कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड, लोक निर्माण विभाग, रानीखेत।
Email ID- cdpwdrkt@gmail.com

पत्रांक 2211 /18सी0 दिनांक, रानीखेत, 04/10/2024

सेवा में,

प्रभागीय वनाधिकारी अल्मोड़ा,
वन प्रभाग अल्मोड़ा।

विषयः- रतखेत से झड़कोट मोटर मार्ग हेतु 1.05 हे0 वन भूमि के गैर वानिकी कार्यो हेतु लो0नि0वि0 को प्रत्यावर्तन के सम्बन्ध में।

संदर्भः- शासनादेश संख्या-362/X-4-15/1(190)/2015 वन एवं पर्यावरण अनुभाग-4, देहरादूनः दिनांक 01.07.2015

महोदय,

उपरोक्त विषयक संदर्भित मोटर मार्ग में सैद्धान्तिक स्वीकृति में अधिरोपत शर्तो का बिन्दुवार अनुपालन आख्या निम्नवत हैः-

क्र. सं.	अधिरोपित शर्ते	सैद्धान्तिक स्वीकृति की अनुपालन आख्या
1	2	3
1	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा वन विभाग के पक्ष में प्रत्यावर्तित भूमि के बदले प्रस्तावित 2.10 हे0 सिविल एवं सोयम भूमि पर क्षतिपूरक वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रख-रखाव हेतु आवश्यक धनराशि (वर्तमान वेतन दरों को समाहित करने हेतु यथासंशोधित) जमा की जायेगी। उक्त भूमि वन विभाग के स्वामित्व के बाहर है इसे वन विभाग के पक्ष में हस्तान्तरण एवं नामान्तरण किया जायेगा तथा छः माह में आरक्षित/संरक्षित वन भूमि घोषित किया जायेगा। भूमि का हस्तान्तरण एवं नामान्तरण की उक्त शर्त पूर्ण होने के पश्चात् ही प्रदान की जा रही सैद्धान्तिक स्वीकृति निर्गत मानी जायेगी।	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा क्षतिपूरक वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रखरखाव हेतु रू0 600300.00 मात्र UTR नम्बर SBIN/ 115274473862 दिनांक 26.09.2015 के द्वारा कारपोरेशन बैंक की लोदी रोड़ शाखा नई दिल्ली में ऑनलाईन जमा कर दी गयी है एवं क्षतिपूरक वृक्षारोपण हेतु चिन्हित 2.10 हे0 भूमि का जिलाधिकारी अल्मोड़ा का आदेश पत्र सं0 10157/ग्यारह-64/2014 -15 दिनांक 30.09.2015 के कम मे तहसीलदार रानीखेत द्वारा दिनांक 30.09.2024 द्वारा उक्त भूमि का हस्तान्तरण/नामान्तरण वन विभाग के नाम कर दिया गया है।
2	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा प्रस्तावित स्थल के आस-पास रिक्त पड़े स्थानों पर यथोचित वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रखरखाव हेतु आवश्यक धनराशि (वर्तमान वेतन दरों को समाहित करने हेतु यथासंशोधित) जमा की जायेगी।	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा क्षतिपूरक वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रखरखाव हेतु रू0 600300.00 मात्र UTR नम्बर SBIN/ 115274473862 दिनांक 26.09.2015 के द्वारा कारपोरेशन बैंक की लोदी रोड़ शाखा नई दिल्ली में ऑनलाईन जमा कर दी गयी है। **छाया प्रति संलग्न है।**
3	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा माननीय उच्चतम न्यायालय के रिट पिटीशन (सिविल) 202/1995 के अन्तर्गत आई0ए0सं0- 566 एवं भारत सरकार के पत्र सं0-5-3/2007-एफ0सी0 दिनांक 05.02.2009 के तहत दिये गये आदेशानुसार शुद्ध वर्तमान मूल्य (एन0पी0वी0) की निर्धारित राशि जमा की जायेगी।	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा माननीय उच्चतम न्यायालय के रिट पिटीशन (सिविल) 202/1995 के अन्तर्गत आई0ए0सं0- 566 एवं भारत सरकार के पत्र सं0-5-3/2007-एफ0सी0 दिनांक 05.02.2009 के तहत दिये गये आदेशानुसार शुद्ध वर्तमान मूल्य (एन0पी0वी0) की निर्धारित राशि रू0 8,87,250.00 मात्र UTR नम्बर SBIN/115274473862 दिनांक 26.09.2015 के द्वारा कारपोरेशन बैंक की लोदी रोड़ शाखा नई दिल्ली में ऑनलाईन जमा कर दी गयी, जिसकी **छाया प्रति संलग्न है।**
4	प्रयोक्ता अभिकरण इस आशय का वचनबद्धता प्रस्तुत करेगें कि सक्षम स्तर से यदि एन0पी0वी0 की दर में बढ़ोत्तरी होती है तो बढ़ी हुई धनराशि प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा जमा की जायेगी।	वचनबद्वता प्रमाण पत्र संलग्न हैं।
5	प्रत्यावर्तित की जाने वाली वन भूमि का जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित वर्तमान बाजार दर से मूल्य (प्रीमियम) निर्धारित कराकर मूल्य के बराबर प्रीमियम लिया जाएगा व प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा उक्त धनराशि जमा कराये जाने के उपरान्त ही वन भूमि का कब्जा प्रयोक्ता एजेन्सी को दिया जायेगा।	प्रत्यावर्तित की जाने वाली वन भूमि का जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित वर्तमान बाजार दर से मूल्य (प्रीमियम) निर्धारित कराकर मूल्य के बराबर प्रीमियम लिया जाएगा व प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा उक्त धनराशि जमा कर दी गई है।

CDRKT:D/Ameen/EE Letter

क्रमशः पेज नं0-2 पर

Scanned with OKEN Scanner

6	भारत सरकार पत्र सं0- 5-3/2007एफ0सी0 दिनांक 05.02.2009 के तहत दिये गये अनुदेशों के अनुसार एन0पी0वी0 तथा दूसरी सभी निधियां प्रतिपूति पौध रोपण, निधि प्रबन्धन तथा योजना प्राधिकरण के तदर्थ निकाय के लेखा संख्या-एस0बी0-25229 कॉर्पोरेशन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम), ब्लॉक 11 भूतल सी0जी0ओ0 कॉम्पैक्स, फेज-1, लोदी रोड नई दिल्ली-110003 में जमा की जाएगी।	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा क्षतिपूरक वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रखरखाव हेतु रू0 600300.00 मात्र UTR नम्बर SBIN/115274473862 दिनांक 26.09.2015 के द्वारा कारपोरेशन बैंक की लोदी रोड शाखा नई दिल्ली में ऑनलाईन जमा कर दी गयी है। **छाया प्रति संलग्न है।**
7	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा माननीय उच्चतम न्यायालय के रिट पिटीशन (सिविल) 202/1995 के अन्तर्गत आई0ए0सं0- 566 एवं भारत सरकार के पत्र सं0-5-3/2007-एफ0सी0 दिनांक 05.02.2009 के तहत दिये गये आदेशानुसार शुद्ध वर्तमान मूल्य (एन0पी0वी0) तथा दूसरी सभी निधियां प्रतिपूर्ति पौधा रोपण निधि प्रबन्धन तथा योजना प्राधिकरण के तदर्थ निकाय कॉर्पोरेशन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम), ब्लॉक-11 भूतल सी0जी0ओ0 कॉम्पेलैक्स, फेज-1 लोधी रोड, नई दिल्ली- 110003 जमा करने के उपरान्त ही पावती की छाया प्रति जमा की गई धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंक की छाया प्रति सहित प्रस्ताव के संदर्भ में अनुपालन आख्या जिसमें जमा की गई धनराशि का मदवार विवरण अर्थात् एन0पी0वी0, क्षतिपूरक वृक्षारोपण प्रस्तावित स्थल के आस-पास वृक्षारोपण तथा अन्य हेतु जमा धनराशि का विवरण दिया गया हों। उपलब्ध कराये जाने के पश्चात् ही निर्गत स्वीकृति मान्य होगी।	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा क्षतिपूरक वृक्षारोपण एवं 10 वर्षो तक रखरखाव हेतु रू0 600300.00 मात्र UTR नम्बर SBIN/115274473862 दिनांक 26.09.2015 के द्वारा कारपोरेशन बैंक की लोदी रोड शाखा नई दिल्ली में ऑनलाईन जमा कर दी गयी है। **छाया प्रति संलग्न है।**
8	प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा प्रस्तावित निर्माण कार्य के लिए जनपद कार्यबल की संतुष्टियों एवं भू-वैज्ञानिक के सुझावों का कड़ाई से अनुपालन किया जायेगा।	प्रमाण पत्र संलग्न है।
9	प्रयोक्ता एजेन्सी के द्वारा वन अधिकार अधिनियम 2006 के अन्तर्गत आवश्यक अभिलेखों/प्रमाण पत्रों को उपलब्ध कराया जाना होगा।	प्रमाण पत्र संलग्न है।
10	प्रयोक्ता एजेन्सी द्वारा प्रस्ताव में निहित किसी भी निर्धारित शर्त का अनुपालन नहीं होने अथवा असन्तोषजनक अनुपालन होने की स्थिति में राज्य सरकार, पर्यावरण एवं वन विभाग द्वारा स्वीकृति को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।	शर्त मान्य है।

उक्त मोटर मार्ग की सैद्धान्तिक स्वीकृति की अनुपालन आख्या पूर्व में इस कार्यालय के पत्रांक 2413/18सी0, दिनांक 07.10.2015 द्वारा आपको प्रेषित की गयी थी, पुनः उक्त मार्ग की सैद्धान्तिक स्वीकृति की अनुपालन आख्या आपको प्रेषित की जा रही है।

अतः आपसे अनुरोध है कि उक्त आख्या अपने स्तर से नोड्ल अधिकारी, देहरादून को प्रेषित करने की कृपा करे, जिससें उक्त मार्ग की वन भूमि हस्तान्तरण की विधिवत स्वीकृति प्राप्त हो सके।

<u>संलग्न :-उपरोक्तानुसार 04 प्रतियों में।</u>

भवदीय,

03/10/24

अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0,
रानीखेत

पत्रांक 2211 / 18सी तद्दिनांकित।

प्रतिलिपि सहायक अभियन्ता चतुर्थ निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0, रानीखेत को सूचनार्थ एवं इस आशय से प्रेषित कि प्रभागीय वनाधिकारी, अल्मोड़ा से सम्पर्क कर अनुपालन आख्या नोड्ल अधिकारी, देहरादून को प्रेषित करवाना सुनिश्चित करें,

प्रतिलिपि खण्डीय अमीन, निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0, रानीखेत को सूचनार्थ एवं इस आशय से प्रेषित कि प्रभागीय वनाधिकारी, अल्मोड़ा के कार्यालय से सम्पर्क कर अनुपालन आख्या नोड्ल अधिकारी, देहरादून को प्रेषित करवाना सुनिश्चित करें,

03/10/24

अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड, लोक निर्माण विभाग,
रानीखेत

Scanned with OKEN Scanner

आदेश

जनपद अल्मोड़ा के अर्न्तगत **रतखेत से झड़कोट** तक प्रस्तावित मोटरमार्ग के निर्माण से प्रभावित होने वाली वन भूमि के सापेक्ष सिविल भूमि को नियमानुसार क्षतिपूरक–वृक्षारोपण हेतु वन विभाग के पक्ष मे हस्तान्तरित/नामान्तरित किये जाने के सबंध मे तहसीलदार, रानीखेत के पत्रांक 716/ र0का0 – क्षतिपूरक–वृक्षारोपण/2014–15, दिनांक --12–2014 के द्वारा प्रेषित आख्या पर उप जिलाधिकारी, रानीखेत के पृष्ठांकन दिनांक 04–09–2015 के द्वारा क्षतिपूरक–वृक्षारोपण हेतु प्रेषित किये गये प्रस्ताव सहित निम्न अभिलेखों :– तहसीलदार रानीखेत/उप जिलाधिकारी, रानीखेत की आख्या, प्रस्तावित भूमि की संयुक्त निरीक्षण रिर्पोट, प्रस्तावित भूमि का मौका खसरा के आधार पर प्रस्तावित की गयी भूमि राजस्व ग्राम–बिल्लेख, राजस्व उप निरीक्षण–क्षेत्र –बिल्लेख तहसील–रानीखेत के गैर जमींदारी विनाश खतौनी खाता संख्या–62 की श्रेणी–9 (3)ड़0 " कृषि योग्य बंजर भूमि " के पैमायसी खेत न0 6110 मध्ये **कुल–2.10 हैक्टयर** सिविल भूमि को क्षतिपूरक–वृक्षारोपण हेतु प्रस्तावित किया गया है। प्रस्तावित की गई भूमि को वन विभाग के प्रशासनिक नियन्त्रण मे हस्तान्तरित/नामान्तरित की जाती है। तहसीलदार, रानीखेत कृ0 तद्नुसार ही राजस्व अभिलेखों मे अमलदरामद उपरान्त खतौनी नकल की प्रति प्रभागीय वनाधिकारी वन प्रभाग अल्मोड़ा को उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित करें ।

3750
12-12/7 [illegible]
01-10-15

(विनोद कुमार सुमन)
जिला अधिकारी, अल्मोड़ा

कार्यालय जिला अधिकारी, अल्मोड़ा
संख्या 10157 / ग्यारह–64/ 2014–15, दिनांक 30 सितम्बर, 2015

प्रतिलिपि–निम्नांकितों को सूचनार्थ प्रेषित :–

1– प्रभागीय वनाधिकारी, वन प्रभाग, अल्मोड़ा ।
2– अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, लोक निर्माण विभाग, रानीखेत ।
3– उप जिलाधिकारी, रानीखेत ।
4– तहसीलदार, रानीखेत को उपरोक्तानुसार अनुपालन सुनिश्चित करें ।

29.09.15
(विनोद कुमार सुमन)
जिला अधिकारी, अल्मोड़ा

पंजी में दर्ज किया

::प्रमाण पत्र::

प्रमाणित किया जाता है कि प्रयोक्ता एजेन्सी के द्वारा वन अधिकार अधिनियम 2006 के अन्तर्गत आवश्यक अभिलेखों/प्रमाण पत्र वन विभाग को उपलब्ध करा दिये गये हैं।

03/10/24

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0,
रानीखेत।

Scanned with OKEN Scanner

::प्रमाण पत्र::

परियोजना का नामः- रतखेत से झड़कोट मोटर मार्ग हेतु 1.05 हे0 वन भूमि के गैर वानिकी कार्यो हेतु लो0नि0वि0 को प्रत्यावर्तन के सम्बन्ध में।

प्रमाणित किया जाता है कि रतखेत से झड़कोट मोटर मार्ग हेतु 1.05 हे0 वन भूमि के गैर वानिकी कार्यो हेतु प्रयोक्ता अभिकरण द्वारा प्रस्तावित निर्माण कार्य के लिए जनपद कार्यबल की संस्तुतियों एवं भू-वैज्ञानिक के सुझावों का कड़ाई से अनुपालन किया जायेगा।

03/10/24

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0
रानीखेत

CDRKT:D/Ameen/EE Letter

Scanned with OKEN Scanner

::बचनबद्धता का प्रमाण पत्र::

परियोजना का नामः- रतखेत से झड़कोट मोटर मार्ग हेतु 1.05 हे0 वन भूमि के गैर वानिकी कार्यों हेतु लो0नि0वि0 को प्रत्यावर्तन के सम्बन्ध में।

प्रमाणित किया जाता है कि मा0 उच्च न्यायालय/भारत सरकार द्वारा भविष्य में एन0पी0वी0 की वर्तमान दरों में वृद्धि की जाती है तो प्रयोक्ता ऐजेन्सी द्वारा बढ़ी हुई एन0पी0वी0 की धनराशि का भुगतान वन विभाग को किया जायेगा।

23/10/24

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0
रानीखेत

CDRKT:D/Ameen/EE Letter

Scanned with OKEN Scanner

Online payment history made by User Agency under CAMPA

Detail	Application_No	Application No (New)	Date of IN-PRINCIPLE	Amount to be Paid/Amount Paid (In Rs.)	Payment Status	Payment Detail	Demand Letter
AD/13633/2015 port.aspx? (/ROAD/13633/2015) Adigoun jourasi otor road	ROAD136332015794	113136332015794	03 Nov 2015	CA: 527670/- , Addl CA : 0/- PCA: 0/- , CAT : 0/- Safety Zone: 0/- , Addl PA : 0/- NPV: 1559025/- , Road side Plantation 1595000/- : Other Charges1 0/- : Other Charges2 0/- : Other Charges3 0/- : Total : 3681695/-	Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On : 13 Feb 2016 Bank Name : Corporation Bank Mode of Payment : NEFT/RTGS (Challan) Challan Generated On : 23 Feb 2016 Transaction Date : 10 Mar 2016	Demand Letter (../writereaddata/Fundpdf/2111112251 Generated Challan (../UserAccount/Neft_ChallanCorp.a
OAD/8382/2014 eport.aspx? K/ROAD/8382/2014) Dhon Rithachora ad	ROAD83822014931	11383822014931	12 Oct 2015	CA: 420420/- , Addl CA : 0/- PCA: 0/- , CAT : 0/- Safety Zone: 0/- , Addl PA : 0/- NPV: 1242150/- , Road side plantation 850000/- : Other Charges1 0/- : Other Charges2 0/- : Other Charges3 0/- : Total : 2512570/-	Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On : 25 Feb 2016 Bank Name : Corporation Bank Mode of Payment : NEFT/RTGS (Challan) Challan Generated On : 27 Feb 2016 Transaction Date : 10 Mar 2016	Demand Letter (../writereaddata/Fundpdf/2112312211 Generated Challan (../UserAccount/Neft_ChallanCorp.a
OAD/9573/2015 eport.aspx? K/ROAD/9573/2015) ction of Atal Adarsh link Road	ROAD95732015962	11395732015962	02 Oct 2015	CA: 154440/- , Addl CA : 0/- PCA: 0/- , CAT : 0/- Safety Zone: 0/- , Addl PA : 0/- NPV: 709560/- , Road side plantation 400000/- : Other Charges1 0/- : Other Charges2 0/- : Other Charges3 0/- : Total : 1264000/-	Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On : 23 Feb 2016 Bank Name : Corporation Bank Mode of Payment : NEFT/RTGS (Challan) Challan Generated On : 23 Feb 2016 Transaction Date : 10 Mar 2016	Demand Letter (../writereaddata/Fundpdf/2111812481 Generated Challan (../UserAccount/Neft_ChallanCorp.a
OAD/10416/2015 eport.aspx? JK/ROAD/10416/2015) To Jharkot Motor	ROAD104162015986	113104162015986	01 Jul 2015	CA: 300300/- , Addl CA : 0/- PCA: 0/- , CAT : 0/- Safety Zone: 0/- , Addl PA : 0/- NPV: 887250/- , Road side blank area plantation 300000/- : Other Charges1 0/- : Other Charges2 0/- : Other Charges3 0/- : Total : 1487550/-	Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On : 15 Oct 2015 Bank Name : Corporation Bank Mode of Payment : NEFT/RTGS (Challan) Challan Generated On : 11 Feb 2016 Transaction Date : 01 Oct 2015	Demand Letter (../writereaddata/Fundpdf/91171223121150QVRRatkh Generated Challan (../UserAccount/Neft_ChallanCorp.a
OAD/9788/2015 report.aspx? UK/ROAD/9788/2015) ction of Motor Road vernment Inter College TO PAITHANI	ROAD97882015045	11397882015045	01 Jul 2015	CA: 960960/- , Addl CA : 960000/- PCA: 0/- , CAT : 0/- Safety Zone: 0/- , Addl PA : 0/- NPV: 2207520/- , Other Charges : 0/- Other Charges1 0/- : Other Charges2 0/- : Other Charges3 0/- : Total : 4128480/-	Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On : 18 Sep 2015 Bank Name : Corporation Bank Mode of Payment : NEFT/RTGS (Challan) Challan Generated On : 19 Sep 2015 Transaction Date : 01 Oct 2015	Demand Letter (../writereaddata/Fundpdf/9117121712 Generated Challan (../UserAccount/Neft_ChallanCorp.a

Scanned with OKEN Scanner

गैर ज० वि० खतौनी (नकल)

ग्राम - बिलौन   रा० उ० नि० क्षेत्र - विलौन तहसील - रानीखेत

श्रेणी - 9(3) ड. कृषि योग्य बंजर

खतौनी खाता सं०	खातेदार का नाम	खेत संख्या	रकबा (हे०)	विवरण
62/2	वर्ग का आबाद	2	0.093	श्रीमान जिलाधिकारी महोदय अल्मोड़ा के कार्यालय पत्र सं० [illegible] दिनांक 30 सितम्बर 2015 के अन्तर्गत [illegible] से [illegible] तक प्रस्तावित मोटर मार्ग के निर्माण से प्रभावित होने वाली वन भूमि के सापेक्ष सिविल भूमि को नियमानुसार क्षतिपूरक वृक्षारोपण हेतु राजस्व ग्राम - विलौन रा० उ० नि० क्षेत्र - विलौन तहसील - रानीखेत के गैर ज० वि० ख० सं० 62/2 श्रेणी 9(3) ड. कृषि योग्य बंजर भूमि के पैमाइशी खेत सं० 6110 में से कुल 2.10 हेक्टेयर भूमि को वन विभाग के प्रशासनिक नियंत्रण में हस्तान्तरित / नामान्तरित की जाती है।
		3	0.031	
		31	0.026	
		54	0.065	
		क्रमशः	क्रमशः	
		…	…	
		6078	0.003	
		6079	0.001	
		6080	0.001	
		6081	0.010	
		क्रमशः	क्रमशः	
		…	…	
		6108	0.010	
		6109	0.024	
		6110	10.983	
		क्रमशः	क्रमशः	
		…	…	
		6183	0.024	
		6184	0.013	
		6185	0.045	
	योग	991	299.517 हे०	

[हस्ताक्षर] 30/9/2024
विलौन

महोदय खतौनी नकल निर्देशानुसार तैयार कर सादर सेवा में प्रेषित।

[हस्ताक्षर] 30/9/2024
राजस्व उपनिरीक्षक
क्षेत्र बिलौन
तहसील रानीखेत