

GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI

Gut No. 314, Hissa No. 2, Kalote Mokashi, Near Old Mumbai Pune Highway,
Taluka Khalapur, District Raigad – 410206.
Mob No. 9920320381 E-mail: rahi@monteria.in

Date: 14/01/2025

To,
The Deputy Conservator of Forest,
Alibag Forest Division, Alibag
Dist. Raigad.

Sub: Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.
(Proposal no. FP/MH/OTHERS/149089/2021)

Ref.: 1) MoEF&CC, Government of India, Regional Office, Nagpur Letter No. FC-II/MH-183/2022-NGP/11351, dated 17/03/2023.
2) Your Office Letter No. B/20/Land/FC/325/2024-25, dated 26/04/2024.

Respected Sir,

The proposal is got **In-principle** approval by Central Government vide letter No. FC-II/MH-183/2022-NGP/11351, dated 17/03/2023 for Diversion of 5.733 ha Forest land in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra, and also requested to submit the documents, certificates and undertaking as stipulated in the In-principle approval.

We are submitting a Compliance Report, fulfilling all the conditions as follows.

Condition No.	Conditions as mentioned in the In-principle approval	Compliance Report
i.	Legal status of the land shall remain unchanged;	The legal status of the land shall remain unchanged. An undertaking in this regard Annexed as (Annexure – 1) .
ii.	Forest land will be handed over only after required non-forest land for raising CA is handed over by the User Agency;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure– 2) .
iii.	Compensatory afforestation	
a.	Compensatory afforestation shall be taken up by the Forest Department over 6.605 ha. Non-forest land in Survey No. 15/0 at Village- Nigudwadi, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri	Compensatory Afforestation is previously proposed on 6.605 ha. Non-forest forest land in Survey No. 15/0 at Village- Nigudwadi, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri. But due to some technical reasons, the said non-forest land is not available for transfer to

M/Noway
16/1/2025
आवक लिपीक
उप वनसंरक्षक
अलिबाग वॉर्धे कार्यालय

	<p>at the cost of the User Agency. As far as possible, a mixture of local indigenous species along with 10% RET species of Ratnagiri District shall be planted and monoculture of any species may be avoided. At least one water body shall be constructed in the form of tank/ stop dams etc. if the same are not available in the area or in nearby vicinity. Further, if existing tank/ stop dams are available and needs desilting/ repair, same shall be carried out to meet the water requirement of wild animals throughout the year;</p>	<p>the Forest Department. So, now Compensatory Afforestation is proposed on 6.00 Ha. Non-forest forest land in Survey No. 128 at Village- Ozare Budruk, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri. User Agency also obtained Suitability Certificate of the newly identified non-forest land for Compensatory Afforestation with CA Scheme for 10 Years, Index Map, Geo Digital Map, Satellite Image of CA Land, 7/12 Extract of the CA Land, KML file, etc. from the DFO, Ratnagiri (Chiplun) on 31/03/2023 and submitted to the DCF, Alibag office. (Annexure-3)</p> <p>Accordingly, DCF, Alibag has issued demand note vide letter dated 26/04/2024.</p> <p>As per the Demand note, the Cost towards Construction of Tank/Stop dams (water body) of Rs.2,98,104/- in account of MAHARASHTRA CAMPA in A/c No. 15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024. Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4).</p> <p>NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.</p>
<p>b.</p>	<p>The non-forest land proposed for CA shall be transferred and mutated in the name of Forest Department and notified as RF/PF prior to Stage-II approval. A copy of the original notification declaring the non-forest land under Section 4 or Section 29 of the Indian Forest Act, 1927, or under the relevant section of the State Forest Act as the case may be, will be submitted by the State Government prior to Stage-II approval;</p>	<p>Compensatory Afforestation is proposed on 6.00 Ha. Non-forest forest land in Survey No. 128 at Village- Ozare Budruk, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri and transferred vide registered Document No. 1124/2024, dated 09/09/2024 and land also mutated in the name of Forest Department vide Mutation Entry No. 2351, dated 26/09/2024. Possession of the said non-forest land also handed over to the Forest Department. Copy of the registered document, Mutation Entry, 7/12 Extract, Government Survey Map and Possession receipt is Annexed as (Annexure-5).</p> <p>The process of the declaring the non-forest land as RF/PF under Section 4 or Section 29 of the Indian Forest Act, 1927 is under</p>

		process with the State Forest Department level. Copy of the application submitted by the DFO, Ratnagiri (Chiplun) is Annexed as (Annexure-6)
c.	State Government shall ensure plantation of 1000 plants per ha for proposed non-forest land. In case it is not possible to raise plantation at the rate of 1000 plants per ha on the selected non-forest land, then the balance plants shall be planted on degraded forest land as per working plan prescriptions at the cost of User Agency. A scheme in this regard shall be submitted to IRO, MoEF&CC, Nagpur;	Compensatory Afforestation is proposed on 6.00 Ha. Non-forest forest land in Survey No. 128 at Village- Ozare Budruk, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri. The Cost towards Compensatory Afforestation deposited an amount of Rs.50,70,768/- in account of Maharashtra CAMPA in A/c No. 15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024. Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4) . NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.
iv.	The cost of compensatory afforestation at the prevailing wage rates as per compensatory afforestation scheme and the cost of Survey, demarcation and erection of permanent pillars if required on the CA land shall be deposited in advance with the Forest Department by the project authority. The CA will be maintained for 10 years. The scheme may include appropriate provision for anticipated cost increase for works scheduled for subsequent years;	Compensatory Afforestation is proposed on 6.00 Ha. Non-forest forest land in Survey No. 128 at Village- Ozare Budruk, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri. Cost towards Compensatory Afforestation deposited an amount of Rs.50,70,768/- and Cost towards survey, demarcation and erection of permanent pillars to degraded forest area, an amount of Rs.2,74,221/- in account of Maharashtra CAMPA in A/c No. 15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024. Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4) . NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.
v.	NPV:	
a.	The State Government shall charge the Net Present Value (NPV) for the 5.733 ha forest area to be diverted under this proposal from the User Agency as per the orders of the Hon'ble Supreme Court of India	Cost towards Net Present Value (NPV) as decided by Deputy Conservator of Forest, Alibag, for the 5.733 ha. forest area to be diverted under this proposal is deposited an amount of Rs.64,03,188/- in account of Maharashtra CAMPA in A/c No.

	dated 30/10/2002, 01/08/2003, 28/03/2008, 24/04/2008 and 09/05/2008 in IA No. 566 in WP (C) No. 202/1995 and as per the guidelines issued by the Ministry in vide letters No. 5-1/1998-FC (Pt.II) dated 05/02/2009 and letter No. 5-3/2011-FC (Vol - I) dated 06.01.2022 and letter No.5-3/2011-FC (Vol-I) dated 22.03.2022 in this regards;	15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024. Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4) . NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.
b.	Additional amount of the NPV of the diverted forest land, if any, becoming due after finalization of the same by the Hon'ble Supreme Court of India on receipt of the report from the Expert Committee, shall be charged by the State Government from the User Agency. The User Agency shall furnish an undertaking to this effect;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure- 7) .
vi.	User agency shall restrict the felling of trees to minimum number in the diverted forest land and the trees shall be felled under the strict supervision of the State Forest Department and the cost of felling of trees shall be deposited by the User Agency with the State Forest Department;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure- 8) .
vii.	All the funds received from the user agency under the project shall be transferred/deposited to CAMPA fund only through e-portal (https://parivesh.nic.in/);	All the funds under the project are deposited to CAMPA fund through e-portal (https://parivesh.nic.in/). The User Agency has transferred an amount of C.A Rs.50,70,768/- + NPV Amount of Rs.64,03,188/- + Water Body creation of Rs.2,98,104/- + Cost of Survey, demarcation and erection of permanent pillars of Rs.2,74,221/- + Cost of 2500 seedings for 10 years of Rs.10,11,365/- = Total amount of Rs.1,30,57,646/- to the MAHARASHTRA CAMPA fund in A/c No. 15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024 through e-portal (https://parivesh.nic.in/).

		Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4) . NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.
viii.	The State Government, Maharashtra / Nodal Officer (FCA), Maharashtra shall ensure settlement of rights under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act, 2006 (No. 2 of 2007) before issuing an order for handing over of forest land to the User Agency as per Rule-9 (6) (b) (ii) of Forest (Conservation) Rules, 2022 dated 28.06.2022;	The Certificate from the District Collector, Raigad under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act, 2006 is obtained vide letter No. RB/LND/A-03/VANHAKKA/58515/03/2024 dated 09/08/2024. Copy of the Certificate alongwith the copy of records of all consultations with English translated copies are Annexed as (Annexure-9) .
ix.	To improve the Forest/tree cover and to reduce pollution, as mandated in National Forest Policy, 1988 and Environmental (Protection) Act, 1986 respectively, the User Agency with involvement of Joint Forest Management Committees (JFMC's) and in consultation with local DCF shall raise at least 2,500 seedlings of forestry species along with bamboo, fruit bearing, medicinal, ornamental and indigenous/local for 10 years. At least 50% of seedlings shall be planted in the vicinity of project area and remaining 50% of seedlings shall be distributed among villagers as per choice of villagers. The concerned JFMC's shall maintain record of plantation/ seedling distribution to villagers;	Cost of 2500 seedling for 10 years (At least 50% of seedlings shall be planted in the vicinity of project area and remaining 50% of seedlings shall be distributed among villagers as per choice of villagers) as decided by Deputy Conservator of Forest, Alibag, is deposited an amount of Rs.10,11,365/- in account of MAHARASHTRA CAMPA in A/c No. 15078199149089397 of Union Bank of India, FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027, via generating E-Challan on dated 06/06/2024. Copy of E-Challan, Bank Statement, copy of proof of payment (Screenshot of Parivesh portal) Annexed as (Annexure-4) . NEFT UTR No. 000011931699 Dated 06/06/2024.
x.	The 60% of the proposed area shall be maintained as natural forest where the activities like nature trail, bird watching, botanization etc. can be encouraged;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-10) .
xi.	Provisions for one or two water bodies in the area also to be kept for water recharging;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-11) .
xii.	Boundary of the entire area shall be planted with Bamboo and other local forestry species and maintain a green belt of at least 7.5 meters;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-12) .

xiii.	Speed regulating signage will be erected along the road at regular intervals in the Protected Areas/ Forest Areas;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-13) .
xiv.	User Agency shall obtain Environment Clearance as per the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, if applicable;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-14) .
xv.	The layout plan of the proposal shall not be changed without prior approval of Central Government;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-15) .
xvi.	No labour camp shall be established on the forest land;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-16) .
xvii.	Sufficient firewood, preferably the alternate fuel, shall be provided by the User Agency to the labourer after purchasing the same from the State Forest Department or the Forest Development Corporation or any other legal source of alternate fuel;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-17) .
xviii.	The boundary of the diverted forest land shall be suitably demarcated on ground at the project cost, as per the directions of the concerned Divisional Forest Officer;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-18) .
xix.	No additional or new path will be constructed inside the forest area for transportation of construction materials for execution of the project work;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-19) .
xx.	The period of diversion under this approval shall be co-terminus with the period of lease to be granted in favour of the user agency or the project life, whichever is less;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-20) .
xxi.	The forest land shall not be used for any purpose other than that specified in the project proposal;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-21) .
xxii.	The forest land proposed to be diverted shall under no circumstances be transferred to any other agencies, department or person without prior approval of Govt. of India;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-22) .
xxiii.	Violation of any of these conditions will amount to violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and action	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure-23) .

	would be taken as per the MoEF&CC Guideline F. No. 11-42/2017-FC dt 29/01/2018;	
xxiv.	Any other condition that the Ministry of Environment, Forests & Climate Change may stipulate from time to time in the interest of conservation, protection and development of forests & wildlife;	In this regard, an undertaking Annexed as (Annexure- 24) .
xxv.	The compliance report shall be uploaded on <i>e-portal</i> (https://parivesh.nic.in);	The compliance report is uploaded on <i>e-portal</i> (https://parivesh.nic.in).

As per the instructions given by you, the condition wise fulfilment report is submitted to you in six copies along with the required documents / Undertakings / certificates, etc. So, we are requested for the final approval (Stage-II approval) for this proposal as earliest.

Thanking you,

 **Project Authority**

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory

For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Authorised signatory & Project Authority
For, Govind Jivrajbhai Vaghani

Enclosures: 6 set of Annexures as above

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. i

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that the legal status of the diverted forest land shall remain unchanged.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. ii

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that, the forest land shall be transferred only after handing over the non-forest land required for CA.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

CERTIFICATE No. 9

Compensatory Afforestation Area Suitability Certificate

(By Divisional Forest Officer)

This is to certify that; the undersigned has inspected an area of 6.00 Ha.

as below-

Sr.No.	Village	Survey No.	Area (Ha)
1.	Ozare Bk. Tal.Sangmeshwar Dist.Ratnagiri	128	6.00

of village Ozare Bk. Tal. Sangmeshwar Dist.Ratnagiri, to be transferred to the forest department as alternate land for compensatory afforestation in lieu of diversion of 5.733 Ha. restored private forest land under FCA 1980 for Ecotourism project at village Kalote Mokashi taluka Khalapur Dist. Raigad proposed by Govind Jivarajbhai Vaghani, Raigad, is contiguous and suitable for afforestation and management purpose. The area is free from encroachment and encumbrances. The areas are at lower slopes with sparse pole size tree growth and partially covered by bushes and climbers. The area is included in the proposed Eco Sensitive Zone of Sahyadri Tiger Reserve. The land is acceptable for compensatory afforestation as per the guidelines issued by Govt. of India Dt. 28th March 2019 and Rules 2022.

Place- Chiplun

Date- 31/03/23




(D.P.Khade)

Divisional Forest officer
Ratnagiri (Chiplun)


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivarajbhai Vaghani

CERTIFICATE No. 10

Compensatory Afforestation Area Suitability Certificate

(By Divisional Forest Officer)

This is to certify that, the undersigned has inspected an area of 6.00 Ha. as below-

Sr.No.	Village	Survey No.	Area (Ha)
1.	Ozare Bk. Tal.Sangmeshwar Dist.Ratnagiri	128	6.00

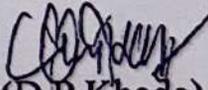
village Ozare Bk. Taluka Sangmeshwar Dist. Ratnagiri, to be transferred to the forest department as alternate land for compensatory afforestation in lieu of restoration of 5.733 Ha. restored private forest land under FCA 1980 for Eco-tourism activities at village Kalote Mokashi taluka Khalapur Dist. Raigad proposed by Govind Jivarajbhai Vaghani, Raigad, is not included in the area as forest identified by the expert committee appointed under the judgment of the Hon'ble Supreme Court order dated 12/12/1996.

Also, this land is not acquired under provisions of Maharashtra Private Forest (Acquisition) Act. 1975 by virtue of application of section 35 of Indian Forest Act.1927 and is not recognized as deemed Reserved Forest.

Place- Chiplun

Date- 31/03/23




(D.P.Khade)

Divisional Forest officer
Ratnagiri (Chiplun)


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivarajbhai Vaghani

Compensatory Afforestation Scheme for Diversion of 5.733 ha Restored Private Forest land at village Kalote Mokashi Taluka Khalapur Dist. Raigad by
Mr. Govindbhai Jivrajbhai Waghani

Enclosure to Principal Chief Conservator of Forest (HoFF), M. S. Nagpur Letter No. Desk-17/CAN/odal Cell/CR-40/1127/2019-20, Date 04/10/2019

**Model Rate Structure for Compensatory Afforestation
 Model No.4.**

Model rate structure for plantation of mixed tree species having rainfall less than 800 mm and medium quality, medium drained soil.
Compensatory Afforestation Site : Survey No. 128 total 6.00 ha of Village Ozare Bk. Taluka Sangmeshwar, District Ratnagiri
Area : 5.733 ha.

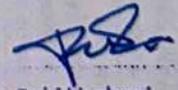
Spacing 3m x 3m
 Size of Pits 0.45 x 0.45 x 0.45m
 No. of Seedlings 1111 per ha wage rate Rs. 413.69

Rs. 413.69 (year 2022)
 For 5.733 ha.

Sr. No	Particulars of works	(Amount in Rs.)					Total (Rs. For 5.733 Ha.)
		Man days	Wages	Material supply	Total (Rs. Per Ha.)	Sanction Letter Dt. /Model No. /Item No.	
A. Pre Monsoon Works PPO/PYO							
1	(a) Survey and demarcation	1.00	413.69	91.00	504.69	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1a	2893
	(b) Preparation of treatment map (100 m x 50 m grid)	1.00	413.69	91.00	504.69	Item No. 1b	2893
	(c) Digging trial pits of size 0.30x0.30x0.60 in corner of Grid.	0.40	165.48	36.40	201.88	Item No. 1c	1157
	(d) Fixing 60cm x 0.05cm x12cm cement pillars upto 30cm deep in corner of Grid, painting with Grid No. etc complete (3 pillars, Rs.75/- for each pillars)	0.00	0.00	0.00	0.00	Item No. 1d	0
	(e) Clearing of bushes and preparation of site (As per requirement)	10.00	4136.90	910.00	5046.90	Item No. 1e	28934
2	Soil and moisture conservation works including collection of rubbles from areas upto 30 m etc	31.00	12824.39	2821.00	15645.39	Item No. 2	89695


 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

3	Providing and fixing chain link fencing, 102 Rmt per ha (With one gate + two wickets gates for one site) (Rs.1494/- per Rmt of basic rate + 20% for transportation of ave. leadplus 20% for tribal/remote area (by tender process.) (Rs.1494+149+149=1792/- per Rmt (1.60 Rmt height with G.L. Chain link size 50mmx50m, 8 gauge thick and fixed 75mm above ground level complete as per SSR item No.1744 for 2017-18)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
4	Alignment of pits at 3m x 3m spacemant. 1111 pits per 100 pits 0.26 M.D., M/S 8.18 per 100 pits	2.89	1195.56	262.99	1458.55	Item No. 4	17	6854	1508	8362		
5	Digging of pits of size 0.45 x 0.45 x 0.45 m (1111 pits per ha) 6.60 M.D per 100 pits. Notes- As per local conditions provision for mechanized digging can be made.	73.33	30335.89	6673.03	37008.92	Item No. 5	420	173916	38256	212172		
6	Construction of 5.00 Rmt wide Inspection Path 1M.D. per 100 Rmt	1.00	413.69	91.00	504.69	Item No. 6	6	2372	522	2893		
7	Enumeration of all valuable plant species at plantation site and grid wise counting and providing color band and recording the same in Register (0.75 M.D.) per 100 plants	0.75	310.27	68.25	378.52	Item No. 7	4	1779	391	2170		
8	Providing and fixing (4 feet x 3 feet) information board each per site	0.00	0.00	0.00	0.00	Item No. 8	0	0	0	0		
9	Part Nursery cost of raising 1333 seedlings per ha (including 20% casualty replacement) in polygons of size 12.50 x 25.00 cm (Wages Rs.11.90 and M & S Rs.3.62 per plant)	46.70	19319.32	4249.70	23569.02	Item No. 9 20% Casualty replacement in place of 10%	268	110758	24364	135121		
	Total	168.07	69528.88	15294.37	84823.25		964	398609	87683	486292		
	Contingency 3%		0.00	2544.70	2544.70			0	14589	14589		
	Labour Welfare 4%		0.00	3392.93	3392.93			0	19452	19452		
	Grand Total	168.07	69528.88	21232.00	90760.88		964	398609	87683	520332		


 Mr. Rahl Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

First Year Operations

1	Part Nursery cost for maintenance of 1333 seedling per ha Rs. 3.77 per seedling (Wages Rs.2.69, M & S Rs. 0.81)	14.80	6122.61	1346.80	7469.41	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1 casualty replacement 20%	85	33916	7721	41638
2	Refilling of pits by good quality soil including application of single super phosphate (1.66 MD per 100 pits)	18.44	7628.44	1678.04	9306.48	Item No. 2	106	42258	9620	51878
3	Transportation of 1333 seedlings from Nursery to plantation site including loading & unloading @ 0.14 M.D. per 100 seedlings & M.S. Rs. 1.82 Per seedlings)	1.87	773.60	170.17	943.77	Item No. 3 10% Extra Plants to be transported	11	4285	976	5261
4	Planting of 1111 seedlings (1.0 M.D. per 100 seedlings)	11.11	4596.10	1011.01	5607.11	Item No. 4	64	25460	5796	31256
5	3 seedlings (1 Rm: circular) and 2 soil workings (4.00 M.D. per 100 seedlings) fertilizer application Rs.0.82 per seedling	44.44	18384.38	4044.04	22428.42	Item No. 5	255	101841	23184	125026
6	Casualty replacement (20% 222 Seedlings per ha.) (2 M.D. per 100 seedlings)	4.44	1836.78	404.04	2240.82	Item No. 6 20% instead of 10%	25	10175	2316	12491
7	Part Nursery cost for causality replacement in SYO (222 seedlings per ha.) (wages Rs. 11.90 and material supply Rs.3.62 total Rs.12.55 per seedling.)	7.78	3218.51	707.98	3926.49	Item No. 8 20% instead of 10%	45	17829	4059	21888
8	Watch and ward (10 months-1 watcher per 10 ha)	27.38	11326.83	2491.58	13818.41	Item No. 9	157	62745	14284	77030
9	Soil working for naturally grower plants and singling (1.15 M.D. per 100 plants)	1.15	475.74	104.65	580.39	Item No. 10	7	2635	600	3235
10	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 12	11	4583	1043	5627
	Total	133.41	55190.38	12140.31	67330.69		764.84	305729.31	69600.40	375329.70
	Contingency 3%		0.00	2019.92	2019.92			0.00	11259.89	11259.89
	Labour Welfare 4%		0.00	2693.23	2693.23			0.00	15013.19	15013.19
	Grand Total	133.41	55190.38	7174.64	72043.84		764.84	305729.31	69600.40	401602.78

C. Second Year Operations

1	Part nursery cost for seedlings for causality replacement (222 seedlings per ha) labour rate @ Rs.3.77 and M.S. Rs.1.82 per seedlings.	2.46	1017.68	223.86	1241.54	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1 casualty replacement 20%	14	5637	1283	6921
2	Transportation of 222 seedlings for causality replacement from nursery to plantation site (including loading and unloading) wages 0.14 M.D. Per 100 Seedling & M.S. Rs. 1.82 per seedlings	0.31	128.24	28.21	156.45	Item No. 2 20% instead of 10%	2	710	162	872
	Planting for causality replacement 222 seedlings (2.00 M.D. per 100 seedlings)	4.44	1836.78	404.04	2240.82	Item No. 3 20% instead of 10%	25	10175	2316	12491

For Mr. Govind Avrajbhai Vaghani
 Director &
 Laboratory

4	2 weeding and 1 soil working, with fertilizer application 2.5 M.D. per 100 seedlings at M.S. Rs. 0.82 per seedling	27.77	11488.17	2527.07	14015.24	Item No. 4	159	63639	14488	78127
5	Watch and ward 12 months -1 watcher per 10.00 ha.	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Item No. 6	209	83645	19042	102687
6	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 8	11	4583	1043	5627
	Total	73.48	30397.94	6686.68	37084.62		421.26	168390.60	38334.74	206725.33
	Contingency 3%		0.00	1112.54	1112.54			0.00	6201.76	6201.76
	Labour Welfare 4%		0.00	1483.38	1483.38			0.00	8269.01	8269.01
	Grand Total	73.48	30397.94	1719.06	39680.54		421.26	168390.60	38334.74	221196.11


 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

D. Third Year Operations

1	1 weeding and 1 soil working (1.50 M.D per 100 seedlings) applying fertilizer @ Rs.0.82 per plant.	16.67	6896.21	1516.97	8413.18	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	96	38202	8697	46899
2	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Item No. 3	209	83645	19042	102687
3	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 5	11	4583	1043	5627
4	Fire fencing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 6	11	4583	1043	5627
	Total	57.17	23650.66	5202.47	28853.13		327.76	131013.75	29825.76	160839.51
	Contingency 3%		0.00	865.59	865.59			0.00	4825.19	4825.19
	Labour Welfare 4%		0.00	1154.13	1154.13			0.00	6433.58	6433.58
	Grand Total	57.17	23650.66	936.02	30872.85		327.76	131013.75	29825.76	172098.28

E. Fourth Year Operations

1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043	5627
3	Fire fencing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95		232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20			0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60			0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74		232.19	92811.91	21128.97	121916.74

F. Fifth Year Operations

1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043	5627
3	Fire fencing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95		232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20			0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60			0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74		232.19	92811.91	21128.97	121916.74

Mr. Govind Jivrajhai Vaghani
 2nd Deputy
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajhai Vaghani

Grand Total		40.50	16754.45	25.00	21870.74	232.19	92811.91	21128.97	121916.74
G. Sixth Year Operations									
1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	11	4583	1043	5627
3	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95	232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20		0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60		0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74	232.19	92811.91	21128.97	121916.74


 Mr. Rishi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For: Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043	5627
3	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95		232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20			0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60			0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74		232.19	92811.91	21128.97	121916.74
<u>I. Eighth Year Operations</u>										
1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043	5627
3	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95		232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20			0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60			0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74		232.19	92811.91	21128.97	121916.74
<u>J. Ninth Year Operations</u>										
1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigated & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042	102687
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043	5627
3	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043	5627
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95		232.19	92811.91	21128.97	113940.88
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20			0.00	3418.23	3418.23
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60			0.00	4557.64	4557.64
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74		232.19	92811.91	21128.97	121916.74


 Mr. Rishi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Year Operations

	1	2	3	15099.69	3321.50	18421.19	Letter Dt. 07/03/2018 Irrigation & Fencing Plantation Model no. 1 Item No. 1	209	83645	19042
1	Watch and ward 12 months 1 watcher per 10.00 ha	36.50				18421.19				
2	Counting of survival percentage Grid wise and Species wise and to Note the same on Register in May and October.	2.00	827.38	182.00	1009.38	1009.38	Item No. 2	11	4583	1043
3	Fire tracing	2.00	827.38	182.00	1009.38	1009.38	Item No. 3	11	4583	1043
	Total	40.50	16754.45	3685.50	20439.95	20439.95		232.19	92811.91	21128.97
	Contingency 3%		0.00	613.20	613.20	613.20			0.00	3418.24
	Labour Welfare 4%		0.00	817.60	817.60	817.60			0.00	4557.65
	Grand Total	40.50	16754.45	25.00	21870.74	21870.74		232.19	92811.91	21128.97

(Signature)
Range Forest Officer
Ratnagiri

(Signature)
(D. P. Kivade)
Divisional Forest Officer
Ratnagiri (Chiplun)

(Signature)
Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Abstract for Model No.4

S. N.	Year of operation	Man days	Wages	Material supply	Total	Man days	Wages	Material supply	Total
1	Pre Monsoon works	168	69529	21232	90761	964	398609	87683	520332
2	First Year Operations	133	55190	7175	72044	765	305729	69600	401603
3	Second Year Operations	73	30398	1719	39681	421	168391	38335	221196
4	Third Year Operations	57	23651	936	30873	328	131014	29826	172098
5	Fourth Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
6	Fifth Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
7	Sixth Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
8	Seventh Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
9	Eighth Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
10	Ninth Year Operations	41	16754	25	21871	232	92812	21129	121917
11	Tenth Year Operations	41	16754	3686	20440	232	92812	21129	121917
Total		716	296049	34897	385022	4103	1653426	373346	2168647

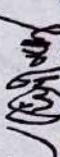
Cost per plant

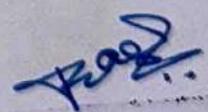
346.55

1. Rates of chain linked fencing derived from SSR-2017-18 with addition for area difference and transportation lead.

2. Plantation M.D. and M.S. component derived from rate structure as approved by PCCF (HoFF) M.S. vide letter No.Desk-1/EGS/CR-10/2282/2017-18/Nagpur, Dated 07/03/2018.


Range Forest Officer
Ratnagiri


(D.P. Khade)
Divisional Forest Officer
Ratnagiri (Chiplun)


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Government of Maharashtra

VILLAGE FORM SEVEN (Extract of Record of Rights)

[Maharashtra land record of right and registers (Prepare and maintain) Rule 3, 5, 6 and 7 of Rules 1971]

Village:- Ozare Budruk (565844)

Taluka:- Sangmeshwar

District:- Ratnagiri

PU-ID:30179164845

Land Survey Number and Subdivision 128

Land Tenure type **Occupancy Class-1**Local name of the farm : **Muravahol**

Area, Unit and Assessment	Account No.	Name of Occupant	Area	Assessment	Po.Kha.	Mutation No.	Clan, section and other rights
Unit of area Ha.Aar.Sqm.	179	Vijay Bhaga Hatim Vanita Vijay Jogale Chandrabhaga Bhaga Hatim ---Common Area---	0.18.44	0.05	0.33.99	(477) (669) (669)	Name of Clan & section
A) Area suitable for cultivation Arable land 20.24.00 Orchard - Total Area 20.24.00 Sui. Cult.							Other Rights
B) Potkharab Area (Cultivation Inappropriate) Class (A) 37.31.00 Class (B) - Total Area 37.31.00 Po.Kha.	229	Vaijyanti Vijay Shitap Sundrabai Ramchandra Hatim Pratibha Shivram Revale Dinesh Chandrakant Hatim Vivek Chandrakant Hatim Kavita Chandrakant Hatim [Chandrakant Shivram Revale Hatim ---Common Area---	0.31.62	0.07	0.58.29	(669) (669) (1820) (2275) (2275) (2275)	Pending Mutation: NIL Last Mutation No.: 2355 and Date: 10/10/2024
Total Area (A+B)	329	Chandrabhaga Shantaram Surve Anusaya Shiva Mhade Chandrabhaga Laxman Lad Tukaram Sitaram Hatim Shridhar Govind Hatim Kanchan Kashinath Kulye Jaywant Govind Hatim Yashwant Govind Hatim Anita Kishor Nandanvar Rajaram Balu Patil Shantaram Gangaram Main Shantaram Ramchandra Hatim Pandurang Ramchandra Hatim Ruchita Ramesh Lad Mangesh Ravji Shivgan [Vaishnavi Rupesh Jadhav Vaishnavi Vikesh Gopal ---Common Area---	3.68.95	0.91	6.80.13	(669) (669) (669) (669) (669) (1948) (1948) (1948) (1948) (1948) (1948) (1979) (1980) (2026) (2026) (2274) (2274) (2325) (2325)	
Assessment	5.00						
Assessment or Special Assessment							
	469	Sakharam Tukaram Hatim				(477)	

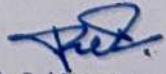
This village form No. 7 dated **10/10/2024:05:01:26 PM** is digitally signed and no signature stamp is required on the 7/12 extract as the data of village form No. 12 is self-attested.
7/12 Download Dt. **04/01/2025:13:00:37 PM**. To check the validity, visit the website <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> and use the number **32071000017505172**.

Mr. B. N. Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

	Dattaram Tukaram Hatiskar (669) Suchitra Dattatray Shelar (669) Archana Atmaram Monde (669) Laxmi Tukaram Hatim (669) ----Common Area---- 0.18.44 0.05 0.33.99 (669)	
525	Bani Ramchandra Sutar (669) Sundara Ramchandra Sutar (669) Narmada Ramchandra Sutar (669) Manjula Ramchandra Sutar (669) Leela Ramchandra Sutar (669) Pushpa Ramchandra Sutar (669) Shantaram Ramchandra Panchal (1853) Rajaram Balkrushna Panchal (2241) Ravindra Balkrushna Panchal (2241) Vaishali Vishwnath Girkar (2241) Swati Sharad Panchal (2241) Shraddha Vijay Panchal (2241) Laxmi Balkrushna Panchal (2241) Geeta Gajendra Panchal (2241) [Balkrushna-Ramchandra Sutar 2.84.62 0.70 5.24.67] (2241) ----Common Area---- 2.84.62 0.70 5.24.67	
1345	Vishram Babaji [Name] 0.83.44 0.21 0.35.54 (2350)	
1346	Sakharam Tanu Salap (477) Dhondu Gangaram Salap (669) Radhika Gopal Pashte (669) Ganpat Gangaram Salap (669) Suvarna Suresh Govre (669) Parvati Pandurang Dhumak (669) Anandi Tanu Gholam (1894) [Kashibai-Tanu-Salap] (2320) ----Common Area---- 3.16.25 0.78 5.82.96	
1347	Mahadev Sonu Hatim (477) Shantaram Vithoba Hatim (669) Shantaram Sonu Hatim (669) Rajaram Sonu Hatim (669) Jaywanti Narayan Gholam (669) Ratnmala Yashwant (669) Karmbele Sangita Govind Lokam (669) Ramchandra Tukaram Hatim (1850) Dattaram Tukaram Hatim (1850)	

	Shantaram Tukaram Hatim (1850) Prakash Tukaram Hatim (1850) Sitabai Tukaram Hatim (1850) Vanita Daulat Shivgan (1850) Sunita Rajaram Mandavkar (1850) Pandurang Ramchandra Hatim (2026) Shantaram Ramchandra Hatim (2026) ---Common Area---	2.21.37	0.55	4.08.07
1349	Varnabai Dagdu Revale (669) Dattaram Tukaram Hatim (669) Kashiram Tukaram Hatim (669) Shantibai Pandu Gholam (669) Laxmi Sitaram Hatimkar (2033) Anil Sitaram Hatimkar (2033) Swati Subhash Bhosale (2033) Vaijayanti Vijay Katkar (2033) Mahadev Rajaram Hatim (2343) Sahdev Rajaram Hatim (2343) Niharika Nilesh Mail (2343) Yashoda Rajaram Hatim (2343) {Rajaram-Tukaram-Hatim (2343)} ---Common Area---	0.94.87 0.94.87	0.23 0.23	1.74.89] 1.74.89
1350	Manohar Dhondu Hatim (477) Prabhakar Dhondu Hatim (669) Ravindra Dhondu Hatim (669) Pandurang Dhondu Hatim (669) Asha Keshav Khairaba (669) Sitabai Ravji Lax (669) ---Common Area---	0.63.25	0.16	1.16.59
1351	Anand Atmaram Pradhan (477) Rukmini Tukaram Hatim (669) Madhuri Maruti Ghanekar (669) ---Common Area---	0.31.62	0.08	0.58.29
1353	Tanu Dhaktu Hatim (669) Sundrabai Dhaktu Hatim (669) Prasad Manohar Hatim (2215) Sandhya Ganesh Mandvkar (2215) Vandana Manohar Hatim (2215) {Manohar-Dhaktu-Hatim (2215)} ---Common Area---	0.15.81 0.15.81	0.04 0.04	0.29.14 0.29.14

1354	Pandurang Ronga Hatim Janki Daulat Khandve Rukmini Vithu Khandve Shantaram Dhondu Hatim Pandharinath Dhondu Hatim Nivrutinath Dhondu Hatim Sundra Jayram Mohite Vaishali Vasant Nakhrekar Shobha Dattaram Ghavali ---Common Area---	(477) (669) (669) (1463) (1463) (1463) (1463) (1463) (1463)	0.52.70	0.13	0.97.16	
1355	Shantaram Bhikaji Hatim Vasant Bhikaji Hatim Sunita Dattaram Humne Laxmi Bhikaji Hatim ---Common Area---	(477) (669) (669) (2306)	0.31.62	0.08	0.58.29	
1828	Govind Jivrajbhai Vaghani	] (2351)				
1832	Harun Bashir Chakhe	] (2355)				
1834	Malav Anil Kataria	] (2352)				
1835	Range Forest Officer Forest Department Government of Maharashtra		2.11.0	0.52	3.89.00	(2351)
1836	Range Forest Officer Forest Department Government of Maharashtra		0.80.00	0.20	4.00.00	(2352)
1837	Forest Department Government of Maharashtra		1.00.00	0.25	0.50.00	(2355)
Old Mutation No. (1) (17) (71) (120) (380) (385) (436) (477) (566) (669) (789) (863) (877) (952) (1234) (1284) (1329) (1342) (1374) (1395) (1463) (1498) (1504) (1507) (1533) (1700) (1793) (1797) (1798) (1820) (1827) (1850) (1853) (1863) (1894) (1948) (1979) (1980) (1981) (2026) (2033) (2176) (2215) (2241) (2274) (2275) (2297) (2336) (2338) (2350)						Boundary and Survey marks:


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

This village form No. 7 dated 10/10/2024:05:01:26 PM is digitally signed and no signature stamp is required on the 7/12 extract as the data of village form No. 12 is self-attested.
7/12 Download Dt. 04/01/2025:13:00:37 PM. To check the validity, visit the website
<https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> and use the number 32071000017505172.

Digitally signed

VILLAGE FORM TWELVE (Register of crops)**[Maharashtra land record of right and registers (Prepare and maintain) Rule 29 of Rules 1971]**Village :- **Ozare Budruk (565844)**Taluka :- **Sangameshwar**District :- **Ratnagiri**Land Survey Number and Subdivision **128**

Years	Season	Account No.	Details of the area under crop					Area not available for cultivation		Remark
			Type of Crop	Name of Crops	Irrigated	Non-Irrigated	A means of water irrigation	Kind	Area	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					Ha.Aar.Sqm.	Ha.Aar.Sqm.			Ha.Aar.Sqm.	
2016-17	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2017-18	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2018-19	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2019-20	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2021-22	Kharif	-1				0.0		Rabpad	20.2400	
2023-24	Kharif	1350*	Clean	Rice		0.0600				

Note: ** The said record has been taken through mobile app.



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ओझरे बुद्रुक (५६५८४४)

तालुका :- संगमेश्वर

जिल्हा :- रत्नागिरी



PJ-D : 30179164845

ध्मापन क्रमांक व उपविभाग १२८

30179164845

रणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव : मुरवहोळ

क्र. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एके एकक हे.आर.ची.मी	१७९	विजय भागा हातीम बनिता विजय जोगळे				(४७७) (६६९)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र		चंद्रभागा भागा हातीम				(६६९)	इतर अधिकार
हायत २०.२४.००		सामाईक क्षेत्र	०.९८.४४	०.०५	०.३३.९९		
हायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पुण	२२९	वैजयंती विजय शितप				(६६९)	
यो. क्षेत्र २०.२४.००		सुंदराबाई रामचंद्र हातिम				(६६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक :
		प्रतिभा शिवराम रेवाळे				(१८२०)	१०/१०/२०२४
मोटखराब क्षेत्र		दिनेश चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
(लागवड अयोग्य)		विवेक चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
(अ) ३७.३९.००		कविता चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
(ब) -		[जंडकांत रामचंद्र हातिम]	०.३९.६२	०.०७	०.५८.२९	(२२७५)	
पुण		सामाईक क्षेत्र	०.३९.६२	०.०७	०.५८.२९		
ख. क्षेत्र ३७.३९.००							
पुण क्षेत्र ५७.५५.००	३२९	चंद्रभागा शांताराम सुर्वे				(६६९)	
(ब)		अनुसया शिवा म्हादे				(६६९)	
कारणी ५.००		चंद्रभागा लक्ष्मण लाड				(६६९)	
		तुकाराम सिताराम हातीम				(६६९)	
		श्रीधर गोविंद हातीम				(१९४८)	
		कांचन काशिनाथ कुळ्ये				(१९४८)	
मी किंवा विशेष		जयवंत गोविंद हातीम				(१९४८)	
कारणी		यशवंत गोविंद हातीम				(१९४८)	
		अनिता किशोर नंदनवार				(१९४८)	
		राजाराम बाळू पाटील				(१९७९)	
		शांताराम गंगाराम माईन				(१९८०)	
		शांताराम रामचंद्र हातीम				(२०२६)	
		पांडुरंग रामचंद्र हातीम				(२०२६)	
		रुचिता रमेश लाड				(२२७४)	
		मंगेश रावजी शिवगण				(२२७४)	
		[शिष्णादी कपेश ज्ञानद]				(२३२५)	
		शैष्णवी विकेश गोपाळ				(२३२५)	
		सामाईक क्षेत्र	३.६८.९५	०.९१	६.८०.९३		
	४६९	सखाराम तुकाराम हातीम				(४७७)	

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

पृष्ठ क्र. १/५

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४ ०५:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेदा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ ऑफलाइन वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०९-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabera.mahabhumi.gov.in/dmr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001705172 ही क्रमांक वापरावा.



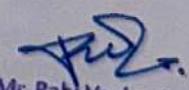
शांताराम तुकाराम हातीम	(१८५०)
प्रकाश तुकाराम हातीम	(१८५०)
सिताबाई तुकाराम हातीम	(१८५०)
वनिता दौलत शिवगण	(१८५०)
सुनिता राजाराम मांडवकर	(१८५०)
पांडुरंग रामचंद्र हातीम	(२०२६)
शांताराम रामचंद्र हातीम	(२०२६)
-----सामाईक क्षेत्र-----	२.२१.३७ ०.५५ ४.०८.०७

१३४९	वारणाबाई दगडु रेवाळे	(६६९)
	दत्ताराम तुकाराम हातीम	(६६९)
	काशिराम तुकाराम हातीम	(६६९)
	शांतीबाई पांडु घोलम	(६६९)
	लक्ष्मी सिताराम हातीमकर	(२०३३)
	अनिल सिताराम हातीमकर	(२०३३)
	स्वाती सुभाष भोसले	(२०३३)
	वैजयंती विजय कातकर	(२०३३)
	महादेव राजाराम हातीम	(२३४३)
	सहदेव राजाराम हातीम	(२३४३)
	निहारिका निलेश माईल	(२३४३)
	यशोदा राजाराम हातीम	(२३४३)
	[राजाराम तुकाराम हातीम	०.१४.८७ ०.२३ १.७४.८९] (२३४३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.८७ ०.२३ १.७४.८९

१३५०	मनोहर धोंडु हातीम	(४७७)
	प्रभाकर धोंडु हातीम	(६६९)
	रविंद्र धोंडु हातीम	(६६९)
	पांडुरंग धोंडु हातीम	(६६९)
	आशा केशव खांडे	(६६९)
	सिताबाई रावजी लाड	(६६९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.६३.२५ ०.१६ १.१६.५९

१३५१	आनंद आत्माराम प्रधान	(४७७)
	रुक्मिणी तुकाराम हातीम	(६६९)
	माधुरी मारुती घाणेकर	(६६९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३१.६२ ०.०८ ०.५८.२९

१३५३	तानु धाकटु हातीम	(६६९)
	सुदराबाई धाकटु हातीम	(६६९)
	प्रसाद मनोहर हातीम	(२२१५)
	संध्या गणेश मांडवकर	(२२१५)
	वंदना मनोहर हातीम	(२२१५)
	[मनोहर धाकटु हातीम	०.१५.८१ ०.०४ ०.२९.१४] (२२१५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१५.८१ ०.०४ ०.२९.१४


 Mr. Ravi Vaghani
 Project Authority &
 Authorized Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

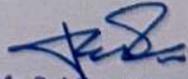
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४ ०५:०१:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ काउन्लोट दि. : ०४-०१-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताकमीसाठी <https://digitalabars.maharashtra.gov.in/des/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001705172 हा क्रमांक वापरावा.



१३५४	पांडुरंग रोंगा हातीम जानकी दीलता खांडये रुक्मीणी विदु खांडये शांताराम धोंडू हातीम पंढरीनाथ धोंडू हातीम निवृत्तीनाथ धोंडू हातीम सुंदरा जयराम मोहिते वैशाली वसंत नाखरेकर शोभा दत्ताराम घवाळी -----सामाईक क्षेत्र-----		०.५२.७०	०.१३	०.९७.१६	(४७७) (६६९) (६६९) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३)
१३५५	शांताराम भिकाजी हातीम वसंत भिकाजी हातीम सुनिता दत्ताराम हुमणे [लक्ष्मी भिकाजी हातीम] -----सामाईक क्षेत्र-----		०.३९.६२	०.०८	०.५८.२९	(४७७) (६६९) (६६९) (२३०६)
१८२८	[गोविंद जिवराजभाई माछाली]					(२३५१)
१८३२	[हारुण बन्नीर मोरव]					(२३५५)
१८३४	[मालव अनिल ककड]					(२३५२)
१८३५	वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन	२.११.००	०.५२	३.८९.००		(२३५१)
१८३६	वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन	०.८०.००	०.२०	४.००.००		(२३५२)
१८३७	वनविभाग महाराष्ट्र शासन	१.००.००	०.२५	०.५०.००		(२३५५)

फेरफार क्र. : (१) (१७) (७१) (१२०) (३८०) (३८५) (४३६) (४७७) (५६६) (६६९) (७८९) (८६३) (८७७) (९५२) (१२३४) (१२८४) (१३२९) (१३४२) (१३७७) (१३९५) (१४९८) (१५०४) (१५०७) (१५३३) (१७००) (१७९३) (१७९७) (१७९८) (१८२०) (१८२७) (१८५०) (१८५३) (१८६३) (१८९४) (१९४८) (१९७९) (१९८०) (१९८१) (२०३३) (२१७७) (२२१५) (२२४१) (२२७७) (२२७७) (२२९७) (२३३६) (२३३८) (२३५०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani
पृष्ठ क्र. ४/५



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४, ०५:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ कायदालाई दि. : ०४-०१-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsignature.mahabharati.gov.in/dmr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001705172 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ओझरे बुद्रुक (५६५८४४)

तालुका :- संगमेश्वर

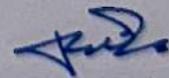
जिल्हा :- रत्नागिरी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२८

क्र.सं.	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
६-१७	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
७-१८	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
८-१९	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
९-२०	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
१-२२	खरीप	-१				०.०		राब पड	२०.२४००	
३-२४	खरीप	१३५०*	निर्मळ	मात		०.०६००				

नोंद :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

AGENCY COPY



NEFT / RTGS CHALLAN for CAMPA Funds

Date : 06-06-2024

Agency Name.	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI
Application No.	199149089397
MoEF/SG File No.	FC-II/MH-183/2022-NGP
Location.	MAHARASHTRA
Address.	Gut No. 314, Hissa No. 2, Kalote Mokashi, Near Old Mumbai Pune Highway, Taluka Khalapur, District RaigadRaigad
Amount(in Rs)	13057646/-

Amount in Words :One Crore Thirty Lakh Fifty-Seven Thousand Six Hundred and Forty-Six Rupees Only

NEFT/RTGS to be made as per following details;

Beneficiary Name:	MAHARASHTRA CAMPA
IFSC Code:	UBIN0996335
Pay to Account No.	15078199149089397 Valid only for this challan amount.
Bank Name & Address:	Union Bank Of India FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027

- This Challan is strictly to be used for making payment to CAMPA by NEFT/RTGS only

BANK COPY



NEFT / RTGS CHALLAN for CAMPA Funds

Date : 06-06-2024

Agency Name.	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI
Application No.	199149089397
MoEF/SG File No.	FC-II/MH-183/2022-NGP
Location.	MAHARASHTRA
Address:	Gut No. 314, Hissa No. 2, Kalote Mokashi, Near Old Mumbai Pune Highway, Taluka Khalapur, District Raigad Raigad
Amount(in Rs)	13057646/-

Amount in Words :One Crore Thirty Lakh Fifty-Seven Thousand Six Hundred and Forty-Six Rupees Only

NEFT/RTGS to be made as per following details;

Beneficiary Name:	MAHARASHTRA CAMPA
IFSC Code:	UBIN0996335
Pay to Account No.	15078199149089397 Valid only for this challan amount.
Bank Name & Address:	Union Bank Of India FCS Centre, 21/1, III Floor, Jelitta Towers, Mission Road, Bengaluru-560027

- This Challan is strictly to be used for making payment to CAMPA by NEFT/RTGS only

Note:After making the required payment through challan, if the payment status has not been updated even after 7 working days, then kindly mail a copy of your challan with transaction date and reference Id to Email: fcsblr@unionbankofindia.bank , epurse@unionbankofindia.bank, ubin0903710@unionbankofindia.bank

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

STATEMENT OF ACCOUNT

DCB BANK

Branch : VASHI
 IFSC : DCBL0000030
 MICR : 400072030
 Branch Address : 75, VARDHAMAN MARKETSECTOR-17, DBC VASHI, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA, BRANCH PHONE NUMBER: 27893544/93546/93547

Customer ID : 030054319
 Customer Name : GOVIND J VAGHANI
 Statement Period : 01-06-2024 To 18-06-2024
 Generation Date* : 19-06-2024

GOVIND J VAGHANI
 SARGAM BUNGLOW PLOT NO 17 SECOND FLOOR
 SECTOR 8 A CBD BELAPUR
 NAVI MUMBAI 400614
 MAHARASHTRA INDIA



DETAILS OF AUTHORISED SIGNATORY/ IES

Customer ID	Customer Name	PAN/Form 60	Aadhaar Number	FATCA*	CKYC**	CKYC Number**
030054319	GOVIND J VAGHANI (PRIMARY)	AAXXXXXX1A	AVAILABLE	YES	YES	20092634562012

* Confirmation for Foreign Accounts Tax Compliance Act(FATCA) / Common Reporting Standards(CRS).
 ** Centralized KYC.

PORTFOLIO SUMMARY

Operative Accounts	Account Number	Lien	Lien Amount	Opening Balance	Closing Balance
DCB PREMIUM SB - INR	030XXXXXX3335	NO	NIL	2,967,338.03	339,188.03
Total			0.00	0.00	0.00

All Amounts are in INR

ACCOUNT DETAILS

Account Number 03010100028535 - DCB PREMIUM SB (INR) - GOVIND J VAGHANI					
Date	Transaction Details	Cheque Number	Withdrawals	Deposits	Balance
	Opening Balance				29,67,338.03
03-06-2024	TRF/00041/SATYAM CONCAST PVT.LTD.			71,250.00	30,38,588.03
05-06-2024	NACH-DR-TP ACH ICICI BANK-4595601023		2,28,968.00		28,09,620.03
05-06-2024	TRF/00041/SATYAM CONCAST PVT.LTD.			1,10,00,000.00	1,38,09,620.03
06-06-2024	NEFT/000011931699/UBIN/MAHARASHTRA CAM	550337	1,30,57,646.00		7,51,974.03
07-06-2024	TRF/SATYAM COCAST PVT LTD	550338	3,00,000.00		4,51,974.03
12-06-2024	TRF/00041/SATYAM CONCAST PVT LTD			20,00,000.00	24,51,974.03
12-06-2024	RTGS/DCBL202406125000378726/HDFC/NIDHI R KALRA	550341	20,00,000.00		4,51,974.03
14-06-2024	OTC/DTX/24061400037946/TIN13532	550345	1,00,000.00		3,51,974.03
15-06-2024	INRTGS:HDFCR52024061566482893/MONTERIARESORTPVTLT D			10,00,000.00	13,51,974.03
15-06-2024	RTGS/DCBL202406155000391908/HDFC/NIDHI R KALRA	550342	10,00,000.00		3,51,974.03
17-06-2024	BAJAJ ALLIANZ GENERA/CLG/STANDARD CHARTERED BAN	550340	9,410.00		3,42,564.03
17-06-2024	BAJAJ ALLIANZ GENERA/CLG/STANDARD CHARTERED BAN	550339	3,376.00		3,39,188.03
	Closing Balance				3,39,188.03
	Total Number of Transactions				
	Turnover		1,68,99,400.00		

Mr. Rabi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajibhai Vaghani

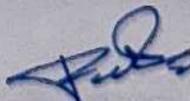
DCB Bank Limited

Registered Office: 8th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN: L99999MH1995PLC089008

For clarification kindly contact DCB - Customer Care on 022 68997777, 040 68157777 or email customercare@dcbbank.com

Non Resident Indian customers please dial +91-22-61271000 or email nri@dcbbank.com

Sl. No.	Proposal Detail	Application No	Application No (New)	Date of IN-PRINCIPLE	Amount to be Paid/Amount Paid (In Rs.)	Payment Status	Payment Detail	Demand Letter
1	49/Nil/Other/149089/2021 Proposal for Diversion of S.733 Area of Restored Private Forest Area (Restored before 25/10/1980) for Non-Forest purpose i.e., Eco Tourism Project	OTHERS1490892021397	199149085397	17 Mar 2023	CAI : 507076/- PCAI : 0/- Safety Zone : 0/- WPH : 6403186/- Cost of Survey, Demarcation and Construction of Perimeter : 274221/- Cost of 2500 seedlings for 10 Years (At least 1011365/- @50% o.i.) : 0/- Other Charges@3 : 0/- Total : 13057646/-	 Paid	Fund Demand Verified by Nodal Officer On Bank Name Mode of Payment Challan Generated On Transaction Date	Demand Letter Generated Challan


 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind J. Vaghani

Government of Maharashtra

VILLAGE FORM SEVEN (Extract of Record of Rights)

[Maharashtra land record of right and registers (Prepare and maintain) Rule 3, 5, 6 and 7 of Rules 1971]

Village:- **Ozare Budruk (565844)**

Taluka:- **Sangmeshwar**

District:- **Ratnagiri**

PU-ID:30179164845

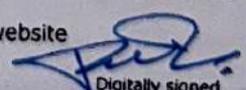
Land Survey Number and Subdivision **128**

Land Tenure type **Occupancy Class-1**

Local name of the farm : **Muravahol**

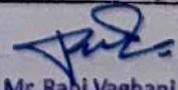
Area, Unit and Assessment	Account No.	Name of Occupant	Area	Assessment	Po.Kha.	Mutation No.	Clan, section and other rights
Unit of area Ha.Aar.Sqm.	179	Vijay Bhaga Hatim Vanita Vijay Jogale Chandrabhaga Bhaga Hatim				(477) (669) (669)	Name of Clan & section
A) Area suitable for cultivation		---Common Area---	0.18.44	0.05	0.33.99		Other Rights
Arable land	20.24.00						
Orchard	-						
Total Area Sui. Cult.	20.24.00						
B) Potkharab Area (Cultivation Inappropriate)	229	Vaijyanti Vijay Shitap Sundrabai Ramchandra Hatim				(669)	Pending Mutation: NIL
Class (A)	37.31.00	Pratibha Shivram Revale Dinesh Chandrakant Hatim Vivek Chandrakant Hatim Kavita Chandrakant Hatim				(669) (1820) (2275) (2275)	Last Mutation No.: 2355 and Date: 10/10/2024
Class (B)	-	[Chandrakant Ramchandra Hatim	0.31.62	0.07	0.58.29]	(2275)	
Total Area Po.Kha.	37.31.00	---Common Area---	0.31.62	0.07	0.58.29	(2275)	
Total Area (A+B)	57.55.00	329 Chandrabhaga Shantaram Surve				(669)	
Assessment	5.00	Anusaya Shiva Mhade Chandrabhaga Laxman Lad Tukaram Sitaram Hatim Shridhar Govind Hatim Kanchan Kashinath Kulye Jaywant Govind Hatim Yashwant Govind Hatim Anita Kishor Nandanvar Rajaram Balu Patil Shantaram Gangaram Main Shantaram Ramchandra Hatim Pandurang Ramchandra Hatim Ruchita Ramesh Lad Mangesh Ravji Shivgan [Vaishnavi Rupesh Jadhav Vaishnavi Vikesh Gopal				(669) (669) (669) (669) (1948) (1948) (1948) (1948) (1948) (1979) (1980) (2026) (2026) (2274) (2274) (2325) (2325)	
Assessment or Special Assessment		---Common Area---	3.68.95	0.91	6.80.13		
	469	Sakharam Tukaram Hatim				(477)	

This village form No. 7 dated 10/10/2024:05:01:26 PM is digitally signed and no signature stamp is required on the 7/12 extract as the data of village form No. 12 is self-attested. Page No. 1/5
7/12 Download Dt. 04/01/2025:13:00:37 PM. To check the validity, visit the website
<https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> and use the number 32071000017505172.


Digitally signed
Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

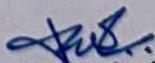
	Shantaram Tukaram Hatim (1850) Prakash Tukaram Hatim (1850) Sitabai Tukaram Hatim (1850) Vanita Daulat Shivgan (1850) Sunita Rajaram Mandavkar (1850) Pandurang Ramchandra Hatim (2026) Shantaram Ramchandra Hatim (2026) ---Common Area---	2.21.37	0.55	4.08.07
1349	Varnabai Dagdu Revale (669) Dattaram Tukaram Hatim (669) Kashiram Tukaram Hatim (669) Shantibai Pandu Gholam (669) Laxmi Sitaram Hatimkar (2033) Anil Sitaram Hatimkar (2033) Swati Subhash Bhosale (2033) Vaijayanti Vijay Katkar (2033) Mahadev Rajaram Hatim (2343) Sahdev Rajaram Hatim (2343) Niharika Nilesh Mail (2343) Yashoda Rajaram Hatim (2343) [Rajaram Tukaram Hatim (2343) ---Common Area---	0.94.87	0.23	1.74.89
1350	Manohar Dhondu Hatim (477) Prabhakar Dhondu Hatim (669) Ravindra Dhondu Hatim (669) Pandurang Dhondu Hatim (669) Asha Keshav Khande (669) Sitabai Ravji Lad (669) ---Common Area---	0.63.25	0.16	1.16.59
1351	Anand Atmaram Pradhan (477) Rukmini Tukaram Hatim (669) Madhuri Maruti Ghanekar (669) ---Common Area---	0.31.62	0.08	0.58.29
1353	Tanu Dhaktu Hatim (669) Sundrabai Dhaktu Hatim (669) Prasad Manohar Hatim (2215) Sandhya Ganesh Mandvkar (2215) Vandana Manohar Hatim (2215) [Manohar Dhaktu Hatim (2215) ---Common Area---	0.15.81	0.04	0.29.14

This village form No. 7 dated 10/10/2024:05:01:26 PM is digitally signed and no signature stamp is required on the 7/12 extract as the data of village form No. 12 is self-attested.
7/12 Download Dt. 04/01/2025:13:00:37 PM. To check the validity, visit the website
<https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> and use the number 32071000017505172.


Mr. Rani Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

1354	Pandurang Ronga Hatim Janki Daoulat Khandve Rukmini Vithu Khandve Shantaram Dhondu Hatim Pandharinath Dhondu Hatim Nivrutinath Dhondu Hatim Sundra Jayram Mohite Vaishali Vasant Nakhrekar Shobha Dattaram Ghavali ---Common Area---	(477) (669) (669) (1463) (1463) (1463) (1463) (1463) (1463)	0.52.70	0.13	0.97.16	
1355	Shantaram Bhikaji Hatim Vasant Bhikaji Hatim Sunita Dattaram Humne Laxmi Bhikaji Hatim ---Common Area---	(477) (669) (669) (2306)	0.31.62	0.08	0.58.29	
1828	{Govind Jivrajbhai Vaghani					(2351)
1832	{Harun Bashir Shaikh					(2355)
1834	{Malav Anil Kakad					(2352)
1835	Range Forest Officer Forest Department Government of Maharashtra		2.11.0	0.52	3.89.00	(2351)
1836	Range Forest Officer Forest Department Government of Maharashtra		0.80.00	0.20	4.00.00	(2352)
1837	Forest Department Government of Maharashtra		1.00.00	0.25	0.50.00	(2355)
Old Mutation No. (1) (17) (71) (120) (380) (385) (436) (477) (566) (669) (789) (863) (877) (952) (1234) (1284) (1329) (1342) (1374) (1395) (1463) (1498) (1504) (1507) (1533) (1700) (1793) (1797) (1798) (1820) (1827) (1850) (1853) (1863) (1894) (1948) (1979) (1980) (1981) (2026) (2033) (2176) (2215) (2241) (2274) (2275) (2297) (2336) (2338) (2350)						Boundary and Survey marks:

This village form No. 7 dated 10/10/2024:05:01:26 PM is digitally signed and no signature stamp is required on the 7/12 extract as the data of village form No. 12 is self-attested.
7/12 Download Dt. 04/01/2025:13:00:37 PM. To check the validity, visit the website
<https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> and use the number 32071000017505172.


Mr. Raht Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

(Translated copy)

VILLAGE FORM TWELVE (Register of crops)

[Maharashtra land record of right and registers (Prepare and maintain) Rule 29 of Rules 1971]

Village :- **Ozare Budruk (565844)**

Taluka :- **Sangameshwar**

District :- **Ratnagiri**

Land Survey Number and Subdivision **128**

Years	Season	Account No.	Details of the area under crop					Area not available for cultivation		Remark
			Type of Crop	Name of Crops	Irrigated	Non-Irrigated	A means of water irrigation	Kind	Area	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					Ha.Aar.Sqm.	Ha.Aar.Sqm.			Ha.Aar.Sqm.	
2016-17	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2017-18	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2018-19	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2019-20	Kharif					0.0		Rabpad	20.2400	
2021-22	Kharif	-1				0.0		Rabpad	20.2400	
2023-24	Kharif	1350*	Clean	Rice		0.0600				

Note: ** The said record has been taken through mobile app.


Mr. Ram Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jlvrajbhai Vaghani



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- ओझरे बुद्रुक (५६५८४४)

तालुका :- संगमेश्वर

जिल्हा :- रत्नागिरी

PJ-ID : 30179164845

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२८

30179164845

भारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव : मुरवडोळ

पत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
गावचे एकक हे.आर.घौ.मी	१७९	विजय भागा हातीम बनिता विजय जोगळे				(४७७) (६६९)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र		चंद्रभागा भागा हातीम				(६६९)	इतर अधिकार
प्रायत २०.२४.००		----- सामाईक क्षेत्र -----	०.१८.४४	०.०५	०.३३.९९		
गायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
कुण	२२९	वैजयंती विजय शितप				(६६९)	
यो. क्षेत्र २०.२४.००		सुंद राबाई रामचंद्र हातिम				(६६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक :
		प्रतिभा शिवराम रेवाळे				(१८२०)	१०/१०/२०२४
पोटखराब क्षेत्र		दिनेश चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
(लागवड अयोग्य)		विवेक चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
मी (अ) ३७.३१.००		कविता चंद्रकांत हातीम				(२२७५)	
मी (ब) -		[चंद्रकांत रामचंद्र हातिम]	०.३१.६२	०.०७	०.५८.२९	(२२७५)	
कुण		----- सामाईक क्षेत्र -----	०.३१.६२	०.०७	०.५८.२९		
ख. क्षेत्र ३७.३१.००							
कुण क्षेत्र ५७.५५.००	३२९	चंद्रभागा शांताराम सुर्वे				(६६९)	
मी (ब)		अनुसया शिवा म्हादे				(६६९)	
		चंद्रभागा लक्ष्मण लाड				(६६९)	
		तुकाराम सिताराम हातीम				(६६९)	
आकारणी ५.००		श्रीधर गोविंद हातीम				(१९४८)	
		कांचन काशिनाथ कुळ्ये				(१९४८)	
हडी किंवा विशेष		जयवंत गोविंद हातीम				(१९४८)	
आकारणी		यशवंत गोविंद हातीम				(१९४८)	
		अनिता किशोर नंदनवार				(१९४८)	
		राजाराम बाळू पाटील				(१९७९)	
		शांताराम गंगाराम माईन				(१९८०)	
		शांताराम रामचंद्र हातीम				(२०२६)	
		पांडुरंग रामचंद्र हातीम				(२०२६)	
		रुचिता रमेश लाड				(२२७४)	
		मंगेश रावजी शिवगण				(२२७४)	
		[वैष्णवी रूपेश जाधव]				(२३२५)	
		वैष्णवी विकेश गोपाळ				(२३२५)	
		----- सामाईक क्षेत्र -----	३.६८.९५	०.११	६.८०.९३		
	४६९	सखाराम तुकाराम हातीम				(४७७)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४, ०५:०१:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंतिमपणे वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०१-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mha.nhlm1.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001/8817261 क्रमांक

वापराचा.

पृष्ठ क्र. १/५

Mr. Rishi Vaghani
Project Authority &
Authorized Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

	दत्ताराम तुकाराम हातीसकर				(६६९)
	सुचित्रा दत्ताराम शेलार				(६६९)
	अर्चना आत्माराम भोंडे				(६६९)
	लक्ष्मी तुकाराम हातीम				(६६९)
	----- सामाईक क्षेत्र -----	०.१८.४४	०.०५	०.३३.९९	
५२५	बनी रामचंद्र सुतार				(६६९)
	सुंदरा रामचंद्र सुतार				(६६९)
	नर्मदा रामचंद्र सुतार				(६६९)
	मंजुळा रामचंद्र सुतार				(६६९)
	लिला रामचंद्र सुतार				(६६९)
	पुष्पा रामचंद्र सुतार				(६६९)
	शांताराम रामचंद्र पांचाळ				(१८५३)
	राजाराम बाळकृष्ण पांचाळ				(२२४९)
	रमिंद्र बाळकृष्ण पांचाळ				(२२४९)
	वैशाली विश्वनाथ गिरकर				(२२४९)
	स्वाती शरद पांचाळ				(२२४९)
	श्रद्धा विजय पांचाळ				(२२४९)
	लक्ष्मी बाळकृष्ण पांचाळ				(२२४९)
	गिता गजेंद्र पांचाळ				(२२४९)
	[बाळकृष्ण रामचंद्र सुतार	२८४.६२	०.७०	५.२४.६७]	(२२४९)
	----- सामाईक क्षेत्र -----	२.८४.६२	०.७०	५.२४.६७	
९३४५	विश्राम बाबाजी मोरे	०.८३.४४	०.२९	०.३५.५४	(२३५०)
९३४६	सखाराम तानू सालप				(४७७)
	धोंडु गंगाराम सालप				(६६९)
	राधिका गोपाळ पाष्टे				(६६९)
	गणपत गंगाराम सालप				(६६९)
	सुवर्णा सुरेश गोवरे				(६६९)
	पार्वती पांडुरंग धुमक				(६६९)
	आनंदी तानू घोलम				(१८९४)
	[काशिबाई तानू सालप				(२३२०)
	----- सामाईक क्षेत्र -----	३.९६.२५	०.७८	५.८२.९६	
९३४७	महादेव सोनु हातीम				(४७७)
	शांताराम विठोबा हातीम				(६६९)
	शांताराम सोनु हातीम				(६६९)
	राजाराम सोनु हातीम				(६६९)
	जयवंती नारायण घोलम				(६६९)
	रत्नमाला यशवंत करंबेळे				(६६९)
	संगीता गोविंद लोकम				(६६९)
	रामचंद्र तुकाराम हातीम				(१८५०)
	दत्ताराम तुकाराम हातीम				(१८५०)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४:०५:०१:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अद्ययावत पत्र पत्रावर उपलब्ध आहे.

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: ०५-०९-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahatnurni.gov.in/ask/> या संकेत स्थळावर जा.

बापरावा.

पृष्ठ क्र. २/५

Mr. Kani Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivraj Vaghani

शांताराम तुकाराम हातीम	(१८५०)
प्रकाश तुकाराम हातीम	(१८५०)
सिताबाई तुकाराम हातीम	(१८५०)
बनिता दौलत शिवगण	(१८५०)
सुनिता राजाराम मांडवकर	(१८५०)
पांडुरंग रामचंद्र हातीम	(२०२६)
शांताराम रामचंद्र हातीम	(२०२६)
-----सामाईक क्षेत्र-----	२.२१.३७ ०.५५ ४.०८.०७

१३४९	वारणाबाई दगडु रेवाळे	(६६९)
	दत्ताराम तुकाराम हातीम	(६६९)
	काशिराम तुकाराम हातीम	(६६९)
	शांतीबाई पांडु घोलम	(६६९)
	लक्ष्मी सिताराम हातीमकर	(२०३३)
	अनिल सिताराम हातीमकर	(२०३३)
	स्वाती सुभाष भोसले	(२०३३)
	वैजयंती विजय कातकर	(२०३३)
	महादेव राजाराम हातीम	(२३४३)
	सहदेव राजाराम हातीम	(२३४३)
	निहारिका निलेश माईल	(२३४३)
	यशोदा राजाराम हातीम	(२३४३)
	[राजाराम तुकाराम हातीम	०.२४.८७ ०.२३ १.७४.८९] (२३४३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.८७ ०.२३ १.७४.८९

१३५०	मनोहर घोंडु हातीम	(४७७)
	प्रभाकर घोंडु हातीम	(६६९)
	रविंद्र घोंडु हातीम	(६६९)
	पांडुरंग घोंडु हातीम	(६६९)
	आशा केशव खांडे	(६६९)
	सिताबाई रावजी लाड	(६६९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.६३.२५ ०.१६ १.१६.५९

१३५१	आनंद आत्माराम प्रधान	(४७७)
	रुक्मिणी तुकाराम हातीम	(६६९)
	माधुरी मारुती घाणेकर	(६६९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३१.६२ ०.०८ ०.५८.२९

१३५३	तानु धाकटु हातीम	(६६९)
	सुदराबाई धाकटु हातीम	(६६९)
	प्रसाद मनोहर हातीम	(२२१५)
	संध्या गणेश मांडवकर	(२२१५)
	वंदना मनोहर हातीम	(२२१५)
	[मनोहर धाकटु हातीम	०.१५.८९ ०.०४ ०.२९.१४] (२२१५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१५.८९ ०.०४ ०.२९.१४



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४ ०५:२१:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ आचार्य पुरवठा कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०९-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahatthurni.gov.in/doi/> या संकेत स्थळावर जाऊन पडताळणी करावी.

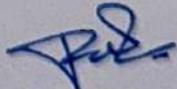
पृष्ठ क्र. ३/५

Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani
Project Authority & Authorized Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

१३५४	पांडुरंग रोंगा हातीम जानकी दौलता खांडये रुक्मीणी विठु खांडये शांताराम धोंडू हातीम पंढरीनाथ धोंडू हातीम निवृत्तीनाथ धोंडू हातीम सुंदरा जयराम मोहिते वैशाली वसंत नाखरेकर शोभा दत्ताराम घवाळी -----सामाईक क्षेत्र-----				(४७७) (६६९) (६६९) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३) (१४६३)
		०.५२.७०	०.१३	०.९७.१६	
१३५५	शांताराम भिकाजी हातीम वसंत भिकाजी हातीम छुगिषा पराराम हुनणे [लक्ष्मी भिकाजी हातीम] -----सामाईक क्षेत्र-----				(४७७) (६६९) (६६९) (२३०६)
		०.३१.६२	०.०८	०.५८.२९	
१८२८	[गोविंद जिवराजभाई वाघाणी]				(२३५१)
१८३२	[हाकूण बगीर जोख]				(२३५५)
१८३४	[मालव अनिल ककड]				(२३५२)
१८३५	वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन	२.११.००	०.५२	३.८९.००	(२३५१)
१८३६	वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन	०.८०.००	०.२०	४.००.००	(२३५२)
१८३७	वनविभाग महाराष्ट्र शासन	१.००.००	०.२५	०.५०.००	(२३५५)

ने फॉरफार क्र : (१) (१७) (७१) (१२०) (३८०) (३८५) (४३६) (४७७) (५६६) (६६९) (७८९) (८६३) (८७७) (९५२) (१२३४) (१२८४) (१३२९) (१३४२) (१३७४) (१३९५)
४६३) (१४९८) (१५०४) (१५०७) (१५३३) (१७००) (१७९३) (१७९७) (१७९८) (१८२०) (१८२७) (१८५०) (१८५३) (१८६३) (१८९४) (१९४८) (१९७९) (१९८०) (१९८९)
०२६) (२०३३) (२१७७) (२२१५) (२२४५) (२२७७) (२२७५) (२२९७) (२३३६) (२३३८) (२३५०)

सीमा आणि मुमापन चिन्हे :


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory

For the Government of Maharashtra

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२४ ०५:०१:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित आहे. कोमत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०४-०१-२०२५ : १३:००:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.nmahathuri.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन J207100001705172 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ओझरे बुद्रुक (५६५८४४)

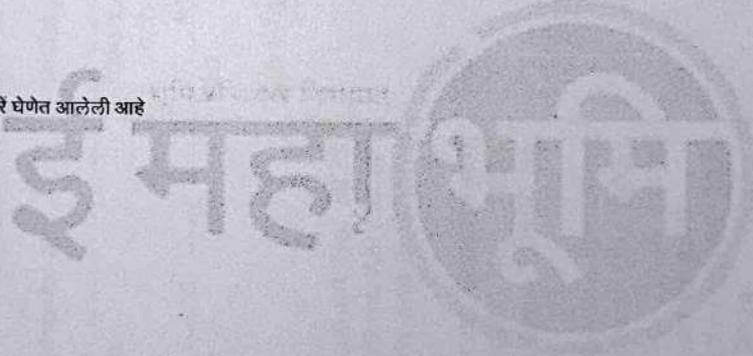
तालुका :- संगमेश्वर

जिल्हा :- रत्नागिरी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२८

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
१६-१७	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
१७-१८	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
१८-१९	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
१९-२०	खरीप					०.०		राबपड	२०.२४००	
२१-२२	खरीप	-१				०.०		राब पड	२०.२४००	
२३-२४	खरीप	१३५०*	निर्मळ	मात		०.०६००				

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



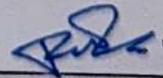

 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Government of Maharashtra
VILLAGE FORM 6
Mutation Register (Mutation Sheet)

[Rule 10 of the Maharashtra Land Revenue Rights Records and Registers (Preparation and Maintenance) Rules, 1971]

Village - Ozare Budruk Taluka - Sangameshwar District - Ratnagiri Mutation No. 2336

Entry serial number	Nature of Right Acquired	Affected land and sub-division number	Name, initials and Remark of the officer
2351	<p>Type of Mutation - Registered Mutation Type of Entry - Purchase Date of Information :- 09/09/2024 Date of Mutation :- 09/09/2024 Seller - Govind Jivrajbhai Vaghani (Account No. 1828) his Gut No./Survey No. 128, Area 6.00.00 Ha. Aar/Sq.Mtr of Cultivable Area 2.1100 Ha. Aar/Sq.Mtr and Potkharab Area 3.8900 Ha.Aar/Sq.mtr. Purchaser - Range Forest Officer, Forest Department, Government of Maharashtra (Account No. 1835) Cultivable Area 2.1100 and Potkharab Area 3.8900 Ha. Aar/Sq.Mtr. Name of the purchaser was mutated by the document registered at Sub Registrar Sangameshwar (Devrukh), District Ratnagiri vide Document No. 1124 dated 09/09/2024, on the consideration amount Rs.1.00. Date of issue of notice to interested parties 10/09/2024 Date of issue of Mutation Entry 26/09/2024</p>	128 Total - 1	<p>Notice issued. No complaints received. The entry was approved after looking the copy of document registered at Sub Registrar Sangameshwar (Devrukh), District Ratnagiri vide Document No. 1124 dated 09/09/2024.</p> <p>x x x Sd/- x x x (Santosh Digambar Waghdhare) Circle Officer - Aangavali Tal. Sangameshwar, Dist. Ratnagiri Date - 26/09/2024</p>


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

This Mutation dated 01/01/2021 Time 01:12:33 PM is digitally signed and no signature stamp is required is self-attested.
Mutation Download Dt. 01/10/2024, Time 06:37:45 PM. To check the validity, visit the website
<https://digitalatsabara.mahabhumi.gov.in/dsrl/> and use the number 0730000100441832.

Government of Maharashtra
VILLAGE FORM 6

Mutation Register (Mutation Sheet)

[Rule 10 of the Maharashtra Land Revenue Rights Records and Registers (Preparation and Maintenance) Rules, 1971]

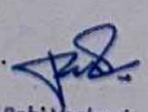
Village – Ozare Budruk

Taluka – Sangameshwar

District – Ratnagiri

Mutation No. 2351

Entry serial number	Nature of Right Acquired	Affected land and sub-division number	Name, initials and Remark of the officer
	Talathi Mutation Department – Ozare Budruk, Saza Ozare Budruk Tal. Sangameshwar Dist. Ratnagiri x x x Sd/- x x x x (Sunil Anil Charbhe)		


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ओझरे बुडुक

तालुका : संगमेश्वर

जिल्हा : रत्नागिरी

फेरफार क्रमांक : २३५१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
२३५१	<p>फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत फेरफार</p> <p>नोंदीचा प्रकार:- खरेदी</p> <p>माहिती मिळालेचा दिनांक:- ०९/०९/२०२४</p> <p>फेरफाराचा दिनांक:- ०९/०९/२०२४</p> <p>लिहून देणार:- गोविंद जिवराजभाई वाघानी (खाता क्रमांक :- १८२८) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक १२८ क्षेत्र ६.०००० हे.आर./चौमी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र २.११०० हे.आर./चौमी आणि पोटखराब क्षेत्र ३.८९०० हे.आर./चौमी हे त्यांनी लिहून घेणार:- वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन (खाता क्रमांक :- १८३५)लागवडीयोग्य क्षेत्र २.११०० आणि पोटखराब क्षेत्र ३.८९०० हे.आर./चौमी. यांना दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरुख) जिल्हा रत्नागिरी यांचेकडील दस्त क्रमांक ११२४ दिनांक ०९-०९-२०२४ प्रमाणे रक्कम रुपये १.०० देउन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १०-०९-२०२४</p> <p>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २६-०९-२०२४</p>	<p>१२८</p> <p>एकूण : १</p>	<p>अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा</p> <p>नोटीस लागू तक्रार नाही. मा. दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरुख) जिल्हा रत्नागिरी यांचेकडील दस्त क्रमांक ११२४ दिनांक ०९-०९-२०२४ पाहून नोंद मंजूर.</p> <p>x x x स्वाक्षरीत x x x</p> <p>(संतोष दिगंबर वाघधरे)</p> <p>मंडळ अधिकारी - आंगवली</p> <p>ता.: संगमेश्वर जि.: रत्नागिरी</p> <p>दि.: २६-०९-२०२४</p>

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory

For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ ०१:१२:३३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही- शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०१-१०-२०२४ वेळ : ०६:३७:४५ PM. , वैधता ०७३००००१००४४९८३२ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhjurni.gov.in/dsllr/> वरून तपासानी.

Digitaly signed

पृष्ठ क्र. १ / २



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ओझरे बुद्रुक

तालुका : संगमेश्वर

जिल्हा : रत्नागिरी

फेरफार क्रमांक : २३५१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आढाक्षरी व शेरा
	तलाठी फेरफार कक्ष - ओझरे बुद्रुक साझा ओझरे बुद्रुक ता. संगमेश्वर जि. रत्नागिरी	xxx स्वाक्षरीत xxx (सुरेश अनिल चारभे)	

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ ०१:१२:३३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०१-१०-२०२४ वेळ : ०६:३७:४५ PM. , वैधता ०७३००००१००४४९८३२ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabharnal.gov.in/dsdr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. २ / २



98/1124

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 09, 2024

नोंदणी क्र. :39म

1:43 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1576 दिनांक: 09/09/2024

गावाचे नाव: ओझरे बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: समव-1124-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गोविंद जिवराजभाई वाघानी

नोंदणी फी

₹. 13840.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

₹. 14620.00

आपणास मूळ दस्त ,धंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Sangameshwar
संगमेश्वर (देवसखि)vrkh)

बाजार मुल्य: ₹.1383300/-

मोबदला ₹.1.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 69200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.780/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924089300945 दिनांक: 09/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.13850/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007920831202425E दिनांक: 09/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला
दि १०/१२/२०२४ रिकॉर्ड

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



09/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. संगमेश्वर (देवरुख)

दस्त क्रमांक : 1124/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओझरे बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1383300
(4) भू-आपन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रत्नागिरी इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: ओझरे बुद्रुक ग्रामीण विभागातील न.नं. 128 एकूण खराब्यासह क्षेत्र हे आर 57.55.00 आकार 5.00 यामधील हे आर 2.11.0 ख 3.89.00 एकूण 6.00.00 आकार 0.52 ही जमीन मिळकत वनविभागाकडे पर्यायी वनेतर क्षेत्र म्हणून आदेशान्वये खरेदी दिली ((Survey Number : 128 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.1100 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 3.8900 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भोविंद जिवराजभाई बाधानी वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- 17 सरगम बंगलो प्लॉट नं 17 सेक्टर 8 जैन मंदिर जवळ सी बी डी चेलापूर नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अर्धे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAWPPV3231A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1124/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13840
(14) क्षेत्र	

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
संगमेश्वर (देवरुख)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

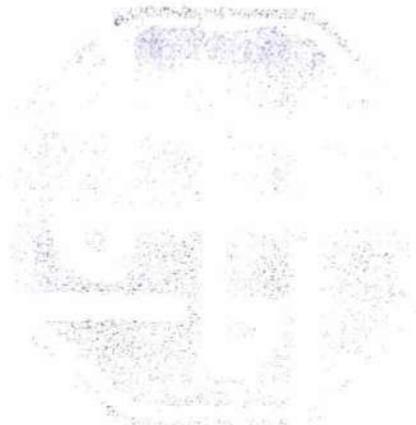
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajubhai Vaghani

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI	eChallan	00040572024090659779	MH007920831202425E	69200.00	SD	0004418011202425	09/09/2024
2		DHC		0924089300945	780	RF	0924089300945D	09/09/2024
3	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI	eChallan		MH007920831202425E	13850	RF	0004418011202425	09/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

2389

9928/3e 41
दि 06/09/2024

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007920831202425E	BARCODE	Date		06/09/2024-14:11:49	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location	RATNAGIRI			Full Name	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	CAT NO.128		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
632005-01	Stamp Duty		69200.00	Road/Street	ARFA CH 1 RPK 3 RPK		
0030003991	Registration Fee		13850.00	Area/Locality	OZARE BUDRUK		
				Town/City/District			
				PIN	4 1 5 1		
				Remarks (If Any)			
				Score/Party Name	GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH		
				DEPARTMENT-			
				Amount In Words	Eighty Three Thousand Fifty Rupees Only		
Total			83,050.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00940572171050659/79		
Cheque/DD No			Bank Date	RBI Date	06/09/2024-14:24:12		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण के लिए उपयुक्त है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान वैध नहीं है।


Mr. Ravi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द. 9928/3e 41
9/3e

Print Date

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0924069300945

Date 08/09/2024

Received from Government of Maharashtra Forest Department, Mobile number 9422710029 an amount of Rs. 780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangameshwar (Devrukh) of the District Ratnagiri.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 08/09/2024

Bank CIN 10004152024000800870

REF No. 425262006181

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



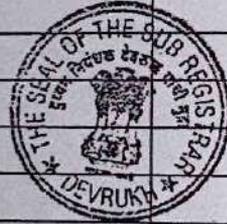
स म व
द.क्र.११२४/२०२४
२/३०


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007920831202425E	BARCODE	Date		06/09/2024-14:11:49	Form ID	251
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)				
Office Name	SMS_DEORUKH SUB REGISTRAR		Full Name	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI			
Location	RATNAGIRI		Flat/Block No.	CAT NO.128			
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	AREA 2 H 11 R P K 3 H 89 R			
0030046401	Stamp Duty	69200.00	Area/Locality	OZARE BUDRUK			
0030063301	Registration Fee	13850.00	Town/City/District				
			PIN	4 1 5 0 8			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA DEPARTMENT-			
			Amount In	Eighty Three Thousand Fifty Rupees Only			
			Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024090659779	CK000MITT1	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	06/09/2024-02:17:38	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		251 , 09/09/2024		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबन्धक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दफ्तरासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच या दफ्तरासाठी सदर चलन लागू नाही.

स म व
द.क्र. 928.../2024
31/3e

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-98-1124	0004418011202425	09/09/2024-13:42:19	IGR165	13850.00
2	(IS)-98-1124	0004418011202425	09/09/2024-13:42:19	IGR165	69200.00
Total Defacement Amount					83050.00

(Signature)
Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

कोरे पान
Blank Page



स म व
द.क्र. ११३६.../२०२४
४ १३९

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

09 September 2024, 01:31:22 PM

Valuation ID : 202409093376

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
जिल्हा : रत्नागिरी
गाव : ओझरे बुद्रुक
सर्वे नंबर / गट नंबर : 128

तातुका : संगमेश्वर
विभाग नंबर : 1

मिळकतीचा प्रकार : Sheti
मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 6
मिळकतीचा आकार Rs. : 0-1.25

कॉर्नर प्लॉट : नाही
Command Area : नाही

वापर - शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु/ हेक्टर) (0-1.25) = 153700
हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु/ हेक्टर) = जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 1.5 = 230550

Applicable Rules : 20 अ, 20 ब

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु/ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु/ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
हंगामी शेती	230550	6	230550	= 1383300
			एकत्रित अंतिम मूल्य	= Rs.1383300/-
				= रु तेरा लाख अठारशे हजार शे /-

Home Print



स म व
द.क्र. ११२४/२०२४
५/३०

(Handwritten Signature)

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Black Paper

Reflex



स म व
द.क्र.११२४.../२०२४
E 3e


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र. ११२४/२०२४
७३९

//खरेदीखत//

गावाचे नाव :- ओझरे बुद्रुक

विभाग क्र. :- १

स.नं./हि.नं. :- 128

एकूण क्षेत्र :- 57.55.00

देणाऱ्यांच्या हिश्याचे क्षेत्र :- 6.00.00 हे.आर पैकी विक्रीकरावयाचे क्षेत्र :- संपूर्ण क्षेत्र

जमिनीचा लावलेला दर :- रु.2306/- प्र.आर. बाजार मुल्य :- 13,84,000/-

प्रत्याक्ष व्यवहाराची रक्कम :- १/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 69,200/-

दिनांक :- 09/09/2024

महाराष्ट्र शासन वन विभाग करिता

श्री. प्रकाश गणपती सुतार वय सु. 48 वर्षे,

पद - वनपरिक्षेत्र अधिकारी रत्नागिरी

लिहून देणार

यांसी.,

१) श्री.गोविंद जिवराजभाई वाघानी वय सु.४५ वर्षे, धंदा- शेती

रा. सरगम बंगलो, प्लॉट नं.१७, जैन, मंदिर जवळ, सेक्टर

८ ए.सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, ठाणे ४००६१४

आधार नं. - ९२४७१५५८६६७५, पॅन नं. - AAWPV3231A

मो. नं. - ९८२०३३०४५६

लिहून देणार

कारणे खरेदीपत्र लिहून देतो, त्या मिळकतीचे नाममात्र मोबदल्याचा तपशिल
र.रु 1/- (एक रुपये मात्र) या रकमेस खरेदीचा व्यवहार ठरला.

पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय केंद्र शासनाकडील पत्र क्र. एफसी-
II/एमएच-183/2022-एनजीपी/11351, दिनांक 17/03/2023 यांची पत्रनुसार 5.733
हेक्टर खाजगी वन जमीन पुनर्संचयित 25.10.1980 पूर्वी पुनर्संचयित मध्ये देणे
करिता श्री. गोविंद जीवराजभाई वाघानी यांची वनेतर कामांसाठी म्हणजेच फॉरेस्ट


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र.११२४/२०२४
८/३९

द्विला, रायगड जिल्यातील पर्यटन संच, अंतर्गत रस्ते, इको-टूरिझम उपक्रम यासाठी केंद्र शासनाने तत्वःता मान्यता देण्यात आली आहे.

केंद्र शासनाच्या वरील पत्रानुसार अट क्र.iii/a जमीन हस्तांतरण करण्याबाबत गाव- निगुडवाडी, तालुका संगमेश्वर, येथील सर्व्हे क्र. 15/0 मधील खाजगी जमीन ही वन विभाग रत्नागिरी यांना हस्तांतरण करण्यात येणार होती परंतु काही कारणासत्व रद्द करण्यात आली. तसेच विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी यांच्या कडील प्रत क्रमांक जा.क.ब/सर्व्हे/23-24/1610 दिनांक 20.8.2024 नुसार मौजे-ओझरे बुद्रुक, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील गट क्र. 128 मधील क्षेत्र 6.00.00 हे. वनविभागाकडे पर्यायी वनेतर क्षेत्र म्हणून वर्ग करण्यात येणार आहे. सदरचे पत्र सहपत्रित करणे येते आहे.

करीता अलाहिदा भरणा पावतीची गरज उरली नाही. या रकमेस आमचे मालकी वहिवाटीची खालील तपशिलात दिलेली जमीन मिळकत तुम्हांस आज रोजी या खरेदीपत्राने कायमखुश खरेदी देत आहोत. त्या मिळकतीचा तपशिल-

तुकडी व जिल्हा परिषद रत्नागिरी, पोटतुकडी दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरूख), पंचायत समिती संगमेश्वर (देवरूख) ग्रामपंचायत ओझरे बुद्रुक या हददीतीत मौजे ओझरे बुद्रुक या गावची मिळकत

स.नं. हि.नं.	ठिकाण	एकूण हे.आर.	क्षेत्र	आकार रू.पै.	देणाऱ्याच्या हिश्याचे क्षेत्र	आकार रू.पै.	पैकी विक्री करावयाचे क्षेत्र
१२८	मुरवहोळ	२०.२४.०० पो.ख ३७.३१.०० ५७.५५.००		५.००	२.११.०० पो.ख ३.८९.०० ६.००.००	०.५२	संपूर्ण क्षेत्र

जमिनीचे बाजारमुल्या र.रू. 1/- (रू. एक रुपये मात्र) असून प्रत्यक्ष नाममात्र व्यवहार र.रू. 1/- (एक रुपये मात्र) असल्याने प्रत्यक्ष बाजारमुल्य रकमेवर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरणा करणेत आली आहे.

वरील वर्णनात्मक जमीन माझे मालकीची असून माझे नावे कब्जेदार सदरी दाखल आहे. वरील वर्णनात्मक जमिन या खरेदीपत्राने खरेदी दिली.

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhal Vaghani



स म व
द.क्र. ११२४/२०२४
२३२

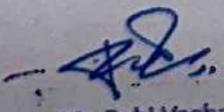
या खरेदीपत्राने खरेदी देत असलेल्या जमिनीच्या चतुःसिमा खालील तपशिलाप्रमाणे आहेत.

- १) पूर्वेस - गट नं. १२६ ला लागून
- २) पश्चिमेस - गट नं. १२७ ला लागून
- ३) उत्तरेस - गट नं. १०७ ला लागून
- ४) दक्षिणेस - गट नं. १२६ ला लागून

लिहून घेणार महाराष्ट्र शासन वन विभाग यांच्या नावे तिवरे, ता. चिपळूण येथे खाते नं. १७४४ मध्ये मालकीची जमीन आहे. लिहून देणार यांचे नावे मौजे ओझरे बुदुक ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील खाते नं. १८२८ मध्ये खरेदी देत असलेल्या जमिनी व्यतिरिक्त अन्य शेतजमीन आहे. सबब लिहून देणार हे भूमिहिन होत नाहीत.

खालील बाबी लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून त्यांची हमी देखील ते घेत आहेत

- १) खरेदी देणार यांची सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध असल्याची व त्यावर कोणत्याही प्रकारचा वाद, कोणत्याही दिवाणी अथवा महसूल, नगर भूमापन किंवा भूमापन खात्यामध्ये प्रलंबित नसल्याची हमी खरेदी देणार यांनी दिली आहे.
- २) खरेदी देणार यांनी दिलेल्या मिळकतीबाबतचे कोणतेही वाद कोणत्याही कोर्टात प्रलंबित नसल्याची हमी खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांस दिली आहे.
- ३) सदर मिळकतीवर खरेदी देणार यांनी कोणत्याही बँक, सहकारी बँक, शेड्यूल बँक अथवा बोजा चढविलेला नाही. अथवा सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत घातलेली नाही. याची हमी दिलेली आहे.
- ४) खरेदी देणार यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही कायदेशीर हक्क प्रस्थापित होत नसल्याची हमी खरेदी देणार यांनी दिलेली असून यदाकदाचित अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे हक्क सदर मिळकतीमध्ये प्रस्थापित होत असल्यास सदर मिळकतीची नाममात्र किंमत रु.


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र.११२४.../२०२४
१०/३९

- १/- खरेदी देणार यांनी स्विकारली असल्याकारणाने कोणताही मोबदला हक्क प्रस्थापित होणाऱ्या व्यक्तीस दयावा लागल्यास तो मी स्वःता अदा करण्याचे खरेदी देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.
- १) सदर मिळकतीबाबत शासनाचे अथवा टाऊन प्लॅनिंग अथवा ग्रामपंचायत यांचेकडे कोणत्याही अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अथवा रिझर्व्हेशन इत्यादी योजना लागू होत नसून अशा कोणत्याही योजनेखाली सदर मिळकतीचा कोणताही भाग संपादित झालेला नाही याची हमी खरेदी देणार यांनी घेणार यांना दिली आहे.
- २) सदर मिळकतीबाबत शासनास देय असणारे कर, दस्त, उपकर, त्याचप्रमाणे ग्रामपंचायतीस देय असणारे कर, अन्य कर या पोटीची कोणतीही रक्कम खरेदी देणार यांनी शिल्लक ठेवली नसल्याची हमी या लेखाने दिली आहे.
- ३) सदर खरेदीपत्र हे खरेदी देणार यांचेबरोबर त्यांचे वाली वारस एक्झीक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स, मुखत्यार इ. वर कायदेशीर व नैतिकदृष्ट्या बंधनकारक आहे.
- ४) सदर मिळकतीस दाखल असलेले खरेदी देणार यांचे नाव रद्द करून त्या जागी मालक व भोगवटादार सदरी खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल होणसाठी आवश्यक असणारी कायदेशीर संमती खरेदी देणार यांनी या लेखाने खरेदी घेणार यांस दिलेली असून यदाकदाचित स्वतंत्र संमतीची गरज खरेदी घेणार यांस भासल्यास सदरची लेखी संमती ही खरेदी देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला विनातक्रार दयावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.
- ५) खरेदी देणार यांनी मान्य कबुल केलेल्या व हमी दिलेल्या या खरेदीपत्रातील बाबींमध्ये कोणत्याही प्रकारे खरेदी देणार यांचे खरेदी देण्याचे हक्क आव्हानीत झाल्यास अथवा दिलेली हमी खोटी ठरल्यास व त्या अनुषंगाने खरेदी घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास सदर नुकसानीची स्वखर्चाने भरपाई करून देण्याची जबाबदारी खरेदी देणार यांचेवर असून या खरेदी खताने खरेदी घेणार

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र.११२६.../२०२४
११/३०

यांचे कायदेशिररित्या प्राप्त झालेले हक्क अधिकार अबाधित ठेवण्याची जबाबदारी देखील देणार यांनी स्विकारली आहे.

- १०) खरेदी देणार यांचे कोणतही नातेवाईक अथवा अन्य व्यक्तींनी सदर मिळकतीमध्ये हक्क प्रस्थापित केल्यास त्या हक्काचे स्वखर्चाने निराकरण करून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.
- ११) खरेदी देणार यांनी सदर मिळकतीचे त्यांचे मालकी हक्कासंबंधीचे खरेदी दस्तऐवज कागदपत्र हे खरेदी घेणार यांना दिला आहे.
- १२) खरेदी घेणार यांचे सदर मिळकतीला मालकी हक्कात नांव लावून देण्यासाठी व खरेदी देणार यांची नांवे कमी होणेसाठी आवश्यक ती सर्व कृती खरेदी देणार यांनी करावयाची आहे.
- १३) खरेदीखत झालेनंतर मुळ जमिनीचा कब्जे घेतल्यानंतर सदर मिळकतीचे सर्व कर, उपकर, दस्त, देयके, ही त्या त्या संबंधित कार्यालयाकडे लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने जमा करावयाची आहेत.
- १४) खरेदी घेणार हे सदर मिळकतीचे संपुर्ण मालक झाले कारणाने सदर मिळकतीचे खरेदी विक्री तारण गहाण, अदलाबदल, विकास इत्यादी बाबतचे सर्व हक्क खरेदी घेणार यांना प्राप्त झाले आहेत.
- १५) या खरेदीखताचा सर्व खर्च यामध्ये मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. सर्व खर्च हा खरेदी देणार यांनी केलेला आहे.
- १६) प्रस्तुत दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णनामध्ये, क्षेत्रामध्ये इ. काही चूक आढळून आल्यास खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना विनामोबदल चुकदुस्तीलेख करून दयावयाचा आहे. मात्र त्यासाठी येणारा खर्च खरेदी देणार यांनी करावयाचा आहे.
- १७) खरेदी घेणार यांनी खरेदीपत्रामध्ये नमूद केलेली जमीन मा. विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी (चिपळूण) यांचेकडील पत्र जा.क्र.ब/सर्व्हे -जमिन 1348/22-23 चिपळूण दिनांक 31/03/2023 चे पत्र सहपत्रीत करण्यात येथे असून त्यामधील नमुद अटीशर्ती नुसार सदरचे क्षेत्र ताब्यात देण्याचे कबुल

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



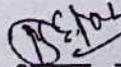
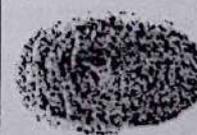
स प व
द.क्र.११२६.../२०२४
१२/३९

करत आहे. सदर क्षेत्राचे हददीबाबत किंवा अन्य काही तांत्रिक मुद्दा निघाल्यास खरेदी देणार यांनी स्वखर्चाने त्याबाबतची पुर्तता करणेची आहे. मात्र त्याकरिता लागणारी सही व कबुली खरेदी देणार यांनी द्यावयाची आहे.

येणेप्रमाणे जमिन मिळकत आतील जमिन जुमला, झाडमाड, पाटपाणी, जलतृण काष्टपाषाण वगैरे सर्व प्रकारचे हक्कांसुद्धा, तंत्रगभूत वस्तुंसुद्धा, पोटखराबा व प्रचारातील सर्व वहिवाटाचे व ईजमेंटचे हक्कासह तुम्हास या खरेदीपत्राने कायम खुश खरेदी देऊन सदर मिळकतीचा ताबा रितसर मोजणी व हददी खूणा निश्चीत करून दिलेनंतर ताबा दिला जाईल. सदर मिळकतीमध्ये आपण पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीने वहिवाट करून उत्पन्न व उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीमध्ये माझा अगर माझे कायदेशिर वालीवारस, भाऊबंध, हक्कदार वगैरे अगर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. तुम्हास खरेदी दिलेली मिळकत मी यापूर्वी अन्य कोणालाही गहाण, दान, खरेदी अगर बक्षिस दिलेली नाही.

सदरहू मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे. तुम्ही या खरेदीपत्राने खरेदी दिलेले मिळकतीचे कायदेशिररित्या पूर्णपणे मालक झाला असलेने सदर मिळकतीस गांव कागदी तुमचे नांव दाखल होणेस मी कबुली देईन.

याप्रमाणे कबुल करून हे खरेदीपत्र समजून उमजून लिहून दिले.

लिहून घेणार			
अ.क्र.	फोटो	नाव व सही	अंगठ्याचा ठसा
१.		 महाराष्ट्र शासन वन विभाग करिता श्री. प्रकाश गुणपती सुतार परिक्षेत्र वन अधिकारी रत्नागिरी	


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र. १२४.../२०२४
१३१३९

लिहून देणार			
अ.क्र.	फोटो	नाव व सही	अंगठ्याचा ठसा
१.		 श्री.गोविंद जिवराजभाई वाघानी	
साक्षीदार			
अ.क्र.	फोटो	नाव व सही	अंगठ्याचा ठसा
१.		 शि.प्रसाद प्रसाद कुलकर्णी रा.देवस्थान ठा.दिगवेष्टम (शि.देवस्थान)	
२.		 श्री.सुबहान कुलकर्णी रा.केव्हापूर	

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



राम त
क्र. ११२६.../२०२४
१६ ३९

घोषणापत्र

- १) महाराष्ट्र शासन वन विभाग करिता श्री. प्रकाश गणपती सुतार वय सु. ४८ वर्ष, व्यवसाय - वनपरिक्षेत्र अधिकारी रत्नागिरी
- २) श्री. गोविंद जिवराजभाई वाघानी वय सु. ४५ वर्ष, धंदा- शेती, रा. सरगम बंगलो, प्लॉट नं. १७, जैन, मंदिर जवळ, सेक्टर ८ ए.सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, ठाणे ४००६१४ आधार नं.-९२४७१५५८६६७५, पॅन नं.-AAWPV3231A मो. नं. - ९८२०३३०४५६

यादवारे घोषित करतो कि दुय्यम निबंधक संगमेश्वर (देवरूख) यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करित आहोत. सादर दस्तामध्ये आमचे वय, व्यवसाय, ई-मेल आयडी व मोबाईल क्रमांक दिलेला असून तो बरोबर आहे. या बाबत आम्ही स्वतः खात्री केलेली आहे. वरिल प्रमाणे घोषणापत्रातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे. यातील कोणताही मजकूर खोटा आढळलेस भा.द.वि. कलम १९९,२००.१९३(२) अन्वये होणारे शिक्षेस आम्ही पात्र राहू यांची आम्हाला जाणीव आहे व राहिल.

लिहून देणार

महाराष्ट्र शासन वन विभाग करिता श्री. प्रकाश गणपती सुतार
परिक्षेत्र वन अधिकारी
रत्नागिरी

लिहून देणार

श्री. गोविंद जिवराजभाई वाघानी

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

	दत्ताराम तुकाराम हातीशकर			(६६९)
	शुभिका दत्ताराम शेतार			(६६९)
	अर्चना तुकाराम भोडे			(६६९)
	लक्ष्मी तुकाराम हातीम			(६६९)
	----- सामाईक क्षेत्र -----	०.१८.४४	०.०५	०.३३.९९
१२५	बनी रामचंद्र सुतार			(६६९)
	कुंदरा रामचंद्र सुतार			(६६९)
	गर्मदा रामचंद्र सुतार			(६६९)
	मंजुळा रामचंद्र सुतार			(६६९)
	लिला रामचंद्र सुतार			(६६९)
	पुष्पा रामचंद्र सुतार			(६६९)
	आंताराम रामचंद्र पांचाळ			(१८५३)
	राजाराम बाळकृष्ण पांचाळ			(२२४९)
	रविंद्र बाळकृष्ण पांचाळ			(२२४९)
	वैशाळी विश्वनाथ गिरकर			(२२४९)
	स्वामी सरद पांचाळ			(२२४९)
	श्रद्धा विजय पांचाळ			(२२४९)
	लक्ष्मी बाळकृष्ण पांचाळ			(२२४९)
	शिला मजेंद्र पांचाळ			(२२४९)
	[अशोकचंद्र रामचंद्र सुतार	२.८४.६२	०.१०	५.२४.६१]
	----- सामाईक क्षेत्र -----	२.८४.६२	०.१०	५.२४.६१
१३४५	विश्राम बाबाजी मोरे	०.८३.४४	०.२९	०.३५.५४ (२३५०)
१३४६	सखाराम तानु सालप			(४७०)
	वीकु मंगाराम सालप			(६६९)
	शशिका गोपाळ पाटे			(६६९)
	गणपत मंगाराम सालप			(६६९)
	सुवर्णा सुरेज गोवंरे			(६६९)
	धार्वती बांदुरंग घुमक			(६६९)
	आरंभी तानु धोलम			(१८९४)
	[अशोकचंद्र तानु आठव			] (२३२०)
	----- सामाईक क्षेत्र -----	३.१६.२५	०.१८	५.८२.९६
१३४७	महादेव सोनु हातीम			(४७०)
	आंताराम विठोबा हातीम			(६६९)
	आंताराम सोनु हातीम			(६६९)
	राजाराम सोनु हातीम			(६६९)
	जयवंती मंगाराम धोलम			(६६९)
	रामभाऊ यशवंत करंबेळे			(६६९)
	संजीवा गोविंद लोकम			(६६९)
	रामचंद्र तुकाराम हातीम			(१८५०)
	दत्ताराम तुकाराम हातीम			(१८५०)



स म व
 क्र. ११२४ / २०२४
 १६ ३६

आयुक्त मंत्रालय, अर्थ विभाग, नवी दिल्ली-११००५५, २०२४-२५ व २०२५-२६ या वर्षांच्या सुट्टीच्या दिवसात खालीलप्रमाणे असलेल्या वेळापत्रकात आरंभ व संपन करण्यात येणारे १२ कोटी रुपये मूल्य असलेल्या ५५२ अर्थव्यवस्थापक ५५२ अर्थव्यवस्थापक ५५२ अर्थव्यवस्थापक यांची विक्रीसाठी आरंभ करण्यात येईल. या विक्रीबाबतची अधिकृत वेळापत्रक यादी <http://govtjobs.nic.in> व <http://govtjobs.nic.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. या विक्रीबाबतची अधिकृत वेळापत्रक यादी <http://govtjobs.nic.in> व <http://govtjobs.nic.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. या विक्रीबाबतची अधिकृत वेळापत्रक यादी <http://govtjobs.nic.in> व <http://govtjobs.nic.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.


 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (समाह करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव - ओझरे बुद्रुक (५६५८४४)

तालुका - संगमेश्वर

जिल्हा - राहणी

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १२८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जैत
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(एक)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	
२०२१-२२	खरीप	-१				०.०		राब पड	२०.२४००	
२०२३-२४	खरीप	१३५०*	निर्मळ	भात		०.०६००				

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



स म व
इ.क्र.१९२६.../२०२४
१२/३२

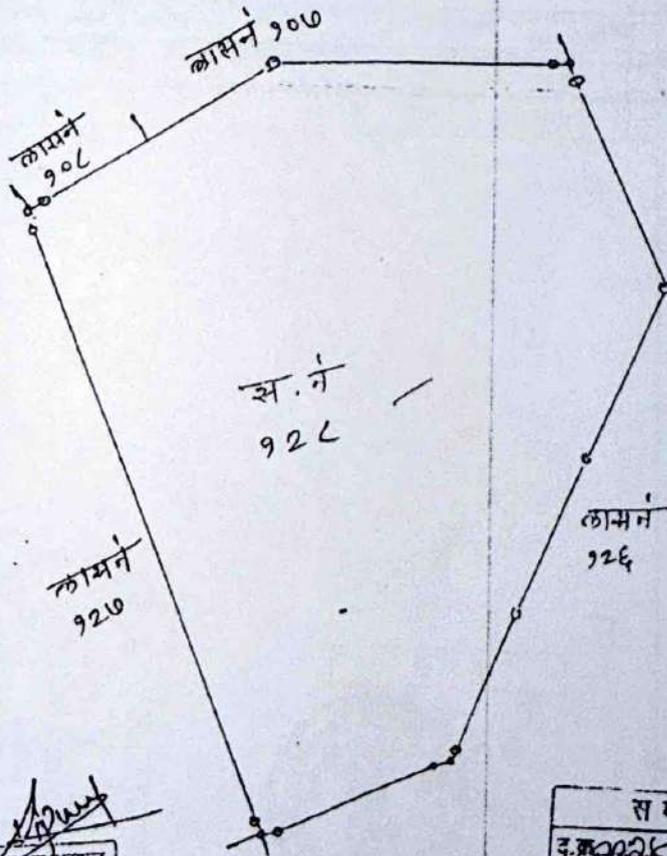
Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

हिस्सा विण बड नरुन कारमापुरता उत्तरा

मौजे - कोभरेवु
ता - सांगोशेर
जि - रानागिरी

"उत्तर"

स.नं - 92C



स म व
२३/१०/२४
२०/३८

अब आन्याची सारीख
नवकाल नया तारीख २३/१०/२४
नवकाल अर्जदतः श्री. युजिन जराधव
नवकाल फि. इत्ये १२१-
पेकन दिली
तारीख २३/१०/२४ रथारणी कणार
अर्थ नादना
मुख्यालय मद्रास
व.प.अ.संगवेकर, पु.२५१

क्रेल - १ इंचान २० साधवी

Scanned with OKEN Scanner
Mr. Bahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवण (लघार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- रत्नागिरी

तातुका :- विपळुण

गाव :- शिवरे (५६५२३६)

PJ-ID : 38782533087

गाट क्रमांक व उपविभाग

१६८७

शेताचे स्थानीक नाव : मोदीबा

भूधारका पदाती भोगवटादार वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ई.आर.पी.मी	१७४४	महाराष्ट्र शासन वन विभाग	१०.१०.००	३.००	३.३६.००	(१३२८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिवायत -							प्रलपित फेरफार : नाही.
सामायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२५४ व दिनांक : २०/१२/२०२१
घरकस १०.१०.००							
एकुण							
ला.पो. क्षेत्र १०.१०.००							
ब) शेटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (क) ३.३६.००							
एकुण							
पो.ख. क्षेत्र ३.३६.००							
एकुण क्षेत्र १३.४६.०० (अ+ब)							
आकारणी ३.००							
जुडी किंवा आकारणी विरोध आकारणी							



स म व
 द.क्र.१२६.../२०२४
 २९/३०

जुने फेरफार क्र : (१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८) (९) (१०) (११) (१२) (१३) (१४) (१५) (१६) (१७) (१८) (१९) (२०) (२१) (२२) (२३) (२४) (२५) (२६) (२७) (२८) (२९) (३०) (३१) (३२) (३३) (३४) (३५) (३६) (३७) (३८) (३९) (४०) (४१) (४२) (४३) (४४) (४५) (४६) (४७) (४८) (४९) (५०) (५१) (५२) (५३) (५४) (५५) (५६) (५७) (५८) (५९) (६०) (६१) (६२) (६३) (६४) (६५) (६६) (६७) (६८) (६९) (७०) (७१) (७२) (७३) (७४) (७५) (७६) (७७) (७८) (७९) (८०) (८१) (८२) (८३) (८४) (८५) (८६) (८७) (८८) (८९) (९०) (९१) (९२) (९३) (९४) (९५) (९६) (९७) (९८) (९९) (१००)

सीमा आणि भुजापन विषयः



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक १२/०४/२०२४ ०१५६३७५४ १५४ पोली डिपिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा टोटा स्वयंप्रमाणित अस्त्यापुढे ७/१२ अतिसेवापर वर कोलासाठी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ कायमदारी दि. : ०३-०६-२०२४ : १४:३७:२९ PM, शिक्का पदातीसाठी <https://digitalsubreg.maharashtra.gov.in/> या मजकूर रथक्षेत्र पत्रांक 328410000150244 मी मजकूर वापरता.

Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Narajbhai Vaghani

गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवही)
 [भद्राचंद्र जगाण महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संगार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७७ कालील नियम २५]

दिनांक : १६/०२/२६

सादरका : विपबुध

पिनकोड : ४११०११

सं. क्रमांक व उपविभाग १६८०

क्र.	इंगण	साले क्रमांक	विकारवालीत क्षेत्राचा संपत्तीस					उत्पादकीताटी उपलब्ध नसलेली जमीन		वेत	
			विकासा प्रकार	विकासे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
					हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी			हे.आर.सी.सी	
१०५	खरीप					०.०			राजपट	१०.१०००	
१०६	खरीप					०.०			राजपट	१०.१०००	

नोंद - बटवही नोंद नोंदवहीत संपेद द्वारे घेवत आलेली आहे



स म व
 द.क्र.११२६/२०२४
 २१/३९

(Signature)
 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jyrajibhai



गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मंडसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,१,६ आणि ७]

पत्र :- कल्लोते भोंकडी (५५३७३१)

तालुका :- खालापूर

जिल्हा :- रायगड

PJ-ID : 39631123915

पट क्रमांक व उपविभाग

३१४/२



शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पी.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.पी	२७१	[तुकाराम शंकर विचारे] [सुविधा तुकाराम विचारे]	१.३०.३०	२.७५	]	(१९९९)	कुळाचे नाव व खंड
क) लागवड योग्य क्षेत्र		[सुविधा सुविधा देवदास ]			]	(१९४०)	इतर अधिकार
जिरापट ८.६३.८०		[प्रमोद तुकाराम विचारे ]			]	(१९४०)	इतर
बागयत -		[सुती सुविधा देवदास ]			]	(१९४०)	मुंबई पुणे राष्ट्रीय महामार्गासाठी संपादित क्षेत्र
एकुण		[सुविधा अजित देवदास ]			]	(१९४०)	कमी क्षेत्र ०.११२० (१५३)
सा.सो. क्षेत्र ८.६३.८०		[प्रमोद तुकाराम विचारे ]			]	(१९४०)	वनेतर कामास वंदी
ब) पोटखरपट क्षेत्र		— सामाईक क्षेत्र —	०.००.००	०			वने क्षेत्र ५.७३.३ (७४६)
(लागवड अयोग्य)	३२१	गोविंद जिवराजभाई बाघापी	७.५३.५०	१८.८१	२.४८.६०	(७६५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	२.४८.६०						
वर्ग (ब)	-	१६४	तुकाराम शंकर विचारे			(१९४०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४० व दिनांक :
एकुण		प्रमोद तुकाराम विचारे				(१९४०)	२८/०७/२०२३
पी.ख. क्षेत्र २.४८.६०		— सामाईक क्षेत्र —	१.१०.३०	२.७५			
एकुण क्षेत्र	११.९२.४०						
(अ+ब)							
आकारणी	२१.५६						
जुडी किंवा दिरोष							
आकारणी							



स म व
 द.क्र. १२६.../२०२४
 २३/३६

जुने फेरफार क्र. : (१) (३१) (१५३) (२०३) (३८३) (४०२) (४६५) (५२५) (५९०) (६२२) (६६५) (७६५) (७६५) (९१५) (१३०२) (१३४८) (१५११)

सीमा आणि मुभापन विषयै :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०७/२०२३ रोजी १५०५९१५४ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व याच नमुना क्रमांक १२ चा टेटा स्वयंचालित असल्यामुळे ७/१२ अंतर्गत वर कोमलपती सही विलंबाची आवश्यकता नाही
 ४/१२ दिनांक दि. ०८-०९-२०२४. पृ. ३८-३३ पृ. ३. ईथला पदतालिका (सीडी) <https://dgca.maharashtra.gov.in/act/> या पृष्ठेवर त्याचवेळी २४७४१६०००१६७०१६ हा उपलब्ध आहे.

Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhal Vaghani

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही तयार करणे व सुविधित ठेवणे] नियम १९७१ याचीस नियम २९]

घर - कतोरे मोकाशी (५१३७३१)

तालुका - खालापूर

जिल्हा - रायगड

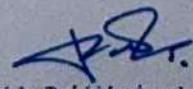
पत्र क्रमांक व उपविभाग ३१४/२

क्र.	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लगावहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर.घो.मी.	हे.आर.घो.मी.				हे.आर.घो.मी.	
२१-२०	खरीप		निर्गळ	ज्वारी		०.१२४०					आवा-संख्या : १२५-बर्ष : १०, / गारळ-संख्या : २५-बर्ष : १०, /
			मिश्र	भात		१.१२४०					
								पड	८.६३८०		
२१-२१	खरीप		निर्गळ	ज्वारी		०.१२४०					
			मिश्र	भात		१.१२४०					
२१-२२	खरीप	-१						मवत पड	११.१२४०		

टीप :- सरकारी नोंद भोगवटून अथवा द्वारे घेण्यात आलेली आहे



स म व
 ११/१२/२०१८
 २५/३८


 Mr. Rahi Vaghani
 Project Authority &
 Authorised Signatory
 For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय
MINISTRY OF ENVIRONMENT, FOREST
& CLIMATE CHANGE

Integrated Regional Office
Ground Floor, East Wing
New Secretariat Building
Civil Lines, Nagpur - 440001
apccfcentral-ngp-mef@gov.in

Date: 17.03.2023

F.No. FC-II/MH-183/2022-NGP/11351

To,
The Principal Secretary (Forests),
Revenue and Forest Department,
Hutatma Rajguru Chowk
Madam Cama Marg
Mantralaya, Mumbai- 400032.

Sub: Diversion of 5.733 ha Restored Private Forest land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, Internal Roads, Eco-Tourism activities etc in Raigad District in the State of Maharashtra- regarding.

Sir,
The undersigned is directed to refer to Government of Maharashtra letter no. FLD-1322/CR-74/F-10 dated 02.05.2022 and APCCF & Nodal Officer (FCA), Maharashtra vide letter no. Desk-17/Nodal/Thane/ID-13059 (76)/2247/21-2022 dated 28.01.2022 on the above subject seeking prior approval of the Central Government under Section-2 of the Forest (Conservation) Act, 1980 and APCCF & Nodal Officer (FCA), Government of Maharashtra letter no. Desk-17/Nodal/Thane/ID-13059(76)/2034/2022-23 dated 14.11.2022 and letter no. Desk-17/Nodal/Thane/ID-13059(76)/2845/2022-23 dated 24.01.2023 forwarding additional information as sought vide this office letter of even number dated 30.05.2022 and 30.12.2022 and to say that the said proposal has been examined in the Integrated Regional Office in light of the relevant provisions of the Forest (Conservation) Act, 1980 and Guidelines issued thereunder and approved by the Regional Empowered Committee constituted under Section- 4 of the Forest (Conservation) Act, 1980.

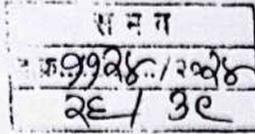
After careful examination of the proposal of the State Government and on the basis of the approval of the proposal by the Regional Empowered Committee, the Central Government hereby accords 'in-principle' approval under Section - 2 of the Forest (Conservation) Act, 1980 for diversion of 5.733 ha Restored Private Forest land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, Internal Roads, Eco-Tourism activities etc in Raigad District in the State of Maharashtra subject to the fulfilment of the following conditions

- i. Legal status of the forest land shall remain unchanged;
- ii. Forest land will be handed over only after required non-forest land for raising CA is handed over by the User Agency;
- iii. Compensatory afforestation
 - a. Compensatory afforestation shall be taken up by the Forest Department over 6.605 ha. non-forest land in Survey No. 15/0 at Village- Nigudwadi, Taluka- Sangameshwar, District- Ratnagiri at the cost of the User Agency. As far as possible, a mixture of local indigenous species along with 10% RET species of Ratnagiri District shall be planted and monoculture of any species may be avoided. Atleast one water body shall be constructed in the form of tank/ stop dams etc if the same are not available in the area or in nearby vicinity. Further, if existing tank/ stop dams are available and needs desilting/ repair, same shall be carried out to meet the water requirement of wild animals throughout the year;

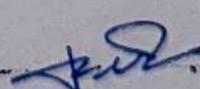

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र. 928/2023
29/32



- b. The non-forest land proposed for CA shall be transferred and mutated in the name of Forest Department and notified as RF/PF prior to Stage-II approval. A copy of the original notification declaring the non-forest land under Section 4 or Section 29 of the Indian Forest Act, 1927, or under the relevant section of the State Forest Act as the case may be, will be submitted by the State Government prior to Stage-II approval;
- c. State Government shall ensure plantation of 1000 plants per ha for proposed non-forest land. In case it is not possible to raise plantation at the rate of 1000 plants per ha on the selected non-forest land, then the balance plants shall be planted on degraded forest land as per working plan prescriptions at the cost of User Agency. A scheme in this regard shall be submitted to IRO, MoEF&CC, Nagpur;
- iv. The cost of compensatory afforestation at the prevailing wage rates as per compensatory afforestation scheme and the cost of survey, demarcation and erection of permanent pillars if required on the CA land shall be deposited in advance with the Forest Department by the project authority. The CA will be maintained for 10 years. The scheme may include appropriate provision for anticipated cost increase for works scheduled for subsequent years;
- v. NPV:
- a. The State Government shall charge the Net Present Value (NPV) for the 5.733 ha forest area to be diverted under this proposal from the User Agency as per the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 30/10/2002, 01/08/2003, 28/03/2008, 24/04/2008 and 09/05/2008 in IA No. 566 in WP (C) No. 202/1995 and as per the guidelines issued by the Ministry vide letters No. 5-1/1998-FC (Pt.II) dated 18/09/2003, letter No. 5-2/2006-FC dated 03/10/2006, letter No. 5-3/2007-FC dated 05/02/2009 and letter No. 5-3/2011-FC (Vol-I) dated 06.01.2022 and letter No. 5-3/2011-FC (Vol-I) dated 22.03.2022 in this regard;
- b. Additional amount of the NPV of the diverted forest land, if any, becoming due after finalization of the same by the Hon'ble Supreme Court of India on receipt of the report from the Expert Committee, shall be charged by the State Government from the User Agency. The User Agency shall furnish an undertaking to this effect;
- vi. User agency shall restrict the felling of trees to minimum number in the diverted forest land and the trees shall be felled under the strict supervision of the State Forest Department and the cost of felling of trees shall be deposited by the User Agency with the State Forest Department;
- vii. All the funds received from the user agency under the project shall be transferred/ deposited to CAMPA fund only through e-portal (<https://parivesh.nic.in/>);
- viii. The State Government, Maharashtra/ Nodal Officer (FCA), Maharashtra shall ensure settlement of rights under the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act, 2006 (No. 2 of 2007) before issuing an order for handing over of forest land to the User Agency as per Rule- 9 (6) (b) (ii) of Forest (Conservation) Rules, 2022 dated 28.06.2022;
- ix. To improve the Forest/ Tree cover and to reduce pollution in the State, as mandated in the National Forest Policy, 1988 and Environmental (Protection) Act, 1986 respectively, the User Agency with involvement of Joint Forest Management Committees (JFMC's) and in consultation with local DCF shall raise at least 2,500 seedlings of forestry species along with bamboo, fruit bearing, medicinal, ornamental and indigenous/local for 10 years. At least 50% of seedlings shall be planted in the vicinity of project area and remaining 50% of seedlings shall be distributed among villagers as per choice of villagers. The concerned JFMC's shall maintain record of plantation/ seedling distribution to villagers;
- x. The 60% of the proposed area shall be maintained as natural forest where the activities like nature trail, bird watching, botanisation etc can be encouraged;


Mr. Ravi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

- xi. Provisions for one or two water bodies in the area also to be kept for water recharging;
- xii. Boundary of the entire area shall be planted with Bamboo and other local forestry species and maintain a green belt of at least 7.5 meters;
- xiii. Speed regulating signage will be erected along the road at regular intervals in the Protected Areas/ Forest Areas;
- xiv. User Agency shall obtain Environmental Clearance as per the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, if applicable;
- xv. The layout plan of the proposal shall not be changed without prior approval of Central Government;
- xvi. No labour camp shall be established on the forest land;
- xvii. Sufficient firewood, preferably the alternate fuel, shall be provided by the User Agency to the labourer after purchasing the same from the State Forest Department or the Forest Development Corporation or any other legal source of alternate fuel;
- xxviii. The boundary of the diverted forest land shall be suitably demarcated on ground at the project cost, as per the directions of the concerned Divisional Forest Officer;
- xix. No additional or new path will be constructed inside the forest area for transportation of construction materials for execution of the project work;
- xx. The period of diversion under this approval shall be co-terminus with the period of lease to be granted in favour of the user agency or the project life, whichever is less;
- xxi. The forest land shall not be used for any purpose other than that specified in the project proposal;
- xxii. The forest land proposed to be diverted shall under no circumstances be transferred to any other agencies, department or person without prior approval of Govt. of India;
- xxiii. Violation of any of these conditions will amount to violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and action would be taken as per the MoEF&CC Guideline F. No. 11-42/2017-FC dt 29/01/2018;
- xxiv. Any other condition that the Ministry of Environment, Forests & Climate Change may stipulate from time to time in the interest of conservation, protection and development of forests & wildlife;
- xxv. The compliance report shall be uploaded on e-portal (<https://parivesh.nic.in/>);

After receipt of a report on the compliance of conditions no iii (a) & (c), iv, v (a), vi, vii and undertakings, duly authenticated by the competent authority in the State Government, in respect of all other conditions, from the State Government, formal approval will be considered in this regard under Section-2 of the Forest (Conservation) Act, 1980.

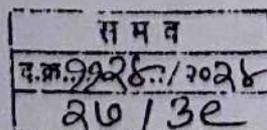
This issues with the approval of DDGF (C)/ Regional Officer (Central), Integrated Regional Office, MoEF& CC, Nagpur.

Yours faithfully,

(C.B. Tashildar)
AIGF (Central)

Copy to:

- i. The IGF (RoHQ), Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Indira Paryavaran Bhawan, Jorbagh Road, Aliganj, New Delhi- 110003
- ii. The PCCF (HoFF), Government of Maharashtra, Nagpur.
- iii. User agency.
- iv. Guard file.



(C.B. Tashildar)
AIGF (Central)

Mr. Rahl Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbal Vaghani



216

महाराष्ट्र शासन

महसुल व वन विभाग

विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, (चिपळूण) यांचे कार्यालय,
'वनभवन' प्रभात रोड, मार्कडी, चिपळूण ४१५६०५

दुरध्वनी क्र.- 02355-252804

Email ID : forestpn55@gmail.com

जा.क्र.ब/सर्व्हे/२३-२४/१६१०

दिनांक 20.06.2024.

प्रति,

परिक्षेत्र वन अधिकारी
रत्नागिरी

विषय:- Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land
(Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai
Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites,
internal roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the
state of Maharashtra. (Proposal no. FP/MH/OTHERS/1490289/2021)

संदर्भ :- १. केंद्र शासनाकडील पत्र क्र. एफसी-॥ /एमएच-१८३/२०२२-एनजीपी/११३५१,
दिनांक १७/०३/२०२३.

२. गोविंदराव जिवराजभाई बाघाणी यांचकडील दिनांक ०६/०८/२०२४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त विषयान्वये वरील संदर्भ क्र.१ अन्वये श्री. गोविंदराव जिवराजभाई बाघाणी यांनी कळविले आहे की, त्यांचे प्रकल्पास वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० चे कलम २ अंतर्गत केंद्र शासनाचे तत्वतः मंजूरी अदा केली. प्रकल्पांतर्गत मोजे कलोते नोकाशी ता.खालापूर जि.रायगड येथील ५.७३३ हे. पुनःस्थापित खाजगी वनजमिन पर्यावरणमूळक उपक्रमांसाठी वापरित होत असल्याने प्रकल्प चंत्रणेने याबदल्यात मोजे ओडारे वृ. ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी येथील गट क्र.१२८ क्षेत्र ६.०० हे. वनविभागाकडे पर्यायी वनेत्तर क्षेत्र म्हणून देणेकामी नोंदणीकृत खरेदीखत करणेसाठी आपणास प्राधिकृत करणेत येत आहे. तरी आपण प्रकल्प चंत्रणेचे प्रतिनिधी सोबत दुय्यम निबंधक कार्यालय, देवळय्य (संगमेश्वर) येथे हजर राहून आवश्यक ती कार्यवाही करून केले कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा. तसेच आपण आपले अधिनस्त वनपाल, वनरक्षक यांना वरील क्षेत्राच्या हद्दीखुणा प्रकल्प चंत्रणेचे प्रतिनिधी कडून समजावून घेवून, तसेच क्षेत्राचे भूमिअगिलेख विभागाकडून सर्वेक्षण सिमांकन केले आहे का? याची खात्री करून घेवून, यंत्रणेकडून क्षेत्राचा रितसर ताबा घेवून कळवेली व. करणंयकृत आपले माफेत कळविणेत यावे. व केले कार्यवाहीचा अहवाल मुळ कळवेलीसह या कार्यालयास सादर करावा.

Govind Vaghani

(गोविंदा देसाई)

विभागीय वन अधिकारी
रत्नागिरी (चिपळूण)

मॉडेलीची - गोविंदराव जिवराजभाई बाघाणी यांचे कार्यालयास सादर करावा.



स म व
द.क्र.११२६-२०२४
२८/३८

Scanned with OXFORD Scanner
Mr. Rishi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वन विभाग
विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, (चिपळूण) यांचे कार्यालय,
'वनभवन' प्रभात रोड, मार्कडी, चिपळूण ४१५६०५

दुरध्वनी क्र. 02355-252804

Email ID : forestcpn55@gmail.com

जा.क्र. ब/सर्व्हे-जमिन/१३४८/२२-२३
चिपळूण दिनांक २३/०३/२०२३

प्रति,
श्री गोविंदभाई जिवराजभाई वाघानी
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
श्री राही गोविंद वाघानी
रा. कलोते मोकाशी
ता.खालापूर जि.रायगड

विषय - मौ.ओझरे बुद्रुक ता.संगमेश्वर जि.रत्नागिरी येथील वनेत्तर क्षेत्र वन विभागास
हस्तांतरण करणेसाठी जमिन योग्यता प्रमाणपत्र (Suitability Certificate)
मिळणेबाबत.

- संदर्भ - १. आपलेकडील दि. ०९/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२. परिक्षेत्र वन अधिकारी रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्र.अ/जमिन/पर्यायी
जमिन/२०२२-२३/१५४९/रत्नागिरी दि.२९/०३/२०२३.

आपले वरील संदर्भाधीन अर्जाबाबत परिक्षेत्र वन अधिकारी, रत्नागिरी यांचा अहवाल वरील संदर्भ
क्र.२ अन्वये प्राप्त झाला आहे. त्यानुसार आपण पर्यायी वनीकरण करीता मौ. ओझरे बुद्रुक ता.संगमेश्वर
जि. रत्नागिरी येथील प्रस्तावित केलेले गट नंबर १२८ मधील क्षेत्र ०६.०० हे. वनेत्तर क्षेत्र हे चांदोली
अभयारण्याचे लगत असून केंद्र शासनाच्या प्रस्तावित पश्चिम घाट पर्यावरण संवेदनशिल क्षेत्रामध्ये आहे
त्यामुळे ते व्यवस्थापनास व वनीकरणास योग्य आहे. केंद्र शासनाचे दि. २८/०३/२०१९ चे मार्गदर्शक
सुचनांप्रमाणे सदर सुधारित क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी वनविभागाकडे हस्तांतरित करणेस योग्य व
स्वीकारार्ह आहे. सदर क्षेत्राचे प्रमाणपत्र ९ व १० तसेच नकाशे सोबत जोडले आहेत. सदर क्षेत्र खरेदी
करून वन विभागाकडे हस्तांतरित करताना खालील अटी शर्तीचे पालन करणे आपलेवर बंधनकारक
राहिल.

१) प्रस्तावित क्षेत्र चांदोली अभयारण्याचे लगत असून केंद्र शासनाच्या प्रस्तावित पश्चिम घाट पर्यावरण
संवेदनशिल क्षेत्रामध्ये असलेले तसेच वन्यजीव व वनव्यवस्थापनास आवश्यक व योग्य असलेले सदर
प्रमाणपत्र देणेत आले आहे. तथापि सदर क्षेत्राची खरेदी विक्री व हस्तांतरण, शासनाचे प्रचलित कागदे
व नियमांनुसार करणेची सर्वस्वी जबाबदारी श्री गोविंदभाई जिवराजभाई वाघानी तर्फे अधिकृत
स्वाक्षरीकर्ता श्री राही गोविंद वाघानी यांची राहिल. याबाबतची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी वन
विभागाची राहणार नाही.

२) शेतजमिन खरेदी विक्रीचे संदर्भात शासनाचे सर्व कायदे व नियमांतील तरतुदीचे पालन करणेत यावे.

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म व
द.क्र.१२४८/२०२४
२२/३०

१) जमीन खरेदी व हस्तांतरण संदर्भात भविष्यात काही वादविवाद अथवा न्यायालयीन प्रकरणे उदभवल्यास त्याची सर्व जबाबदारी श्री गोविंदभाई जिवराजभाई वाघानी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री राही गोविंद वाघानी यांची राहिल.

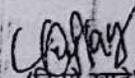
२) वन विभागाकडे हस्तांतरित करावयाचे ०६.०० हे. क्षेत्र सलग राहिल यांची दक्षता घेणेत यावी. कोणतेही खाजगी क्षेत्र वन विभागास हस्तांतरित करावयाच्या क्षेत्राच्या मधोमध (Honey combing) राहणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

३) वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गतचे प्रस्तावास केंद्र शासनाची तत्वतः मान्यता मिळालेनंतर एक वर्षाचे आत महसूल अभिलेखात वन विभागाचे नाव नोंद करून अतिक्रमण व बोजाविहित पर्यायी क्षेत्र वन विभागाकडे हस्तांतरित करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.

४) पर्यायी क्षेत्र वन विभागाकडे हस्तांतरित करणेपूर्वी क्षेत्राची उप अधीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडून मोजणी व सिमांकन करून पिलर्स लावणे, त्याची प्रमाणित क प्रत वन विभागाकडे सादर करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल. सर्व्हेक्षण व सिमांकन न केल्यास सादरचे क्षेत्र वनविभाग ताब्यात घेणार नाही याची नोंद घ्यावी.

५) जर क्षेत्र सलग नसेल तर असे क्षेत्र नाकारण्याचा हक्क वनविभाग स्वतःकडे ठेवत आहे.

सोबत - वरीलप्रमाणे.


(दि. पी. खाडे)

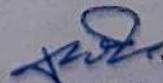
विभागीय वन अधिकारी,
रत्नागिरी (चिपळूण)

प्रतिलिपी - मा. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा) कोल्हापूर यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत - परिक्षेत्र वन अधिकारी, रत्नागिरी यांना माहितीसाठी सादर.



स म व
३.३.२०२४/२०२४
३०/३९


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



स म द
द.क्र. 3928/2023
39/3e

CERTIFICATE No. 9

Compensatory Afforestation Area Suitability Certificate
(By Divisional Forest Officer)

This is to certify that; the undersigned has inspected an area of 6.00 Ha.

as below-

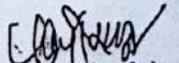
Sr.No.	Village	Survey No.	Area (Ha)
1.	Ozare Bk. Tal.Sangmeshwar Dist.Ratnagiri	128	6.00

of village Ozare Bk. Tal. Sangmeshwar Dist.Ratnagiri, to be transferred to the forest department as alternate land for compensatory afforestation in lieu of diversion of 5.733 Ha. restored private forest land under FCA 1980 for Ecotourism project at village Kalote Mokashi taluka Khalapur Dist. Raigad proposed by Govind Jivarajbhai Vaghani, Raigad, is contiguous and suitable for afforestation and management purpose. The area is free from encroachment and encumbrances. The areas are at lower slopes with sparse pole size tree growth and partially covered by bushes and climbers. The area is included in the proposed Eco Sensitive Zone of Sahyadri Tiger Reserve. The land is acceptable for compensatory afforestation as per the guidelines issued by Govt. of India Dt. 28th March 2019 and Rules 2022.

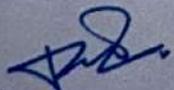
Place- Chiplun

Date- 31/03/23




(D.P. Khade)

Divisional Forest officer
Ratnagiri (Chiplun)


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivarajbhai Vaghani



स म व
३२/३८
३२/३८

CERTIFICATE No. 10

Compensatory Afforestation Area Suitability Certificate

(By Divisional Forest Officer)

This is to certify that, the undersigned has inspected an area of 6.00 Ha. as below-

Sr.No.	Village	Survey No.	Area (Ha)
1.	Ozare Bk. Tal.Sangmeshwar Dist.Ratnagiri	128	6.00

of village Ozare Bk. Taluka Sangmeshwar Dist. Ratnagiri, to be transferred to the forest department as alternate land for compensatory afforestation in lieu of diversion of 5.733 Ha. restored private forest land under FCA 1980 for Eco tourism activities at village Kalote Mokashi taluka Khalapur Dist. Raigad proposed by Govind Jivarajbhai Vaghani, Raigad, is not included in the area as forest identified by the expert committee appointed under the judgment of the Hon'ble Supreme Court order dated 12/12/1996.

Also, this land is not acquired under provisions of Maharashtra Private Forest (Acquisition) Act. 1975 by virtue of application of section 35 of Indian Forest Act.1927 and is not recognized as deemed Reserved Forest.

Place- Chiplun

Date- 31/03/23



(D.P. Khade)

Divisional Forest officer
Ratnagiri (Chiplun)

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivarajbhai Vaghani


महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन मंत्रालय

नाव : श्री. प्रकाश सुतार
पद : वनपरिक्षेत्र अधिकारी
ओळखपत्र क्र. : ०१/२०२३

दिभागीय वनअधिकारी
हत्तागिरी, विपळ




सहाय्यी (विपळ) वनपरिक्षेत्र महाराष्ट्र - ४१५६०५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राष्ट्रीय शिक्कांकृत आधार
Govind Jivrajbhai Vaghani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुल्ल / Male

9247 1558 6675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन मंत्रालय

जन्म दिनांक : 01.06.1976
वस्तु संदर्भ : Q+ve
जन्म दिनांक : 01.06.2001
नाकावर तिक :
आधार क्र. : 9058 1785 3853
नोटाई क्र. : 9421741335, 7722015999
कार्यालय : अर्धात रोड, परकडी, भेहता पेठोल, पंपाजवळे, विपळ,
जि. हत्तागिरी - 415605
फोन - 02355-252804

सही

कथन पत्र - मु. महसूल, पोस्ट कार्ड (पा.), सा. संपादनरी, जि. कोल्हापूर - ५१६२१२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O Jivrajbhai Vaghani, मंगम
विकास क्षेत्र नं- १३, जैन मंदिर जवळ,
मण्डळ ८ ए, सी.टी.डी, वेणारपूर, पिन कोड -
४००६१५, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र.
400615

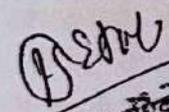
Address: S/O Jivrajbhai Vaghani,
Sargam Benyik Plot No- 17, Near
Jain Mandir, Sector 8 A, CTD
Belapur, Pin Code- 400614, New
Mumbai, Thane Maharashtra,
400615

1947
1600 160 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Sec No 1947
Bangalore-560018


परिक्षेत्र वन अधिकारी
हत्तागिरी



आयकर विभाग
INCOME-TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राष्ट्रीय सेवा संख्या क्र.
Permanent Service Number Card
AAWPV3231A



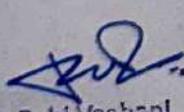
नाव
GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI

पिताचा नाव / Father's Name
JIVRAJBHAI DHANABHAI VAGHANI

जन्म वर्ष
22/11/1962

सही

स म व
३.११.२०२४
33 3e


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Government of India

सुनील सुभाष जाधव
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तिथि / DOB 2002/1982
पुरुष / Male

2421 4899 9825

05/06/2015

माझे आधार, माझी ओळख



शिवसेना सरकार
Government of India



सुनील सुभाष जाधव
Sujit Subhash Jadhav
जन्म तिथि / Year of Birth 1982
पुरुष / Male

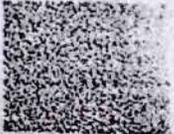


7918 5170 0126

आम आदमी का अधिकार

एनडीएल
National Identification Authority of India

पता: 8/10, नवीन बस स्टेशन, मुंबई शहर
Mumbai, Maharashtra, 400001



2421 4899 9825

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



एनडीएल
Unique Identification Authority of India

पता: 8/10, नवीन बस स्टेशन, मुंबई शहर
Mumbai, Maharashtra, 400001

Address: 8/10, Mohan Chavan, 165,
Sadarbari, Sutarai, Satara, Maharashtra
415001

7918 5170 0126

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



स म व
३.४.२०१५/२०१५
३४/३९

[Handwritten signature]
Mr. Rishi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivra Rishi Vaghani

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

भारतीय नोडल एजेंसी
भारत सरकार

सुरज तुकराम तेली
Suraj Tukaram Teeli
जन्म वर्ष / DOB: 1987/1987
पुरुष / Male

9308 6762 6604

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

सुरज तुकराम तेली, बजार रोड, सरोज नगर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416214

Address: SC Tukaram Sharda Tel, Bazar
Pann, Saroj To-Shahuwadi, Sarod,
Kolhapur, Maharashtra, 416214

9308 6762 6604

1547 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/16858/01944

To: Prasad Pramod Kangane
(प्रसाद प्रमोद कांगणे)
2705, 706
Devrukh High School
Kanganevadi
Devrukh
Ratnagiri
Maharashtra - 415804

Date: 14/07/2011

Ref. No.: 00023023-00012407-00010142
UB 00598098 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
2765 9577 0442

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद प्रमोद कांगणे
Prasad Pramod Kangane

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987
पुरुष / Male

2765 9577 0442

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Prasad



स म व
द.क्र. ११२४.../२०२४
३५१ ३२

[Signature]
Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

कोरे पान ?
Blank Page



स म व
द.क्र. १०४८/२०२४
३६/३९


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

98/1124
सोमवार, 09 सप्टेंबर 2024 1:43 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

समव 36/3e
दस्त क्रमांक: 1124/2024

दस्त क्रमांक: समव /1124/2024

बाजार मूल्य: रु. 13,83,300/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 69,200/-

हु. नि. सह. हु. नि. समव यांचे कार्यावयात

ज. क्र. 1124 वर दि. 09-09-2024

रोजी 1:40 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 1576

पावती दिनांक: 09/09/2024

सादरकरणाराने नाव: गोविंद जिवराजभाई वाघानी

नोंदणी फी

रु. 13840.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकुण: 14620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

संगम निबंधक अर्जा - 9
Sub-Registrar Sangameshwar (Devrukh)
संगमेश्वर (देवरुख)

संगम निबंधक अर्जा - 9
Sub-Registrar Sangameshwar (Devrukh)
संगमेश्वर (देवरुख)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 09 / 09 / 2024 01 : 40 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 09 / 2024 01 : 41 : 49 PM ची वेळ: (फी)



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani



09/C 2024 1 48:08 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

समव 303e
दस्त क्रमांक:1124/2024

दस्त क्रमांक :समव/1124/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	घायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम:गोविंद जिवराजभाई वाघानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 17 तरंगम वय :-45 बंगलो प्लॉट नं 17 सेक्टर 8 जैन मंदिर जवळ सी डी डी वेसापूर नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAWPV3231A	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
2	नाम:वनपरीक्षेत्र अधिकारी वनविभाग महाराष्ट्र शासन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 09 / 2024 01 : 45 : 36 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	घायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम:सुजित सुभाष जाधव -- वय:42 पत्ता:सदर बजार सातारा पिन कोड:415001		
2	नाम:दत्तात्रय मोहन चव्हाण -- वय:40 पत्ता:सदरबजार सातारा पिन कोड:415001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 09 / 2024 01 : 47 : 41 PM

दख्खम निबंधक श्रीणी - 9
Sub-Registrar Sangameshwar (Devrukh)
संगमेश्वर (देवखुड)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI	eChallan	00040572024090659779	MH007920831202425E	69200.00	SD	0004418011202425	09/09/2024
2		DHC		0924089300945	780	RF	0924089300945D	09/09/2024
3	GOVIND JIVRAJBHAI VAGHANI	eChallan		MH007920831202425E	13850	RF	0004418011202425	09/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1124 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.learite@gmail.com

Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

स म व
द.क्र. ११२४/२०२४
३९/३९

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
रकूम पाने (शेखी-१) आहेत

११६
दुय्यम निबंधक (शेखी-१) संगमेश्वर (देवसुख)

११४
देवरावे बुकाचे ११२४ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक (शेखी-१) संगमेश्वर (देवसुख)

दिनांक ९ मार्च २०२४



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Bhambhai Vaghani

(Translated copy)

POSSESSION RECEIPT

Possession Receipt taken by - Shri. Taufiq Ramzan Mulla
Forester Sangameshwar (Devrukh)

Possession Receipt given by - Shri. Govind Jivrajbhai Vaghani
Sargam Bungalow, Plot No. 17, Near Jain
Mandir, Sector 8A, C.B.D. Belapur, Navi
Mumbai - 400614
Through Authorized signatory
Mr. Sujit Subhash Jadhav

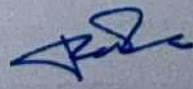
WHEARAS the possession receipt is given; the area has been inspected on site.
The possession receipt is being given on the condition of fixing the boundaries
of the said area and erecting pillars in the said area.

Today, Dated 18/12/2024
Place - Ozare Bu.

Possession Receipt given by
Sd/---
(Sujit Subhash Jadhav)

Possession Receipt taken by
Sd/---
Forester Sangameshwar (Devrukh)

Sd/---
Forest Guard, Sakharpa
Additional Charge


Mr. Rahl Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

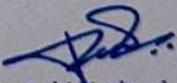
Condition No. iii (b.)

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that, the land proposed for Compensatory Afforestation is on 6.00 Ha. Non-forest forest land in Survey No. 128 at Village- Ozare Budruk, Taluka – Sangameshwar, District – Ratnagiri and transferred vide registered Document No. 1124/2024, dated 09/09/2024 and land also mutated in the name of Forest Department vide Mutation Entry No. 2351, dated 26/09/2024. Possession of the said non-forest land also handed over to the Forest Department.

The process of the declaring the non-forest land as RF/PF under Section 4 or Section 29 of the Indian Forest Act, 1927 is under process with the State Forest Department level. The application submitted by the DFO, Ratnagiri (Chiplun), and copy of the original notification will be submitted by the State Government prior to Stage-II approval.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. v(b).

UNDERTAKING

This is to certify that I, Govind Jivrajbhai Vaghani, have applied for the Diversion of 5.733 ha of Restored Private Forest land in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra. I, hereby undertake to pay the additional amount of the NPV of the diverted forest land, if so determined, becoming due after finalization of the same by the Hon'ble Supreme Court of India on receipt of the report from the Expert Committee.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FPMH/OTHERS/149089/2021

Condition No. vi.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that there is no cutting and felling of trees in the Project for Diversion of 5.733 Ha. Restored Private Forest Land for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra state.

The Project Authority undertakes to restrict felling of trees in the diverted forest land to a minimum number in the diverted forest land and the trees shall be felled under the strict supervision of the State Forest Department and the Project Authority shall deposit the cost of felling of trees with the State Forest Department, if required.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

FORM -II

(for projects other than linear projects and Plantations)

[Rule 6(3)(e) of Forest (Conservation) Rules 2003 as amended up to date]

Government of Maharashtra

Office of the District Collector Raigad.

No.RB/LND/A-03/VANHAKKA/58515/03/2024

Dated :- 10/04/2024.
09/08/2024TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

In compliance of the Rule 6(3)(e) of the Forest (Conservation) Rules, 2003 [as amended vide the Forest (Conservation) Amendment Rules 2014; Forest (Conservation) second Amendment Rules 2014; and Forest (Conservation) Amendment Rules 2016] it is certified that Village Kalote Mokashi out of Gut No.314/2 area 5.7330 hectares of forest land proposed to be diverted in favour of Project Authority, Govind Jivrajbhai Vaghani, Kalote Mokashi for Eco Tourism Project in Raigad district falls within the jurisdiction of village in Kalote Mokashi - Khasapur tehsil.

It is further certified that :

- the complete process of recognition and vesting of forest rights under the FRA,2006 has been carried out for the 5.7330 hectares of forest land proposed for diversion. A copy of records of all consultations and meetings of the Forest Rights Committees, Gram Sabhas, Sub-Division Level Committees and the District Level Committee are enclosed as attachment I, II and attachment III.
- the proposal for such diversion (with full details of the project and its implications, in vernacular/ local language) have been placed before concerned Gram Sabha or forest-dwellers, who are eligible under the FRA,2006;
- each of the concerned Gram Sabhas, has certified that all formalities/ processes under the FRA have been carried out, and that they have given their consent to the proposed diversion and the compensation and ameliorative measures, if any, having understood the purpose and details of proposed diversion. A copy of certificate issued by the Gram Sabha of Kalote village are enclosed as attachment - IV.
- the discussion and decisions on such proposals had taken place only when there was a quorum of minimum 50% of the members of Gram Sabhas present;
- the diversion of forest land for facilities managed by the Government as required under Section 3(2) of the FRA have been completed and the Gram Sabhas have given their consent to it. - Not applicable.


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

(f) the rights of Primitive Tribal Groups and Pre-Agricultural Communities, where applicable have been specifically safeguarded as per section 3(1) of the FRA, 2006.




(Kishan D. Jawale)
COLLECTOR RAIGAD

- Copy to :-1) Deputy Conservator of Forests, District Division, Alibag
2) Project Authority, Govind Jivrajbhai Vaghani, Gut no.314/2, Kalote Mokashi,
Near Old Mumbai Pune Highway, Tal-Khalapur, Dist-Raigad 410206.


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. x.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake that, the 60% of the proposed area shall be maintained as natural forest where the activities like nature trail, bird watching, botanization etc. can be encouraged.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xi.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake that, one or two water bodies will also be provided in this area for water recharge.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake that, the bamboo and other indigenous forestry species will be planted along the boundaries of the entire area and a green belt of at least 7.5 meters will be maintained.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xiii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake that the speed regulating signage will be erected along the road at regular intervals in the Protected Areas/ Forest Areas.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xiv.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake to obtain Environment Clearance as the provisions of the Environment (Protection) Act, 1986, if applicable.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xv

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that we will not change the layout plan of the proposal without prior approval of the Central Government.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xvi.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that will not establish any labour camp on the Forest land.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xvii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that will provide sufficient firewood, preferably the alternate fuels to the labourer after purchasing the same from the State Forest Department or the Forest Development Corporation or any legal source of alternate fuel.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xviii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertake to bear the cost for demarcation of the boundary of the diverted Forest land on ground as per the directions of the Divisional Forest officer.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xix.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that will not construct any additional or new path inside the forest area for transportation of materials for execution of the project work.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xx.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes and agree for that the period of diversion under this approval shall be co-terminus with the period of lease to be granted in favour of the user agency or the project life, whichever is less.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025



Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xxi.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes the forest land will not be used for any purpose other than that specified in the Project proposal.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xxii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that the forest land proposed to be diverted will not under no circumstances be transferred to any other agency, department or person without prior approval of the Government of India.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xxiii.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby undertakes that we will not violate any of these conditions which will amount to violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and action would be taken as per the MoEF&CC Guideline F. No. 11-42/2017-FC dt. 29/01/2018.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani

Name of Proposal – Diversion of 5.733 ha. Restored Private Forest Land (Restored before 25.10.1980) in favour of Govind Jivrajbhai Vaghani for non-forest activities i.e. Forest Villas, Tourist suites, internal Roads, Eco-Tourism activities etc. in Raigad District in the State of Maharashtra.

Proposal No: FP/MH/OTHERS/149089/2021

Condition No. xxiv.

UNDERTAKING

The Project Authority hereby agrees for any other condition that the Ministry of Environment, Forest & Climate Change may stipulate from time to time in the interest of conservation, protection and development of forests & wildlife.

Place: Khalapur
Date : 14/01/2025


Mr. Rahi Vaghani
Project Authority &
Authorised Signatory
For Mr. Govind Jivrajbhai Vaghani