

श्रीमती गरिमा सिंह (भा0प्र0सो0) उपायुक्त, लातेहार (झारखण्ड) की अध्यक्षता में दिनांक 09.03.2024 को समाहरणालय सभागार, लातेहार में बनहरदी कोयला खनन परियोजना के विस्थापितों के लिए गठित पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति के द्वितीय बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1. उपायुक्त-सह-अध्यक्ष पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति, लातेहार।
 2. माननीय विधायक विधान सभा, लातेहार (अ0जा0) निर्वाचन क्षेत्र-सदस्य R&R समिति
 3. माननीय सांसद प्रतिनिधि, चतरा लोकसभा निर्वाचन क्षेत्र- सदस्य R&R समिति
 4. अपर समाहर्ता, जिला लातेहार- सदस्य R&R समिति
 5. प्रतिनिधि, जिला योजना समिति, लातेहार- सदस्य R&R समिति
 6. जिला भू-अर्जन पदाधिकारी लातेहार- सदस्य R&R समिति
 7. अनन्त सेवा संस्थान, धर्मपुर लातेहार- सदस्य R&R समिति
 8. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक लातेहार- सदस्य R&R समिति
 9. श्रीमती रेणु देवी सा0 एटे पति श्री चलितर राम- सदस्य R&R समिति
 10. श्री सर्वजीत गंझू पिता श्री राजू गंझू सा0 बारी- सदस्य R&R समिति
 11. श्री रामेश्वर उरांव, मुखिया ग्राम पंचायत, बनहरदी- सदस्य R&R समिति
 12. श्रीमती सुस्मिता कुमारी मुखिया ग्राम पंचायत बारी- सदस्य R&R समिति
 13. श्री आर0बी0 सिंह अपर महाप्रबंधक बनहरदी कोयला खनन परियोजना- सदस्य R&R समिति
 14. श्रीमती सुनीता देवी, मुखिया जालिमखूद, ग्राम उदयपुरा- सदस्य R&R समिति
 15. श्री लाल जन्मेजय नाथ साहदेव, पिता फनीन्द्र नाथ साहदेव, ग्राम बारी- आमंत्रित सदस्य
 16. श्री लाल मोती नाथ साहदेव, पिता लाल सुधाकर नाथ साहदेव, ग्राम एटे- आमंत्रित सदस्य
 17. श्री बनेश्वर यादव पिता स्व0 कुलदीप यादव, ग्राम बनहरदी- आमंत्रित सदस्य
1. बैठक की कार्यवाही प्रारंभ:- अपर समाहर्ता, लातेहार के द्वारा उपस्थित उपायुक्त सह अध्यक्ष पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन (R&R) समिति, लातेहार, माननीय विधायक लातेहार, सांसद प्रतिनिधि, अधिकारियों एवं सदस्यों का स्वागत करते हुए बैठक के उद्देश्य की संक्षिप्त जानकारी दी गई।
2. बनहरदी कोयला खनन परियोजना:- श्री सिद्धार्थ शंकर उप महाप्रबंधक , बनहरदी कोयला खनन परियोजना की ओर से सभा में उपस्थित सभी पदाधिकारियों/ जनप्रतिनिधियों सदस्यों का स्वागत करते हुए श्री जिबनेन्दु महापात्र उप महाप्रबंधक को परियोजना के संबंध में संक्षिप्त जानकारी देने हेतु आमंत्रित किया गया। श्री महापात्र द्वारा बताया गया कि बनहरदी कोयला खनन परियोजना का आवंटन सन् 2015 में भारत सरकार, कोयला मंत्रालय द्वारा झारखण्ड उर्जा उत्पादन निगम लिमिटेड को किया गया था जिसे दिनांक 25.06.2018 को कोयला मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड को हस्तांतरित कर दिया गया। पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड एनटीपीसी एवं झारखण्ड विद्युत वितरण निगम लिमिटेड का संयुक्त उपक्रम है जिसमें एनटीपीसी की भागीदारी 74 प्रतिशत एवं झारखण्ड सरकार की 26 प्रतिशत भागीदारी है।


SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JSWNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

बनहरदी कोयला परियोजना को खनन कार्य हेतु कुल 1818.10 हे० (4492.62 एकड़) भूमि आवंटित है, जिसके प्रथम चरण में 1467.42 हे० (3626.08 एकड़) भूमि पर खनन कार्य हेतु खान योजना (Mining Plan) का अनुमोदन भारत सरकार के कोयला मंत्रालय द्वारा प्रदान किया जा चुका है। इस खान की कुल क्षमता 250.50 मिलियन मैट्रिक टन है, जिसकी अधिकतम वार्षिक उत्पादन 12 मिलियन मैट्रिक टन निर्धारित है जो पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के 2400 मेगावाट क्षमता के ताप विद्युत संयंत्र को कोयले की आपूर्ति सुनिश्चित करेगा। यह खदान लातेहार जिला के अंचल-चन्दवा के राजस्व ग्राम-ऐटे, बनहरदी, बारी, बरवाडीह, रामपुर, सुरली, टोटा तथा लातेहार जिला के अंचल-लातेहार के अन्तर्गत ग्राम सबानो एवं जगलदगा में स्थित है। उक्त ग्रामों की कुल 1404.96 एकड़ निजी भूमि, 948.29 एकड़ गैरमजदूरी भूमि तथा 1272.83 एकड़ वन भूमि यथा कुल 3626.08 एकड़ (1467.42 हे.) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही कोयला धारक क्षेत्र (अर्जन व विकास) अधिनियम 1957 के तहत किया जा रहा है। उपरोक्त अधिनियम के धारा 4(1) की अधिसूचना का प्रकाशन दिनांक 30.11.2017 को भारत सरकार कोयला मंत्रालय के राजपत्र में किया गया था एवं धारा 9(1) के तहत अधिसूचना का प्रकाशन दिनांक 31.12.2020 को किया गया, तदोपरान्त धारा 11 (1) के तहत दिनांक 14.06.2021 एवं 01.01.2024 को अधिसूचना का प्रकाशन कोयला मंत्रालय, भारत सरकार के राजपत्र में करते हुए उक्त भूमि को परियोजना हेतु निहित करने का आदेश पारित किया जा चुका है। परियोजना से विस्थापित होने वाले परिवारों के लिए नियमानुसार पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन योजना के क्रियान्वयन हेतु बनहरदी कोयला खान परियोजना, पी.वी.यू.एन.एल. प्रतिबद्ध है।

3. परियोजना से प्रभावित परिवारों के लिए अनुमान्य भूमि अर्जन पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के अनुसूची-1, 2 एवं 3 के अवयव एवं उसके आधार पर बैठक में लिये गये निर्णय:-

परियोजना स्तरीय पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति की प्रथम बैठक दिनांक 30.10.2023 को उठाए गये मुद्दों के साथ अन्य विभिन्न पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन तत्वों के आलोक में समिति सदस्यों के द्वारा निम्नांकित सुझाव पर निर्णय लिए गए-

• अनुसूची- I

(I). भूमि स्वामियों के लिए भूमि का प्रतिकर:- महाप्रबंधक, बनहरदी परियोजना द्वारा बताया गया कि अनुसूची- I के अनुसार अर्जनाधीन कृषि भूमि का 2016-17 सर्कल दर पर 12 प्रतिशत ब्याज एवं अन्य घटकों के साथ ग्राम वार मूल्य कमशः ग्राम ऐटे, 17,65,632/- प्रति एकड़, बनहरदी 7,34,228/- प्रति एकड़, बारी 23,95,800/- प्रति एकड़, बरवाडीह 39,76,060/- प्रति एकड़, रामपुर 10,08,172/- प्रति एकड़, सुरली 17,47,240/- प्रति एकड़, सबानो 4,06,560/- प्रति एकड़ दर निर्धारित किया गया है। इसी प्रकार आवसीय भूमि का भी प्रति एकड़ मूल्य सर्कल दर 2016-17 पर 12 प्रतिशत ब्याज एवं अन्य घटकों के साथ निर्धारित है। प्रभावित रैयतों द्वारा 45 लाख प्रति एकड़ कृषि भूमि का एकमुश्त दर पर मुआवजा राशि भुगतान करने की मांग की जा रही है।

Subodh John Puri
SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Mine)
Joint Venture with JBVNL
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

साथ निर्धारित है। प्रभावित रैयतों द्वारा 45 लाख प्रति एकड़ कृषि भूमि का एकमुश्त दर पर मुआवजा राशि भुगतान करने की मांग की जा रही है।

इस पर पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति के द्वारा सम्यक विचारोपरांत कृषि भूमि का मुआवजा ग्राम ऐटे, बनहरदी, बारी, रामपुर, सुरली, टोटा, सवानो व जगलदगा के लिए 37 (सैंतिस) लाख प्रति एकड़ तथा ग्राम बरवाडीह के लिए 41 (एकतालिस) लाख प्रति एकड़ एकमुश्त दर पर भुगतान हेतु निर्णय लिया गया। साथ ही आवासीय भूमि का दर 60 (साठ) लाख रुपये प्रति एकड़ सर्वसहमति से निर्धारित करने हेतु निर्णय लिया गया। उपरोक्त राशि एकमुश्त देय है, जिसमें भूमि का मूल्य, सोलिशियम, वैधानिक देय ब्याज इत्यादि सभी घटक शामिल है।

बनहरदी कोयला खनन परियोजना-पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के प्रबंधन द्वारा उपरोक्त निर्धारित दरों पर सहमति व्यक्त की गई तथा सूचित किया गया कि पी.वी.यू.एन. एल. प्रबंधन/ बोर्ड से अनुमोदन प्राप्त कर अग्रेतर कार्यवाही की जाएगी।

परिसम्पत्तियाँ : अर्जित भूमि के मुआवजा भुगतान के अतिरिक्त अधिग्रहित क्षेत्र में पड़ने वाली परिसम्पत्तियाँ जैसे कि संरचना, पेड़-पौधे, कुआँ इत्यादि का मुल्यांकन संबंधित प्रशासनिक विभाग से कराकर उसके मुआवजे का भुगतान अलग मद में भूमि मुआवजा के साथ किया जाएगा।

• अनुसूची- II

(I). रिहायसी मकान अर्जित होने पर विस्थापितों को आवास स्थल एवं मकान उपलब्ध कराना:-
ऐसे परिवार जिनका मकान अधिग्रहित किया जा रहा है उनके लिए निम्नांकित प्रावधान है:-

(अ) प्रत्येक विस्थापित परिवार को न्यूनतम एक इकाई प्रधानमंत्री आवास योजना के अनुरूप मकान उपलब्ध कराना।

अथवा

(ब) जो परिवार पुनर्वास कालोनी में मकान और भूमि नहीं प्राप्त करना चाहते हैं उन्हें इसके एवज में एकमुश्त राशि का भुगतान करना।

इस संबंध में विस्तृत चर्चा के उपरांत पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति लातेहार के द्वारा सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. ऐसे परिवार जो पुनर्वास कालोनी में आवास आवंटन चाहते हैं एक सर्वे कराकर उनकी संख्या सुनिश्चित करते हुए उन परिवारों को समुचित साइज के प्लॉट पर दो शयनकक्ष, तीसरा ड्राईंग-डाइनिंग हाल, एक शौचालय तथा रसोई घर समेत एक सम्मानजनक मकान का निर्माण कर आवंटित किया जायेगा।
2. ऐसे परिवार जो स्वेच्छा से अन्यत्र बसना चाहते हैं उनको मकान तथा आवासीय प्लॉट के एवज में स्वेच्छिक पुनर्वास हेतु 12 (बारह) लाख रूपए एकमुश्त राशि निर्गत की जायेगी।

Subodh John Puri
SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNIL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

3. उपर्युक्त लाभ परियोजना क्षेत्र में गैरगजरूआ भूमि पर बसे मकानों से विस्थापित होने वाले ऐसे परिवारों को भी प्रदान किया जायेगा जो उस भूमि पर धारा 4 (1) की अधिसूचना के पूर्व तीन वर्षों से अधिक समय से निवास कर रहे हैं।

(II). भूमि अर्जन की दशा में नियोजन या वार्षिकी का विकल्प :-

प्रतिनिधियों द्वारा प्रत्येक रैयतों/प्रभावित परिवार के नियोजन की मांग की गई। इस पर परियोजना प्रबंधक द्वारा बताया गया कि परियोजना में नियोजन का कोई प्रावधान नहीं है। नियोजन के विकल्प के रूप में नियमानुसार वार्षिकी का प्रावधान है। वार्षिकी के विभिन्न पहलुओं के विचारोपरान्त वार्षिकी के निम्नलिखित प्रारूप पर सहमति हुई:-

- अ) एक एकड़ से कम भूमि अर्जित होने पर 30,000/- रुपये प्रति वर्ष वार्षिकी का भुगतान देने का निर्णय लिया गया जिसमें प्रति दो वर्षों में 750/- रुपये की बढ़ोतरी की जायेगी। उपरोक्त वार्षिकी 30 वर्षों तक देय होगी। मासिक वार्षिकी रु० 2500/- रुपये होगी।

- ब) जिसकी भूमि एक एकड़ से अधिक अधिग्रहित की जा रही है उसे अर्जित भूमि के समतुल्य लेकिन अधिकतम 5 एकड़ के लिए ही वार्षिकी राशि निर्गत की जायेगी। ऐसे परिवारों को प्रति एकड़ 36,000/- रु वार्षिकी राशि (अधिकतम 5 एकड़ तक के लिए) समानुपातिक रूप से निर्गत की जायेगी जिस पर प्रति दो वर्षों में 1000/- रु. प्रति एकड़ की बढ़ोतरी की जायेगी। मासिक वार्षिकी 3000/- रु० प्रति एकड़ (अधिकतम 05 एकड़ के लिए) समानुपातिक रूप से निर्गत होगी। उपरोक्त वार्षिकी 30 वर्षों तक दिये जाने का निर्णय सर्वसम्मति से R&R समिति द्वारा लिया गया।

अगर कोई मूल रैयत यह चाहता है कि उसको कुल देय वार्षिकी राशि (अधिकतम 5 एकड़ की वार्षिकी तक सीमित) का भुगतान उसके नामित पुत्र/पुत्री/परिवार के पात्र सदस्य के बीच विभाजित किया जाय तो वह LIC (भारतीय जीवन बीमा निगम) के नियम के तहत इस विकल्प का चुनाव कर सकता है। इसमें शर्त यह है कि विभाजित वार्षिकी राशि 1000/- रुपये प्रति माह से कम होने की स्थिति में उसे नामित व्यक्तियों की संख्या सीमित रखनी होगी, क्योंकि 1000/- रुपये प्रतिमाह से कम वार्षिकी देने का कोई प्रावधान नहीं है।

यह वार्षिकी एनटीपीसी की अन्य परियोजनाओं में LIC (भारतीय जीवन बीमा निगम) द्वारा निर्गत की जा रही है और बनहरदी परियोजना के पात्र हितदारों को वार्षिकी निर्गत करने हेतु LIC से नियमानुसार प्रस्ताव मांग कर कार्यवाई की जाएगी।

- (III). जीवन निर्वाह भत्ता (Subsistence Grant):- ऐसे प्रत्येक प्रभावित परिवार जिसे अर्जित भूमि से विस्थापित किया गया है को अधिनिर्णय की तारीख से एक वर्ष की अवधि तक जीवन निर्वाह भत्ता के रूप में 3,000/- (तीन हजार) रु. प्रति माह देय होगा। अनुसूचित जाति एवं जनजाति परिवारों को अतिरिक्त 50,000/- (पचास हजार) रु. की एक मुक्त राशि मुहैया कराने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया।

Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

(IV). परिवहन खर्च (Transportation Cost) :- परियोजना क्षेत्र में स्थित आवासीय मकान से विस्थापित होने वाले प्रत्येक विस्थापित परिवार को भवन सामग्री, घरेलू सामग्री इत्यादि के परिवहन हेतु 50,000/- (पचास हजार) रुपए की वित्तीय सहायता देने का निर्णय R&R समिति द्वारा सर्वसम्मति से लिया गया।

(V). पशुबाड़ा/छोटी दुकान:- पशु या छोटी दुकान रखने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को विस्थापन एवं पुनर्व्यवस्थापन के लिए ₹0 25,000/- (पच्चीस हजार) एकमुश्त देने का निर्णय R&R समिति द्वारा सर्वसम्मति से लिया गया।

(VI). एक बार पुनर्व्यवस्थापन भत्ता:- मकान से विस्थापित होने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को पुनर्व्यवस्थापन भत्ता के रूप में एकमुश्त ₹0 50,000/- (पचास हजार) देने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया।

(VII). पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन लाभ हेतु पात्रता तिथि (Cut-off Date for Eligibility of R&R Benefits):- कोयला धारक क्षेत्र अधिनियम, 1957 के तहत पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन लाभ हेतु पात्रता तिथि धारा 9 (1) अधिसूचना की तिथि मानी जायेगी, जो वर्तमान में प्रभावित ग्रामों के लिए 31.12.2020 है। जिन ग्रामों के लिए धारा 9(1) के तहत अधिसूचना भविष्य में जारी की जायेगी उन ग्रामों में पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन लाभ हेतु पात्रता तिथि उक्त अधिसूचना की तिथि मानी जायेगी।

• अनुसूची- III

पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन कालोनी में अवसंरचनात्मक सुविधाओं के उपबंध करने के संबंध में विभिन्न बिन्दुओं पर स्थानीय आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए सदस्यों द्वारा विचार विमर्श कर निम्नलिखित बिन्दुवार सुझावों पर निर्णय लिए गए-

1. पुनर्व्यवस्थापन उप निवेश:- पुनर्व्यवस्थापन कालोनी के भीतर सड़क और पक्की सड़क मार्ग से जुड़ी बारहमारी सड़क और सुखाधिकार की पर्याप्त व्यवस्था योजनानुसार करने का प्रावधान किया जायेगा तथा पुनर्व्यवस्थापन कालोनी में उचित जल निकासी और स्वच्छता योजनाएं निष्पादित की जायेंगी।
2. भारत सरकार द्वारा निर्धारित मानक:- पुनर्व्यवस्थापन कालोनी में प्रत्येक विस्थापित परिवार के लिए भारत सरकार के मानक के अनुरूप सुरक्षित पेय जल की व्यवस्था सुनिश्चित की जायेगी।
3. पशु के लिए पेय जल:- पशुओं के लिए पेय जल की व्यवस्था हेतु परंपरागत स्रोत का विकास एवं आवश्यक संसाधन सुनिश्चित किया जायेगा।
4. पशु के लिए चारागाह:- पशुओं के लिए अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर स्थित, ग्रामीणों के परंपरागत चारागाह क्षेत्र का उपयुक्त विकास किया जायेगा।
5. उचित मूल्य के दुकान:- उचित मूल्य के दुकान के स्थापन हेतु पुनर्वास कालोनी परिसर में एक उचितमूल्य की दुकान सह सामग्री भंडार गृह का निर्माण कर दिया जाएगा। संबंधित

Subodh John Puri
SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist-Ramgarh-829119

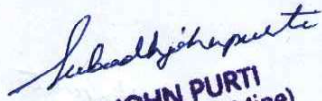
प्राधिकारी / अधिकारी से अनुज्ञप्ति प्राप्त व्यक्ति नियमानुसार उक्त उचित मूल्य की दुकान एवं भंडार गृह का उपयोग अनुज्ञा अवधि तक कर सकेंगे।

6. **पंचायत घर:-** इस संबंध में निर्णय लिया गया कि जिला समाज कल्याण पदाधिकारी एवं अंचल अधिकारी के द्वारा भू-अर्जन से प्रभावित पंचायत घरों का पुनर्व्यवस्थापन तथा भवन निर्माण हेतु उपयुक्त सरकारी जमीन/ग्राम सभा में स्थल चयन कर उचित प्रस्ताव प्रस्तुत करेंगे तथा परियोजना द्वारा नियमानुसार, सरकार द्वारा उपलब्ध कराये गये स्थल पर पंचायत घरों का वैकल्पिक निर्माण किया जायेगा।
7. **बचत खाता एवं डाकघर:-** डाकघर का अर्जन हलांकि परियोजना क्षेत्र में नहीं किया गया है, इस लिए डाकघर का प्रावधान आवश्यक नहीं है। अगर इस तरह का अर्जन आवश्यक होगा तो सरकार द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल पर पुर्ननिर्माण किया जायेगा।
8. **बीज-सह-उर्वरक भण्डार:-** बीज सह उर्वरक भंडार का अर्जन परियोजना क्षेत्र में नहीं किया गया है इसलिए बीज सह उर्वरक भंडार का प्रावधान आवश्यक नहीं है।
9. **सिंचाई परियोजना का भू-अर्जन :-** भू अर्जन के पश्चात सिंचाई परियोजना के प्रभावित होने की स्थिति में खदान में जमा होने वाले अधिशेष जल का उपयोग आस-पास के खेतों की सिंचाई के लिए नियमानुसार उपलब्ध कराया जा सकेगा।
10. **विस्थापित व्यक्तियों के पुनर्व्यवस्थापन के लिए स्थापित सभी नये ग्रामों को उपयुक्त परिवहन सुविधा जो नजदीकी विकास केन्द्र/षहरी रिहायशों से स्थानीय बस सेवाओं के माध्यम से जुड़ा हो-** पुनर्वस्थापन कालोनी स्थल को पक्की सड़क द्वारा मुख्य सड़क से जोड़ा जायेगा जो नजदीकी विकास केन्द्र/शहर/जिला मुख्यालय से जुड़ा हो।
11. **जाति समुदायों और उनकी प्रथाओं के आधार पर कब्रिस्तान/शवदाहगृह :-** परियोजना द्वारा कब्रिस्तान या शवदाहगृह का आवश्यकता के अनुसार विकास एवं सुविधा सरकारी जमीन/ग्राम सभा द्वारा उपलब्ध कराए गए जमीन पर की जाएगी।
12. **स्वच्छता के लिए सुविधाएं एवं व्यक्तिगत प्रसाधन स्थल :-** स्वच्छता के लिए सुविधाएं एवं व्यक्तिगत प्रसाधन की सुविधा सुनिश्चित करने हेतु पुनर्वास कालोनी के प्रत्येक आवासीय मकान में समुचित आकार एवं प्रकार के शौचालय का प्रावधान निहित है। इसके अलावा आवश्यकतानुसार कॉलोनी परिसर में सामुदायिक भवन आदि में भी शौचालय का निर्माण किया जायेगा।
13. **सार्वजनिक प्रकाश एवं व्यक्तिगत विद्युत कनेक्शन :-** कॉलोनी स्थल के प्रत्येक घर तक विद्युत आपूर्ति की व्यवस्था रहेगी तथा प्रत्येक आवासीय नियमानुसार अपने नाम विद्युत विभाग से कनेक्शन प्राप्त कर विद्युत का उपयोग सशुल्क करेंगे। प्रत्येक घर में नए घर तक विद्युतिकरण हेतु बिजली के तार/केबल आदि संरचनाओं का स्थापन नियमानुसार किया जायेगा।
14. **आंगनवाड़ी केन्द्र :-** इस संबंध में निर्णय लिया गया कि जिला समाज कल्याण पदाधिकारी एवं संबंधित अंचल अधिकारी के द्वारा भू-अर्जन से प्रभावित आंगनवाड़ी केन्द्रों का


SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JEVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

पुनर्व्यवस्थापन तथा भवन निर्माण हेतु सरकार/ग्राम सभा द्वारा उपलब्ध कराये गये उपयुक्त स्थल का चयन कर उचित प्रस्ताव प्रस्तुत करेंगे तथा परियोजना द्वारा नियमानुसार मॉडल ऑगनबाड़ी केन्द्रों का पुनर्निर्माण कराया जायेगा।

15. निःशुल्क एवं अनिवार्य बाल शिक्षा के अधिकार अधिनियम:- निःशुल्क एवं अनिवार्य बाल शिक्षा के अधिकार अधिनियम 2009 के अनुसार बाल शिक्षा का वर्तमान सुविधा एवं संसाधन बरकरार रखते हुए प्रभावित विद्यालय भवन को जिला प्रशासन एवं शिक्षा विभाग के अनुदेश एवं अनुशंसा के अनुसार सरकार/ग्राम सभा द्वारा उपलब्ध कराये गये उपयुक्त स्थल का चयन कर नियमानुसार परियोजना प्रबंधन के द्वारा निर्माण कराया जायेगा। R&R समिति ने अनुशंसा की है कि पुनर्वास कालोनी में 10+2 तक के पढ़ाई हेतु मॉडल स्कूल का निर्माण किया जाय। पुनर्वास कालोनी में मॉडल स्कूल की संरचना निर्माण बगहरदी कोयला परियोजना-पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड द्वारा किया जाएगा तथा स्कूल का संचालन शिक्षा विभाग द्वारा किया जाएगा।
16. दो कि.मी. क्षेत्र के भीतर उप स्वास्थ्य केन्द्र:- R&R समिति ने अनुशंसा की है कि पुनर्वास कालोनी में एक स्वास्थ्य केन्द्र का निर्माण किया जाए तथा प्रोजेक्ट एरिया के अन्तर्गत एंबुलेन्स प्रदान किया जाय।
17. प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र:- परियोजना क्षेत्र के अन्तर्गत कोई भी प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र प्रभावित नहीं हुआ है। फिर भी वर्तमान प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्रों में उपलब्ध सुविधा के अतिरिक्त आवश्यक विकास सुनिश्चित किया जायेगा।
18. खेल क्षेत्र :- इस संबंध में निर्णय लिया गया कि पुनर्वास कॉलोनी परिसर में एक उपयुक्त खेल क्षेत्र का निर्माण किया जायेगा।
19. विस्थापित परिवारों के लिए सामुदायिक केन्द्र का निर्माण:- पुनर्वास कॉलोनी में विस्थापित परिवारों के संख्या को ध्यान में रखते हुए आवश्यकतानुसार सामुदायिक भवन का निर्माण किया जायेगा।
20. पूजा स्थल एवं सामुदायिक सभा के लिए चौपाल/वृक्ष चबूतरा का निर्माण:-सामुदायिक सभा आदि के लिए उपयुक्त सामुदायिक भवन के अलावा चौपाल चबूतरा/वृक्ष-वेदी/अखाड़ा आदि का निर्माण आवश्यकतानुसार किया जायेगा।
21. परंपरागत जनजातीय संस्थाओं के लिए अलग से भूमि:- परंपरागत जनजातीय संस्थाओं के उपयोग हेतु उनके लिए निर्मित समुदायिक भवन के परिसर में उपयुक्त भूमि चिह्नित की जायेगी।
22. वन में रहने वाले परिवारों को , जहां सम्भव हो, गैर काष्ठ वनोत्पाद संबंधी उनके वनाधिकार और सामान्य सम्पत्ति संसाधन यदि वे व्यवस्थापन के नये स्थान के समीप उपलब्ध हो तो वन विभाग के सहयोग से उपलब्ध कराया जाय और यदि ऐसा कोई परिवार बेदखली के ऐसे स्थान के नजदीकी क्षेत्र ऐसे वन या सामान्य सम्पत्ति में अपनी पहुँच या प्रवेश को जारी रख सकता है तो वे आजीविका के पूर्वोक्त स्रोतों के अपने पूर्ण अधिकारों के उपभोग को जारी रख सकेंगे।


SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

23. व्यवस्थापन के लिए सुरक्षा व्यवस्था की उपलब्धता:- इस संबंध में बताया गया है कि परंपरागत सुरक्षा व्यवस्था उपलब्ध रहेगी इस लिए अलग से कोई कार्यवाई अपेक्षित नहीं है।

24. पशुपालन सेवा केन्द्र:- पशुपालन सेवा केन्द्र परियोजना क्षेत्र से प्रभावित नहीं है एवं इस संबंध में अलग से कोई कार्यवाई अपेक्षित नहीं है।

4. अन्यान्य :-

- R&R समिति ने अनुशंसा किया कि जिस किसी का भी भूमि /मकान परियोजना द्वारा अर्जित किया जा रहा है उसे मुआवजा भुगतान विधिवत रूप से परियोजना द्वारा किया जाय। किसी भी विस्थापित को मुआवजा के लिए परेशान ना होना पड़े। परियोजना प्रबंधन द्वारा आश्वस्त किया गया कि मुआवजा भुगतान हेतु आवश्यक दस्तावेज प्राप्त करने हेतु परियोजना द्वारा खुद कैम्प लगाया जायेगा एवं मुआवजा भुगतान हितग्राहियों के बैंक खाता में सीधे ट्रांसफर किया जायेगा।
- परियोजना क्षेत्र में पड़ने वाले संरचनाएँ, पेड़-पौधे, कूआँ, इत्यादि का भुगतान संबंधित प्रशासनिक विभाग द्वारा मुल्यांकन कराकर भूमि भुगतान के साथ किया जाएगा।
- परिवार की परिभाषा- परिवार की परिभाषा भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (RFCTLARR ACT, 2013) के अनुसार मानी जायेगी।
- R&R समिति ने अनुशंसा की है कि बनहरदी परियोजना जल्द से जल्द खनन कार्य आरंभ करे और प्रभावित परिवारों/स्थानीय व्यक्तियों को गाइन डबलोपर ऑपरेटर (MDO) द्वारा खनन कार्य में आवश्यकता/रिक्तियों एवं व्यक्तियों में कार्य से संबंधित योग्यता/क्षमता होने पर खनन कार्य में रोजगार का अवसर प्रदान किया जाय।
- R&R समिति ने जल्द से जल्द मुआवजा राशि का भुगतान प्रारम्भ करने की अनुशंसा की है।

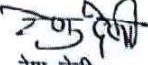
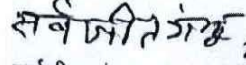
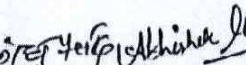
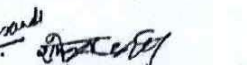
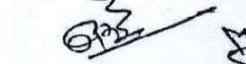
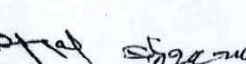
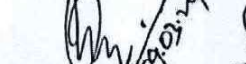
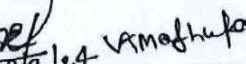
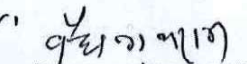
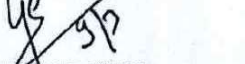
अंत में R&R समिति के द्वारा, भू-अर्जन, पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 एवं झारखण्ड पुनर्स्थापन एवं पुनर्वास योजना को ध्यान में रखते हुए विस्थापित होने वाले परिवारों को अधिक से अधिक सुविधा उपलब्ध कराने का निदेश बनहरदी कोयला खनन परियोजना को दिया गया, साथ ही बनहरदी कोयला खनन परियोजना के अधिकारियों को निदेश दिया गया कि समिति के निर्णय के आलोक में बनहरदी परियोजना, प्रबंधन से पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन योजना (R&R Plan) अनुमोदित करा कर यथा शीघ्र अवगत कराएंगे एवं परियोजना प्रभावित परिवारों को इसकी जानकारी अपने स्तर से प्रदान करेंगे और उसके कियान्वयन की ओर कदम उठावेंगे।

परियोजना प्रबंधन ने उपायुक्त महोदया -सह- पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति की अध्यक्षता समेत सभी सहभागियों का आभार जताया और आश्वस्त किया कि सभी बिन्दुओं पर बनहरदी

Subodh John Puri
SUBODH JOHN PURI
 Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
 PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
 (A subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JEVNL)
 Partatu, Dist-Ramgarh-829119

परियोजना प्रबंधन ने उपायुक्त गहोदया -सह- पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति की अध्यक्षता समेत सभी सहभागियों का आभार जताया और आश्चर्य किया कि सभी विन्दुओं पर वनहरदी कोयला परियोजना-पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड प्रबंधन द्वारा सकारात्मक कदम उठाते हुए अक्षरसः अनुपालन किया जाएगा।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक की कार्यवाही समाप्त हुई।

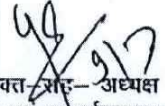
 रेणु देवी, साओ एटे सदस्य, R&R समिति	 सर्वजीत गंजू साओ बारी सदस्य, R&R समिति	 अनन्त रोया संस्थान, धर्मपुर लातेहार सदस्य, R&R समिति	 शारदा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक लातेहार सदस्य, R&R समिति	 रामेश्वर उरांव, मुखिया ग्राम पंचायत, वनहरदी सदस्य, R&R समिति	 रुश्मिता कुमारी, मुखिया ग्राम पंचायत बारी सदस्य, R&R समिति
 सुनीता देवी, मुखिया जालिमखूद, सदस्य, R&R समिति	 लाल जन्मेजय नाथ साहदेव, ग्राम-बारी सदस्य, R&R समिति	 लाल मोती नाथ साहदेव ग्राम-एटे सदस्य, R&R समिति	 यनेश्वर यादव, ग्राम-वनहरदी सदस्य, R&R समिति	 सुन्दरा उरांव, ग्राम-वनहरदी सदस्य, R&R समिति	 आर.वी.सिंह अपर महाप्रबंधक, वनहरदी कोल ब्लॉक-सदस्य, R&R समिति
 प्रतिनिधि, जिला योजना समिति, लातेहार- सदस्य, R&R समिति	 जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, लातेहार-सदस्य, R&R समिति	 अपर समाहर्ता, लातेहार-सदस्य, R&R समिति	 सांसद प्रतिनिधि, चतरा लोकसभा क्षेत्र-सदस्य, R&R समिति	 विधायक, लातेहार विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र- सदस्य, R&R समिति	 उपायुक्त-सह-अध्यक्ष पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति, लातेहार

ज्ञापांक:- 87/A

दिनांक:- 09.03.2024

- प्रतिलिपि:- पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन समिति के सभी पदाधिकारीगण एवं सदस्य को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- अपर समाहर्ता, लातेहार/अनुमण्डल पदाधिकारी, लातेहार/जिला समाज कल्याण पदाधिकारी, लातेहार/प्रखण्ड विकास पदाधिकारी एवं अंचल अधिकारी, चन्दवा एवं लातेहार को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- आयुक्त, पलामू प्रमण्डल मेदिनीनगर को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- निदेशक, भू-अर्जन, भू-अभिलेख एवं परिमाण, राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, राँची को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- सरकार के अपर मुख्य सचिव, राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, राँची को सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि:- माननीय सांसद, चतरा लोकसभा निर्वाचन क्षेत्र एवं माननीय विधायक, लातेहार (अ0जा0) निर्वाचन क्षेत्र को सादर सूचनार्थ प्रेषित।


SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBNVL
Partatu, Dist-Ramgarh-829119


उपायुक्त-सह-अध्यक्ष
पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन
समिति, लातेहार



पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM
LTD.

(A subsidiary of NTPC in Joint Venture with JBVNL)

पतरातु / PATRATU

Ref. no./PVUNL/BAN/143/31

Date: 17.01.2022

सेवा में,

The Deputy Commissioner
LATEHAR, JHARKHAND

विषय: Regarding Submission of Draft Rehabilitation & Rehabilitation Package for BANHARDIH COAL BLOCK and formation of Village Development Advisory Committee(VDAC)

महोदय,

We take this opportunity to thank your good office once again for the support extended in resolving various issues related to our project, which have been instrumental in timely completion of Project activities.

It is pertinent to mention here that Notification under section 11(1) of the Coal Bearing Areas (A&D) ACT,1957 with respect to Banhardih Coal Block, District Latehar, has been issued by MOC (GOVT.OF INDIA) vide letter dated 15.06.2021. The Rehabilitation and Resettlement package for the Project Affected/Displaced Families and finalization of the land rate are two major activities and as per Section 26-30 and Section 43-45 of RFCTLARR Act-2013, these are to be considered & decided by District Administration involving all stake holders of the project through Village Development Advisory Committee (VDAC).

In this connection, based upon the various existing R&R provisions, stipulated in RFCTLARR (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition and Rehabilitation & Resettlement) Act-2013, we are hereby submitting the draft R&R package to be provided to each eligible individual PAPs/PDFs.

In view of the above, we request your good office to kindly form the VDAC and facilitate necessary arrangement and support in finalization of land rate and R&R package. May like to communicate for further necessary support from our end, please.

सधन्यवाद |

Enclosure: As Above

भवदीय,

महाप्रबंधक

Office: Patratu Vidyut Utpadan Nigam Limited, Patratu, P.O: PTPS Patratu, Distt. Ramgarh, Pin - 829119 (Jharkhand) Tel. No. 06553-286031, Email: sudarsanchakraborty@ntpc.co.in
Registered Office: NTPC Bhawan, Core-7, SCOPE Complex, 7, Institutional Area, Lodhi Road, New Delhi-110003 Ph. 011-24360071. CIN No. U40300DL2015GOI286533

SUBODH JOHN PURTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist-Ramgarh-829119



[DRAFT]

Rehabilitation & Resettlement Plan

for

Banardih Coal Mining Project

NTPC Ltd.

(A Government of India Enterprise)

New Delhi, India

h *h*

Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

CONTENTS

Sl. No.	DESCRIPTION
1.	Preamble
2.	Objective
3.	Executive Summary
4.	Chapter-I: Introduction
5.	Chapter-II: Land requirement
6.	Chapter-III: Rehabilitation & Resettlement (R&R) Plan
7.	Chapter-IV: Proposed R&R Package for Banhardih Coal Mining Project

Handwritten signature

Handwritten signature: Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JVN Ltd.)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

PREAMBLE

NTPC Limited, a Maharatna Public Sector company has a Vision "To be the world's largest and best power producer, powering India's growth". Presently, the total installed capacity of NTPC is 63925 MW company which is 17 % of the country's installed capacity with 375323 MW capacity & under construction at 19664 MW projects, with plans to become a 1,28,000 MW plus company by 2032.

NTPC retained its status as #1 IPP in the world in the ranking by Platts, a part of the prestigious McGraw Hill Group.

NTPC ranked 3rd overall and 1st among PSUs in the survey on the "Best Place to Work in India" for 2012 by the Economics Times and Great Place to Work Institute.

The Patratu Vidyut Utpadan Nigam Limited (PVUNL), a Joint Venture company incorporated between NTPC and the Jharkhand government (JBVNL). The Ministry of Coal, GoI has allocated Banhardi captive coal block (400 MT) to PVUNL. Banhardi Coal Mine has a Reserve of about 956 MT with total area of ~18 sq km. The coal block is located in Banhardi, Chandwa Tehsil, in Latehar District.

The Banhardi coal block project of PVUNL covers villages of Udaypura, Sabano, Jagaldaga, Banhardi, Surli, Rampur, Ete, Barwadih, Tota and Bari. The Project will acquire 4492.51 acres of private land from the ten villages. All households of the ten villages will be affected as either their lands or houses will be acquired for the coal mining project.



SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coaly/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

OBJECTIVE

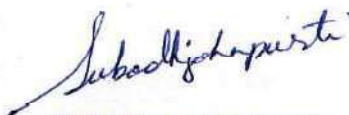
One of the corporate objectives of NTPC is to function as a responsible Corporate Citizen and discharge its social responsibility in respect of environment protection and rehabilitation. Acquisition of land for setting up of a Coal Mining project is likely to bring about a change in the socio-economic environment affecting the life of the host population.

Rehabilitation measures are therefore required to be taken up with the objective that Project Affected Persons (PAPs) improve or at least regain their previous standard of living. This also ensures smooth accomplishment of organization goals within the specified time schedule. Hence, it is imperative that a meaningful and purposeful Rehabilitation and Resettlement Plan (R&R Plan) is prepared to attain the objective.

R&R activities in NTPC reflect its corporate commitment towards the Project Affected Persons (PAPs) and after the promulgation of new Land Acquisition Act namely "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" (RFCT LARR Act 2013), the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 relating to the determination of compensation in accordance with the First Schedule, rehabilitation and resettlement in accordance with the Second Schedule and infrastructure amenities in accordance with Third Schedule shall apply to all cases of land acquisition under the enactments specified in the Fourth Schedule to the said Act with effect from the 1st day of September, 2015.

However, it is to be appreciated that successful implementation of R&R activities involves sincere and proactive approach of all concerned including meaningful contributions from all the stakeholders. A concerted effort of each one is therefore essential to achieve the objective.

The primary objective of the R&R Plan is to identify the impacts and to plan measures to mitigate various losses of the Project while the specific objectives are as follows:



SUBODH JOHN PARTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTRADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with BSNL)
Partatu, Dist-Kamgarh-829119

EXECUTIVE SUMMARY

In order to develop the standard of living of the project affected families through the provision of adequate Compensation & Rehabilitation measures in the project area, Jharkhand Government has formulated a comprehensive Rehabilitation and Resettlement (R & R) Policy in 2008. This policy has been revised as per the "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013" (RFCTLARR). The present R & R policy is therefore regulated by above statute and Rules under "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Jharkhand Amendment) Act, 2017.

The main objectives of the R & R policy are to avoid displacement wherever possible and minimize it exercising available options to recognize voices of displaced communities and vulnerable sections. The policy needs to emphasize their needs to ensure environmental sustainability through participatory and transparent process. The policy should help guide the process of developing institutional mechanism for implementation, monitoring, conflict resolution and grievance redressal.

The RFCTLARR Act, 2013 also emphasizes to conduct a socio-economic survey for identification of displaced families and for preparing their socio-economic baseline. The R& R perspective Plan for project affected families for the Banhardi coal block Project has been prepared in accordance with the JRRP, 2008 and RFCTLARR Act-2013. The R&R Plan is implemented in association with the concerned State Government, representatives from project affected families and other stakeholders in the area. A detailed socio-economic survey has been conducted before formulation of R&R Plan for the project affected families (PAFs) so as to access the socio-economic and socio-cultural set-up of the affected families and local people.



SUBODH JOHN PURTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.

(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)

Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Chapter-I

INTRODUCTION

1.1 The Project: India has the fifth largest coal reserves in the world, and is the fourth largest producer of coal in the world, producing 662.79 million metric tons (730.60 million short tons) in 2016-17. As on 31st March 2017, India had 315.14 billion metric tons (347.38 billion short tons) of the resource.

India has abundant domestic reserves of coal. Most of these are in the states of Jharkhand, Odisha, West Bengal, Bihar, Chhattisgarh, Telangana and Madhya Pradesh. On account of the growing needs of the steel industry, a thrust had to be given on systematic exploitation of coking coal reserves in Jharia coalfield. Jharkhand had 81.17 billion metric tonnes estimated coal reserves in India as on 31st March 2016.

The Patratu Vidyut Utpadan Nigam Limited (PVUNL), a Joint Venture company incorporated between NTPC and the Jharkhand government (JBVNL), Govt. of India, Ministry of Coal has allocated Banhardi captive coal block (400 MT) to PVUNL. Banhardi Coal Mine has a Reserve of about 956 MT with total area of ~18 sq km. The coal block is located in Banhardi, Chandwa Tehsil, in Latehar District.

The Banhardi coal block project of PVUNL covers villages of Udayapura, Sabano, Jagaldaga, Banhardi, Surli, Rampur, Ete, Barwadih, Tota and Bari. The Project will acquire 4492.51 acres of private land from the ten villages. All households of the ten villages will be affected as either their lands or houses will be acquired for the coal mining project.

The villages in the periphery will also be affected as a result of the Project. Some of the villages located in the periphery of the coal mining project have also been taken for Study. These villages are Renchi, Darea, Tarhasi, Zalim Khurd, Latdag, Aragunde, Sasang, Serak, Ambatiker and Kaima. A socio-economic assessment of the sampled households in the peripheral villages will also be taken as part of the Socio-Economic Study.

A detailed Socio-Economic Study and Social Impact Assessment of Project Affected Families was required and a Rehabilitation Action Plan needs to be prepared as per Jharkhand R&R Policy 2008 and the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Socio-Economic Study of Project Affected Families (households) has been conducted to assess the socio-economic conditions of the villages taken for Study. For analyzing the SES and entitlement of PAFs in the ten villages, Rehabilitation Package has been prepared as per Jharkhand R&R Policy 2008 and the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

1.2 Location and Demographic Background: The site of the Banhardi coal block is located in Latehar district in Jharkhand. The latitude and longitude of the coal block is 23.7502° N, 84.6191° E. The nearest Railway station is at Chandwa, which is located at a distance of 23 km. from the mines on the Tori Chandwa Railway Junction route of South Eastern Railway. The distance is 35 km. by Train.

The aerial distance from Ranchi to Chandwa is 66 km. while the road distance between Ranchi to Chandwa is 83 km. Distance between Latehar to Chandwa is 35 km by Road. The nearest National Highway is the (NH 99) Dobhi-Chatra-Chandwa connecting Dobhi in Bihar and Chandwa in Jharkhand. The nearest Airport is at Ranchi.



SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Demographic profile of Respondents

Households in PAVs

As per the primary data, 2618 households were surveyed during the Study. There are 13361 members or the total population in the 10 villages. The highest population is that of village Bari which is the largest in terms of area and households. The least number of households i.e., 41 with population of 207 exists in village Tota.

Table-1.1-Household in PAVs

Name of Village	Total households	Total household members/ Population
Ete	151	749
Banhardi	357	1844
Bari	750	3921
Barwadih	134	730
Jagaldaga	191	970
Rampur	304	1693
Sabano	318	1494
Surli	138	690
Tota	41	207
Udaipura	234	1063
Total	2618	13361

Sex wise distribution of the head of the household

The total surveyed households in the Project area were 2800 in the core villages. There were 95.8% male headed households and 4.4% female headed households in the surveyed core villages.

Table-1.2-Sex wise distribution of the head of the household

Village	Head of the Household of PAFs		
	Male	Female	Total
Ete	141 (93.4)	10 (6.6)	151 (100)
Banhardi	348 (97.5)	9 (2.5)	357 (100)
Bari	719 (95.9)	31 (4.1)	750 (100)
Barwadih	125 (93.3)	9 (6.7)	134 (100)
Jagaldaga	182 (95.3)	9 (4.7)	191 (100)
Rampur	291 (95.7)	13 (4.3)	304 (100)
Sabano	309 (97.2)	9 (2.8)	318 (100)
Surli	133 (96.4)	5 (3.6)	138 (100)
Tota	37 (90.2)	4 (9.8)	41 (100)
Udaipura	218 (93.2)	16 (6.8)	234 (100)
Total	2503 (95.8)	115 (4.4)	2618 (100)

Figures within parenthesis are in percentage

Type of family

In the Project area, 78% of the families were joint family and 22% were nuclear families in the core villages. The number of joint families is higher than the nuclear families. Among joint families mostly old parents were found staying with their sons (Table 6.5).


SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Table-1.3-Type of family

Village	PAFs		Total
	Joint	Nuclear	
Ete	125 (82.8)	26 (17.2)	151 (100)
Banhardi	306 (85.7)	51 (14.3)	357 (100)
Bari	617 (82.3)	133 (17.7)	750 (100)
Barwadih	85 (63.4)	49 (36.6)	134 (100)
Jagaldaga	156 (81.7)	35 (18.3)	191 (100)
Rampur	189 (62.2)	115 (37.8)	304 (100)
Sabano	235 (73.9)	83 (26.1)	318 (100)
Surli	104 (75.4)	34 (24.6)	138 (100)
Tota	26 (63.4)	15 (36.6)	41 (100)
Udaipura	200 (85.5)	34 (14.5)	234 (100)
Total	2043 (78.0)	575 (22.0)	2618 (100)

Figures within parenthesis are in percentage

Age wise distribution of household members of the population

Age wise distribution of household members of PAFs shows that, 32.3% were aged 6-18 years, 29.2% aged 18-36 years and 18.4% were aged between 36-61 years. 16.3% were below 6 years and nearly 4% were aged 61 years and above. The average age was 23.85 years and the SD was 17.570.

Table-1.4-Age wise distribution of household family members (in years)

Villages	Age Group (In Years)					Total	Average Age	SD
	Below 6	6-18	18-36	36-61	Above 61			
Ete	102 (13.6)	284 (37.9)	213 (28.4)	122 (16.3)	28 (3.7)	749	23.67	17.120
Banhardi	256 (13.9)	621 (33.7)	567 (30.7)	340 (18.4)	60 (3.3)	1844	24.04	17.049
Bari	718 (18.3)	1296 (33.1)	1083 (27.6)	689 (17.6)	135 (3.4)	3921	23.03	17.395
Barwadih	129 (17.7)	223 (30.5)	210 (28.8)	139 (19.0)	29 (4.0)	730	23.86	17.726
Jagaldaga	159 (16.4)	349 (36.0)	270 (27.8)	156 (16.1)	36 (3.7)	970	23.08	17.187
Rampur	321 (19.0)	463 (27.3)	499 (29.5)	331 (19.6)	79 (4.7)	1693	24.73	18.616
Sabano	217 (14.5)	490 (32.8)	433 (29.0)	303 (20.3)	51 (3.4)	1494	24.45	17.702
Surli	101 (14.6)	195 (28.3)	218 (31.6)	137 (19.9)	39 (5.7)	690	25.53	18.134
Tota	25 (12.1)	63 (30.4)	66 (31.9)	47 (22.7)	6 (2.9)	207	25.33	17.380
Udaipura	145 (13.6)	335 (31.5)	336 (31.6)	198 (18.6)	49 (4.6)	1063	24.76	17.417
Total	2173 (16.3)	4319 (32.3)	3895 (29.2)	2462 (18.4)	512 (3.8)	13361	23.85	17.570

Figures within parenthesis are in percentage

Sex wise distribution of the household members

The total household members of the studied core villages were 13361. Out of this, there were 49.9% males and 50.1% females. The sex ratio was 1004 females per 1000 males, i.e. females outnumbered the male population (Table 6.7).



Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.

(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JGVNL)

Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Table-1.5-Sex wise distribution of household members

Village	PAF's Family Members			Sex Ratio
	Male	Female	Total	
Ete	379 (50.6)	370 (49.4)	749 (100)	976
Banhardi	942 (51.1)	902 (48.9)	1844 (100)	958
Bari	1945 (49.6)	1976 (50.4)	3921 (100)	1016
Barwadih	365 (50.0)	365 (50.0)	730 (100)	1000
Jagaldaga	467 (48.1)	503 (51.9)	970 (100)	1077
Rampur	832 (49.1)	861 (50.9)	1693 (100)	1035
Sabano	779 (52.1)	715 (47.9)	1494 (100)	918
Surli	328 (47.5)	362 (52.5)	690 (100)	1103
Tota	108 (52.2)	99 (47.8)	207 (100)	917
Udaipura	521 (49.0)	542 (51.0)	1063 (100)	1040
Total	6666 (49.9)	6695 (50.1)	13361 (100)	1004

Figures within parenthesis are in percentage

Marital status

Marital status of household members shows that, of the total 13361 household members, 54.1% were unmarried, 43.3% were married and 2.6% were widow/ widower.

Table-1.6-Marital status of household members

Village	Married	Unmarried	Widow/ Widower	Total
Ete	308 (41.1)	417 (55.7)	24 (3.2)	749 (100)
Banhardi	797 (43.2)	999 (54.2)	48 (2.6)	1844 (100)
Bari	1627 (41.5)	2202 (56.2)	92 (2.3)	3921 (100)
Barwadih	326 (44.7)	386 (52.9)	18 (2.5)	730 (100)
Jagaldaga	395 (40.7)	546 (56.3)	29 (3.0)	970 (100)
Rampur	761 (44.9)	890 (52.6)	42 (2.5)	1693 (100)
Sabano	667 (44.6)	790 (52.9)	37 (2.5)	1494 (100)
Surli	331 (48.0)	336 (48.7)	23 (3.3)	690 (100)
Tota	103 (49.8)	100 (48.3)	4 (1.9)	207 (100)
Udaipura	476 (44.8)	558 (52.5)	29 (2.7)	1063 (100)
Total	5791 (43.3)	7224 (54.1)	346 (2.6)	13361 (100)

Figures within parenthesis are in percentage

Figures within parenthesis are in percentage

1.3 Economic Profile of PAFs

The economic profile of the residents of the villagers have been assessed in terms of occupation, employment, annual income of households, livestock, movable assets, card holders etc.

Land holding of PAFs

Land holding of PAFs determines that 49.7% of the PAFs possess 1-2 acres of land, 22.7% with 2- 3 acres of land and 20.7% possess up to 1 acre of land. 5% of the PAFs have 3- 4 acres of land and only 1.8% has more than 4 acres of land.




SUBODH JOHN PARTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.

(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)

Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Table-1.7-Total land holding of PAFs

Village Name	0-1 acre	1-2 acre	2-3 acre	3-4 acre	4 acres & Above	Total
Udaipura	33	144	51	6	0	234
Bari	160	367	183	34	6	750
Surli	33	76	27	2	0	138
Banhardi	92	169	54	26	16	357
Jagaldaga	11	102	44	21	13	191
Sabano	125	143	38	9	3	318
Ete	12	67	51	14	7	151
Rampur	47	155	85	16	1	304
Barwadih	15	58	55	4	2	134
Tota	15	20	6	0	0	41
Total	543(20.7)	1301(49.7)	594(22.7)	132(5)	48(1.8)	2618(100)

Figures within parenthesis are in percentage

Home stead land of PAFs

Almost 40% of the PAFs do not have any homestead land area, 5.8% have more than 200 sq. ft., 19.7% have 200- 500 sq. ft and 35.2% have 500- 1000 sq ft. homestead land area.

Table-1.8-Home stead land area

Village	Homestead area (Sq. ft.)				Total
	Nil (000)	>200	200-500	500-1000	
Ete	21 (13.9)	42 (27.8)	39 (25.8)	49 (32.5)	151 (100)
Banhardi	214 (59.9)	9 (2.5)	64 (17.9)	70 (19.6)	357 (100)
Bari	386 (51.5)	11 (1.5)	112 (14.9)	241 (32.1)	750 (100)
Barwadih	21 (15.7)	7 (5.2)	6 (4.5)	100 (74.6)	134 (100)
Jagaldaga	58 (30.4)	3 (1.6)	56 (29.3)	74 (38.7)	191 (100)
Rampur	37 (12.2)	34 (11.2)	20 (6.6)	213 (70.1)	304 (100)
Sabano	115 (36.2)	23 (7.2)	136 (42.8)	44 (13.8)	318 (100)
Surli	108 (78.3)	4 (2.9)	17 (12.3)	9 (6.5)	138 (100)
Tota	2 (4.9)	17 (41.5)	0	22 (53.7)	41 (100)
Udaipura	64 (27.4)	3 (1.3)	67 (28.6)	100 (42.7)	234 (100)
Total	1026 (39.5)	153 (5.8)	517 (19.7)	922 (35.2)	2618(100)

Figures within parenthesis are in percentage

Occupational status

Agriculture is the primary source of livelihood in the area. In the Project area there are 48.8% students, 16.1% people engaged in Agriculture, 2.2% engaged in private job and 0.7% have small businesses. 2.7% are Agriculture Labourers/ casual Labourers and 22.4% of the members are unemployed

Income profile and poverty classification

In the Project area, the household in core village who earn between Rs 27,000 – Rs 1 lakh annually is 71.1%, 14.3% earn income ranging from Rs. 1 lakh – Rs. 1,60,000/-. Almost 11% of PAFs earn income less than Rs 27,000/- whereas 0.3% earn Rs. 5 lakhs – 10 lakhs and 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SUBODH JOHN PURTI
 Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
 PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
 (A Subsidiary of NTPC Ltd. in joint Venture with JBNVL)
 Partatu, Dist-Ramgarh-829119

household in Rampur village is wealthy enough to earn more than Rs. 10 lakhs annually. The average annual income of resident households in core village is Rs. 73,102/-.

Table-1.9-Village wise distribution of annual income of households

Village	Annual income (In Rs.)							Average Income
	Below 27000	27000 - 100000	100000 - 160000	160000 - 250000	250000 - 500000	500000 - 1000000	Above 1000000	
Ete	25 (12.6)	142 (71.4)	29 (14.6)	2 (1.0)	1 (0.5)	0	0	77079.49
Banhardi	48 (11.7)	317 (77.3)	35 (8.5)	6 (1.5)	4 (1.0)	0	0	64505.45
Bari	34 (4.3)	541 (67.9)	189 (23.7)	26 (3.3)	3 (0.4)	4 (0.5)	0	77786.64
Barwadli	4 (3.4)	40 (34.2)	51 (43.6)	19 (16.2)	1 (0.9)	2 (1.7)	0	103856.60
Jagaldaga	3 (2.1)	118 (81.4)	22 (15.2)	0	1 (0.7)	1 (0.7)	0	79148.04
Rampur	14 (4.0)	212 (60.1)	97 (27.5)	25 (7.1)	3 (0.8)	1 (0.3)	1 (0.3)	92942.61
Sabano	64 (13.0)	408 (82.9)	12 (2.4)	2 (0.4)	6 (1.2)	0	0	49573.10
Surli	103 (29.7)	241 (69.5)	1 (0.3)	1 (0.3)	1 (0.3)	0	0	32351.39
Tota	6 (7.9)	54 (71.1)	9 (11.8)	6 (7.9)	1 (1.3)	0	0	98479.17
Udaipura	62 (16.4)	283 (74.7)	28 (7.4)	2 (0.5)	3 (0.8)	1 (0.3)	0	61730.82
Total	363 (10.9)	2356 (71.1)	473 (14.3)	89 (2.7)	24 (0.7)	9 (0.3)	1 (0.01)	73102.16

Figures within parenthesis are in percentage

BPL, Ration and Voter cardholders

As per Government of India classification, a family of up to 9 members having annual income of Rs. 39,600/- or less would be considered as BPL family and would be entitled for a BPL card to draw government welfare programme.

Altogether 50.5% PAFs had BPL card, 32.6% had APL card, 93.5% had Aadhar card and 93% PAFs family members had voter ID card. The village wise status of households that had BPL card, ration card and voter ID card is presented in Table 6.24.

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Table-1.9-Village wise household having BPL card, Ration card and Voter ID card

Village	BPL Card	APL Card	Voter ID cards	Aadhar Card
Ete	97 (51.0)	47 (24.5)	173 (90.7)	181 (94.7)
Banhardi	140 (35.9)	173 (44.3)	363 (93.0)	366 (93.8)
Bari	423 (59.2)	200 (28.0)	669 (93.6)	664 (92.9)
Barwadih	49 (45.5)	48 (44.8)	110 (93.3)	97 (90.3)
Jagaldaga	61 (44.5)	37 (26.7)	134 (97.4)	132 (95.3)
Rampur	133 (44.4)	142 (47.4)	285 (95.1)	284 (94.7)
Sabano	186 (58.8)	59 (18.6)	279 (88.1)	293 (92.4)
Surli	127 (38.4)	164 (49.3)	318 (95.7)	318 (95.7)
Tota	53 (80.5)	11 (17.1)	61 (92.7)	61 (92.7)
Udaipura	124 (50.9)	61 (25.2)	219 (89.7)	227 (93.2)
Total	1414 (50.5)	913 (32.6)	2604 (93.0)	2618 (93.5)

Health**Health and hygiene of resident household**

The district has a three-tier public health care system viz. village level, Block level and District level. There are primary health centers, private clinics, government hospitals and drug vendors that meet the basic health care needs of people in the district. Services that are provided include disease prevention and mother and child health care.

In the Project area most of the respondents prefer to visit the Govt. Doctor (83.8%), 62.4% preferred to go to hospital, 17.5% preferred PHC/HSC and 7.4% preferred Others like Ojha and Village Quack.

Table-1.10-Health treatment opted by resident households

Village	Govt. Doctor	PHC	Hospital	Homeopathy	Total
Ete	140 (92.7)	10 (6.6)	126 (83.4)	7 (4.6)	151 (100)
Banhardi	305 (85.4)	51 (14.3)	236 (66.1)	23 (6.4)	357 (100)
Bari	630 (84.0)	142 (18.9)	454 (60.5)	64 (8.5)	750 (100)
Barwadih	113 (84.4)	24 (17.9)	81 (60.4)	10 (7.5)	134 (100)
Jagaldaga	148 (77.5)	39 (20.4)	105 (55.0)	13 (6.8)	191 (100)
Rampur	246 (80.9)	54 (17.8)	185 (60.9)	17 (5.6)	304 (100)
Sabano	263 (82.7)	61 (19.2)	190 (59.7)	22 (6.9)	318 (100)
Surli	127 (92.0)	14 (10.1)	112 (81.2)	13 (9.4)	138 (100)
Tota	35 (85.4)	9 (22.0)	18 (43.9)	2 (4.9)	41 (100)
Udaipura	186 (79.5)	55 (23.5)	128 (54.7)	24 (10.3)	234 (100)
Total	2193 (83.8)	459 (17.5)	1635 (62.4)	195 (7.4)	2618 (100)



Subodh John Puri

SUBODH JOHN PURTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.

(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with BSNL)

Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Chapter-II

LAND REQUIREMENT

Project Affected Families (PAFs) due to Banhardih Coal Project

The Banhardi Coal Block Project has a total lease area of 4492.51 acres (1818.18 ha) covering 10 villages under Chandwa and Sadar block, district Latehar. Out of this, 1362.10 (30.32%) acres is Notified Forest land, 75 (1.67%) acres is Forest JJ Land, 1228.23 (27.34) acres GM Land and 1827.18 (40.67) acres Raiyati land. No GM JJ Land will be acquired for the Project. A major part of the land will be acquired from Raiyati land.

Table-2.1- Land acquisition details of Banhardih Coal Block Project

Sl. No.	Villages	Land Type (in acres)					Total	
		Jungle	Jungle Jhari (Jungle)	Jungle Jhari (GM)	GM Land	Raiyati	Acre	Ha
1	Ete	Nil	Nil	Nil	83.79	183.30	267.09	108.10
2	Banhardi	418.11	Nil	Nil	306.12	395.22	1119.45	453.06
3	Bari	491.57	71.28	Nil	501.14	908.48	1972.47	798.29
4	Barwadih	Nil	Nil	Nil	11.69	28.9	40.59	16.43
5	Rampur	Nil	Nil	Nil	3.48	21.96	25.44	10.30
6	Surli	22.72	Nil	Nil	6.17	52.16	81.05	32.80
7	Tota	13.50	Nil	Nil	1.80	26.03	41.33	16.73
8	Udaipur	40.67	Nil	Nil	27.18	8.92	76.77	31.07
9	Sabano	335.38	Nil	Nil	224.31	155.85	715.54	289.59
10	Jagaldaga	40.15	3.72	Nil	62.55	46.36	152.78	61.83
Total		1362.10	75.00	0.00	1228.23	1827.18	4492.51	1818.18

Figures within parenthesis are in percentage

*h
75*

Subodh John Parti

SUBODH JOHN PARTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Chapter-III

REHABILITATION & RESETTLEMENT (R&R) PLAN

3.1 Need for Rehabilitation and Resettlement Plan (R&R Plan):

In order to develop the standard of living of the project affected families through the provision of adequate Compensation & Rehabilitation measures in the project area, Jharkhand Government has formulated a comprehensive Rehabilitation and Resettlement (R & R) Policy in 2008. This policy has been revised as per the "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013" (RFCTLARR). The present R & R policy is therefore regulated by above statute and Rules under "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Jharkhand Amendment) Act, 2017.

The main objectives of the R & R policy are to avoid displacement wherever possible and minimize it exercising available options to recognize voices of displaced communities and vulnerable sections. The policy needs to emphasize their needs to ensure environmental sustainability through participatory and transparent process. The policy should help guide the process of developing institutional mechanism for implementation, monitoring, conflict resolution and grievance redressal.

3.2 Introduction to Rehabilitation and Resettlement Plan (R&R Plan): The RFCTLARR 2013 also emphasizes to conduct a socio-economic survey for identification of displaced families and for preparing their socio- economic baseline. The R& R perspective Plan for project affected families for the Banhardi coal block Project has been prepared in accordance with the JRRP, 2008 and RFCTLARR 2013. The R&R Plan is implemented in association with the concerned State Government, representatives from project-affected families and other stakeholders in the area. A detailed socio-economic survey has been conducted before formulation of R&R Plan for the project affected families (PAFs) so as to assess the socio-economic and socio-cultural set-up of the affected families and local people.

Objectives:

The primary objective of the R&R Plan is to identify impacts and to plan measures to mitigate various losses of the Project while the specific objectives are as follows:

- To prepare an action plan for the project affected people for improving or at least retaining the living standards in the post resettlement period.



SUBODH JOHN PURI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JSVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

- To outline the entitlements for the affected persons for payment of compensation and assistance for establishing the livelihoods

Components for R&R plan

The proposed rehabilitation plan is divided into two sections:

1. **R&R Entitlement**
2. **Community Development (Peripheral Development)**

R&R Entitlement

Summary of Benefits to be offered

There are approximately 963 project affected families (PAF) who will be losing land & home and others assets. The compensation package for land losing families of Banhardi Coal Block Project area shall be finalized in consultation with district administration in accordance with provisions given in RFCTLARR 2013

R&R Plan and Entitlement Matrix for PAFs of Banhardi coal block project area will be prepared in consonance with the JRRP 2008 and RFCTLARR 2013. The R&R package for PAFs will be worked out as per the provision of RFCT LARR Act / JRRP 2008 subject to the current Consumer Price Index Numbers for Agricultural and Rural Laboure's June 2021.

3.3 R & R provisions as per RFCT LARR Act'2013:

Sl. No.	Criteria	No. of PAFs	Compensation Package as per JRRP 2008 and RFCTLARR Act, 2013
1.	Compensation for land / property		As per Schedule First of RFCTLARR Act'2013
2	Provision for Housing units in case of displacement		(1) If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 sq mts in plinth area. (2) The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has

[Signature]

[Signature]

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd, in Joint Venture with JBNVL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

			been involuntarily displaced from such area: Provided further that if any affected family in rural areas so prefers, the equivalent cost of the house may be offered in lieu of the constructed house:
3	Choice of Annuity or Employment		The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options: (a) where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or (b) one-time payment of five lakhs rupees per affected family; or (c) annuity policies that shall pay not less than two thousand rupees per month Per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for Agricultural Labourers.
4	Subsistence grant for displaced families for a Period of one year		Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to three thousand rupees Per month for a period of one Year from the date of award. In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall receive an amount equivalent to fifty Thousand rupees. In cases of displacement from the Scheduled Areas, as far as possible, the affected families shall be relocated in a similar ecological zone, so as to



Subodh John Parti

SUBODH JOHN PARTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

			Preserve the economic opportunities' language, culture and community life of the tribal communities.
5	Transportation cost for displaced families		Each affected family which is displaced shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building materials, belongings and cattle.
6	Cattle shed/petty shops cost		Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may, by notification, specify subject to a minimum of twenty-five thousand rupees for construction of cattle shed or Petty shop as the case may be.
7	One-time grant to artisan, small traders and certain others		Each affected family of an artisan, small trader or self-employed person or an affected family which owned non-agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may, by notification, specify subject to a minimum of Twenty-five thousand rupees.
8	One-time Resettlement Allowance		Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand Rupees only.
9	Stamp duty and registration fee		(1) The stamp duty and other fees payable for registration of the land or house allotted to the affected families shall be borne by the Requiring Body. (2) The land for house allotted to the affected families shall be free from all encumbrances. (3) The land or house allotted may be in the joint names of

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Subodh John Puri]

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

		wife and husband of the affected family.
--	--	--

3.4 The R&R Plan for the Project comprises of the following:

A. Cut off for R&R benefits:

Cut off for Eligibility for R&R benefits will be the publication of Land notification under Section 7 of CBA Act.

B. Resettlement benefits:

(1) If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 sq mts in plinth area.

(2) The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided further that if any affected family in rural areas so prefers, the equivalent cost of the house may be offered in lieu of the constructed house:

C. Rehabilitation: The rehabilitation benefits will be as per the provision of Schedule-II of RFCT LARR Act 2013.

D. Community Development Works: Need based activities are being taken up in Project affected Villages and periphery in consultation with VDAC / District Administration.

COMMUNITY DEVELOPMENT ACTIVITIES

(Shall be finalized in consultation Dist. Administration and other stake holders)

Da. Community Infrastructure Development Activities:

Sl	Activity	Village/ Location	Construction Period (In year)	Taken up under ICD (Rs Lakh)	Propose d under R&R Plan (Rs lakh)	Total Cost (Rs
----	----------	----------------------	---	--	--	--------------------------



Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATI VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Partatu, Dist-Ramgarh-829119

						lakh)
1	2	3	4	5	6	7=5+6
A. Education						
1. Schools						
2. Setting up of ITI						
3. Navodaya Vidhyalaya						
B. Health						
4. Health centres						
5. Child and mother supplemental nutritional services						
6. Mobile health Van						
7. Anganwadi (as per Govt. scheme)						
C. Sanitation						
8. Construction of Toilet						
D. Community Buildings						
9. Community halls						
10. Panchayat Ghar						
11. Land for traditional tribal institutions						
12. NTPC Chabootara with solar lighting & dish antenna etc						
E. Connectivity						
13. Internal concrete roads						
14. Bus Shelter						
15. Public transport						
F. Drinking Water						
16. Installation of Hand Pumps						
17. Water Tank						
18. Drinking water for cattle						
G. Drainage						
19. Drain construction						
H. Sports						
20. Children playground						
I. Others						
21. Grazing land						
22. Land for fodder						
23. Irrigation						




SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

24.	Community Ponds					
25.	Plantation (social forestry or agro-forestry)					
26.	Fair Price shops					
27.	Cooperative Societies					
28.	Post Offices					
29.	Seed-cum-fertilizer storage					
30.	Electricity					
31.	Institutional arrangements for training					
32.	places of worship					
33.	Public cremation ground/ burial ground					
	Total					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Subodh John Purti]

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

[Faint mirrored text from reverse side of the page]

Db. Restoration of Common Property Resources:

Sl	Activity	Village/ Location	Construction Period In year	Taken up under ICD (Rs Lakh)	Propose d under R&R Plan (Rs lakh)	Total Cost (Rs lakh)
1	2	3	4	5	6	7=5+6
A. Education						
1. Schools						
B. Health						
2. Health centres						
C. Community Buildings						
3. Community halls						
4. Panchayat Ghar						
D. Connectivity						
5. Roads						
6. Bus Shelter						
E. Sports						
7. Children playground						
F. Others						
8. Places of worship						
9. Grazing land						
10. Irrigation						
11. Community Ponds						
12. Public cremation ground/ burial ground						
Total						

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SUBODH JOHN PURTI
 Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
 PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
 (A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
 Partatu, Dist-Ramgarh-829119

Dc. Community Welfare activities:

SI	Activity	Number	Duration	Taken up under ICD (Rs Lakh)	Proposed under R&R Plan (Rs lakh)	Total Cost (Rs lakh)
1	2	3	4	5	6	7=5+6
A.	Education					
1.	Meritorious Award					
2.	Reimbursement of admission fee/monthly tuition fee on taking admission in Govt. ITI					
3.	Other Scholarship					
4.	School fees at par with employees' children					
B.	Health					
5.	Mobile Health Clinic					
6.	Regular health checkup includes Eye, Dental, General, Heart etc, Supply of medicines /equipments					
C.	Capacity Building					
7.	Training to people with special abilities					
8.	Expenditure on training & other logistics to the PAPs					
9.	Para medical courses for PAPs					
D.	Sports					
10.	Sports meet for school children of the area					
E.	Women Empowerment					
11.	Women Empowerment and any Other misc. activities as being discussed in VDAC meetings					
F.	Socially Vulnerable Group					
12.	Welfare activities for people belonging to Socially Vulnerable Group PAPs					

[Signature]

[Signature]
SUBODH JOHN PURTI

Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

G.	Others					
13.	Cultural meet					
14.	Miscellaneous activities like Mela, Kusti, Rural sports					
15.	Distribution of solar lamps LED products etc.					
16.	Incentive for adopting small family					
17.	Distribution of bicycles to class VIII-XII girl students					
	Total					

- In addition to above, medical facilities to be provided to PAPs on concessional charges in project hospital.

Note:

1. Suitable write ups detailing the identified activities briefly also need to be provided as per need and requirement.
2. Signage Board to be provided at all places where CD activities will be carried out, for adequate publicity of NTPC. Required cost for publicity would be covered in the proposed CD expenditure.
3. List of Village wise CD activities identified will be part of the R&R Plan

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Subodh John Purti]

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

[Faint mirrored text from reverse side of the page]

Chapter-IV
Proposed R&R Package for Banhardih Coal Mining Project

Sl No.	R & R Entitlement	Description	Entitlement as per LARR Act'13 as on 01.01.2014 (₹ In Lakh)	Remarks
1	One-time cash grant in lieu of employment / Annuity	All PAFs as per RFCT Act, 2013	5	As ACIPI applicable on date of notification
2	Cost of Homestead land for Resettlement Colony & Development of Infrastructure @ 400 + 200 = 600 sqm per HSO	All PAFs whose Homestead/s is acquired	2.25	As per Indira Awas Yojana specification. Land for Plot: 400 sqm / HSO Land for other infrastructure: 200 sqm / HSO
3	House building assistance - as per IAY	All PAFs whose Homestead/s is acquired	1.50	Indira Awas Yojana / Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY)
4	Cost for creation of Infrastructure as provisioned in LARR	Common facilities at Residing area of PAFs	-	Provision of infrastructure Amenities as per RFCT-LARR Act 2013 (Schedule-III) - subject to Resettlement at Common place. Cost shall be estimated as per availability of site.
5	Subsistence Grant	All PAFs whose Homestead/s is acquired	0.36	As per LARR Schedule-II
6	In addition to this SC/ST will also get Rs. 0.5 lakh	All SC/ST PAFs whose Homestead/s is acquired	0.5	As per LARR Schedule-II
7	Transportation Allowance	All PAFs whose Homestead/s is acquired	0.5	As per LARR Schedule-II
8	Cattle shed / petty shops cost	Considered All PAFs whose Homestead/s is acquired having cattle shed /	0.25	As per LARR Schedule-II



Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)

PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with B.V.N.L.)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

		petty shops		
09	One time grant to artisans, small traders	As per LARR Act, 2013 & list of beneficiaries provided by District Administration	0.25	As per LARR Schedule-II
10	One-time resettlement allowance	All PAFs as per RFCT Act, 2013	0.5	LARR Schedule-II

Signature
ANARESH CHANDRA ROY
 Dy. General Manager (Personnel)
 Patratu Vidyut Utpadan Nigam
 (A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
 Utility Building, Patratu, Dist-Ramgarh-829119 (Jh.)

Signature
 RECEIVED
 OFFICE OF THE
 ADDL DISTRICT COLLECTOR
 RAMGARH (JH.)

Signature
SUBODH JOHN PURTI
 Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
 PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
 (A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
 Partatu, Dist-Ramgarh-829119