OFFICE OF COLLECTOR AND DISTRICT MAGISTRATE, MEHSANA
LAND APPEAL RECORD, LAND BRANCH
MS BUILDING, BLOCK-3, FIRST FLOOR, RAJMAHEL COMPOUND, MEHSANA
(O) 02762-222219, E-Mail ID: meh.lan.apl@gmail.com

सत्यमेव जयते

आज़ादी का अमृत महोत्सव

No. Jamin Appeal/Vashi/762/2022 Date:08/06/2022

Subject: Transfer of Ha-Are.-Sq.Mt. 10-19-00 Ha. Government Wasteland out of Ha-Are.-Sq.Mt. 28-01-18 to "Forest Department" under Administrative Order-3 at Village. Rangpur (Gadh), Ta. Satlasana at Survey no. 279 (Old Survey no. 65) **Regarding.**

Read:-

1) Executive Engineer, Dharoi Canal Division no.3, Visnagar Letter no.: DCD no.3/CB/Hirpura/158/2021 Dt. 21/01/2021 and letter no. 128/2022 Dt. 21/01/2022.
2) Deputy Conservator of Forests, Gandhinagar letter no. FCA/13/B/2021-22/5221-24 Dt. 30/03/2022.
3) Prant Officer, Kheralu letter no. Jamin/Vashi/393/2022 letter Dt.07/03/2022
4) Government Revenue Department, Gandhinagar letter no. Land/2209/274/G Dt. 16/11/2009.
5) This office letter no. Jamin Appeal/Vashi/385/2022 Dt. 30/03/2022.
6) Government Revenue Department letter no. JMN/202022/446/K, Dt. 02/06/2022.
7) Gujarat Land Revenue Code-1879 Section-37.
8) Gujarat Land Revenue Rule-1972 Administrative Order-3.
9) Government Revenue Department, Gandhinagar circular no. Land/3907/1993/A Dt. 18/01/2008.

Order:-

Reference (1) The Executive Engineer, Dharoi Canal Division no.3, Visnagar vide reference letter has demanded to transfer 10.19 ha. out of Ha. Are. 28-01-18 Sq. Mt Waste Land of Village Rangpur (Gadh), Ta. Satlasana of resurvey no. 297 (Old survey no. 65) in lieu of 10.19 ha. Reserve Forest land to be used for approach road and construction of barrage on river Sabarmati at Village Hirpura, Ta. Vijapur, Dist. Mehsana.

Reference (2) Letter from Deputy Conservator of Forests, Gandhinagar Forest Division. Gandhinagar vide their office letter has issued No Objection Certificate for transfer of 10.19 ha. Wasteland out of Ha. Are. 28-01-18 Sq. Mt. at Village Rangpur (Gadh), Ta. Satlasana, at Survey no. 297 (Old Survey no. 65) in lieu of 10.19 ha. Reserve Forest Land to be used for approach road and construction of barrage on Sabarmati River at Village. Hirpura, Ta. Vijapur, Dist. Mehsana.

Reference (3) Prant Officer, Kheralu has opined affirmative and recommended for allotment of land in question.

Reference (4) As per direction from Government Revenue Department, Gandhinagar letter, Collector can allot maximum 1.00 ha. land. In case of proposals for more than 1.00 ha. prior approval has to be obtained from Government.

Serial No. 8915/2022

JITENDRAKUMAR L. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

20 JUN 2022

NOTARY
NAME: JITENDRA L DESAI
GANDHINAGAR
REG. NO. 611/09
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

Reference (5) As per this office letter, the detail proposal was submitted by applicant department. As per **Reference-6** the revenue department has **"Approved"** the transfer of 10.19 ha. land out of Ha. Are. 28-01-18 Sq. Mt. (Government Wasteland) of Survey no 297 (Old survey no. 65) of Village Rangpur Ta. Satlasana in lieu of 10.19 ha. RF Land of Village: Hirpura, Ta. Vijapur, Dist. Mehsana to be used for approach road and construction of barrage on river Sabarmati.

In lieu of 10.19 ha. Reserve Forest Land to be used for approach road and construction of Barrage at Hirpura, Ta. Vijapur Dist. Mehsana. The Executive Engineer, Dharoi Canal Division no. 3, Visnagar vide Ref. (1) above has demanded to transfer 10.19 ha. out of Ha. Are. 28-01-18 Sq. Mt. Government Wasteland at Village. Rangpur (Gadh), Ta. Satlasana, Dist. Mehsana. As per Ref. (7) above, Gujarat Land Revenue Code 1879, Section 37, the "Government Kharaba" (Wasteland) entered as "Government Padtar" head shown with different colour on Page 49 of Proposal to be transferred to **Forests & Environment Department, Gujarat** as per provisions under Land Revenue Rules, 1972 Administrative Order no. 3 subject to following conditions

1. The said land is allotted by this office under Gujarat Land Revenue Administrative Order-3 to Government Department Activity/Office Construction.
2. In Village Form no 7/12 of said land, the Status shall remain as "Shri Sarkar", in second right F&ED will be shown.
3. For said land, the purpose for which land has been allotted, it shall be used only for that purpose, if it will not be utilized for the said purpose then it shall be taken back without any prior notice.
4. The said land is not eligible for any kind of transfer or Change of Purpose. Hence any kind of transfer or change of purpose will not be possible.
5. On occasion of transfer or change of purpose, the land transferred as above shall be returned back to Revenue Department.
6. Land shall be used in two years.
7. This order is restricted to land transfer only, hence if there are any other rules, regulations or orders applicable, the permissions for the same shall be obtained separately.
8. In case of breach of conditions of any aforementioned conditions, then the land transfer order shall be cancelled and the possession along with all the property shall be taken over by Government.

sd

Round Seal
Collector Office, Mehsana

(Udit Agrawal)
Collector, Mehsana

To,
Additional Chief Secretary,
Forests & Environment Department,
Government of Gujarat
Block no. 14, 8th Floor, Secretariat,
Gandhinagar.

NOTARY
JITENDRAKUMAR L. DESAI
GANDHINAGAR
Reg No. 611/09
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
NAME: JITENDRA L DESAI
GANDHINAGAR
REG. NO. 611/09
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

Copy Submitted to:

1. Principal Secretary, Narmada, Water Resources, Water Supply and Kalpsar Department. Block no. 9, Sachivalaya, Gandhinagar for information.
2. Deputy Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat, Block-11, Sachivalaya, Gandhinagar for information.

Copy to:

1. Assistant Collector, Visnagar for information.
2. Prant Officer, Kheralu for information.
3. Executive Engineer, Dharoi Canal Division no. 3, Mehsana-Visnagar Highway, Dharoi Colony, Visnagar for information.
4. D.I.L.R. Mehsana for action for finalisation of boundary demarcation within 3 days on Government expense for transfer of land as per this order.
5. Deputy Conservator of Forests, Gandhinagar Forest Division, GH-4 Nursery, Sector-17, Gandhinagar.
6. Mamlatdar, Satlasana (Original documents of proposal as per Pg. 1 to 53) for information and order for measurement of land and transfer of land to representative of respective department and send copy of occupancy receipt within 10 days to this office.
7. Mamlatdar, Vijapur for information.
8. Range Forest Officer, Mansa and Dharoi for information and necessary action.
9. Taluka Development Officer, Satlasana, Taluka Panchayat Office, Satlasana for information.
10. Deputy Mamlatdar, E-Dhara Kendra, Mamlatdar Officer, Satlasana for information and necessary action for record of transfer order.
11. Select File.

This is true and correct Translation of the Original documents from Gujarati/ Hindi in to English which produce before me.

NOTARY

Forwarded on 08/06/2022

NOTARY
NAME:
JITENDRA L DESAI
GANDHINAGAR
REG. NO.
611/09
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED

JITENDRAKUMAR L. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

MY COMMISSION EXPIRES ON 10/2/2024

Signed
(I.R.Wala)
Resident Additional Collector
Mehsana

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

કલેકટર વ જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી, મહેસાણા
જમીન અપીલ દફતર, જમીન શાખા,
બહુમાળી ભવન, બ્લોક નં.-૩, પ્રથમ માળ,રાજમહેલ કંમ્પાઉન્ડ, મહેસાણા
(O) 02762-222219, **E-Mail ID:** meh.lan.apl@gmail.com

નં.જમીન અપીલ/વશી/૭૬૨/૨૦૨૨ **તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૨**

વિષયઃ- મોજે.રંગપુર(ગઢ), તા.સતલાસણા ખાતેના રી-સર્વે નં.-૨૯૭(જુના સર્વે નં.-૬૫)ની 'સરકારી ખરાબા' સદરની કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.:-૨૮-૦૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-૧૦-૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન 'વન વિભાગ' ને વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ તબદીલ કરવા બાબત.

વંચાણમાં લીધુઃ-

(૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ધરોઈ નહેર વિભાગ-૩, વિસનગરના પત્ર નં.-ધનવિનં.૩/સીબી/હીરપુરા/૧૫૮/૨૦૨૧, તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૧ અને પત્ર નં.-૧૨૮/૨૦૨૨, તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૨
(૨) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, ગાંધીનગર વન વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.-વસંધા/૧૩/બ/૨૦૨૧-૨૨/ ૫૨૨૧-૨૪, તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૨
(૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુના પત્ર નં.-જમીન/વશી/૩૯૩/૨૦૨૨, તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૨ અન્વયે રજુ થયેલ દરખાસ્ત.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.-જમન/૨૨૦૯/૨૭૪/ગ, તા.૧૬/૧૧/૨૦૦૯
(૫) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.-જમીન અપીલ/વશી/૩૮૫/૨૦૨૨, તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૨
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્ર નં.-જમન/૨૦૨૦૨૨/૪૪૬/ક, તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૨
(૭) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૩૭
(૮) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ના વહીવટી હુકમ-૩
(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક : જમન/૩૯૦૭/૧૯૯૩/અ, તાઃ૧૮/૦૧/૨૦૦૮

-: હુકમ :-

આમુખ-(૧)ના કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ધરોઈ નહેર વિભાગ-૩, વિસનગરના પત્રોથી મોજે.હિરપુરા, તા.વિજાપુર ખાતે સાબરમતી નદી પર બેરેજ બનાવવાની કામગીરી અન્વયે બેરેજ બાંધકામ અને એપ્રોચ રોડ સારૂ ઉપયોગ થનાર ૧૦.૧૯ હેકટર વનવિભાગની જમીનના બદલામાં મોજે.રંગપુર(ગઢ), તા.સતલાસણાના રી-સ.નં.-૨૯૭(જુના સ.નં.-૬૫)ની સરકારી ખરાબાની કુલ ક્ષે.-હે.આરે.-૨૮-૦૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.-હે.આરે.-૧૦-૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન વન વિભાગને તબદીલ કરી આપવા અત્રે માંગણી કરેલ છે.

આમુખ-(૨)ના નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, ગાંધીનગર વન વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્રથી મોજે.હિરપુરા, તા.વિજાપુર ખાતે સાબરમતી નદી પર બેરેજ બનાવવાની કામગીરી અન્વયે બેરેજ બાંધકામ અને એપ્રોચ રોડ સારૂ ઉપયોગ થનાર ૧૦.૧૯ હેકટર વનવિભાગની જમીનના બદલામાં મોજે.રંગપુર(ગઢ), તા.સતલાસણાના રી-સ.નં.-૨૯૭(જુના સ.નં.-૬૫)ની સરકારી ખરાબાની કુલ ક્ષે.-હે.આરે.-૨૮-૦૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.-હે.આરે.-૧૦-૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન વન વિભાગને તબદીલ કરવામાં આવે તો કોઈ વાંધા સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ-(૩) અન્વયે પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુએ પ્રશ્નવાળી જમીન આપવા હકારાત્મક દરખાસ્ત/અહેવાલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૪)ના સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્રની વિગતે અપાયેલ સૂચના મુજબ વધુમાં વધુ ૧ હેકટરની મર્યાદામાં કલેકટરશ્રી જમીન ફાળવી શકશે. ૧ હેકટરથી વધુ જમીનની માંગણી હોય તેવા કિસ્સામાં સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહે છે.

આમુખ-(૫)ના અત્રેની કચેરીના પત્રથી અરજદાર વિભાગની માંગણી અન્વયે સરકારશ્રી કક્ષાએથી મંજૂરી મેળવવા વિગતવાર દરખાસ્ત સાદર કરતાં, આમુખ-(૬)ના સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્રથી મોજે.હિરપુરા, તા.વિજાપુર ખાતે સાબરમતી નદી પર બેરેજ બનાવવાની કામગીરી અન્વયે બેરેજ બાંધકામ અને એપ્રોચ રોડ સારૂ ઉપયોગ થનાર ૧૦.૧૯ હેકટર વનવિભાગની જમીનના બદલામાં મોજે.રંગપુર(ગઢ), તા.સતલાસણાના રી-સ.નં.-૨૯૭(જુના સ.નં.-૬૫)ની સરકારી ખરાબાની કુલ ક્ષે.-હે.આરે.-૨૮-૦૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.-હે.આરે.-૧૦-૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન વન વિભાગને તબદીલ કરી આપવા મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

સબબ, કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ધરોઇ નહેર વિભાગ-૩, વિસનગરના આમુખ-(૧)ના પત્રની માંગણી અન્વયે મોજે.હિરપુરા, તા.વિજાપુર ખાતે સાબરમતી નદી પર બેરેજ બનાવવાની કામગીરી અન્વયે બેરેજ બાંધકામ અને એપ્રોચ રોડ સારૂ ઉપયોગ થનાર ૧૦.૧૯ હેકટર વનવિભાગની જમીનના બદલામાં મોજે.રંગપુર(ગઢ), તા.સતલાસણાના "સરકારી ખરાબા" સદરના રી-સ.નં.-૨૯૭(જુના સ.નં.-૬૫)ની કુલ ક્ષે.-હે.આરે.-૨૮-૦૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.-હે.આરે.-૧૦-૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન આમુખ-(૭)માં દર્શાવેલ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૩૭ અન્વયે "સરકારી ખરાબા" સદરથી કમી કરી "સરકારી પડતર" સદરે દાખલ કરેલ જમીન કે જે પ્રકરણે <u>**પાન નં.૪૯**</u> ઉપરના નકશે અલગ રંગથી દર્શાવેલ જમીન આમુખ-(૮) તથા (૯)ની જોગવાઈઓને આધીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ના વહીવટી હુકમ નંબર-૩ હેઠળ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન **'વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ગાંધીનગર'**ને તબદીલ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

1. અત્રે દ્વારા ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમોના વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ સરકારશ્રીના વિભાગ/ખાતાને કચેરીની પ્રવૃત્તિ/કચેરી બાંધકામ માટે આ જમીન આપવામાં આવે છે.
2. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં.-૭/૧૨માં 'શ્રી સરકાર' તરીકે ચાલુ રહેશે. બીજા હક્કમાં **'વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ગાંધીનગર'**નું નામ દર્શાવવાનું રહેશે.
3. પ્રશ્નવાળી જમીન જે હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તથા તેના માટેનો ઉપયોગ/વપરાશ બંધ થશે તો ફાળવેલ જમીન વિના વળતરે પરત લેવામાં આવશે.
4. સવાલવાળી જમીન કોઇપણ પ્રકારની તબદીલી કે હેતુફેરને પાત્ર નથી. જેથી તેને કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ કે હેતુફેર કરી શકાશે નહી.
5. ઉપર મુજબ આપવામાં આવેલ જમીનની તબદીલી/હેતુફેરના પ્રસંગે સવાલવાળી જમીન મહેસૂલ વિભાગને પરત કરવાની રહેશે.
6. જમીનનો બે વર્ષમાં ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
7. સદરહું હુકમ માત્ર જમીન ફાળવણી પૂરતો છે, એટલે આ સિવાય અન્ય કાયદા, નિયમો કે હુકમો અન્વયે જે કોઇ મંજુરીઓ મેળવવાની થતી હોય તે અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે.
8. ઉપર્યુક્ત શરતો પૈકી કોઇપણ પ્રકારનો શરતભંગ થશે તો જમીન ફાળવણીનો હુકમ રદ કરીને ઇમલા સહિત જમીનનો કબજો સરકાર તરફે સંભાળવામાં આવશે.

કલેક્ટર કચેરી મહેસાણા

સહી/-
(ઉદિત અગ્રવાલ)
કલેક્ટર મહેસાણા

પ્રતિ,
અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી,
વન અને પર્યાવરણ વિભાગ,
ગુજરાત સરકાર
બ્લોક નં.-૧૪/૮મો માળ, સચિવાલય,
ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-

1. અગ્ર સચિવશ્રી, નર્મદા, જળ સંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, બ્લોક નં.-૯, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
2. ઉપસચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, બ્લોક નં.-૧૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના:-

1. આસીસ્ટન્ટ કલેકટરશ્રી, વિસનગર તરફ જાણ સારૂ.
2. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુ તરફ જાણ સારૂ.
3. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ધરોઈ નહેર વિભાગ નં.-૩, મહેસાણા-ખેરાલુ હાઈવે, ધરોઈ કોલોની, વિસનગર તરફ જાણ સારૂ.
4. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, મહેસાણા તરફ સદરહું હુકમ મુજબ જમીનનો કબજો સુપ્રત કરવાના કામે જમીનના ચોક્કસ હદખુંટ નક્કી કરવાના થતાં હોઈ સદરહું જમીનની સરકારી ખર્ચે માપણી કરવા અંગેની કાર્યવાહી નિયમાનુંસાર દિન-૩માં પૂર્ણ કરવા સારૂ.
5. નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, ગાંધીનગર વન વિભાગ, ધ-૪ નર્સરી, સેકટર-૧૭, ગાંધીનગર તરફ જાણા સારૂ.
6. મામલતદારશ્રી, સતલાસણા તરફ (દરખાસ્તના અસલ કાગળો પાન નં ૧ થી ૫૩) જાણ-વ- હુકમ મુજબ જમીનની માપણી કરાવી જમીનનો કબજો સંબંધિત વિભાગના પ્રતિનિધિને દિન-૧૦(દસ) માં સુપ્રત કરવાનો રહેશે તથા કબજા પાવતીની નકલ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.
7. મામલતદારશ્રી, વિજાપુર તરફ જાણ સારૂ.
8. પરિક્ષેત્ર વન અધિકારીશ્રી, માણસા તથા ધરોઈ તરફ જાણ-વ-જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
9. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સતલાસણા , તાલુકા પંચાયત કચેરી, સતલાસણા તરફ જાણ સારૂ.
10. નાયબ મામલતદારશ્રી,ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદાર કચેરી, સતલાસણા તરફ જાણ વ હુકમની રેકર્ડે નોંધ રાખવા અંગેની જરૂરી આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
11. સીલેકટ ફાઈલે.

રવાના કર્યું તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૨

(આઈ.આર.વાળા)
નિવાસી અધિક કલેકટર
મહેસાણા