

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਦਫ਼ਤਰ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
ਫਾਰੈਸਟ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਰਾ ਵਾਲਾ ਪੁਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
ਫੋਨ ਨੰ: 0183-2912080

Email : dfoamritsar@gmail.com

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ:

ਵਪੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ (ਐਫ.ਸੀ.)
ਅਤੇ ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ (ਐਫ.ਸੀ.ਏ.),
ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ 818

ਮਿਤੀ 19/4/2024

ਵਿਸ਼ਾ:- **FP/PB/Approach/149330/2021:- Diversion of 0.0388 ha. of Forest Land for Approach Road to Proposed Retail Outlet of (IOCL) at Village Muradpura (WML) old Tarn Taran By Pass Road, Tehsi & Distt. Tarn-Taran.**

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: I/351916/2022 ਮਿਤੀ 27-04-2022

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

- 1 ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਏ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 58,308 /- ਰੁਪਏ ਆਨ ਲਾਈਨ ਚਲਾਨ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
- 2 ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 47,669 /- ਰੁਪਏ ਆਨ ਲਾਈਨ ਚਲਾਨ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
- 3 ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਏ ਅਤੇ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਣਦੀ 1,05,977 /- ਰੁਪਏ ਆਨ ਲਾਈਨ ਚਲਾਨ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦਾ ਪ੍ਰੋਵਾਹਮਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
- 5 ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: (iv) ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਤੀਹਸਾਖਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 6 ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: (v) ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਐਫ.ਆਰ.ਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਤੀਹਸਾਖਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 7 ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਡਾਇਵਰਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 0.0388 ਹੈਕਟਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਾਨ ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ 16 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਮਲਾਹਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 04-08-2022 ਨੂੰ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਖਰੀਦਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਮਿਊਟੇਸ਼ਨ, ਲੈਂਡ ਸੁਟੇਬਿਲਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਡੀ.ਜੀ.ਪੀ.ਐਸ. ਮੈਪ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਕੇ.ਐਮ.ਐਲ. ਫਾਈਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 7 ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਢਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 8 ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਰਾਜ /ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹਿਪੱਤਰ/ਉਪਰਵਾਗ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਮਿਤੀ

ਹੈ।

ਸਹਿਪੱਤਰ/ਉਪਰਵਾਗ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

FP/PB/Approach/149330/2021:- Diversion of 0.0388 ha. of Forest Land for Approach Road to Proposed Retail Outlet of (IOCL) at Village Muradpura (WML) old Tarn Taran By Pass Road, Tehsi & Distt. Tarn-Taran.

No. _____

Date of Proposal _____

PROFORMA

PERFORMA FOR VERIFICATION OF DEPOSITS IN COMPENSATORY AFFORESTATION FUND							
1	Name of Regional Office		Northern Regional Office Chandigarh				
2	State/ Distt/ Forest Division to which the proposal		Punjab Amritsar Forest Division				
3	Name of user agency, nature of proposal		M/s IOCL				
4	Nature and Category of Proposal		Others				
5	Proposal Number		FP/PB/Approach/149330/2021				
6	Extent of Forest area involved		0.0388 Hac.				
7	Whether Original of extension		Original				
8	If extension of lease, pl clarify if proposal involves additional forest area, and if so specify		N/A				
9	Date of 1st stage clearance		27-04-2022				
10	Extent of Campa Charges, head wise viz						
	(a)	Compensatory Afforestation Rs.	58,308 /-				
	(b)	Additional CA :-	N.A.				
	(c)	Penal CA:-	N.A.				
	(d)	Catchment Area Treatment	N.A.				
	(e)	Wildlife Management Plan	N.A.				
	(f)	Additional charges for diversion of area falling	N.A.				
	(g)	Net Present Value	47,669/-				
	(g1)	Penal Net Present Value	N.A.				
	(h)	Any other charges/ levies (Please specify)	N.A.				
	TOTAL		Rs 1,05,977 /-				
11	Whether payment made through challan or otherwise in case online payment details of challan						
12	Detail of deposits						
S.No	Type of Deposit (NPV/CA/WMP/ Others (Specify))	Whether by RTGS/D D/NFT (Specify)	UTR/DD No.	Amount Deposit (Rs.)	Date of Deposited	Name of Bank from which amount transferred to account of CAF	Bank Account of CAF manage by campa in which fund deposited
1	CA and NPV	NEFT	UCBAH2 407604671 0	1,05,977/-	15-03-2024	UCO Bank	Union Bank of India, FCS Center, 21/1 3 rd Floor, Jelita Towers, Mission Road, Bengaluru

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division,
Amritsar

BANK COPY

यूनियन बैंक Union Bank
of India

NEFT / RTGS CHALLAN for CAMPA Funds

Date : 15-03-2024

Agency Name.	PROPOSED RETAIL OUTLET OF IOCL VILLAGE MURADPURA
Application No.	70149330617
MoEF/SG File No.	FOREST- FCA0FC5A/83/2021-FCA
Location.	PUNJAB
Address:	VILLAGE MURADPURA (OLD NH-15) TARN TARAN BYE -PASS(WML), ON AMRITSAR -BATHINDA ROAD TEHSIL & DISTRICT TARN TARAN Tran Taran
Amount(in Rs)	105977/-

Amount in Words :One Lakh Five Thousand Nine Hundred and
Seventy-Seven Rupees OnlyNEFT/RTGS to be made as per following
details;

Beneficiary Name:	PUNJAB CAMPA
IFSC Code:	UBIN0996335
Pay to Account No.	1508470149330617 Valid only for this challan amount.
Bank Name & Address:	Union Bank Of India FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027

- ☒ Challan is strictly to be used for making
payment to CAMPA by NEFT/RTGS only

Challan, if the payment status has not been updated
your challan with transaction date and reference
unionbankofindia.bank,

Back

UCBAH 2407 6046710



CH1493302021617

1/1

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar



Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/TO/TARNT/109690

Dated 20-02-2024

To: PARAMBIR SINGH SO SARABJIT SINGH, Tarn Taran

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 26-11-2021, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration of **Petrol Filling Station Building** having Plot Size **7322.47** . Plot/Site No. **153** Ward no. **7** situated in/at **RAKBA MURADPURA, GT ROAD TARN TARAN**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **20-02-2024**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

प्रतिभुष बाबोरिया
सुपर (रिटल सेल) (Petrol Sales) Tarn Taran HSA
Amritsar Divisional Office
Indian Oil Corporation Limited
Ranjit Avenue, Amritsar - 143001

complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

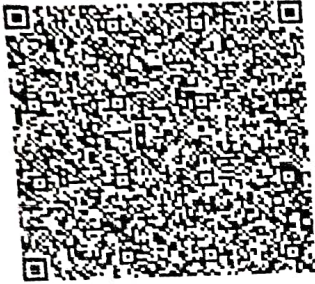
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully.

Encl: A set of sanctioned plan.

KAMALJI
T SINGH

Digitally signed by
KAMALJIT SINGH
Date: 2024.02.21
11:13:12 +05'30'




प्रत्यूष बबोरिया/PRATIUSH BABORIA
प्रबंधक (खुदरा बिक्री)/Mgr. (Retail Sales) Tarn Taran RSA
Amritsar Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Indian Oil Corporation Limited
रंजीत एवेन्यू, अमृतसर - 143001
Ranjit Avenue, Amritsar - 143001


Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE, TARN TARAN
(ARM LICENSE BRANCH)

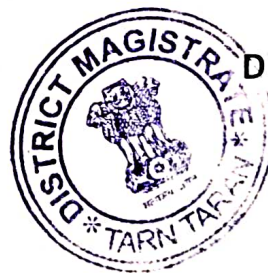
No A.L.A/ 6187

Dated: 27/12/2023

Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers (Recognition of
forest Rights Act-2006)

CERTIFICATE

It is certified that the Forest Land measuring 0.0388 Hectare located on Village Muradpur (WML) old Tarn Taran By-Pass Road strip forest, proposed to be diverted is plantation which was notified as " Forest" less than 75 years prior to the 13th day of December 2005 and located in Village Muradpur (WML) old Tarn Taran By-Pass Road, Tehsil and District Tarn Taran having no recorded population of Scheduled Tribes as per the Census 2001 and the Census 2011.



District Magistrate,
Tarn Taran

Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

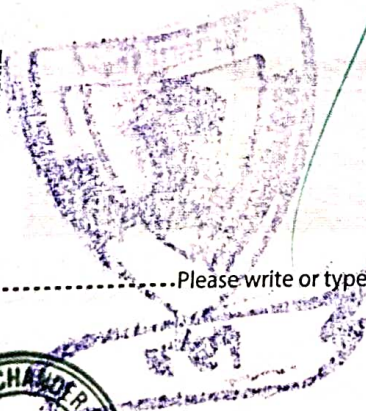


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB14840489191526U
Certificate Issued Date : 04-Aug-2022 04:01 PM
Certificate Issued By : pbrajsets
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7003704/ PATTI/ PB-TT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PB700370430241784917412U
Purchased by : Charanjit Singh So Kulwant Singh Amritsar
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Khewat No 9 Vill Malhawala
Area of Property : 16.0 Marla
Consideration Price (Rs.) : 4,80,000
(Four Lakh Eighty Thousand only)
First Party : Charanjit Singh So Kulwant Singh Amritsar
Second Party : Forest Derpartment Thro Parmveer Singh
Stamp Duty Paid By : Forest Derpartment Thro Parmveer Singh
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,800
(Four Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

एक लाख बीस हजार



KC 0013710102

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SURINDER SINGH

1. en. C. (1981) (1981)

ਬੈ - ਨਾਮਾ 4,80,000/-ਰੁਪਏ

ਈ - ਸਟੈਂਪ ਅਸਟਾਮ 4800/-ਰੁਪਏ ਈ- ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-
PB14840489191526U ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 04/08/2022 ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਅਸਟਾਮ
ਵਿਕਰੇਤਾ ਪੱਟੀ ਤੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਸਟਾਮ 1 % ਰੁਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ.

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ੀਟ



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20220600000000000000

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 321322/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 480000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 0, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 0, ਸ਼ੇਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 4800, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ.

ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 1200, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 4800,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 16.00

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਮਲਾਹਵਾਲਾ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :- Rs. 30000 /- ਮਰਲਾ

ਸਬ ਵੇਰਵਾ :- ਮਲਾਹਵਾਲਾ ਨਾਨ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਲੈਂਡ

Charanjit Singh s/o/d/o/w/o Kulwant Singh ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 05-Aug-2022 ਦਿਨ :- Friday

ਸਮਾਂ :- 04:35:05 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Charanjit Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ Charanjit Singh s/o/d/o/w/o Kulwant Singh ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Mahinder Singh ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Parambir Singh . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Charanjit Singh			

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ: 05-Aug-2022

ਗਵਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

1. _____

2. _____

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)



Paramveer Singh (Govt. /Semi Govt. Institution)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੁਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ: 05-Aug-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੰਬਰ :- 2022-23/170/1/986

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

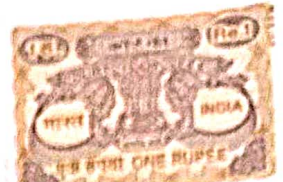
ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

(Sarabjeet Singh Thind)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪੱਟੀ

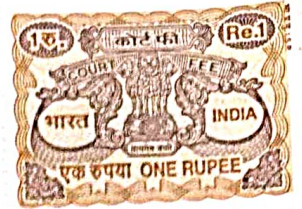


=2=

ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਹੇਠ ਕਰਕੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5 % ਲਗਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੇਠ ਕਾਰਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਵਿਚੋਂ 1 % ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਹੈ।

ਜ਼ਮੀਨ 0 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮਲਾਹਵਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ
ਮੈਂ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 15 ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2 ਨੇੜੇ ਪੀਰਾ ਦੀ ਦਰਗਾਹ ਨੀਵੀ ਅਬਾਦੀ ਕਿਸ਼ਨ ਕੋਟ ਇਸਲਾਮਾਬਾਦ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 0-16 ਮਰਲੇ ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮਲਾਹਵਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ ਜ਼ਿਲਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 9 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 10 ਨੰਬਰ ਕਿਲਾ 5//25(7-8) 8//5(7-8) 6(7-8) ਕੁੱਲ ਕਿੱਤੇ 3 ਜ਼ਮੀਨ 22 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 16/444 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਜ਼ਮੀਨ 0-16 ਮਰਲੇ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਹੇਠ ਹੈ। ਮੈਂ ਅੱਜ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨ 0-16 ਮਰਲੇ ਉਕਤ ਸਮੇਤ ਰਸਤਾ ਆਣ ਜਾਣ, ਰੁੱਖ ਹੋਰ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹੱਕੂਕ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਅਤੇ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕੱਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਹੀਂ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇੱਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਬੈ/ ਰਾਹਿਨ/ਤਬਦਾਲਾ ਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਬਦਲੇ 4,80,000/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ 2,40,000/- (ਦੋ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਪੰਜਾਬ) ਨੂੰ ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚ ਕੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 4,80,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ 000064 ਬੈਕ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ ਬੈਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਫਤਿਆਬਾਦ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 23081000001595 ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੱਟੀ ਤਹਿਸੀਲ ਪਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਾਂਗਾ। ਕਬਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਮੈਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਮਾਲਕੀ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਹੁਣ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਵੇ ਵਰਤੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਰਜ਼ਾਮੰਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਵਾਰਸ ਜਾਂ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਹੱਕ ਦਾਵਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਵਾਬ ਦੇਹੀ ਮੇਰੇ ਜੁੰਮੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਪੈ ਕੇ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਵਿਚੋਂ ਬਗੈਰ ਰਕਮ ਦੇ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਆਪਣੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਹਰਜਾਨਾ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਜਾਤ ਖਾਸ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਜਿਸ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਬਨਾਮ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ (ਭਾਗ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ

ਦਸਤਖਤ



=2=

ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚੁੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਸੋ ਬੈ-ਨਾਮਾ ਸੰਨਦ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਮਿਤੀ:-04/08/2022,

Surinder Singh
SURINDER SINGH

ਲਿਖਾਰੀ

Advocate

ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ 2

Teh. Complex, Patti (T.T.)

ਅ. *ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ*
.....

ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ,
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 6633 9913 7254)

ਅ. *Paramveer Singh*
.....
ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵੱਲੋਂ ਪਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਰੋਜ਼ ਅਫਸਰ, ਪੱਟੀ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 9221 5788 4490)

ਗਵਾਹ.....

ਸ੍ਰ: ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਸਭਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ।

(ਆਧਾਰ ਨੰ: 9397 1973 6110)

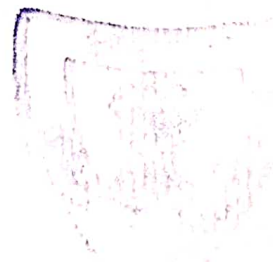


ਗਵਾਹ *Paramb Singh*
.....

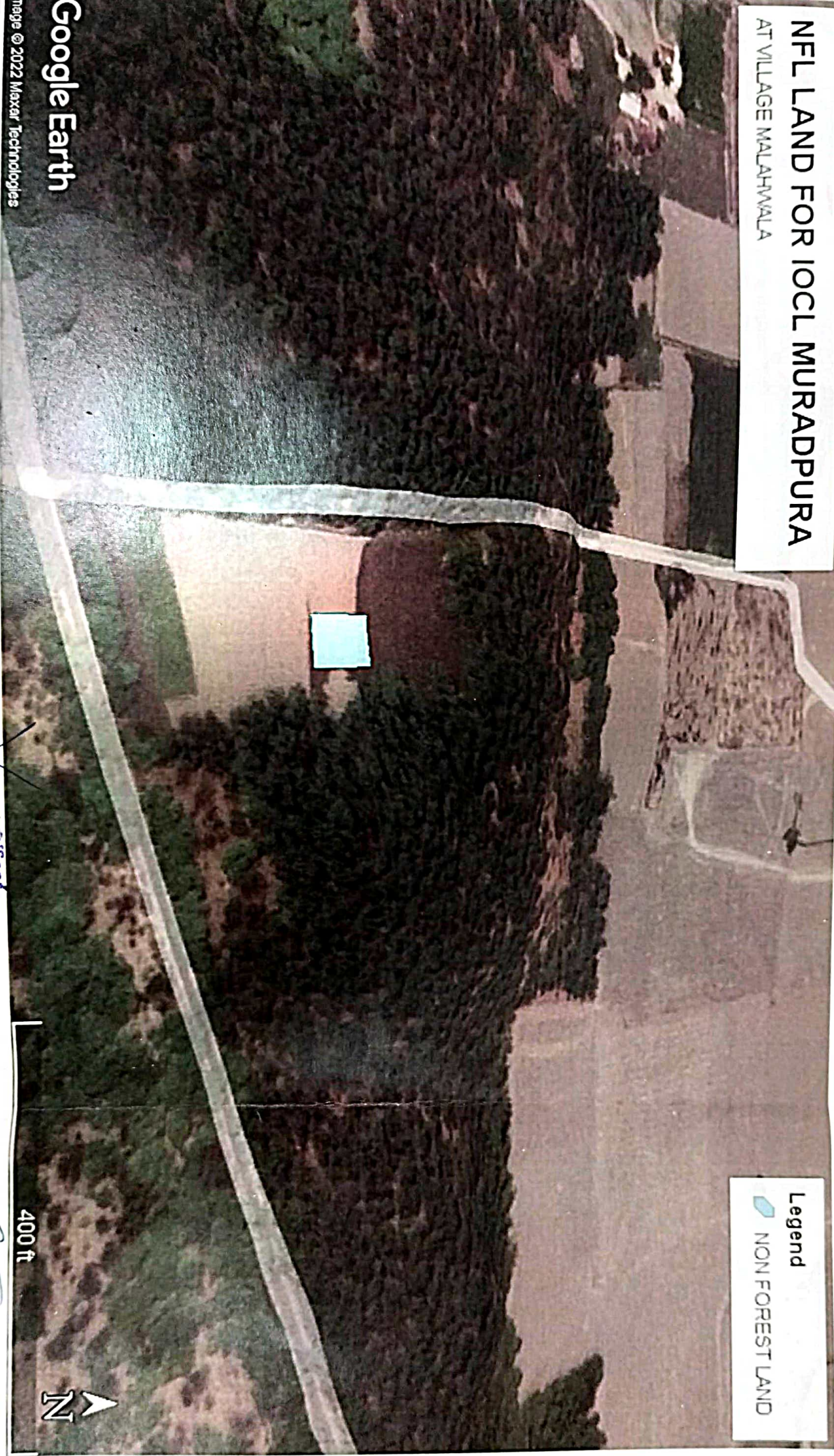
ਪਰਮਬੀਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ।

(ਆਧਾਰ ਨੰ: 8890 6482 7441)

Paramveer Singh
R.O. Patti



NFL LAND FOR IOCL MURADPURA
AT VILLAGE MALAHWALA



Legend
 **NON FOREST LAND**

400 ft



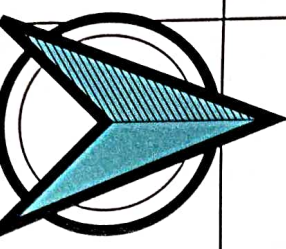
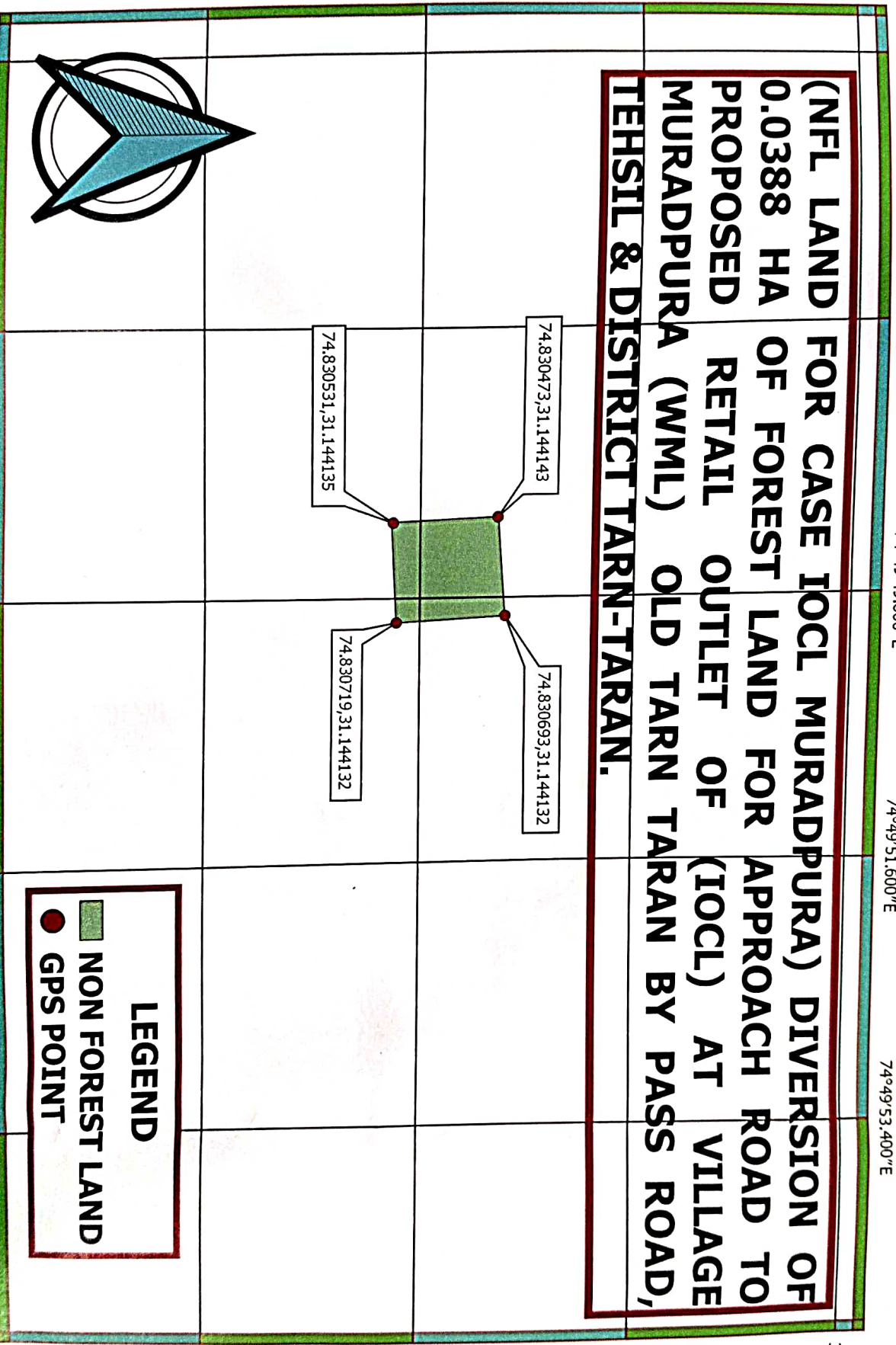
Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies

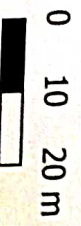
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

Forest Range Officer
Patti

(NFL LAND FOR CASE IOCL MURADPURA) DIVERSION OF 0.0388 HA OF FOREST LAND FOR PROPOSED RETAIL OUTLET OF (IOCL) AT VILLAGE MURADPURA (WML) OLD TARN TARAN BY PASS ROAD, TEHSIL & DISTRICT TARN-TARAN.



LEGEND
 **NON FOREST LAND**
 **GPS POINT**



Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

Forest Range Officer
Patti

CHECK LIST SERIAL NUMBER 18
LAND SUITABILITY CERTIFICATE BY THE DFO

This is certified that total area 0.0388 Ha of village Malahwala, Khasra no. 5//25, 7-8, 8//5, 7-8, 8//6, 7-8 Tehsil Patti, District Tarn Taran identified for Compensatory Afforestation in Contiguous to the already existing canal strip/PF and is suitable for undertaking plantation from the management point of view. It is free from all sorts of encumbrances and encroachments.

Place...*ASR*...

Date...*19/4/2024*...


Divisional Forest Officer,
Amritsar Forest Division
Amritsar
@

FULL TITTLE OF THE PROJECT:- DIVERSION OF 0.0388 HA OF FOREST LAND FOR APPROACH ROAD TO PROPOSED RETAIL OUTLET OF (IOCL) AT VILLAGE MURADPURA (WML) OLD TARN TARAN BY PASS ROAD, TEHSIL & DISTRICT TARN-TARAN

Undertaking

I, Pratiush Baboria, Mgr (RS), Tarn Taran RSA is Hereby Undertake To Adhere All The Conditions Which Are Belongs To User Agency, Laid Down Under Para 2 In The In – Principle Approval File No **FOREST-FCA0FC5A/83/2021-FCA** Govt. Of Punjab , Department Of Forest & Wildlife Preservation Forest Branch) In – principle approval file no **FP/PB/Approach/149330/2021**

Date 19/4/2024

Place Amritsar

SIGNATURE OF USER AGENCY


प्रत्युष बबोरिया/PRATIUSH BABORIA
प्रमुख (खुदरा बिक्री)/Mgr. (Retail Sales) Tarn Taran RSA
अमृतसर मेंडल कार्यालय
Amritsar Divisional Office
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Indian Oil Corporation Limited
रंजीत एवेन्यू, अमृतसर - 143001
Ranjit Avenue, Amritsar - 143001


Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

FCA
19
21/3/24
6151
21/3/24

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

FP/PB/Approach/149330/2021:- Diversion of 0.0388 ha. of Forest Land for Approach Road to Proposed Retail Outlet of (IOCL) at Village Muradpura (WML) old Tarn Taran By Pass Road, Tehsi & Distt. Tarn-Taran.

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ **FP/PB/Approach/149330/2021:-** Diversion of 0.0388 ha. of Forest Land for Approach Road to Proposed Retail Outlet of (IOCL) at Village Muradpura (WML) old Tarn Taran By Pass Road, Tehsi & Distt. Tarn-Taran. ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼, ਐਕਟਸ, ਰੂਲਜ਼, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਰਕੂਲਰਜ਼ ਆਦਿ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।


Divisional Officer,
Amritsar Forest Division
Amritsar