

१. शासन महसूल व वन विभाग अधिसूचना दिनांक ३१.१२.२०१५.
२. अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.अअना/२०२०-२१/रस्ते-३/२३७३/व प्र. दि.२६.०६.२०२०
३. अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.अअना/२०२०-२१/रस्ते-३/३०९१/ दि.२४.०८.२०२०
४. उपवनसंरक्षक नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.नांवि/जमीन/२५२५/सन२०२०-२१ दिनांक ३१.०८.२०२०
५. तहसिलदार माहूर यांचे पत्र जा.क्र.२०२०/जमा/जमीन/वन//प्र.क्र. दिनांक २३.०९.२०२०
६. सहाय्यक जिल्हाधिकारी किनवट यांचे पत्र जा.क्र.२०२०/जमावंदी/गायराण/गुंडवळ/वनवर्ग/प्र.क्र.२४४४ दि.०९.१०.२०२०
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.पिपनां/साप्रवि/ग्राप-३/२८७८/२०२० दि.२३.११.२०२०
८. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.गट क्र/मौ.गुंडवळ/ता.माहूर/वनीकरण/शा.जा.हस्तां /ससनर-नां/१०८९ दि.०३.११.२०२०

क्र.२०२०/मशाका-२/जमीन/टे-२/सिआर-३८

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

दिनांक ३० डिसेंबर, २०२०

आदेश

अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांनी संदर्भ क्र.०२.व ०३ अन्वये नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये जेवढे क्षेत्र जात आहे त्या बदल्यात तेवढे क्षेत्र वन विभागास पर्यायी उपलब्ध करून देणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी संदर्भ क्र.६ अन्वये सहाय्यक जिल्हाधिकारी किनवट यांनी नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे. आर पैकी ५८.०४५ हे. आर पर्यायी वनीकरणासाठी जमीन उपलब्ध करून देण्याबाबत प्रस्ताव सादर करून उपरोक्त प्रयोजनासाठी उपलब्ध करून देणेस काहीही हरकत नसल्याचे नमुद केले आहे.

तहसिलदार माहूर यांनी संदर्भ क्र.०५ अन्वये नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे. आर पैकी ५८.०४५ हे. आर पर्यायी वनीकरणासाठी निर्बाध्यारित्या उपलब्ध व अतिक्रमण विरहीत असल्याबाबत प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

तसेच संदर्भ क्र.४ अन्वये उपवनसंरक्षक नांदेड यांनी नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ येथील गट नं.७० मधील क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी योग्य असल्याबाबत कळविले आहे.

त्याअर्थी संदर्भ क्र.०१ वरील महसूल व वन विभागा कडील शासन अधिसूचनेन्वये यातील तरतूदीनुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी नांदेड, नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे.आर पैकी ५८.०४५ हे.आर उपवनसंरक्षक नांदेड यांना उपलब्ध करून देणे बाबत (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७१) मधील नियम ५ व ६ मधील तरतूदीनुसार तसेच संदर्भ क्रमांक १ मधील शासन अधिसूचनेतील परि.क्र.३ (ब) अन्वये भोगाधिकार मुल्य रहीत व सारामाफीने, खालील अटी व शर्तीवर सदर जमिनीचा ताबा देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:

१. जमिनीचा स्थान दर्शविणारा नकाशा सोबत आहे. त्या प्रमाणे स्थान असेल
२. वनविभाग नांदेड विषयांकित शासकीय जमीन वर्ग केल्यानंतर उक्त विभाग सदर जमिन भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील. आणि शासनाच्या पुर्वपरवानगीशिवाय सदर जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/देणगी देऊन/अदलाबदल करून/गहाण ठेऊन/ पटयाने देऊन/खाजगी सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणेद्वारे किंवा अन्य व्यक्ती /संस्था/कंपनी इत्यादी कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणत्याही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पुर्वमान्यते शिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
३. वनविभाग नांदेड हे विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी करतील अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याचा कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पुर्वमान्यता घेणे आवश्यक राहिल.
४. जमिनीचा ताबा देण्यात येत असल्यामुळे जमिनीवरील अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी वन विभाग नांदेड यांची राहिल. सदरील जमिनीचा वापर विहीत कालावधीत करणे बंधनकारक राहिल.
५. ज्या प्रयोजनासाठी जमीन देण्यात आली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावयाचा नसल्यास सदर जमीन शासनास परत करावी लागेल.

(कृपया मागे पहावे)

६. प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागानी निर्गमित केलेले आदेश/सुचना या प्रकरणी बंधनकारक राहतील व त्यानुसारच आवश्यक खबरदारी/काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
७. प्रस्तावीत प्रयोजनामुळे लागतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही. त्यांच्या वैध वहिवाटेस बाधा येणार नाही तसेच सदर जागेस पोहच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही वनविभाग नांदेड यांनी करणे आवश्यक राहिल.
८. शासकीय जमिन मंजुरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
९. प्रस्तुत जमिनीचा ताबा देण्यापुर्वी राज्य शासनाच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत अभिप्राणीत हमीपत्र व शासनाचे महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकीर्ण०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१/ दिनांक ३१.१०.२००६ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत करारनामा करून घेणे बंधनकारक राहिल.
१०. जमीनीवरील सर्व खाणी, खनीन पदार्थ, दगड खाणी या वरील राज्य शासनाचे अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मधील तरतुदीनुसार दगड/खाणीचे काम करण्यासाठी त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचे संपूर्ण मोकळीक राज्य शासनास राहिल.
११. शासन परिपत्रक क्र.जमीन ०८/२०१२/प्रक्र ५१/ज-१ दिनांक २३.१०.२०१२ अन्वये शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी शासकीय जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम ४९ अन्वये जमीन मंजुरीचा नमुना क्र.१८चा कायमस्वरूपी बोर्ड प्रत्यक्ष जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.
१२. प्रस्तुत प्रकरणातील जमीन कोणत्याही वेळी परत घेईल तर दयावयाची भरपाई (जमिनीच्या प्रतिगृहणार्थ) ही शासनास देण्यात आलेली रक्कम, कोणत्याही असल्यास, व प्रतिगृहित्याने त्या जमिनीवर अधिकृतारित्या उभारलेली किंवा पार पाडलेली कोणतीही इमारत किंवा इतर बांधकामे यावर (ती जमीन) परत घेणाऱ्या वेळी झालेल्या खर्च किंवा त्याची किंमत यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम यापेक्षा अधिक असणार नाही. या शर्तीअन्वये दयावयाच्या भरपाईच्या रक्कमेबाबत कोणताही वाद उदभवल्यास, तो वाद राज्य शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यात येईल. सदर वादाच्या अनुषंगाने राज्य शासनाच्या निर्णय प्रतिगृहीत्यावर बंधनकारक राहिल.
१३. उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग केल्यास जमिन शासन जमा करणेस पात्र होईल.

(स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे)

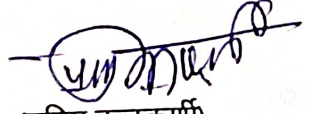
स्वाक्षरी/-

(डॉ. विपिन इटनकर)

जिल्हाधिकारी नांदेड

प्रतिलिपी,

१. मा. उपसचिव, महसूल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर
२. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३. अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांना माहितीस्तव.
४. उपवनसंरक्षक नांदेड यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
५. सहायक जिल्हाधिकारी किनवट यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
५. तहसिलदार माहूर यांना देवून कळविण्यांत येते की, त्यांनी सदरील जमीनीचा ताबा उपवनसंरक्षक नांदेड यांना देवून ताबा पावती तसेच अधिकार अभिलेखात तत्संबंधीत नोंद घेऊन त्यांची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.
६. उप अधीक्षक भुमी अभिलेख माहूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
७. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग नांदेड यांना माहितीस्तव
८. आदेश संचिका



(प्रदिप कुलकर्णी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी नांदेड