JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN. : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

COMPLIANCE REPORT TO STAGE-I CONDITIONS

****

Proposal No: FP/KA/MIN/25219/2017

Name of the Proposal: Diversion of 133.58 ha of forest land comprising of 130.53 ha for Iron Ore Mining in erstwhile ML No. 2365 of M/s Tungabhadra Mineral private Limited and 3:05 ha for approach road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favour of M/s JSW Steel Ltd. Toranagallu, Ballari District.

Stage-I approval communications:
MOEF&CC letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June, 2018 of Government of India, Ministry of Environments, Forest and Climate Change, New Delhi.

Sl. No	Conditions	Compliance
1.	Legal status of the diverted forest land shall remain unchanged;	Legal status of forestland will be unchanged and continues to be forestland even after the diversion. An undertaking is enclosed. **Annexure-I**
2.	User agency shall provide non-forest land equivalent to 133.58 ha. for Compensatory afforestation. CA scheme shall be revised accordingly.	We have identified the non-forest land to the extent of 133.58 ha. The details of non-forest land mutated & transferred with maps are enclosed as **Annexure-II**
3.	Non-forest land equivalent to 133.58 ha. shall be transferred and mutated in favour of State Forest Department prior to Stage-II approval.	The identified non-forest land to the extent of 133.58 ha has been transferred & mutated in favour of State Forest Dept. The details are enclosed as **Annexure-II**
4.	State Government shall ensure that CA scheme with at least 1000 plants per ha is plant able on the non-forest land which is being provided by the User agency for compensatory afforestation. In case if it is not possible to carry out plantation @ 1000 plants per ha in the proposed non-forest CA land, the remaining number of plants shall be planted on degraded forestland. The shape file of such degraded forestland shall be provided to MoEF&CC prior to stage II approval.	To be complied by State Govt.

5.	NPV for the entire area of 133.58 ha. shall be charged	As indicated, NPV of the entire area of 133.58 ha. amounting to Rs. 10,72,64,740/- has been deposited in CAMPA account as per the following details: 1. Total Amount inclusive of NPV & all other costs: Rs. 16,06,78,240 /- 2. Date of Challan generated: 07.08.2018 3. Application Number: 5825219781 4. Name of the Bank: Corporation Bank 5. Beneficiary Customer: Karnataka CAMPA 6. Account No.: 150735825219781 7. IFSC Code: CORP0000371 8. UTR No.: VIJBH18221063804 9. Transaction Date: 09.08.2018 Copy is enclosed as **Annexure-III.**
6.	State Government shall develop a reclamation scheme for the area broken by erstwhile mine holder outside the mining lease. A detail scheme along with specific time line to green the area shall be submitted by the State Government.	To be complied by the State Govt.
7.	State Government shall prepare a site-specific wild life management plan duly approved by Chief Wildlife Warden of the state. The cost of preparation and implementation shall be borne by user agency.	Site specific Wildlife Management Plan was prepared and was duly approved by Chief Wildlife Warden of the state. Approval letter is attached as **Annexure IV**. The cost of preparation and implementation shall be borne by user agency once Demand notice is received. An undertaking to this effect is attached. **Annexure-IV**
8.	State Government shall prepare a regional wild life management plan user agency shall be asked to contribute to the regional wild life management plan in proportion to the area of mining lease falling within the designated region of wild life management plan. The contribution to the regional wild life management plan shall be different from site-specific wildlife management plan. The plan shall be approved by competent authority in the state.	To be complied by the State Govt. An undertaking is submitted for to contribute to the regional wild life management plan in proportion to the area of mining lease falling within the designated region of wild life management plan. **Annexure-V**
9.	User agency shall prepare and implement a soil and moisture conservation plan. It shall be duly approved by competent authority in the state and commensurate funds shall be deposited in the account of Adhoc-CAMPA.	Suitable Soil & Moisture Conservation Plan has been prepared and approved by by Chief Wildlife Warden. Approval letter is attached as **Annexure VI**. The cost of preparation and implementation shall be borne by user agency once Demand note is received. Undertaking to this effect is attached. **Annexure-VII**

10.	All the conditions proposed by PCCF (HoFF) Karnataka in his forwarding letter: A5(1).MNG.CR.02/2017-18 dated 20.01.2018 shall be complied.	We will comply with all the conditions proposed by PCCF (HoFF) Karnataka in his forwarding letter: A5(1).MNG.CR.02 /2017-18 dated 20.01.2018. An undertaking to this effect is attached. **Annexure-VIII.**
11.	State Government shall ensure complete compliance of FRA Act 2006 as per the guidelines issued by MoEF&CC on 03.08.2009 read with 05.07.2013;	The Process of Settlement of Rights under Forest (Rights) Act, 2006 has completed and Form-II is attached as **Annexure-IX.**
12.	The User Agency shall transfer the cost of raising and maintaining the compensatory afforestation at the current wage rate in consultation with State Forest Department in the account of Ad-hoc CAMPA of the concerned State through online portal. The scheme may include appropriate provision for anticipated cost increase for works scheduled for subsequent years;	As indicated, cost of raising and maintaining the compensatory afforestation at the current wage rate i.e. Rs. 4,00,74,000/- has been transferred in CAMPA account as per the following details: 1. Total Amount inclusive of all costs: Rs. 16,06,78,240 /- 2. Date of Challan generated: 07.08.2018 3. Application Number: 5825219781 4. Name of the Bank: Corporation Bank 5. Beneficiary Customer: Karnataka CAMPA 6. Account No.: 150735825219781 7. IFSC Code: CORP0000371 8. UTR No.: VIJBH18221063804 9. Transaction Date: 09.08.2018 Copy is enclosed as **Annexure-III.**
13.	The User Agency shall transfer online, the Net Present Value (NPV) of the forestland being diverted under this proposal, as per the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 28.03.2008, 24.04.2008 and 09.05.2008 in Writ Petition (Civil) No. 202/1995 and the guidelines issued by this Ministry vide its letter No. 5-3/2007-FC dated 05.02.2009. The requisite funds shall be transferred through online portal into Ad-hoc CAMPA account of the State Concerned;	As indicated, NPV of the entire area of 133.58 ha. amounting to Rs. 10,72,64,740/- has been deposited in CAMPA account as per the following details: 1. Total Amount inclusive of all costs: Rs. 16,06,78,240 /- 2. Date of Challan generated: 07.08.2018 3. Application Number: 5825219781 4. Name of the Bank: Corporation Bank 5. Beneficiary Customer: Karnataka CAMPA 6. Account No.: 150735825219781 7. IFSC Code: CORP0000371 8. UTR No.: VIJBH18221063804 9. Transaction Date: 09.08.2018 Copy is enclosed as **Annexure-III.** The NPV raised as per the orders has been transferred through Challan generated online into Ad-hoc CAMPA account of the state concerned.
14.	The User Agency shall pay the additional amount of NPV, if so determined, as per the final decision of the Hon'ble Supreme Court of India;	We agree to pay the additional amount of NPV, if so determined in the final decision of the Hon'ble Supreme Court of India. An undertaking with this effect has been submitted and enclosed as **Annexure-X.**

15.	The user agency should ensure that the compensatory levies (CA cost, NPV, etc.) are deposited through challan generated online on web portal and deposited in appropriate bank online only. Amount deposited through other mode will not be accepted as compliance of the Stage-II clearance;	The compensatory levies (CA cost, NPV, etc.) have been deposited through challan generated online on web portal and deposited in appropriate bank online only.
16.	The Forest clearance will be for a period co-terminus with the lease period specified in the lease agreement. The State Government will submit the lease agreement document specified in the lease agreement;	Forest clearance agreement will be singed for a period co-terminus with the lease period specified in the lease agreement by the State Government.
17.	The State Government may note that, this Ministry will not be liable to pay any compensation or refund compensatory levies deposited in Adhoc CAMPA fund to the erstwhile lease holder in category "C" mine;	To be noted by the State Govt.
18.	The user agency shall implement the following activities under the supervision of the State Forest Department: a) Mitigative measures to minimize soil erosion and choking of stream shall be initiated to be implemented within a period of three years with effect from the date of issue of Stage-II clearance in accordance with the approved Plan in consultation with the State Forest Department. b) Planting of adequate drought hardy plant species and sowing of seeds, in the appropriate area within the mining lease to arrest soil erosion in accordance with the approved scheme; c) Construction of check dams, retention /toe walls to arrest sliding down of the excavated material along the contour in accordance with the approved scheme; d) Stabilize the overburden dumps by appropriate grading/ benching, accordance with the approved scheme, so as to ensure that angles of repose at any given place is less than 28° ; and e) No damage shall be caused to the topsoil and the user agency will follow the top soil management plan.	We will implement following activities under the supervision of the State Forest Department a) Mitigative measures to minimize soil erosion and choking of stream shall be initiated to be implemented within a period of three years with effect from the date of issue of Stage-II clearance in accordance with the approved Plan in consultation with the State Forest Department. b) Planting of adequate drought hardy plant species and sowing of seeds, in the appropriate area within the mining lease to arrest soil erosion in accordance with the approved scheme; c) Construction of check dams, retention /toe walls to arrest sliding down of the excavated material along the contour in accordance with the approved scheme; d) Stabilize the overburden dumps by appropriate grading/ benching, accordance with the approved scheme, so as to ensure that angles of repose at any given place is less than 28° ; and e) No damage shall be caused to the topsoil and the user agency will follow the top soil management plan. An undertaking in this effect has been submitted. **Annexure-XI.**

19.	The User Agency shall undertake mining in a phased manner after taking due care for reclamation of the mined over area. The concurrent reclamation plan as per the approved mining plan shall be executed by the User Agency from the very first year, and an annual report on implementation thereof shall be submitted to the Nodal Officer, Forest (Conservation) Act, 1980, in the concerned State Government and the concerned Regional Office of the Ministry. If, it is found from the annual report that the activities indicated in the concurrent reclamation plan are not being executed by the User Agency, the Nodal Officer or the Addl. Pr. Chief Conservator of Forests (Central) may direct that the mining activities shall remain suspended till such time, such reclamation activities area satisfactorily executed;	We will undertake mining in phased manner as per the prescription of the approved Mining Plan. We also will submit the reports to the concerned at regular intervals. Comprehensive Reclamation & Rehabilitation (R & R) Plan prepared by the ICFRE and approved by the CEC is under implementation with guidance from the Forest Department. The same is being monitored by the Monitoring Committee (MONCOM) of the Hon'ble Supreme court and its Satisfactory completion is a must prior to the commencement of mining operations. In short, this matter is completely taken care off.
20.	The user agency shall implement the R&R Plan as per the R&R Policy of State Government in consonance with National R&R Policy, Government of India before the commencement of the project work. The said R&R Plan will be monitored by the State Government/Regional Office of MoEF&CC along with indicators for monitoring and expected observable milestones;	Agreed. Comprehensive Reclamation & Rehabilitation (R & R) Plan prepared by the ICFRE and approved by the CEC is under implementation with guidance from the Forest Department. The same is being monitored by the Monitoring Committee (MONCOM) of the Hon'ble Supreme court and its Satisfactory completion is a must prior to the commencement of mining operations. In short, this matter is completely taken care off.
21.	The user agency in consultation with the State Government shall create and maintain alternate habitat/home for the avifauna, whose nesting trees are to be cleared in this project. Birds' nests artificially made out of eco-friendly material shall be used in the area, including forest area and human settlements, adjoining the forest area being diverted for the project.	We hereby agree to abide by this condition by providing nests made up of eco-friendly material, for birds whose nesting trees are to be cleared, as per the estimation by the Forest Department. An undertaking in this effect has been submitted and enclosed as **Annexure-XII.**
22.	The boundary of the diverted forest land, mining lease and safety zone, as applicable, shall be demarcated on ground at the project cost, by erecting four feet high reinforced cement concrete pillars, each inscribed with its serial number, distance from pillar to pillar and GPS co-ordinates;	The demarcation of boundary of diverted forest land, mining lease and safety zone is completed by erecting four feet high reinforced cement concrete pillars, each inscribed with its serial number, distance from pillar to pillar and GPS co-ordinates. Images of erected pillars on ground are attached as **Annexure-XIII.**

23.	The User Agency shall obtain the Environment Clearance as per the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, if required;	Environmental Clearance has been obtained as per EIA notification, 2006 and its subsequent amendments. Copy is attached as **Annexure-XIV.**
24.	Any tree felling shall be done only when it is unavoidable and that too under strict supervision of the State Forest Department;	We hereby agree to abide by this condition. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XV.**
25.	The layout plan of the proposal shall not be changed without the prior approval of the Central Government;	We hereby agree to abide by this condition. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XVI**
26.	No labour camp shall be established on the forest land;	We hereby agree to abide by this condition. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XVII**
27.	The User Agency shall provide fuels preferably alternate fuels to the labourers and the staff working at the site so as to avoid any damage and pressure on the nearby forest areas;	We hereby agree to abide by this and follow the directions, strictly. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XVIII**
28.	The State Govt. and the User agency shall ensure de-silting of the village tanks and other water bodies located within five km from the mine lease boundary so as to mitigate the impact of siltation of such tanks/water bodies, whenever required preferably within five years from the date of approval of Stage-II Clearance;	We hereby agree to abide by this condition. As advised, joint inspection of the village tanks will be taken up within 5 km of mine lease boundary and desiltation plan will be worked out. An undertaking in this effect has been submitted and enclosed as **Annexure-XIX.**
29.	The forest land shall not be used for any purpose other than that specified in the proposal and the said forest land shall under no circumstances be transferred to any other agency, department or person without prior approval of the Central Government;	We agree to use the forestland as specified in the proposal and under no circumstances the land be transferred to any other user agency, department or person without prior approval of the Central Government. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XX**
30.	No damage to the flora and fauna of the adjoining area shall be caused;	We hereby agree to abide by this condition. Undertaking to this effect is enclosed.
31.	The User Agency shall submit the annual self-compliance report in respect of the above stated conditions to the State Government, concerned Regional Office and to this Ministry by the end of March every year;	We hereby agree to abide by this condition. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XXI**
32.	Any other condition that the concerned Regional Office of this Ministry may stipulate, from time to time, in the interest of conservation, protection and development of forests &wildlife; and	We hereby agree to abide by this condition. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XXII**

33.	The user agency shall comply all the provisions of the all Acts, Rules, Regulations, Guidelines, Hon'ble Court Order (s) and National Green Tribunal Order(s) pertaining to this project, if any, for the time being in force, as applicable to the project;	We agree to comply with all the provisions of the all Acts, Rules, Regulations, Guidelines, Hon'ble Court Order (s) and National Green Tribunal Order(s) pertaining with this project, if any, for the time being in force, as applicable to the project. An undertaking to this effect is enclosed. **Annexure-XXIII**

Place: Bellary
Date: 29.09.2018

Authorized Signatory

For M/s. JSW Steel

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 1

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake that the legal status of the diverted forestland will not be changed. It will continue as a forestland even after the diversion.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorised Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

CA Land proposed for Bhadra Lease						
SL No.	Sy. No.	Extent		Village	Taluk	District
		Acres	Ha.			
1	194/A	38.22	15.47	Agasanuru	Siruguppa	Ballari
2	195/A	36.45	14.75			
3	195/C	0.26	0.11			
Total (A)		**74.93**	**30.32**			
4	61/B3	18.15	7.35	Mittesuguru		
5	62/B	1.53	0.62			
6	65/A	31.76	12.85			
Total (B)		**51.44**	**20.82**			
7	60/B	31.44	12.72			
Total (C)		**31.44**	**12.72**			
8	55/A	4	1.619			
9	55/B	4	1.619			
10	56/1	7.93	3.209			
11	56/2	7.93	3.209			
12	63	9.8	3.966			
13	81/B/1	3.4	1.376			
14	81/B/2	1.7	0.688			
15	81/B/3	1.7	0.688			
16	81/B/4	2.16	0.874			
17	109	9.41	3.808	Bommalapura		
Total (D)		**52.03**	**21.056**			
18	74/1	36.18	14.64	Timmapur	Lingasuguru	Raichur
19	74/2/1	6.6	2.671			
20	74/5/2	15.49	6.27			
Total (E)		**58.27**	**23.582**			
21	1/2	35.46	14.35	Tumati	Sandur	Ballari
22	1/3p	26.5	10.72			
Total (F)		**61.96**	**25.075**			
Grand Total		**330.07**	**133.58**			

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2 1 4 1 9 2 4 3 5 5 3

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. 16

Valid from 22/08/2017 10:47:05 To Till Date

Village Account Form No. 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ : ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಋಣಗಳು:
74	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	15.20.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	4.33	*Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy Conservator of Fore	11.15.00.00	1	MR H1/2017-2018 ಕ್ರಯ 17/08/2017		
5	ಫೊಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	4.05.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ							
	ಫೊಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)		(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು							
	ಉಳಿದದ್ದು	11.15.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ							
2. ಹಿಸ್ಸಾ 2			ಒಟ್ಟು	4.33						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕಪ್ಪು

6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ

7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	8. ಋತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎ ಗುಂ	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎ ಗುಂ	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9
2017-2018 ಮುಂಗಾರ	Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy Conservator of Fore	ಸ್ವಂತ					--	No Crop Info.

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎ. ಗುಂ

(RTC Unique No.: -T06061000196878, Printed on : 22/08/2017 .12:43:00, Amount : 10./-)

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

260F84C44886A1

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

Print Page No: 1/1
Valid from 13/11/2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಂಡೂರು ಹೋಬಳಿ : ತೋರಣಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ : ತುಮಟಿ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	3. ಪೋತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
1	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	35.46.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	8.16
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	35.46.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ 2			ಒಟ್ಟು	8.16

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪೋತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕೆಂಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ: ಪಟ್ಟಾ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI	35.46.00.00	33	MR H7/2018-2019 13/11/2018 ಕ್ರಯ		

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮುಂ	FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI	1	35.46.00.00		I	35.46.00.00	ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	35.46.00.00	35.46.00.00		3-X	0.00		

54323630463834433434383836 4131

RTC DIGITALLY SIGNED BY : K MANJUNATHA ON 13-11-2018

ದಿನಾಂಕ:13-11-2018 19:20:33 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : T260F84C44886A1

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

BECE12FC6E6

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Print Page No: 1/1
Valid from 13/11/2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಂಡೂರು ಹೋಬಳಿ : ತೋರಣಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ : ತುಮಟಿ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಪೋತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
1 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	36.00.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	8.28
	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	36.00.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ 3			ಒಟ್ಟು	8.28

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI	36.00.00.00	16	MR H6/2018-2019 13/11/2018 ಕ್ರಯ		

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8.ಪೋತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕೆಂಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ: ಪಟ್ಟಾ								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು | 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮುಂ	FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI	1	36.00.00.00		I	36.00.00.00	ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	36.00.00.00	36.00.00.00		3-X	0.00		

54424543453132464336453 6

RTC DIGITALLY SIGNED BY : K MANJUNATHA ON 13-11-2018

ದಿನಾಂಕ:13-11-2018 19:21:02 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TBECE12FC6E6

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

A2488141EE6

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Valid from 13-11-2018 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಶೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
109 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	9.41.00.00 0.00.00.00 0.00.00.00 9.41.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	10.36 0.00 0.00 0.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	9.41.00.00	185	MR H8/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T21/2018-2019MR T25/2012-2013;
2. ಹಿಸ್ಸಾ *			ಒಟ್ಟು	10.36						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8.ಶೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮು	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	9.41.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	9.41.00.00	9.41.00.00		3-X	0.00		

544132343838313431454536

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:04:22 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141EE6

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

A2488141EA0

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Print Page No: 1/1
Valid from 13-11-2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಕೆಸೂಗೂರು ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	3. ಹೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
81 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	2.16.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	2.38
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	2.16.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ	B/4		ಒಟ್ಟು	2.38

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8.ಹೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								

6. ಪಟ್ಟಾ
ಪಟ್ಟಾ

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	2.16.00.00	185	MR H11/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T10/2018-2019MR T19/2012-2013;

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

544132343838313431454130

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮುಂ	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	2.16.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	2.16.00.00	2.16.00.00		3-X	0.00		

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:03:52 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141EA0

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands.

A2488141E8D

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Valid from 13-11-2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಖೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
81 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1.70.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	1.87
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	1.70.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ B/3			ಒಟ್ಟು	1.87

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8.ಖೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1.70.00.00	185	MR H11/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T10/2018-2019MR T19/2012-2013;

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು | 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

544132343838313431453844

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮುಂ	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	1.70.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	1.70.00.00	1.70.00.00		3-X	0.00		

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:03:33 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141E8D

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

A2488141E7C

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Valid from 13-11-2018 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು | ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ | ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ | ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟಸೂಗೂರು | ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಹೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
81 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1.70.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	1.87
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	1.70.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ	B/2		ಒಟ್ಟು	1.87

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8.ಹೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1.70.00.00	185	MR H11/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T10/2018-2019MR T19/2012-2013;

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು | 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮುಂ	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	1.70.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	1.70.00.00	1.70.00.00		3-X	0.00		

544132343838313431453743

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:03:16 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141E7C

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2 A2488141E42

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Print Page No: 1/1
Valid from 13-11-2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಹಿಡುವಳಿ	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
81 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	3.40.00.00 0.00.00.00 0.00.00.00 3.40.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	3.74 0.00 0.00 0.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	3.40.00.00	185	MR H11/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T10/2018-2019MR T19/2012-2013
2. ಹಿಸ್ಸಾ B/1			ಒಟ್ಟು	3.74						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ: ಪಟ್ಟಾ								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು — 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮು	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	3.40.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	3.40.00.00	3.40.00.00		3-X	0.00		

5441323438383134314534 32

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:02:58 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141E42

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2 A2488141E0B

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Print Page No: 1/1
Valid from 13-11-2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	3. ಹೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
56 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	7.93.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	5.79	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	7.93.00.00	185	MR H12/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T9/2018-2019MR T20/2012-2013MR T4/2011-2012MR 16/2009-2010MR 7/2009-2010MR 10/2008-2009MR 12/2004-2005
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00						
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00						
	ಉಳಿದದ್ದು	7.93.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00						
2. ಹಿಸ್ಸಾ 1			ಒಟ್ಟು	5.79						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8.ಹೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮು	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	7.93.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	7.93.00.00	7.93.00.00		3-X	0.00		

544132343838313431453042

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:02:03 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141E0B

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

A2488141DB3

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Valid from 13-11-2018 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಖೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
55 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	4.00.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	2.92
	ಫೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.00.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00
	ಫೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00
	ಉಳಿದದ್ದು	4.00.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00
2. ಹಿಸ್ಸಾ A			ಒಟ್ಟು	2.92

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8.ಖೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	4.00.00.00	185	MR H11/2018-2019 07/09/2018 ಕ್ರಯ		MR T10/2018-2019MR T19/2012-2013;

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು — 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

54413234383831343144233

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 7	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್ 16
2018-2019 ಮು	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari	1	4.00.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	No Crop Info.	4.00.00.00	4.00.00.00		3-X	0.00		

RTC DIGITALLY SIGNED BY : R Meenakshi Bai ON 11/13/2018

ದಿನಾಂಕ:11/15/2018 12:01:15 PM ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10

RTC UniqueNumber : TA2488141DB3

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

Version 1.0.0.0

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨ 1 4 4 3 1 7 9 1 6 3

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬

Valid from 27/04/2017 17:00:30 To Till Date

Village Account Form No. 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು: ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ : ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಋಣಗಳು:
74 2	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	21.18.00.00 2.37.00.00 18.21.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	7.04	•Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	18.21.00.00	1	MR H27/2016-2017 ಕ್ರಯ 27/04/2017		
2. ಹಿಸ್ಸಾ 1			ಒಟ್ಟು	7.04						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕಪ್ಪು	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎ ಗುಂ	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎ ಗುಂ	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎ. ಗುಂ
2016-2017 ಬೇಸಿಗೆ	Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	ಸ್ವಂತ					--	No Crop Info.							

(RTC Unique No.: -T06061000181111, Printed On : 18/05/2017 13:12:08, Amount : 10./-)

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨ 1 4 4 3 1 7 9 1 6 5 version 7.0.9.0

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬

Village Account Form No. 2

Valid from 27/04/2017 17:00:31 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ : ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
74 2	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	15.02.00.00 15.02.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	5.92
2. ಹಿಸ್ಸಾ 2			ಒಟ್ಟು	5.92

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕಪ್ಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
•Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	15.02.00.00	1	MR H27/2016-2017 ಕ್ರಯ 27/04/2017	4	

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎ ಗುಂ	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎ ಗುಂ	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿತ್ರ 10	ಮಿತ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿತ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿತ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎ. ಗುಂ
2016-2017 ಬೇಸಿಗೆ	Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	ಸ್ವಂತ					--	No Crop Info.							

(RTC Unique No.: -T0606100018113, Printed on : 18/05/2017 13:14:47, Amount : 10./-)

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨ 1 4 4 3 1 7 9 1 6 2 version 1.0.0.0

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬

Village Account Form No.:2

Valid from 27/04/2017 17:00:29 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು :ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ : ತಿಮ್ಮಾಪೂರ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 99

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಜೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಋಣಗಳು:
74	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	22.10.00.00 2.20.00.00 19.30.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ ಒಟ್ಟು	7.51 7.51	•Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	19.30.00.00	1	MR H27/2016-2017 ಕ್ರಯ 27/04/2017		

2. ಹಿಸ್ಸಾ 4

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕೆಂಪು

6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ

7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8. ಜೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 7	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ 16
2016-2017 ಬೇಸಿಗೆ	Hon"ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	ಸ್ವಂತ					--	No Crop Info.							

(RTC Unique No.: -T0606100018110, Print on : 18/05/2017 13:10:59, Amount : 10./-) Page No.:1/1

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

First | Previous | Next | Last

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. 16

Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2
Valid from 11/09/2018 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : **ಮಸ್ಕಿ** ಹೋಬಳಿ : **ಮಸ್ಕಿ** ಗ್ರಾಮ : **ತಿಮ್ಮಾಪೂರ** ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಋಣಗಳು:
74 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	36.07.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	12.52	Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy	32.37.00.00		MR H3/2018-2019 06/09/2018 ಕ್ರಯ		
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	3.10.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00						
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)		(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00						
	ಉಳಿದದ್ದು	32.37.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00						
2. ಹಿಸ್ಸಾ 1			ಒಟ್ಟು	12.52						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕೆಂಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ: ಪಟ್ಟಾ								

For Viewing Only For Viewing Only For Viewing Only

12. ಸಾಗುವಳಿದಾರರ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರ — 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎ ಗುಂ	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎ ಗುಂ	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಎ. ಗುಂ
2018-2019 ಮುಂಗಾರ	Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy	ಸ್ವಂತ	32.37.00.00				ಖುಷ್ಕಿ	ಸಜ್ಜೆ	32.17.00.00		32.17.00.00	ಮಳೆ	0.00		

ದಿನಾಂಕ:27/11/2018 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : SOMANAGOUDA ON 9/11/2018

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

TM2380B886F9C879

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:13-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:1

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಂಡೂರು
ಹೋಬಳಿ : ತೋರಣಗಲ್ಲು
ಗ್ರಾಮ : ತುಮಟಿ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ :2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ : H7

••••• ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ •••••

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SNR-1-01164-2018-19
ದಿನಾಂಕ :29/09/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
1/*/2	ಟಿ.ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ. ಸುದಾರಾವ - ಗಂಡ.ಲೇಟ. ಎ. ಪ್ರಹ್ಲಾದರಾವ್	35.46.00.00	FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI -	35.46.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ:

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 13/11/2018
ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು
1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಸಂಡೂರು
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 13/11/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ತೋರಣಗಲ್ಲು

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 13-11-2018ಮೊತ್ತ: 15.00)

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟೆಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

TM2380B886F9CBBB

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:13-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:1

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಂಡೂರು
ಹೋಬಳಿ : ತೋರಣಗಲ್ಲು
ಗ್ರಾಮ : ತುಮಟಿ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ :2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ : H6

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SNR-1-01165-2018-19
ದಿನಾಂಕ :29/09/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
1/*/3	ಎ.ಶಶಿಕಲ – ಗಂಡ.ಲೇಟ. ಎ. ಬದ್ರಿ ನಾರಯಣ	36.00.00.00	FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI -	36.00.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ:

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 13/11/2018
ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು
1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಸಂಡೂರು
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 13/11/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ತೋರಣಗಲ್ಲು

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 13-11-2018ಮೊತ್ತ: 15.00)
ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟೆಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

TM23837305C891A6

ನಮೂನೆ-2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ:6
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 1

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H11

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02875-2018-19
ದಿನಾಂಕ : 30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
81/*/B/1	P ತನಜಾ - ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	3.40.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	3.40.00.00	
81/*/B/2	ಪಿ ತನುಜಾ - ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	1.70.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	1.70.00.00	
81/*/B/3	ಪಿ ತನುಜಾ - ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	1.70.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	1.70.00.00	

TM23837305C891A6

ನಮೂನೆ-2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ-66
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H11

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02875-2018-19
ದಿನಾಂಕ : 30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

81/*/B/4	ಪಿ ತನುಜಾ - ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	2.16.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	2.16.00.00	
55/*/A	ಪಿ ತನುಜಾ - ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	4.00.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	4.00.00.00	
55/*/B	ಪಿ ತನುಜಾ - ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ ಋಣಗಳು : [MR T19/2012-2013MR T5/2011-2012MR 9/2007-2008MR 6/2007-2008.;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	4.00.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T19/2012-2013MR T5/2011-2012MR 9/2007-2008MR 6/2007-2008.;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;600000]	4.00.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ
ವಿವರ:

TM23837305C891A6

ನಮೂನೆ-2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 6
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 3

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H11

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02875-2018-19
ದಿನಾಂಕ :30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018
ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು
1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018ಮೊತ್ತ: 15.00)
ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟಿಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

TM23837305C87AAA

ನಮೂನೆ-2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ-6
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 1

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H8

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02875-2018-19
ದಿನಾಂಕ :30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
109/*/*	ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ - ಋಣಗಳು : [MR T25/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;0]	9.41.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T25/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ; 0]	9.41.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ: ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018

ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು

1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018ಮೊತ್ತ: 15.00)
ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟಿಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

TM23837305C89E06

ನಮೂನೆ-2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 36
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 1

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H12

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02874-2018-19
ದಿನಾಂಕ :30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
63/*/*	ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು - ಋಣಗಳು : [MR T20/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	9.80.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T20/2012-2013;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	9.80.00.00	
56/*/1	ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು - ಋಣಗಳು : [MR T20/2012-2013MR T4/2011-2012MR 16/2009-2010MR 7/2009-2010MR 10/2008-2009MR 12/2004-2005;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	7.93.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T20/2012-2013MR T4/2011-2012MR 16/2009-2010MR 7/2009-2010MR 10/2008-2009MR 12/2004-2005;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	7.93.00.00	
56/*/2	ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು - ಋಣಗಳು : [MR T20/2012-2013MR T4/2011-2012MR 16/2009-2010MR 7/2009-2010;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	7.93.00.00	Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari - ಋಣಗಳು[MR T20/2012-2013MR T4/2011-2012MR 16/2009-2010MR 7/2009-2010;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇಟ್ಟಿಗೆಹಾಳು ಶಾಖೆ . ;800000]	7.93.00.00	

TM23837305C89E06

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 66
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬಳ್ಳಾರಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಹೋಬಳಿ : ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ : ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ 2018-2019
M.R.ನಂಬರ್ :H12

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: SRG-1-02874-2018-19
ದಿನಾಂಕ :30/07/2018

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ: ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018

ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು

1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಸಿರುಗುಪ್ಪ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 15-11-2018ಮೊತ್ತ: 15.00)
ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟಿಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

Version:1.0.0.0

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 22/08/2017 00:00:00
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

ಜಿಲ್ಲೆ : ರಾಯಚೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು: ಲಿಂಗಸೂಗೂರು
ಹೋಬಳಿ: ಮಸ್ಕಿ
ಗ್ರಾಮ: ತಿಮ್ಮಾಪೂರ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ : 2017-2018
ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ : 4
M.R.ನಂಬರ್ : H1

ಮೂಲ: ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ : ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ : LNG-1-02646-2017-18
ದಿನಾಂಕ: 27/05/2017

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳ

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
74/5/2	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ · ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ · ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ · ಕುಪ್ಪೇರಾವ್ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ ·	11.15.00.00 ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy Conservator of Fore	11.15.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ :
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 17/08/2017
ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು
1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ
4. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ
5. ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
6. ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
7. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್
ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಲಿಂಗಸೂಗೂರು
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 17/08/2017

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ ಮಸ್ಕಿ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ :1 T06065000006285 ಮೊತ್ತ : 15./-)

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

ದಿನಾಂಕ: 18/04/2017

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್

ನಿಯಮ 46

(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಜಿಲ್ಲೆ	: ರಾಯಚೂರು	ವಹಿವಾಟಿನ ವರ್ಷ	: 2016-2017	ಮೂಲ	: ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು	: ಲಿಂಗಸೂಗೂರು	ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	: 107	ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ	: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಹೋಬಳಿ	: ಮಸ್ಕಿ	M.R. ಸಂಖ್ಯೆ	:H 27	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ	: ಕ್ರಯ
ಗ್ರಾಮ	: ತಿಮ್ಮಾಪೂರ	ಮೊಬಲಗು	: 7998752	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	: LNG-1-12682-2016-17
				ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ	: 14/03/2017

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
74/*/4	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಲಿಂಗಸಗೂರು *	19.30.00.00	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	19.30.00.00	
	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಕೊಪ್ಪಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಧಾರವಾಡ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ಕುಪ್ಪೇರಾವ್ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
74/2/1	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಲಿಂಗಸಗೂರು *	18.21.00.00	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	18.21.00.00	
	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಕೊಪ್ಪಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಧಾರವಾಡ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ಕುಪ್ಪೇರಾವ್ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
74/2/2	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಲಿಂಗಸಗೂರು * (4)	15.02.00.00	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Fore	15.02.00.00	
	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಕೊಪ್ಪಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಧಾರವಾಡ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			

ದಿನಾಂಕ: 18/04/2017
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 2

ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಜಿಲ್ಲೆ : ರಾಯಚೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಲಿಂಗಸೂಗೂರು
ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ
ಗ್ರಾಮ : ತಿಮ್ಮಾಪೂರ

ವಹಿವಾಟಿನ ವರ್ಷ : 2016-2017
ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 107
M.R. ಸಂಖ್ಯೆ :H 27
ಮೊಬಲಗು : 7998752

ಮೂಲ : ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ : ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ : ಕ್ರಯ
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : LNG-1-12682-2016-17
ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ : 14/03/2017

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ಸಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಧಾರವಾಡ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			
	ಕುಬೇರರಾವ್ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ *	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ			

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ

ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು

1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು>> << ಇಲ್ಲ >>
2. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>
3. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೆಪಣೆಗಳು ಬಂದಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>
4. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>
5. ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

6. ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>
7. ಭೂ ಸೂಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿದೆಯೆ ? <<ಹೌದು >> << ಇಲ್ಲ >>

ದಿನಾಂಕ :18/04/2017

ಸ್ಥಳ

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಸಹಿ/-

(ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಹೆಸರು)

* :ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ
(AUTOGEN/24/03/2017-AUTOGEN/24/03/2017)

Print Date/Time: Monday, 30 July, 2018 - 3:05:53PM

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,209

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 6,306

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Bommalapura having , Survey No - (109) ; Properties situated in: Mittesuguru having , Survey No - (55) ; Properties situated in: Mittesuguru having , Survey No - (81) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 30/07/2018 ರಿಂದ 30/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/A=4.00 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.55/A=4.00 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.55/B ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.58 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.56 ಭೂಮಿ (NORTH)ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 500,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/B=4.00 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.55/B=4.00 ಎಕರೆ (EAST)ಪಾಲಾಕ್ಷನ ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.55/A ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.56 ಭೂಮಿ (NORTH)ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ' ಗಡಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 500,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.81/B/1=3.40 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.81/B/1=3.40 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.81/B2 ಭೂಮಿ (WEST)ಮರಿಗಮ್ಮನ ಭೂಮಿ (SOUTH)ವೆಂಕಟರೆಡ್ಡಿ ನಭೂಮಿ (NORTH)ಲಿಂಗಮೂರ್ತಿನ ಭೂಮಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 300,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.81/B/2=1.70 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.81/B/2=1.70 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ,81/B4 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.81/B3 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.80 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.81/A ಭೂಮಿ (Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 150,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.81/B/3=1.70 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.81/B/3=1.70 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.81/B2 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.81/B1 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.80 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.81/A ಭೂಮಿ (Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 150,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.81/B/4=2.16 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.81/B/4=2.16 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.81/C ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.81/B2 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.80 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.81/A ಭೂಮಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 250,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detalls: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತಮಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additlonal Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109=9.41 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.109=9.41 ಎಕರೆ (EAST)ಶಿವ ರರೆಡ್ಡಿನ ಭೂಮಿ (WEST)ಬಾರರಿಕರ ಮಹಾಂತಪ್ಪನ ಭೂಮಿ (SOUTH)ಕೆರೆ (Pond) (NORTH)ಅಳ್ಳಮ್ಮನ ಭ ಊಮಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 3,424,000.00 Consideration 5,274,000.00	(1)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Trans cted Acre:4 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)P ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ P ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:3 Gunta:40 FGunta:0.00 , (4)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relaive:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (5)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:1 Gunta:70 FGunta:0.00 , (6)ಪಿ ತನುಜಾ Additional Detail: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಪಿ ಜನಾರ್ಧನ, Transacted Acre:2 Gunta:16 FGunta:0.00 , (7)ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:41 FGunta	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02875-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..............................

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 3,853

Print Date/Time: Saturday, 29 September, 2018 - 1:41:36PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,934

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Thumati having , Survey No - () ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 29/09/2018 ರಿಂದ 29/09/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ತುಮಟಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)ತುಮಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಪೂರಾ ನಂ. ಜಮೀನು (Schedule A:) ತುಮಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಪೂರಾ ನಂ. ಜಮೀನು (EAST)ಸ.ನಂ.2 (WEST) ಸ.ನಂ.0 1 ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ (SOUTH)ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಉಳ್ಳ ಎ.ಪಾರ್ವತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ಜಮೀನು (NORTH)ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಉಳ್ಳ ಟಿ.ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ನವರ ಜಮೀನು (Note:)	29/09/2018	ಕ್ರಯ Market Value 8,510,400.00 Consideration 8,510,400.00	(1)ಟಿ.ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ. ಸುದಾರಾವ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ಟಿ. ಎ. ಪ್ರಹ್ಲಾದರಾವ್, Transacted Acre:35 Gunta:46 FGunta:0.00	(1)FOREST DEPARTMENT ,ON BEHALF OF HON'BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS BALLARI , Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SNRD71	13	SNR-1-01164-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ರುಜು (ಪದನಾಮ).......................................

ಸ್ಥಳ : ರುಜು :

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 3,855

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

Print Date/Time: Saturday, 29 September, 2018 - 2:21:00PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,936

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Thumati having , Survey No - () ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 29/09/2018 ರಿಂದ 29/09/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ತುಮಟಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)ತುಮಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 36 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಪೂರಾ ನಂ. ಜಮೀನು (Schedule A:) ತುಮಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 36 ಎಕರೆ 00ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಪೂರಾ ನಂ. ಜಮೀನು (EAST)ಸ. ನಂ. 2 (WEST)ಸ. ನಂ. 01 ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ (SOUTH)ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಉಳ್ಳ ಎ.ಪಾರ್ವತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ಜಮೀನು (NORTH)ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಉಳ್ಳ ಟಿ.ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ನವರ ಜಮೀನು (Note:)	29/09/2018	ಕ್ರಯ Market Value 8,640,000.00 Consideration 8,640,000.00	(1)ಎ.ಶಶಿಕಲ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಲೇಟ್. ಎ. ಬದ್ರಿ ನಾರಯಣ, Transacted Acre:36 Gunta:0 FGunta:0.00	(1) FOREST DEPARTMENT ON BEHALF OF HON'BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS , BALLARI , . Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SNRD71	12	SNR-1-01165-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..

ಸ್ಥಳ : ರುಜು :

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೊಹರು The Seal of the Sub-Registrar ಮುದ್ರೆ SANDUR ಸಂಡೂರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Print Date/Time: Monday, 13 August, 2018 - 11:20:01AM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,062

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 8,063

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated In: Mittesuguru having , Survey No - (60) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 13/08/2018 ರಿಂದ 13/08/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸುಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.60/B ಪೂರಾ=31.44 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.60/B ಪೂರಾ=31.44 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.61/B1 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.33 ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ (SOUTH)ಸ.ನಂ.35 ಅಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮ (NORTH)ಸ.ನಂ.60/A ಭೂಮಿ(Note:)	13/08/2018	ಕ್ರಯ Market Value 6,288,000.00 Consideration 6,288,000.00	(1)ಪೇರಲ ಸುಶೀಲ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು, Transacted Acre:31 Gunta:44 FGunta:0.00 , (2)ಕೊಪ್ಪಾರಾವುರಿ ಅರುಂಧತಿ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative ಗಂಡ ಕೆವಿಎಂ.ಕೋಟೇಶ್ವರ ರಾವು, Transacted Acre:0 Gunta:0 FGunta:0.00 , (3)ಘಂಟಸಾಲ ನಾಗಸುಜಾತ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು, Transacted Acre:0 Gunta:0 FGunta:0.00 , (4)ಜವ್ವಾಜಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅಹಲ್ಯಾ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ ರಘುರಾಮ್, Transacted Acre:0 Gunta:0 FGunta:0.00 , (5)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:0 Guta:0 FGunta:0.00 , (6)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಮಂಗಪತಿರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:0 Gunta:0 FGunta:0.00 , (7)ದೇವಶೆಟ್ಟಿ ನರಸಿಂಹರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Rel	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD176	14	SRG-1-03271-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..........................
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..........................

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..

ಸ್ಥಳ :   ರುಜು :

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕುರುಗುಪ್ಪ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Print Date/Time: Saturday, 7 July, 2018 - 12:19:24PM

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,307

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,575

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated In: Mittesuguru having , Survey No - (61) ; Properties situated In: Mittesuguru having , Survey No - (62) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 07/07/2018 ರಿಂದ 07/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.61/B3 ಪೂರಾ=18.15 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.61/B3 ಪೂರಾ=18.15 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.65/A ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.61/B1 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.35 ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮ (NORTH)ಸ.ನಂ.61/A3 ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 3,000,000.00 Consideration 3,936,000.00	(1)ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್ ಇವರ ಮಗ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಚೊಕ್ಕರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್, Transacted Acre:18 Gunta:15 FGunta:0.00 , (2)ಚೊಕ್ಕರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip: , Relative:S/O ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್, Transacted Acre:1 Gunta:53 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02198-2018-19

Liability Note - NA

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.62/B ಪೂರಾ=1.53 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.62/B ಪೂರಾ=1.53 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.62/A,65/B ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.61/B3,61/A3 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.65/A ಭೂಮಿ (N ORTH)ಸ.ನಂ.62/A ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 936,000.00 Consideration 3,936,000.00	(1)ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್ ಇವರ ಮಗ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಚೊಕ್ಕರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್, Transacted Acre:18 Gunta:15 FGunta:0.00 , (2)ಚೊಕ್ಕರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip: , Relative:S/O ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್, Transacted Acre:1 Gunta:53 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02198-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.. ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ರುಜು (ಪದನಾಮ)...

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,309

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

Print Date/Time: Saturday, 7 July, 2018 - 12:27:29PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,577

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Mittesuguru having , Survey No - (65) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 07/07/2018 ರಿಂದ 07/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.65/A ಪೂರಾ=31.76 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.65/A ಪೂರಾ=31.76 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.64.68.67 & 66 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.61/B3 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.35 ಅಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮ (NORTH)ಸ.ನಂ.62/B & 65/B ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 6,352,000.00 Consideration 6,352,000.00	(1)ವೆಂಕಟೇಷ ಗುರುನಾಥ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:S/O C.H. ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್, Transacted Acre:31 Gunta:76 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02200-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,304

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

Print Date/Time: Saturday, 7 July, 2018 - 12:12:22PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,572

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Agasanur having , Survey No - (194) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 07/07/2018 ರಿಂದ 07/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಅಗಸನೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಅಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.194/A ಪೂರಾ=38.22 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.194/A ಪೂರಾ=38.22 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.193 & 110 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.199 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.195 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ .ನಂ.108 & 109 ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 7,644,000.00 Consideration 7,644,000.00	(1)B.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:ಗಂಡ B.ರಾಮಮೋಹನ್ ರಾವ್, Transacted Acre:38 Gunta:22 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02196-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..

ರುಜು (ಪದನಾಮ).......................................

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Print Date/Time: Saturday, 7 July, 2018 - 12:05:45PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,568

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,300

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Agasanur having , Survey No - (195) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 07/07/2018 ರಿಂದ 07/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಅಗಸನೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಅಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195/A ಪೂರಾ=36.45 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.195/A ಪೂರಾ=36.45 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.193/1.193/2A.2B.2C.2D ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.199 & 198 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.196 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.194/A ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 7,300,000.00 Consideration 7,342,000.00	(1)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್, Transacted Acre:36 Gunta:45 FGunta:0.00 , (2)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShi :-, Relative:S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್, Transacted Acre:0 Gunta:26 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02194-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಆಗಸನೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಆಗಸನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195/C ಪೂರಾ=0.26 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.195/C ಪೂರಾ=0.26 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.195/B ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.198 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.196 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.1 95/B ಭೂಮಿ(Note:)	07/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 42,000.00 Consideration 7,342,000.00	(1)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್, Transacted Acre:36 Gunta:45 FGunta:0.00 , (2)ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ Additional Details: Category:PRV, RelationShi :-, Relative:S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್, Transacted Acre:0 Gunta:26 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD174	12	SRG-1-02194-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.......................................
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ರುಜು (ಪದನಾಮ)....................................

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Print Date/Time: Monday, 30 July, 2018 - 2:53:30PM

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,207

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 6,304

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Mittesuguru having , Survey No - (56) ; Properties situated in: Mittesuguru having , Survey No - (63) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 30/07/2018 ರಿಂದ 30/07/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.56/1=7.93 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.56/1=7.93 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.56/2 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.57 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.62 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.58.55 ಭೂಮಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 1,700,000.00 Consideration 5,132,000.00	(1)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (3)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:80 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02874-2018-19

Liability Note - NA

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.56/2=7.93 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.56/2=7.93 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.53 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.56/1 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.62.63 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.55.54 ಭೂಮಿ(Not e:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 1,700,000.00 Consideration 5,132,000.00	(1)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (3)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:80 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02874-2018-19

Liability Note - NA

	Village Name: ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು Property Schedule Description: (LAND MARK)ಬಳ್ಳಾರಿ-ಡಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಬ್-ಡಿ.ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.63=9.80 ಎಕರೆ (Schedule A:) ಸ.ನಂ.63=9.80 ಎಕರೆ (EAST)ಸ.ನಂ.81.80.73 ಭೂಮಿ (WEST)ಸ.ನಂ.62.65 ಭೂಮಿ (SOUTH)ಸ.ನಂ.64 ಭೂಮಿ (NORTH)ಸ.ನಂ.56 ಭೂಮಿ(Note:)	30/07/2018	ಕ್ರಯ Market Value 1,732,000.00 Consideration 5,132,000.00	(1)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details; Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (2)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:7 Gunta:93 FGunta:0.00 , (3)ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು Additional Details: Category:PRV, RelationShip:-, Relative:, Transacted Acre:9 Gunta:80 FGunta:0.00	(1)Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari Additional Details: Category:, RelationShip:-, Relative:,	SRGD175	14	SRG-1-02874-2018-19

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...

ರುಜು (ಪದನಾಮ).......................................

ಸ್ಥಳ : ರುಜು : ಮುದ್ರೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಶಿರಾಗುಪ್ಪ.

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

BY-I / 2875 / 18-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

16/7/1

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

2875 / 18-19

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 26th day of July, 2018.

BY AND BETWEEN

P.Tanuja Aliyas P Rama Tanuja W/o P Janardhan, aged about 30 Years, Resident of House No 2-40 Vedulukunta Village, Gopalapur, West Godavari District, **Andhra Pradesh** (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **FIRST PART**.

AND

Forest Department, **Hon'ble Governor of Karnataka** represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART**.

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No's 55/A, 55/B, 81/B/1, 81/B2, 81/B/3 & 81/B/4 measuring 4.00, 4.00, 3.40, 1.70, 1.70 & 2.16 acres total 16.96 acres** situated at **Mittesuguru** Village and **Sy No 109,** measuring **9.41 acres,** situated at **Bommalapura** Village respectively, totally measuring **26.37 acres** in **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

P. R. Tanuja

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

Print Date & Time : 30-07-2018 03:08:54 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2875

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-07-2018 ರಂದು 10:19:24 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	490.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	490.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	1010.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ			P.R.Tanuja

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			P. R.Tanuja

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 10 ಹಾಳೆ ... I ... ಪುಸ್ತಕ
ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 2875 18-19 ... 2 ... ನೇ ಪುಟ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ
(GST EXTRA)

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **30th April 2018** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total consideration of **INR 52,74,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Seventy Four Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Ltd came to know that the seller has availed Crop Loan of INR 654000/- against the immovable Property in Sy No 55/A, 55/B, 81/B/1, 81/B/2, 81/B/3, 81/B/4 of Mittesaguru village & Sy No 109 of Bommalapura village, Siruguppa Taluk from the Central Bank of India, Itagihal Branch. JSW Steel Ltd has cleared the Crop Loan with Interest by making payment of INR 654000/- in favour of the Central Bank of India and the Bank has execute a Deed of Reconveyance of Mortgaged Property dated 30|7|18 for clearing the loan amount.

e) JSW Steel Ltd paid the Purchase Consideration to the Seller after deducting the amount paid towards the clearing the loan and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

f) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in

Deputy Conservator of Forest
Bellary Division, Bellary

P. R. Tanuja

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 18
ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು 5
2875 4 ನೇ ಪುಟ
18-19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಆನಂದ ಕುಂದರಗಿ ತಂದೆ W.A.ಕುಂದರಗಿ ಸಾ 15 ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾ	Anand Kundargi
2	ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮೀ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು R/o Indraprasta TownShip Phase-1,Saidabad,Hyderabad Telangana	P. Varalakshmi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ,

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02875-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD175 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

30/7
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಸಿರುಗುಪ್ಪ)
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, SIRUGUPPA, BALLARI DISTRICT

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ ರೂ.
(GST EXTRA)

favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

g) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

h) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

i) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

P. R. Tanuja

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

16 / 6

2875 / 18-9

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR** 4620000...../- (Rupees Forty Six Lakhs Twenty Thousand only...........) paid through Cheque bearing number 480322.. dated .26th.... of ...July 2018.......... JVSL branch, **Toranagallu** the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey No's 55/A, 55/B, 81/B/1, 81/B2, 81/B/3 & 81/B/4 measuring 4.00, 4.00, 3.40, 1.70, 1.70 & 2.16 acres total 16.96 acres situated at Mittesuguru Village and Sy No 109, measuring 9.41 acres, situated at Bommalapura Village respectively, totally measuring 26.37 acres, Siruguppa Taluk, Ballari District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

P. R. Tanuja

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:

(i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

P. R. Tanuja

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

10

2875
18-19

8

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

P. R. Tanuja

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document
(GST EXTRA)

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property - 1

Land situated within the limits Mittesuguru Village, Siruguppa Taluk, Ballari District, Karnataka, bearing Survey No's 55/A, 55/B, 81/B/1, 81/B2, 81/B/3 & 81/B/4 measuring 4.00, 4.00, 3.40, 1.70, 1.70 & 2.16 acres total 16.96 acres with the following descriptions:

Sl No	Sy No	Extent	East	West	North	South
1	55/A	4.00	Sy No 55/B	Sy No 58	Bommaiapura Village Boundary	Sy No 56
2	55/B	4.00	Land of Palakshi	Sy No 55/A	Bommalapura Village Boundary	Sy No 56
3	81/B/1	3.40	Sy no 81/B2	Land of Marinagamma	Land of Lingamurthy	Land of Venkatareddy
4	81/B/2	1.70	Sy no 81/B4	Sy no 81/B3	Sy No 81/A	Sy No 80
5	81/B/3	1.70	Sy no 81/B2	Sy no 81/B1	Sy No 81/A	Sy No 80
6	81/B/4	2.16	Sy No 81/C	Sy no 81/B2	Sy No 81/A	Sy No 80

Details of the Property - 2

Land situated within the limits Bommalapura Village, Siruguppa Taluk, Ballari District, Karnataka, bearing Sy No 109, measuring 9.41 acres with the following descriptions:

East : Land of Shivareddy.
West : Land of Barikara Mahanthappa
North : Land of Allamma
South : Kere (Pond)

P.R. Tanuja

Deputy Conservator of Forest
Bellary Division, Bellary

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller)
)

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)
)

Witnesses:-

1.

2.

M. VISHWANATH SHETTY
B.Com, L.L.B. (SPL
ADVOCATE KAR.NO 1213/08
SIRUGUPPA- 583 121

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

BJKI/2874/2018-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 26th day of July 2018.

BY AND BETWEEN

Smt P.Varalakshmi W/o P Venkateshwara Rao, aged about 69 Years, Resident of Jiraiti House No 17-1-383/IP/43 Indraprasta Township, Phase-I, Saidabad, Hyderabad, **Telangana** (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **FIRST PART.**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No's 56/1, 56/2 & 63 measuring 7.93, 7.93 & 9.80 acres respectively** totally measuring **25.66 acres** situated at **Mittesuguru** Village **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District,

P. Varalakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

Print Date & Time : 30-07-2018 02:57:40 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2874

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-07-2018 ರಂದು 09:54:04 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	490.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	210.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	730.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು			P.Varalakshmi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಪಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಂಡ ಪಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರಾವು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			PVaralakshmi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented by Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 10
ಪುಟಗಳಿವೆ
2874
2018 02

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

2894
2018-19

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **30th April 2018** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total consideration of **INR 51,32,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Thirty Two Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Ltd came to know that the seller has availed Crop Loan of INR 915700/-.... against the immovable Property in Sy No 56/1, 56/2 & 63 of Mittesaguru village, Siruguppa Taluk from the Central Bank of India, Itagihal Branch. JSW Steel Ltd has cleared the Crop Loan with Interest by making payment of INR 915700/-... in favour of the Central Bank of India and the Bank has execute a Deed of Reconveyance of Mortgaged Property dated 30/7/18... for clearing the loan amount.

P. Varalakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ....10........
ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು ....2........ ನೆಯದು
2874 ....04........ ನೇ ಪುಟ
2018-19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಪಿ.ರಾಮತನುಜ ಗಂಡ ಪಿ.ಜನಾರ್ಧನ R/o Vedulukunta Village Gopalapur West Godavari Dist A.P	P.R.Tanuja
2	ಆನಂದ ಕುಂದರಿಗಿ ತಂದೆ W.A.ಕುಂದರಿಗಿ ಸಾ 15 ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾ	Anand Kandargi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ,

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02874-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD175 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

e) JSW Steel Ltd paid the Purchase Consideration to the Seller after deducting the amount paid towards the clearing the loan and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

f) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

g) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all

p. varalakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

M

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

(GST EXTRA)

10 I 06

2018-19

encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

h) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

i) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR** 4216300/- (Rupees Forty Two Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred only) paid through Cheque bearing number 480323 dated 26th of July 2018 JVSL branch, **Toranagallu** the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the

P. Veeralakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

10
2874
2018-19

Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey No's 56/1, 56/2 & 63 measuring 7.93, 7.93 & 9.80 acres respectively totally measuring 25.66 acres situated at Mittesuguru Village Siruguppa Taluk, Ballari District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

P. varalakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

10 I 08 2018-19

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:

(i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby

P varalakshmi

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

2874
2018-19

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits Mittesuguru Village, Siruguppa Taluk, Ballari District, Karnataka, bearing Survey No's 56/1, 56/2 & 63 measuring 7.93, 7.93 & 9.80 acres with the following descriptions: The total extent of survey numbers is 25.66 acres.

Sl No	Sy No	Extent	East	West	North	South
1	56/1	7.93	Sy No 56/2	Sy No 57	Sy No 58, 55	Sy No 62
2	56/2	7.93	Sy No 53	Sy NO 56/1	Sy No 55, 54	Sy No 62, 63
3	63	9.80	Sy No 81, 80, 73	Sy No 62, 65	Sy No 56	Sy No 64

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller)

P. Varalakshmi

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)

Witnesses:-

1. Janardhan

2. P. R. Tanuja w/o P. Janardhan

M. VISHWANATH SHETTY
B.Com, L.L.B. (SPL
ADVOCATE KAR.NO 1213/08
SIRUGUPPA- 583 121

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

DOC. No. 12682

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜ್ 6 ಸೀಟುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
12682
16-1

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಕ್ರ. ಸಂ. 244426

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 14 day of March, 2017

BY AND BETWEEN

(1) Sri. Gururaja Rao, aged about 61 years, son of Sri. **Bhogeshwar Rao,** residing at Lingasuguru Village, Lingasuguru Taluk, Raichur District, **(2) Sri. Sham Rao,** aged about **62** years son of **Adavi Rao,** residing at Kinnal road, Ramachandra Rao colony, Koppal Town, Koppal taluka & district, **(3) Sri.Venkatesh,** aged about 49 years, son of **Kishan Rao,** residing at Kumareswara Layout, Yaakkishettar colony, Dharwad, Dharwad taluka & district, **(4) Sri.Kuppe Rao,** aged about 55 years son of **Vasanth Rao,** residing at Medikinal Village, Lingasuguru Taluk, Raichur district, (hereinafter referred to as the "**Sellers**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, successors and permitted assigns); of the ONE PART

AND

Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Range Forest Officer, Lingasusgur on behalf of** Deputy Conservator of Forests Raichur Division, Raichur (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The Sellers and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Sellers are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing Survey **No's 74/2/1, 74/2/2 & 74/4**, admeasuring approx **21acres-18 guntas, 15acres-02 guntas and 22acres-10 guntas respectively (Totally measuring 58 acres - 30 guntas)** or thereabouts situated at **Thimmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk,

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

Print Date & Time : 14-03-2017 03:34:13 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 12682

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಲಿಂಗಸಗೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-03-2017 ರಂದು 03:06:42 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	770.00
2	ನಕ್ಷೆ ಫೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	300.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	105.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	1210.00

ಶ್ರೀ Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy Conservator of Forests Raichur Divison Raichur ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy . Conservator of Forests Raichur Divison Raichur (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಲಿಂಗಸುಗೂರು.
2	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಲಿಂಗಸಗೂರು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಕೊಪ್ಪಳ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ ಸಾ ಮೆದಕಿನಾಳ ಹಾ ವ ಧಾರವಾಡ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
	ರುಕ್ಮೀಣಿಬಾಯಿ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ ಸಾ			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಕ್ರ. ಸಂ. 244430 12682 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜ್ ನಂಬರ್ 2 ಹಾಳೆ 1617
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

Raichur District, Karnataka together with if any structures and trees standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Sellers have inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the sellers in revenue records as owners and Sellers have full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Sellers wishes.

c) By an Agreement to Sell dated 10th February, 2017(the "**Agreement to Sell**") entered into between the Sellers and JSW Steel Limited, the Sellers had agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of INR **79,98,752/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred & Fifty Two Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Raichur has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is assessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) JSW Steel Limited had paid advance purchase consideration of INR 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) to the Sellers at the time of execution of Agreement to Sell, which the Sellers have duly acknowledge. Remaining balance purchase consideration of **INR 69,98,752/- (Sixty Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred and Fifty Two Only)** has been paid to the Sellers, 1) Shri Gururaja Rao, vide Cheque No's. 908828, 908917, 908912 and 908865, dated 10/02/2017, 07/03/2017, 07/03/2017 and 20/02/2017, 2) Shri Sham Rao, vide Cheque No's. 908829, 908918, 908913 and 908867, dated 10/02/2017, 07/03/2017, 07/03/2017 and 20/02/2017, 3) Shri Venkatesh vide Cheque No's. 908826, 908919, 908915 and 908870, dated 10/02/2017, 07/03/2017, 07/03/2017

5	ಮೆದಕಿನಾಳ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 244432 12682/16-17 ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Sellers in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
3. That the Sellers hereby covenants to the Buyer that:
   (i) the Sellers have, in them self, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Sellers or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Sellers, they have not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Sellers are prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;
   (ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Sellers or their successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and
   (iii) the Sellers and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Sellers or their heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer

   do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, its executors or administrators and assigns shall reasonably require.
4. The Sellers confirms that they shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	AK.Udedappa S/o Mastanappa R/o Ingaligi	(AK.UDEDAPPA)
2	M.Nagaraj S/o M.Doddathimanna R/o Bellary	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ LNG-1-12682-2016-17 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ LNGD200 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 14-03-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಲಿಂಗಸುಗೂರು)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This sheet can be used for any document.

ಕ್ರ. ಸಂ. 244431

12682 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜ್ ನಂಬರ್ 16-17

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

and 20/02/2017, 4) Shri Kuppe Rao, vide Cheque No's 908827, 908919, 908916 and 908869, dated 10/02/2017, 07/03/2017, 07/03/2017 and 20/02/2017, the receipt of which is hereby acknowledged by the respective Sellers.

g) Therefore, on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Sellers that the Property is free from all encumbrances and have not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Sellers have agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Sellers.

h) The Sellers have further represented that, to the best of their knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property. which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

i) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Sellers shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **79,98,752/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred & Fifty Two Only)** (the "**Purchase Consideration**"), the receipt of which is hereby acknowledged by the Sellers, the Sellers hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey **No's 74/2/1, 74/2/2 & 74/4**, admeasuring approx. **21acres-18guntas, 15 acres- 02 guntas & 22 acres -10guntas respectively (Totally measuring 58Acres- 30Guntas)** or thereabouts situated at **Thimmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur** District, Karnataka which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties. privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 244433

12682 ದಸ್ತಾವೇಜ್ ನಂಬರ್ 5 ಪುಟ
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

5. The Sellers have simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Sellers.
6. The Sellers hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Sellers, or their legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Sellers and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Sellers.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

SCHEDULE
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The Lands situated within the limits of Timmapur Village, Lingasuguru Taluk Raichur District, Karnataka, bearing **Survey No. 74/2/1, 74/2/2 & 74/4, admeasuring extent including PK of 21 acres-18 guntas(Pot Kharab 2acres-37guntas), 15 acres- 02 guntas (Pot Kharab 0-00) & 22acres -10 guntas (Pot Kharab 2acres-20guntas)** respectively **Total 58 acres-30 guntas (including Pot Kharab 5 acres- 17 guntas)** with the following descriptions:

Sl No	Sy No	Extent	Pot Kharab	East	West	North	South
1	74/2/1	21 acres- 18 guntas	2 acres- 37 guntas	Yeradoddi Sema	Sy No 74/2 part	Sy No 74/1	Sy No 74/4 & 74/3
2	74/2/2	15 acres 02 guntas	0-00	Sy No 74/2 part	Sy No 74/2 part & Sy No 126	Sy No 74/1	Sy No 74/4 & 74/3
3	74/4	22acres-10guntas	2 acres- 20 guntas	Sy No 74/3	Sy No 127	Sy No 74/2	Sy No 134
Total		**58 acres-30 guntas**					

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಲಿಂಗಸುಗೂರು
Sub-Registrar, LINGASUGUR

ಪಲಗಿಯ ಅರಣ್ಯ ಆಫೀಸರ್ ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 244434

12682 ದಸ್ತಾವೇಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ಪುಟ
16-17

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller)

1. (Gururaja Rao S/o Bhogeshwar Rao)

2. (Sham Rao S/o Adavi Rao)

3. (Venkatesh S/o Kishan Rao)

4. (Kuppe Rao S/o Vasanth Rao)

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)

Witnesses:-

1. (AK.UOLEDAPPA) S/o Mastanappa. Sugdi Igi (V) Hospet.

2. M. Nagaraja S/o M. Didda Thimanna Bellary

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

BK I 1164/18-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 9 ಪುಟಗಳು ಇವೆ
ಇದು I ಪುಸ್ತಕದ 1164/18-19 ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** is made on this **26th day of September 2018**

BY AND BETWEEN

S.T. Krishna S/o Late A Thipperudra Char, aged about **50** years, residing at **House No-39/2, Ward No-5, Ganesh Temple Street, Brucepet, Ballari,** Power of Attorney Holder of Smt T Sukanya @ A Sudha Rao W/o Late A Prahlada Rao aged about 66 years residing at Door No-102B, SREEKRISHNA ENCLAVE F-3, Chowdary Nagar Main Road, Palasaravakkam, Alavathi Nagar, Tiruvallur, Tamil Nadu, present camp at C/o Dr A Bhindu Madhav, 1443, 13th Cross, West of Chord Road, Opp Nandini Theatre, 2nd Stage, 2nd Phase Mahalaxmipuram, Bengaluru (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the ONE PART

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests, Ballari,** (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is the Power of Attorney holder of Smt T Sukanya @ A Sudha Rao W/o Late A Prahlada Rao who is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing **Survey No. 1/2** admeasuring approx **35.46 acres** situated at **Tumati** Village, **Sandur** Taluk, **Ballari** District,

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

Print Date & Time : 29-09-2018 01:36:25 PM

ಇದು 2 ಪುಸ್ತಕದ 1164/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜಸ 2 ನೆ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1164

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಂಡೂರು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಸಂಡೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಂದು 12:52:17 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	460.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೊಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	560.00

ಶ್ರೀ ಟಿ . ಸುಕನ್ಯ ಆಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ಗಂಡ ದಿ . ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ರಾವ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ . ಪಿ . ಎ . ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಸ್. ಟಿ . ಕೃಷ್ಣ ತಂದೆ ಎ.ತಿಪ್ಪೇರುದ್ರಾಚಾರ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಟಿ . ಸುಕನ್ಯ ಆಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ಗಂಡ ದಿ . ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ರಾವ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ . ಪಿ . ಎ . ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಸ್. ಟಿ . ಕೃಷ್ಣ ತಂದೆ ಎ.ತಿಪ್ಪೇರುದ್ರಾಚಾರ್			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಟಿ.ಸುಕನ್ಯ ಆಲಿಯಾಸ್ ಎ. ಸುದಾರಾವ ಗಂಡ.ಲೇಟ. ಎ. ಪ್ರಹ್ಲಾದರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

This sheet can be used for any document 1164/18-19

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Karnataka together with if any structures and trees standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "Property").

b) The Seller is acting on behalf of Smt T Sukanya @ A Sudha Rao W/o Late A Prahlada Rao who is personally unable to attend all the acts, deed and things that may be necessary in respect of the property and has executed an Irrevocable Power of Attorney (PoA) in favor of **S T Krishna S/o Late A Thipperudra Char,** which is registered with the office of the Sub-Registrar of Gandhinagar, Bangalore. vide document number GAN 4-00178/2018-19 CD No GAND-314 dated 07-09-2018.

c) Seller has agreed with JSW Steel Limited that the Seller will sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department, for the total purchase consideration as agreed. JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

d) JSW Steel Limited has paid to the Seller purchase consideration of **INR 85,10,400/- (Rupees Eighty Five Lakhs Ten Thousand Four Hundred Only) vide cheque number** 480435, 480436 **dated** 28/09/2018 **of** September SBI Bank **JVSL Branch** Toranagallu.

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಇದು 8 ಪುಸ್ತಕದ 1164/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜನ 4 ನೆ ಪುಟ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ ದಿ.ಎಂ.ದೊಡ್ಡ ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಬಳ್ಳಾರಿ	
2	ಸಂಜಯ್ ಹಿರೇಮಠ್ ತಂದೆ ದಿ .ಶಂಕರ್ ಹಿರೇಮಠ್ ವಿದ್ಯಾನಗರ	Sanjay 29 Sep

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

IG0143000017897. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ .RD/33/GST/62 ದಿನಾಂಕ 16/2/69 ರಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ .

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SNR-1-01164-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SNRD71 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಸಂಡೂರು)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೊಹರು The Seal of the Sub-Registrar SANDUR ಸಂಡೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

1164/18-19

This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is assessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) On relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and have not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer.

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR 85,10,400/- (Rupees Eighty Five Lakhs Ten Thousand Four Hundred Only)**, (the "**Purchase Consideration**"), the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No.1/2 admeasuring approx 35.46 acres** situated at **Tumuti** Village, **Sandur** Taluk, **Ballari** District,

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಇದು 1 ಪುಸ್ತಕದ 1164/18-19 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಹಾಳೆ

Print Date & Time : 29-09-2018 01:52:34 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1164

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಂಡೂರು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಸಂಡೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಂದು 12:52:17 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	460.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	560.00

ಶ್ರೀ ಟಿ . ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ಗಂಡ ದಿ . ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ರಾವ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ . ಪಿ . ಎ . ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಸ್. ಟಿ . ಕೃಷ್ಣ ತಂದೆ ಎ.ತಿಪ್ಪೇರುದ್ರಾಚಾರ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಟಿ . ಸುಕನ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎ.ಸುಧಾರಾವ್ ಗಂಡ ದಿ . ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ರಾವ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ . ಪಿ . ಎ . ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಸ್. ಟಿ . ಕೃಷ್ಣ ತಂದೆ ಎ.ತಿಪ್ಪೇರುದ್ರಾಚಾರ್			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಂಡೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಂಡೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1164/18-19

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Karnataka which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:

   (i) the Seller has, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, she has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
1164/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪುಟ
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, its executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that she shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
1164/18-19
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ____ ನೇ ಪುಟ
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits of **Tumuti** Village, **Sandur** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 1/2** measuring extent of **35.46 acres** with the following descriptions:

East : Land Bearing Sy No 2.
West : Remaining Land in the same Sy No 1.
North : Smt T Sukanya @ A Sudha Rao- Land in the same Sy No.
South : Smt A Parvathi and her childrens' land in the same Sy No.

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller, Power of Attorney Holder of Shri S T Krishna)

(KRISHNA . S.T.) GPA HOLDER.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests, Bellary Division, Bellary.

Witnesses:-

1. M. Nagaraja S/o Late M. Dodda Thimmanna. Ballari

2. Sanjay 29 Sep (S S Hiremath S/o Late Shankar Hiremath) Vidyanagar.

SADASHIVARAO SHINDE
D.W.L. No. 33/05-06

BKL 1165/18-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 8 ಪುಟಗಳು ಇವೆ
ಇದು 1 ಪುಸ್ತಕದ 1165/18-19
(GST EXTRA)
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹೊಂಡೂರು

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** is made on this **26th day of September 2018**

BY AND BETWEEN

Smt A Shashikala W/o Late A Badrinarayana, aged about **84 years,** residing at **Flat No 201, H M Prudence Court, 18 th Cross Malleswaram, Bengaluru** Power of Attorney Holder of Shri M K Sriram S/o M K Virupakshappa aged about 50 years Aadhar no- 2064 5770 3477 , PAN No- AXLPS1185J residing at House No 39/2, Ward No-5, Ganesh Temple Street, Brucepet Ballari, (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the ONE PART

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests, Ballari,** (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is the Power of Attorney holder **Smt A Shashikala W/o Late A Badrinarayana** who is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing Survey No. 1/3 admeasuring approx 36 acres situated at Tumuti Village, Sandur Taluk, Ballari District, Karnataka together with if any structures and trees standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "Property").

M. K. Sri Ram

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

Print Date & Time : 29-09-2018 01:49:59 PM

ಇದು 2 ಪುಸ್ತಕದ 1165/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜು 02 ನೆ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1165

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಸಂಡೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಂದು 01:07:37 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	520.00

ಶ್ರೀ ಎ. ಶಶಿಕಲಾ ಗಂಡ ದಿ . ಎ. ಬದ್ರಿನಾರಾಯಣ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ .ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಂ.ಕೆ.ಶ್ರೀರಾಮ್ ತಂದೆ ಎಂ .ಕೆ.ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಎ. ಶಶಿಕಲಾ ಗಂಡ ದಿ . ಎ. ಬದ್ರಿನಾರಾಯಣ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ .ಹೋಲ್ಡರ್ ಎಂ.ಕೆ.ಶ್ರೀರಾಮ್ ತಂದೆ ಎಂ .ಕೆ.ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ			M.K. Sri Ram

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ FOREST DEPARTMENT .ON BEHALF OF HON"BLE GOVERNOR OF KARNATAKA REPRESENTED BY DEPUTY CONSERVATOR OF FORESTS . BALLARI . . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document 165/18-19

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೆ ಪುಟ

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

b) The Seller is acting on behalf of Smt A Shashikala W/o Late A Badrinarayana who is personally unable to attend all the acts, deed and things that may be necessary in respect of the property and has executed an Irrevocable Power of Attorney (PoA) in favor of Shri M K Sriram S/o M K Virupakshappa, which is registered with the office of the Sub-Registrar of Gandhinagar, Bangalore, vide document number GAN 4-00178/2018-19 CD No GAND 314 dated 07-09-2018.

c) Seller has agreed with JSW Steel Limited that the Seller will sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department. for the total purchase consideration as agreed. JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka. Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

d) JSW Steel Limited has paid to the Seller purchase consideration of **INR 86,40,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Fourty Thousand Only) vide cheque number** 480437, 480438 **dated** 28/9/2018 **of** SBI Bank **JVSL Branch** Toranagallu.

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration. Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the

M. K. Sri Ram

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಇದು 2 ಪುಸ್ತಕದ 1165/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜಸ 4 ನೆ ಪುಟ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ ದಿ.ಎಂ.ದೊಡ್ಡ ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಬಳ್ಳಾರಿ	[signature]
2	ಸಂಜಯ್ ಹಿರೇಮಠ್ ತಂದೆ ದಿ .ಶಂಕರ್ ಹಿರೇಮಠ್ ವಿದ್ಯಾನಗರ	Sanjay 29 Sep

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

IG0143000017898 ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ಸಂ, RD/33/GST/62 ದಿನಾಂಕ 16/2/69 ರಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿ ನಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊಂಡೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SNR-1-01165-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SNRD71 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 29-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಸಂಡೂರು)

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ / Seal of the Sub-Registrar / SANDUR / ಸಂಡೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಇದು 5 ಪುಸ್ತಕದ 1165/18-19
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೆ ಪುಟ
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is assessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) On relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and have not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer.

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR 86,40,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Fourty Thousand Only),** (the "**Purchase Consideration**"), the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No.1/3 admeasuring approx 36 acres** situated at **Tumuti** Village, **Sandur** Taluk, **Ballari** District, Karnataka which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing,

M.M. Sri Ram

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಸಂಖ್ಯೆ 1165/8-19
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:

   (i) the Seller has, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, she has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

   (ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their

M.K. Sri Ram.

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ. 4165/18-19
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, its executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that she shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming

M.U. Sri Ram.

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ. 8 16.5/18-19
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಂಡೂರು

any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits of **Tumuti** Village, **Sandur** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 1/3** extent of **36 acres** with the following descriptions:

East : Land Bearing Sy No 2.
West : Remaining Land in the same Sy No 1.
North : Smt T Sukanya @ A Sudha Rao- Land in the same Sy No.
South : Smt A Parvathi and her childrens' land in the same Sy No.

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller, Power of Attorney Holder of Shri M K Sriram)

M.K.S. Ram. (SRI RAM. M.K.) GPA HOLDER.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

Witnesses:-

1. (M. Nagaraja S/o Late M. Dodda Thimanna. Ballari)

2. Sanjay 29 Sep (S S Hiremath S/o Late Shankar Hiremath) Vidyanagar

SADASHIV... SHINDE
D.W.L. No. ...-06
SANDUR-583 119

BKI/3271/18-19

10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE made on this 26th day of July 2018.**

BY AND BETWEEN

(1). **Shri Devi Shetty Sreenivasa Rao S/o Sarabhaiah,** aged about **56** years, R/o Mahatnma Gandhi Road, Venugopala Nagar 5-9-1/4 Sattenapalli Guntur District, Andhra Pradesh. (2). **Shri Devi Shetty Mangapathi Rao S/o Sarabaiah,** aged about **61** years, R/o Mahathma Gandhi Road, Venugopala Nagar 5-9-1/2 Sattenapalli Guntur District, Andhra Pradesh. (3). **Smt Juvvaji Laksmi Ahalya D/o Sarabhaiah**, aged about **53** years R/o House No 22C-10-40, Power Petta, Badetivari Street, Eluru,Vangayagyden, West Godavari, Andhra Pradesh. (4). **Smt Koppuravuri Arundathi D/o Sarabhaiah**, aged about **63** years R/o 5-90-67/1, 3rd Lane, Chandramouli Nagar, Guntur Andhra Pradesh. (5). **Shri Devi Shetty Narasimha Rao S/o Sarabhaiah,** aged about **60** years, R/o Door No 5-9-1-3, Nagarjun Nagar, Sattenapalli, Guntur, Andhra Pradesh. (6). **Smt Perla Suseela D/o Sarabhaiah**, aged about **66** years R/o No 102 P No 133, Sri Sali Balaji Residency, Huda Colony Phase-2, Chandnagar, Tiurmagiri, Hyderabad, Andhra Pradesh. (7). **Smt Gantasala** NAGA **Sujatha D/o Sarabhaiah**, aged about **58** years, R/o Door no 25-85, Main Bazar, Near Vivekanand School, Vinukonda, Guntur, Andhra Pradesh. (8). **Shri Devi Shetty Ramaswamy S/o Sarabhaiah**, aged about **56** years, R/o Mahathma Gandhi Road, Venugopal Nagar 5-9-1/1, Sattenaalli, Guntur, Andhra Pradesh, (hereinafter referred to as the "**Sellers**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include /her legal heirs, executors, successors and permitted assigns), of the **FIRST PART**.

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

1) [signature]
2) [signature]
3) J. L. Ahalya
4) K Arundhati
5) [signature]
6) P. Suseela
7) G. Naga Sujatha
8) [signature]

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 10
ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು 2 ಪುಸ್ತಕದ
3271/18-19 ... 2 ನೇ ಪುಟ

Print Date & Time : 13-08-2018 11:22:39 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3271

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶಿರುಗುಪ್ಪ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-08-2018 ರಂದು 10:14:25 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	490.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	590.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಪೇರಲ ಸುಶೀಲ ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಪೇರಲ ಸುಶೀಲ ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು			P. Suseela

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶಿರುಗುಪ್ಪ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಪೇರಲ ಸುಶೀಲ ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			P. Suseela
2	ಕೊಪ್ಪಾರಾವುರಿ ಅರುಂಧತಿ ಗಂಡ ಕೆವಿಎಂ.ಕೋಟೇಶ್ವರ ರಾವು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K. Arundhati

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಶಿರುಗುಪ್ಪ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No 60/B** admeasuring approx. **31.44 acres** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **04.04.2018** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of **INR Rs 62,88,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Eighty Eight Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty

1) [signature]
2) [signature]
3) T. L. Ahalya
4) K. Arundhati
5) [signature]
6) P. Suseela
7) G. Nagasujatha
8) [signature]

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 16 ಪುಸ್ತಕದ ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು 4 ನೇ ಪುಟ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	(ಘಟಸಾಲ) ನಾಗಸುಜಾತ ಗಂಡ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ			G. Naga Sujatha
4	ಜವ್ವಾಜಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅಹಲ್ಯಾ ಗಂಡ ರಘುರಾಮ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			J. L. Ahalya
5	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]
6	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಮಂಗಪತಿರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]
7	ದೇವಶೆಟ್ಟಿ ನರಸಿಂಹರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]
8	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಶರಭಯ್ಯ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 10
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಪುಸ್ತಕದ Document Sheet 5 ನೇ ಹಾಳೆ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕುರುಗುಪ್ಪ

chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer.

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR Rs 62,88,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Eighty Eight Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**"), consideration of Sale Deed amount will be divided into 8 Land owners equally
   1. Cheque No. 480342 date: 3rd of August JVSL branch, Toranagallu
   2. Cheque No. 480340 date: 3rd of August JVSL branch, Toranagallu

1) [signature] 7) G. Naga Sujatha
2) [signature] [signature]
3) J.L. Ahalya
4) K. Arundhati
5) [signature]
6) [signature]

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 10
ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು 2 ಪುಸ್ತಕದ
3271/18-19 ... 6 ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಘಂಟಸಾಲ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಲು ತಂದೆ ಪಿಚ್ಚಯ್ಯ ಸಾ ಮನೆ ನಂ.25/85 ಮೇನ್ ಬಜಾರ್ ವಿನುಕೊಂಡ ಗುಂಟೂರು ಟೌನ್ A.P	
2	ಕೊಪ್ಪರಾವರಿ ವೆಂಕಟಸುಬ್ಬರಾವು ತಂದೆ ಕೋಟೇಶ್ವರ ರಾವ್ ಸಾ ಚಂದ್ರಮೌಳಿ ನಗರ ಗುಂಟೂರು ಟೌನ್ A.P	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ 144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ,

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-03271-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD176 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 13-08-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಸಿರುಗುಪ್ಪ)
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ — SEAL OF THE SUB REGISTRAR SIRUGUPPA

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

3. Cheque No. 480330 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu
4. Cheque No. 480331 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu
5. Cheque No. 480341 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu
6. Cheque No. 480333 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu
7. Cheque No. 480343 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu
8. Cheque No. 480339 date: 3rd, of August JVSL branch, Toranagallu

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No 60/B** admeasuring **31.44 acres,** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices

1) [signature]
2) [signature]
3) J L. Ahalya
4) K. Arundhati
5) [signature]
6) P. Suseela
7) G. Nagasujatha
8) [signature]

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:

(i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

1) D. ... 7) G. Naga Sujatha
2) D. ...
3) J. L. Ahalya 8) ...
4) K. Arundhati
5) D. ...
6) P. Suseela

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ... ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು ... ಪುಸ್ತಕದ Document Sheet ಪುಟ 10

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 60/B** measuring **31.44 Acres** with the following descriptions:

East : Land of Survey No 61/B1
West : Land of Survey No 33 Bommalapura Village
North : Land of Survey No 60/A
South : Land of Survey No 35 Agasanuru Village

1) D. Renuka (signature)
2) (signature)
3) J L Ahalya
4) K. Arundhati
5) D. (signature)
6) P. Suseela
7) G. Naga Sujatha

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Witnesses:-

1.

2.

3.

4.

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary.

K. Lakshmana B.A., L.L.B.(Spl.)
Advocate
E.No. KAR. 4554 / 99
SIRUGUPPA-583 121.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ...07... ಪುಟಗಳು
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ...I... ನೇ ಪುಟ
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

SALE DEED

This **SALE DEED** made on this 22nd day of June 2018

BY AND BETWEEN

Shri. Chokka Ramakrishna Rao S/o Late Chokka Subba Rao, aged about 82 Years, Residence of Plot No 201, Sneha Residency, 6/12, Bradpet, Guntur, Andhra Pradesh, (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **ONE PART.**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No 61/B3 & 62/B** admeasuring approx. **18.15 acres & 1 53 acres respectively totally measuring 19.68 acres,** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **13.04.2018 & 06.04.2018**, (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of INR

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

Print Date & Time : 07-07-2018 12:20:14 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2198

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು 10:27:15 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	140.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	590.00

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 07 ಪುಟಗಳಿವೆ 2198 2

18-4

ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಶ್ರೀ ಚೊಕ್ಕ ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ S/O ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಚೊಕ್ಕ ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ S/O ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಚೊಕ್ಕರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ S/O ಚೊಕ್ಕಸುಬ್ಬರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(೪) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Rs.39,36,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs, Thirty Six Thousand Only) (the "Purchase Consideration").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 07 ಪುಟಗಳಿವೆ I ಪುಸ್ತಕದ 2198 ... 4 ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿಸುವವರು 18-4

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಸಿ.ಹೆಚ್.ವಿ.ಎಸ್.ಗುರುನಾಥಂ ತಂದೆ ಸಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ರಾವು ಸಾ ಗುಂಟೂರು ತಾ.ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ	CH.V.S. Gurnadham
2	ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಲ್.ವಿ.ಸುಬ್ಬರಾವು ತಂದೆ ಸಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವು ಸಾ ಗುಂಟೂರು ತಾ.ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ	Ch. L.V.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ,

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02198-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD174 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಶಿರಗುಪ್ಪ)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಇವರ ಮುದ್ರೆ
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SIRUGUPPA BELLARI DIST
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ........

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **Rs.39,36,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs, Thirty Six Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**"), through Cheque bearing number 1) 480559 2) 480560 dated 4/7/18 of SBI JVSL branch, **Toranagallu** the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No's 61/B3 & 62/B** admeasuring approx **18.15 acres & 1.53 acres respectively totally measuring 19.68 acres,** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule. free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.
2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to obtain the original records of rights (along with mutation entries) endorsing the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:
   (i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

The following jslips have been uploaded to bhoomi server with following details

Name:	UploadDate:	ReferenceNumber:	SurveyNumbers:
SRG-1-02198-2018-19_1.xml	07/Jul/2018 12:19	YSaved4338423	61*B3 , 62*B

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.
5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.
6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. (GST EXTRA)

cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No's 61/B3 & 62/B** admeasuring approx **18.15 acres & 1.53 acres respectively totally measuring 19.68 acres,** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District with the following descriptions:

Sl No	Sy No	Extent In Acres	East	West	North	South
1	61/B3	18.15	Sy No 65/A	Sy No 61/B1	Sy No 61/A3	Sy No 35 of Agasanuru Village
2	62/B	1.53	Sy No 62/A, 65/B	Sy No 61/B3, 61/A3	Sy no 62/A	Sy no 65/A
	Total	**19.68 acres**				

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

Witnesses:-

1. CH.V.S. Gurnadham.
2. Ch.L.V.L.
(C.H.L.V. Subbarao S/o C.H. Ramakrishna Rao)
3. N.B. Multhajaya
4.

M. VISHWANATH SHETTY
B.Com, L.L.B. (SPL.
ADVOCATE KAR.NO 1213/08
SIRUGUPPA- 583 121

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
(GST EXTRA)

SALE DEED

This **SALE DEED** made on this 22nd day of June 2018

BY AND BETWEEN

Shri Venkatesh Gurunath S/o C H Ramakrishna Rao, aged about 51 years Residence of Plot No 201, Sneha, residency 6/12 Bradpet Guntur, Andhra Pradesh (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **ONE PART.**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No 65/A** admeasuring approx. **31.76 acres** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **04.04.2018** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of **INR**

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

CH V S. Gurnadham.

Print Date & Time : 07-07-2018 12:26:20 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2200

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು 11:14:32 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	520.00

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ... 07 ... ಪುಸ್ತಕದ
ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ... I ... 2 ... ನೇ ಪುಟ
2200
18-9

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಷ ಗುರುನಾಥ S/O C.H. ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಷ ಗುರುನಾಥ S/O C.H. ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್			CH.V.S. Gurunadham

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ವೆಂಕಟೇಷ ಗುರುನಾಥ S/O C.H. ರಾಮಕೃಷ್ಣರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			CH.V.S. Gurunadham

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon"ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

Rs 63,52,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Fifty Two Thousand Only) (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

CH.V.S. Gunadham.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನಲ್ಲಿ ...07... ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು ...I... ಪುಸ್ತಕದ ...2200... ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ...4... ನೇ ಪುಟ

18-4

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಸಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಕ್ರಿಷ್ಣ ರಾವು ತಂದೆ ಚೊಕ್ಕ ಸುಬ್ಬರಾವು ಸಾ ಗುಂಟೂರು ತಾ ಆಂದ್ರಪ್ರದೇಶ	[signature]
2	ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಲ್.ವಿ.ಸುಬ್ಬರಾವು ತಂದೆ ಸಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಕ್ರಿಷ್ಣ ರಾವು ಸಾ ಗುಂಟೂರು ತಾ ಆಂದ್ರಪ್ರದೇಶ	[signature]

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02200-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD174 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಶಿರಗುಪ್ಪ)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ಬಳ್ಳಾರಿ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

J

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ...... ಪುಸ್ತಕದ ...... ನೇ ಪುಟ ...... ದಸ್ತಾವೇಜಿನ

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR Rs 63,52,000/- (Rupees Sixty three Lakhs Fifty Two Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**"), through Cheque bearing number 480292... dated .4/7/2018 of ......SBI............... JVSL branch, **Toranagallu** the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No 65/A** admeasuring **31.76 acres,** or thereabouts situated at **Mittesuguru** Village**, Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.
2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:
   (i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

CH.V.S. Govardhan.

The following jslips have been uploaded to bhoomi server with following details

Name:	UploadDate:	ReferenceNumber:	SurveyNumbers:
SRG-1-02200-2018-19_1.xml	07/Jul/2018 12:25	YSaved4338468	65*A

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : (GST EXTRA)

whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.
5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.
6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

CH V S. Gunadham.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits **Mittesuguru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 65/A** measuring **31.76 Acres** with the following descriptions:

East : Land of Survey No 64, 68, 67 and 66
West : Land of Survey No 61/B3
North : Land of Survey No 62/B and 65/B
South : Land of Survey No 35 Agasanuru Village

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

CH.V.S. Gunadham.

Witnesses:-

1. (C Ramakrishna Rao S/o Cherk Subbarao)

2. (CH.L.V. Subba Rao S/o C.H. Ramakrishna Rao)

3.

4. Anand Kamdongi

M. VISHWANATH SHETTY
B.Com, L.L.B. (SPL

BKI 2196/18-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

07 I 2196 18-19

SALE DEED

This **SALE DEED** made on this 22nd day of June 2018

BY AND BETWEEN

Smt B. Lakshmi kumari W/o B. Ramamohan Rao, aged about 50 years, Residence Door No 25-61/9/4, Street No-2, Cross-2, A.N.Rao Nagar, East Anand Bagh, Hyderabad, Andhra Pradesh (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, successors and permitted assigns); of the ONE PART

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing **Survey No 194/A** admeasuring approx. **38.22 acres** or thereabouts situated at **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any **structures** and **trees** standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **08.04.2018** (the"**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

Print Date & Time : 07-07-2018 12:11:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2196

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು 11:07:39 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	520.00

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ......07...... ಪುಟಗಳಿವೆ ಪುಸ್ತಕ ......I...... 2196 ...... ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ...2... ನೇ ಪುಟ
18-9

ಶ್ರೀಮತಿ B.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ ಗಂಡ B.ರಾಮಮೋಹನ್ ರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ B.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ ಗಂಡ B.ರಾಮಮೋಹನ್ ರಾವ್			ಬಿ ರಾಮಮೋಹನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	B.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ ಗಂಡ B.ರಾಮಮೋಹನ್ ರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಬಿ ರಾಮಮೋಹನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಮಾರಿ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ ರೂ. 3/- (GST EXTRA)

instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of **INR Rs.76,44,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Forty Four Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the provision to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of her knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 07 ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು 1 ಪುಸ್ತಕದ 2196 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ

18-19

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಕೆ.ಶಾರದ ಗಂಡ ಕೆ.ಜಾನಕಿ ರಾವು ಸಾ ವೈಜಾಕ್ ಆಂದ್ರ ಪ್ರದೇಶ	K. Sarada
2	ಕೆ.ಪದ್ಮಾವತಿ ಗಂಡ ಕೆ.ಬಿ.ಆನಂದ ಸಾ ಪಿ.ಹೆಚ್.ರೋಡ್ ಚೆನ್ನೈ 600024	K. Padmavathi

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02196-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD174 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

7/7/18
ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಶಿರುಗುಪ್ಪ)

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR Rs 76,44,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Forty Four Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**") through Cheque bearing number ..480562 dated .4-07-2018 of ...SBI.................. JVSL branch, **Toranagallu**, the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No 194/A** admeasuring **38.22 acres,** or thereabouts situated at **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.
2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:
   (i) the Seller has, in herself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, she has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

The following jslips have been uploaded to bhoomi server with following details

Name:	UploadDate:	ReferenceNumber:	SurveyNumbers:
SRG-1-02196-2018-19_1.xml	07/Jul/2018 12:09	YSaved4338362	194*A

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or her successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or her heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, her heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that she shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.
5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.
6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or her legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 194/A** measuring **38.22 Acres** with the following descriptions:

East : Land of Survey No193 & 110
West : Land of Survey No 199
North : Land of Survey No 108 & 109
South : Land of Survey No 195

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

Witnesses:-

1. (B. SURESH RAO)

2. P. Uma Sree (P. UMA SREE)

3.

4.

M. VISHWANATH SHETTY
B.Com, L.L.B. (SPL.
ADVOCATE KAR.NO 1213/08
SIRUGUPPA- 583 121

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕಲಂ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

SALE DEED

This **SALE DEED** made on this 22nd day of June 2018

BY AND BETWEEN

Shri Devi Shetty Prabakar Rao S/o Lakshmi Kotreshwar Rao, aged about 54 Years, Residence Door No 26-43-17/1, SBI Colony, Mallareddy Nagar, Guntur-4, Andhra Pradesh (hereinafter referred to as the "**Seller**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **ONE PART.**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forests,** at Ballari, (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing **Survey No 195/A & 195/C** admeasuring approx **36.45 acres and 0.26 acres respectively totally measuring 36.71 acres** or thereabouts situated at **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **04.04.2018 & 03.05.2018** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Seller and JSW Steel Limited, the Seller has agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of **INR Rs 73,42,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs Forty Two Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**").

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

Print Date & Time : 07-07-2018 12:04:34 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2194

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಶಿರಗುಪ್ಪ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು 11:00:03 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	140.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	590.00

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 07 ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು I ಪುಸ್ತಕದ 2194 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪುಟ
(8-4

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಶ್ರೀ ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿ ಪ್ರಭಾಕರರಾವ್ S/O ಲಕ್ಷ್ಮಿಕೋಟೇಶ್ವರರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka Represented By Deputy Conservator of Forests at Ballari ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the provision to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) On fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.

g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 07
ಪುಟಗಳಿವೆ ಇದು I ಪುಸ್ತಕದ
2194 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ
T8-4

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಕೆ.ಬಿ.ಆನಂದ ತಂದೆ ಶ್ರೀರಾಮ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಸಾ 248,ಪಿ.ಹೆಚ್.ರೋಡ್ ಚೆನ್ನೈ 600029	
2	ಸಿ.ಹೆಚ್.ವಿ.ಎಸ್.ಗುರುನಾಥಂ ತಂದೆ ಸಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಕ್ರಿಷ್ಣ ರಾವು ಸಾ ಗುಂಟೂರು ತಾ, ಆಂದ್ರ ಪ್ರದೇಶ	Ch.V.S. Gurunadham

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ.144 ಮು.ನೋ.ಮು 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23/04/2003 ರ ಆಧಿಸೂಚನೆ ಯಂತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ,

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ SRG-1-02194-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SRGD174 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 07-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಶಿರಗುಪ್ಪ)
ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಿರುಗುಪ್ಪ SUB-REGISTRAR ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ....07....
....I.... ಪುಸ್ತಕದ
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ....9.... ನೇ ಸಂಪುಟ
This sheet can be used for any document
2014 ... ದಸ್ತಾವೇಜಿನ
18-9
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR Rs 73,42,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs Forty Two Thousand Only)** (the "**Purchase Consideration**"), through Cheque bearing number 1) 480563, 2) 480564 dated 4/7/2018 of ...SBI............... JVSL branch, **Toranagallu** the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing **Survey No 195/A** admeasuring **36.45 acres,** or thereabouts situated at **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.
2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
3. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:
   (i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

The following jslips have been uploaded to bhoomi server with following details

Name:	UploadDate:	ReferenceNumber:	SurveyNumbers:
SRG-1-02194-2018-19_1.xml	07/Jul/2018 12:04	YSaved4338326	195*A , 195*C

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.
5. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.
6. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Schedule to the Deed of Conveyance

<u>Details of the Property</u>

Land situated within the limits **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 195/A** measuring **36.45 Acres** with the following descriptions:

East : Land of Survey No193/1, 193/2A, 2B, 2C and 2D
West : Land of Survey No 199 and 198
North : Land of Survey No 194/A
South : Land of Survey No 196

Land situated within the limits **Agasanuru** Village, **Siruguppa** Taluk, **Ballari** District, Karnataka, bearing **Survey No. 195/C** measuring **0.26 Acres** with the following descriptions:

East : Land of Survey No195/B
West : Land of Survey No 198
North : Land of Survey No 195/B
South : Land of Survey No 196

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division, Ballari.

Witnesses:-

1. CH.V.S. Gunadham.

2. (Anand S/o Sri Ram Shastri)

3.

4.

VISHWANATH SHETTY
B.Com. L.L.B. (SPL
KAR NO 1213/08

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

6583 / 18-19 ಈ ದಸ್ತಾವೇಜ್ 7 ಸಿಟುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ : ರೂ. 2/- (GST EXTRA)
ಇದು .... ದಸ್ತಾವೇಜ್ ಸಂಬಂಧಿನ ಮೊದಲನೆಯ ಪುಟ

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 26th day of 07, 2018

BY AND BETWEEN

1. **Shri. Gururaja Rao,** aged about **62** years, son of Sri. **Bhogeshwar Rao,** residing at Lingasuguru Village, Lingasuguru Taluk, Raichur District.
2. **Shri. Sham Rao,** aged about **63** years son of **Adavi Rao,** residing at Kinnal road, Ramachandra Rao colony, Koppal Town, Koppal Taluk & district.
3. **Shri.Venkatesh,** aged about **50** years, son of **Kishan Rao,** residing at Kumareswara Layout, Yaakkishettar colony, Dharwad, Dharwad Taluk & district.
4. **Shri.Kuppe Rao,** aged about **56** years son of **Vasanth Rao,** residing at Medikinal Village, Lingasuguru Taluk, Raichur district, (hereinafter referred to as the "**Sellers**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **FIRST PART**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Deputy Conservator of Forest Office** at Court road, **Raichur** (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART**.

The Sellers and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Sellers are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing Survey **No 74/1**, admeasuring approx **36 acres 07 guntas** (P.K – 3 acres 10 guntas) or thereabouts situated at **Timmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur**

Range Forest Officer
Lingasugur, Range.

Print Date & Time : 26-07-2018 01:44:46 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6583

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಲಿಂಗಸಗೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-07-2018 ರಂದು 01:24:24 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	700.00
2	ನಕ್ಷೆ ಫೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	870.00

ಶ್ರೀ Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy Conservator of Forests Raichur Divison Raichur. M/S. JSW Steel Limited has Given for Compensatory Afforestation ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Forest Department Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy Conservator of Forests Raichur Divison Raichur. M/S. JSW Steel Limited has Given for Compensatory Afforestation (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Range Forest Officer Lingasugur. Range.
2	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಆಡವಿರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

6583 / 18-19

District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Sellers have inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the sellers in revenue records as owners and Sellers have full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Sellers wishes.

c) By an Agreement to Sell dated **10th Feb 2017** (the "**Agreement to Sell**") entered into between the Sellers and JSW Steel Limited, the Sellers had agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of INR **49,38,748/- (Rupees Four Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Seven Hundred & Forty Nine Only)** (the "**Purchase Consideration**").

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Raichur has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is accessed by

Range Forest Officer
Lingasugur, Range.

4	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಕಿಶನರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	ಕುಪ್ಪೇರಾವ್ ತಂ ವಸಂತರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

6583
15-14

any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

f) JSW Steel Limited has paid to the Sellers purchase consideration of **INR. 49,38,748/- (Rupees Four Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Seven Hundred & Forty Nine Only)** the joint land owners are equally divided there consideration amount of **INR 12,34,687/- (Rupees Twelve Lakhs, Thirty Four Thousand Six Hundred & Eighty Seven Only)** as against the total consideration amount vide Cheque numbers 480308, 480309..., 480310.. & 480311.... dated 24/07/2018 respectively, at the time of Sale Deed Registration. (State Bank of India, JVSL Branch, Torangal)

g) Therefore, on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Sellers that the Property is free from all encumbrances and have not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Sellers have agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Sellers.

h) The Sellers have further represented that, to the best of their knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

i) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Sellers shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

Range Forest Officer
Lingasugur, Range.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	A.k. Udedappa S/o Mastanappa R/o Inkalagi	
2	Devappa S/o Hanmappa R/o Gonwar	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

As per G.O.No RD 403 ESR 85 Dated 27-5-1986 Registration Fee Is Exempted. As per G.O.No RD 33 GST 62 Dated 15/16 th February 1969 Stamp Duty Is Exempted.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ LNG-1-06583-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ LNGD241 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 26-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಲಿಂಗಸಗೂರು)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

6583/18-19 ನೇ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಪುಟ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR. 49,38,748/- (Rupees Four Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Seven Hundred & Forty Nine Only)** (the "**Purchase Consideration**"), the receipt of which is hereby acknowledged by the Sellers, the Sellers hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey **No 74/1**, admeasuring approx **36 acres 07 guntas** (P.K – 3 acres 10 guntas) or thereabouts situated at **Timmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur** District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Sellers in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

3. That the Sellers hereby covenants to the Buyer that:

   (i) the Sellers have, in themself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Sellers or any person/s lawfully claiming by from,

Range Forest Officer
Lingasugur. Range.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

6583/18-19

through, under or in trust for the Sellers, it has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Sellers is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Sellers or their successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Sellers and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Sellers or their heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, its executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Sellers confirms that they shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

Range Forest Officer
Lingasugur, Range.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

6583
18-19

5. The Sellers have simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Sellers.

6. The Sellers hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Sellers, or their legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Sellers and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Sellers.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits **Timmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur** District, Karnataka, bearing **Survey No. 74/1**, measuring **36 acres 07 guntas** (P.K – 3 acres 10 guntas) acres with the following descriptions:

East : Yaradoddi Village Boundary
West : Land of Survey No 74/5A/1
North : Land of Survey No 73
South : Land of Survey No 74/2/1

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

Range Forest Officer
Lingasugur. Range.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Seller)

1. (Gururaja Rao S/o Bhogeshwar Rao)
2. (Sham Rao S/o Adavi Rao)
3. (Venkatesh S/o Kishan Rao)
4. (Kuppe Rao S/o Vasanth Rao)

SIGNED AND DELIVERED by the Within named Buyer)
)

Range Forest Officer
Lingasugur. Range.

Witnesses:-

1.

2.

D.C.C. No. 2646 2017-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಶಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

2646
............ಸಂಖ್ಯೆ ....ಹಾಳೆಗಳೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
ಇದು ....ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೊದಲನೆಯ ಹಾಳೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 27th day of May, 2017

BY AND BETWEEN

(1) Sri. Gururaja Rao, aged about 61 years, son of Sri. **Bhogeshwar Rao**, residing at Lingasuguru Village, Lingasuguru Taluk, Raichur District, **(2) Sri. Sham Rao**, aged about **62** years son of **Adavi Rao**, residing at Kinnal road, Ramachandra Rao colony, Koppal Town, Koppal taluka & district, **(3) Sri. Venkatesh**, aged about 49 years, son of

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಸಂಖ್ಯೆ ೨(೬) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

Kishan Rao, residing at Kumareswara Layout, Yaakkishettar colony, Dharwad, Dharwad taluka & district, **(4) Sri. Kuppe Rao**, aged about 55 years son of **Vasanth Rao**, residing at Medikinal Village, Lingasuguru Taluk, Raichur district, (hereinafter referred to as the "**Sellers**", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, successors and permitted assigns); of the ONE PART

AND

Hon'ble Governor of Karnataka represented by **Range Forest Officer, Lingasusgur on behalf of** Deputy Conservator of Forests Raichur Division, Raichur (hereinafter referred to as the "**Buyer**", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The Sellers and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

a) The Sellers are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural land bearing Survey **No's 74/5/2** admeasuring approx **15acres-20 guntas (P.K.4 acres 05 guntas)** or thereabouts situated at **Timmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur** District, Karnataka together with any structures and trees standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "**Property**").

b) The Sellers have inherited the Property from their ancestor and same stands in the name of the Sellers in revenue records as owners and Sellers have full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Sellers wish.

c) By an Agreement to Sell dated 10th February, 2017(the "**Agreement to Sell**") entered into between the Sellers and JSW Steel Limited, the Sellers had agreed to sell the Property to JSW Steel Limited or State Forest Department or any other Government authority as instructed by JSW Steel Limited, for a total purchase consideration of **INR 17,06,252/- (Rupees Seventeen Lakhs Six Thousand Two Hundred Fifty Two Only)**, (the "**Purchase Consideration**").

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

d) JSW Steel Limited has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of JSW Steel Limited for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and the Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Raichur has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation.

e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is assessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by JSW Steel Limited.

a) In consideration of the Sellers agreeing to sell, convey and transfer the Property to the Buyer in accordance with this Deed of Conveyance, the Buyer has paid the Sellers consideration amount of **INR 17,06,252/- (Rupees Seventeen Lakhs Six Thousand Two Hundred Fifty Two Only)**, i.e. 1) Shri Gururaja Rao, vide Cheque No's. 097191, dated – 12.05.2017, 2) Shri Sham Rao, vide Cheque No's. 097192, dated – 12.05.2017, 3) Shri Venkatesh vide Cheque No's. 097193, dated – 12.05.2017 4) Shri Kuppe Rao, vide Cheque No's. 097194, dated – 12.05.2017, the receipt of which is hereby acknowledged by the respective Sellers.

b) Therefore, on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Sellers that the Property is free from all encumbrances and have not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Sellers have agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Sellers.

c) The Sellers have further represented that, to the best of their knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer,

d) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Sellers shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of **INR 17,06,252/- (Rupees Seventeen Lakhs Six Thousand Two Hundred Fifty Two Only)**, the receipt of which is hereby acknowledged by the Sellers, the Sellers hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey **No's 74/5/2** admeasuring approx. **15 acres – 20 guntas (P.K.4 acres 05 guntas)** or thereabouts situated at **Timmapur** Village, **Lingasuguru** Taluk, **Raichur** District, Karnataka which is more particularly described in Schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.

2. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the Buyer in place of Sellers in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

3. That the Sellers hereby covenants to the Buyer that:

   (i) the Sellers have, in them self, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act,

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

2816

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಲಿಂಗಸುಗೂರು

deed, matter or thing whatsoever by the Sellers or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Sellers, they have not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Sellers are prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Sellers or their successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(iii) the Sellers and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Sellers or their heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, its executors or administrators and assigns shall reasonably require.

4. The Sellers confirms that they shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ೩(೯) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

5. The Sellers have simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Sellers.

6. The Sellers hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and JSW Steel Limited harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Sellers, or their legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Sellers and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Sellers.

<u>Schedule to the Deed of Conveyance</u>

Details of the Property

SCHEDULE
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The Lands situated within the limits of Timmapur Village, Lingasuguru Taluk Raichur District, Karnataka, bearing **Survey No. 74/5/2, admeasuring extent including 15 acres- 20 guntas (Pot Kharab 4 acres 05 guntas)** with the following descriptions:

Sl No	Sy No	Extent	Pot Kharab	East	West	North	South
1	74/5/2	15 acres- 20 guntas	4 acres- 05 guntas	Sy No 74/1	Sy No 74/5/1	Sy No 73 (part)	Sy No 126
Total		**15 acres 20 guntas**					

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

2616

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

1. (Gururaja Rao S/o Bhogeshwar Rao)
2. (Sham Rao S/o Adavi Rao)
3. (Venkatesh S/o Kishan Rao)
4. (Kuppe Rao S/o Vasanth Rao)

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Witnesses:-

1. M. Nagaraja S/o M. Odda Thimanna
R/o. plot no 14, KVT Nagar. Bellari

2. Sanjay. S. Hiremath S/o Shankarayya. S. Hiremath
House no 510/2 Vidyanagar. JSW Township. Bellari Dist.

Print Date & Time : 27-05-2017 12:52:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2646

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಲಿಂಗಸಗೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-05-2017 ರಂದು 12:14:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	700.00
2	ನಕ್ಷೆ ಫೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	870.00

ಶ್ರೀ Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of Deputy Conservator of Forests Raichur Divison Raichur. M/S. JSW Steel Limited has Given for Compensatory Afforestation ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Hon'ble Governor of Karnataka represented by Range Forest Officer Lingasugur on Behalf of . Deputy Conservator of Forests Raichur Divison Raichur. M/S. JSW Steel Limited has Given for Compensatory Afforestation (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಲಿಂಗಸುಗೂರು.
2	ಗುರುರಾಜರಾವ್ ತಂ ಭೋಗೇಶ್ವರರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ಯಾಮರಾವ್ ತಂ ಅಡವಿರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
	ವೆಂಕಟೇಶ ತಂ ಶಿವರಾವ್			

4	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[signature]
5	ಕುಪ್ಪೇರಾವ್ ತಂ ವೆಂಕಟರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[signature]

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M.Nagaraj S/o M.Doddathimanna R/o Bellary	
2	Sanjay S. Hiremath S/o Shankarayya S.Hiremath R/o Bellary	Sanjay

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ LNG-1-02646-2017-18 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ LNGD207 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 27-05-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಲಿಂಗಸುಗೂರು)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

The Seal of the Sub-Registrar LINGASUGUR

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ೦1/ಎ೦ಎನ್‌ಜಿ/ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ/ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು/2017-18
1714

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಬಳ್ಳಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ.
ದಿನಾಂಕ:07-11-2017
08

ಇವರಿಗೆ,

ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬಳ್ಳಾರಿ ವೃತ್ತ, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಮೆ॥. ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಮೆ॥. ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 18.09.2017.

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೆ॥. ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರು ವಿವಿಧ ಗಣಿಗುತ್ತಿಗೆ, ಕನ್ವೇವೇರ್ ಬೆಲ್ಟ್, ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1980 ರ ಚಪ್ಟರ್-3.1 ರನ್ವಯ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಮಿಟ್ಟೆಸೂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.56/1, 56/2, 63, 55/ಎ, 55ಎ, 55ಬಿ, 81ಬಿ1, 81ಬಿ2, 81ಬಿ3, 81ಬಿ4, 60ಬಿ, 61ಬಿ1ಎ1, 61ಬಿ3, 62ಬಿ, 61ಬಿ1ಇ, 61ಬಿ1ಇ, 61ಬಿಇಇ, 61ಬಿ1ಯೂ, 61ಬಿಯೂಯೂ, 61ಬಿ1ಆರ್‌ಯೂ, 64/1, ಮತ್ತು ಬೊಮ್ಮಲಾಪುರ ಸ.ನಂ.109, ಉತನೂರು 16/17, ಆಗಸನೂರು ಸ.ನಂ.194/ಎ, 195/ಎ ಮತ್ತು 195/ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 101.57 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (250.98 ಎಕರೆ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.(ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಅದರಂತೆ, ನಾನು ದಿನಾಂಕ:01.11.2017 ರಂದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮೆ॥. ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಒಟ್ಟು 101.57 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (250.98 ಎಕರೆ) ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಕೃಷ್ಣಮೃಗ ಪಕ್ಷಿಗಳ ಆವಾಸ ಸ್ಥಾನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೃಷ್ಣಮೃಗಳು ಆವಾಸ ಸ್ಥಾನವನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಬಳ್ಳಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮೆ॥. ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

No.LAND/MNG/JSW/SC/2017-18

Office of the
Deputy Conservator of Forests
Ballari Division, Ballari
Dated:08.11.2017.

SUITABLITY CERTIFICATE

This is to certify the patta land identified in following areas for raising of compensatory afforestation in lieu of transfer of FC approvals of various projects of M/s. JSW Steel Ltd. The same land is free from encroachment is suitable for afforestation.

Sl. No.	District	Taluk	Village	Sy No	Extent in acres	Extent in Ha
1	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	56/1	7.93	3.21
2	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	56/2	7.93	3.21
3	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	63	9.80	3.97
4	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	55/A	4.00	1.62
5	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	55/B	4.00	1.62
6	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	81/B/1	3.40	1.38
7	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	81/B/2	1.70	0.69
8	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	81/B/3	1.70	0.69
9	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	81/B/4	2.16	.0.87
10	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	60/B	31.44	12.72
11	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/A1	3.57	1.44
12	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B3	18.15	7.35
13	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	62/B	1.53	0.62
14	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/AA1	4.00	1.62
15	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/E	4.00	1.62
16	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1E	4.00	1.62
17	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B/EE	4.00	1.62
18	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/U	4.00	1.62
19	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B/UU	4.24	1.72
20	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/Ru	4.00	1.62
21	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	61/B1/Y	4.00	1.62
22	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	64/1	5.12	2.07
23	Ballari	Siruguppa	Mittesuguru	65/A	31.76	12.85
24	Ballari	Siruguppa	Bommalapura	109	9.41	3.81
25	Ballari	Siruguppa	Uthanuru	16/17	0.21	0.08
26	Ballari	Siruguppa	Agasanuru	194/A	38.22	15.47
27	Ballari	Siruguppa	Agasanuru	195/A	36.45	14.75
28	Ballari	Siruguppa	Agasanuru	195/C	0.26	0.11
				Total	**250.98**	**101.57**

Deputy Conservator of Forests
Ballari Division, Ballari

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ರಾಯಚೂರು ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ, ರಾಯಚೂರು

ವಿಳಾಸ: ಕೋರ್ಟ ರಸ್ತೆ, ರಾಯಚೂರು-584101, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08532-230029, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08532-230029, ಈ-ಮೇಲ್: dcf.trcr@gmail.com

ಸಂ: ಎ6/ಸರ್ವೆ/JSW/ಸಿಆರ್-/2016-17/2590 ದಿನಾಂಕ: 02-02-2017

ಗೆ,

JSW Steel Limited,
Vidyanagar works:
P.O. Vidyanagar-583275
Dist: Ballaary.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: Request for suitability report for the following identified land to transfer to Forest Department on behalf of JSW Steel Ltd. for raising of Compensatory afforestation-reg,

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. JSW Steel Limited, Vidyanagar works: Dist: Ballaary. ಇವರ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 25-01-2017.
2. ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಯಚೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಅಸಂ/ರಾಉವಿ/ಲಿಂ.ವ/ಸಿಆರ್/2016-17ದಿನಾಂಕ:30-01-2017.
3. ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಾನವಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಅಅ/ಲಿಂ.ವ/ಸಿಆರ್-/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 25-01-2016

\- - -

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಲಿಂಗಸುಗೂರು ವಲಯದ ಹಾಲಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 250.85 ಎಕರೆ (101.52 ಹೇ) ಗಳ ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮಾಪೂರು ಗ್ರಾಮ ಹೋ॥ ಮಸ್ಕಿ ತಾ॥ ಲಿಂಗಸುಗೂರು ಜಿ॥ ರಾಯಚೂರು ರಲ್ಲಿ 128.57 ಎಕರೆ (52.03 ಹೇ) ನಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಅರಣ್ಯೀಕರಣಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಯಚೂರು ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಲಭಾವಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 39, 107, 121 & 137 ರಿಂದ 143 ಸರ್ವೆನಂಬರ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ 250.850 ಎಕರೆ ಇದ್ದು (101.52 ಹೇ) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ ಶೇ 15 ರಿಂದ ಶೇ 20 ರಷ್ಟು ಭಾಗಶಃ ಕಲ್ಲು ಬಂಡೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ

ಪ್ರದೇಶವು ಕುರಚಲು ಸಸ್ಯವರ್ಗದಿಂದ ಆವೃತಗೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಶೇಕಡಾ ಶೇ 15 ರಿಂದ ಶೇ 20 ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ANR Model ನಲ್ಲಿಯೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯಡಿ ಅರಣ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಗ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ತಿಮ್ಮಾಪೂರು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 74/1, 74/2, 74/4, & 74/5 ಸರ್ವೆನಂಬರ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ 128.57 ಎಕರೆ (52.03 ಹೇ) ಇದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಕೂಡ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಕುರಚಲು ಸಸ್ಯಗಳು ಬೇಳೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಅರಣ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತವಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ರಾಯಚೂರು ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ, ರಾಯಚೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಲಬುರಗಿ ವೃತ್ತ, ಕಲಬುರಗಿ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ರಾಯಚೂರು ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ, ರಾಯಚೂರು.

No: M1/MNG/Bly/ JSW/SC/2017-18

office of the
Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary
Date: 12.09.2018

SUITABLITY CERTIFICATE

This is to certify that the patta land is identified in the following area for raising of compensatory afforestation in lieu of diversion of forest land infavour of M/s JSW Steel Ltd, Toranagallu, Sandur Taluk The land is free from encroachment and is suitable for afforestation.

SL No.	Taluk	Village	Sy No.	Extent in Acres	Extent in Hectares.
1	Sandur	Tumati	1 (part) 1/2 1/3	 35.46 36.00	29.83
Total				**71.46**	**29.83**

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

ACF Letter-2017-18

No: M1/MNG/Bly/ JSW/SC/2017-18

office of the
Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary
Date: 12.09.2018

SUITABLITY CERTIFICATE

This is to certify that the patta land is identified in the following area for raising of compensatory afforestation in lieu of diversion of forest land infavour of M/s JSW Steel Ltd, Toranagallu, Sandur Taluk The land is free from encroachment and is suitable for afforestation.

SL No.	Taluk	Village	Sy No.	Extent in Acres	Extent in Hectares.
1	Sandur	Tumati	1 (part) 1/4	36.00	15.00
Total				**36.00**	**15.00**

Deputy Conservator of Forests
Bellary Division, Bellary

ACF Letter-2017-18

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN. : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Letter No.: JSW/Forest/DCF/0005ROAD/2018-19 Date: 10/08/2018

To,
The Deputy Conservator of Forests,
Ballari Division,
Ballari

Dear Sir,

Sub: Payment towards Demand Notice issued for diversion of 133.58 ha of Forest Land (Comprising of 130.53 ha of Iron ore Mining in erstwhile ML. 2365 of M/s. Tungabhadra Minerals Private Limited and 3.05 ha for approach Road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favor of M/s JSW Steel Ltd. Toranagallu, Ballari District - Reg.

Ref.: "Demand Notice" No. M1/MNG/JSW/Bhadra/M.L.No.2365/2018-19/ 640 dated 31.07.2018

With respect to the above referred letter, M/s. JSW Steel Ltd., Torangallau has paid an amount of Rs. 16,06,78,240/- (Rupees Sixteen Crore Six Lakh Seventy-Eight Thousand Two Hundred and Forty Rupees Only) against application No. 5825219781 vide (RGTS) UTR No. VIJBH18221063804 towards Net Present Value (NPV), Compensatory Afforestation (CA), Afforestation in degraded Forest 1.5 times of Safety Zone and 25% of Raised CA Cost for SMC works for Diversion of 133.58 ha of Forest Land (Comprising of 130.53 ha of Iron ore Mining in erstwhile ML. 2365 of M/s. Tungabhadra Minerals Private Limited and 3.05 ha for approach Road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favor of M/s JSW Steel Ltd. Toranagallu, Ballari District

Kindly find enclosed original letter from Vijya Bank confirming the above mention payment to CAMPA Account No. 150735825219781 against the online Challan generated.

Submitted for your kind information and further needful action please.

Thanking You.

For JSW Steel Limited

Authorised Signatory

Encl: Payment Details & online Challan copy

विजया बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
VIJAYA BANK
(A Govt. of India Undertaking)
प्रधान कार्यालय Head Office
41/2, एम जी रोड M G Road
बेंगलूर Bangalore – 560 001

शाखा/कार्यालय	: तोरणगल्लु
Branch/Office	: TORANAGALLU
ई-मेइल Email	: vb1395@vijayabank.co.in
वेब Web	: www.vijayabank.com
फोन Phone	: 08395-250680
फैक्स Fax	: 08395-250680

संदर्भ सं. :TNGL/5/2018 दिनांक Date:09-08-2018.

TO
THE OFFICE OF
The Deputy conservator of forest
Bellary division

Sir/madam,

Sub: Confirmation of RTGS

We hereby confirm you the remittance through RTGS from JSW STEEL LTD account no 1395003010000 with us, the following amounts as per the details given here,

BENIFICIARY A/C NO: 150735825219781
BENIFICIARY CUSTOMER NAME : KARNATAKA CAMPA
UTR NO: VIJBH18221063804
BANK NAME:CORPORATION BANK
TRANSACTION AMOUNT :RS 160678240/-
TRANSACTION DATE:09-08-2018

This certificate is given at the request of JSW STEEL LTD, vijaya nagar

कृते विजया बैंक
For VIJAYA BANK
P. V. Yahey
सहायक प्रबंधक / Asst. Manager
शाखा, तोरणगल्लु
Toranagallu

AGENCY COPY

NEFT / RTGS CHALLAN for Ad-HOC CAMPA

Date : 07-08-2018

Agency Name.	JSW Steel Limited
Application No.	5825219781
MoEF/SG File No.	8-12/2018-FC
Location.	KARNATAKA
Address.	JSW Steel Limited, P.O. Vidyanagar, Toranagallu, SBellary
Amount(in Rs)	160678240/-

Amount in Words :Sixteen Crore Six Lakh Seventy-Eight Thousand Two Hundred and Forty Rupees Only

NEFT/RTGS to be made as per following details;

Beneficiary Name:	KARNATAKA CAMPA
IFSC Code:	CORP0000371
Pay to Account No.	150735825219781 Valid only for this challan amount.
Bank Name & Address:	Corporation Bank Lodhi Complex Branch, Block 11,CGO Complex, Phase I, Lodhi Road, New Delhi -110003

- This Challan is strictly to be used for making payment to CAMPA by NEFT/RTGS only
- This challan is valid only for seven days.

BANK COPY

NEFT / RTGS CHALLAN for Ad-HOC CAMPA

Date : 07-08-2018

Agency Name.	JSW Steel Limited
Application No.	5825219781
MoEF/SG File No.	8-12/2018-FC
Location.	KARNATAKA
Address:	JSW Steel Limited, P.O. Vidyanagar, Toranagallu, S Bellary
Amount(in Rs)	160678240/-

Amount in Words :Sixteen Crore Six Lakh Seventy-Eight Thousand Two Hundred and Forty Rupees Only

NEFT/RTGS to be made as per following details;

Beneficiary Name:	KARNATAKA CAMPA
IFSC Code:	CORP0000371
Pay to Account No.	150735825219781 Valid only for this challan amount.
Bank Name & Address:	Corporation Bank Lodhi Complex Branch, Block 11,CGO Complex, Phase I, Lodhi Road, New Delhi -110003

- This Challan is strictly to be used for making payment to CAMPA by NEFT/RTGS only
- This challan is valid only for seven days.

After making successful payment, User Agencies may send a line of confirmation through Email: helpdeskcampa@corpbank.co.in

No.M1/MNG/JSW/Bhadra/M.L.No.2365/2018-19
640

Office of the
Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.
Dated: 31-07-2018.
01/08.

Revised Demand Notice

Sub: Diversion of 133.58 hectare of forest land (Comparising of 130.53ha for iron ore Mining in erestwhile ML No.2365 of M/s Tungabhadra Mineral Private Limited and 3.05 ha for approach road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favour of M/s JSW Steel Ltd Toranagallu, Ballari District.

Ref : 1) Letter No. F.No. 8-12/2018-FC dated:22.06.2018 of Government of India, Ministry of Environmental, Forest and Climate Change, New Delhi.
2) Letter No. A5(1)/MNG/CR-02/2017-18 Dated: 18-07-2018 of Additional Principal Chief Conservator of Forest (Forest Conservation) Bengaluru.
3) This office demand notice dated:23.07.2018.
4) Email received on 26.07.2018 from Additional Principal Chief Conservator of Forest (Forest Conservation) Bengaluru.

*****

With reference to the above subject, the Ministry of Environment Forests and Climate Change, Bengaluru has accordingly 'in principle' approval (Stage-I) under Section-2 of Forest (Conservation), Act-1980 for diversion of 133.58 hectare of forest land (Comparising of 130.53 ha for iron ore Mining in erestwhile ML No.2365 of M/s Tungabhadra Mineral Private Limited and 3.05ha for approach road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favour of M/s Jsw Steel Ltd Toranagallu, Ballari District in ref(1) cited above.

The Principal Chief Conservator of Forests (HOFF), Bangalore has directed you to make payments (Net Present Value, CA and other charges) through e-payment module as per the issued Demand notice from this office as per conditions stipulated in the Stage-I approval accorded by the Government of India vide letter dated:22.06.2018 for the proposal for diversion of 133.58 hectare of forest land (Comparising of 130.53ha for iron ore Mining in erestwhile ML No.2356 of M/s Tungabhadra Mineral Private Limited and 3.05ha for approach road) in Donimalai Block, Sandur Taluk, Ballari District in favour of M/s Jsw Steel Ltd Toranagallu, Ballari District vide reference (2) above. As per the above instructions, this office issued notice to M/s. JSW Steel Ltd to remit the NPV, CA & other charges vide this office notice dated:23.07.2018 vide reference(3) above.

Further, Additional Principal Chief Conservator of Forest (Forest Conservation) Bengaluru has rejected the above demand notice and instructed issue revised demand notice including amount towards SMC @25% of CA amount as per condition No. (ix) of Stage-I clearance.

Hence, you are hereby instructed to remit the following charges of amount through RTGS and E-Payment Module of Forest Clearance portal *forestclearance.nic* after duly generating the challen and submit the remittance details to this office.

...2

Sl. No.	Specific activities	Type of forest	Extent	Rate	Amount to be paid
1	Net Present Value	Eco-Class-III; Tropical dry deciduous Dense Forest;	133.58 hectares	803000.00	107264740.00
2	Compensatory Afforestation (Stipulation as per GoI)	In lieu of area to be broken up afresh (virgin area) - Raising plantation in non-forest land	133.58 hectares	300000.00	40074000.00
3	Afforestation in degraded Forest 1½ time of safety zone	Planting in Degraded Forest	7.38 x 1.5=11.07 hectares	300000.00	3321000.00
4	25% of Raised CA Cost for SMC works	Raising of plantation in non-forest land	133.58 X 3,00,000 X 25%		10018500.00
				Total	**160678240.00**

Further, as per condition No. (vii), (viii), and (x) the user agency shall pay the Soil & Moisture Conservation and planting charges to the Forest Department. The Forest Department will be prepared the detailed plan regarding the Soil & Moisture Conservation and greening covered programme. In this regard the user agency should submit the undertaking to the Forest Department to pay the SMC and Planting charges.

And also instructed to submit compliance report to conditions stipulated by the Government of India letter cited at reference (1) above through Range Forest officer, Sandur South and Assistant Conservator of Forests, Ballari.

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

To,

M/s. JSW Steel Limited,
JSW Mining Office,
Vidhyanagara, Toranagallu

Principal Chief Conservator of Forests
(Wildlife) & Chief Wildlife Warden.
Karnataka.

Office : 080-23341993
Fax : 080-23346389
E-mail: pccfwl@gmail.com
Aranya Bhavan, 2nd Floor,
18th Cross, Malleswaram,
Bangalore–560 003

No. PCCF/ WL/D/CR-41/2018-19

Date: 19 -09-2018

To,
M/s. JSW Steel Ltd.
U 6th Floor, East Wing,
Raheja Towers, M.G.Road,
Bangalore-560001

Sir,

Sub: Request to accord approval to the Conservation Plan for Wildlife & the Soil & Moisture Conservation Plan of Stage I Forest Clearance (FC) conditions of Devadari, Rama & Bhadra Mines of M/s. JSW Steel Ltd

Ref: Your Letter No. JSW/ Devadari, Rama & Bhadra/WMP/CWL/1, 2 & 3 and JSW/ Devadari, Rama & Bhadra /SMC/CWL/4, 5 & 6 Dated 06.09.2018

* * *

With reference to the subject and letter cited above, the Wildlife Conservation Plan - 2018 prepared by the Zoological Survey of India (ZSI) & the Soil & Moisture Conservation Plan -2018 prepared by Central Research Institute for Dry land Agriculture (CRIDA) for the projects mentioned in the below table has been approved. A copy of the Wildlife Conservation Plan and the Soil & Moisture Conservation Plan is enclosed herewith.

(Amount in Lakhs)

Sl No.	Type of Plan	Devadari Mines	Rama Mines	Bhadra Mines
1	Wildlife Conservation	62.80	63.00	64.00
2	The Soil & Moisture Conservation Plan	08.28	06.31	03.36

Your`s faithfully,

19/9/18

Principal Chief Conservator of Forests,
(Wildlife) & Chief Wildlife Warden
Karnataka.

Copy to:
1. Chief Conservator of Forests, Ballary Circle, Ballary for information & necessary action.
2. Deputy Conservator of Forests, Ballary Circle, Ballary for information & necessary action.

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 7

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake that a site-specific Wildlife Management Plan shall be prepared by us in consultation with Chief Wildlife Warden of the State and the cost of preparation and implementation of Wildlife Management Plan will be borne by us.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorised Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 8

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake to contribute to Regional Wildlife Management plan in proportion to the area of mining lease falling within the designated region of Wildlife Management Plan.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorised Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P.O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 9

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake to prepare Soil & Moisture Conservation Plan in consultation with Forest Department & Chief Wildlife warden of the state, also the cost of preparation and implementation of the plan shall be borne by us once Demand Notice is received.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorized Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 10

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake that we will cmply with all the conditions propose by PCCF (HoFF) Karnataka in his forwarding letter: A5(1).MNG.CR.02/2017-18 dated 20.01.2018.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorized Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

JINDAL Part of O. P. Jindal Group

Regd. Office : JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Phone : +91 22 4286 1000
Fax : +91 22 4286 3000

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ-583101

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, BELLARY DISTRICT, BELLARY-583101

Telephone : 08392-277100. Fax : 08392-272538 Email: dcbellary@gmail.com

No:Rev/Mining/F.R.A/63 /2017-18 Dated: 4 -09-2018

ಇವರಿಗೆ,

1)ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,(Head of Forest Force), ಅರಣ್ಯ ಭವನ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು

2)ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,(ಟೆರಿಟೋರಿಯಲ್),ಬಳ್ಳಾರಿ,

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮೆ//ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲಿ. ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರ ಇವರು ಸಂಡೂರು ತಾಲೂಕು ಹಿಟ್‌ನಾಳ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ತಾರಾನಗರ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಧಲ್ಲಿನ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-2365 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:130.53 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:3.05 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 133.58 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅರಣ್ಯೇತರ ಚಟುವಟುಕೆಗಾಗಿ ಎಫ್.ಆರ್.ಎ. ಅಧಿನಿಯಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-02 ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪಾರಂಪರಿಕ ಅರಣ್ಯ ವಾಸಿಗಳ(ಅರಣ್ಯ ಹಕ್ಕು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವ) ಅಧಿನಿಯಮ-2008 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ ತಿದ್ದುಪಡಿ-2012 ಪ್ರಕಾರ.

2) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತಾರಾನಗರ ಇವರ ಸಭಾ ನಡುವಳಿ ದಿನಾಂಕ:01.08.2018.

3) ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಉಪ ವಿಭಾಗಿಯ ಅರಣ್ಯ ಹಕ್ಕು ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ನಡುವಳಿ ದಿನಾಂಕ:18.08.2018

4) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪಾರಂಪರಿಕ ಅರಣ್ಯ ವಾಸಿಗಳ ಅರಣ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವ ಸಮಿತಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.08.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ

****

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೆ//ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲಿ. ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರ ಇವರು ಸಂಡೂರು ತಾಲೂಕು ಹಿಟ್‌ನಾಳ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ತಾರಾನಗರ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಧಲ್ಲಿನ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-2365 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:130.53 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:3.05 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 133.58 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಎಫ್.ಆರ್.ಎ. ಅಧಿನಿಯಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ನಮೂನೆ-02 ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಎಫ್.ಆರ್.ಎ. ಅಧಿನಿಯಮ 2006 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಾಯ 04 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ6(1),(2),(3),(4) ಹಾಗೂ (5)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತಾ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪಾರಂಪರಿಕ ಅರಣ್ಯ ವಾಸಿಗಳ(ಅರಣ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವ) ಸಮಿತಿಗಳಾದ ಗ್ರಾಮ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ, ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

4/9/18

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬಳ್ಳಾರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:- ಮೆ//ಜೆ.ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲಿ. ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ–583101

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, BELLARY DISTRICT, BELLARY-583101

Telephone : 08392-277100. Fax : 08392-272538 Email: dcbellary@gmail.com

No:Rev/Mining/F.R.A/ 63 /2017-18 Dated: 04-09-2018

FORM –II

(for projects other than linear projects)

Government of Karnataka

Office of the Deputy Commissioner,Bellary District.Bellary.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

In compliance of the Ministry of Environment and Forests (MoEF), Government of India's letter No.11-/98-FC (pt) dated 3rd August 2009 wherein the MoEF issued guidelines on submission of evidences for having initiated and completed the process of settlement of rights under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act, 2006 ('FRA', for short) on the forest land proposed to be diverted for non-forest purposes it is certified that 130.53 Hectares (M.L.No:2365) & Connecting Road 3.05 hectares totally **133.58** Hectares of forest land proposed to be diverted in favour of **M/S:JSW Tornagallu** (name of user agency) (M.L. No:2365) for mining Purpose (purpose for diversion of Forest land)in **Bellary** district fall **within jurisdiction of Hitnal village, Taranagar panchayath** in **Sandur tahsils.**

This certificate is issued on the basis of recommendation in the proceedings drawn by Forest Rights Act Committee Grama Sabha, Subdivisional Level Committee & District Level Committee and also ceritificate issued by Grama Panchayat authority. It is further certified that:

a) The complete process for identification and settlement of rights under the FRA has been carried out for the entire 130.53 Hectares (M.L.No:2365) & Connecting Road 3.05 hectare totally **133.58** hectares of forest area proposed for diversion. A copy of records of all consultations and meetings of the Forest Rights Committee(s), Gram Sabha, Sub-Division Level Committee and the District Level Committee are enclosed as annexure 01 to Annexure 03

b) The proposal for such diversion (with full details of the project and its implications, in vernacular/local language) have been placed before each concerned Gram Sabha of forest-dwellers, who are eligible under the FRA;

c) The concerned Gram Sabha, has certified that all formalities/ processes under the FRA have been carried out, and that they have their consent to the proposed diversion and the compensation and ameliorative measures, if any having understood the purpose and details of proposed diversion. A copy of certificate issued by the gram sabha of **Hitnal Village, Taranagar panchayath.** is enclosed as annexure 01

d)The discussions and decisions on such proposals had taken place only when there was a quorum of minimum 50% of the members of Gram Sabha present;

e) The diversion of forest land for facilities managed by the Government as required under section 3 (2) of the FRA have been completed and the Gram Sabhas have given their consent to it;

f) As there are no such Primitive Tribal Groups and Pre-Agricultural Communities, are living in this area, action as per section 3(1)(e) of the FRA does not arise.

Encl: As above

4/9/18

Deputy Commissioner
Bellary

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 14

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake that we shall pay the additional amount of NPV, if so determined in the final decision of the Hon'ble Supreme Court of India.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorized Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Regd. Office : JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Phone : +91 22 4286 1000
Fax : +91 22 4286 3000

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 18

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake that all the structures & mitigated measures to preserve top soil & moisture of the lease as well as surrounding area shall be taken care of. Also, Surface Water Management and Dump Management Plans have been initiated as per prepared ICFRE plan & approved by CEC (Central Empowered Committee). All these measures are being implemented under the knowledge and supervision of State Forest Department & DMG.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorised Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 19

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake mining in a phased manner as per prescription of IBM approved Mining Plan. Comprehensive Reclamation & Rehabilitation (R&R) Plan prepared by ICFRE & approved by CEC is under implementation with guidance from the Forest Department. We also undertake to submit the reports to the concerned Regional offices at regular intervals.

Place: Vijayanagar

Date: 01-09-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorized Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Regd. Office : JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Phone : +91 22 4286 1000
Fax : +91 22 4286 3000

Annexure-

JSW Steel Limited

Vijayanagar Works :
P. O. Vidyanagar - 583 275,
Dist. Ballari, Karnataka, India.
CIN : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 8395 250 120-30
Fax : +91 8395 250 132/142
Website : www.jsw.in

Condition No. 21

UNDERTAKING

M/s. JSW Steel Ltd., Vijayanagar, Ballari District, the User Agency hereby confirm that we have submitted a proposal for the diversion of Forestland vide Proposal No. FP/KA/MIN/25219/2017 for granting of Forest Clearance for Forest Land to ML. No. 2365 for which Stage-I clearance has been issued by the MoEF&CC, Government of India, New Delhi vide their Letter No. F.No. 8- 12/2018-FC (pt.) dt. 22nd June,2018 .

We hereby undertake to provide nests in the adjoining Forest area made up of eco-friendly material for birds whose nesting trees are to be cleared for the project under the knowledge of Forest Department.

Place: Vijayanagar

Date: 04-10-2018

Name: Binay Prakash Pandey

Authorized Signatory

Designation: Vice President

M/s. JSW Steel Ltd., Mining Division,

Vijayanagar, Ballari District.

Regd. Office : JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Phone : +91 22 4286 1000
Fax : +91 22 4286 3000

No. J-11015/16/2007-IA.II (M)
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
Impact Assessment Division
***

Indira Paryavaran Bhavan,
Jor Bag Road, Aliganj,
New Delhi-110 003

Dated: 23rd October, 2017

To,

M/s JSW Steel Limited,
Regd.Office: JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400051.

Sub: Transfer of EC from "M/s Tungabhadra Minerals Ltd" to "M/s JSW Steel Ltd. " for Iron Ore Mining project (ML Area 130.53 ha Capacity 1.25 MTPA), located in village(s) Taranagar, Taluk-Sandur, District - Bellary, Karnataka- regarding

Ref: - EC letter No. J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008

Sir,

This has reference to your application regarding the transfer of EC No. J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008 from "M/s Tungabhadra Minerals Ltd" to "M/s JSW Steel Ltd. " for Iron Ore Mining project (ML Area 130.53 ha Capacity 1.25 MTPA), located in village(s) Taranagar, Taluk-Sandur, District - Bellary, Karnataka.

2. The Project Proponent, vide letter dated 15.07.2017, has submitted the following documents/ information and requested to transfer the EC **from "M/s Tungabhadra Minerals Ltd" to "M/s JSW Steel Ltd.**:-

(i) The EC was granted by the Ministry, vide letter no. No. J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008 in the name of M/s Tungabhadra Minerals (p) Ltd for Expansion of Bellary Iron Ore Mine (ML area 250.58ha from 0.50MTPA to 1.25MTPA) at village Taranagar in Sandur Taluk, in Bellary Distt, in Karnataka.

(ii) Declaration of Preferred Bidder: Pursuant to the e-auction notification a notice was issued and e-auction was held on 04 October, 2016 for grant of mining lease of "Tungabhadra Minerals Pvt Ltd, ML No: 2365" by Government of Karnataka wherein JSW Steel Limited (MSTC Registration No. : 70737) submitted the highest final price offer of 81.10%. Accordingly, Office of the Commissioner and Director, Department of Mines and Geology, Government of Karnataka, vide no NO.DMG/MLS/CCA/12/2016-17, dated 04.10.2016 declared JSW Steel Limited (MSTC Registration No. : 70737) as preferred bidder.

(iii) Office of the Commissioner and Director, Department of Mines and Geology, Government of Karnataka, vide no DMG/MLS/CCA/12/2365/2016-17 dated 26.10.2016 Issued the Letter of Intent (LOI) with reference to e-auction dated 04.10.2016 for grant of iron ore mining lease for "M/s Tungabhadra Minerals Ltd, ML No: 2365" Ittanahalli Village, Sandur Taluk-, Bellary District, over an extent of 130.53ha area of forest land of Donimalai Range.

(iv) Undertaking of M/s JSW Steel Ltd submitted affidavit vide no IN-KA13920804562195P dated 06.Apr.2017 stating that M/s JSW Steel Ltd shall be fully responsible for all activities, liabilities and all the conditions imposed in the Environmental Clearance No. J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008.

(v) Mining Plan along with Progressive Mine Closure Plan was approved by the Office of Regional Controller of Mines, Indian Bureau of Mines vide letter no 279/1093/2017/BNG/449 dated 06.07.2017 in the name of M/s JSW Steel Ltd.

(vi) Regional office of the Ministry vide letter No EP/12.1/673/KAR 2222 dated 16th March 2017 stated that site visit of this project was not taken up since it is learnt that this project is not in operation. R.O, MoEF&CC requested to R.O, Karnataka State Pollution Control Board (KSPCB), Bellary to provide the present status of the project. In response to R.O Ministry's letter R.O, KSPCB, Bellary communicated that as per their records M/s Tungabhadra Minerals (P) Ltd. Mine with ML No.2365 is not working due to ban imposed by Hon'ble Supreme Court of India. KSPCB also stated that Mines authority has submitted the copy of monthly returns to IBM on 02.05.2013 stating that their mine is not working and carrying out only e-dispatches by the monitoring committee through MSTC.

(vii) Also PP have communicated to the Regional office of the Ministry vide their letter No TMPL/EC/ML 2365/2011-12/316 dated 3rd October 2011 stating that mining operations are suspended since 08.06.2009 along with their compliance report 2009.

(viii) PP also submitted the production details authenticated by Office of the Director, Department of Mines and Geology, Government of Karnataka vide No: DMG/MLS/AUC/'C'-2365/2016-17/11208, dated 16 March 2017 wherein the production details have been provided till 2009-10 and the productions has not exceeded as per EC.

3. The matter has been examined in the Ministry and accordingly the undersigned is directed to say that the **Ministry has no objection to transfer the above mentioned Environmental Clearance granted vide letter no J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008, 2017. from "M/s Tungabhadra Minerals Ltd" to "M/s JSW Steel Ltd. " for Iron Ore Mining project (ML Area 130.53 ha Capacity 1.25 MTPA), located in village(s) Taranagar, Taluk-Sandur, District - Bellary, Karnataka,** subject to satisfactory compliance to all the stipulated specific and general conditions in the earlier EC. It is also requested to obtain 'Consent to Operate' from the State Pollution Control Board in the name of **M/s JSW Steel Ltd.**

4. All other terms and conditions mentioned in this Ministry's EC letter no. J-11015/16/2007-IA.II (M), dated 13th May, 2008 shall remain the same.

5. This issues with the approval of the Competent Authority.

Yours faithfully,

23/10/17

(Surendra Kumar)
Adviser/Scientist 'G'

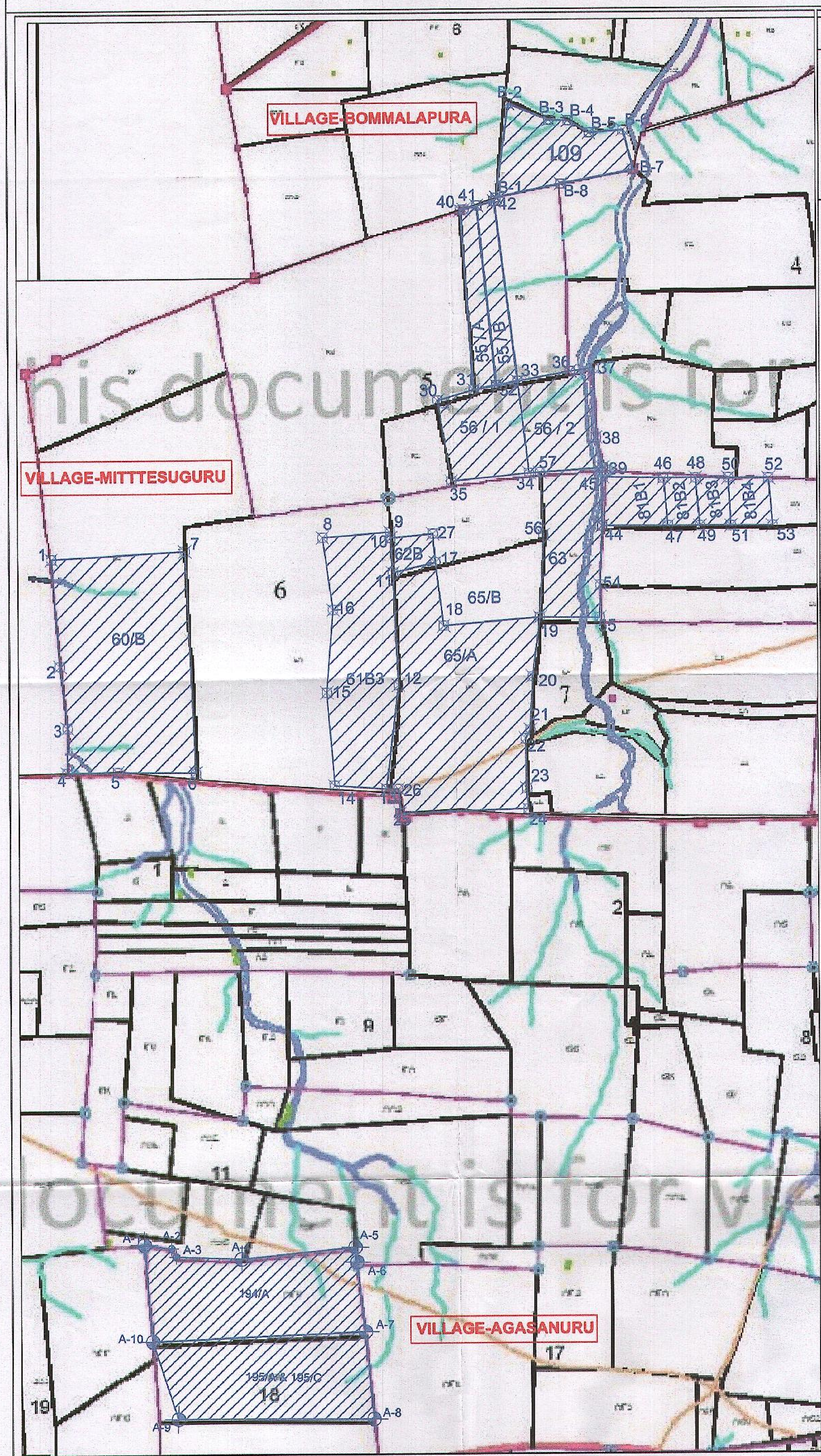
Copy to:-

1) **The Secretary**, Ministry of Mines, Government of India Shastri Bhawan, New Delhi.
2) **The Secretary (Environment),** Government of Karnataka, Multi Storeyed Building, Bangalore-560 001.
3) **The Secretary**, Department of Forests, Government of Karnataka, Bangalore-560003
4) **The Secretary**, Department of Mines and Geology, Government of Karnataka, Bangalore.
5) **The Secretary**, Department of Industries and Commerce (M-III), Govt Karnataka, Bangalore.
6) **The Chairman**, Karnataka State Pollution Control Board, No. 25, 6th – 9th Floor, Public Utility Building, M.G. Road, Bangalore – 560 001.
7) **The Additional Principal Chief Conservator of Forests (C)**, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Regional Office (SZ), Kendriya Sadan, 4th Floor, E&F Wings, 17th Main Road, Koramangala II Block, Bangalore – 560034
8) **The Chairman**, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhawan, CBD-Cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110 032.
9) **The Member Secretary**, Karnataka State Pollution Control Board "Parisara Bhavan", #49,4th & 5th Floor, Church Street, Bangalore-560001,
10) **The Controller General**, Indian Bureau of Mines, Indira Bhavan, Civil Lines, Nagpur- 440 001
11) **The Chief Wildlife Warden**, Govt. of Karnataka, Aranya Bhawan,18th Cross, Malleswaram, Bangalore-560003
12) **The District Collector**, Bellary District, Government of Karnataka.
13) **M/s Tungabhadra Minerals (p)** Ltd322/3, 2nd Floor, Sree Sapthagiri Enclave, College Road, Hospet, Karnataka-583201
14) **Guard File**
15) **MoEF&CC Website.**

Yours faithfully,

(Surendra Kumar)
Adviser/Scientist 'G'

VILLAGE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **209.84 ACRES (84.92HA.)** AT AGASANUR, MITTESUGUR AND BOMMALAPURA VILLAGE, SIRUGUPPA TALUK, BALLARI DISTRICT



LEGEND

- Village map images(part)
- Area-209.84 Acres (84.916Ha.) earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365
- Points fixed in the field by revenue surveyor.

Scale 1" =660' or 1:7920R.F.

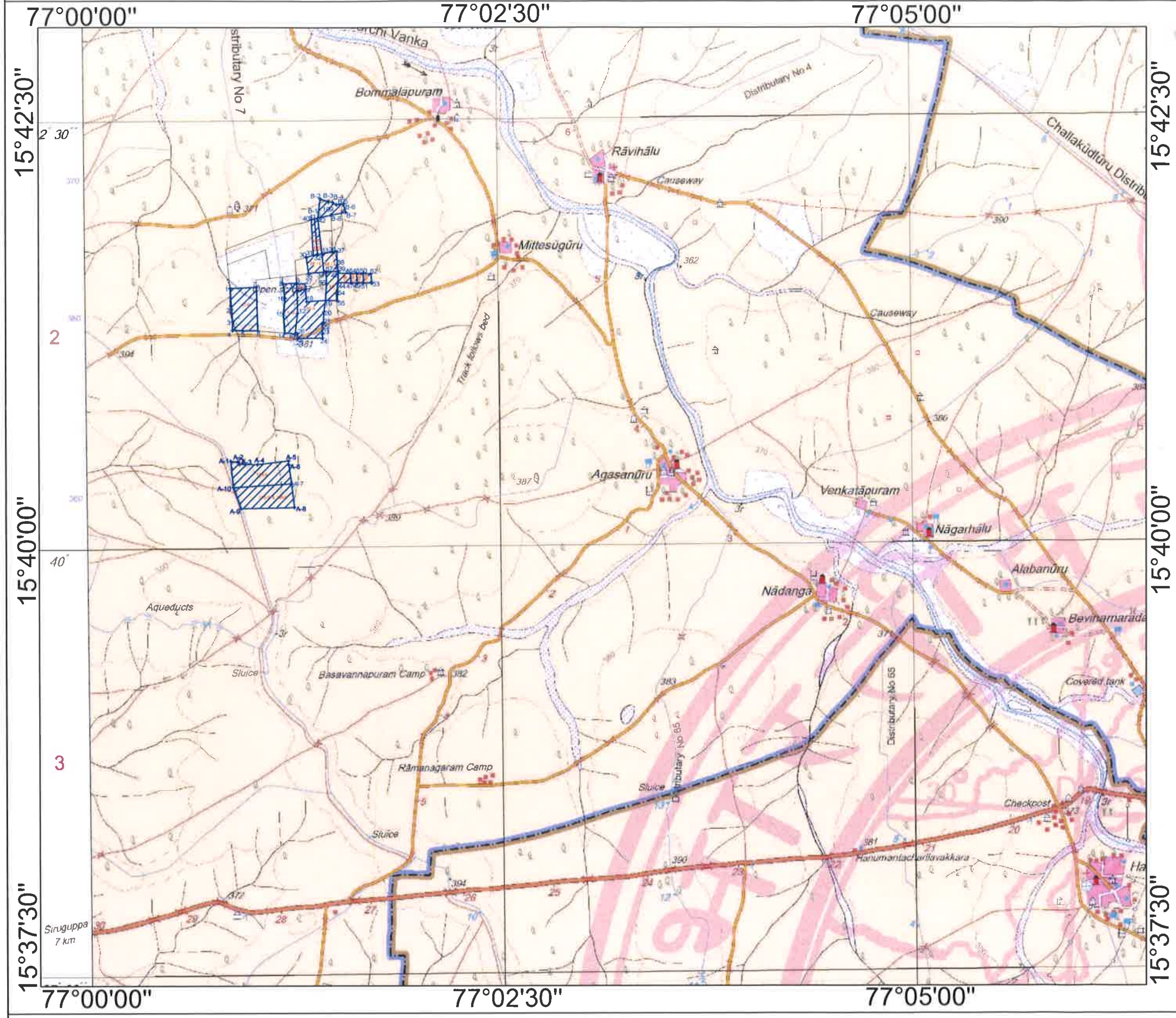
POINT NO	LATITUDE	LONGITUDE	NORTHING (m.)	EASTING (m.)
	DATUM : WGS-84		PROJECTION: UTM, ZONE: 43 NORTH	
SURVEY NO. - 60 / B (12.72 Ha.)				
1	15.69208	77.01434	1735903.2280	715882.5584
2	15.69004	77.01445	1735677.5240	715896.8490
3	15.68884	77.01457	1735544.8620	715910.9869
4	15.68798	77.01455	1735450.0000	715909.0000
5	15.68797	77.01554	1735449.4360	716015.8721
6	15.68792	77.01709	1735445.6310	716181.4942
7	15.69217	77.01699	1735915.4510	716166.4098
SURVEY NO. - 61/ B-3 (7.35 Ha.)				
8	15.69247	77.01973	1735952.0620	716459.7984
9	15.69254	77.02107	1735961.3810	716603.7577
10	15.69243	77.02107	1735948.5350	716604.1776
11	15.69176	77.02110	1735874.9670	716608.1781
12	15.68959	77.02116	1735634.6880	716616.0173
13	15.68761	77.02087	1735415.0090	716587.2579
14	15.68769	77.01984	1735423.3150	716477.2045
15	15.68948	77.01973	1735621.2930	716463.2337
16	15.69108	77.01990	1735798.0840	716479.5454
SURVEY NO. - 62/ B (0.62 Ha.)				
10	15.69243	77.02107	1735948.5350	716604.1776
11	15.69176	77.02110	1735874.9670	716608.1781
17	15.69194	77.02196	1735895.4930	716699.7004
27	15.69249	77.02192	1735956.2540	716695.1680
SURVEY NO. - 65/A (12.85 Ha.)				
11	15.69176	77.02110	1735874.9670	716608.1781
12	15.68959	77.02116	1735634.6880	716616.0173
13	15.68761	77.02087	1735415.0090	716587.2579
26	15.68760	77.02110	1735414.3190	716611.7400
25	15.68714	77.02113	1735362.8800	716615.3591
24	15.68715	77.02368	1735367.2980	716889.0599
23	15.68755	77.02366	1735411.4410	716886.6763
22	15.68849	77.02366	1735515.9040	716885.8695
21	15.68866	77.02376	1735534.6010	716896.6196
20	15.68969	77.02384	1735648.7490	716903.0892
19	15.69083	77.02401	1735774.6890	716921.1202
18	15.69071	77.02209	1735760.0550	716715.2847
17	15.69194	77.02196	1735895.4930	716699.7004
SURVEY NO. - 63 (3.996 Ha.)				
19	15.69083	77.02401	1735774.6890	716921.1202
55	15.69079	77.02520	1735771.6220	717047.7955
54	15.69154	77.02523	1735854.3080	717050.9286
44	15.69255	77.02529	1735966.2250	717056.4500
45	15.68885	77.20400	1735748.5144	736220.8329
39	15.69366	77.02533	1736088.7800	717059.4806
57	15.69360	77.02408	1736081.5540	716925.6811
56	15.69240	77.02412	1735949.1150	716931.1461
SURVEY NO. - 56/1 (3.209 Ha.)				
30	15.69504	77.02209	1736238.3770	716709.8172
31	15.69522	77.02282	1736259.5980	716788.3964
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
34	15.69359	77.02388	1736080.3460	716903.3113
35	15.69348	77.02232	1736066.1380	716737.0923
SURVEY NO. - 56/2 (3.209 Ha.)				
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
34	15.69359	77.02388	1736080.3460	716903.3113
57	15.69360	77.02408	1736081.5540	716925.6811
39	15.69366	77.02533	1736088.7800	717059.4806
38	15.69424	77.02522	1736153.8380	717046.4881
37	15.69557	77.02521	1736300.9400	717044.6344
36	15.69553	77.02473	1736295.3500	716995.3655
SURVEY NO. - 55/A (1.619 Ha.)				
31	15.69522	77.02282	1736259.5980	716788.3964
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
41	15.69876	77.02297	1736651.0380	716801.2301
40	15.69868	77.02265	1736642.2430	716766.0527
SURVEY NO. - 55/B (1.619 Ha.)				
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
42	15.69884	77.02332	1736660.1980	716838.1991
41	15.69876	77.02297	1736651.0380	716801.2301
SURVEY NO. - 81/B-1 (1.376 Ha.)				
44	15.69255	77.02529	1735966.2250	717056.4500
45	15.68885	77.20400	1735748.5144	736220.8329
46	15.69343	77.02654	1736064.6560	717189.0043
47	15.69251	77.02660	1735963.8160	717196.9935
SURVEY NO. - 81/B-2 (0.688 Ha.)				
46	15.69343	77.02654	1736064.6560	717189.0043
47	15.69251	77.02660	1735963.8160	717196.9935
49	15.69250	77.02724	1735962.6440	717265.3731
48	15.69342	77.02718	1736064.1280	717257.3268
SURVEY NO. - 81/B-3 (0.688 Ha.)				
48	15.69342	77.02718	1736064.1280	717257.3268
49	15.69250	77.02724	1735962.6440	717265.3731
51	15.69248	77.02786	1735961.5130	717331.3434
50	15.69340	77.02782	1736063.2490	717326.8279
SURVEY NO. - 81/B-4 (0.874 Ha.)				
50	15.69340	77.02782	1736063.2490	717326.8279
51	15.69248	77.02786	1735961.5130	717331.3434
53	15.69246	77.02868	1735960.0040	717419.4405
52	15.69337	77.02862	1736060.6700	717411.9596
SURVEY NO. - 194/A (15.47 Ha.)				
A-1	15.67521	77.01419	1734035.5010	715884.1062
A-2	15.67512	77.01494	1734026.7290	715964.8238
A-3	15.67489	77.01507	1734002.0560	715979.4626
A-4	15.67484	77.01669	1733998.2610	716173.8869
A-5	15.67518	77.02003	1734038.5690	716510.3079
A-6	15.67478	77.02008	1733994.9440	716516.5930
A-7	15.67293	77.02033	1733789.5120	716545.4640
A-10	15.67262	77.01445	1733740.3270	715914.4936
SURVEY NO. - 195/A & 195/C (14.75 + 0.11 = 14.86 Ha.)				
A-7	15.67293	77.02033	1733789.5120	716545.4640
A-8	15.67059	77.02069	1733531.4320	716575.5362
A-9	15.67055	77.01518	1733521.1280	715995.3655
A-10	15.67262	77.01445	1733749.3270	715914.4936
SURVEY NO. - 109 (3.808 Ha.)				
B-1	15.69884	77.02332	1736660.1980	716838.1991
B-2	15.70071	77.02358	1736867.3940	716863.6840
B-3	15.70038	77.02441	1736832.3430	716953.3360
B-4	15.70037	77.02480	1736830.9940	716995.4630
B-5	15.70012	77.02524	1736804.5670	717042.5940
B-6	15.70018	77.02593	1736811.3380	717116.8311
B-7	15.69938	77.02615	1736722.9270	717141.4147
B-8	15.69911	77.02465	1736691.6200	716980.7974

CA LAND DETAILS

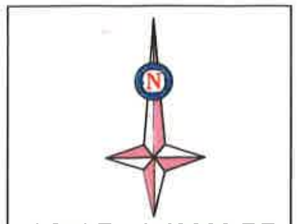
Sy. No.	Extent		Village
	Acres	Ha.	
194/A	38.22	15.47	Agasanuru
195/A	36.45	14.75	
195/C	0.26	0.11	
	74.93	**30.32**	
61/B3	18.15	7.35	Mittesuguru
62/B	1.53	0.62	
65/A	31.76	12.85	
	51.44	**20.82**	
60/B	31.44	12.72	Mittesuguru
	31.44	**12.72**	
55/A	4	1.619	Mittesuguru
55/B	4	1.619	
56/1	7.93	3.209	
56/2	7.93	3.209	
63	9.8	3.966	
81/B/1	3.4	1.376	
81/B/2	1.7	0.688	
81/B/3	1.7	0.688	
81/B/4	2.16	0.874	
109	9.41	3.808	Bommalapura
	52.03	**21.056**	
GRAND TOTAL	**209.84**	**84.92**	

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

TOPO MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **209.84 ACRES (84.92 HA.)** AT AGASANURU, MITTESUGURU & BOMMALAPURA VILLAGE, SIRUGUPPA TALUK, BALLARI DISTRICT



Topo -Sheet No. D43F2(57E/2)



SCALE - 1:50000 RF

LEGEND

- Area-209.84 Acres (84.92Ha.) earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365
- *Road*
- *Contour*
- *Nalla (seasonal)*
- *Villages*

POINT NO	DATUM : WGS-84 LATITUDE	LONGITUDE	PROJECTION: UTM, ZONE: 43 NORTH NORTHING (m.)	EASTING (m.)
SURVEY NO. - 60 / B (12.72 Ha.)				
1	15.69208	77.01434	1735903.2280	715882.5584
2	15.69004	77.01445	1735677.5240	715896.8490
3	15.68884	77.01457	1735544.8620	715910.9869
4	15.68798	77.01455	1735450.0000	715909.0000
5	15.68797	77.01554	1735449.4360	716015.8721
6	15.68792	77.01709	1735445.6310	716181.4942
7	15.69217	77.01699	1735915.4510	716166.4098
SURVEY NO. - 61/ B-3 (7.35 Ha.)				
8	15.69247	77.01973	1735952.0620	716459.7984
9	15.69254	77.02107	1735961.3810	716603.7577
10	15.69243	77.02107	1735948.5350	716604.1776
11	15.69176	77.02110	1735874.9670	716608.1781
12	15.68959	77.02116	1735634.6880	716616.0173
13	15.68761	77.02087	1735415.0090	716587.2579
14	15.68769	77.01984	1735423.3150	716477.2045
15	15.68948	77.01973	1735621.2930	716463.2337
16	15.69108	77.01990	1735798.0840	716479.5454
SURVEY NO. - 62/ B (0.62 Ha.)				
10	15.69243	77.02107	1735948.5350	716604.1776
11	15.69176	77.02110	1735374.9670	716608.1781
17	15.69194	77.02196	1735895.4930	716699.7004
27	15.69249	77.02192	1735956.2540	716695.1680
SURVEY NO. - 65/A (12.85 Ha.)				
11	15.69176	77.02110	1735874.9670	716608.1781
12	15.68959	77.02116	1735634.6880	716616.0173
13	15.68761	77.02087	1735415.0090	716587.2579
26	15.68760	77.02110	1735414.3190	716611.7460
25	15.68714	77.02113	1735362.8800	716615.3591
24	15.68715	77.02368	1735367.2980	716889.0559
23	15.68755	77.02366	1735411.4410	716886.6763
22	15.68849	77.02366	1735515.9040	716885.8695
21	15.68866	77.02376	1735534.6010	716896.6196
20	15.68969	77.02384	1735648.7490	716903.0892
19	15.69083	77.02401	1735774.6890	716921.1202
18	15.69071	77.02209	1735760.0550	716715.2847
17	15.69194	77.02196	1735895.4930	716699.7004
SURVEY NO. - 63 (3.996 Ha.)				
19	15.69083	77.02401	1735774.6890	716921.1202
55	15.69079	77.02520	1735771.6220	717047.7955
54	15.69154	77.02523	1735854.3080	717050.9286
44	15.69255	77.02529	1735966.2250	717056.4500
45	15.68885	77.20400	1735748.5144	736220.8329
39	15.69366	77.02533	1736088.7800	717059.4806
57	15.69360	77.02408	1736081.5540	716925.6811
56	15.69240	77.02412	1735949.1150	716931.1461
SURVEY NO. - 56/1 (3.209 Ha.)				
30	15.69504	77.02209	1736238.3770	716709.8172
31	15.69522	77.02282	1736259.5980	716788.3964
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
34	15.69359	77.02388	1736080.3460	716903.3113
35	15.69348	77.02232	1736066.1380	716737.0923

SURVEY NO. - 56/2 (3.209 Ha.)				
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
34	15.69359	77.02388	1736080.3460	716903.3113
57	15.69360	77.02408	1736081.5540	716925.6811
39	15.69366	77.02533	1736088.7800	717059.4806
38	15.69424	77.02522	1736153.8380	717046.4881
37	15.69557	77.02521	1736300.9400	717044.6344
36	15.69553	77.02473	1736295.3500	716993.3693
SURVEY NO. - 55/A (1.619 Ha.)				
31	15.69522	77.02282	1736259.5980	716788.3964
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
41	15.69876	77.02297	1736651.0380	716801.2301
40	15.69868	77.02265	1736642.2430	716766.0527
SURVEY NO. - 55/B (1.619 Ha.)				
32	15.69529	77.02327	1736268.0270	716836.4878
33	15.69536	77.02370	1736276.3030	716882.1487
42	15.69884	77.02332	1736660.1980	716838.1991
41	15.69876	77.02297	1736651.0380	716801.2301
SURVEY NO. - 81/B-1 (1.376 Ha.)				
44	15.69255	77.02529	1735966.2250	717056.4500
45	15.68885	77.20400	1735748.5144	736220.8329
46	15.69343	77.02654	1736064.6560	717189.0043
47	15.69251	77.02660	1735963.8160	717196.9935
SURVEY NO. - 81/B-2 (0.688 Ha.)				
46	15.69343	77.02654	1736064.6560	717189.0043
47	15.69251	77.02660	1735963.8160	717196.9935
49	15.69250	77.02724	1735962.6440	717265.3731
48	15.69342	77.02718	1736064.1280	717257.3268
SURVEY NO. - 81/B-3 (0.688 Ha.)				
48	15.69342	77.02718	1736064.1280	717257.3268
49	15.69250	77.02724	1735962.6440	717265.3731
51	15.69248	77.02786	1735961.5130	717331.3434
50	15.69340	77.02782	1736063.2490	717326.8279
SURVEY NO. - 81/B-4 (0.874 Ha.)				
50	15.69340	77.02782	1736063.2490	717326.8279
51	15.69248	77.02786	1735961.5130	717331.3434
53	15.69246	77.02868	1735960.0040	717419.4405
52	15.69337	77.02862	1736060.6700	717411.9596
SURVEY NO. - 194/A (15.47 Ha.)				
A-1	15.67521	77.01419	1734035.5010	715884.1062
A-2	15.67512	77.01494	1734026.7290	715964.8238
A-3	15.67489	77.01507	1734002.0560	715979.4626
A-4	15.67484	77.01689	1733998.2610	716173.8869
A-5	15.67518	77.02003	1734038.5690	716510.3079
A-6	15.67478	77.02008	1733994.9440	716516.5930
A-7	15.67293	77.02033	1733789.5120	716545.4640
A-10	15.67262	77.01445	1733749.3270	715914.4936
SURVEY NO. - 195/A & 195/C (14.75 + 0.11 = 14.86 Ha.)				
A-7	15.67293	77.02033	1733789.5120	716545.4640
A-8	15.67059	77.02059	1733531.4320	716575.5362
A-9	15.67055	77.01518	1733521.1280	715995.3655
A-10	15.67262	77.01445	1733749.3270	715914.4936
SURVEY NO. - 109 (3.808 Ha.)				
B-1	15.69884	77.02332	1736660.1980	716838.1991
B-2	15.70071	77.02358	1736867.3940	716863.6810
B-3	15.70038	77.02441	1736832.3430	716953.3360
B-4	15.70037	77.02480	1736830.9940	716995.4630
B-5	15.70012	77.02524	1736804.5670	717042.5940
B-6	15.70018	77.02593	1736811.3380	717116.8311
B-7	15.69938	77.02615	1736722.9270	717141.4147
B-8	15.69911	77.02465	1736691.6200	716980.7974

Project Proponent
for JSW Steel Ltd.

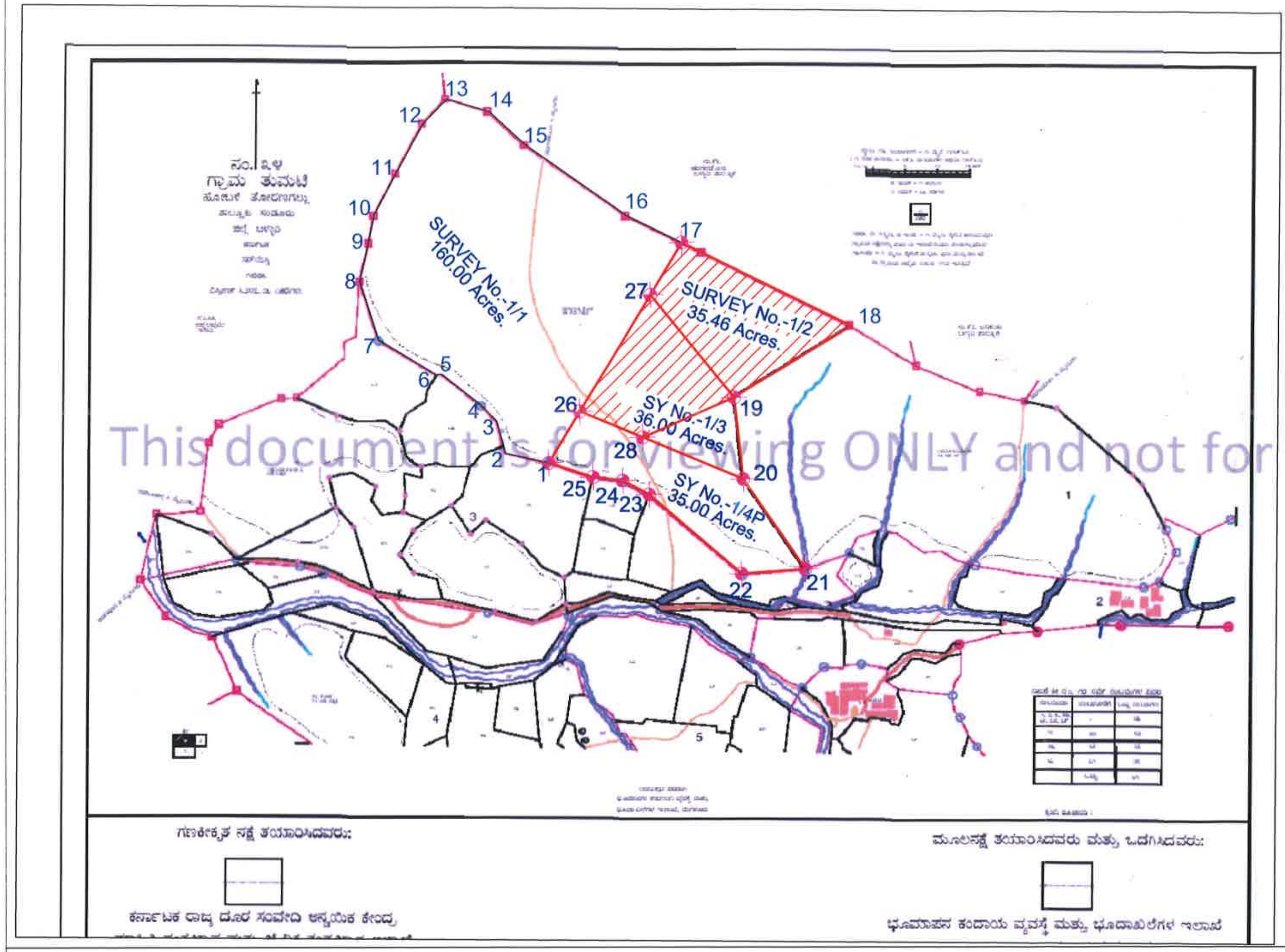
GOOGLE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **209.84 ACRES (84.92 HA.)** AT AGASANURU, MITTESUGURU & BOMMALAPURA VILLAGE, SIRUGUPPA TALUK, BALLARI DISTRICT

Legend

AREA -209.84 ACRES (84.916 HA.) EARMARKED AS A CA LAND IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINES, ML. NO.2365.

Project Proponent
JSW Steel Ltd.

VILLAGE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINES ML NO 2365 OVER AN EXTENT OF 61.96 ACRES (25.075 HA.) AT TUMATI VILLAGE, SANDUR TALUK, BALLARI DISTRICT.



This document is for viewing ONLY and not for

SCALE:-1"=1320'
OR
1Cm=158.40 m.

GPS CO ORDINATES OF SY NO. 1/2				
Sy.No.1/2,Area -35.46 Acres (14.350ha.)				
POINT NO.	UTM (M) ZONE : 43N		DATUM : WGS-84	
	NORTHING	EASTING	LATITUDE	LONGITUDE
17	1671802.6552	690261.8787	15.11491	76.77046
18	1671543.7941	690791.2788	15.11254	76.77536
19	1671320.2217	690426.7470	15.11054	76.77196
27	1671640.3249	690163.3668	15.11345	76.76953

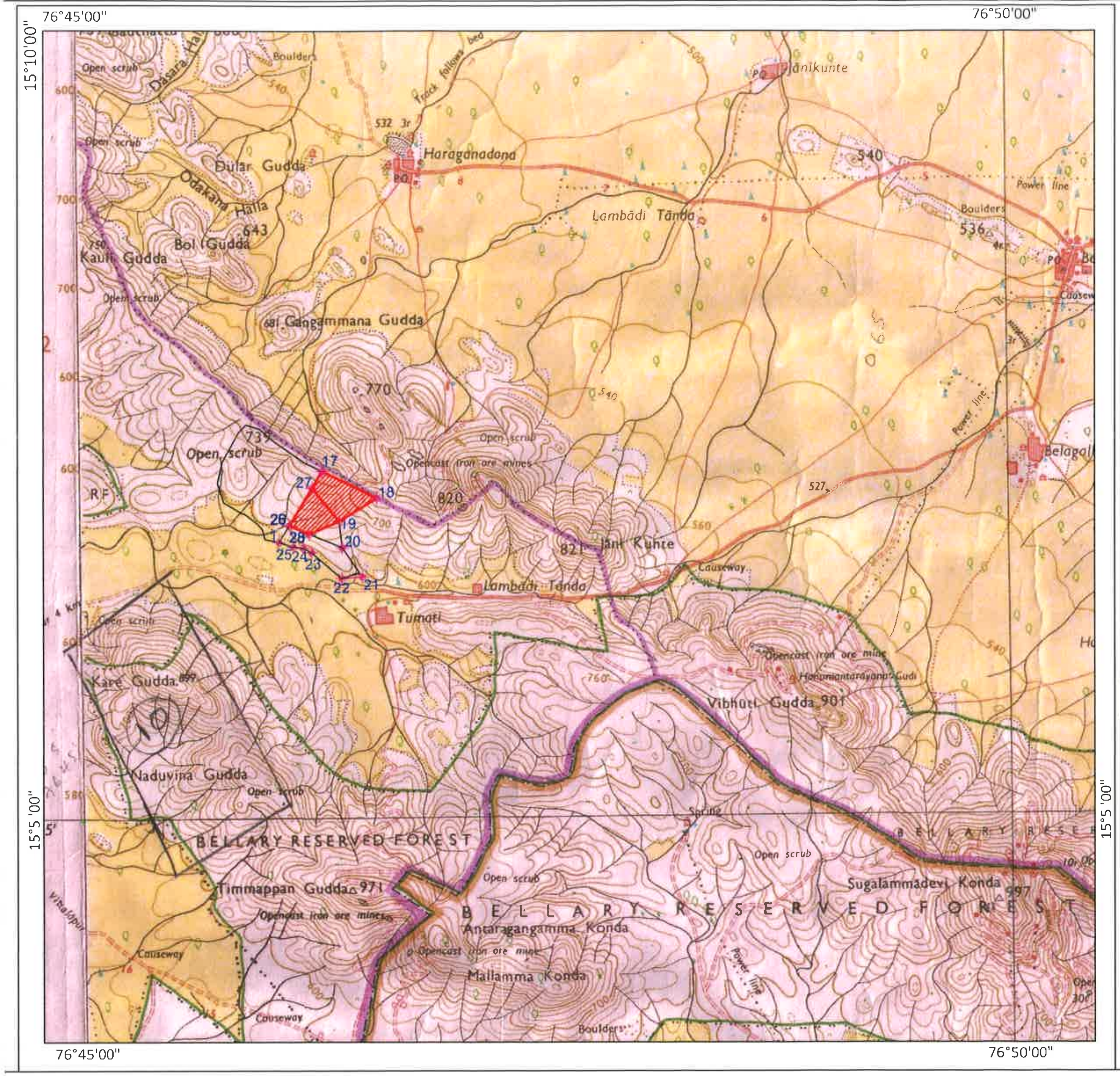
GPS CO ORDINATES OF SY NO. 1/3 (PART)				
Sy.No.1/3 (PART) ,Area -26.50 Acres (10.724ha.)				
POINT NO.	UTM (M) ZONE : 43N		DATUM : WGS-84	
	NORTHING	EASTING	LATITUDE	LONGITUDE
26	1671276.6476	689942.6653	15.11018	76.76745
27	1671640.3249	690163.3668	15.11345	76.76953
19	1671320.2217	690426.7470	15.11054	76.77196
28	1671195.2835	690139.7263	15.10943	76.76928

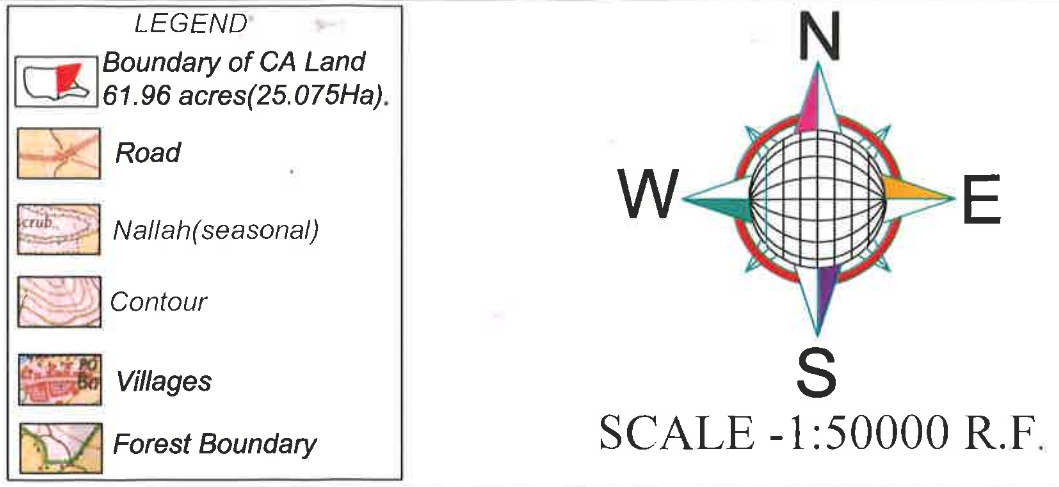
LEGEND

- *Area-61.96 Acres (25.075 Ha.) earmarked as a CA land (35.46 Ac.+26.50Ac.=61.96Acres.)*
- 19 Sy No.-1/1 — *Corner points with Sy.No.*

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

TOPO MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINES ML NO 2365 OVER AN EXTENT OF 61.96 ACRES (25.075 HA.) AT TUMATI VILLAGE, SANDUR TALUK, BALLARI DISTRICT.





SCALE -1:50000 R.F.

GPS CO ORDINATES OF SY NO. 1/2				
Sy.No.1/2,Area -35.46 Acres (14.350ha.)				
POINT NO.	UTM (M) ZONE : 43N		DATUM : WGS-84	
	NORTHING	EASTING	LATITUDE	LONGITUDE
17	1671802.6552	690261.8787	15.11491	76.77046
18	1671543.7941	690791.2788	15.11254	76.77536
19	1671320.2217	690426.7470	15.11054	76.77196
27	1671640.3249	690163.3668	15.11345	76.76953

GPS CO ORDINATES OF SY NO. 1/3 (PART)				
Sy.No.1/3 (PART) ,Area -26.50 Acres (10.724ha.)				
POINT NO.	UTM (M) ZONE : 43N		DATUM : WGS-84	
	NORTHING	EASTING	LATITUDE	LONGITUDE
26	1671276.6476	689942.6653	15.11018	76.76745
27	1671640.3249	690163.3668	15.11345	76.76953
19	1671320.2217	690426.7470	15.11054	76.77196
28	1671195.2835	690139.7263	15.10943	76.76928

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

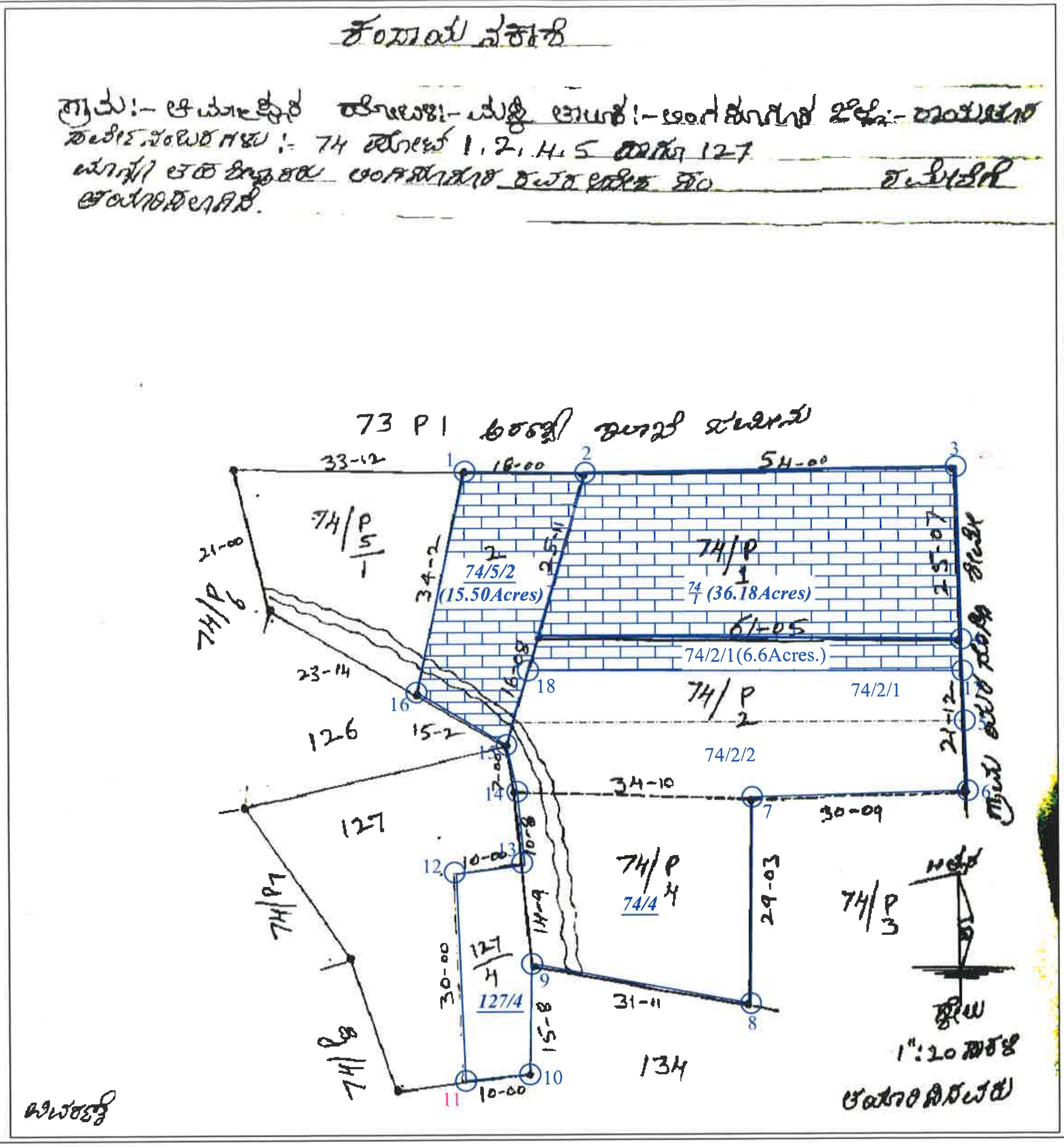
GOOGLE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINES ML NO 2365 OVER AN EXTENT OF 61.96 ACRES (25.075HA.) AT TUMATI VILLAGE, SANDUR TALUK, BALLARI DISTRICT.

Legend

Sy. No.1/2 & 1/3(Part) measuring 35.46 acres & 26.50acres, earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

VILLAGE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **58.28 ACRES (23.586 HA.)** AT TIMMAPUR VILLAGE, LINGASUGUR TALUK, RAICHUR DISTRICT



LEGEND

Village map images(part)

Boundary of CA Land 47.786 ha.(118.08 acres) identified by JSW Steel Ltd.

Area-58.28 acres (23.586Ha.)earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365

Points fixed in the field by revenue surveyor.

Scale 1" =660'
or
1:7920R.F.

Details of the area 58.28 Acres (23.582ha)

Village	Sy. No.	Extent in Acres	Extent in ha.
Timmapur	74/1	36.180	14.642
	74/2/1(Part)	6.600	2.671
	74/5/2	15.5	6.273
	Total	**58.280**	**23.586**

Details of CA Land identified by JSW Steel Ltd

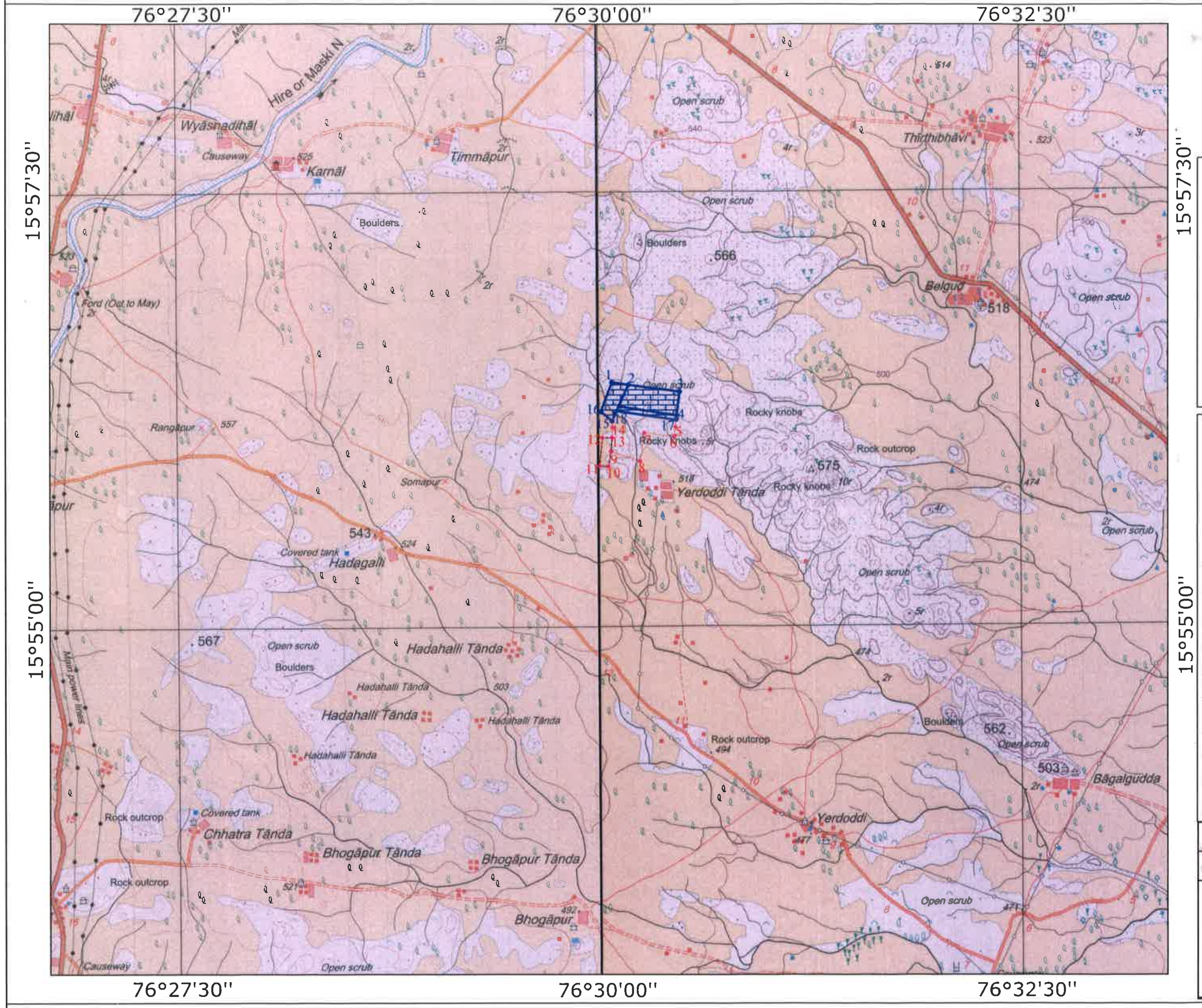
Village	Sy. No.	Extent in Acres	Extent in ha.
Timmalapur	74/4	22.250	9.004
	74/2/1	21.450	8.681
	74/2/2	15.050	6.091
	74/1	36.180	14.642
	74/5/2	15.500	6.273
	127/4	7.650	3.096
		118.080	**47.786**

GPS Co Ordinates of Area-58.28Acres (23.586ha) earmarked as a CA land in lieu of ML No.2365 Bhadra Iron Ore Mines

P.No	Zone		Easting	Northing	Latitude	Longitude
1	43	P	660675	1762913	15.94033	76.50116
2	43	P	660849	1762885	15.94007	76.50279
3	43	P	661390	1762815	15.9394	76.50784
4	43	P	661362	1762563	15.93712	76.50755
17	43	P	661357	1762514	15.93668	76.5075
18	43	P	660725	1762606	15.93755	76.50161
15	43	P	660681	1762506	15.93665	76.50119
16	43	P	660561	1762600	15.93751	76.50007

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

TOPO MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **58.28 ACRES (23.586HA.)** AT TIMMAPUR VILLAGE, LINGASUGUR TALUK, RAICHUR DISTRICT



SCALE - 1:50000 RF

LEGEND

Boundary of CA Land 47.786 ha. (118.08 Acres) identified by JSW Steel Ltd.

Area-58.28 acres (23.586Ha.)earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365

Road

Contour

Nalla (seasonal)

Villages

GPS Co Ordinates of Area-58.28Acres (23.586ha) earmarked as a CA land in lieu of ML No.2365 Bhadra Iron Ore Mines

P.No	Zone		Easting	Northing	Latitude	Longitude
1	43	P	660675	1762913	15.94033	76.50116
2	43	P	660849	1762885	15.94007	76.50279
3	43	P	661390	1762815	15.9394	76.50784
4	43	P	661362	1762563	15.93712	76.50755
17	43	P	661357	1762514	15.93668	76.5075
18	43	P	660725	1762606	15.93755	76.50161
15	43	P	660681	1762506	15.93665	76.50119
16	43	P	660561	1762600	15.93751	76.50007

Details of the area 58.28 Acres (23.582ha)			
Village	Sy. No.	Extent in Acres	Extent in ha.
Timmapur	74/1	36.180	14.642
	74/2/1(Part)	6.600	2.671
	74/5/2	15.5	6.273
	Total	**58.280**	**23.586**

Project Proponent
for JSW Steel Ltd.

GOOGLE MAP SHOWING THE AREA IDENTIFIED FOR COMPENSATORY AFORESTATION IN LIEU OF BHADRA IRON ORE MINE ML NO. 2365 OVER AN EXTENT OF **58.28 ACRES (23.586 HA.)** AT TIMMAPUR VILLAGE, LINGASUGUR TALUK, RAICHUR DISTRICT

Legend

Area-58.28 acres (23.586Ha.) earmarked as a CA land in lieu of Bhadra Iron Ore Mines, ML No. 2365

Project Proponent
For JSW Steel Ltd.

Annexure-XIII

Annexure-XIII