
108

१. मिळकतीचे वर्णन- तुळशी रत्नागिरी, पोट-तुळशी व तालुक्या खेड वैकी मोडे-
घोरपणे माया शिवारामचील शेतजमीन ही आमचे वडीलोपार्जित
मालकीची/स्वकृताजित/अविभक्त हिस्साचे आधारे प्रत्यक्ष कब्जात व उपमोगास असलेली
स्थावर मिळकत शेतजमीन यांची वर्णन खालील प्रमाणे-

अ. नं.	गट नं./ हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र पो. ख. सह हे. आर.	आकार र. पै.	वैकी देणार मालकीचे अविभक्त हिस्साचे क्षेत्र.
१	७२/२	१-०१-००	०. २७	०-७६-००
२	७१/१२	१-७०-००	००-३०	१-४०-०
३	९१/७	०-६५-००	००-१७	०-६५-००
४	९२/२	०-९७-००	०-२५	०-९७-००
५	९३/४	०-४७-००	०-०५	०-४७-००
६	९८/१	१-४६-००	०-५२	१-४६-००

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत
लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संशोधासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदर वरील शेतजमीन मिळकत जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी, निद्रोपासहीत
व तदंगभूत वस्तुसह तसेच जाणे-येण्याचे पुरापास घाग-वडीपाटीचे हक्कांस तुम्हास मिळकत
खरेदी बोलीने या लेखाने दिली आहे. या जमीनीत प्रमुख रस्त्यावर तुम्हास खरेदी घादयाचे
क्षेत्र जाण्या-येण्याचे पाववडीपाटीचे रस्ता वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. सदरलि लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद
मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे.
त्याबाबत सदरलि लिहून देणार यांना हस्तेपराहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी
- लिहून देणार यांची घेत घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची
तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व देणार यांचेच आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार
यांचा खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहून देणार यांनी स्विकारला आणि उभयपक्षांतील
चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी रक्कम
रुपये ९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे आजच्या चालू

[Signature]

C. B. Butte

[Signature]



बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बाजरी आहे त्यानुसार लिहून देणार व लिहून देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे उमयतांमध्ये निश्चित केले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देशील लिहून देणार यांचेकडे आहे व आज रोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आज रोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार स्वत्पात मगणी केली. त्पसंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद काहीदातांसमक्ष तपविलेपार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपविलेला खालीलप्रमाणे-

अ) सदरील लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- १८/४/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निरवीत खरेदी रक्कमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४१६६८ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करीत आहेत.

ब) सदरील लिहून देणार यांनी आज पावेतो कोणताकडेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नपत्र, मोबदला, साठेखत, बहासपत्र, जमिनकी, माडेकरारनामा, करारनामा, संमतीपत्र, अदलाबदललेख, मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही कोर्टाची लिखांय जड जप्तीत गुंतविलेली नाही. तसे निघालेस त्याचे पुर्ण निवारण लिहून देणार पदर स्वर्चने लिहून घेणार यांस तोंडिश सामु न देता करून देतील. सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणत्याही प्रसन्न इसमाने कसल्याही प्रकारे हक्क निर्माण केलेले नाही. अशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेली आहे.

क) सदरील लिहून देणार यांच्या अधिभक्त मालकीची/स्वकष्टाजित/ वडीलोपार्जित मालकीची असून कौटुंबिक आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने (सदर मिळकत विक्रीच्या अनुबंधाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंब घटकांचे वतीने सदर



[Signature]

C. B. Rao

[Signature]

करारपत्रात अनुपासनाकामी काही हरफत, अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वतःचांने लिहून घेणार यांना त्याबाबतचे निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

४) सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिव्यक्त व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे याबाबी आपसातील गरजेचेपोटी असुन सदर विसारपावती तया साठेखत करार हि सावकारी स्वतःचाची बाब नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५) लिहून देणार हे सदर लेखातील नमुद मिळकतीचे खरेदीखत कामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीरबाबी यांची पूर्तता करून घुडील ६० दिवसांच्या आत सदर मिळकतीचे खरेदीखत विसार रक्कम द्या जाता उर्वरित मोबदल्यापैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून द्या. निर्बंधक साठे यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त लिहून घेणार यांचे लाभत लिहून व नोंदवून देतील.

६) सदर विसारपावती तया साठेखत सेल लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर व तसेच त्यांच्या वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल. व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल राहिल.

७) सदर करारप्रमाणे नमुद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे विरुद्ध अगर झालीचे प्रस्तास अनुमस्तन लिहून देणार यांचे कुटुंबाकड तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यतया सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यतया स्वरुपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क राहिल लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

८) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताच्या संदर्भातील योग्यतया सर्व प्राधान्या घेवून व इतर मिळकतीची निवेष्टतेची खात्री झाल्यानंतर घुडील ६० दिवसांच्या आत नोंदणीकृत खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी ज्याचा लागणाऱ्या परवानग्यासाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

९) येणंप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून, उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नसांपाणी न करता अगर कोणत्याही व कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता आपण कायकरतांच व त्याचे परीणाम काय होतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेतील हरतेकरा अटी व शर्ती यांस



[Handwritten signature]

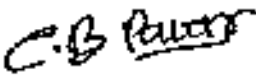
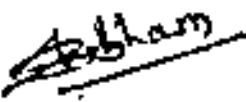
C. B. Bhat

[Handwritten signature]

अनुसलन नमुद वेला असलेली पाचुन घेऊन, काही कत्तन त्याच्या सवतेंसाठी आज रोजी धिपळून मुक्तामी सद्दा/निराणी अंयते वेत्या/वेले आहे.

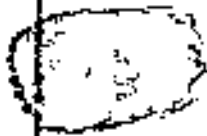
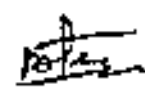
दिक्रयण - विरल्लुण

दि. १७/०४/ २०२५

फोटो	अंगठा	हस्त निष्पादन करणारे इसमाचे नाव .
		 मे. जे.एस. डब्लु मनजी पीपलसी दू लि. च्या घतीने श्री. ललित शांताराम परब लिहून देणार
		 श्री. चंद्रकांत बाबू पवार. लिहून देणार
		 मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. च्या घतीने श्री. शुभम गोपीचंद ओंबळे. मान्यता देणार.

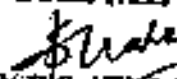
190 194

साक्षिदार

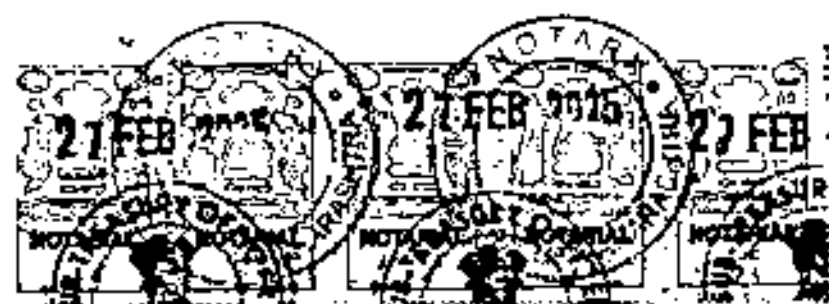
फोटो	अंगदा	साक्षिदाराचे नाव
		 श्री. अनंत मारुती अतेकर. रा. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
		 श्री. सुखित सुभाष जाधव. रा. ११, सदर बाजार, पोलिस स्टेशन जवळ, नृ. पो. सातारा, ता. जि. सातारा.



BEFORE ME


SANTOSH S. AVALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE
402, Panchsheel Apartment, Vile Parle,
Borivli, Mumbai - 400 066.

Noted and Registered
at Sr. No. 334/2025



18 APR 2025

187

101

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Lalit Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
VID: 9188 0108 1890 9787

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
SHANTARAM PARAB, FLAT NO-301C-WING,
NEW MARPOLE-3 CHSL, WING ROAD EAST,
BEVERLY PARK, Near Chayandur, PG: New
ROAD, DIST: Thane,
Maharashtra - 401107

8529 2165 5272
VID: 9188 0108 1890 9787

1047 | <http://cidai.gov.in> | www.cidai.gov.in

Handwritten signature



102
188

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

संविदांक / Enrolment No. 1104/30122/56835

T4
चन्द्रिका बसु पाल
Chandrika Basu Pal
B/O: Basu Pal
201 NO 89/A/1st
NEAR RAMDEV KOPANA STORES BHAKT SAMPATH
COLONY B-10 NAGAR RAVALKUMBH
Pune City
Pune City Pune City Pune
Maharashtra 411017
9823604706

Age 108 / 230 / 2' 35" 16 / 2' 35" 16 / 0



0408175641957



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

3368 9742 6365

आधार - सामान्य भाषणाचा अधिकार



आधार क्रमांक
Government of India



चन्द्रिका बसु पाल
Chandrika Basu Pal
201 NO 89 / 1st Floor of Bldg : 1008
Pune / Maharashtra



3368 9742 6365

आधार - सामान्य भाषणाचा अधिकार

Z.B. Purohit

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २५/०३/२०२५ रोज्या लिहून देतो ऐसा जो
फी,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-

श्री. ललित शंकराराम पश्य,

उ.व. ४५, घंदा-नोकरी,

रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

बांद्रा (पुर्ब), मुंबई- ४०००५१.

वांसी,

लिहून देणार : १) श्रीमती. द्रौपदी धांडुरंग उतेकर.

उ.व. ७८, घंदा-शेती

रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी.

२) श्री. श्रीधर महादेव उतेकर.

उ.व. ६६, घंदा-शेती

रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

वांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.

तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ओंघळे.

उ.व. २२, घंदा-नोकरी,

रा- मॅडवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणगाव,

ता. संगमनेर, शिवापुर, अक्षि बुद्रुक, अहमदनगर,

महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो फी,

१. लिहून देणार यांचे समार्कित मालकी चढीपटीच्या मोजे- चोरवणे, ता.खेड,
जि.रत्नागिरी येथे आस्तील वर्णनाच्या जमीन मिल्कती आहेत त्यांचे वर्णन आस्तील
प्रमाणे-


(मौपदी धांडुरंग उतेकर)

रस्तुर
मुकाबल जाराम उयाल







186

150

अ) सर्वे नं. ७१, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र-१-२५-००, आकार- रु. ००-२० पै.,
ठीकाणाचे नाव- भेंडीचे खडक.

ब) सर्वे नं. ७१, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र- १-०९-००, आकार- रु. ००-५२ पै., ठीकाणाचे
नाव- भेंडीचे खडक.

क) सर्वे नं. ७२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- १-०८-००, आकार- रु. ००-५८ पै., ठीकाणाचे
नाव- कारे.

ड) सर्वे नं. ९३, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र- १-३६-००, आकार रु. ००-३९ पै., ठीकाणाचे
नाव- माळहणाचा आडवा.

इ) सर्वे नं. ९८, हिस्सा नं. ११, क्षेत्र- ०-५७-००, आकार रु. ००-१४ पै.,
ठीकाणाचे नाव- खोडवा.

फ) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०-१४-००, आकार रु. ००-१५ पै.,
ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेप.

ग) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. १२, क्षेत्र- ०-३६-००, आकार रु. ००-१२ पै.,
ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेप.

घ) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-२०-००, आकार रु. ००-०५ पै.,
ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेप.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविमक्त हिस्सा प्रस्तुत
लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद
मिळकतीतील आपला समाईकातील अविमक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे.
त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना हस्तेपराहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी
लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची
तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांभेद आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार
यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून देणार यांनी स्विकारला आणि उभयपक्षांतील चर्चेनुसार लिहून

सदर,
सुभाष राजवाले अधिकारी
सुभाष राजवाले अधिकारी
सुभाष राजवाले अधिकारी
सुभाष राजवाले अधिकारी

देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी एकूण रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून देणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयपक्षांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी घेऊन लिहून देणार यांचेकडे आहे व आजरोजीचे खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या ससेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असल्याने लिहून देणार यांचे कुटुंबास ताढडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वतःपास मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यादील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केल्याप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या ससेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २५/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये २५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५५ या नंबरचे चेकने दिला तर लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये २५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५६ या नंबरचे चेकने दिलाआहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करित आहोत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्जित बांधाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वतःपास गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी भागाने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

लिहून देणारे
(हमी देणारी घेणारी यादील)

सुभाष देवारास खडान

अक्षरी

Phubham

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून मरिष्वात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वस्वार्थाने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सापकारी स्वतःपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी यांच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निरर्थित खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरथा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीदारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हुयातीचे प्रस्ताव अनुसलून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीदारसाविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे बाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वतःपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीकरताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील सात दिवसास रजिस्टर खरेदीकरत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांस खरेदीकरतापूर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता मासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून देणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीकरत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

नि. डा. हर मं
होपरीयांडुरे हनेकर

रमेश
मुकेश रमेशराव चव्हा

Subham

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नसापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्याचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली वाचून घेऊन, स्वीकरी करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपकूण मुक्कामी सद्या/निशाणी आंगठे केल्वा/केले आहेत.

दिनांक- २५/३/२०२५.

स्थळ: चिपळूण.

निष्पादन करणारे इसमाचे नाव	फोटो	अंगठ
सही-  श्रीमती द्रौपदी पांडुरंग उतेकर. (लिहून देणार नं. १)		
सही-  श्री. श्रीधर महदेव उतेकर. (लिहून देणार नं. २)		
सही-  श्री. एस. एस. पटेल, एनर्जी पी. एस. सि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी- श्री. ललित शांताराम पटेल.		

Bhushan

80
98

रा- जे. एस. हब्यू सेंटर, बांद्रा पुर्ता कॉन्सेप्ट, बांद्रा (पुर्व), मुंबई- ४०००५१. (लिहून देणार)		
सही- <i>Subham</i>		
मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि. तर्फे श्री. शुभम् गोपीचंद जोडळे. रा- मंदवन रस्ता, नु. शिवापुर, पो. कोकणगाव, ता. संगमनेर, शिवापुर, अक्षि बुद्रुक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४. (मान्यता देणार)		 
श्री. सुभाष राजाराम चव्हाण. रा. घोरवणे, उतेकरवाडी, ता. खेड, जि. रत्नागिरी. (सक्षीदार नं.१)	सही <i>Son</i>	
श्री. अजित जयसिंग घेंटे रा. काविकळली, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (सक्षीदार नं.२)	सही <i>Sute</i>	आंगठ्य 



BEFORE ME
Santosh
SANTOSH AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE
Apt. 202, 2nd Floor, Sahakar, Chhatrapati
Shahu Maharaj, Tal. Chhatrapati,
Dist. Solapur - 431 002.

Noted and Registered
at No. 338/2025



25 MAR 2025




माहिती अधिकार
Information Privacy Act



LBK Shantaram Pargol
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

8529 2165 5272
VID : 9188 0109 1890 9787

माझे आधार, माझी ओळख






माहिती अधिकार
Information Privacy Act

Address 1
SHANTARAM PARGOL, FLAT NO. 303, C-WING,
NEW MARBLE'S CHSL, NEERA ROAD EAST,
BEVERLY PARK, Near Shyender, PO: Mira
Road, DIST: Thane,
Maharashtra - 401107



8529 2165 5272
VID : 9188 0109 1890 9787

 **8529 2165 5272** |
  **shantaram.pargol@gmail.com** |
  **www.aadhaar.gov.in**



18
95

माझी माझी ओळख
MAJHI MAJHI OLKH
 माझा माझा / 200 7476 6670
 माझी / 200 7476 6670

माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख
 माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख
 माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख

2760 7476 6670

माझी आधार, माझी ओळख

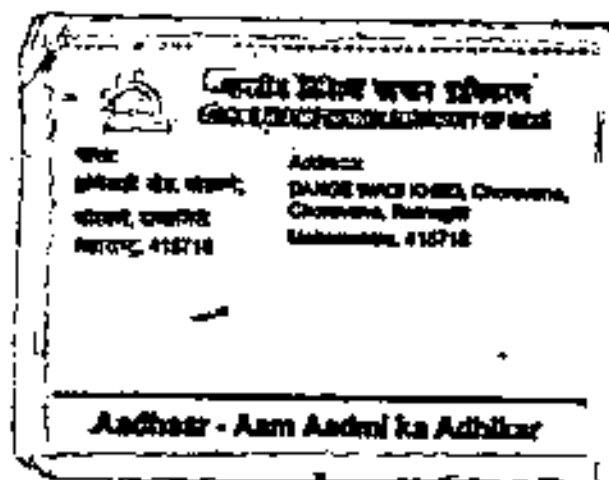
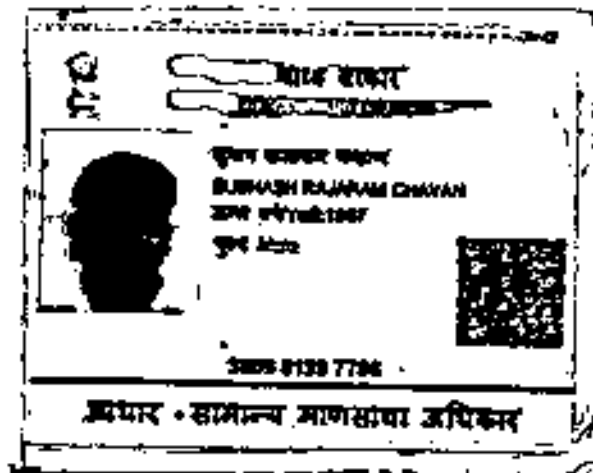


माझी माझी ओळख
MAJHI MAJHI OLKH
 माझा माझा / 200 7476 6670
 माझी / 200 7476 6670

माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख
 माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख
 माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख माझी ओळख

2760 7476 6670

माझी आधार, माझी ओळख



Signature

181

15

प्राप्त संख्या
8088-1001-06-8044

42 अविद कर्तव्य
Thou Art Jyoti
संग रिप / DOB : 01/08/1988
पुल / MALE

8723 7819 6724

संसार - सम संसदी का अधिकार



संविधानसभा के कार्य विवरण

पुल
संसार, संसदी, संसदी,
संसार, 01/08/1988

संसार
संसार, संसार,
संसार, 01/08/1988

संसार

संसार

संसार

1	5	0	3	2	0	2	5
D	O	M	N	Y	Y	Y	Y

Chlorophyll a fluorescence

Chlorophyll a fluorescence

Alt No	0512702400005501
--------	------------------

अदा क्र	५	21,50,000/-
---------	---	-------------

11-11-11

For Guy's wife (Bhavani)

Discussion

Stress-Response Index

W 14,7655W 4000520 141 093017W 133

1. 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 -



1081

OFFICE OF THE ASSISTANT COMMISSIONER

PROVIDE THE FOLLOWING INFORMATION
 NAME - ADDRESS
 PHONE NO. - DISTRICT
 EDUCATIONAL QUALIFICATION
 OCCUPATION
 DATE OF BIRTH

25082025
 05010001

Mr. Shridhar Mohanlal Wadkar
 Two lakh fifty thousand only

Ac No. 0512702400005501

For Bupog Uda Pvt Ltd (Bhavali)

Director
[Signature]
 (Name and Address)

1149554 400052014 0910174 13



25 MAR 2025

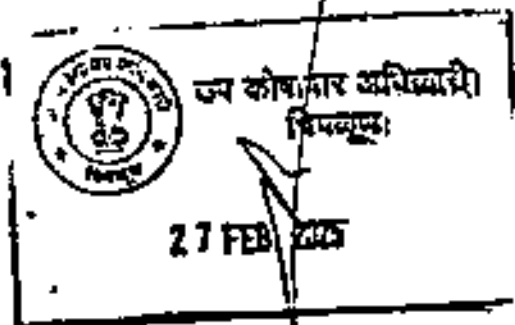


MAHARASHTRA

© 2024 ©

CY 611063

१. नाम: श्री. राजेश कुमार
 २. पता: ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 ३. मोबा. नं.: ९८७६५४३२१०
 ४. निवास नं.: १२३४५६७८९०
 ५. शिक्षा: बि. ए.
 ६. पेशा: सरकारी कर्मचारी
 ७. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 ८. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 ९. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 १०. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 ११. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 १२. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 १३. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 १४. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 १५. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 १६. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 १७. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 १८. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०
 १९. पुराना निवास का पता: श्री. राजेश कुमार, ग्राम. बरौली, जिला. बलिया, मध्य प्रदेश
 २०. पुराना निवास का फोन नं.: ९८७६५४३२१०



श्री
चिसारपावती

Ex. 2. $\Delta_{\text{Pig}} \text{Growth}$

Subhan

179
93

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २५/०३/२०२५ रोजी लहून देतो ऐसा जो
की,

लिहून घेणार : जे. एस. इन्स्यु. एनर्जी पी. एस. पी. इ. लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
उ.प. ४५, धंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. इन्स्यु सेंटर, बांद्रा कुर्ता कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. हरिश्चंद्र दगडू चिदविष्णकर.
उ.प. ६४, धंदा-शेती
रा- मु. पो. खोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोषळे.
उ.प. २२, धंदा-नोकरी,
रा- मंडवन-रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणमाच,
ता. संयमनेर, शिवापुर, अक्षि बुद्रुक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समायोजित मालकी चढीवटीच्या मोजे- थोरवणे, ता.खेड,
जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील
प्रमाणे-

अ) सखे नं. ९६, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०१-१५-००, आकार- रु. ००-३० पे.,
१. शेकाणाचे नाव- सदा.

ह.द. चिंदमल्ल

[Signature]

[Signature]

ब) सर्वे नं. १६, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ०-१३-००, आकार- रु. ००-४२ पै. टीकाणाचे नाव- सया.

क) सर्वे नं. १४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ०-४५-००, आकार रु. ००-१९ पै., टीकाणाचे नाव- ओझर.

घ) सर्वे नं. १३, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- ०१-१०-००, आकार रु. ००-४८ पै., टीकाणाचे नाव- हुकरटोक.

ङ) सर्वे नं. १३, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- १-२५-००, आकार रु. ००-२८ पै., टीकाणाचे नाव- माकड्याचा आडवा.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकपत्तील अधिमक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

१. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकपत्तील अधिमक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्यामाबत सदरील लिहून देणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची मेट भेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

२. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा घरील जमीन मिळकतीतील अधिमक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अठ्ठरी शकून रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकराभी आवश्यकत्या परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राची निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद

ह.द. निंदविलकर

[Signature]

[Signature]

१२
१७४

साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या तसेच एकमेकांस हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २५/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमेने पैकी विसार म्हणून लिहून देणार यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मंडई ४०००६६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५७ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करित आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कजित बोजाविरहीत असलेची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वस्फात गडगण, धान, सीन, सीज, इत्यादी मार्गाने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यांमध्ये अन्य कोणाही प्रत्यक्ष इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून घर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून मरिष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकारी काही हरकत अडचळ झालेस तो लिहून देणार हे स्वस्फाने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अमिषचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील बरजेपोटी असून सदर करार तथा याच साचकारी स्वस्फाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून



ह.द. निदेशिका

[Signature]

[Signature]

आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकसह मिळून वर नमूद निरक्षीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच पत्नीवरस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रश्नास अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच पत्नीवरसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता पासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहवयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहवयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरिल लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, पशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली घाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आढरोजी छिपळून मुक्कामी सहा/निशाणी आंगठे केला/केले आहेत. —

दिनांक- २५/३/२०२५.

स्थळ: छिपळून.

निष्पादन करणारे इससाचे नाव	फोटो	अंगठ
----------------------------	------	------

ह.द. निंदीमन्त्र

[Signature]

[Signature]

सही- ह. द. निंद. फिलमर.

श्री. हरिचंद्र बगडू चिदविळकर.
(लिहून घेणार)



सही-

[Signature]

जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू
लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शंकराराम परच.
रा- जे. एस. डब्ल्यू. सेंटर, बांद्रा कुर्ला
कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-
४०००५१.
(लिहून घेणार)



सही- *[Signature]*

मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोडळे.
रा- मॅडवन रस्ता, म. शिवापुर, पो.
कोकणगाव, ता. संमनेर, शिवापुर, अहि
मुद्रक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४.
(मान्यता घेणार)



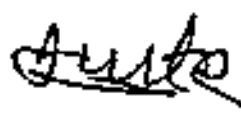
श्री. अनंत माळती उतेकर.
रा. चोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)

सही

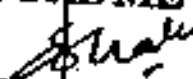
[Signature]

आंगठा

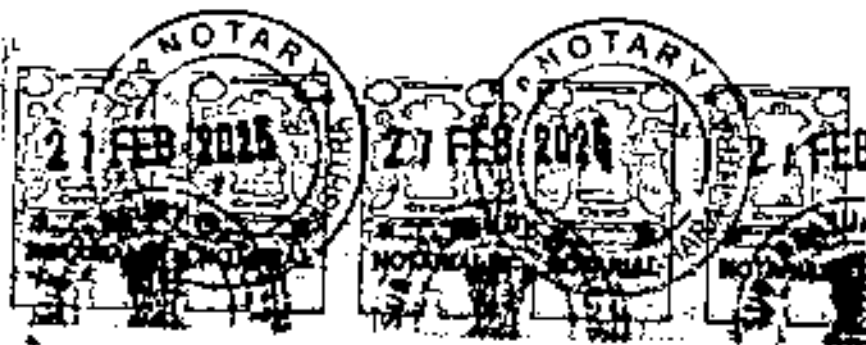


श्री. अजित जयसिंग शेठे रा. क्वाथिल्लतळी, चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी. (साक्षीदार नं.२)	सही 	अंगठा 
--	---	--



BEFORE ME

SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE
A-1, Kulkarni Building, Subhash Road, Wankhede,
Erandoli, Chiplun, Dist. Chiplun,
Dist. Ratnagiri - 415 605.

Noted and Registered
at Sr. No. 339/2025



25 MAR 2025

98
176

ENTER TO ORDER INSTRUMENT

Self-Insured, Self-Insured
Policyholder
Name - Address
Policy Number
Date of Birth

2 5 6 3 2 0 2 5
0 0 0 0 0 0 0 0

By Harishchandra Dogado Chindvilkar representative
of one lakh fifty thousand only

Alc No. 0512702400005501

For Sugeng Life Pvt Ltd (Bharat)

Director

[Signature]

W1498574 4000520140 0910177 13






माझे आधार, माझी ओळख
 My Aadhaar, My Identity


 LaRi Shantaram Parab
 DOB: 30/11/1979
 GENDER: MALE
 Mobile No: 9970162726

8529 2165 5272
 VID: 8184 0109 1800 8747

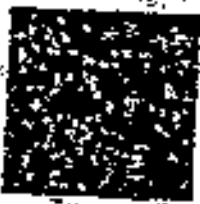
माझे आधार, माझी ओळख
 My Aadhaar, My Identity






माझे आधार, माझी ओळख
 My Aadhaar, My Identity

Address:
 SHANTARAM PARAB, FLAT NO. 303, G-WING,
 NEW MARSDOWN CHSL, HERA ROAD EAST,
 SEVERLY PARK, Mira-Bhayander, PO: Mira
 Road, DIST: Thane,
 Maharashtra - 401107



8529 2165 5272
 VID: 8184 0109 1800 8747

1947 | info@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

89
125

भारतीय वायु सेना
Indian Air Force
भारतीय वायु सेना
Indian Air Force

9542 6739 2438

अध्यापक - सम्मानित मणसाधु अधिकार



भारतीय वायु सेना
Indian Air Force
भारतीय वायु सेना
Indian Air Force

9542 6739 2438

ह.द.निर्देशिका



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विज्ञान संस्थान
UGC-recognized Academic Authority of India

Website: <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

[illegible]

આપનાં અધિકાર ભાગલેખ / Your Address No. :

5725 1374 3452

0720 3174 0100
0100 0000 0000

भाषा आधार, भाषाई ओळख



सुपरहीरो अंक
डॉक्टर कॉपलैंड आदि
एक महानायक कहानी
रुप २००/-

There is a danger you will, without the assistance of your consultant, make an incorrect decision. They don't like to say this.

5725 1374 3452

आपका आधार, हमारी ओकना



NOTE

- [illegible]



The
Journal of the American Academy of Child
and Adolescent Psychiatry
1994, 33:107-114

Editorial
 Manuscripts should be sent to the Editor, Dr. J. H. J. van der
 Kooij, Department of Psychology, University of Amsterdam,
 PO Box 157, 1000 AA Amsterdam, The Netherlands.
 Tel. (020) 691 9111. Fax (020) 691 9112.
 E-mail: j.h.j.vanderkooij@psych.uva.nl



5723 1574 3452

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

1. What

Chatham

312

महाराष्ट्र सरकार

राज्य सरकार



वैद्यकीय अधिकारी

Thiruvallur District

पद / Post : 01/08/1988

पुरुष / MALE

8738 7819 6724



सचिव - जय महाराष्ट्र का अधिकारी



राज्य सरकार

राज्य सरकार

पद :

सचिव, जय महाराष्ट्र,
मुंबई, 400001

पता :

Shri. S. S. Chaudhary,
Pune, Maharashtra, 411001

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

Amte

लिहून देणार : जे. एस. हब्यू एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-

श्री. ललित शांताराम परब.

उ.व. ४१, धंदा-नोकरी,

रा- जे. एस. हब्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून देणार : १) श्री. नानाजी केशव उतेकर.

उ.व. ६७, धंदा-शेती,

२) श्री. शिवाजी केशव उतेकर.

उ. व. ६०, धंदा- शेती,

दोन्ही रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जिरलागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.

तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.

उ.व. ४२, धंदा-व्यापार

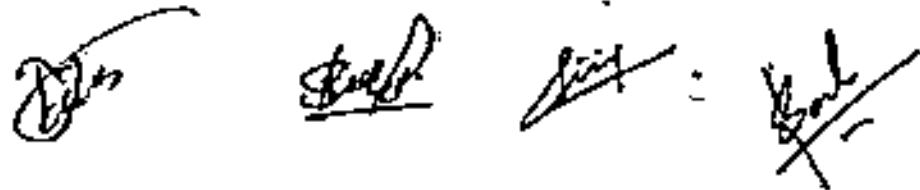
रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,

मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जिरलागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) खर्च नं. ७३, हिस्सा नं. १६, होड- १-६८-००, आकार रु. ००-६२ पै. हीकाणाचे माद-विबळ्याची माकड.



ग) सर्वे नं. १८, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- १-५८-००, आकार रु. ००-४५-००, (४६) (१७)
सीकाण्डचे नाव- बिबळ्याची भागडः

क) सर्वे नं. १०३, हिस्सा नं. १७, क्षेत्र - ०-२६-००, आकार रु. ०-११-००

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांचा आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना इस्तेफरहते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उमयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ५०,०००/- (अक्षरो रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उमयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करवा येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वतःपास मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक ७/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून



देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये ५०,०००/- (अडारी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३९ या नंबरचे चेकने दिले आहेत व लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये ५०,०००/- (अडारी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३८ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करित आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कजित बोजाविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्क विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासाठी तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीज, लीज, इत्यादी मार्गाने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्य इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून मविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वयंघर्षाने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिषेचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब सावकारी स्वत्वाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र कळून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वलीधारक यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद भूदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हवातीचे प्रस्ताव अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच चालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यतया सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यतया दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहिल हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यतया सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसात रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी भ्रष्टाचार लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहण्याची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६३ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहण्याचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्याचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील सरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली घाचून घेऊन, स्वाक्षी करून त्याचे सत्कवेसाठी याद्वारे आजरोजी चिपळूण भुक्कामी सहाय/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

दिनांक- ७/३/२०२५.

स्वच्छ चिपळूण.

| निष्पादन करणारे दुसऱ्याचे नाव | फोटो | अंगठा |
|----------------------------------|--|---|
| सहो-
श्री. मानाजी केशव उतेकर. |  |  |



रा. चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरि.
(लिहून घेणार नं. १)

सही-

[Signature]

श्री. शिवाजी केशव उतेकर.
रा. चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरि.
(लिहून घेणार नं. २)



सही-

[Signature]

जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. द.
लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा पूर्व,
कोम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई
४०००५३.
(लिहून घेणार)



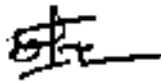
सही-

[Signature]

मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन
जवळ, म. पो. सातारा,
पिन नं. ४१५००१.
(मान्यता घेणार)



54
170

सही- 

श्री. अनंत मारुती उतेकर.
रा. घोरपणे, उतेकरवाडी,
ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)



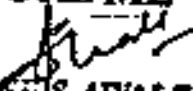
सही-



श्री. अजित जयसिंग शेंडे.
रा. कादिकतळी, चिपळूण,
ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.२)



BEFORE ME


SANTOSH S. AVALE
REG. NO. 1179
NOTARY & SOLO OCATE
24, Keshavnagar, Chiplun, Dist. Ratnagiri,
Maharashtra.
Santosh S. Avale, Notary Public,
Dist. Ratnagiri - 415 004.

Voted and Registered
at Ser. No. 1295/2025



17 MAR 2025




श्री. शंताराम पराब
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724



8529 2165 5272
UID: 8185 8109 1890 8787

माझे आधार, माझी ओळख






श्री. शंताराम पराब
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9970162724

Address 1
SHANTARAM PARAB, FLAT NO. 302, C-WING,
NEW MANUJOLD-S CHSL, MIDRA ROAD EAST,
BEVERLY PARK, New-Bhamburda, PO: NEW
ROAD, DIST: Thane,
Pincode - 401 207

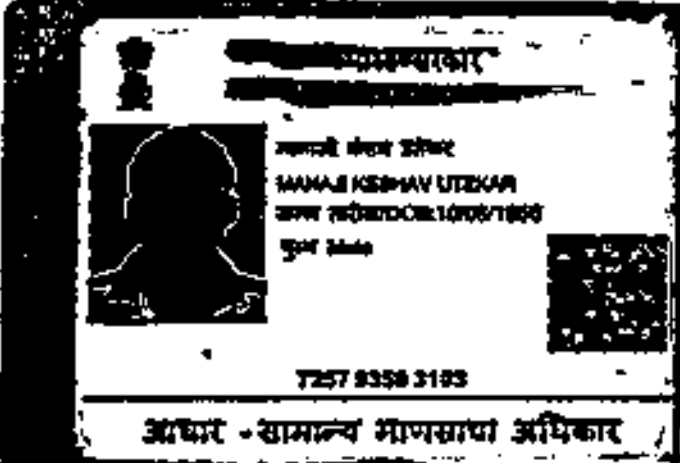


8529 2165 5272
UID: 8185 8109 1890 8787

 1047 |
  Help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in

Handwritten signature

83
169



आधार - सामान्य भाषसाध अधिकार

आधार - सामान्य भाषसाध अधिकार

| | |
|--|--|
| <p>नाम
चोरवाम चोरवाम</p> <p>पतेकावळी
चोरवाम, चोरवाम, पोन्नगि</p> <p>महाराष्ट्र
महाराष्ट्र, 415718</p> | <p>Address
CHORAVAM Choravam
Utkarshad, Choravam, Ponnagi
Maharashtra, 415718</p> |
|--|--|

Aadhaar - Aam Aadni ka Adhikar



सामान्य माणसाचा अधिकार

शिवदास केशव उमिकार
Shivdas Keshav Umikar

जन्म वर्ष / YOB: 1969
 पुरुष / Male

4932 7002 2520

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



सामान्य माणसाचा अधिकार

शिवदास केशव उमिकार
Shivdas Keshav Umikar

जन्म :
 १-२, कोल्हापूर जिल्हा, कोल्हापूर
 कोल्हापूर जिल्हा कोल्हापूर, कोल्हापूर
 पत्ता: कोल्हापूर, कोल्हापूर, कोल्हापूर
 पिनकोड - ४८५००१

Address:
 १०२, Gokulnagar Apartment,
 Pashimasti, Near Gokulnagar
 English School, Savarshi
 Nagar, Thane West, Thane,
 Maharashtra - 400002

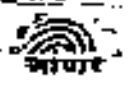
4932 7002 2520

सामान्य माणसाचा अधिकार

Shivdas Keshav Umikar



भारत सरकार
Government of India



81
168

Aadhaar ID: 850402015



सुबिश सुभाष जाधव
Subi Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/MALE

आधार हा शीकड्याकडून प्रमाण आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखचा नाही.
हे फक्त पणत.पुढीलकडील कडवरले आहे. प्रमाणित करण्यासाठी किंवा CR कोडचे
स्वीकृत करण्यात येईल.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of CR code / offline KMC).

2421 4899 9825

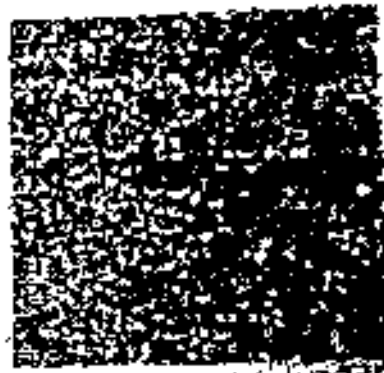
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



नाम
श्री. सुभाष जाधव, शेकीत सुभाष जाधव, सु. कोट बजार,
जिल्हा, सातारा, महाराष्ट्र,
पिन - 415001
पत्ता
G3, Sadar bazar, near police station, at post
Sasara, Satara, PO: Sasara, DIST: Satara,
Maharashtra - 415001

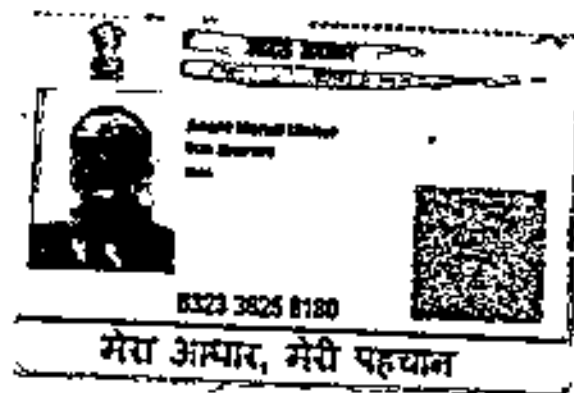


2421 4899 9825

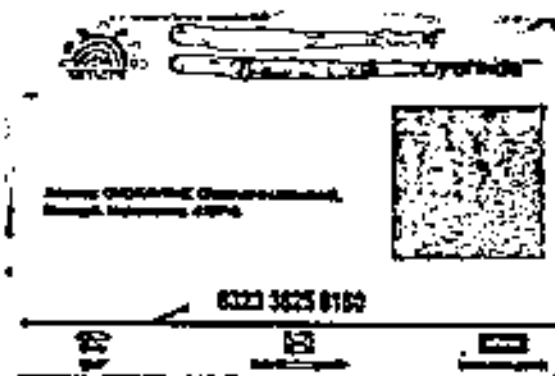
UID: 9167 7859 0753 5831

1947 | <http://maahadhaar.gov.in> | 100

Handwritten signature



[Handwritten signature]



81
(67)

भारत सरकार
राज्य सरकार

श्री राजेश कुमार
Thakur Raj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1988
पुल्ल / MALE

8788 7819 8724

बिहार - जल सारणी का अधिकार



भारत सरकार
राज्य सरकार

श्री राजेश कुमार
Thakur Raj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1988
पुल्ल / MALE

8788 7819 8724

बिहार - जल सारणी का अधिकार

Scute

80
(16)

लिहून देणार : जे. एस. हबबू / मे. सुयोग उर्जा प्रद. लि.
तर्फे श्री. सुजित मुभाव जाधव.
उ.प. ४२, धंदा-व्यापार
२१-२२, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सावारा, पिन नं. ४१५००१.

भांसी,

लिहून देणार : १) श्री. भरत घोंडू उतेकर.
उ.प. ८०, धंदा-शेती,

२) श्री. माळती घोंडू उतेकर.

उ. प. ७७, धंदा- शेती,

दोन्ही रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समार्क मालकी घडीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जि.रत्नागिरी येथे कासील घर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे घर्णन कासील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ७२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- १-०१-००, आकार रु. ००-२७ पै. टीकाणाचे नाव- सुतवीचे दारे.

ब) सर्व्हे नं. ७३, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-५३-००, आकार रु. ००-१४ पै., टीकाणाचे नाव- बिबळ्याची भागड.

क) सर्व्हे नं. ७४, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ८-७४-००, आकार रु. २-२५ पै.

ख) सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ०-२४-००, आकार रु. ००-०३ पै. टीकाणाचे नाव- कोसवण्याचा आडवा.

ड) सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र- १-२४-००, आकार रु. ००-१९ पै. टीकाणाचे नाव- कोसवण्याचा आडवा.

४) सर्व्हे नं. ९५, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र- २-२८-००, आकार रु. ००-१८ पै. टीकाणाचे नाव- चिंचेचा आडवा.

ग) सर्व्हे नं. ९८, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र- ०-७९-००, आकार रु. ००-२० पै.

५) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र- ०-४२-००, आकार रु. ००-१२ पै. टीकाणाचे नाव- भागड.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



त) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - १-११-००, आकार रु. ००-३० पै.
ठीकाणाचे नाव- भागड.

थ) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-११-००, आकार रु. ००-३० पै.
ठीकाणाचे नाव- भागड.

द) सर्व्हे नं. १०१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ०-५१-००, आकार रु. ००-१४ पै.
ठीकाणाचे नाव- भागड.

ध) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - ०-१४-००, आकार रु. ००-०३ पै.
ठीकाणाचे नाव- भागड.

न) सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. १४, क्षेत्र - ०-६५-००, आकार रु. ००-१५ पै.
ठीकाणाचे नाव- भागड.

य) सर्व्हे नं. १०३, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र - १-५२-००, आकार रु. ००-४५ पै.,
ठीकाणाचे नाव- भागड.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरलि लिहून देणार यांचा आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरलि लिहून देणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेच आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून देणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ९५०००/- या रकमेप्रमाणे लिहून देणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून देणार यांचेकडे आहे व आजरोजीचे खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकरवी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करवा येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबात तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम दिसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद

X

Atkhar

Arbithan

साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निरचीत झाल्या तसेच एकमेकांस हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निरचीत खरेदी रकमे पैकी विसारा म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३७ या नंबरचे चेकने दिले आहेत व लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३४ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबूल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कषित बाजोविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायसत्तात अगर अन्य प्राधिकरणात वाद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी म्यादनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मागने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या भाग्येने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वल्पाने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्याच कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिप्रेत व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा बाब साधकारी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.



॥

Signature

Signature

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीदारीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी बाध्या भूतत्वा करून आजपासून ४५ दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकंसह मिळून वर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

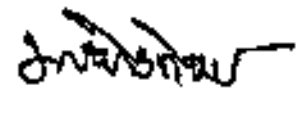
५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रश्नास अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसंविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे बाबत अगर अन्य कायदेशीर हुक्मबाबत योग्यतया सद्दास दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यतया दिवाणी अगर फौजदारी स्वरुपात कारवाई करण्याचा हुक्म राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

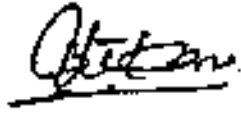
६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यतया सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांस खरेदीखतापूर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून देणार यांनी आज पासून पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विस्तार म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नरापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्याचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व देणार यांचेतील उरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली बाबत घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी यादाली आजरोजी दिपकून मुक्कामी सद्दास/निशाणी आंगठे केल्या/केले आहेत.

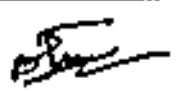
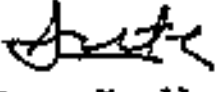
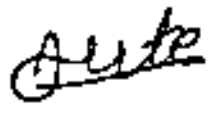
दिनांक- ६/३/२०२५

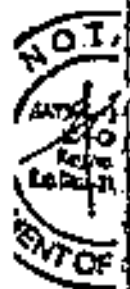
स्थळ: चिपळूण.

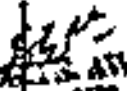
| निष्पादन करणारे इसमाचे नाव | फोटो | अंमल |
|--|--|--|
| <p>सही- </p> <p>श्री. भरत बोंदू उतेकर,
रा. घोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरि.
(लिहून देणार नं. १)</p> | 
 |  |
| <p>सही- </p> <p>श्री. माळती बोंदू उतेकर,
रा. घोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरि.
(लिहून देणार नं. २)</p> | 
 | 
 |
| <p>सही- </p> <p>श्री. जे. एस. डबल्यू./ ने. सुयोग उर्जा
प्रा. लि,
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव,
११- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन
जवळ, मु. पो. सातारा, पिन नं.
४१५००१.
(लिहून देणार)</p> | 
 | 
 |



| | | |
|--|--|---|
| <p>सही- </p> <p>श्री. अनंत मारुती उतेकर.
रा. चोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)</p> | <p></p> | <p>सेवा,</p> <p></p> |
| <p>सही- </p> <p>श्री. अजित जयसिंग घेडे.
रा. काविल्लतकी, धिपळूण,
ता. धिपळूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.२)</p> | <p></p> | <p></p> |



BEFORE ME


SANTOSH AWALE
Reg. No. 9179
NOTARY & ADVOCATE
All India Bar Council, Mumbai.
Phone: 25 41 11, 25 41 12, 25 41 13.
Fax: 25 41 14, 25 41 15.



Noted and Registered
at Sn.No. 289/2025

16 MAR 2025

143

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरदार चंद्रा उषा
Sardar Chanda Usha

जन्म तिथि / Year of Birth: 1943
पुण्य / Sex:



7184 5983 9902

अध्यक्ष - सामान्य मानस्यता अधिकार

Chanda Usha



सामान्य मानस्यता अधिकार
GENERAL PASSPORT

सरदार चंद्रा उषा, जन्म तिथि १९४३, पत्नी श्री. सी. सी. चन्द्रा, जन्म तिथि १९४३, जयपुर, राजस्थान, भारत, पिन कोड ३०००१६

Address: S/O Chanda Usha, room no 88, ward S.D.O Chandra, 18, Dr. G.M. Shinde marg, near Jankar market, Ward, Mumbai, Maharashtra, 400016



पहचान फोटो



पहचान फोटो



पहचान फोटो



पहचान फोटो



भारत सरकार
गोपनीयता सूचक

माधव चंद्र उमठकर
MAHAVI CHANDRA UMTHAKAR
पिता - चंद्रशेखर अण्णा उमठकर
FATHER - CHANDRASEKHAR ANNA UMTHAKAR
जन्म तारीख : 02/01/1964
पुण्य / पुणे

6914 7968 2954

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अधीनस्थ

भारत सरकार
गोपनीयता सूचक

माधव चंद्र उमठकर
MAHAVI CHANDRA UMTHAKAR
पिता - चंद्रशेखर अण्णा उमठकर
FATHER - CHANDRASEKHAR ANNA UMTHAKAR
जन्म तारीख : 02/01/1964
पुण्य / पुणे

6914 7968 2954



भारत सरकार
Government of India



46
162

Aadhaar no. found: 808612912



सुभाष सुदर जाधव
Subhash Sudar Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुल्ल/MALE

आधार हा जीवनीय प्रमाण आहे. नागरिकत्व किंवा संपत्तीमालकीचा नाही.
It is only proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XMR).

2421 4899 9825

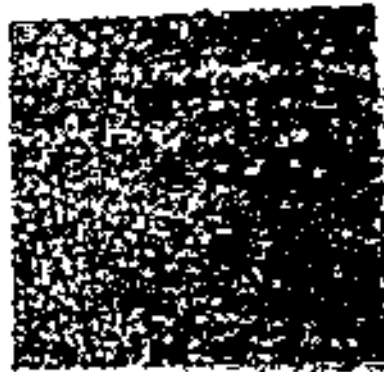
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



पत्ता
89, Under bazar, near police station, at post
Sakre, Taluka: Sakre, Dist: Sakre,
Maharashtra - 415001



2421 4899 9825

VID: 9167 7859 0253 5631

1800 121 2345 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature




असम सार्वजनिक सेवा
असम सार्वजनिक सेवा
असम सार्वजनिक सेवा

8323 3625 6180

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature






असम सार्वजनिक सेवा
असम सार्वजनिक सेवा
असम सार्वजनिक सेवा

8323 3625 6180

35
461

भारत सरकार
Ministry of Health & Family Welfare
Thane A.R. Jayaram
पञ्च सिद्धि / DOB : 01/08/1948
पुल्ल / MALE
5798 7819 5724
सचिव - आम जननी का अधिकार

Juste



भारत सरकार
Ministry of Health & Family Welfare
Thane A.R. Jayaram
पञ्च सिद्धि / DOB : 01/08/1948
पुल्ल / MALE
5798 7819 5724
सचिव - आम जननी का अधिकार

74
160

विसार पावती तथा कारनामा आज दिनांक- २१/०३/२०२१ रोज्या लिहून देतो ऐसा जो
की,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.

तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-

श्री. ललित शांसाराम पारब.

उ.व. ४१, धंदा-नोकरी,

रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

पांसी,

लिहून घेणार : १) श्री. पांडुरंग महादेव मेस्त्री.

उ.व. ५८, धंदा-शेती

२) श्री. दिपक घोंडू मेस्त्री.

उ.व. ४०, धंदा-शेती

दोन्ही रा. मु. पो. चोरपणे, सुतारवाडी,

ता. खेड, जि. रत्नागिरी

पांसी,

मान्यता घेणार : मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.

तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोषळे.

उ.व. २२, धंदा-नोकरी,

रा- मंडवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो. कोकणमाद,

ता. संजमनेर, शिवापुर, अर्बि मुहुळ, अहमदनगर,

महाराष्ट्र- ४१३७१४.

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड, जिर.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ००-४१-००, ठीकाणाचे नाव- ओझर.

ब) सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ००-१३-००, ठीकाणाचे नाव- सवत.

क) सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र- ०१-१५-००, ठीकाणाचे नाव- सवा.

द) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- ०१-२५-००, ठीकाणाचे नाव- माकडपाया आडवा.

इ) सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र- ०१-१०-००, ठीकाणाचे नाव- हुकर टोप.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकतील अदिभक्ता हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अदिभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली. -

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्वीकारला आणि उभयतांतील थरपेनुसार लिहून घेणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अदिभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापुढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास वाढवीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कमे पैकी काही रक्कम विसार

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद सादरीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेलप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निघविले झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेंही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजारीजी /दिनांक- २१/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निरघीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार नं. १ यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५२ या नंबरचे चेकने दिले आहेत तर लिहून देणार नं. २ यांस रक्कम रुपये १५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पवई, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५३ या नंबरचे चेकने दिले आहेत सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेले ते मान्य व कबूल करीत आहेत.



५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्षित कोजविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गझण, दान, लीज, लीज, इत्यादी भागने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही व्यक्तीस इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे पतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून मविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सार करारातील अनुपसर्नकामी काही हरकत अडचळ झालेस तो लिहून देणार हे स्वतःच लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अविषयन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा याच सावकारी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

५.५ सदरील लिहून घेणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विद्दी परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटक यांसह मिळून वर नमूद निरपीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच बालीयारस यांचेवर बंधनकारक राईल हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रस्तास अनुसरून लिहून घेणार यांचे कुटुंबघटक तसेच बालीयारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात करवाई करण्याचा ठक्क राईल हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून घेणार यांच्या समितीची आवश्यकता भासल्यास सदरची समिती घेणेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विमारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून घेणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, मर्यादान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येत, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व हो लिहून घेणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केसा असलेली बाबुन घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी पितळून मुक्कामी सद्दा/निशाणी आंमते केल्या/केले आहेत.

दिनांक- २१/३/२०२५.

[Signature]
Pamodhi

[Signature]

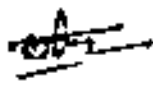
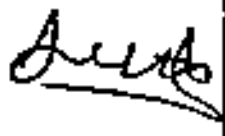
[Signature]

स्वरतः चिपळूण.

72
158

| निष्पादन करणारे इसमाचे नाव | फोटो | अंगठा |
|---|---|---|
| <p>सही- <i>Panikar</i></p> <p>श्री. पांडुरंग महादेव मेस्वी.
(लिहून देणार नं. २)</p> |   |  |
| <p>सही- <i>Dipak</i></p> <p>श्री. दिपक धोंडू मेस्वी.
(लिहून देणार नं. २)</p> |   |  |
| <p>सही- <i>...</i></p> <p>जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. ह.
लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
रा- जे. एस. डब्ल्यू. सेंटर, बांदा कुर्ला
कॉम्प्लेक्स, बांदा (पूर), मुंबई-
४०००५१.
(लिहून देणार)</p> |   |  |

Y. S. MISHRA

| | | |
|--|---|--|
| <p>सही- <u>Shubham</u></p> <p>मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
 तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोखळे.
 रा- भेंडवन रस्ता, नु. शिवापुर, पो.
 कोकणगाव, ता. भंगभनेर, शिवापुर, अखि
 बुद्रुक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७२४.
 (मान्यता घेणार)</p> |   |  |
| <p>श्री. अनंत माळती उतेकर.
 रा. चोरघणे, उतेकरवाडी,
 ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
 (साक्षीदार नं.१)</p> | <p>सही</p>  | <p>आंगठा</p>  |
| <p>श्री. अजित जयसिंग धेंडे.
 रा. कायिकतळी, चिपळूण,
 ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी.
 (साक्षीदार नं.२)</p> | <p>सही</p>  | <p>आंगठा</p>  |



BEFORE ME

Santosh S. Awale
SANTOSH S. AWALE
 Reg. No. 1179
 NOTARY & ADVOCATE
 All India Bar Council Registered, Mumbai
 Based at Chiplun, Tal. Chiplun,
 Dist. Ratnagiri - 415 005.



Noted and Registered
 at Sr. No. 328/2025

21 MAR 2025

(15)

माहिती प्रसार






Lallu Shantaram Parab
 DOB: 30/11/1979
 MALE
 Mobile No: 9970182724

8529 2165 5272
 VID 1 9106 6109 1230 8787

माझे आधार, माझी ओळख

Lallu SHANTARAM

माहिती प्रसार



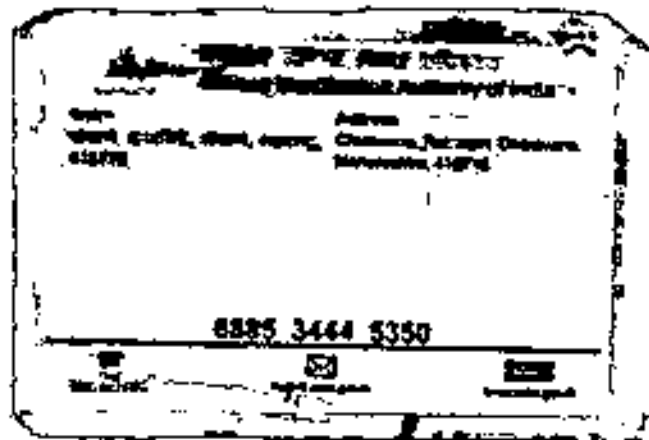
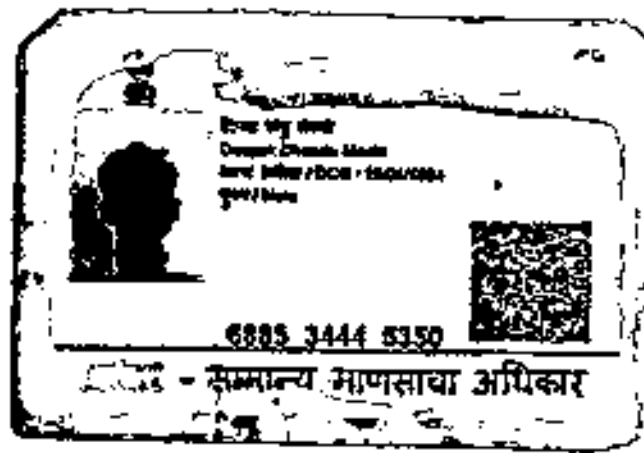

Address 1
 SHANTARAM PARAB, FLAT NO. 303C-WING,
 NEW HARVEYD-S CHSL, MIDA ROAD EAST,
 BEVERLY PARK, MIDC-Shivajinagar, PO: MIDC
 Road, DIST: Thane,
 Maharashtra - 401107



8529 2165 5272
 VID 1 9106 6109 1230 8787

 9970182724 |
  help@aadhaar.gov.in |
  www.aadhaar.gov.in

Lallu



Deepak

72
56

आधार कार्ड
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पणव माधव शर्मा
 PANDEV MAHAV SHARMA
 लिंग : मादर मयु शर्मा
 पत्नी : ANANDY SHARMA
 जन्म दिनांक / DOB : 1968/1968
 पत्नी / Wife

3418 5604 5289

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



सहकार विकास मंडळ महाराष्ट्र
Sahakar Vikas Mandal Maharashtra

मुख्यालय, १०१, मंगल, मंगल,
 मुंबई, महाराष्ट्र, ४००००१

पणव माधव शर्मा, अध्यक्ष
 SUTAR MAHAV SHARMA, Chairman,
 Maharashtra Sahakar Board,
 Mumbai, Maharashtra, 400001

3418-5604 5289

Pandey

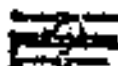


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट अंकक प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

● **संपर्क नम्बर:** **Examination Fee:** 01/02/2020 09:00

**The
Sports Illustrated Official
Professional Golfers' Association
Membership Fund,
c/o American Professional Golfers' Association,
1100 New York
N.Y. 10020-1099,
Bob Simpson, Treasurer,
Clarence A. Livingston,
Trust Administrator,
DPO Code 062774,
Expires 12/31/94**



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5725 1374 3452

2010年12月10日

महर्षि आधार, मण्डरी ओकरा



Wissenschaftliche Leitung:
Ulrich Engelke, Institut für
Kulturwissenschaften, Universität
Bayern

[illegible]

5725 1374 3452

मराठी भाषा, मराठी ओळख



CONTACT INFORMATION

- [illegible]



[illegible]

Address:
 Theodor-Heuss-Str. 10, 40225 Düsseldorf, Germany
 Tel.: +49 211 345-1, Fax: +49 211 345-2000
 E-Mail: info@vde.com

5723 1374 3457

TABLE 1

1

Fig. 1. Schematic diagram of the experimental setup.

Subject

159

MAHARASHTRA
GOVERNMENT
Jawahar Education Minister
1000, Maharashtra
6323 3625 6180

मेरा आधार, मेरी पहचान



MAHARASHTRA
GOVERNMENT
Jawahar Education Minister
1000, Maharashtra
6323 3625 6180

Signature

ॐ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री अजय जयसिंग
Shri Ajay Jayasingh
जन्म तिथि / DOB : 09/04/1998
पुल / MALE



8799 7819 6724

संसार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वार्ड : ४१३७१६
अजय, अजय, अजय
अजय, ४१३७१६

Address
Ajay, Ajay, Ajay
Ajay, 413716

वार्ड : ४१३७१६
अजय, अजय, अजय
अजय, ४१३७१६

वार्ड : ४१३७१६
अजय, अजय, अजय
अजय, ४१३७१६

Ajay

लिहून घेणार : जे. एस. इन्क्यू/ ने. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
वर्क्री श्री. सुजित सुभाष जायव.
उ.व. ४२, धंदा-व्यापार
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
मु. पो. सावारा, पिन नं. ४१५००१.

यांची,

लिहून घेणार : श्री. तुकाराम गणपत उतेकर.
उ.व. ५२, धंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जिरलागिरी

कारणे विस्तारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून घेणार यांचे समाईक भालकी वहीवटीच्या मोजे- चोरवणे, ता. खेड, जिरलागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. ११, क्षेत्र- ०-१२-००, आकार रु. ००-०३ पै. हीकणाचे नाव- धिचेघा आडवा.

ब) सर्व्हे नं. १७, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- ०-७५-००, आकार रु. ००-३० पै. हीकणाचे नाव- शेरीघा आडवा.

२. येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून घेणार यांचा समाईकतील अधिमक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास बापुडे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधिलेले आहे.

३. सदरील लिहून घेणार यांस आर्थिक-अडचण असलेने त्यांनी वर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकातील अधिमक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेतली व लिहून घेणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

४. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून घेणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून

जगन्मोहन गोपाळ उतेकर

(अज्ञानाने व धातू मार)

देणार यांचा वरील जमोन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ४०००/- या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

३११५१ २०७५१३०५१

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापेढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य शारिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास तातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रक्कम पैकी काही रक्कम विसार स्वतःपास मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद समीपदारांसमूह तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रक्कम पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये ५०,०००/- (अडारी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) या रकमेचा पुनिपन बँक ऑफ इंडिया, शाखा- साठारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३६ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेचे ते मान्य व कबुल करित आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कजित बोजाविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्कां विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वतःपास गहाण, दान, सीन, सीज, इत्यादी मार्गाने तहवील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही प्रयस्थ इसमाचे फसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून

M

३११५१ २०७५१ ३११५१

देणार यांचे कुटुंबघटकंचे घतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही ठरकत अद्यवळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वसुचने लिहून देणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तथा धाब सादकारी स्वसुवाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी धाब्या पूर्तता करून आजपासून १५ दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वता व कुटुंबघटकंसह मिळून वर नमूद निरक्षीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रक्रांस अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच वालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व खौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर खौजदारी स्वसुवात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांस खरेदीखतापुर्वी धाब्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती घेणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून देणार यांनी आज पासून पुढील १५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव घेवून, पशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपणे काय करताय व

उत्तरावर स्वाक्षरी

66
151

त्याचे परिणाम काय असतील याची जाणीव घेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद देला असलेली वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याव्याली आजरोजी विपळूण मुक्कामी सहा/निशाणी आंगठे घेतल्या/केले आहेत.

दिनांक- ६/३/२०२५.

स्थळ: विपळूण.

| निष्पादन करणारे हुसमाचे नाव | फोटो | अंगठा |
|---|--|---|
| <p>डी- ३५१५१७१५५४३०७२</p> <p>श्री. तुकाराम मणपत उतेकर.
रा. चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरी.
(लिहून देणार)</p> |  |  |
| <p>सह</p> <p>श्री. जे. एस. डब्ल्यू./ मे. सुयोग उर्बा
प्रा. लि.
ठाकूर श्री. सुजित सुभाष जाधव.
रा- ९९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन
जवळ,
भु. पो. साठारा, पिन नं. ४१५००१.
(लिहून घेणार)</p> |  |  |

TA
151

SHIRDI

साक्षीदार:-

| | | |
|--|-------------------------------|-------------|
| <p>सही: <u>[Signature]</u></p> <p>श्री. अनंत भावटी उतेकर.
रा. चोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)</p> | <p>लहः <u>[Signature]</u></p> | <p>मेवः</p> |
| <p>सही: <u>[Signature]</u></p> <p>श्री. अजित जयसिंग घेडे.
रा. खडिखतली, धिपकूण,
ता. धिपकूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.२)</p> | <p><u>[Signature]</u></p> | |



BEFORE ME

[Signature]
SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1179
NOTARY & ADVOCATE
A.A. Patharwadekar, Sakinaka, Maharashtra,
E-mail: A.S.Awale, A.I. Chiplun,
Dist. Ratnagiri - 415 602.



Noted and Registered
at Sr. No. 282/202

16 MAR 2025

85

3103 8883 6746

माझी जाणवत, माझी प्रगती

उपनिषद्

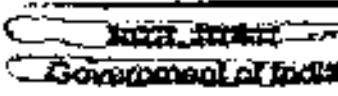
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017

(212) 854-6400

www.nypl.org



Attachment No. 6 dated: 06/06/2013



सुबिश सुभाष जेठव
Sufit Subhash Jethav...
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/ MALE

आधार ११ ओलंपिक चूपाचा आहे. यादीकरण किंवा नागरिकत्वाचा नाही.
हे कदाचित् आपलीच ओळख आहे. (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा ऑन-लाईन
वॉरिंग ऑथेंटिकेशन XML.)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

માણે આથાર, માણી ઓઢણ



~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

[illegible]

Address
99, Sadar Bazar, near police station, at post
Sadara, Sadara, PO: Sadara, DIST: Sadara,
Karnataka - 415001

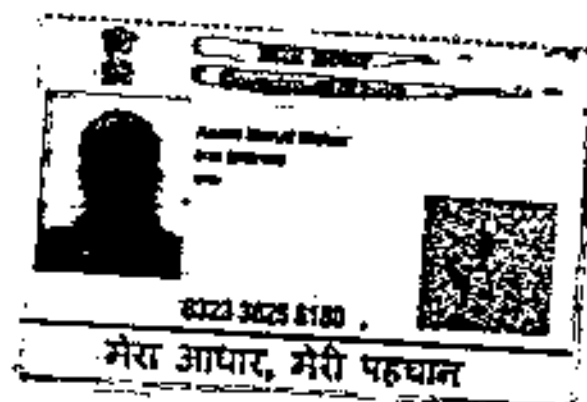


2421-4899 9825

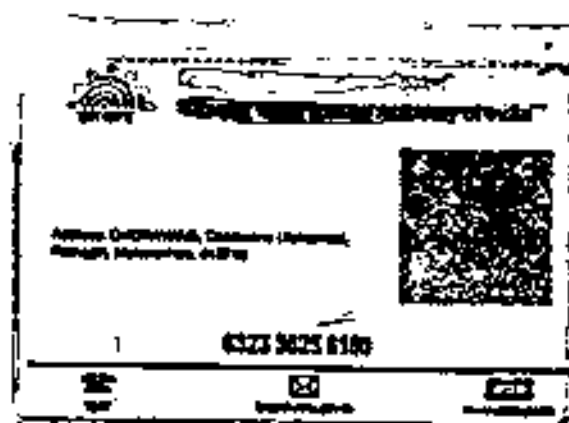
VTD: 8167 7859 0253 5631

1997 100% info@chilton.com www.chilton.com

64
50



Ake



आर्य समाज



श्री अविष्कृतिय
 (The A. J. Jayant)
 जन्म तिथि / DOB : 01/08/1958
 लिंग / GENDER : MALE



5729 7818 6724

आचार - अथ आर्य समाज

Autz



आर्य समाज

आचार्य, आचार्य, आचार्य,
 आचार्य, 4157-08

आचार्य, आचार्य,
 आचार्य, 4157-08

आचार्य समाज

at Sr. No. 329/2025

21. MAR 2025

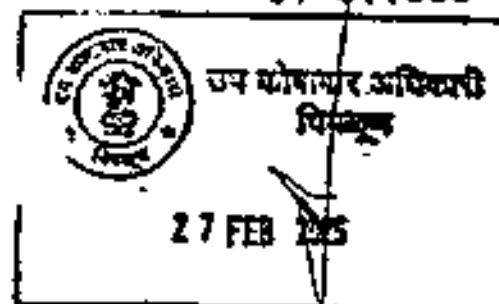
144



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

CU 611066

[illegible]

श्री
विस्मयपावती

[Signature]

~~SECRET~~

John Van

विसार पावती तथा करारनामा आज दिनांक- २१/०३/२०२५ रोज्या लिहून देतो ऐसा ओ
फी,

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. एनर्जी पी. एस. पी. टू लि.
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परब.
उ.व. ४५, घंदा-नोकरी,
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

यांसी,

लिहून घेणार : १) श्री. विलास अर्जुन उतेकर,
उ.व. ६८, घंदा-रोती
रा. मृ. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि.रत्नागिरी

यांसी,

मान्यता घेणार : नं. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद जोषळे.
उ.व. २२, घंदा-नोकरी,
रा- मंडवन रस्ता, मृ. निवापुर, पो. कोकणाव,
ता. संगमनेर, निवापुर, अश्वि बुद्रुक, अहमदनगर,
महाराष्ट्र- ४१३७१४.



कारणे विसारपावती लिहून देतो फी,

१. लिहून घेणार यांचे समार्क भालकी वहीवटीच्या मोजे- चोरवणे, ता.खेड,
जि.रत्नागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन खालील
प्रमाणे-१

अ) सर्वे नं. ७३, हिस्सा नं. ३५, क्षेत्र- ०१-०१-००, हीकणाचे नाव- विठ्ठलराणी
भागड.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

148
62

ब) सर्वे नं. १०२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- १-८७-००, ठीक्याचे नाव- कळंबाची भागड.

क) सर्वे नं. १०४, हिस्सा नं. ४, क्षेत्र- ०-३२-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीक्याचे नाव- नाऊल टेप.

ड) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. २ - ४, क्षेत्र- ०२-२०-००, आकार रु. ०१-३० पै., ठीक्याचे नाव- नाऊल टेप.

इ) सर्वे नं. ११४, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र- ००-४५-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीक्याचे नाव- नाऊल टेप.

फ) सर्वे नं. १०३, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र- ००-०३-५०, ठीक्याचे नाव- तिनईचा माळ.

ग) सर्वे नं. १०४, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ००-६१-००, आकार रु. ००-२५ पै., ठीक्याचे नाव- भागड.

येणेप्रमाणे जमीन मिल्कतीतील लिहून देणार यांचा समाईकतील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिल्कत' असे संबोधलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांस आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद मिल्कतीतील आपला समाईकतील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना हस्तेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिल्कत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेव आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिल्कतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार मात्र) या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे.

४. सदर मिल्कतीचे खरेदीपत्र करण्यापयची रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीथ खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिल्कतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता पडानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करवा येते नाही, असे असल्याने लिहून देणार यांचे कुटुंबास

[Signature]

[Signature]

[Signature]

सातवीने आर्थिक अडथळ्या निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मालगी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद साक्षीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलोप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकांस हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- २१/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून लिहून देणार यांस रक्कम रुपये १००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा कर्नाटक बँक, शाखा- पदर, मुंबई ४००७६ या बँकेच्या चेक नं. १४९६५१ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेले हे मान्य व कबूल करीत आहेत.

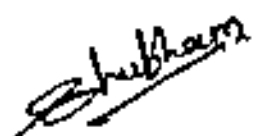
५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्षित कोणाविरुद्धीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीन, लीज, हत्यादी मार्गाने तयदील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही प्रत्यक्ष हसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटककांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वस्वचर्चेने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तया बाब साक्ष्यरी स्वरूपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.







५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विव्ही परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ६० दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वता व कुटुंबघटकसह मिळून वर नमूद निरर्थात खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रस्ताव अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून मागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्पष्टपणे करवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील साठ दिवसांत रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहण्याची आहे. लिहून देणार यांनी आज पासून पुढील ६० दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस आज शेजी प्रस्तुत लेखाने विचारा नहणून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार राहण्याचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव ठेवून, अशापान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण स्वयं करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील उरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद वेळात असलेची घापून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी घाल्याली आजरोजी चिपकून मुक्कामी सहा/निवाणी आंगठे घेव्या/केले आहेत.

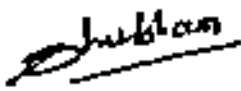
दिनांक- २१/३/२०२५.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

स्थळ: पिंपळग.

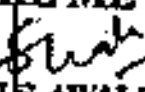
| निष्ठादन करणारे इसमाचे नाव | फोटो | अंगठा |
|--|--|---|
| <p>सही- </p> <p>श्री. विलास अर्जुन उदेकर.
(लिहून घेणार)</p> | 
 |  |
| <p>सही- </p> <p>जे. एस. डब्ल्यू. एनजी पी. एस. पी. टू
लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी-
श्री. ललित शांताराम परस.
रा- जे. एस. डब्ल्यू सेंटर, बांद्रा मुस्ता
कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-
४०००५१.
(लिहून घेणार)</p> | 
 |  |
| <p>सही- </p> <p>मे. सुयोग ऊर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. शुभम गोपीचंद ओंकरे.
रा- मेहवन रस्ता, मु. शिवापुर, पो.
फोकणगाव, ता. संगमनेर, शिवापुर, अंधि
मुद्रक, अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४१३७१४.
(मान्यता घेणार)</p> | 
 |  |

MAHARASHTRA

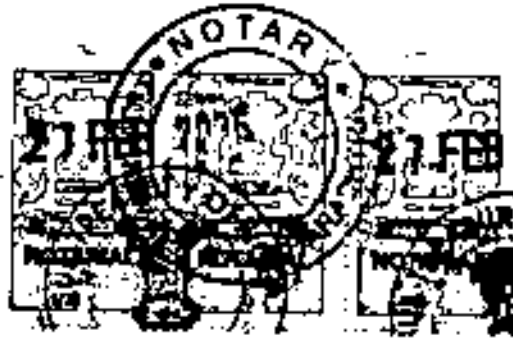
| | | |
|--|---|---|
| <p>श्री. अनंत मारुती उतेकर,
रा. चोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. खेड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)</p> | <p>सही</p>  | <p>आंगठ</p>  |
| <p>श्री. अजित जयसिंग घेरे,
रा. काविकवली, विपळूण,
ता. विपळूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.२)</p> | <p>सही</p>  | <p>आंगठ</p>  |

10/03/25



BEFORE ME

SANTOSH E. AWALE
Reg. No. 1779
NOTARY & ADVOCATE
A4, Pashchimanchal, Chhatrapati, Mumbai,
Basant Nagar, Chhatrapati, Chhatrapati,
Dist. Karmali - 413 002.

Noted and Registered
at Sr. No. 329/202



21 MAR 2025



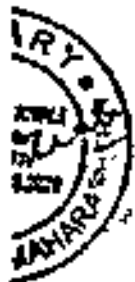

माहिती केंद्र
INFORMATION CENTER



Laxmi Shantaram Parab
DOB: 30/11/1979
MALE
Mobile No: 9870162724

8529 2165 5272
VID: 9184 0100 1890 9787

माझे आधार, माझी ओळख






माहिती केंद्र
INFORMATION CENTER

Address:
SHANTARAM PARAB, FLAT NO. 301, C-WING,
NEW PARADISE-3 CHSL, NERA ROAD EAST,
SEVERLY PARK, Nera-Shayardeni, PO: Nera
Road, DIST: Thane,
Maharashtra - 401107



8529 2165 5272
VID: 9184 0100 1890 9787

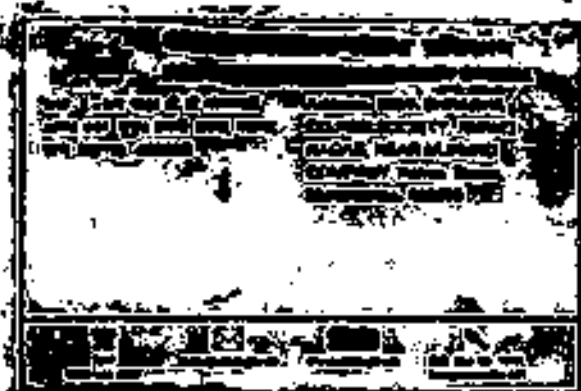




9870162724 | **help@aadhaar.gov.in** | **www.aadhaar.gov.in**

Handwritten signature

145



Wanted



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संदेश संख्या: Enquiry No.: 06612042015699

[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : _____

5725 1374 3452

THE 1990S ARE NOW

भाइने आध्यात, भाइयो अध्यात



1. **Author:** [Name]
 2. **Title:** [Title]
 3. **Journal:** [Journal]
 4. **Year:** [Year]

NOTE: In addition to the above, the following information is being furnished to you for your information only. This information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

5723 1574 3432

माझे आधार, माझी ओळख



NOTES / INFORMATION

- [illegible]

[illegible][illegible]

5729.1374 3452

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1. **Introduction**

U. Müller

1. **Introduction**

Subham

५५
३४

भारत सरकार
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभागाध्यक्ष
संस्कृत विभाग
नई दिल्ली

6323 3623 6180

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

BAHARAS

भारत सरकार
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभागाध्यक्ष
संस्कृत विभाग
नई दिल्ली

6323 3623 6180

६३

आर्य समाज
ADVAITH SOCIETY



वैदिक अधिकारी
Vaidik Adhikari
कम डिग्री / DOB: 01/08/1964
पुल / MALE

8799 7819 8724



आचार - आर्य समाज का अधिकार



Handwritten signature

आर्य समाज
ADVAITH SOCIETY
६३

वैदिक अधिकारी
Vaidik Adhikari
कम डिग्री / DOB: 01/08/1964
पुल / MALE

8799 7819 8724

आचार - आर्य समाज का अधिकार

लिहून देणार : जे. एस. हळू/ मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुमाध आयव.
उ.व. ४२, घंदा-व्यापार
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन अवळ,
मु. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.

यांसी,

लिहून देणार : श्री. विठ्ठल धोंडू उतेकर.
उ.व. ८२, घंदा-शेती
रा. मु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जिरलागिरी

कारणे विसारपावटी लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी वहीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता.खेड,
जिरलागिरी येथे खालील वर्णनाच्या जमीन मिकळती आहेत त्यांचे वर्णन खालील
प्रमाणे-

अ) सखे नं. ७२, हिस्सा नं. १, क्षेत्र- १-०१-००, आकार रु. ००-२७ पै. ठीकाणाचे
नाव- सुतवीचे दारे.

ब) सखे नं. ७३, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-५३-००, आकार रु. ००-३४ पै.,
ठीकाणाचे नाव- दिवळ्याची भागड.

क) सखे नं. ७४, हिस्सा नं. २, क्षेत्र - ०-७४-००, आकार रु. २-२५ पै.

ड) सखे नं. ७५, हिस्सा नं. २, क्षेत्र - ०-२४-००, आकार रु. ००-०३ पै.
ठीकाणाचे नाव- कोसबण्याचा आडवा.

ई) सखे नं. ७५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-२४-००, आकार रु. ००-१९ पै. ठीकाणाचे
नाव- कोसबण्याचा आडवा.

१४) सखे नं. ९५, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र - २-२८-००, आकार रु. ००-१८ पै. ठीकाणाचे
नाव- धिचेचा आडवा.

॥


विठ्ठल धोंडू उतेकर

५५५५५
॥
गणेश भावानी पुणेकर

56

ग) सर्वे नं. १८, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र - ०-७९-००, आकार रु. ००-२० पै.

ह) सर्वे नं. १०१, हिस्सा नं. १, क्षेत्र - ०-४२-००, आकार रु. ००-१२ पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

त) सर्वे नं. १०१, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - १-११-००, आकार रु. ००-३० पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

थ) सर्वे नं. १०१, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र - १-१९-००, आकार रु. ००-३० पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

द) सर्वे नं. १०१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र - ०-५१-००, आकार रु. ००-१४ पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

घ) सर्वे नं. १०२, हिस्सा नं. ५, क्षेत्र - ०-१४-००, आकार रु. ००-०३ पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

न) सर्वे नं. १०२, हिस्सा नं. १४, क्षेत्र - ०-६५-००, आकार रु. ००-१५ पै. ठीकाणाचे नाव- भागड.

य) सर्वे नं. १०३, हिस्सा नं. १०, क्षेत्र - १-५२-००, आकार रु. ००-४५ पै., ठीकाणाचे नाव- भागड.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईक्यतील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे. ज्यास यापुढे संक्षेपासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधिलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांचा आर्थिक अडचण असलेले स्थानी घर नगद मिळकतीतील आपला समाईक्यतील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून देणार यांना इस्तेफादस्त, माहिती झालेवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची मेट. घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसांत चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून देणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी १००००/- या रकमेप्रमाणे लिहून देणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करण्यात आले आहे.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular stamp and several lines of text.

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याएवढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या तसेच अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करता येते नाही. असे असताना लिहून घेणार यांचे कुटुंबास तत्तडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वरूपात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून घेणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद खासीदारांसमक्ष तपनिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केलेप्रमाणेच्या अटी व शर्ती निश्चित झाल्या तसेच एकमेकास हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपनिल खासीलाप्रमाणे-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चित खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अडारी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३३ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मिळालेले ते मान्य व कबूल करित आहेत.

५.२ सदरील लिहून घेणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्षित कोणाविरुद्ध असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्का विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात महाण, दान, लीन, सीज, इत्यादी मार्गाने तबादील केलेली नाही अगर 'सदर-मिळकत' याबध्ये अन्य कोणाही त्रयस्य इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून घेणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुषंगाने त्यांनी कुटुंबाचे वतीने कर्ता म्हणून वर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून घेणार यांचे कुटुंबघटकांचे वतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडथळा



हस्तक्षर
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

झालेंस तो लिहून देणार हे स्वच्छर्चने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कमुर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरिल प्रस्तावित खारेदी देण्याचे अभिवदन व प्रस्तावित खारेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी व्यापसातील गरजेपोटी असून सधर करार तथा पाब सापकारी स्वसंपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विडी परवानगी व तांत्रिक बाबी तसेच आवश्यक फायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ४९ दिवसाचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबधटकांसह मिळून पर नमूद निरवीत खरेदी रकमेवैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीदारस यांचेवर बंधनकारक राहिले हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.१७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुद्दीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र कसून न दिलेस लिहून देणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर इयातीचे प्रस्ताव अनुसरून लिहून देणार यांचे कुटुंबघटक तसेच घालीदारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र कसून भागणे बाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यत्या सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यत्या दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात करवाई करण्याचा हक्क राहिल हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यत्या सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुकील पंथरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापुर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या समितीची आवश्यकता भासल्यास सदरची समिती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुकील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विचार म्णून दिलेली रक्कम परत मागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

७. येणेप्रमाणे सदरील सिद्ध देणार यांनी समजून ठेवून, परिणामांची जाणीव ठेवून, नश्वरान न करता अथवा कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण काय करतोय व त्यांचे परिणाम काय असतील याची जाणीव ठेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून

(Signature)

यह हो लिहून देणार व घेणार बांधेदीस हरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली वाचून घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी यासाठी आजरोजी चिपळूण मुक्कामी सहा/निशाणी आणते केल्या/केले आहेत.

दिनांक-६/३/२०२५.

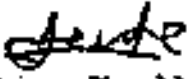
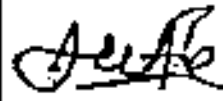
स्थळ: चिपळूण.

| निष्पादन करणारे इसमाचे नाव | फोटो | संगठा |
|--|--|--|
| <p>सही- </p> <p>श्री. विक्रम चौधरी उतेकर,
रा. चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरी.
(लिहून देणार)</p> |  | 
<p>यसनेन साक्षी केवळ
रा. चोरवणे, तालुका खेड,
जिल्हा रत्नागिरी</p> |
| <p>सही </p> <p>श्री. जे. एस. हलद्व/ मे. सुयोग उर्जा
मा. लि.
ठरुं श्री. सुजित सुभाष जाधव.
रा- ९९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन
जवळ,
मू. पो. सातारा, पिन नं. ४१५००१.
(लिहून घेणार)</p> |  | 
 |

NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

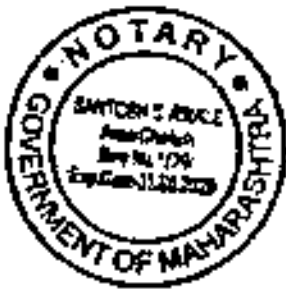
MAHARASHTRA

(40) (54)

| | | |
|---|--|--|
| सही.  | 66 | मेरी, |
| श्री. अनंत भास्की उतेकर.
रा. चोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. सोड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं. १) |  |  |
| सही-  |  |  |
| श्री. अजित जयसिंग घेडे.
रा. कादिळतळी, चिपळूण,
ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं. २) | | |



पुष्पिका



BEFORE ME


SANTOSH S. AWALE
Reg. No. 1178
NOTARY & ADVOCATE
All India Institute of Education, Mumbai,
Bopal #2 Campus, 31, Chapeau,
Dist. Ranaghat - 413 501



Noted and Registered
at Sr. No. 280/2025

6 MAR 2025

आधार - आम आदमी का अधिकार

5477 2745 1886

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय प्रजासत्ताक
भारत गणराज्य

भारत गणराज्य, नई दिल्ली, 110011
 भारत गणराज्य, नई दिल्ली, 110011

भारत गणराज्य, नई दिल्ली, 110011
 भारत गणराज्य, नई दिल्ली, 110011

5477 2745 1886

179
53



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 28/08/2013



सुबिश सुभाष जाधव
Subhash Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष MALE

आधार हा ओळखीचा प्रमाण आहे. नागरिकत्व किंवा नागरिकत्वहीनपणाची प्रमाणे हे प्रमाण पत्रावरून केलेली जाणवत नाही. (आधारपत्र भारतीय नागरिकत्व किंवा नागरिकत्वहीनपणाची प्रमाणे नाही.)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification, authentication, or scanning of QR code / online mode.

2421 4899 9825

माझे आधार, माझी ओळख





एकता सर्वोच्च
Unity is Strength



पत्ता
17, एन एम एल रोड, सी.टी. कॉलनी, सतारा, पुणे-415001
सतारा, महाराष्ट्र
पिन कोड - 415001

Address
17, N M L Road, near police station, at post
Satara, Satara, PC: Satara, DIST: Satara,
Pincode - 415001

2421 4899 9825

UID : 8167 7859 9834 8167

© 2007

UIDAI



 6323 3625 6180

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature





 6323 3625 6180

138
52

आम सार्वजनिक

हेतु अधिकारिका
 Thetu Ahi Jayang
 जन्म दिनांक : 01/08/1988
 लिंग / GENDER
 पुरुष / MALE

5728 7819 6724

आधार - आम सार्वजनिक का अधिकार



ante

आम सार्वजनिक

हेतु अधिकारिका
 Thetu Ahi Jayang
 जन्म दिनांक : 01/08/1988
 लिंग / GENDER
 पुरुष / MALE

5728 7819 6724

आधार - आम सार्वजनिक का अधिकार

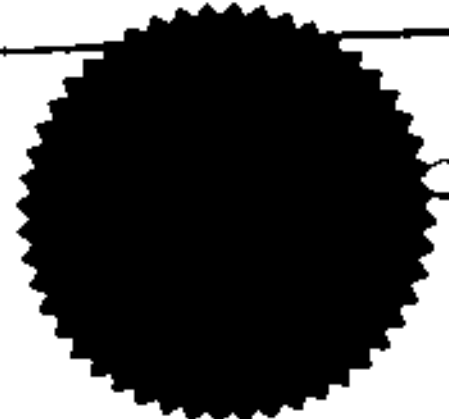
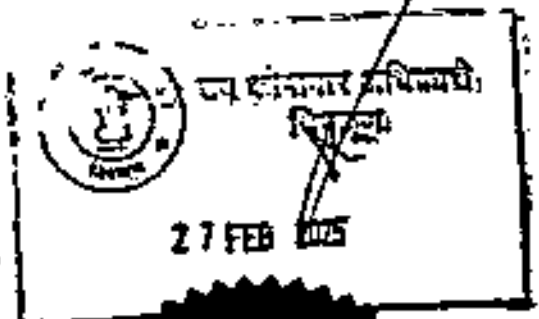
6 MAR 2025



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

CY 611070

[illegible]

श्री
विस्तारपावती-

विस्तार पावती तथा करारनामा आज दिनांक ०६/०३/२०२५ रोजयस लहून देतो ऐसा जो
की,

[Handwritten signature]

Q

लिहून घेणार : जे. एस. डब्ल्यू. / मे. सुयोग उर्जा प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुमाण जाधव.
उ.प. ४२, धंदा-व्यापार
रा- ११, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन जवळ,
भु. पो. साठारा, पिन नं. ४१५००१.

यांची,

लिहून देणार : श्री. विठ्ठल गोविंद उतेकर.
उ.प. ७८, धंदा-शेती
रा. भु. पो. चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी

कारणे विसारपावती लिहून देतो की,

१. लिहून देणार यांचे समाईक मालकी चडीवटीच्या मौजे- चोरवणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथे स्थालील वर्णनाच्या जमीन मिळकती आहेत त्यांचे वर्णन स्थालील प्रमाणे-

अ) सर्व्हे नं. ९७, हिस्सा नं. २, क्षेत्र- १-४२-००, आकार रु. ००-६५ पै. ठीकाणाचे नाव- शेरी.

ब) सर्व्हे नं. ११३, हिस्सा नं. १३, क्षेत्र- ०-४५-००, आकार रु. ००-२० पै. ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेक.

क)) सर्व्हे नं. ११४, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र- ०-४२-००, आकार रु. ००-२० पै., ठीकाणाचे नाव- नाऊळ टेक.

येणेप्रमाणे जमीन मिळकतीतील लिहून देणार यांचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा प्रस्तुत लेखाचा विषय आहे ज्यास यापुढे संदर्भासाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधिलेले आहे.

२. सदरील लिहून देणार यांचा आर्थिक अडचण असलेने त्यांनी घर नमूद मिळकतीतील आपला समाईकतील अविभक्त हिस्सा विक्रीस काढलेला होता व आहे. त्याबाबत सदरील लिहून घेणार यांना हस्तपेपरहस्ते माहिती झालेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली व लिहून देणार यांची 'सदर मिळकत' खरेदी करण्याची तयारी दर्शवली.

[Signature]

[Signature]



३. त्याप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात चर्चा होऊन लिहून देणार यांचा खरेदी प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी स्विकारला आणि उभयतांतील चर्चेनुसार लिहून देणार यांचा वरील जमीन मिळकतीतील अविभक्त हिस्सा एकरी ११०००/- या रकमेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे उभयतांमध्ये निश्चित करणेत आले आहे. ७/३/२०२५ १९/८/२५

४. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्यापुढी रक्कम आजरोजी देखील लिहून घेणार यांचेकडे आहे व आजरोजीच खरेदीपत्र करण्याचे होते मात्र सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करण्याकामी आवश्यकता परवानग्या दसेल अन्य तांत्रिक बाबी याची पूर्तता करण्याची असल्याने आजरोजी खरेदीपत्र करवा येते नाही. असे असताना लिहून देणार यांचे कुटुंबास हातडीने आर्थिक अडचण निवारण्याची असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीचे खरेदीपोटीचे निश्चित रकमे पैकी काही रक्कम विसार स्वस्थतात मागणी केली. त्यासंदर्भातून सदर लिहून देणार व घेणार यांच्यात यातील नमूद सादरीदारांसमक्ष तपशिलवार चर्चा झाली व सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत खाली नमूद केल्याप्रमाणे अटी व शर्ती निश्चीत झाल्या दसेल एकमेकांस हमी देणेही झाले.

५. त्या अटी, शर्ती व हमी याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

५.१ सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचा सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी विसार म्हणून आजरोजी /दिनांक- ६/३/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहारापोटी सदर मिळकतीचे एकूण निश्चीत खरेदी रकमे पैकी विसार म्हणून रक्कम रुपये १,००,०००/- (अद्वारी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) या रकमेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा- सातारा सदर बाजार या बँकेच्या चेक नं. ०३४७३४ या नंबरचे चेकने दिले आहेत. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेले ते मान्य व कमुल करीत आहेत.

५.२ सदरील लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही निष्कर्षित बोजाविरहीत असलेली हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात अगर अन्य प्राधिकरणात याद प्रलंबित नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांच्या कुटुंबाच्या हक्क विरोधी न्यायनिर्णय आदेश झाले नसल्याची हमी दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी 'सदर मिळकत' ही यापूर्वी कोणासही तोंडी अगर लेखी स्वरूपात गहाण, दान, लीन, लीज, इत्यादी मार्गाने तब्दील केलेली नाही अगर 'सदर मिळकत' यामध्ये अन्य कोणाही त्रयस्थ इसमाचे कसल्याही प्रकारचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत अशीही हमी दिलेली आहे.

५.३ सदरील लिहून देणार हे त्यांचे कुटुंबाचे कर्ता म्हणून एकूण कुटुंबाच्या गरजेपोटी अन्य कुटुंब घटकांच्या मान्यतेने 'सदर मिळकत' विक्रीच्या अनुक्रमाने त्यांनी कुटुंबाचे घतीने कर्ता म्हणून घर नमूद विसार रक्कम स्विकारलेली असून भविष्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबघटकांचे घतीने सदर करारातील अनुपालनकामी काही हरकत अडकळा झालेस तो लिहून देणार हे स्वसर्चाने लिहून घेणार यांना निवारण करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.४ सदरील प्रस्तावित खरेदी देण्याचे अभिवचन व प्रस्तावित खरेदीपोटी विसार रक्कम स्विकारणे या बाबी आपसातील गरजेपोटी असून सदर करार तया बाब सावकारी स्वतःपाची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.५ सदरील लिहून देणार हे सदर लेखातील नमूद मिळकतीचे खरेदीकामीच्या विक्री परवानगी व तंत्रिक बाबी तसेच आवश्यक कायदेशीर बाबी याच्या पूर्तता करून आजपासून ४५ दिवसांचे आत सदर मिळकतीचे स्वतः व कुटुंबघटकांसह मिळून घर नमूद निश्चीत खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम स्विकारून लिहून घेणार यांना रजिस्टर्ड खरेदीपत्र करून देतील त्यात कसूर करणार नाहीत.

५.६ सदरचा लेख हा लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे कुटुंबघटक तसेच चालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

५.७ सदर करारप्रमाणे नमूद मुदतीत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून न दिलेस लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेविरुद्ध अगर हयातीचे प्रस्तास अनुसरून लिहून घेणार यांचे कुटुंबघटक तसेच चालीवारसांविरुद्ध सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र करून भागणे याबाबत अगर अन्य कायदेशीर हक्काबाबत योग्यतया सक्षम दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात योग्यतया दिवाणी अगर फौजदारी स्वरूपात कारवाई करण्याचा हक्क राहील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून जमीन मिळकतीचे खरेदीखताचे संदर्भातील योग्यतया सर्व परवानग्या घेवून प्रस्तुत लेखापासून पुढील पंधरा दिवसास रजिस्टर खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांस खरेदीखतापूर्वी घ्याव्या लागणा-या परवानग्यांसाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची आवश्यकता भासल्यास सदरची संमती देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची रहावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी आज पासून पुढील ४५ दिवसात जमीन मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखत पूर्ण करून न घेतल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आज रोजी प्रस्तुत लेखाने विसारा म्हणून दिलेली रक्कम परत भागणेचा अधिकार रहावयाचा नाही.

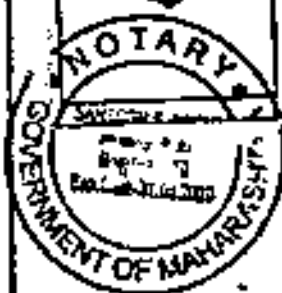
134

135

७. येणेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी समजून उमजून, परिणामांची जाणीव घेवून, नशावान न करता अगर कोणत्याही दबावाखाली न येता, आपण करतोय व त्यांचे परिणाम करय असतील याची जाणीव घेवून या लेखातील मजकूर स्वतः कथन करून व तो लिहून देणार व घेणार यांचेतील ठरलेल्या अटी व शर्ती यास अनुसरूनच नमूद केला असलेली बाबुन घेऊन, खात्री करून त्याचे सत्यतेसाठी याखाली आजरोजी चिपळूण मुख्यामी सध्य/निशाणी आंगठे घेव्या/केले आहेत.

दिनांक- ६/३/२०२५.

स्वाक्षः चिपळूण.

| निष्पादन करणारे इसमाचे नाव | फोटो | अंगठा व स्वाक्ष |
|--|---|---|
| <p>श्री. विठ्ठल गोविंद उतेकर.
रा. चोरवणे, ता. खेड,
जि. रत्नागिरी.
(लिहून देणार)</p> |   |   |
| <p>श्री. जे. एस. हस्त्यु/ भे. सुयोग उर्जा
प्रा. लि.
तर्फे श्री. सुजित सुभाष जाधव.
रा- १९, सदर बाजार, पोलीस स्टेशन
जवळ,
मु. पो. साठारा, पिन नं. ४१५००१.
(लिहून घेणार)</p> |   |   |

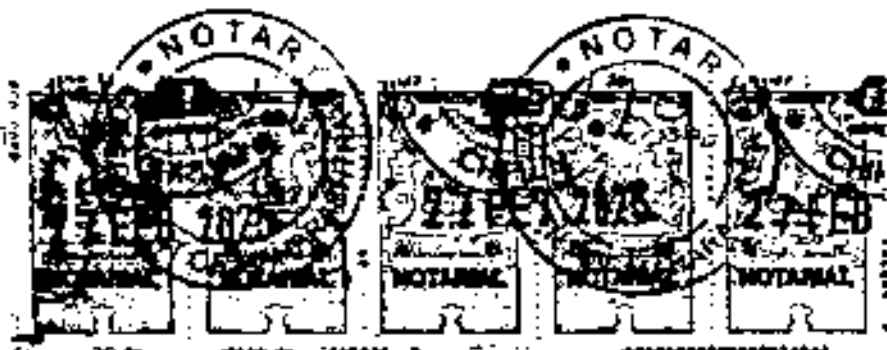
135 47

| | सह. | अक्षर |
|--|---------------------------|--|
| <p>सही <i>[Signature]</i></p> <p>श्री. अनंत माळती उतेकर.
रा. धोरवणे, उतेकरवाडी,
ता. सोड, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.१)</p> | <p><i>[Signature]</i></p> |  |
| <p>सही <i>[Signature]</i></p> <p>श्री. अजित जयसिंग चेदे.
रा. कादिकलखी, चिपळूण,
ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी.
(साक्षीदार नं.२)</p> | <p><i>[Signature]</i></p> |  |



BEFORE ME

[Signature]
SANDEEP S. AWALE
 Reg. No. 1779
 NOTARY & ADVOCATE
 A-1, Keshavnagar, Sahayawad, Chiplun
 District A. Chiplun, Tal. Chiplun,
 Dist. Ratnagiri - 415 603.



Noted and Registered
 --Sr. No: 281/2025

16 MAR 2025

2



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. Issued: 05/06/2013



सुभाष सुभाष जाधव
Subh Subhash Jadhav
जनम तारीख/DOB: 20/02/1982
पुरुष/MALE

आधार हा अंतर्राष्ट्रीय पुरुष आहे, नागरिकता किंवा नागरिकत्वाचा नाही.
हे कदाचण बदलण्याची शक्यता आहे; अधिकृत प्रामाणिकते किंवा ऑनलाईन
अधिकृत/ऑनलाईन XML
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2421 4899 9825

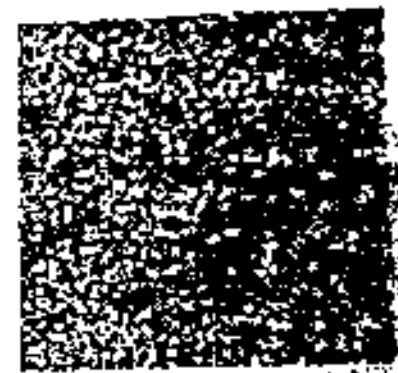
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



पुरुष
श्री. सुभाष जाधव, अंतर्राष्ट्रीय पुरुष, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र
पिन कोड - 415001
Address
98, Sadar Bazar, near police station, at post
Sasara, Sasara, PO: Sasara, DIST: Sasara,
Maharashtra - 415001



2421 4899 9825

VID : 0187 7659 0253 6631

www.aadhaar.gov.in | help@aadhaar.gov.in

Handwritten signature

134

भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations

Issue Date: 14/03/2012

Virtual Saving Under
PM-SME

9412 9822 9672

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations

Print Date: 18/03/2012

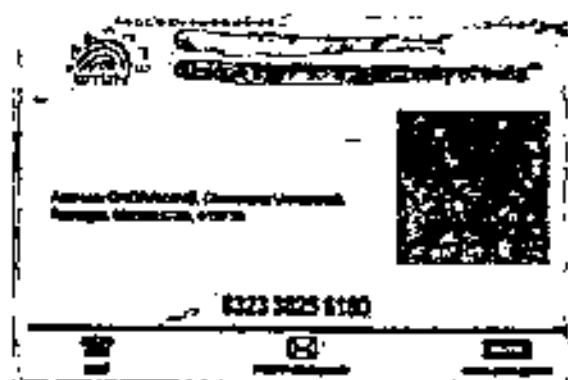
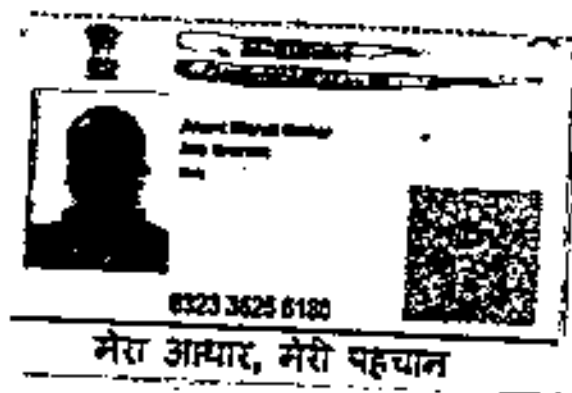
Address: House No. 124, Near Post Office,
Chowk (Lahore), Patna,
Bihar, 800 001

9412 9822 9672

9412 9822 9672

9412 9822 9672

Am



64
133

भारत सरकार
आयुक्त, दिल्ली

 श्री. अशोक कुमार
Thakur Ash Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1988
पुरुष / MALE

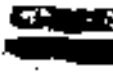
8789 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aruts

AD
MAY

भारत सरकार
आयुक्त, दिल्ली

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार नंबर : 8789 7819 6724

आधार - आम आदमी का अधिकार



ANNEXURE - 5
6

Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: U40108MH2002PLC0367130
Phone: 022-4298 1000
Fax: 022-4298 3000

(132)

Full title of the Project: Diversion of Forest Land for construction of Bhavali Pumped Storage Project (1500MW) in
Thane & Nashik Districts of Maharashtra State
File No.: FP/MH/HYD/153240/2022
Date of Proposal: 06/03/2022

UNDERTAKING TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Undertaking regarding exclusion of land survey numbers were inadvertently included in the proposal documents.

Respected Sir,

We hereby submitting this undertaking in relation to the Forest Clearance proposal submitted for diversion of forest land under the Forest (Conservation) Act, 1980, we would like to submit the following undertaking:

1. Survey No. 91/2 and Survey No. 93/8 belongs to Maharashtra State Government were inadvertently included in the proposal documents. We hereby confirm that the said land parcels are not being acquired for the project, and all documents related to these survey numbers will be removed from the concerned landowner's documentation in the proposal.

2. Similarly, Survey Nos. 95/3, 95/5, 95/20, 96/12, 97/3, 98/8, 101/14, 101/15, 101/30, and 113/16 located in Chorwane village were also unintentionally included in the proposal. We confirm that these survey numbers are not being acquired, and all relevant documents pertaining to these land parcels will be removed from the respective landowners' documents in the proposal.

This undertaking is being submitted for your kind consideration and necessary action.

Thanking you,

Yours sincerely,



Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.

Date-
Place- Mumbai



Part of O.P. Jindal Group



पुनर्वसती आम्हा सोयरे वनघरे
दुरध्वनी क्रमांक - 0253-2672730
ई-मेल - dycfmasahik@mahaforest.gov.in
dycfmasahik@mahaforest.gov.in



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन, वन विभाग,
उप वनसंरक्षक पश्चिम भाग, नाशिक पांचे कार्यालय,
छंटवाडी वन दसाइत आवार, संभाजी चौक, नाशिक 422002

13

पत्र जा.क्र.कक्ष-२/जमिन/ 278 / सन २०२५-२६

दिनांक 21/06/2025.

प्रति,

मा.मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक)
नाशिक

विषय:- वनजमिन-टाणे व नाशिक

मे.जे.एस.डब्ल्यू एनजी पॉसएसी लि.मुंबई यांना भावली पंप स्टोरेज
प्रोजेक्टचे बांदकाम करण्यासाठी छाने व नाशिक जिल्ह्यातील २४३.७४ हे.वनजमीन
वळतीकरणाबाबत

संदर्भ:-१) मा.अप्पर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य नागपूर-
यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-१७/नोडल/एफसीए-51/पीआयडी-१५३२४०/२५-२६/५४३
दि.५.६.२०२५

२) मे.जे.एस.डब्ल्यू एनजी, पीएसपी-२/मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.जे.एस.डब्ल्यू/ओएसपी-
भावली/साईट/२५-२६/०२२ दि.२०.६.२०२५

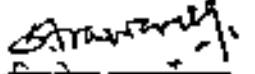
विषयांकीत प्रस्ताव प्रकरणी संदर्भित पत्रान्वये उपस्थित करण्यांत आलेल्या पश्चिम भाग
नाशिक वनविभागाशी संबंधित मुदयाच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अहवाल सादर करण्यांत येत आहेत.

१) मुद्दा क्र.०१ : वळतीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या मौजे जामुंडे ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील गट
क्र.४२ च्या इतर अधिकार अभिलेखावर खाजगी व्यक्तींची नावे दिसून येतात.
:- मौजे जामुंडे ता.इगतपुरी जि.नाशिक येथील गट क्र.४२ मुद्द्याच्या अनुषंगाने मे.जे.एस.डब्ल्यू
एनजी, पीएसपी-२/मुंबई यांनी सादर केलेले आहे फो. खाजगी व्यक्ती यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र
प्राप्त करण्याची कार्यवाही प्रस्तावाच्या अंतिम मंजूरी पुर्या करण्यांत येईल. तसेच खाजगी व्यक्ती
यांना महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्रशासनाच्या मार्गदर्शक सूचना व नियमानुसार नुकसान भरपाई
देण्यांत येईल असे हमीपत्र या कार्यालयास सादर केलेले आहे.(प्रत सहपत्रोत)

२) मुद्दा क्र.०७ : नाशिक वन विभागामध्ये केंद्रस्थ अधिकारी व उपवनसंरक्षक, पश्चिम नाशिक यांनी
६२३५ इतक्या वृक्षांची तोड होणार असल्याचे नमुद केले आहे, परंतु ऑनलाईन पॉर्ट-२ मध्ये
नाशिक विभागामध्ये ६४०४ वृक्ष असल्याचे नमुद केले आहे, प्रकल्पामध्ये नेमकी किती वृक्षतोड
होणार आहे, याची खातरजमा करून, त्यानुसार सुधारित कागदपत्र सादर करावीत.

: - प्रस्तावित प्रस्तावांत पश्चिम भाग नाशिक वनविभागा अंतर्गत बाधीत होणाऱ्या वनक्षेत्रांत एकूण ६२३५ वृक्षांची तोड होणार असून तशी सुधारीत माहिती ऑनलाईन पार्ट-२ करण्यांत येऊन सुधारीत पार्ट-२ ची सुधारीत प्रत सादर करण्यांत येत आहे.
तरी प्रस्ताव प्रकरणी आवश्यक कार्यवाही आपलेस्तरावरून व्हावी हो,विनंती.

सोबत- वरील प्रमाणे


(सिध्देश सावर्डेकर)

उपवनसंरक्षक

पश्चिम भाग, नाशिक

प्रत- मा.अप्पर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी ,महाराष्ट्र राज्य नागपूर यांना माहितीस्तव
सविनय सादर.

प्रत- मा.मुख्य वनसंरक्षक (प्रादेशिक) अणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रत- मा.अवर सचिव,महाराष्ट्र शासन,महसूल व वनविभाग,मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर

प्रत- उपवनसंरक्षक शहापूर वनविभाग ,शहापूर यांना माहितीस्तव सस्नेह अग्रेषित.

प्रत- मे.जे.एस.डब्ल्यू एनजी,पीएसपी-२/मुंबई यांना संदर्भाय पत्र क्र.२ च्या अनुषंगाने माहितीस्तव



Energy PSP Two Limited
 Regd. Office: JSW Centre,
 Bandra Kurla Complex,
 Bandra (East), Mumbai - 400 051.
 CIN: U40106MH2021PLC357136
 Phone: 022-4286 1000
 Fax: 022-4286 3000

No. JSW/PSP-Bhavali/Site/25-26/021

Date: 20.06.2025

To
 The Deputy Conservator of Forests
 Division- West Nashik,
 District- Nashik.

Subject: Undertaking regarding Ownership/Agreement for Compensatory Afforestation Land at Village-Chorwane, Taluka-Khed, District-Ratnagiri - 245.735 ha.

Respected Sir,

With reference to the compensatory afforestation land proposed at Village Chorwane, Taluka-Khed, District-Ratnagiri, covering Survey Nos. 71 to 75 and 91 to 114 (total area 245.735 hectares, i.e., approximately 610 acres), we wish to submit the following:

1. As per the land records (7/12 extracts), the proposed land is under private ownership.
2. We hereby confirm that Pre-Agreement to Sale (Pre-ATS) has been executed and registered for approximately 185 acres of the proposed land area.
3. We undertake to execute notarized agreements or registered sale deeds for the remaining land in a time-bound manner, and the full documentation will be submitted prior to stage-2 approval.
4. We further affirm that:
 The compensatory afforestation land shall be made available free from all encumbrances.

This undertaking is submitted in good faith and under full responsibility of the user agency.

Thanking you.

Yours sincerely,



Authorized Signatory
 Lalit Parab- AGM Projects.
 For- JSW Energy PSP Two Limited.

CC - The Deputy Conservator of Forests, Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra





Annexure No. 10



Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: U40100MH2021PLC367138
Phone: 022-4288 1000
Fax: 022-4288 3000

129

129

No. JSW/PSP-Bhaval/Site/25-26/020

Date: 20.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Division- West Nashik,
District- Nashik.

Subject: Undertaking for Payment of Compensation to Private Right Holders - Forest Diversion
Proposal for Bhaval Pumped Storage Project (1500 MW).

Respected Sir,

In reference to the proposed diversion of forest land for the Bhaval Pumped Storage Project, the following areas are noted to have private rights as per official records:

Village Kothale, Taluka- Shahapur, District- Thane, Survey No. 23, classified as Reserved forest,
Village Jamunde, Taluka Igatpur, District- Nashik, Survey No. 42, classified as Reserved forest,
Village Karbhonde, Taluka- Shahapur, District- Thane, classified as private forest.

We, JSW Energy PSP Two Limited, hereby submit this undertaking that:

1. We shall obtain the necessary No Objection Certificates (NOCs) from the concerned private right holders of the above lands prior to the final approval of the proposal.
2. We undertake to pay due compensation to all private right holders in accordance with the prevailing laws, rules, and guidelines of the Government of Maharashtra and Government of India.
3. We further affirm that no rights of private individuals will be infringed without lawful process, and all compliance will be ensured before the commencement of work.

This undertaking is submitted for the due consideration of the Forest Department.

Thanking you,

Yours sincerely,



Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects,
For- JSW Energy PSP Two Limited.

CC - The Deputy Conservator of Forests, Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra



Part of O.P. Jindal Group



Energy PSP Two Limited
Regd. Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051,
CIN: U40106MH2021PLC357136
Phone: 022-4288 1000
Fax: 022-4288 3000

42
18

No. JSW/PSP-BhavaII/Site/25-26/022

Date: 20.06.2025

To
The Deputy Conservator of Forests
Nashik Forest Division,
District-Nashik, Maharashtra

Subject: Proposed Bhavall Pumped Storage Project (1500 MW / 11017 MWh) at Village: Jamunde, Tehsil: Igatpuri, District: Nashik and Village: Kalbhonde, Tehsil: Shahpur, District: Thane, State: Maharashtra by M/s. JSW Energy PSP Two Limited, Reg: Submission of Undertakings - (i) Private Rights & Compensation for Forest Land Diversion,

Ref: Letter No. F.No. 17/1/2023-FC/153240/25-26/S43 dated 04.06.2025 from the Office of the APCCF (Nodal), Nagpur, Maharashtra.

Respected Sir,

With reference to the above subject and the referred letter, we are pleased to submit the following undertakings in connection with the proposed Bhavall Pumped Storage Project (1500 MW / 11017 MWh) at Village Jamunde, Taluka Igatpuri, District Nashik and Village Kalbhonde, Taluka Shahpur, District Thane, Maharashtra:

1. Undertaking regarding Private Rights and Compensation for diversion of forest land pertaining to Village Kothale (Survey No. 23), Village Jamunde (Survey No. 42), and Village Kalbhonde, as per official forest records.
2. Undertaking regarding Ownership/Agreement for Compensatory Afforestation Land measuring 245.735 hectares at Village Chorwane, Taluka Khed, District Ratnagiri.

These undertakings are submitted as part of the compliances sought vide the above-cited reference from the Nodal Office, Nagpur, for processing of the forest clearance proposal (File No. FP/MH/HYD/153240/2022).

We request you to kindly acknowledge receipt and take the same on record for further necessary action.

Thanking you.

Yours sincerely,

Authorized Signatory
Lalit Parab- AGM Projects.
For- JSW Energy PSP Two Limited.



End: As above

CC- The Deputy Conservator of Forests, Shahapur Forest Division, Distt: Thane, Maharashtra



Part of O.P. Jindal Group