



## कार्यालय अधिकारी अभियन्ता

प्रान्तीय खण्ड, लो०नि०वि०, भटवाड़ी

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER PROV. DIVISION  
P.W.D BHATWARI (UTTARKASHI) PIN- 249135

E-Mail-eepwdedbhatwari @rediffmail.com



Fax No-01374-244321

पत्रांक ८०७२० हस्तान्तरण के संबंध में

दिनांक | ० / ०५ / २०२१

प्रभागीय वनाधिकारी,  
उत्तरकाशी बन प्रभाग,  
उत्तरकाशी।

**विषय :-** जनपद उत्तरकाशी में बोंगा से कियाण गोव तक मोटर मार्ग निर्माण हेतु 1.350 हेठले बन भूमि हस्तान्तरण के सम्बन्ध में (FP/UK/Road/18147/2016).

**सन्दर्भ :-** पर्यावरण, बन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय क्षेत्रीय कार्यालय पत्रांक-८वी०/ य०सी०पी०/०६ / १३ / २०१२७ / एक०सी०/ १५९३ दि० २१ / १० / २०२०।

नहीं दय,

विषयक मार्ग की बन भूमि हस्तान्तरण की संदर्भित पत्र द्वारा प्राप्त हुई है। स्वीकृति की शर्तानुसार विभिन्न धनराशि जमा करने व विभिन्न शर्तों का अनुपालन करने के उपरान्त अनुपालन आड्या निम्न लिखित है -

SN.	Conditions	Compliances
1-	बन भूमि की विधिक परिस्थिति नहीं बदली जाएगी।	इस शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा कार्य करने की विधिक परिस्थिति नहीं बदली जायेगी।
2	परियोजना के लिये आवश्यक गैर बन भूमि प्रयोक्ता अभिकरण को सीधे जाने के बाद ही बन भूमि सीधी जायेगी।	इस शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा निर्धारित शर्त का अनुपालन किया जायेग।
3-	<b>प्रतिपूरक बनीकरण :-</b> (क) बन विभाग द्वारा प्रयोक्ता अभिकरण की लागत पर 2.830 हेठले गैर वानिकी भूमि ग्राम बौन रिहिल खसरा नं० १९३६ रकवा २.10८ हेठले एवं ग्राम परियाला रिहिल खसरा नं० ४७२३(०.७२४ हेठले) एवं ग्राम परिपूरक बनीकरण किया जायेगा। जहां तक व्यावहारिक हो, स्थानीय स्वदेशी प्रजातियों को लगाया जाए तथा प्रजातियों की एकल प्लाटेशन से बचें।  (ख) गैर वानिकी भूमि को राज्य बन विभाग के पक्ष में हस्तान्तरित एवं रूपान्तरित किया जाएगा। भूमि के हस्तान्तरण, नामान्तरण एवं Notification करने के पश्चात ही इस कार्यालय द्वारा विधिवत स्वीकृति प्रदान की जायेगी। Guideline para 2.4 (i) के अनुसार ऐसे क्षेत्र जो बन विभाग के स्वामित्व से बाहर हैं एवं प्रतिपूरक बनीकरण हेतु विभिन्न प्रस्तावों में प्रस्तुत किये गये हैं को बन विभाग के पक्ष में हस्तान्तरण एवं नामान्तरण करने के पश्चात भारतीय अधिनियम, 1927 के अन्तर्गत विधिवत स्वीकृति से पूर्ण आवधित बन घोषित किया जाना आवश्यक है।  (ग) बन मुंडल अधिकारी द्वारा अतिरिक्त प्रमाण पत्र भी प्रस्तुत किया जायेगा की उक्त सी०१० क्षेत्र पर पूर्ण में किसी भी अन्य योजना के तहत वृद्धारोपण कार्य नहीं किया गया है।	(क) इस शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा २.७०० हेठले गैरवानिकी भूमि ग्राम बौन रिहिल खसरा नं० १९३६ रकवा २.१०८ हेठले एवं ग्राम परियाला रिहिल खसरा नं० ४७२३ म० रकवा ०.७२४ हेठले भूमि प्रतिपूरक बनीकरण हेतु ९१०३७.०० धनराशि उत्तरांचल कैम्पा के खाता सं०-१५०८९६११८१४७४१६ कारपोरेशन बैंक, लोदी कौम्पलैस ग्राम, नई दिल्ली के खाते में जमा कर दी गयी है। (जमा बालान की छाया प्रती संलग्न)।  (ख) इस शर्त के अनुपालन में गैर वानिकी भूमि को राज्य बन विभाग के पक्ष में हस्तान्तरित किया जा चुका है। (खतोनी की नकल संलग्न है)।
4-	<b>शुद्ध वर्तमान मूल्य :-</b> (क) इस सम्बन्ध में भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के WP(C) संघरण 202/1995 में IA 556 दि० 30.10.2020, 01.08.2003, 28.3.2008, 24.04.2008 एवं 09.05.2008 तथा मत्रालय द्वारा पत्रांक-५-१/१९९८-एक०सी० (pt. 2) दि० 18.09.2003, ५-२/२००६-एक०सी० दि० 3.10.2006 एवं ५-३/२००७-एक०सी० दि० 05.02.2009 में जारी दिग्नानिर्देशानुसार राष्ट्रीय सरकार प्रयोक्ता अभिकरण से इस प्रस्तव के तहत 1.350 हेठले बन क्षेत्र के प्रत्यावर्तन के लिए शुद्ध वर्तमान मूल्य बस्तूल करेगी।  (ख) विशेषज्ञ समिति से रिपोर्ट प्राप्त होने पर माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा प्रत्यावर्तन बन भूमि के शुद्ध वर्तमान मूल्य के अतिरिक्त राशि, यदि कोई हो जो अन्तिम रूप देने के बाद दग हो तो उसका भुगतान प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा किया जायेगा। प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा इसका प्रमाण पत्र दिया गया है जो कि संलग्न कर प्रेषित है।	(ग) पार्श्व शर्त का अनुपालन प्रभागीय वनाधिकारी, उत्तरकाशी बन प्रभाग द्वारा किया जाना है।  (क) इस शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा म०१ उच्चतम न्यायालय के निर्देशानुसार इस प्रस्तव के तहत 1.350 हेठले बन क्षेत्र के प्रत्यावर्तन के लिए शुद्ध वर्तमान मूल्य के तहत ११४०८०.०० धनराशि उत्तरांचल कैम्पा के खाता सं०-१५०८९६११८१४७४१६ कारपोरेशन बैंक, लोदी कौम्पलैस ग्राम, नई दिल्ली के खाते में जमा कर दी गयी है। (जमा बालान की छाया प्रती संलग्न)।  (ख) उक्त शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा यदि शुद्ध वर्तमान मूल्य के अतिरिक्त अतिरिक्त राशि, यदि कोई हो जो अन्तिम रूप देने के बाद दग हो तो उसका भुगतान प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा किया जायेगा। प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा इसका प्रमाण पत्र दिया गया है जो कि संलग्न कर प्रेषित है।

5	प्रयोक्ता अभिकरण प्रत्यावर्तीत बन भूमि में पेढ़ों की कटाई को न्यूनतम कर देगा जिनकी संख्या प्रस्ताव के अनुसार 684 trees से अधिक नहीं होगी एवं पेढ़ राज्य बन विभाग के पास पेढ़ों की कटाई की लागत जमा की जायेगी।	पार्श्व शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा निर्धारित शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
6	परियोजना के तहत प्रयोक्ता अभिकरण से प्राप्त बन केवल इ-पोर्टल ( <a href="https://parivesh-nic-in/">https://parivesh-nic-in/</a> ) के माध्यम से आतिथेक बनीकरण कोष प्रबन्धन और योजना प्राधिकरण फॉड में स्थानान्तरित/जमा किये जायेंगे।	परियोजना के तहत प्रयोक्ता अभिकरण से प्राप्त बन केवल इ-पोर्टल ( <a href="https://parivesh-nic.in/">https://parivesh-nic.in/</a> ) द्वारा चालन तैयार कर रा 2051147.00 की घनराशि उत्तरांचल कैम्प के खाता संख्या 150896118147416 कॉर्पोरेशन बैंक, नई दिल्ली के खाते में जमा करा दी गयी है। (जमा पर्ची सलान)
7	The Provision of the Bhagirathi eco sensitive zone notification and zonal master plan shall be complied with strictly by the State Govt. and User Agency.	पार्श्व शर्त के अनुपालन में प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा भागीरथी इको सेल्सटिय जॉन के जॉनल मास्टर फ्लान की शर्तों का अनुपालन करते हुये निम्नांग कार्य सम्बन्धित कारबाही जायेगा।
8	State Govt. will inform this office if they pass any order for tree cutting and commencement of work before stage II approval as per guidelines para 11.2 The State Govt. will strictly monitor and ensure that no further activity is carried out under such permission after the expiry of one Year from the date of issue of such permission.	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
9	एफआरएफ, 2006 का पूरे अनुपालन सम्बन्धित जिला कलेक्टर से निर्धारित प्रमाण पत्र के माध्यम से सुनिश्चित किया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त के अनुपालन ऐतु एफ० आर० ए० 2006 का प्रमाण पत्र (प्रमाणित प्रति)-सलग्न कर प्रेषित है।
10	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा नजदूरी को रज्यीय बन विभाग अथवा अन्य विकास निगम अथवा वैकल्पिक इंधन के किसी अन्य कानूनी स्रोत से पर्याप्त लकड़ी पिशेषतः वैकल्पिक इंधन दिया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
11	संरक्षित क्षेत्रों/बन क्षेत्रों में निरिखत दूरी पर सड़क के साथ गति विनियमन साइनेज लगाये जायेंगे।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
12	पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के प्रावधानी के अनुसार, उपयोगकर्ता अभिकरण पर्यावरणीय स्थिरता प्राप्त करेंगे।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
13	केंद्र सरकार की पूर्वानुमति के बिना प्रस्ताव का ले-आउट फ्लान नहीं बदला जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
14	बन भूमि पर कोई भी अधिक शिविर प्रस्तावित नहीं किया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
15	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा नजदूरी को रज्यीय बन विभाग अथवा अन्य विकास निगम अथवा वैकल्पिक इंधन के किसी अन्य कानूनी स्रोत से पर्याप्त लकड़ी पिशेषतः वैकल्पिक इंधन दिया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
16	सम्बन्धित प्रभागीय वनाधिकारी के निर्देशानुसार, प्रत्यावर्तीत बन भूमि की सीमा को परियोजना लगात पर भूमि पर सीमांकन किया जायेगा।	प्रभागीय वनाधिकारी उत्तरांचल की बन भूमि के सीमांकन हेतु रा 239000.00 की घनराशि का बैंक ड्रॉफट इस कार्यालय के पंजीय 146/१०, दिनांक 16/01/2021 द्वारा प्रेषित किया गया है।
17	परियोजना कार्य के लिये निष्पादन के लिये निष्पादन के परिवहन के लिये बन क्षेत्र के अन्दर कोई अतिरिक्त या नया सार्व नहीं बनाया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
18	बन भूमि का उपयोग परियोजना के प्रस्ताव में विस्तृदृष्ट प्रयोजन के अतिरिक्त अन्य किसी प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
19	केंद्र सरकार की पूर्वानुमति के बिना प्रत्यावर्तीत या अन्य एजेंसियों, विभाग अथवा अधिकारी को हस्तान्तरित नहीं की जायेगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
20	इनमें से किसी भी शर्त का उल्लंघन बन (संरक्षण) अधिनियम 1980 का उल्लंघन होगा एवं पर्यावरण , बन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के दिशानिर्देश फाइल संख्या 11-42/2017-एफसी० दि० 29.01.2018 के अनुसार उस पर कार्यालय होगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
21	पर्यावरण , बन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय द्वारा बन एवं बन्यजीवों के संरक्षण व विकास के हित में समय समय पर निर्धारित शर्ते लागू होगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।

(3)

		प्रयोक्ता अभिकरण पूर्वविदेश स्थलों पर इस प्रकार मलवे का निस्तारण प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
22	प्रयोक्ता अभिकरण पूर्वविदेश स्थलों पर इस प्रकार मलवे का निस्तारण करेंगे कि वह अन्य यक रूप से तथा सीमा से नीचे न गिरे। राज्य के बन विभाग के पर्योक्ता में तथा परियोजना की लागत पर प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा उपयुक्त प्रजातियों के पौधे लगाकर मलवा निस्तारण क्षेत्र को स्थिर एवं पुनर्जीवित करने का कार्य किया जायेगा। मलवे को यथा स्थान रखने के लिए दीवार बनाइ जायेगी। निस्तारण स्थल को राज्य के बन विभाग को हेतु दीवार बनाइ जायेगी। निस्तारण स्थल को राज्य के बन विभाग को सीधे से पूर्व इनका स्थिरीकरण एवं सुधार कार्य योजनानुसार समर्यबद्ध तरीके से पूरा किया जाएगा। मलवा निस्तारण क्षेत्र में यूजों की कटाई की अनुमति नहीं होगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
23	याद कोई अन्य सम्बद्धित अधिनियम/अनुच्छेद/नियम/न्यायालय आदेश/अनुदेश आदि इस प्रस्ताव पर लागू होते हैं तो उनके अधीन जलसी अनुपालन लेना राज्य सरका/प्रयोक्ता एजेंसी की जिम्मेदारी होगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त का अनुपालन किया जायेगा।
24	अनुपालन रिपोर्ट ई-पोर्टल ( <a href="https://parivesh-nic-in/">https://parivesh-nic-in/</a> ) पर अपलोड की जाएगी।	प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा पार्श्व शर्त के अनुपालन में अनुपालन रिपोर्ट ई-पोर्टल ( <a href="https://parivesh-nic-in/">https://parivesh-nic-in/</a> ) पर अपलोड कर दी गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार अनुपालन आख्या आवश्यक प्रपत्रों/अभिलेखों सहित इस अनुरोध के साथ

प्रेषित है कि अनुपालन आख्या पर अपनी संस्तुति उपरान्त नोडल कार्यालय को प्रेषित करने का कष्ट करें।

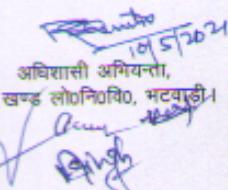
संलग्नक :-

भवदीय

अधिकारी अभियन्ता,  
प्रान्तीय खण्ड लो०निं०वि०,  
भटवाडी।

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1:- अपर मुख्य बन संरक्षक नोडल कार्यालय भूमि संरक्षण निदेशालय इन्दिरानगर देहरादून। (ई-मेल द्वारा)
- 2:- जिलाधिकारी उत्तरकाशी।
- 3:- अधीकाण अभियन्ता, छठा वृत्त, लो०निं०वि०,उत्तरकाशी।
- 4:- बन संरक्षक भागीरथी गृह,मुनि की रेति,ऋशिकेष। (ई-मेल द्वारा)
- 5:- सहायक अभियन्ता प्रथम, प्रान्तीय खण्ड लो०निं०वि०,भटवाडी।

  
अधिकारी अभियन्ता,  
प्रान्तीय खण्ड लो०निं०वि०, भटवाडी।

वा की

वा का

३ है०

५ है०

६ है०

७ है०

८ है०

९ है०

१० है०

११ है०

१२ है०

१३ है०

१४ है०

१५ है०

१६ है०

१७ है०