



एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र

जिला कोरबा (छत्तीसगढ़)

कुसमुण्डा परियोजना (10-50 MTY)

की पुनर्वास एवं पुनर्स्थापना योजना

Nodal Officer (Env.)
SECL, Kusmunda Area

स्टॉफ अधिकारी (भू राजस्व)
एस.ई.सी.एल. कुसमुण्डा क्षेत्र

महाप्रबंधक
एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र

इण्डेक्स

क्र.	विवरण	पृ. क्र.
1	उद्देश्य	01
2	एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र का लोकेशन प्लान	02
3	पूर्व बसाहट क्षेत्रों की जानकारी	3-6
4	पूर्व बसाहट क्षेत्र हेतु ले-आऊट प्लान	7-12
5	प्रस्तावित विस्तार हेतु बसाहट हेतु आवेदन	13-19
6	प्रस्तावित विस्तार हेतु बसाहट के संबंध तहसीलदार का प्रतिवेदन	20-28
7	प्रस्तावित विस्तार हेतु जानकारी	29-30
8	प्रस्तावित बसाहट हेतु कार्यादेश एवं प्रस्तावित ले-अऊट	31-55



प्रस्तुतीकरण

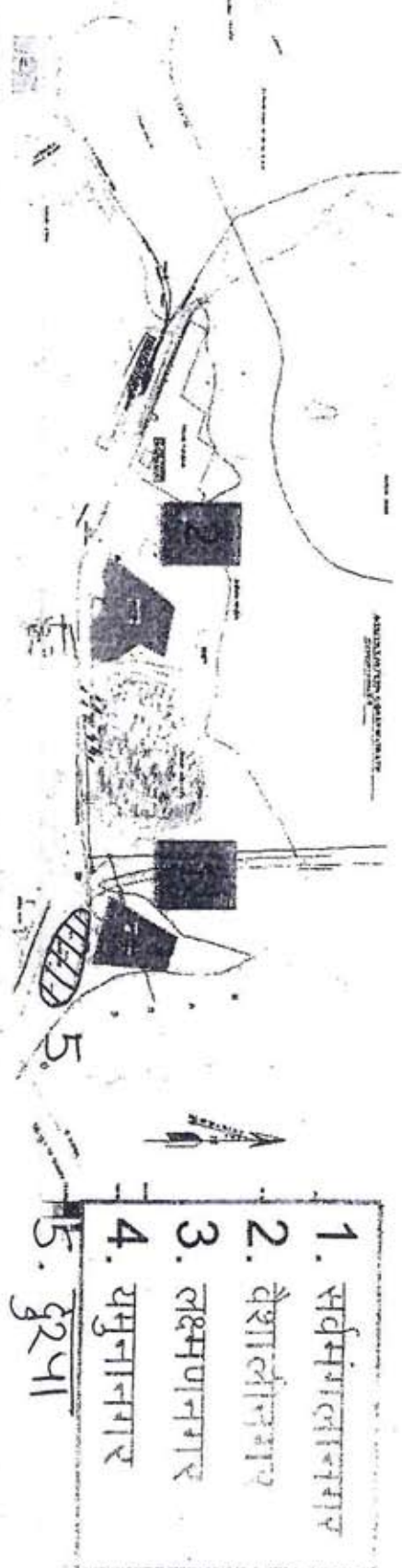
एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र राष्ट्रीय हित में उर्जा के महत्व को पिरोते हुए नित् नये उत्पादन क्षमता के सोपान को पार करते हुए 50 मिलियन टन विस्तार की ओर अग्रसर है जिसके तहत अर्जन से प्रभावित ग्रामों के परिवारों को पुनर्वास एवं पुर्नस्थापना के अंतर्गत प्रदाय लाभ के संबंध में संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत है:-



उददेश्य

एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित ग्रामों के प्रभावित परिवारों को मौलिक सुविधाओं से पूर्ण बसाहट क्षेत्र में बसाये जाना तथा उनके पूर्व जीवन शैली में उच्च गुणवत्ता प्रदान करते हुए सर्वोत्तम जीवन शैली का समावेश करना एसईसीएल का उददेश्य है।

एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र के लोकेशन प्लान



संयोजक के अंतर्गत अर्जित भूखंडों के रोजगार संबंधित विवरण

क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रभावित खातेदारों की संख्या	उपलब्ध कराई गये रोजगारों की संख्या	रोजगार के बदले कैशग्राट	योग	निरस्त	
1	दुरपा	667	566	---	566	101	
2	बरपाली	323	273	---	273	50	
3	बरकुटा	187	65	4	69	118	
4	दुल्हापुर	46	37	---	37	09	
5	बरमपुर	45	45	---	45	निरंक	
6	जटराज	150	123	---	123	27	
7	सोनपुरी	108	35	01	36	72	
8	जहलजेल	330	271	---	271	59	
9	खमहरिया	238	177	---	177	61	
10	मनगाँव	311	265	---	265	46	
11	मेवरा	196	148	---	148	48	
12	भैरवाखार	209	50	---	50	159	
	कुल	2810	2055	5	2060	750	
10 से 15 मिन्टन विस्तार हेतु अर्जित भूखंडों के रोजगार से संबंधित विवरण							
क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रभावित खातेदारों की संख्या	स्वीकृत रोजगारों की संख्या	उपलब्ध कराई गये रोजगारों की संख्या	रोजगार के बदले कैशग्राट	योग	शेष
1	जटराज	120	27+8=35	15+8	0	23	12
2	घाती	808	147	1	0	1	146

कुसमुण्डा परियोजना के 10 से 50 मिलियन टन विस्तार हेतु अर्जित ग्रामों के विस्थापित परिवारों के बसाहट का विवरण

विस्थापित होने वाले ग्रामों का नाम	विस्थापित होने वाले परिवारों की अनुमानित कुल संख्या	विस्थापित हो चुके परिवारों की संख्या	शेष परिवारों की अनुमानित संख्या जिसे विस्थापित किया जाना है	बसाहट स्थल का नाम	शेष भूमि जिसमें विस्थापितों को पुर्नस्थापन करना है। (हेक्टेयर में)	भूमि की आवश्यकता जिसमें शेष विस्थापितों को पुर्नवासित किया जाना है। (6 हिस्मिल प्रति परिवार के हिसाब से) (हेक्टेयर में)	भूमि जिसमें सड़क, गण्ड, पंचायत भवन प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र शाला भवन आदि कार्यों के लिये उपलब्ध है। (हेक्टेयर में)	शेष भूमि (हेक्टेयर में)
फेस-2 (कुसमुण्डा परियोजना - 10 से 15 मिलियन टन विस्तार)								
जटराज	210	08	202					
सेनपुरी	265		265					
पाली	205		205	वैशालीनगर	86.309	26.162	25.000	35.147
पडवीय	235		235					
रियासी	150		150					
योग	1065	08	1057		86.309	26.162	25.000	35.147
फेस-3 (कुसमुण्डा परियोजना - 15 से 50 मिलियन टन विस्तार)								
अमगाव	150		150					
घुल	145		145	वैशाली नगर	35.147			
खोडरी	125		125	यमुना नगर	11.835			
खोडभावना	90		90	अनुमोदित प्राजेक्ट 50 कि. टन रिपोर्ट में बसाहट भूमि का प्रयोजन	199.00	175.847	70.135	0
गेवरा	6732		6732					
योग	7242							
महा योग	8307	08	8299		245.982	175.847	70.135	0
					297.144	202.009	95.135	0

नोट: वर्तमान परिपेक्ष्य में कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत कुसमुण्डा परियोजना के 50 मि.टन विस्तार हेतु अर्जित ग्रामों के परिवारों को पुनर्वासित करने के लिये लगभग 200 हेक्टेयर अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता है ताकि संबंधित परिवारों को व्यवस्थित रूप से बसाया जा सके।

बसाहट के लिए विस्तृत जानकारी (पूर्व अर्जन)
एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत 0 से 10 मि.टन के अंतर्गत

परियोजना का नाम	बसाहट स्थल का नाम	अर्जित ग्राम का नाम	भू-खण्ड हेतु पात्र पाये गये परिवारों की संख्या	पिता का नाम	भू-खण्ड/लिये जाने वाली नगद राशि	भूखण्ड	नगद राशि	योग	शेष	कुल योग
कुसमुण्डा	सर्वमंगलानगर एवं यमुनानगर	दुरपा	598	—	598	निरंक	598	निरंक		598
	वैशालीनगर	बरपाली	299	—	288	11	299	निरंक		299
	वैशालीनगर	ग्राम खम्हरिया बसाहट स्थल है।	85	—	85	निरंक	85	निरंक		85
	सर्वमंगलानगर	दुल्लापुर	76	—	51	25	76	निरंक		76
	वैशालीनगर	बरकुटा	76	—	75	01	76	निरंक		76
	लक्ष्मण नगर	मनगाँव	191	—	191	निरंक	191	निरंक		191
योग			163	—	06	133	139	24		163
			1488	—	1294	170	1464	24 ♦		1488

♦ ग्राम भैसमाखार के 24 विस्थापित परिवारों द्वारा प्लॉट/प्लॉट के बदले कैश ग्राण्ट प्राप्त करने हेतु आवेदन नहीं दिया गया है।

एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत 0 से 10 मिलियन टन के अंतर्गत बसाहट क्षेत्रों की जानकारी

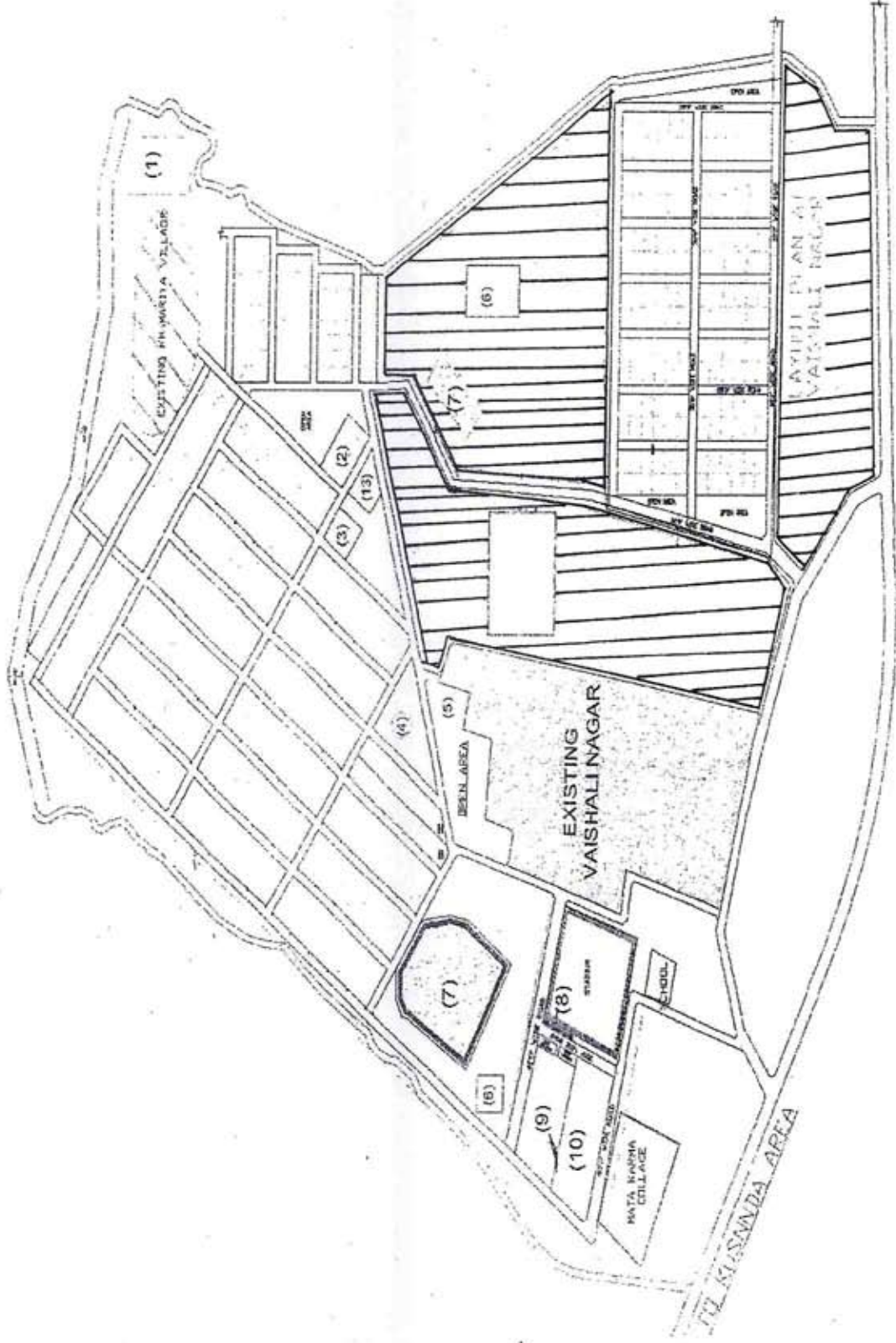
बसाहट क्षेत्र का नाम	बसाहट स्थल का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में)	परियोजना का नाम	विस्थापित ग्राम का नाम	मकान मालिकों की संख्या	बसाहट स्थल में प्लॉट आबंटित	बसाहट स्थल में प्लॉट के बदले कैशग्राण्ट	योग	उपयोग हो चुके भूमि का क्षेत्रफल बसाहट हेतु	रोष भूमि जिसमें भूविस्थापितों को पुनर्स्थापना करना है।
सर्वमंगला नगर फेस-1 एवं फेस-2	46.84	कुसमुण्डा परियोजना	दुरपा, दुल्लापुर बरपाली	652	598	54	652	46.84	निरंक
वैशाली नगर	246.10	कुसमुण्डा परियोजना	बरकुटा, बरपाली, खम्हरिया	381	295	01	296	32.83	213.27
यमुना नगर	33.00	कुसमुण्डा परियोजना एवं लक्ष्मण परियोजना	दुरपा (मिगरमाठा भैसमाखार)	264	107	133	240	3.63	29.37
लक्ष्मण नगर	35.00	लक्ष्मण परियोजना	मनगौव	191	191	निरंक	191	35.00	निरंक
योग	360.94		1488	1191	188	1379	118.30	242.64

वैशालीनगर बसाहट स्थल में दी गई सुविधाएँ:-

स्कूल भवन
सामुदायिक केन्द्र,
पंचायत भवन एवं लाईब्रेरी
उपस्वास्थ्य केन्द्र
साप्ताहिक बाजार का शेड
हैण्डपम्प,
कुआ
बोरहोल
हैण्ड पम्प
खेल का मैदान
तालाब एवं पचरी सहित
मुक्तिघाम
पक्की रोड
पक्की नाली
बिजली लाईन आर.सी.सी.पोल सहित
देवस्थल

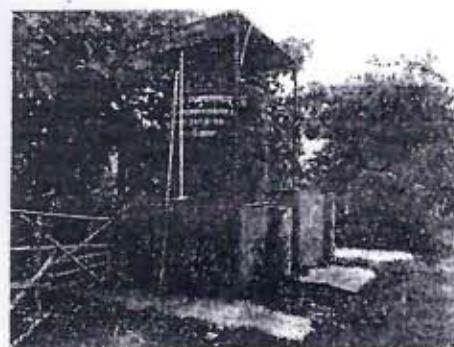
वैशालीनगर बसाहत स्थल

LAYOUT PLAN FOR REHABILITATION AT VAISHALI NAGAR

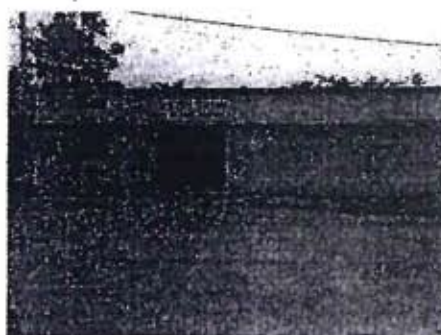


SITE AVAILABLE FOR REHABILITATION

वैशालीनगर में स्थित प्राथमिक पाठशाला एवं बोरवेल के साथ पानी टंकी



वैशालीनगर में स्थित पंचायत भवन एवं खेल का मैदान



यमुना नगर बसाहट स्थल में दी गई सुविधाएँ:-

सामुदायिक भवन

पंचायत भवन

स्वास्थ्य केन्द्र

बोर होल

हैण्डपंप

कुआ

तालाब

काकीट रोड / डब्ल्यू बी.एम.रोड

पक्की नाली



Under jurisdiction of Bilaspur Court only
साउथ ईस्टर्न कोलफील्ड्स लिमिटेड
SOUTH EASTERN COALFIELDS LIMITED
(कोल इंडिया का जेन A Subsidiary of Coal India Ltd.)

"A MINI RATNA COMPANY"
CIN: U10102CT1985GOI003161

महा प्रबन्धक का कार्यालय, कुसमुण्डा क्षेत्र
OFFICE OF THE GENERAL MANAGER, KUSMUNDA AREA
Website: www.secl.gov.in e-Mail: cgmksm.secl@coalindia.in

पो. कुसमुण्डा कॉलियरी
जिला कोरबा, (छ. ग.)
पिन: 495454
PO: KUSMUNDA
COLLIERY.
DIST: KORBA (CG)
495454
Tel: 07815-271233
Fax: 07815-271250

क्रमांक: साईकोलि: मप्र: कुस (क्षेत्र): 2019:

प्रति,

36

दिनांक 12/08/19

श्रीमान कलेक्टर महोदय,
जिला-कोरबा (छ0ग0)

विषय:- एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत कुसमुण्डा परियोजना के 50 मि0टन विस्तार हेतु अर्जित ग्रामों के विस्थापन हेतु 200 हे0 भूमि आबंटन करने विषयक।

महोदय,

निवेदन है कि एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत कुसमुण्डा परियोजना 50 मि0टन विस्तार हेतु सीबीए एक्ट के तहत कमश: पाँच ग्रामों यथा खोड़री, खैरभवना, अमगांव, चुरैल एवं गेवरा का अर्जन किया गया है। उक्त अर्जित ग्रामों के लगभग 7242 परिवारों को विस्थापित किया जाना है, अतः विस्थापन हेतु एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र के पास भूमि नहीं है।

अतएव, आपसे आग्रह है कि संबंधित ग्रामों के विस्थापित होने वाले परिवारों को विस्थापित/पुनर्वासित करने हेतु 200 हेक्टेयर भूमि चिन्हाकित कर आबंटित करने का कष्ट करें, जिससे विस्थापित होने वाले परिवारों को मौलिक सुविधाओं के साथ बसाया जा सके। नियमानुसार भूमि आबंटन हेतु जो भी राशि/मांग पत्र शासन की ओर से निर्धारित की जायेगी उसका भुगतान एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा कर दिया जायेगा।

भवदीय

महाप्रबंधक


एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र

प्रतिलिपि:-

01. निदेशक कार्मिक, एसईसीएल, बिलासपुर
02. निदेशक तकनीकि (संचालन), एसईसीएल, बिलासपुर
03. निदेशक तकनीकि (यो./परि.), एसईसीएल, बिलासपुर
04. तकनीकि सचिव (प्रबंध-सह-निदेशक), एसईसीएल, बिलासपुर
05. महाप्रबंधक (श्र0श0), एसईसीएल, बिलासपुर
06. महाप्रबंधक, (भू0रा0), एसईसीएल, बिलासपुर
- 07.. महाप्रबंधक (संचालन), एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र
08. स्टाफ अधिकारी (भू0रा0) एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र

(12)

08/19

	<p>Under jurisdiction of Bilaspur Court only South Eastern Coalfields Limited (also known as: A Subsidiary of Coal India Ltd.) "A MINERALS COMPANY" CIN: L10102CT1985GO0003161 website: www.secl.co.in e-Mail: egm@secl.co.in OFFICE OF THE GENERAL MANAGER, KUSMUNDA AREA Website: www.secl.co.in e-Mail: egm@secl.co.in</p>	<p>कुसमुण्डा कोयला क्षेत्र (कोरबा-7) KUSMUNDA COAL JERY. DIST: KORBA (CG) 495454 Tel: 97815-271233 Fax: 97815-271250</p>
---	--	---

प.क्र.एसईसीएल/मप्र/कुस./क्षेत्र/भू.स./2023/271

दिनांक: 11/01/2023

प्रति,

श्रीमान् कलेक्टर महोदय,

जिला- कोरबा (छ0ग0)

विषय- कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत अर्जित ग्राम खोडरी के भू विस्थापित परिवारों का पुनर्वसित करने हेतु शासकीय भूमि का आवंटन करने बावत् आवेदन।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सादर लेख है कि भारत सरकार कोयला मंत्रालय द्वारा कोयला धारक क्षेत्र (अर्जन एवं विकास) अधिनियम 1957 के प्रावधानों के अधिनियम की धारा 9 (1) के तहत अधिसूचना जारी कर भारत सरकार द्वारा ग्राम खोडरी की भूमि का अधिग्रहण उपरान्त 11(1) के तहत अधिसूचना जारी कर कोयला उत्खनन कर एवं अनुषंगी प्रयोजन के उद्देश्य से अर्जित भूमि को एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र को भारमुक्त हस्तान्तरण किया गया है।

इसी तारतम्य में वर्तमान में अर्जित ग्राम खोडरी के लगभग 200 विस्थापित परिवारों को 6 डिसमिल भूमि का आवंटन नियमानुसार पुनर्वसित किए जाने एवं आर0एंड आर0 स्थल पर अन्य विकास कार्य किया जाना है जिसके लिए राज्य शासन के माध्यम से शासकीय भूमि का आवंटन प्राप्त होने पर ही उक्त विस्थापितों के पुनर्वास की व्यवस्था हो पाएगी।

वर्तमान कुसमुण्डा खदान की मशीनें ग्राम खोडरी के समीप पहुंच गई है उक्त ग्राम अभी तक आधिपत्य में नहीं मिल पाया है जिसके कारण खदान में मशीनों का परिचालन एवं कोयला उत्पादन बुरी तरह प्रभावित हो रहा है। कोयला उत्खनन हेतु ग्राम खोडरी के भू विस्थापितों को पुनर्वसित करना अत्यंत ही आवश्यक है। जिसके लिए शासकीय भूमि की आवश्यकता है, ताकि कोयला उत्खनन कार्य निर्बाध रूप से चलता रहे।

तत्संबंध में ग्राम कुमगरी पटवारी हल्का नं 00021 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील वरी जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा नं 92/5 रकबा 0.60 एकड़, 92/6 रकबा 0.40 एकड़, 92/1 रकबा 0.08 एकड़, 92/3 रकबा 0.58 एकड़, 64 रकबा 0.21 एकड़, 97 रकबा 0.20 एकड़, 98 रकबा 0.62 एकड़, 99 रकबा 0.48 एकड़, 100 रकबा 1.82 एकड़, 108 रकबा 0.08 एकड़, 123 रकबा 0.10 एकड़, 124/1 रकबा 5.14 एकड़, 124/2 रकबा 4.39 एकड़, 116/1 रकबा 2.40 एकड़, कुल रकबा 17.10 एकड़ का आवंटन किए जाने पर पुनर्वास ग्राम विकसित कर परियोजना प्रभावित विस्थापितों को पुनर्वास व्यवस्था सुलभता से उपलब्ध हो पाएगी। इसी क्रम में राज्य शासन द्वारा उक्त ग्राम का अधिकारी अभिलेख, राजस्व नक्शा व वर्तमान पी2 भी उपलब्ध कराया गया है।

12

(12)

महोदय कुसमुण्डा विस्तार परियोजना में मशीनों के परिचालन एवं कोयला उत्पादन के लिए मात्र इस वित्तीय वर्ष के लिए भूमि आधिपत्य में है तथा अगले वर्ष उत्पादन में गंभीर व्यवधान होने के आसार हैं। चूंकि कुसमुण्डा क्षेत्र की वर्तमान में 50 मिलियन टन प्रतिवर्ष कोयला उत्पादन क्षमता है परन्तु ग्राम खोडरी एवं अन्य ग्राम के भू-विस्थापितों को पुनर्विस्थापित न होने के कारण वर्तमान वित्तीय वर्ष के लक्ष्य 45 मिलियन टन कोयला का उत्पादन न होने से छत्तीसगढ़ राज्य शासन को लगभग 700 करोड़ की राजस्व क्षति होने के संभावना है।

उपरोक्त परिस्थिति में प्रबंधन द्वारा यह कोशिश की जानी है कि जल्द से जल्द से विस्थापन ग्राम का निर्माण कराया जाए ताकि समय रहते ग्रामीणों को अन्य विस्थापन लाभ देते हुए विस्थापित किया जाए।

CSEB कोरबा कोयला हेतु पूर्णतः कुसमुण्डा क्षेत्र पर निर्भर है। कुसमुण्डा विस्तार परियोजना जमीन का भौतिक आधिपत्य नहीं मिलने से CSEB कोरबा को कोयला प्रेषण की कठिनाई हो जाएगी और बिजली उत्पादन में गतिरोध उत्पन्न हो सकता है।

अतः आपसे अनुरोध है कि, कृपया शीघ्र ही ग्राम खोडरी के भू-विस्थापितों के बसाहट के संबंध में ग्राम कुमगरी पटवारी हल्का नं 00021 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील दर्श जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा नं 92/5 रकबा 0.60 एकड़, 92/6 रकबा 0.40 एकड़, 92/1 रकबा 0.08 एकड़, 92/3 रकबा 0.58 एकड़, 64 रकबा 0.21 एकड़, 97 रकबा 0.20 एकड़, 98 रकबा 0.62 एकड़, 99 रकबा 0.48 एकड़, 100 रकबा 1.82 एकड़, 108 रकबा 0.08 एकड़, 123 रकबा 0.10 एकड़, 124/1 रकबा 5.14 एकड़, 124/2 रकबा 4.39 एकड़, 116/1 रकबा 2.40 एकड़, कुल रकबा 17.10 एकड़ का आवंटन कुसमुण्डा क्षेत्र को करने की कृपा करें। उक्त शासकीय भूमि के आवंटन हेतु नियमानुसार निर्धारित शुल्क का वहन एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा किया जाएगा।

भवदीय

10/11/2023

महाप्रबंधक

एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र

सूचनार्थ प्रतिलिपि

अपर कलेक्टर, कोरबा (छ0ग0)।

अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), कटघोरा / कोरबा (छ0ग0)

प्रतिलिपि

1. निदेशक तकनीकी (संचालन), एसईसीएल बिलासपुर।
2. निदेशक (यो0/परि0), एसईसीएल बिलासपुर।
3. महाप्रबंधक (भू0रा0), एसईसीएल बिलासपुर।
4. स्टाफ अधिकारी (भू0रा0) एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र।



Under jurisdiction of Bilaspur Court only
राज्यशासकीय न्यायाधीश के अधीनस्थ
SOUTH EASTERN COALFIELDS LIMITED
(कोयला इण्डिया का एक A Subsidiary of Coal India Ltd.)
"A MINI RATNA COMPANY"
CIN: U10102CT1985GOIN003161
कोयला उत्पादन/कुसमुण्डा क्षेत्र
OFFICE OF THE GENERAL MANAGER, KUSMUNDA AREA
Website: e-Mail: cgmksm.secl@coalindia.in

बो.कुसमुण्डा कोलियरी
जिला कोरबा (छ.ग.)
PO: KUSMUNDA
COLLIERY.
DIST: KORBA (CG)
495454
Tel: 07815-271233
Fax: 07815-271250

प.क्र.एसईसीएल/मप्र/कुस./क्षेत्र/भूरा./2023/270

दिनांक: 11/01/2023

प्रति,

श्रीमान् कलेक्टर महोदय,
जिला- कोरबा (छ0ग0)

गोप्य
स.म. कटघोरा
जनक प्रामाणिकता
से करें 12/01/23

विषय- कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत अर्जित ग्राम रिस्दी तथा अन्य ग्राम के भू विस्थापित परिवारों को पुनर्वसित करने हेतु शासकीय भूमि का आवंटन करने बावत् आवेदन।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सादर लेख है कि भारत सरकार कोयला मंत्रालय द्वारा कोयला धारक क्षेत्र (अर्जन एवं विकास) अधिनियम 1957 के प्रावधानों के अधिनियम की धारा 9 (1) के तहत अधिसूचना जारी कर भारत सरकार द्वारा ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम की भूमि का अधिग्रहण उपरान्त 11(1) के तहत अधिसूचना जारी कर कोयला उत्खनन कर एवं अनुषंगी प्रयोजन के उद्देश्य से अर्जित भूमि को एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र को भारमुक्त हस्तान्तरण किया गया है।

इसी तारतम्य में वर्तमान में अर्जित ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम के लगभग 600 विस्थापित परिवारों को 6 डिसमिल भूमि का आवंटन नियमानुसार पुनर्वसित किए जाने एवं आर0एंड आर0 स्थल पर अन्य विकास कार्य किया जाना है जिसके लिए राज्य शासन के माध्यम से शासकीय भूमि का आवंटन प्राप्त होने पर ही उक्त विस्थापितों के पुनर्वास की व्यवस्था हो पाएगी।

वर्तमान कुसमुण्डा खदान की मशीनें ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम के समीप पहुंच गई है उक्त ग्राम अभी तक आधिपत्य में नहीं मिल पाया है जिसके कारण खदान में मशीनों का परिचालन एवं कोयला उत्पादन बुरी तरह प्रभावित हो रहा है। कोयला उत्खनन हेतु ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम के भू विस्थापितों को पुनर्वसित करना अत्यंत ही आवश्यक है। जिसके लिए शासकीय भूमि की आवश्यकता है, ताकि कोयला उत्खनन कार्य निर्बाध रूप से चलता रहे।

तत्संबंध में ग्राम डुमरमुंडा पटवारी हल्का नं 00019 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील दर्सी जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा क्र0 6/1 रकबा 0.304 हे0, खसरा क्र0 6/3 रकबा 0.142 हे0, खसरा क्र0 13/1 रकबा 2.223 हे0, खसरा क्र0 14/1 रकबा 0.182 हे0, खसरा क्र0 16 रकबा 5.099 हे0, खसरा क्र0 28/1 रकबा 0.551 हे0, खसरा क्र0 67 रकबा 0.065 हे0, खसरा क्र0 75 रकबा 0.089 हे0, खसरा क्र0 106/1 रकबा 0.405 हे0, खसरा क्र0 107/1 रकबा 0.405 हे0, खसरा क्र0 107/2 रकबा 0.981 हे0, खसरा क्र0 107/3 रकबा 0.202 हे0, खसरा क्र0 117 रकबा 0.049 हे0, खसरा क्र0 118 रकबा 0.202 हे0, खसरा क्र0 128 रकबा 0.704 हे0, खसरा क्र0 129/1 रकबा 0.279 हे0, खसरा क्र0 129/2 रकबा 0.304 हे0, खसरा क्र0 130 रकबा 0.348 हे0, खसरा क्र0 141/1 रकबा 2.687 हे0, खसरा क्र0 159 रकबा 0.045 हे0, खसरा क्र0 434/1 रकबा 0.906 हे0, खसरा क्र0 436/1 रकबा 1.793 हे0, खसरा क्र0 447/2 रकबा 0.214 हे0, खसरा क्र0 447/2 ग रकबा 0.178 हे0, खसरा क्र0 447/2 च रकबा 0.061 हे0, खसरा क्र0 447/2 छ रकबा 0.283 हे0, खसरा क्र0 450/1 रकबा 2.610 हे0, खसरा क्र0 450/3 रकबा 0.121 हे0, खसरा क्र0 450/15 रकबा 0.202 हे0, कुल रकबा 21.734 हे0 (53.70 एकड़) का आवंटन किए जाने पर पुनर्वास ग्राम विकसित कर परियोजना प्रभावित विस्थापितों को पुनर्वास व्यवस्था सुलभता से उपलब्ध हो पाएगी। इसी क्रम में राज्य शासन द्वारा उक्त ग्राम का अधिकारी अभिलेख, राजस्व नक्शा एवं पी2 भी उपलब्ध कराया गया है।

17
महोदय कुसमुण्डा विस्तार परियोजना में मशीनों के परिचालन एवं कोयला उत्पादन के लिए मात्र इस वित्तीय वर्ष के लिए भूमि आधिपत्य में है तथा अगले वर्ष उत्पादन में गंभीर व्यवधान होने के आरंभ हैं। चूंकि कुसमुण्डा क्षेत्र की वर्तमान में 50 मिलियन टन प्रतिवर्ष कोयला उत्पादन क्षमता है परन्तु ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम एवं अन्य ग्राम के भू-विस्थापितों को पुनर्विस्थापित न होने के कारण वर्तमान वित्तीय वर्ष के लक्ष्य 45 मिलियन टन कोयला का उत्पादन न होने से छत्तीसगढ़ राज्य शासन को लगभग 700 करोड़ की राजस्व क्षति होने के संभावना है।

उपरोक्त परिस्थिति में प्रबंधन द्वारा यह कोशिश की जानी है कि जल्द से जल्द से विस्थापन ग्राम का निर्माण कराया जाए ताकि समय रहते ग्रामीणों को अन्य विस्थापन लाभ देते हुए विस्थापित किया जाए।

CSEB कोरबा कोयला हेतु पूर्णतः कुसमुण्डा क्षेत्र पर निर्भर है, कुसमुण्डा विस्तार परियोजना जमीन का भौतिक आधिपत्य नहीं मिलने से CSEB कोरबा को कोयला प्रेषण की कठिनाई हो जाएगी और बिजली उत्पादन में गतिरोध उत्पन्न हो सकता है।

अतः आपसे अनुरोध है कि, कृपया शीघ्र ही ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्राम के भू-विस्थापितों के बसाहट के संबंध में डुमरमुंडा पटवारी हल्का नं 00019 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील दर्श जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा क्र0 6/1 रकबा 0.304 हे0, खसरा क्र0 6/3 रकबा 0.142 हे0, खसरा क्र0 13/1 रकबा 2.223 हे0, खसरा क्र0 14/1 रकबा 0.182 हे0, खसरा क्र0 16 रकबा 5.099 हे0, खसरा क्र0 28/1 रकबा 0.551 हे0, खसरा क्र0 67 रकबा 0.065 हे0, खसरा क्र0 75 रकबा 0.089 हे0, खसरा क्र0 106/1 रकबा 0.405 हे0, खसरा क्र0 107/1 रकबा 0.405 हे0, खसरा क्र0 107/2 रकबा 0.081 हे0, खसरा क्र0 107/3 रकबा 0.202 हे0, खसरा क्र0 117 रकबा 0.049 हे0, खसरा क्र0 118 रकबा 0.202 हे0, खसरा क्र0 128 रकबा 0.704 हे0, खसरा क्र0 129/1 रकबा 0.279 हे0, खसरा क्र0 129/2 रकबा 0.304 हे0, खसरा क्र0 130 रकबा 0.348 हे0, खसरा क्र0 141/1 रकबा 2.687 हे0, खसरा क्र0 159 रकबा 0.045 हे0, खसरा क्र0 434/1 रकबा 0.906 हे0, खसरा क्र0 436/1 रकबा 1.793 हे0, खसरा क्र0 447/2क रकबा 1.214 हे0, खसरा क्र0 447/2ग रकबा 0.178 हे0, खसरा क्र0 447/2च रकबा 0.061 हे0, खसरा क्र0 447/2छ रकबा 0.283 हे0, खसरा क्र0 450/1 रकबा 2.610 हे0, खसरा क्र0 450/3 रकबा 0.121 हे0, खसरा क्र0 450/15 रकबा 0.202 हे0, कुल रकबा 21.734 हे0 (53.70 एकड़) का आवंटन कुसमुण्डा क्षेत्र को करने की कृपा करें। उक्त शासकीय भूमि के आवंटन हेतु नियमानुसार निर्धारित शुल्क का वहन एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा किया जाएगा।

भवदीय

10/11/2013
महाप्रबंधक

एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र

सूचनार्थ प्रतिलिपि

अपर कलेक्टर, कोरबा (छ0ग0)।

अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), कटघोरा / कोरबा (छ0ग0)

प्रतिलिपि

1. निदेशक तकनीकी (संचालन), एसईसीएल बिलासपुर।
2. निदेशक (यो0/परि0), एसईसीएल बिलासपुर।
3. महाप्रबंधक (भू0रा0), एसईसीएल बिलासपुर।
4. स्टाफ अधिकारी (भू0रा0) एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र।

3



Under jurisdiction of Bilaspur Court only
 SOUTH EASTERN COALFIELDS LIMITED
 (जोत इंडिया का जल A Subsidiary of Coal India Ltd.)
 "A MINI RATNA COMPANY"
 CIN: U10102CT1985GO0003161
 अधिकार समन्वयक, कुसमुण्डा क्षेत्र
 OFFICE OF THE GENERAL MANAGER, KUSMUNDA AREA
 Website: www.secl.gov.in e-Mail: egmksm.secl@coalindia.in

से कुसमुण्डा कोयला
 जिला कोरबा (CG)

PO: KUSMUNDA
 COLLIERY,
 DIST: KORBA (CG)
 495454
 Tel: 07815-271233
 Fax: 07815-271250

प.क्र.एसईसीएल/मप्र/कुस./क्षेत्र/भूस./2023/272

दिनांक: 14/01/2023

प्रति,

श्रीमान् कलेक्टर महोदय,
 जिला- कोरबा (छ0ग0)

विषय- कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत अर्जित ग्राम चुरैल एवं अमगांव के भू विस्थापित परिवारों को पुनर्वसित करने हेतु शासकीय भूमि का आवंटन करने बावत् आवेदन।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सादर लेख है कि भारत सरकार कोयला मंत्रालय द्वारा कोयला धारक क्षेत्र (अर्जन एवं विकास) अधिनियम 1957 के प्रावधानों के अधिनियम की धारा 9 (1) के तहत अधिसूचना जारी कर भारत सरकार द्वारा ग्राम चुरैल तथा अमगांव की भूमि का अधिग्रहण उपरान्त 11(1) के तहत अधिसूचना जारी कर कोयला उत्खनन कर एवं अनुषंगी प्रयोजन के उद्देश्य से अर्जित भूमि को एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र को भारमुक्त हस्तान्तरण किया गया है।

इसी तारतम्य में वर्तमान में अर्जित ग्राम चुरैल एवं अमगांव के लगभग 600 विस्थापित परिवारों को 6 डिसमिल भूमि का आवंटन नियमानुसार पुनर्वसित किए जाने एवं आर0एंड आर0 स्थल पर अन्य विकास कार्य किया जाना है जिसके लिए राज्य शासन के माध्यम से शासकीय भूमि का आवंटन प्राप्त होने पर ही उक्त विस्थापितों के पुनर्वास की व्यवस्था हो पाएगी।

वर्तमान कुसमुण्डा खदान की मशीनें ग्राम चुरैल तथा अमगांव के समीप पहुंच गई है उक्त ग्राम अभी तक आधिपत्य में नहीं मिल पाया है जिसके कारण खदान में मशीनों का परिचालन एवं कोयला उत्पादन बुरी तरह प्रभावित हो रहा है। कोयला उत्खनन हेतु ग्राम चुरैल तथा अमगांव के भू विस्थापितों को पुनर्वसित करना अत्यंत ही आवश्यक है। जिसके लिए शासकीय भूमि की आवश्यकता है, ताकि कोयला उत्खनन कार्य निर्बाध रूप से चलता रहे।

तत्संबंध में ग्राम सुमेधा पटवारी हल्का नं 00024 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील कटघोरा जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा नं 142/1 रकबा 10.774 हे0, खसरा नं 140/1क रकबा 0.607 हे0, खसरा नं 163/1 रकबा 3.197 हे0, खसरा नं 163/3 रकबा 0.263 हे0, खसरा नं 150/5 रकबा 0.040 हे0, खसरा नं 152/1 रकबा 0.198 हे0, खसरा नं 145/1 रकबा 0.053 हे0, खसरा नं 145/3 रकबा 0.020 हे0, खसरा नं 166 रकबा 0.016 हे0, कुल रकबा 15.132 हे0 (37.39 एकड़) का आवंटन किए जाने पर पुनर्वास ग्राम विकसित कर परियोजना प्रभावित विस्थापितों को पुनर्वास व्यवस्था सुलभता से उपलब्ध हो पाएगी। इसी क्रम में राज्य शासन द्वारा उक्त ग्राम का राजस्व नक्शा व वर्तमान पी2 भी उपलब्ध कराया गया है।

(77)

5
महोदय कुसमुण्डा विस्तार परियोजना में मशीनों के परिचालन एवं कोयला उत्पादन के लिए मात्र इस वित्तीय वर्ष के लिए भूमि आधिपत्य में है तथा अगले वर्ष उत्पादन में गंभीर व्यवधान होने के आसार हैं। चूंकि कुसमुण्डा क्षेत्र की वर्तमान में 50 मिलियन टन प्रतिवर्ष कोयला उत्पादन क्षमता है परन्तु ग्राम चुरैल तथा अमगांव एवं अन्य ग्राम के भू-विस्थापितों को पुनर्विस्थापित न होने के कारण वर्तमान वित्तीय वर्ष के लक्ष्य 45 मिलियन टन कोयला का उत्पादन न होने से छत्तीसगढ़ राज्य शासन को लगभग 700 करोड़ की राजस्व क्षति होने के संभावना है।

उपरोक्त परिस्थिति में प्रबंधन द्वारा यह कोशिश की जानी है कि जल्द से जल्द से विस्थापन ग्राम का निर्माण कराया जाए ताकि समय रहते ग्रामीणों को अन्य विस्थापन लाभ देते हुए विस्थापित किया जाए।

CSEB कोरबा कोयला हेतु पूर्णतः कुसमुण्डा क्षेत्र पर निर्भर है, कुसमुण्डा विस्तार परियोजना जमीन का भौतिक आधिपत्य नहीं मिलने से CSEB कोरबा को कोयला प्रेषण की कठिनाई हो जाएगी और बिजली उत्पादन में गतिरोध उत्पन्न हो सकता है।

अतः आपसे अनुरोध है कि, कृपया शीघ्र ही ग्राम चुरैल तथा अमगांव के भू-विस्थापितों के साइट के संबंध में ग्राम सुमेधा पटवारी हल्का नं 00024 रा0नि0मं0 कटघोरा 03 तहसील कटघोरा जिला कोरबा छ0ग0 स्थित शासकीय भूमि खसरा नं 142/1 रकबा 10.774 हे0, खसरा नं 140/1 रकबा 0.607 हे0, खसरा नं 163/1 रकबा 3.197 हे0, खसरा नं 163/3 रकबा 0.263 हे0, खसरा नं 150/5 रकबा 0.040 हे0, खसरा नं 152/1 रकबा 0.198 हे0, खसरा नं 145/1 रकबा 0.053 हे0, खसरा नं 145/3 रकबा 0.020 हे0, खसरा नं 166 रकबा 0.016 हे0, कुल रकबा 15.132 हे0 (37.39 एकड़) का आवंटन कुसमुण्डा क्षेत्र को करने की कृपा करें। उक्त शासकीय भूमि के आवंटन हेतु नियमानुसार निर्धारित शुल्क का वहन एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा किया जाएगा।

भवदीय

11/11/2023
महाप्रबंधक

एसईसीएल, कुसमुण्डा क्षेत्र

सूचनार्थ प्रतिलिपि

अपर कलेक्टर, कोरबा (छ0ग0)।

अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), कटघोरा / कोरबा (छ0ग0)

प्रतिलिपि

1. निदेशक तकनीकी (संचालन), एसईसीएल बिलासपुर।
2. निदेशक (यो0/परि0), एसईसीएल बिलासपुर।
3. महाप्रबंधक (भू0रा0), एसईसीएल बिलासपुर।
4. स्टाफ अधिकारी (भू0रा0) एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र।

144

न्यायालय तहसीलदार दर्सी, जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़)

रा0प्र020

अणी-अ-10/2022-23

ग्राम-कुमगरी प060न0-21

तहसील-दर्सी जिला-कोरबा

महाप्रबंधक, एसईसीएल कुसमुण्डा प्रक्षेत्र

ग्राम-कुसमुण्डा, तहसील-दर्सी

जिला-कोरबा (छ0रा0)

विरुद्ध

छ0म0

शासन

आवेदक

अनावेदक

प्रतिवेदन

(अभिलिखित दिनांक 18/04/22)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (रा0) कटघोरा के पत्र क्रमांक 100/अ.वि.अ./मू-बेटन/2023 कटघोरा दिनांक 12.01.2023 के माध्यम से आवेदक संस्था महाप्रबंधक एसईसीएल कुसमुण्डा द्वारा कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत ग्राम खोडरी तहसील-दीपका जिला-कोरबा के भू-विस्थापितों को पुनर्वासित किये जाने हेतु ग्राम कुमगरी तहसील-दर्सी स्थित भूमि ख0न0 92/5, 92/6, 92/1, 92/3, 64, 97, 98, 99, 100, 108, 123, 124/1, 124/2, 116/1 रकबा 0.60, 0.40, 0.08, 0.58, 0.21, 0.20, 0.62, 0.48, 1.62, 0.08, 0.10, 5.14, 4.39, 2.40 एकड़ भूमि कुल ख0न0 14 कुल रकबा 17.10 एकड़ भूमि का आवंटित कराने के संबंध में आवंटन की आवश्यक कार्यवाही प्राप्त होने पर कार्यवाही प्रारम्भ किया गया।

प्रकरण दर्ज कर इस्तहार का दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशन कराया गया, इस्तहार प्रकाशन उपरांत किसी प्रकार से कोई आपक्ष प्राप्त नहीं हुआ।

किसी प्रकार से आपक्ष प्राप्त नहीं होने पर प्रकरण में संबंधित विभाग कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी लोक निर्माण विभाग क्रमांक-1 कटघोरा कार्यालय कलेक्टर खनिज शाखा कोरबा, कार्यपालन अभियंता लोक निर्माण विभाग समग्र कोरबा, कार्यालय उपसंचालक नगर एवं ग्राम निवेश कोरबा, कार्यालय जिला-शिक्षा अधिकारी कोरबा, कार्यालय कलेक्टर (आदिवासी विकास विभाग) कोरबा, कार्यालय कार्यपालन अभियंता जल ससाधन विभाग कोरबा, कार्यालय मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी कोरबा, इन मंडलाधिकारी कटघोरा से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवंटित भूमि के आवंटन पर किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होना अवगत कराया गया।

उपपंजीयक कटघोरा से आवंटित भूमि का वर्तमान माईड लाईन अनुसार मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवंटित भूमि का स्टाप शुल्क एवं पंजीयन शुल्क हेतु केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमादित वर्ष 2019-20 हेतु जारी चल अंघल संपत्ति के मूल्यांकन बाबत संशोधित माईड

लाईन दिनांक 25.07.2019 से प्रभावशील के प्रारूप तीन एवं प्रारूप एक आवेदित ग्राम से संबंधित गाईड लाईन की प्रतिलिपी संलग्न कर प्रेषित किया गया है।

हल्का पटवारी से जांच प्रतिबंदन प्राप्त किया गया उनके द्वारा अपने प्रतिबंदन में बताया कि ग्राम कुमंगरी स्थित आवेदित भूमि ख0न0 पूर्व में किसी विभाग/संस्था को आवंटन हेतु प्रस्तावित नहीं है। आवेदित भूमि पर आंशिक अतिक्रमण है। आवेदित भूमि निस्तार पत्रक में बराई भूद में दर्ज है। आवेदित भूमि के आबटल से ग्रामवासियों का आम निस्तार एवं मधेशियों का चारागाह प्रभावित नहीं होगा। आवेदित भूमि का नक्शा, भिराल, यदोवस्त, की नकल की प्रतिलिपी गणना पत्रक चेकलिस्ट संलग्न किया गया।

राजस्व निरीक्षक एवं हल्का पटवारी के द्वारा मकबुजा एवं गैरमकबुजा की जानकारी एवं गणना पत्रक में निम्नानुसार प्रतिवेदित किया गया है :-

1. ग्राम का कुल रकबा	265.753 हे0
2. ग्राम का मकबुजा रकबा	182.851 हे0
3. ग्राम का गैर मकबुजा रकबा	82.902 हे0
4. ग्राम का चरगाई रकबा	33.522 हे0
5. 10 प्रतिशत से अधिक रकबा	3.352 हे0
6. संबंधित विभाग द्वारा चाही गई भूमि का रकबा	6.926 हे0 / 17.10 एकड़
7. आवंटन के बाद शेष रकबा	26.595 हे0
8. जमीन की किस्म	घास

गाईड लाईन के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा	6.926 हे0 / 17.10 एकड़
2. वर्गफीट	744876 वर्गफीट
3. दर प्रति हेक्टेयर	10.1500 / -
4. भूमि का प्रव्याजी	7029890 / -
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत	527242 / -
6. पंचायत उपकर 7.5 प्रतिशत	527242 / -
7. अधोसंरचना उपकर 11.25 प्रतिशत	790863 / -
8. पर्यावरण उपकर 11.25 प्रतिशत	790863 / -

चिकीछाट के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा	6.926 हे0 / 17.10 एकड़
2. वर्गफीट	744876 वर्गफीट
3. दर प्रति हेक्टेयर	1034000 / -
4. भूमि का प्रव्याजी	7161484 / -
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत	537111 / -
6. पंचायत उपकर 7.5 प्रतिशत	537111 / -
7. अधोसंरचना उपकर 11.25 प्रतिशत	805665 / -
8. पर्यावरण उपकर 11.25 प्रतिशत	805665 / -


राजस्व पुस्तिका परिपत्र के कडिका 23 के अनुसार प्रीमियम एवं मू-भाटक की गणना -

1. आवंटित भूमि का रकबा	6.926 हे०/17.10 एकड़
2. वर्गफीट	744876 वर्गफीट
3. दर प्रति हेक्टेयर	1482750/-
4. भूमि का प्रध्याजी	10269319/-
5. वार्षिक मू-भाटक 7.5 प्रतिशत	770199/-
6. पचास उपकर 7.5 प्रतिशत	770199/-
7. अधोसंरचना उपकर 11.25 प्रतिशत	805665/-
8. पर्यावरण उपकर 11.25 प्रतिशत	805665/-

प्रकरण में सलग्न समस्त दस्तावेजों एवं राजस्व अभिलेखों का अवलोकन एवं परीशीलन करने पर पाया गया कि ग्राम कुमगरी प०ह०न०-21 तहसील-दर्री स्थित भूमि ख०न० 92/5, 92/6, 92/1, 92/3, 64, 97, 98, 99, 100, 108, 123, 124/1, 124/2, 116/1 रकबा 0.60, 0.40, 0.08, 0.58, 0.21, 0.20, 0.62, 0.48, 1.82, 0.08, 0.10, 5.14, 4.39, 2.40 एकड़ भूमि कुल ख०न० 14 कुल रकबा 17.10 एकड़ भूमि वर्तमान राजस्व शासकीय घासनद में दर्ज भूमि है जो कि किसी विभाग एवं संस्था को पूर्व में आवंटन एवं अर्जन हेतु प्रस्तावित नहीं है, उक्त भूमि को एस०ई०सी०एल० कुसमुण्डा के द्वारा ग्राम छोडरी के ग्रामवासियों के पुनर्वास हेतु आवंटन किए जाने पर ग्रामवासियों के निस्तार एवं मधेशियों के घासगाह में किसी प्रकार से कोई प्रभाव नहीं होना पृष्टि होता है।

प्रकरण राजस्व निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत गणना पत्रक के अनुसार आवंटित भूमि कुल ख०न० 14 कुल रकबा 17.10 एकड़ भूमि का बाजार मूल्य उपपजीयक के गाईड लाईन के अनुसार कुल मू-भाटक की तुलना में राजस्व पुस्तिका परिपत्र के कडिका-23 के अनुसार निर्धारित दर अधिक होता है।

अतः ग्राम कुमगरी प०ह०न०-21 तहसील दर्री स्थित शासकीय भूमि ख०न० 92/5, 92/6, 92/1, 92/3, 64, 97, 98, 99, 100, 108, 123, 124/1, 124/2, 116/1 रकबा 0.60, 0.40, 0.08, 0.58, 0.21, 0.20, 0.62, 0.48, 1.82, 0.08, 0.10, 5.14, 4.39, 2.40 एकड़ भूमि कुल ख०न० 14 कुल रकबा 17.10 एकड़ को राजस्व पुस्तिका परिपत्र के अनुसार निर्धारित राशि पर एस०ई०सी०एल० कुसमुण्डा क्षेत्र का नियमानुसार आवंटन किए जाने की अनुशंसा सहित प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी (श०) कटघोरा की ओर सादर सम्प्रेषित।


तहसीलदार
दर्री (छत्तीसगढ़)

न्यायालय तहसीलदार दर्री, जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़)

रा0प्र0क0

श्रेणी-अ-19/2022-23

ग्राम-डुमरमुड़ा प0ह0न0-19

तहसील-दर्री जिला-कोरबा

महाप्रबंधक, एसईसीएल कुसमुण्डा प्रक्षेत्र

ग्राम-कुसमुण्डा, तहसील-दर्री

जिला-कोरबा (छ0ग0)

आवेदक

विरुद्ध

छ0ग0

शासन

अनावेदक

प्रतिवेदन

(अभिलिखित दिनांक 18/4/2023)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (रा0) कटघोरा के पत्र क्रमांक 92/अ.वि.अ./वा-1/2023 कटघोरा दिनांक 12.01.2023 के माध्यम से आवेदक संस्था महाप्रबंधक एसईसीएल कुसमुण्डा द्वारा कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत ग्राम रिस्वी एवं अन्य ग्रामों के भू-विस्थापितों को पुनर्वासित किये जाने हेतु ग्राम डुमरमुड़ा तहसील-दर्री स्थित भूमि ख0न0 6/1, 6/3, 13/1, 14/1, 16, 28/1, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 117, 118, 128, 129/1, 129/2, 130, 141/1, 159, 434/1, 436/1, 447/2क, 447/2ग, 447/2च, 447/2छ, 450/1, 450/3, 450/15 रकबा क्रमशः 0.304, 0.142, 2.223, 0.182, 5.099, 0.551, 0.405, 0.405, 0.081, 0.202, 0.049, 0.202, 0.704, 0.279, 0.304, 0.348, 2.687, 0.045, 0.906, 1.793, 1.214, 0.178, 0.061, 0.283, 2.610, 0.121, 0.202 हे0 भूमि कुल ख0न0 25 कुल रकबा 21.297 हे0/52.63 एकड़ भूमि को आबंटित कराने के संबंध में आबंटन की आवश्यक कार्यवाही प्राप्त होने पर कार्यवाही प्रारंभ किया गया।

प्रकरण दर्ज कर ईशतहार का दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशन कराया गया, ईशतहार प्रकाशन उपरांत किसी प्रकार से कोई आक्षेप प्राप्त नहीं हुआ।

किसी प्रकार से आक्षेप प्राप्त नहीं होने पर प्रकरण में सर्वसंबंधित विभाग कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी लोक निर्माण विभाग क्रमांक-1 कटघोरा, कार्यालय कलेक्टर खनिज शाखा कोरबा, कार्यपालन अभियंता लोक निर्माण विभाग संभाग कोरबा, कार्यालय उपसंचालक नगर एवं ग्राम निवेश कोरबा, कार्यालय जिला-शिक्षा अधिकारी कोरबा, कार्यालय कलेक्टर (आदिवासी विकास विभाग) कोरबा, कार्यालय कार्यपालन अभियंता जल संसाधन विभाग कोरबा, कार्यालय मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी कोरबा, वन मंडलाधिकारी कटघोरा से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवेदित भूमि के आबंटन पर किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होना अवगत कराया गया।

उपपंजीयक कटघोरा से आवेदित भूमि का वर्तमान गाईड लाईन अनुसार मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवेदित भूमि का स्टांप शुल्क एवं पंजीयन शुल्क हेतु केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित वर्ष 2019-20 हेतु जारी चल अंचल संपत्ति के मूल्यांकन बाबत संशोधित गाईड लाईन दिनांक 25.07.2019 से प्रभावशील के प्रारूप तीन एवं प्रारूप एक आवेदित ग्राम से संबंधित गाईड लाईन की प्रतिलिपी संलग्न कर प्रेषित किया गया है।

हल्का पटवारी से जांच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया उनके द्वारा अपने प्रतिवेदन में बताया कि ग्राम डुमरमुड़ा स्थित आवेदित भूमि ख0न0 पूर्व में किसी विभाग/संस्था को आबंटन हेतु प्रस्तावित नहीं है। आवेदित भूमि पर आंशिक अतिक्रमण है। आवेदित भूमि निस्तार पत्रक में चराई भद में दर्ज है। आवेदित भूमि के आबंटन से ग्रामवासियों का आम निस्तार एवं मवेशियों का चारागाह प्रभावित नहीं होगा। आवेदित भूमि का नक्शा, मिसल, बंदोबस्त, की नकल की प्रतिलिपी, गणना पत्रक चेकलिस्ट संलग्न किया गया।

राजस्व निरीक्षक एवं हल्का पटवारी के द्वारा मकबुजा एवं गैरमकबुजा की जानकारी एवं गणना पत्रक में निम्नानुसार प्रतिवेदित किया गया है :-

1. ग्राम का कुल रकबा	:-	179.180 हे0
2. ग्राम का मकबुजा रकबा	:-	92.038 हे0
3. ग्राम का चरनोई रकबा	:-	69.687 हे0
4. 10 प्रतिशत से अधिक रकबा	:-	6.969 हे0
5. संबंधित विभाग द्वारा चाही गई भूमि का रकबा	:-	21.297 हे0
6. आबंटन के बाद शेष रकबा	:-	48.390 हे0
7. जमीन की किस्म	:-	-

बिक्रीछांट के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा	:-	21.297 हे0
2. वर्गफीट	:-	2292390 वर्गफीट
3. दर प्रति एकड़	:-	759616/-
4. भूमि का प्रब्याजी	:-	39978590/-
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत	:-	2998394/-

गाईड लाईन के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा	:-	21.297 हे0
2. वर्गफीट	:-	2292390 वर्गफीट
3. दर प्रति एकड़	:-	273672/-
4. भूमि का प्रब्याजी	:-	14403357/-
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत	:-	1080252/-

राजस्व पुस्तिका परिपत्र के कण्डिका 23 के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा	:-	21.297 हे0
2. वर्गफीट	:-	2292390 वर्गफीट
3. दर प्रति एकड़	:-	98010/-

167

4. भूमि का प्रबन्धनी :-

5158266/-


5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत :-

386870/-

प्रकरण में संलग्न समस्त दस्तावेजों एवं राजस्व अभिलेखों का अवलोकन एवं परिशीलन करने पर पाया गया कि ग्राम डुमरमुड़ा तहसील-दर्री स्थित भूमि ख0न0 6/1, 6/3, 13/1, 14/1, 16, 28/1, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 117, 118, 128, 129/1, 129/2, 130, 141/1, 159, 434/1, 436/1, 447/2क, 447/2ग, 447/2घ, 447/2छ, 450/1, 450/3, 450/15 रकबा कमरा: 0.304, 0.142, 2.223, 0.182, 5.099, 0.551, 0.405, 0.405, 0.081, 0.202, 0.049, 0.202, 0.704, 0.279, 0.304, 0.348, 2.687, 0.045, 0.906, 1.793, 1.214, 0.178, 0.061, 0.283, 2.610, 0.121, 0.202 हे0 भूमि कुल ख0न0 25 कुल रकबा 21.297 हे0/52.63 एकड़ भूमि वर्तमान राजस्व शासकीय घासमद में दर्ज भूमि है जो कि किसी विभाग एवं संस्था को पूर्व में आबंटन एवं अर्जन हेतु प्रस्तावित नहीं है; उक्त भूमि को एस0ई0सी0एल0 कुसमुण्डा के द्वारा ग्राम रिस्दी एवं अन्य ग्रामों के भू-विस्थापितों को पुर्नवास हेतु आबंटन किए जाने पर ग्रामवासियों के निस्तार एवं मवेशियों के चारागाह में किसी प्रकार से कोई प्रभाव नहीं होना पुष्टि होता है।

प्रकरण राजस्व निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत गणना पत्रक के अनुसार आवेदित भूमि कुल ख0न0 29 कुल रकबा 21.297 हे0/52.63 एकड़ भूमि का बिक्रीछांट के अनुसार दर 759616 (सात लाख उनसठ हजार छैं सौ सोलह रुपया) प्रति एकड़ एवं गाईड के अनुसार दर 273672 (दो लाख तिहत्तर हजार छैं सौ बहत्तर रुपया) प्रति एकड़ एवं राजस्व पुस्तिका परिपत्र के अनुसार बाजार दर 98010 (अनूठनवे हजार दस रुपया) प्रति एकड़ होता है, प्रकरण में संलग्न गणना पत्रक के अनुसार बिक्रीछांट के अनुसार निर्धारित राशि अन्य की तुलना में अधिक होता

अतः ग्राम डुमरमुड़ा प0ह0न0-19 तहसील दर्री स्थित शासकीय भूमि ख0न0 6/1, 6/3, 13/1, 14/1, 16, 28/1, 106/1, 107/1, 107/2, 107/3, 117, 118, 128, 129/1, 129/2, 130, 141/1, 159, 434/1, 436/1, 447/2क, 447/2ग, 447/2घ, 447/2छ, 450/1, 450/3, 450/15 रकबा कमरा: 0.304, 0.142, 2.223, 0.182, 5.099, 0.551, 0.405, 0.405, 0.081, 0.202, 0.049, 0.202, 0.704, 0.279, 0.304, 0.348, 2.687, 0.045, 0.906, 1.793, 1.214, 0.178, 0.061, 0.283, 2.610, 0.121, 0.202 हे0 भूमि कुल ख0न0 25 कुल रकबा 21.297 हे0/52.63 एकड़ भूमि को वर्तमान बिक्रीछांट के अनुसार निर्धारित राशि पर एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र को नियमानुसार आबंटन किए जाने की अनुशंसा सहित प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी (रा0) कटघोरा की ओर सादर सम्प्रेषित।


तहसीलदार
तहसीलदार
दर्री, (छत्तीसगढ़)

93

न्यायालय तहसीलदार दरी, जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़)

सा0प्र0क0

श्रेणी-अ-19/2022-23

ग्राम-सुमेधा प0ह0न0-24

तहसील-दरी जिला-कोरबा

महाप्रबंधक, एसईसीएल कुसमुण्डा प्रक्षेत्र

ग्राम-कुसमुण्डा, तहसील-दरी

जिला-कोरबा (छ0ग0)

विरुद्ध

छ0ग0

शासन

आवेदक

अनापदक

प्रतिवेदन

(अभिलिखित दिनांक 15/04/23)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (रा0) कटघोरा के पत्र क्रमांक 115/अ.वि.अ./मू-बटन/2023 कटघोरा दिनांक 16.01.2023 के माध्यम से आवेदक संस्था महाप्रबंधक एसईसीएल कुसमुण्डा द्वारा कुसमुण्डा विस्तार परियोजना अंतर्गत ग्राम चुरेल एवं अमगाव तहसील-दीपका जिला-कोरबा के लगभग 600 परिवारों को पुनर्वासित किये जाने हेतु ग्राम सुमेधा तहसील-दरी स्थित भूमि ख0न0 142/1, 140/1क, 163/1, 163/3, 150/5, 152/1, 145/1, 145/3, 166 एकड़ कमशः 10.774, 0.607, 3.197, 0.263, 0.040, 0.193, 0.053, 0.020, 0.018 हे0 भूमि कुल ख0न0 00 कुल एकड़ 15.168 हे0 भूमि को आवंटित कराने के संकेत में आवंटन की आवश्यक कार्यवाही प्राप्त होने पर कार्यवाही प्रारंभ किया गया।

प्रकरण दर्ज कर ईशतहार का दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशन कराया गया, ईशतहार प्रकाशन उपरांत किसी प्रकार से कोई आक्षेप प्राप्त नहीं हुआ।

किसी प्रकार से आक्षेप प्राप्त नहीं होने पर प्रकरण में सर्वसंबंधित विभाग कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी लोक निर्माण विभाग क्रमांक-1 कटघोरा कार्यालय कलेक्टर खनिज खाखा कोरबा, कार्यपालन अभियंता लोक निर्माण विभाग संभाग कोरबा कार्यालय उपसंचालक नगर एवं ग्राम नियंत्रण कोरबा, कार्यालय जिला-शिक्षा अधिकारी कोरबा, कार्यालय कलेक्टर (आदिवासी विकास विभाग) कोरबा, कार्यालय कार्यपालन अभियंता जल ससाधन विभाग कोरबा, कार्यालय मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी कोरबा, पन मंडलाधिकारी कटघोरा से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवेदित भूमि के आवंटन पर किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होना अवगत कराया गया।

(95)

उपपंजीयक कटघोरा से आवेदित भूमि का वर्तमान गाईड लाईन अनुसार मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त किया गया उनके द्वारा आवेदित भूमि का स्टॉप शुल्क एवं पंजीयन शुल्क हेतु केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित वर्ष 2019-20 हेतु जारी चल अचल संपत्ति के मूल्यांकन बाबत सशोधित गाईड लाईन दिनांक 25.07.2019 से प्रभावशील के प्रारूप तीन एवं प्रारूप एक आवेदित ग्राम से संबंधित गाईड लाईन की प्रतिलिपी सलग्न कर प्रेषित किया गया है।

1. ग्राम का कुल रकबा :-	663.506 हे०
2. ग्राम का मकबूजा रकबा :-	329.628 हे०
3. ग्राम का गैर मकबूजा रकबा :-	333.878 हे०
4. ग्राम का घरनाई रकबा :-	69.607 हे०
5. 10 प्रतिशत से अधिक रकबा :-	6.960 हे०
6. संबंधित विभाग द्वारा चाही गई भूमि का रकबा :-	15.168 हे० / 37.46 एकड़
7. आबटन के बाद शेष रकबा :-	54.439 हे०
8. जमीन की किस्म :-	घास
9. दर प्रति एकड़/हेक्टेयर :-	1478400/-

गाईड लाईन के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा :-	15.168 हे०
2. वर्गफीट :-	1633256 वर्गफीट
3. दर प्रति हेक्टेयर	1478400/-
4. भूमि का प्रचयाजी :-	22424371/-
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत :-	1681827/-
6. पंचाय उपकर 7.5 प्रतिशत :-	1681827/-
7. अधोसंरचना उपकर 11.25 प्रतिशत :-	2522741/-
8. पर्यावरण उपकर 11.25 प्रतिशत :-	2522741/-

विकीछाट के अनुसार प्रीमियम एवं भू-भाटक की गणना :-

1. आवेदित भूमि का रकबा :-	15.168 हे०
2. वर्गफीट :-	1633256 वर्गफीट
3. दर प्रति हेक्टेयर	1520277/-
4. भूमि का प्रचयाजी :-	23059581/-
5. वार्षिक भू-भाटक 7.5 प्रतिशत :-	1681827/-
6. पंचाय उपकर 7.5 प्रतिशत :-	1681827/-
7. अधोसंरचना उपकर 11.25 प्रतिशत :-	2522741/-
8. पर्यावरण उपकर 11.25 प्रतिशत :-	2522741/-

प्रकरण में सलग्न समस्त दस्तावेजों एवं राजस्व अभिलेखों का अवलोकन एवं परिशीलन करने पर पाया गया कि ग्राम सुमेधा तहसील-दर्रा स्थित भूमि ख०न० 142/1, 140/1क, 163/1, 163/3, 150/5, 152/1, 145/1, 145/3, 166 रकबा कुलश. 10.774, 0.607, 3.197, 0.263, 0.

97

0.040, 0.198, 0.053, 0.020, 0.016 हे० भूमि कुल ख०न० 09 कुल रकबा 15.168 हे० वर्तमान राजस्व शासकीय घासमद में दर्ज भूमि है जो कि किसी विभाग एवं संस्था को पूर्व में आबंटन एवं अर्जन हेतु प्रस्तावित नहीं है। उक्त भूमि को एस०ई०सी०एल० कुसमुण्डा के द्वारा ग्राम चुरेल एवं अमगाव के ग्रामवासियों के पुर्नवास हेतु आबंटन किए जाने पर ग्रामवासियों के निस्तार एवं मवेशियों के चारागाह में किसी प्रकार से कोई प्रभाव नहीं होना पुष्टि होता है।

प्रकरण राजस्व निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत गणना पत्रक के अनुसार आवेदित भूमि कुल ख०न० 142/1, 140/1क, 163/1, 163/3, 150/5, 152/1, 145/1, 145/3, 166 रकबा कमरा 10.774, 0.607, 3.197, 0.263, 0.040, 0.198, 0.053, 0.020, 0.016 हे० भूमि कुल ख०न० 09 कुल रकबा 15.168 हे० का वर्तमान में राजस्व निरीक्षक के गणना पत्रक के अनुसार वर्तमान गाईड लाईन के अनुसार राशि 22424371 (दो करोड़ चौबीस लाख चौबीस हजार तीन सौ इकहत्तर रुपया) एवं बिक्रीछाट के अनुसार 23059561 (दो करोड़ तीस लाख उनसठ हजार पांच सौ इकसठ) होता है।

अतः ग्राम सुमेधा प०ह०न०-24 तहसील-दर्श स्थित भूमि ख०न० 142/1, 140/1क, 163/1, 163/3, 150/5, 152/1, 145/1, 145/3, 166 रकबा कमरा 10.774, 0.607, 3.197, 0.263, 0.040, 0.198, 0.053, 0.020, 0.016 हे० भूमि कुल ख०न० 09 कुल रकबा 15.168 हे० भूमि को वर्तमान बिक्रीछाट के अनुसार राशि 23059561 (दो करोड़ तीस लाख उनसठ हजार पांच सौ इकसठ) पर उक्त भूमि को राजस्व पुस्तिका परिपत्र के कडिका 23 के नियमानुसार आवेदक संस्था महाप्रबंधक एस०ई०सी०एल० कुसमुण्डा क्षेत्र को आबंटन किए जाने की अनुशंसा सहित प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी (रा०) कटघोरा की ओर सादर सम्प्रेषित।

NO
तहसीलदार
दर्श, (सुमेधा)

एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र के अंतर्गत पुनर्वास एवं स्थापना के लिए अर्जित भूमि

क्रमीक	बसाहट स्थल का नाम	कुल भूमि रकबा (एकड़ में)	बसाये गये परिवारों की कुल भूमि
01	सर्वमंगला नगर	60.00	60.00
02	वैशाली नगर	36.00	20.00
03	लक्ष्मण नगर	35.00	35.00
04	यमुना नगर	33.00	10.00

उपरोक्त बसाहट स्थल के अतिरिक्त एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित ग्रामों से विस्थापित होने वाले परिवारों को निम्न ग्रामों में भी बसाहट स्थल प्रदान किया जाएगा। विवरण निम्नानुसार है:-

क्रमीक	बसाहट स्थल का नाम	अनुमानित कुल भूमि रकबा (हेक्टेयर में)	बसाये जाने ग्राम का नाम
01	तारदा	84.622	पडनिया, सोनपुरी
02	सुमेधा	15.132	चुरैल, अमगाँव
03	डुमरमुड़ा	21.734	रिसदी
04	कुमगरी	6.920	पाली
05	वैशाली नगर (फेज 2)	20.000	खोडरी, पाली
06	दुरपा	5.000	जटराज
07	सर्वमंगला नगर (फेज 2)	3.000	जटराज

उपरोक्त बसाहट स्थल के अतिरिक्त एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित ग्रामों से विस्थापित होने वाले पविारों को निम्न ग्रामों में भी बसाहट स्थल प्रदान किया जाएगा। विवरण निम्नानुसार है:-

क्रमांक	बसाहट स्थल का नाम	अनुमानित कुल भूमि रकबा (हेक्टेयर में)	अनापत्ति प्रमाण पत्र की स्थिति
01	तरदा	84.622	09 संस्थानों में से 08 द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र
02	सुमेधा	15.132	11 संस्थानों में से 11 द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र पश्चात तहसीलदार दर्शे द्वारा भूमि आबंटन की अनुशंसा प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी कटघोरा को प्रेषित किया गया है।
03	डुमरमुड़ा	21.734	11 संस्थानों में से 11 द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र पश्चात तहसीलदार दर्शे द्वारा भूमि आबंटन की अनुशंसा प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी कटघोरा को प्रेषित किया गया है।
04	कुमगरी	6.920	11 संस्थानों में से 11 द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र पश्चात तहसीलदार दर्शे द्वारा भूमि आबंटन की अनुशंसा प्रतिवेदन अनुविभागीय अधिकारी कटघोरा को प्रेषित किया गया है।
05	वैशाली नगर (फेज 2)	20.000	एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित भूमि है।
06	दुरपा	5.000	एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित भूमि है।
07	सर्वमंगला नगर (फेज 2)	3.000	एसईसीएल कुसमुण्डा क्षेत्र द्वारा अर्जित भूमि है।

अनापत्ति प्रमाण पत्र संबंधी दस्तावेजों की छायाप्रति संलग्न है।

01-वैशाली नगर (फेज 2) में बसाहट स्थल के विकास कार्य हेतु दिनांक 01.06.2023 को कार्य आदेश जारी किया जा चुका है।

02-ग्राम दुरपा में बसाहट स्थल के विकास कार्य हेतु दिनांक 14.05.2022 को कार्य आदेश जारी किया जा चुका है।

उपरोक्त कार्य आदेश की छायाप्रति संलग्न है।



'Under Jurisdiction of Bilaspur Court only'

साउथ ईस्टर्न कोलफील्ड्स लिमिटेड

South Eastern Coalfields Limited

(A Mini-Ratna PSU) (CIN: U10102CT1985GOJ003161)

पंक्ति, बरवाला : सीएच रोड, बिलासपुर) छ.ग.495006 (

Regd. Office: Seepat Road, Bilaspur-495 006 (C.G.)

Office of the General Manager (Civil)/HoD.

सन्दर्भ: GM(C)/SECL/BSP/LOA/KSM/2023/05

दिनांक: 01.06.2023

To,
Santosh Agrawal JV,
C- 403, Anant Imagine,
Old Bus Stand, Korba
CG - 495677

By Speed Post/
e-Mail

Contact No. : 9323126511
Contact Name : Sri Santosh Agrawal
e-Mail : santoshagrawal727@gmail.com

Details of Joint Venture (JV) :

1. Ashok Kumar Mittal (Lead Partner : 51% Share)

PAN : ABOPM8824H

GST : 22ABOPM8824H1ZF

2. Santosh Agrawal (Other Partner : 49% Share)

PAN : AGJPA2217J

GST : 22AGJPA2217J1ZY

Subject	:	Letter of Award (LOA) for the work, "Survey, Planning, Designing, Drawing for development work of proposed R&R village at Vaishali Nagar, Kusmunda Area, including 05 (Five) years Comprehensive Repair & Maintenance work on Turnkey Basis (2nd Call)."
Reference	:	1. NIT No. : GM(C)/SECL/BSP/e-T_TK/KSM/2023 /313 dtd. 23.01.2023 2. Tender ID : 2023_SECL_272535_1 3. Bid ID : 932011

Dear Sir,

With reference to above, this is to communicate the approval of the Competent Authority for award of the subject work to you for an amount of ₹10,88,64,912.00 (including GST @ 18%) (Rupees Ten Crore Eighty Eight Lakhs Sixty Four Thousand Nine Hundred Twelve Only) on Turnkey Basis with following break-up:

1.	Quoted Amount as per BOQ Summary Details (excluding GST)	Rs.	9,22,58,400.00
2.	Goods & Services Tax @18% to be Paid by Bidder	Rs.	1,66,06,512.00
3.	Total Award Value (including GST)	Rs.	10,88,64,912.00

(Rupees Ten Crore Eighty Eight Lakhs Sixty Four Thousand Nine Hundred Twelve Only)

The work is awarded to you, subject to the following terms and conditions:

1. PERFORMANCE SECURITY DEPOSIT (PSD)

- (a) An amount of ₹ 19,35,000.00 (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Five Thousand only) paid online by you towards Earnest Money Deposit (EMD) vide Bank /UTR No. 130090947 and PRN/Procurement Ref. No.: 282029932011 is being adjusted as a part of Performance Security Deposit (PSD).

Further you have to deposit a sum of ₹ 35,08,246.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Eight Thousand Two Hundred Forty Six) only against balance amount of PSD to make the total Performance Security Deposit (PSD) as 5% (Five Percent) of the contract value (i.e. ₹54,43,246.00), within 21 (Twenty-One) days of issuance of LOA, as per Clause No.: 3.00 (i.e. Security Deposit) of General Terms & Conditions of Contract.

- (b) Additional Performance Security Deposit: Not applicable as per Cl. No. 4.8 of GTC.
- (c) Performance Security Deposit (PSD) as mentioned at 1 (a) above may be deposited in any of the form given below:

- Demand Draft drawn in favour of South Eastern Coalfields Limited on any Scheduled Bank payable at its Branch at Bilaspur (C.G.).
- Govt. Securities or FDR duly pledged in favour of South Eastern Coalfields Limited.
- Bank Guarantee, (if applicable) in SFMS (Structured Financial Messaging System) mode from any Scheduled Bank in the prescribed format as given at Annexure-V of bid document. The BG issued from outstation Bank should be operative at its local Branch at Bilaspur (C.G.) or at their branch at Kolkata (if the issuing bank does not have any branch at Bilaspur).
- The Bank Guarantee (BG) issued by the issuing Bank on behalf of contractor in favour of "South Eastern Coalfields Limited" shall be in paper form as well as issued under "Structured Financial Messaging System (SFMS)". The details of Beneficiary Bank for issue of BG under SFMS Platform have been mentioned under Cl. No.: 4.00 of General Terms & Conditions of Bid Document. Performance Security Deposit (PSD) submitted in the form of BG shall be valid for a period of one year or 90 days beyond the period of Contract/extended Contract period (if any), whichever is more.

Failure to comply with the requirement as above shall constitute sufficient ground for cancellation of the LOA/Award of Work and penal actions as per terms and conditions of NIT.

- (d) That all Running on Account bills shall be paid at 95 % (Ninety-Five percent) of the executed work value. The balance 5 % (Five Percent) shall be treated as Retention Money and will be second part of Security Deposit.

2. GOODS & SERVICE TAX:

- (i) The payment of Goods and Service Tax (GST) & GST (Compensation to State) Cess to the concerned Government authority will be the responsibility of the contractor.
- (ii) The payment of GST and GST (Compensation to State) Cess by service availed (i.e. SECL) contractor would be made only on the later submitting a Bill/invoice in accordance with the provision of relevant GST Act and the rules made there-under and after online filing of valid return on GST portal.
- (iii) Input Tax Credit is NOT AVAILABLE to SECL.

- (iv) In the event of recovery of any claim towards LD Charges, Penalty, fee, fine or any other charges from the contractor, the same will be recovered along with the applicable GST and the amount shall be adjusted with the payment to be made to the contractor against their bill/invoice or any other dues.

[Signature]

3. SCHEDULED PERIOD OF COMPLETION:

That the work should be completed within a period of 2190 Days [365 days for Construction work + 1825 days for Maintenance of Road as Defect Liability Period (DLP)] from the date of commencement. The date of commencement shall be reckoned from the expiry of 30 days from the issue of letter of acceptance and submission of Performance Security or seven days after handing over the site for the first activity as per PERT network chart, whichever is later.

4. PRICE VARIATION CLAUSE:

Price Variation Clause [Cl. No.: 2] of Additional Terms and Conditions of Contract is **APPLICABLE** for the work. The base date of escalation shall be 20.03.2023 i.e. extended last date for submission of bid.

5. ELECTRICITY:

The contractor shall submit to the engineer within thirty (30) days from the date of acceptance of the award letter, his electrical power requirements, if any, to allow the planning of the temporary electrical distribution by the engineer. The contractor shall be provided with supply of electricity for the purposes of the contract, only at one point in the project site. The contractor shall make his own further distribution arrangement. All temporary wiring must comply with local regulations and will be subject to engineer's inspection and approval before connection to supply. Power supply for labour colonies shall also be provided at one point. The contractor shall be charged for the power supplied at work site and labour colonies at prevalent rate of power supplied by State Electricity Board.

6. WATER:

Supply of water will be made available for the construction purposes at an agreed single point within 100 metres of the work site. And further distribution will be the responsibility of the contractor. The contractor shall be charged for the water supplied at work site @ 1% of the value of civil works and shall be deducted from the contractor's running/final bills.

7. EMPLOYMENT OF LABOUR:

- (a) That you have to make payment to the labours engaged by you for this work as per Minimum Wages fixed by Central/State Govt. (higher) or as per Minimum Wages Act, 1948 Act-1970 or minimum wages recommended by High Power Committee of CIL (for labour engaged in mining activities), as applicable.
- (b) The payment to the contractor's labourers has to be made through Bank only and necessary payment certificate shall be obtained from the authorized representative of the department.
- (c) That the payment of Provident Fund for the workmen employed by you for the work as per the Laws prevailing under provision of CMPF/EPF and allied scheme valid from time to time shall be your responsibility. You will also submit statutory returns.
- (d) That you have to comply with statutory requirements of various acts including Child Labour (Prohibition & Regulation) Act, 1986 as amended from time to time and all rules, regulations and schemes framed there under from time to time in addition to other applicable labour laws. If it is reported and proved that child labour is engaged by you, you will be penalized 10% of the contract value and will be blacklisted.
- (e) That you have to follow other guidelines as incorporated at Clause No.: 13 of Erection Conditions of Contract and Clause No.: 22 of General Terms & Conditions of NIT.
- (f) The contractor shall directly pay the ex-gratia amount of ₹ 15.00 (Fifteen) lakhs to the same dependent family members of the deceased contractor's worker, who died in mine accident as certified by DGMS, to whom the statutory benefits under Employee Compensation Act, Provident Fund etc. have been paid, as per the terms of contract or through Insurance Company by availing Group Personal Accident Insurance Policy for all its workers before

commencement of the contract, which shall be renewed periodically to cover the entire duration of the contract. No reimbursement shall be made on this account by CIL/SECL.

In order to comply with the above provisions, contractor shall immediately on receipt of letter of acceptance /work order shall obtain group personal accident insurance in respect of all the workmen engaged in mining activities for payment of ₹ 15.00 (Fifteen) lakhs in case of death in mine accident. A proof to such effect shall be produced to the satisfaction of the management before commencement of the work. However, the responsibility of payment of special relief/ex-gratia amount shall lie exclusively with the Contractor.

If the contractor fails to disburse the special Relief/Ex-gratia within the due date, the subsidiary concerned may make payment to the eligible dependent as mentioned herein above. However, such amount shall be recovered from the Contractor from his dues either in the same and/or other subsidiaries of CIL."

- (g) **Coal Mines Pension (Amendment) Scheme, 2018-** In case the contractor submits CMPF Registration document, the following shall be followed;

(A) In consideration of changes in statutory provisions, CMPF (Coal Mine Provident Fund) Contribution is to be deducted @12% (Twelve Percent) as both Employer & Employee Share. Hence, Employers (SECL in present case) share of CMPF Contribution @12% (Twelve Percent) has been loaded as input in minimum wage while formulating the proposal/estimate. Hence, you shall pay the employer's share i.e. 12% (Twelve Percent) towards CMPF contribution to the labours who have been engaged in the work. No reimbursement shall be made to you on this account.

(B) In consideration of changes in statutory provisions, CMPS (Coal Mine Pension Scheme) Contribution is to be deducted @7% (Seven Percent) as both Employer & Employee Share. Hence, Employers (SECL in present case) share of CMPS Contribution @7% (Seven Percent) has been loaded as input in minimum wage while formulating the proposal/estimate. Hence, you shall pay the employer's share i.e. 7% (Seven Percent) towards CMPS contribution to the labours who have been engaged in the work. No reimbursement shall be made to you on this account.

- (h) Bonus is to be paid to the contract workers engaged by the Contractor as per the provisions of Payment of Bonus Act, 1965.
- (i) The contractors shall register themselves on the Contract Labour Payment Management Portal (CLPMP) of CIL within 30 days of issue of work order and will have to enter and update periodically the following details in the portal :
- (i). LOA/Work Order details
 - (ii). Contractor workers details and Wages payment details in respect of each LOA/Work Order.

8. **INSURANCE POLICIES:**

That you have to take necessary insurance for the full contract period for (i) **Workmen Compensation Policy** & (ii) **Contractors All Risk (CAR) Policy**, in the joint name of South Eastern Coalfields Limited (SECL) and the Contractor as per **Clause No.: 13** of General Terms & Conditions of NIT. The Policies and certificates for insurance shall be delivered by you to the Engineer-in-Charge for his approval before commencement of the work.

9. **SAFETY PROVISIONS:**

That the Precautions shall be exercised at all times by you for the protection of persons (including employees) and property. The safety required or recommended by all applicable laws, codes, statutes and regulations shall be observed by you. In case of accident, you will be responsible for compliance with all the requirements imposed by the Workmen's Compensation Act or any other similar laws enforce and indemnify the Company against any claim on this account.

10. WORKER'S WELFARE CESS :

That an Amount of 1% (One Percent) of the work value payable to you will be deducted from all Bills towards the worker's welfare under "The Building and Other Construction Worker's Welfare Cess Act, 1996" and "The Building and Other Construction Worker's Welfare Cess Rules, 1998" (as applicable in the State).

11. TERMS AND CONDITIONS:

That all other terms and conditions as given in the tender document shall also be binding on you.

12. LEGAL JURISDICTION:

That matters relating to any dispute or differences arising out of this work order and subsequent contract agreement entered, based on this tender and work order shall be subject to the jurisdiction of District Court, Bilaspur (CG) only.

13. BAR CHART / PERT-CPM TECHNIQUES:

That as per Clause No.6 under General Terms & Conditions of Contract, you have to submit a detailed time and progress chart prepared based on Bar Chart / PERT-CPM techniques on the basis of construction schedule in consultation with the Engineer-in-Charge showing the order in which the work is proposed to be carried out within the time specified in the LOA/Work Order.

14. ENGINEER-IN-CHARGE:

That as per Clause No.1 (vii) of General Terms & Conditions of Contract, the Engineer-in-Charge for this work will be In-charge, Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, SECL.

15. PAYING AUTHORITY:

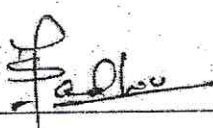
That the Paying Authority for this work will be the Area Finance Manager, Kusmunda, SECL.

16. DOCUMENTS FOR EXECUTION & SIGNING OF THE AGREEMENT:

That you have to submit the following documents and to attend this office for signing the agreement within 21 (Twenty-One) days of issue of this LOA/Work Order:

- i. An amount of ₹ 35,08,246.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Eight Thousand Two Hundred Forty Six) only towards balance Performance Security Deposit (PSD) [as per Cl. No.1 (a) of LOA].
- ii. Non-Judicial Stamp Paper of ₹ 100.00 (One Hundred) only.
- iii. Site handover and takeover certificate, jointly signed by Engineer-in-Charge and the Contractor
- iv. Labour License as per Contract Labour (Regulation & Abolition) Act, 1970.
- v. Insurance Certificates as per Clause No.: 13 of General Terms & Conditions of NIT (Worker's Compensation Policy & All Risk Policy) duly pledged in the name of SECL.
- vi. CMPF/ EPF Registration certificate in the name of Joint Venture.
- vii. Valid H.T. Electrical Contractor's license (if applicable).
- viii. Detail Time and Progress Chart, jointly signed by Engineer-in-Charge and the Contractor.
- ix. List of Technical & Supervisory Personnel to be deployed for execution of the work.
- x. Mandate Form for Electronic Fund Transfer (EFT).
- xi. Payment Schedule as per Clause No.: 40 of General Terms & Conditions of NIT.
- xii. PAN and GST Registration Certificate with GSTIN, in the name of the Joint Venture.

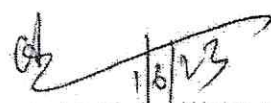
- 17. Time Bound Completion of the work along with Quality Assurance to be ensured strictly. All statutory payments including Minimum Wages and Provident Fund (PF) to be ensured as per rule/regulations.**




The date of uploading of this LOA/Work Order on e-Procurement Portal (<https://coalindiatenders.nic.in>) shall be treated as the date of receipt of this LOA / Work Order by you.

For further instructions, please contact In-charge, Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, SECL.

Yours faithfully,


General Manager (Civil)/HoD

Copy to:

1. TS to CMD, SECL
2. TS to D(T)/P&P, SECL
3. G.M.(Vigilance)/Technical Secretary to CVO, SECL
4. G.M. (P&P)/HoD, SECL, Bilaspur
5. G.M. (F)/HoD, SECL Bilaspur: With Ref. to

1. FC No.

No.	Area/Unit	Head	Year	Amount
530	Dipka Exp./Dipka Area	R&R	2022-23	₹ 6,19,40,307.84
12.10.2022				

2. BC No.:

No.	Unit/Area	Head	Year	Amount (in ₹)
200	Kusmunda OC	R&R (Civil)	2023-24	Rs.750.00 Lakhs
01.06.2023			2024-25	Rs.338.65 Lakhs
			Total	Rs.1088.65 Lakhs

6. General Manager (F)/HoD, SECL, : Input Tax Credit (ITC) is NOT AVAILABLE to SECL for this work.
7. Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, : For strict adherence of stipulations mentioned in letter vide ref. no. SECL/BSP/GM(C)/2019/H-316 dtd. 01.07.2019 issued in context with submission of Performance Security Deposit (PSD) and Additional Performance Security Deposit (APSD), if any within specified time limit.
8. Chief Manager (Civil)/Estimation Cell, SECL, Bilaspur
9. Chief Manager (Civil)/Quality Control Cell, SECL, Bilaspur
10. Chief Manager (Civil), Tender Cell, SECL, Bilaspur : For strict adherence of stipulations mentioned in letter vide ref. no. SECL/BSP/GM(C)/2019/H-316 dtd. 01.07.2019 issued in context with submission of Performance Security Deposit (PSD) and Additional Performance Security Deposit (APSD), if any within specified time limit.
11. Sr. Manager (Civil), Tender Cell, SECL, Bilaspur - To upload in POORTI Portal of SECL Corporate Website.
12. Dy. Manager (Finance)/Civil, SECL, Bilaspur
13. OC/MF: tendercellcivildcpt@gmail.com

Copy for kind information:

1. ALC, Torwa Naka, Bilaspur (Chhattisgarh).
2. ALC(C), I-7, Sector-1(Extn.), Avanti Vihar, Raipur (Chhattisgarh)-492006

SCHEDULE OF QUANTITIES

Subject	Survey, Planning, Designing, Drawing for development work of proposed R&R village at Vaishali of Kusmunda Area, including 05 (Five) years Comprehensive Repair & Maintenance work on T.U. Basis (2nd Call).	
Ref.	NIT No.	GM(C)/SECL/BSP/e-T_TK/KSM/2023 /313 dtd. 23.01.2023
	Tender ID	2023_SECL_272535_1
	Bid ID	932011

Sl.No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
1.00	PANCHAYAT BHAWAN Plinth Area : 140.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	16,00,000.00	16,00,000.00
2.00	SHOPPING COMPLEX (Shops 20 Nos. x 5.00M x 3.50M each, Toilet Block 7.50M x 5.00M and Pathway etc.) Plinth Area : 446.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.30 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	52,00,000.00	52,00,000.00
3.00	COMMUNITY HALL Plinth Area : 300.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	36,00,000.00	36,00,000.00
4.00	ANGAN BADI Plinth Area : 140.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	16,00,000.00	16,00,000.00
5.00	PRIMARY HEALTH CENTER Plinth Area : 115.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	13,00,000.00	13,00,000.00
6.00	PRIMARY SCHOOL Plinth Area : 300.00 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal & external water supply, sanitary system & installations and internal electrification & installations.	1.00	Lumpsum	35,00,000.00	35,00,000.00

Sl.No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
7.00	PLAYGROUND As per requirement (Minimum 5000 sqm) Development of Play ground with grassing as per site requirement (Minimum 5000 sqm).	1.00	Lumpsum	7,50,000.00	7,50,000.00
8.00	CHOUPAL No. of Choupal : 5 Nos. Sitting platform of height 0.9 mtr from GL and minimum 10 sqm plan area with ceramic tile flooring along with good looking structural steel shed of suitable height including profile sheeting. 60 mm thick CC paver blocks of M-35 grade & minimum 1.50 metre wide paver block flooring is to be provided all around the Choupals.	1.00	Lumpsum	4,00,000.00	4,00,000.00
9.00	MANDIR Plinth Area : 115.00 Sqm Temple should be of minimum 6.00 M height and 12.00 M x 10.00 M covered area with boundary wall, gate, pathway and having all the required facilities of a Hindu temple and architectural carvings as per Hindu culture/traditions.	1.00	Lumpsum	17,25,000.00	17,25,000.00
10.00	CREMATION GROUND / MUKTI DHAM(Funeral Shed and Waiting Shed) Plinth Area : 47.30 Sqm RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.00 metre floor height with water supply arrangement, internal electrification & installations with Boundary Wall, Pathway etc. as per approved design.	1.00	Lumpsum	6,38,000.00	6,38,000.00
11.00	RCC Precast Boundary Wall Length of Boundary Wall : 1140.00 Meters Precast RCC Boundary wall of minimum 1.80 M height having 200mmx200mm vertical H section precast RCC column with spacing of 2.10 mtr C/C and 300 mm wide & 50mm thick precast RCC pannels of M30 grade concrete. Column should be grouted in 450x450x600 mm minimum size concrete block of M15 grade mix as per requirement and approved design.	1.00	Lumpsum	30,00,000.00	30,00,000.00
12.00	Green / Garden / Horticulture work Plinth Area : 5000.00 Sqm Garden/ Park with suitable low height boundary wall/fencing, gate, pathway, land scaping, children's playing equipments along with earth filling, grass beds, decorative plants, seasonal flowering plants, potted plants etc. as per requirement and approved make.	1.00	Lumpsum	12,50,000.00	12,50,000.00
13.00	RCC Overhead water Tank (1 No. of minimum capacity 100000 Ltr) RCC overhead water tank with staging above 20 meter and up to 30 meter as per requirement.	1.00	Lumpsum	27,00,000.00	27,00,000.00
14.00	Cement Concrete Roads	1.00	Lumpsum	2,44,00,000.00	2,44,00,000.00

Sl.No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
	As per requirement (Minimum 5063 mtr)				
	1. Main road :- Cement concrete road of minimum M30 grade as per site requirement, minimum 2058.00 M length, 8.50 mtr width (5.50M carriage way and 1.50M Shoulder on both sides) as per approved design.				
	2. Branch road :- Cement concrete road of minimum M30 grade as per site requirement, minimum 3005.00 M length, 5.75 mtr width (3.75M carriage way and 1.00M Shoulder on both sides) as per approved design.				
15.00	Water supply Pipe Line As per requirement (Minimum 10460 mtr) GI pipe line including fittings & fixtures consisting of 1.Main line :- GI pipes as per design & requirement at site with minimum 100mm dia and 4400.00Mtr length 2.Distribution line :- GI pipes as per design & requirement at site with minimum 50mm dia and 6060.00Mtr length	1.00	Lumpsum	1,25,00,000.00	1,25,00,000.00
16.00	Main Drain As per requirement (Minimum 4370 mtr) RCC Drain of minimum clear size 450mm X 450mm as per site requirement to cater to the needs of drainage of storm water and waste water from house holds etc, minimum length 4370.00 mtr.	1.00	Lumpsum	88,00,000.00	88,00,000.00
17.00	Branch Drain As per requirement (Minimum 6060 mtr) RCC Drain of minimum clear size 350mm X 400mm as per site requirement to cater to the needs of drainage of storm water and waste water from house holds etc, minimum length 6060 mtr.	1.00	Lumpsum	1,03,00,000.00	1,03,00,000.00
18.00	Culvert As per requirement (Minimum 31 no.) RCC Box culvert as per site requirement and design with minimum clear opening of 0.75mtr X 0.75mtr for cross drainage work as per requirement of site condition.	1.00	Lumpsum	15,50,000.00	15,50,000.00
19.00	Ground Water Tank As per requirement (Minimum 150000.00 Liter) RCC Ground water tanks of total 1,50,000 liter capacity (3no. @ 50,000 litre capacity each) with RCC cover, Manhole, Ladder etc. as per approved design, located at suitable places for collection and storage of water from boreholes including suitable pumping arrangement for pumping of water to RCC overhead tank.	1.00	Lumpsum	18,00,000.00	18,00,000.00
20.00	Deep Bore Well with 5 HP Submersible Pump Minimum No. of Bore Wells : 04 Nos Deep Bore Well of minimum 90mtr depth of suitable dia to accommodate 200 mm UPVC casing pipe with	1.00	Lumpsum	6,00,000.00	6,00,000.00

Signature

38

No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	Rate	Amount
2	3	4	5	6	
	minimum 5HP submersible Pump, suitable armoured copper cable, starter panel, minimum 6mm dia GI submersible safety wire, 50mm dia CPVC pipe etc. all complete as per requirement.				
21.00	ARCHITECTURAL MAIN STEEL GATE WITH STEEL /TUBLAR STEEL COLUMN & Retro reflective naming boards Architectural Main Steel Gate with STEEL /TUBLAR STEEL columnsofminimum gate size 10.00M wide x 5.00M height including Retro Reflective Boards as per requirement and approved design.	1.00	Lumpsum	15,00,000.00	15,00,000.00
22.00	SITE DEVELOPMENT As per requirement (Minimum 6070 sqm.) Cutting, Filling, Levelling, Dressing, Compacting of ground as per site requirement (Minimum 6070 sqm.)	1.00	Lumpsum	5,00,000.00	5,00,000.00
23.00	Footpath with PCC base, 60 mm thick paver block & kerb stone edging Plinth Area : 1214.00 Sqm Footpath with PCC base, 60 mm thick paver block & kerb stone edging of suitable colour as per requirement and approved design.	1.00	Lumpsum	13,35,400.00	13,35,400.00
24.00	PUMP HOUSE Plinth Area : 60.00 Sqm 3 no. pump houses of 20 sqm each (5.00 mtr X 4.00 mtr) with RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height, located at suitable places as per requirement including making arrangement for installation of pumps, motors, starters & other electrical installations.	1.00	Lumpsum	6,60,000.00	6,60,000.00
25.00	PRECAST RCC PILLARS FOR PLOT DEMARKATION Minimum No. of Pillars : 1100 Nos. RCC Pillars of size 100mm x 100mm and 1.00 M height with RCC 1:2:4 mix, grouted in 300 mm x300 mm x450 mm concrete block as per requirement.	1.00	Lumpsum	5,50,000.00	5,50,000.00
26.00	Maintenance of the entire work during Defect Liability Period (DLP) of 05 (Five) years i.e. 60 Months	1.00	Lumpsum	5,00,000.00	5,00,000.00
	Total Amount (Excluding GST) in ₹				9,22,58,400.00
	GST @18% in ₹				1,66,06,512.00
	Total Amount (Including GST) in ₹				10,88,64,912.00

1/6/23
General Manager (Civil)
HoD, SECL

1/6/2023
Chief Manager (Civil)
TC, SECL HQ

1/6/2023
Dy. Manager (Civil)
TC, SECL HQ

1/6/2023
Dy. Manager (Civil)
TC, SECL HQ



DESCRIPTION	AS PER BYLAWS	AREA IN SQ. METER
TOTAL COLONY AREA		202151.70
PLOT AREA OF 50% OF TOTAL COLONY AREA	50%	101075.85
PLOT AREA OF 25% OF TOTAL COLONY AREA	25%	50537.92
Internal road	25%	50537.92
Grounds and social service	15%	30322.76
Garden and green area	10%	20215.17
TOTAL		101075.85

PROJECT TITLE LAYOUT PLAN	DATE IN METER	DES. NO. III	DRAWN BY A. CHOPRA P. P. P. P.
PROJECT VAISHALI NAGAR PHASE II OF KUSHMUNDA AREA		DATE 08/11/2022	DATE 08/11/2022

22/3/22 *Handwritten signature*

44

40

S. NO.	DESCRIPTION	NO	PLINTH AREA	UNIT	LAND AREA	UNIT
1	MAIN ROAD (2058 Lx12 W)				24696	SQ.M
2	DISTRIBUTION ROAD(3005 L x 6 W)				18030	SQ.M
3	SHOPPING COMPLEX	10SHOP	450	SQ.M	1850	SQ.M
4	COMMUNITY HALL	1	300	SQ.M	1850	SQ.M
5	PANCHAYAT BHAVAN	1	140	SQ.M	400	SQ.M
6	PRIMARY HEALTH CENTER	1	115	SQ.M	400	SQ.M
7	ANGANWADI	1	140	SQ.M	400	SQ.M
8	PRIMARY SHOOL	1	300	SQ.M	7070	SQ.M
9	PLAYGROUND	1			9713	SQ.M
10	CHOUPAL	5			750	SQ.M
11	TEMPLE	1	115	SQ.M	3000	SQ.M
12	CREMATION GROUND	1			400	SQ.M
13	STP	1			400	SQ.M
14	GREEN/GARDEN AREA/open space			SQ.M	32117	SQ.M
	TOTAL AREA		1560	SQ.M	101076	SQ.M
15	OVERHEAD TANK	1			100000	LITER

Signature
22/10/22

Signature
22/10/22



'Under Jurisdiction of Bilaspur Court only'
साउथ ईस्टर्न कोलफील्ड्स लिमिटेड

South Eastern Coalfields Limited

(A Mini-Ratna PSU) (CIN: U10102CT1985GO1003161)

पंजि. कार्यालय : सीपत रोड, बिलासपुर (CG) 495006

Regd. Office: Seepat Road, Bilaspur-495 006 (C.G.)

Office of the General Manager (Civil)/HoD.

सन्दर्भ: GM(C)/SECL/BSP/WO/KSM/2022/172

दिनांक: 14.05.2022

To,
ASHOK KUMAR MITTAL,
HIG 2, M.P. Nagar, Niharika,
Korba, CG - 495677

By Speed Post
e-mail

Contact No. : 8224930000/07759 - 222693

Contact Name : Ashok Mittal

e-Mail : akmkorba@gmail.com

PAN : ABOPM8824H

GST : 22ABOPM8824H1ZF

Subject : Letter of Award (LOA)/Work Order (WO) for the work, "Development of proposed R&R Colony at Durpa of Kusmunda Area on Turnkey basis with (Five) years maintenance period.

Reference : 1. NIT No. : GM(C)/SECL/BSP/e-T_TK/KSM/2022/265 dtd. 17.02.2022
2. Tender ID : 2022_SECL_234759_1
3. Bid ID : 806920

Dear Sir,

With reference to above, this is to communicate the approval of the Competent Authority for award of the subject work to you for an amount of Rs.6,49,43,424.00 (including GST) (Rupees Six Crore Forty Nine Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Twenty Four Only) with following break-up on Item Rate Basis;

a)	Quoted Amount as per BOQ Summary Details (excluding GST)	Rs.	5,50,36,800.00
b)	Goods & Services Tax @18% to be Paid by Bidder	Rs.	99,06,624.00
c)	Total Award Value	Rs.	6,49,43,424.00
	(Rupees Six Crore Forty Nine Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Twenty Four Only)		

The work is awarded to you, subject to the following terms and conditions:

1. PERFORMANCE SECURITY DEPOSIT (PSD)

- (a) An amount of Rs. 17,90,700.00 (Rupees Seventeen Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Only) only paid online by you towards Earnest Money Deposit (EMD) vide Bank /UTR No. 10782500000000000000 and PRN/e-Procurement Ref. No. 242364806920 is being adjusted as a part of Performance Security Deposit (PSD).

Further you have to deposit a sum of Rs. 14,56,472.00 (Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Seventy Two) only against balance amount of PSD to make the total Performance Security Deposit (PSD) as 5% (Five Percent) of the contract value (Rs.32,47,172.00), within 21 (Twenty-One) days of issuance of LOA, as per Clause No. 4.8 (Contract Performance Guarantee/ Security Deposit) of General Terms & Conditions of Contract.

- (b) Additional Performance Security Deposit: Not applicable as per Cl. No. 4.8 of GTC.

- (c) Performance Security Deposit (PSD) as mentioned at (a) above may be deposited in any of the form given below:
- Demand Draft drawn in favour of **South Eastern Coalfields Limited** on any Scheduled Bank payable at its Branch at **Bilaspur (C.G.)**.
 - Govt. Securities or FDR duly pledged in favour of **South Eastern Coalfields Limited**.
 - Bank Guarantee, (if applicable) in **SFMS (Structured Financial Messaging System)** from any Scheduled Bank in the prescribed format as given at **Annexure-V** of bid document. The BG issued from outstation Bank should be operative at its local Branch at **Bilaspur (C.G.)** or at their branch at **Kolkata** (if the issuing bank does not have any branch at **Bilaspur**).
 - The Bank Guarantee (BG) issued by the issuing Bank on behalf of contractor in favour of "**South Eastern Coalfields Limited**" shall be in paper form as well as issued under "**Structured Financial Messaging System (SFMS)**". The details of Beneficiary Bank for issue of BG under SFMS Platform have been mentioned under Cl. No.4 of General Terms & Conditions of Bid Document. Performance Security Deposit (PSD) submitted in the form of BG shall be valid for a period of one year or 90 days beyond the period of Contract/extended Contract period (if any), whichever is more.

Failure to comply with the requirement as above shall constitute sufficient ground for cancellation of the award of work and penal actions as per terms and conditions of NIT.

- (d) That all Running on Account bills shall be paid at **95 % (Ninety-Five percent)** of the executed work value. The balance **5 % (Five Percent)** shall be treated as Retention Money and will be second part of Security Deposit.

2. GOODS & SERVICE TAX :

- The payment of Goods and Service Tax (GST) & GST (Compensation to State) Cess to the concerned Government authority will be the responsibility of the contractor.
- The payment of GST and GST (Compensation to State) Cess by service availed (i.e. SECL) to contractor would be made only on the later submitting a Bill/invoice in accordance with the provision of relevant GST Act and the rules made there-under and after online filing of valid return on GST portal.
- Input Tax Credit is **NOT AVAILABLE to SECL**.
- In the event of recovery of any claim towards LD Charges, Penalty, fee, fine or any other charges from the contractor, the same will be recovered along with the applicable GST and the amount shall be adjusted with the payment to be made to the contractor against their bill/invoice or any other dues.

3. SCHEDULED PERIOD OF COMPLETION:

That the work should be completed within a period of **2065 Days [240 days for Construction work + 1825 days for Maintenance as Defect Liability Period]** from the date of commencement which shall be reckoned on the expiry of 10 (ten) days from the issue of Letter of Acceptance and tender or 7(seven) days after handing over the site of work or handing over reasonable number of working drawings to the contractor or the period of mobilization allowed in the work order for starting the work in special circumstances, whichever is later.

4. PRICE VARIATION CLAUSE:

Price Variation Clause [Cl.No.2] of Additional Terms and Conditions of Contract is **APPLICABLE** for the work. The base date for escalation is 25.03.2022 i.e. end date of submission of bid.

5. ELECTRICITY:

You will arrange necessary electricity at your own cost for the work and your own establishment. However, if available and feasible the company may arrange electricity at one point near the work site and necessary recovery of cost of energy consumed will be made at rate prescribed by the company from time to time. Energy meter for this purpose shall be provided by you.

6. WATER:

You will arrange necessary water for the work and your own establishment and nothing will be paid for the same. Such water used by you shall be fit for construction purposes. However, if available and feasible the company may arrange water, on your written request to the extent possible, at one point near the work site for which recovery @ 1% (One Percent) of contract value of work done will be made from your bills. You will make your own arrangement of water connection and laying of pipe lines from main source of supply. Department does not guarantee to maintain uninterrupted supply of water. No claim of damage or refund of charges will be entertained on account of such break down.

7. EMPLOYMENT OF LABOUR :

- That you have to make payment to the labours engaged by you for this work Minimum Wages fixed by Central/State Govt.(higher) as per Minimum Wages Act, 1970 or minimum wages recommended by High Power Committee of CIL (for labours engaged in mining activities), as applicable.
- The payment to the contractor's labourers has to be made through Bank only and necessary payment certificate shall be obtained from the authorized representative of the department.
- That the payment of Provident Fund for the workmen employed by you for the work shall be as per the Laws prevailing under provision of CMPF/EPF and allied scheme valid from time to time shall be your responsibility. You will also submit statutory returns.
- That you have to comply with statutory requirements of various acts including Child Labour (Prohibition & Regulation) Act, 1986 as amended from time to time and all other regulations and schemes framed there under from time to time in addition to other applicable labour laws. If it is reported and proved that child labour is engaged by you you will be penalized 10% of the contract value and will be blacklisted.
- That you have to follow other guidelines as incorporated at Clause No.13 of General Conditions & Conditions of NIT covered under Additional Responsibilities of the Contractor(s).
- The contractor shall directly pay the ex-gratia amount of Rs. 15.00 (Fifteen) lakhs to the same dependent family members of the deceased contractor's worker, who died in mine accident as certified by DGMS, to whom the statutory benefits under Employees' Compensation Act, Provident Fund etc. have been paid, as per the terms of contract through Insurance Company by availing Group Personal Accident Insurance Policy for its workers before commencement of the contract, which shall be renewed periodically to cover the entire duration of the contract. No reimbursement shall be made on this account by CIL/SECL.

In order to comply with the above provisions, contractor shall immediately on receipt of letter of acceptance/work order shall obtain group personal accident insurance in respect of all the workmen engaged in mining activities for payment of Rs. 15.00 (Fifteen) lakhs in case of death in mine accident. A proof to such effect shall be produced to the satisfaction of the management before commencement of the work. However, the responsibility of payment of special relief/ex-gratia amount shall lie exclusively with the Contractor.

If the contractor fails to disburse the special Relief/Ex-gratia within the due date, the subsidiary concerned may make payment to the eligible dependent as mentioned above. However, such amount shall be recovered from the Contractor from his dues in the same and/or other subsidiaries of CIL"

- Coal Mines Pension (Amendment) Scheme, 2018-** In case the contractor submits NIT Registration document, the following shall be followed;

(A) In consideration of changes in statutory provisions, CMPF (Coal Mine Provident Fund) Contribution is to be deducted @12% (Twelve Percent) as both Employer & Employee's share. Hence, Employers (SECL in present case) share of CMPF Contribution @12% (Twelve Percent) has been loaded as input in minimum wage while formulating the proposal/estimate. Hence, you shall pay the employer's share i.e. 12% (Twelve Percent).

towards CMPF contribution to the labours who have been engaged in the work. No reimbursement shall be made to you on this account.

(B) In consideration of changes in statutory provisions, CMPS (Coal Mine Pension Scheme) Contribution is to be deducted @7% (Seven Percent) as both Employer & Employee Share. Hence, Employers (SECL in present case) share of CMPS Contribution @7% (Seven Percent) has been loaded as input in minimum wage while formulating the proposal/estimate. Hence, you shall pay the employer's share i.e. 7% (Seven Percent) towards CMPS contribution to the labours who have been engaged in the work. No reimbursement shall be made to you on this account.

(h) Bonus is to be paid to the contract workers engaged by the Contractor as per the provisions of Payment of Bonus Act, 1965.

(i) The contractors shall register themselves on the Contract Labour Payment Management Portal (CLPMP) of CIL within 30 days of issue of work order and will have to enter and update periodically the following details in the portal :

(i). Work Order details

(ii) Contractor workers details and Wages payment details in respect of each Work Order.

8. ABNORMALLY LOW RATE (ALR) AND ABNORMALLY HIGH RATE (AHR) ITEMS:

Not applicable.

9. INSURANCE POLICIES:

That you have to take necessary insurance for the full contract period for (i). Workmen Compensation & (ii). Contractors All Risk (CAR) Policy, in the joint name of South Eastern Coalfields Limited and the Contractor as per Clause No.13 (xviii) of General Terms & Conditions of NIT. The Policies and certificates for insurance shall be delivered by you to the Engineer-in-Charge for his approval before commencement of the work.

10. SAFETY PROVISIONS:

That the Precautions shall be exercised at all times by you for the protection of persons (including employees) and property. The safety required or recommended by all applicable laws, codes, statutes and regulations shall be observed by you. In case of accident, you will be responsible for compliance with all the requirements imposed by the Workmen's Compensation Act or any other similar laws enforce and indemnify the Company against any claim on this account.

11. WORKER'S WELFARE CESS:

That an Amount of 1% (One Percent) of the work value payable to you will be deducted from Bill towards the worker's welfare under "The Building and Other Construction Worker's Welfare Cess Act, 1996" and "The Building and Other Construction Worker's Welfare Cess Rules, 1998" (as applicable in the State).

12. TERMS AND CONDITIONS:

That all other terms and conditions as given in the tender document shall also be binding on you.

13. LEGAL JURISDICTION:

That matters relating to any dispute or differences arising out of this work order and subsequent contract agreement entered, based on this tender and work order shall be subject to the jurisdiction of District Court, Bilaspur (CG) only.

14. BAR CHART / PERT-CPM TECHNIQUES:

That as per Clause No.6 under General Terms & Conditions of Contract, you have to submit a detailed time and progress chart prepared based on Bar Chart / PERT-CPM techniques on the basis of construction schedule in consultation with the Engineer-in-Charge showing the order in which the work is proposed to be carried out within the time specified in the LOA/Work Order.

15. ENGINEER-IN-CHARGE:

That as per Clause No.1 (vii) of General Terms & Conditions of Contract, the Engineer-in-Charge for this work will be In-charge, Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, SECL.

16. PAYING AUTHORITY:

That the Paying Authority for this work will be the Area Finance Manager, Kusmunda Area, SECL.

17. DOCUMENTS FOR EXECUTION & SIGNING OF THE AGREEMENT:

That you have to submit the following documents and to attend this office for signing the agreement within **21 (Twenty-One)** days of issue of this LOA/Work Order:

- An amount of Rs. 14,56,472.00 (Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Seventy Two) towards balance Performance Security Deposit (PSD) [as per CL No. 1 of LOA].
- Non Judicial Stamp Paper of Rs.100.00 (One Hundred)
- Site handover and takeover certificate, jointly signed by Engineer-in-Charge and the Contractor
- Labour License as per Contract Labour (Regulation & Abolition) Act, 1970
- Insurance Certificates as per Clause No.13 (xviii) of General Terms & Conditions of N
- CMPF/ EPF Registration certificate
- Detail Time and Progress Chart, jointly signed by Engineer-in-Charge and the Contractor
- List of Technical & Supervisory Personnel to be deployed for execution of the work.
- Mandate Form for Electronic Fund Transfer (EFT)

18. Time Bound Completion of the work along with Quality Assurance to be ensured strictly. All statutory payments including Minimum Wages and Provident Fund (PF) to be ensured as per rule/regulations.

The date of uploading of this LOA/Work Order on e-Procurement Portal (<https://coalindiatenders.nic.in>) shall be treated as the date of receipt of this LOA / Work Order by you.

For further instructions, please contact In-charge, Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, SECL

Yours faithfully,

[Signature]
General Manager (Civil)/HoD

Copy to:

- TS to CMD, SECL
- TS to D(T)/P&P, SECL
- G.M.(E&M)/Vigilance/Technical Secretary to CVO, SECL
- G.M. (P&P)/HoD, SECL, Bilaspur
- G.M. (Civil), SECL, Bilaspur (Sri R. K. Shrivastava)
- G.M. (F)/HoD, SECL Bilaspur: With Ref. to

(1). FC No. as per estimate:

No.	Area/ Unit	Head	Amount
588	Kusmunda OC	R&R (Civil)	Rs.8.95,32,375.24
17.02.2022			

(2) BC No. :-

No.	Area/ Unit	Head	Year	Amount
193	Kusmunda OC	R&R (Civil)	2022-23	Rs. 4,49,43,474.00
13.05.2022				

7. General Manager (F)/HoD, SECL : Input Tax Credit (ITC) is NOT AVAILABLE to SECL Ltd.

this work.

8. Staff Officer (Civil), Kusmunda Area, SECL. : For strict adherence of stipulations mentioned in letter vide ref. no. SECL/BSP/GM(C)/2019/H-316 dtd. 01.07.2019 issued in context with submission of Performance Security Deposit (PSD) and Additional Performance Security Deposit (APSD), if any within specified time limit.
9. Chief Manager (Civil)/Design Cell, SECL, Bilaspur
10. Chief Manager (Civil)/Quality Control Cell, SECL, Bilaspur
11. Chief Manager (Civil)/Technical Cell, SECL, Bilaspur
12. Chief Manager (C), Tender : For strict adherence of stipulations mentioned in letter vide ref. no. SECL/BSP/GM(C)/2019/H-316 dtd. 01.07.2019 issued in context with submission of Performance Security Deposit (PSD) and Additional Performance Security Deposit (APSD), if any within specified time limit.
13. Dy. Manager (Finance)/Civil, SECL, Bilaspur

Copy for kind information:

1. ALC, Torwa Naka, Bilaspur (Chhattisgarh).
2. ALC(C), I-7, Sector-1 (Extn.), Avanti Vihar, Raipur (Chhattisgarh)-492006

Yours faithfully,

General Manager (Civil)/HoD

SCHEDULE OF QUANTITY

Name of Work : *Development of proposed R&R Colony at Durpa of Kusmunda Arce on the basis with 05 (Five) years maintenance period.*

NIT No. : GM(C)/SECL/BSP/e-T_TK/KSM/2022/265 dtd. 17.02.2022

Tender ID : 2022_SECL_234759_1

Name of Agency : ASHOK KUMAR MITTAL, HIG 2 M.P. Nagar, Niharika, Korba, CG - 491111

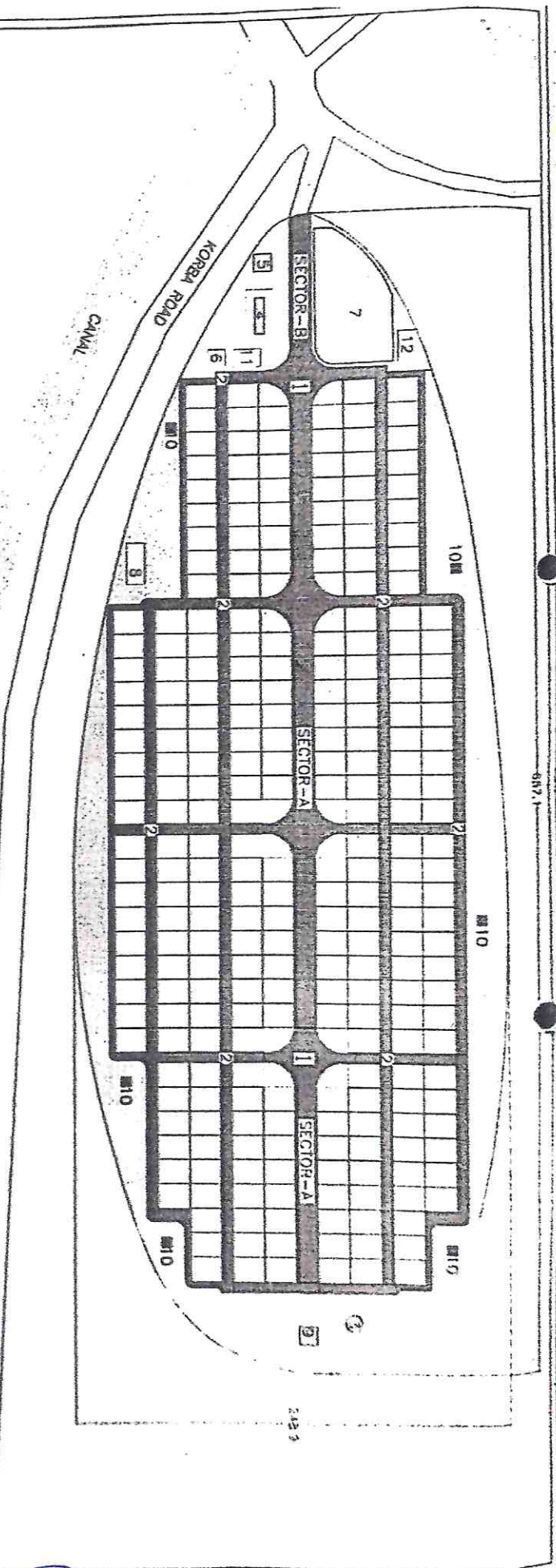
Sl. No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	L-1 Quoted Price in original Bid (Excluding GST)	
				Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
1.00	PANCHAYAT BHAWAN Plinth Area : 139.35 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	20,90,250.00	20,90,250.00
2.00	COMMERCIAL COMPLEX Plinth Area : 464.50 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.30 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	69,67,500.00	69,67,500.00
3.00	COMMUNITY CENTER Plinth Area : 232.25 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.30 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	34,83,750.00	34,83,750.00
4.00	ANGAN BADI Plinth Area : 74.32 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	11,14,800.00	11,14,800.00
5.00	PRIMARY HEALTH CENTER	1.00	Nos	13,93,500.00	13,93,500.00

Sl. No.	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	L-1 Quoted Price in original Price Bid (Excluding GST)	
				Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
	Plinth Area : 92.90 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
1.00	PRIMARY SCHOOL	1.00	Nos	27,87,000.00	27,87,000.00
	Plinth Area : 185.80 Sqm. Details : RCC framed structure, single storey with minimum 0.6 mtr plinth height & 3.60 metre floor height with internal water supply and sanitary installations and internal electrification & installations, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
1.00	INTRNAL ROAD WITH WBM AND BITUMINIOUS TOP	1.00	Nos	1,40,00,000.00	1,40,00,000.00
	(A) Main Roads Minimum Length = 670.00 Meter, Minimum Width = 7.00 Meter Details : WBM Road with Bituminous Top and 1.50 Metre Shoulder on both side				
	(B) Branch Road Minimum Length = 3450.00 Metre Minimum Width = 3.75 Metre Details : WBM Road with Bituminous Top and 1.50 Metre Shoulder on both side Including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
8.00	DRAIN	1.00	Nos	85,00,000.00	85,00,000.00
	A) Main Drain Minimum Length = 1340.00 Metre Details : RCC Drain of minimum clear size 450mm X 450mm				
	B) Branch Drain Minimum Length = 4790.00 Metre Details : RCC Drain of minimum clear size 350mm X 400mm Including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
0.00	CULVERT - 16 Nos with Minimum clear opening of 0.75mtr X 0.75mtr	1.00	Nos	5,00,000.00	5,00,000.00

Sl. No	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	L-1 Quoted Price in original Price Bid (Excluding GST)	
				Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
	Details : RCC Box culvert for cross drainage work as per site condition, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
10.00	GI PIPE LINE (A) Main GI Pipe of Minimum 100 mm Dia and Minimum 500.00 metre length Details : GI pipeline including fittings & fixtures (B) Distribution GI pipe of Minimum 50 mm Dia and Minimum 5630.00 metre length Details : GI pipe line including fittings & fixtures Including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	45,00,000.00	45,00,000.00
11.00	RCC Over head water tank of Minimum 90000 Litre capacity - 1 no. Details : RCC overhead water tank with staging above 20 meter and up to 30 meter as per requirement, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	16,00,000.00	16,00,000.00
12.00	DEEP BORE WELL WITH 5HP SUBMERSIBLE PUMP - 2 nos. Details : Deep Bore Well of minimum 90mtr width of suitable dia to accommodate 200mm UPVC casing pipe with minimum 5HP submersible pump, suitable armoured copper cable, starter panel, minimum 6mm dia GI submersible safety wire, 50mm dia CPVC pipe along with cement concrete platform of minimum size 1.2mtr X 1.2mtr X 0.2mtr of mix 1:2:4, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	5,00,000.00	5,00,000.00
13.00	ARCHITECTURAL MAIN STEEL GATE - 01 Nos. Details : Architectural Main Steel Gate with RCC columns of minimum gate size (10 metre x 3 metre height), including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	1,50,000.00	1,50,000.00
14.00	Boundary wall with RCC column and Brick panelling of minimum length 200mtr. Details : Boundary wall of 1.5mtr to 1.8mtr height with suitable size RCC column and 115mm thick Brick panelling, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	9,00,000.00	9,00,000.00
15.00	CHOUPAL - 05 Nos	1.00	Nos	7,50,000.00	7,50,000.00

Sl. No.	Description of Work / Item(s)	Qty	Units	L-1 Quoted Price in original Price Bid (Excluding GST)	
				Rate	Amount
1	2	3	4	5	6
	Details : Sitting platform of height 0.9mtr from GL and minimum 10 sqm plan area with ceramic tile flooring along with good looking structural steel shed of suitable height including profile sheeting, 75 mm thick & minimum 1.50metre wide paver block flooring is to be provided all around the Choupals, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
01	MANDIR Plinth Area : 185.00 Sqm. Details : The Temple should be of minimum height 6.0mtr and having all the required facilities of a Hindu temple and architectural carvings as per Hindu culture/traditions, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	34,00,000.00	34,00,000.00
12.00	CHILDREN PARK AND PLAY GROUND OF MINIMUM 2500 SQM SIZE - 1.00 No	1.00	Nos	2,00,000.00	2,00,000.00
	Details : Children park and play ground with suitable fencing, gate, pathway, land scaping, children's playing equipment along with grass beds, decorative plants, seasonal flowering plants, potted plants etc. as per requirement, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.				
10.00	HORTICULURAL WORKS Plinth Area : 700.00 Sqm Details : Horticulture work including 300 mm earth filling, grassing with grass of approved make, tree plantation/shrub and potted plants etc. of all of approve make, including planning, surveying, design and execution of the work on turnkey basis.	1.00	Nos	7,00,000.00	7,00,000.00
	At the time of the entire work during Defect Liability Period (DLP) of 05 (Five) years i.e. 60 Months	1.00	Nos	15,00,000.00	15,00,000.00
Total Amount (Excluding GST)					5,50,36,800.00
GST @18%					99,06,624.00
Total Amount (Including GST)					6,49,43,424.00

General Manager
(Civil)/HoD, SECLChief Manager (Civil)
TC, SECL HQDy. Manager (Civil)
TC, SECL HQSignature Not Verified
Digitally signed by Bikul BORTHAKUR
Date: 2022.05.14 12:19:49 IST
Location: Coal India Limited-CIL



AREA STATEMENT OF AMENITIES:
 PLOT SIZE = 2700 SQFT (45'X60')
 PANCHAYAT BHAVAN = 1500 SQFT
 COMMERTIAL COMPLEX = 5000 SQFT
 COMMUNITY CENTER = 2500 SQFT
 ANGANBADI = 800 SQFT
 PRIMARY HEALTH CENTER = 1000 SQFT
 PRIMARY SCHODL = 2000 SQFT

AREA STATEMENT OF SITE :
 SECTOR A = 16.5 ACRE (268 PLOT)
 SECTOR B = 2.15 ACRE (SERVICES)
 GREEN AREA = 9.9 ACRE
 MAIN ROAD = 1.75 ACRE
 TOTAL AREA = 30 ACRE
 PLOT AREA = 16.5 ACRE (53% OF TOTAL AREA)

PROVISION OF AMENITIES:
 MAIN ROAD = 40' WIDE
 DISTRIBUTION ROAD = 20' WIDE
 OVERHEAD TANK = 1X90000 LITRE
 SHOPPING COMPLEX = 1 NDS.
 PANCHAYAT BHAVAN = 1 NDS.
 ANGANBADI = 1 NDS.
 PLAY GROUND = 30,000 SQFT.
 COMMUNITY CENTER = 1 NDS.
 TEMPLE = 1 NDS.
 CHDUPAL = 5 NDS.
 PRIMARY HEALTH CENTER = 1 NDS.
 PRIMARY SCHODL = 1 NDS.
 DRAIN AND SANITATION PLAN = AS PER NORMS
 STREET LIGHT ALONG ROAD

SHEET TITLE : LAYOUT PLAN		NOTE :		DRG NO.		ORIENTATION		DRAWN BY	
PROJECT : Proposed R&R village at Durpa of Kusmunda Area				DATE - 22.01.2022				AR. SHUBHAN PURANIK CDA - CA/2021/139325	

SARWAMANGLA NAGAR PHASE - II

INDEX

- 1) BOUNDARY WALL WITH RETAINING CURTAIN WALL - 400.00M.
- 2) BOUNDARY WALL - 100.00M.
- 3) WBM ROAD - 500.00M.
- 4) ROAD SIDE DRAIN - 1000.00M.
- 5) MAIN DRAIN - 70.00M.

