

उपवनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचे कार्यालय

सेनापती बापट मार्ग, सिम्बायोसिस कॉलेज समोर, पुणे-४११ ००४

ई-मेल : dycpune@mahaforest.gov.in

दूरभाष क्रमांक : ०२० २५६६ ०५९३

दुबार सुधारित पत्र

विषय:- Diversion of 39.25 ha of Reserved Forest / Deemed Reserved Forest land in favour of M/s Maharshi Vedic Health Private Ltd. for Ayurvedic Medicines and Treatment Center in Village- Wahangaon Tal- Maval Dist- Pune in the State of Maharashtra- Regarding

जा.क्र.ब/कक्ष-४-२/जमीन/एफसीए-९८/ १ /२०२०-२१.

पुणे - ४११ ००४, दि. ११/०५/२०२०.

प्रति,

श्री. जय हनुमंत ढमे,
महर्षि वैदिक हेल्थ प्रा. लि.,
सी-१०, अभिमानश्री सोसायटी,
बाणेर रोड, पुणे- ४११ ००८.

संदर्भ- १. केंद्र शासनाचे पत्र क्र. FC-II/MH-११९/२०१९-NGP/६१६०, दि. ०३/०२/२०२०.

२. उपवनसंरक्षक वन (संवर्धन), प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), म. रा. नागपूर यांचेकडिल पत्र क्र. कक्ष-१७/नोसेल/२/आयडी/१२७५२/१८२३, दि. ०५/०२/२०२०.

३. वरील संदर्भ क्र. २ चे पत्र मा. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), पुणे यांचे कार्यालयाकडून दि. १२/०२/२०२० रोजी ईमेल द्वारे या कार्यालयास प्राप्त.

४. या कार्यालयाचे पत्र क्र.ब/कक्ष-४-२/जमीन/एफसीए-९८/६२३, दि. १५/०२/२०२०.

५. आपलेकडिल दि. १७/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

६. या कार्यालयाचे पत्र क्र.ब/कक्ष-४-२/जमीन/एफसीए-९८/६४३, दि. ०२/०३/२०२०.

७. विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, (चिपळूण) यांचेकडिल पत्र क्र. अ/१२/सर्व्हे-जमीन/१९-२०/२०१३, दि. २०/०३/२०२०.

८. आपलेकडिल दि. ०८/०५/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी मौ. वाहनगाव ता. मावळ जि. पुणे येथील राखीव वन ग. नं. ५४, ७४, ७६ व खाजगी वन ग. नं. ५५, ५६ मधील ३९.२५ हे. वनक्षेत्रामध्ये मे. महर्षि वैदिक हेल्थ प्रा. लि. यांना आयुर्वेदिक मेडिसिन्स व ट्रिटमेंट सेंटर साठी वनक्षेत्र वळतेकरण करण्यास केंद्र शासनाने वरील संदर्भ क्र. १ अन्वये काही अटींचे अधिन राहून तत्त्वतः (Stage-I) मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअनुषंगाने आपणास वरील संदर्भ क्र. ४ व ६ अन्वये Demand Note नुसार अटी पूर्तता अहवाल सादर करणेबाबत कळविण्यांत आले होते तसेच सदर Demand Note मधील रक्कम ह्या सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षातील रेडी रेकनर दराप्रमाणे आहेत. तरी सदरच्या रक्कम ह्या सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षातच कॅम्पाकडे भरणा कराव्यात व उपरोक्त अटीची पूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा अन्यथा नवीन आर्थिक वर्षाच्या वाढीव रक्कम भराव्या लागतील याची कृपया नोंद घ्यावी असे स्पष्ट कळविण्यांत आलेले आहे. तथापि सदरच्या रक्कम ह्या आपण दि. ०४/०५/२०२० रोजी भरलेल्या असल्यामुळे पर्यायी वनीकरणासाठीची फरकाची रक्कम व विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी, चिपळूण यांचेकडिल वरील संदर्भ क्र. ७ अन्वये कळविल्यानुसारची खालीलप्रमाणे रक्कम ह्या कॅम्पाकडे भरण्यात याव्यात व तसा सुधारित पूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करण्यात यावा.

अट क्र.	अट	करावयाची पूर्तता
i	Legal status of the forest land shall remain unchanged;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
ii	Forest land will be handed over only after required non-forest land for the project is handed over by the User Agency	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
iii	Compensatory afforestation a. Compensatory afforestation shall be taken up by the Forest Department over 41.5262 ha non-forest land (Gut. No. 1631, 1648/1, 1649/4, 166 1/1, 1662, 1664, 1665, 1674, 1675, 1676 in Village- Tiware, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri) at the cost of the User Agency. As far as possible, a mixture of local indigenous species shall be planted and monoculture of any species may be avoided;	पर्यायी वनीकरणासाठी मौ. तिवरे ता. चिपळूण जि. रत्नागिरी येथील वनेतर ग. नं. १६३१, १६४८/१, १६४९/४, १६६१/१, १६६२, १६६४, १६६५, १६७४, १६७५, १६७६ मधील एकुण ४१.५२६२ हे. प्रस्तावीत करण्यांत आलेले आहे. त्यामध्ये पर्यायी वनीकरणांतर्गत वनीकरण करणेसाठी लागणारा खर्च हा मॉडेल नं. ५ मा. मा. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) यांचेकडिल पत्र क्र. कक्ष-१७/मुले/अंदाजपत्रक/प्र.क्र.४०/१९२७, दि. ०४/१०/२०१९ अन्वये सन २०१९-२० नुसार प्रती हेक्टर रक्कम रुपये ६,६२,१८०/- प्रमाणे ४१.५२६२ हे. साठी रक्कम रुपये २,७४,९७,८१९/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी

		चौ-याहत्तर लाख सत्यान्नव हजार आठशे एकोणीस फक्त) इतकी दि. ०४/०५/२०२० रोजी UTR No. BARB२०२००५०४०९२५८३०५२५ नुसार कॅम्पाकडे भरली असल्याचे वरील संदर्भ क्र. ८ अन्वये या कार्यालयास कळविण्यांत आलेले आहे. तथापि सदरची रक्कम ही आर्थिक वर्ष सन २०२०-२१ मध्ये भरणा केली असल्यामुळे ती आता सन २०२०-२१ नुसार प्रती हेक्टर रक्कम रुपये ६,९५,२८९/- प्रमाणे ४९.५२६२ हे. साठी रक्कम रुपये २,८८,७२,७९०/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी अठ्ठाऐंशी लाख बहातर हजार सातशे दहा फक्त) इतकी होत आहे म्हणजे सन २०१९-२० व सन २०२०-२१ मधील एकुण रक्कमेमध्ये रुपये १३,७४,८९९/- इतका फरक येत आहे त्यामुळे सदरची रक्कमही कॅम्पाकडे भरण्यांत यावी.
	b. The non-forest land proposed for CA Shall be transferred and mutated on favour of the State Forest Department	सदर अटीबाबत विभागीय वनअधिकारी, रत्नागिरी (चिपळूण) स्थित रत्नागिरी यांचेकडिल वरील संदर्भ क्र. ७ अन्वये पुर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.
	c. If the requisite number of plants 1000/ ha cannot be planted on non-forest land identified for taking up CA, then the balance number of plant will be planted in degraded forest land as per provisions of Woking Plan.	सदर अटीबाबत विभागीय वनअधिकारी, रत्नागिरी (चिपळूण) स्थित रत्नागिरी यांचेकडिल वरील संदर्भ क्र. ७ अन्वये पुर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.
iv	The cost of compensatory afforestation at the prevailing wages rates as per Compensatory afforestation scheme and the cost of survey, demarcation and erection of permanent pillars if required on the CA land shall be deposited in advance with the Forest Department by the project authority. The CA will be maintained for 10 years. The Scheme may include appropriate provision for anticipated cost increase for work scheduled for subsequent years	सदर अटीबाबत विभागीय वनअधिकारी, रत्नागिरी (चिपळूण) स्थित रत्नागिरी यांचेकडिल वरील संदर्भ क्र. ७ अन्वये कळविल्यानुसार वर्ग-I चे ३८ पिलर्ससाठी प्रति पिलर रक्कम रुपये ६४००/- प्रमाणे रक्कम रुपये ३,०५,५२०/- व वर्ग-II चे ७९ पिलर्ससाठी प्रति पिलर रक्कम रुपये ३२००/- प्रमाणे रक्कम रुपये २,८९,६८०/- अशी एकुण रक्कम रुपये ५,९५,२००/- इतकी रक्कम कॅम्पाकडे भरणा करण्यांत यावी.
v	NPV: a. The State Government shall charge the Net Present Value (NPV) for the 39.25 ha forest area to be diverted under this proposal from the User Agency as per the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 30/10/2002, 01/08/2003, 25/03/2008. 24/04/2008 and 09/05/2008 in IA No. 566 in WP (C) No. 202/1995 and as per the guideline issued by the Ministry vide letters No. 5-1/1998-FC (Pt.II) dated 18/09/2003, as well as letter No. 5-2/2006-FC dated 03/10/2006) and 5-3/2007-FC dated 05/02/2009 in this regard;	मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), पुणे, अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक व केंद्रस्थ अधिकारी, म. रा. नागपूर व महाराष्ट्र शासन यांनी शिफारस करताना वळतीकरण करावयाच्या वनक्षेत्राची इको व्हॅल्यु क्लास- II, दाट जंगल याप्रमाणे प्रती हेक्टर रक्कम रुपये ९,३९,०००/- प्रमाणे ३९.२५ हे. क्षेत्राचे नक्त वर्तमान मुल्य रक्कम रुपये ३,६८,५५,७५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन कोटी अडुसष्ट लाख पंचावन्न हजार सातशे पन्नास फक्त) इतकी रक्कम दि. ०४/०५/२०२० रोजी UTR No. BARB२०२००५०४०९२५८३०५२५ नुसार कॅम्पाकडे भरली असल्याचे वरील संदर्भ क्र. ८ अन्वये या कार्यालयास कळविण्यांत आलेले आहे.
	b. Additional amount of the NPV of the diverted forest land, if any, becoming due after finalization of the same by the Hon'ble Supreme Court of India on receipt of the report from the Expert Committee, shall be charged by the State Government from the user Agency. The user Agency shall furnish an undertaking to this effect;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
	c. Since it is mentioned that there is violation of Forest (Conservation) Act, 1980, action may be taken by the State Government as per Ministry's guideline dated 29.01.2018:	वळतीकरण करावयाच्या वनक्षेत्रापैकी ०.०५७८ हे. वनक्षेत्रावर वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० चा भंग झालेला आहे. तरी त्यानुसार वनभंग झालेले क्षेत्र ०.०५७८ हे. क्षेत्राची NPV पाच पटीने म्हणजेच ०.२८९ हे. बाबत इको व्हॅल्यु क्लास- II, दाट जंगल याप्रमाणे प्रती हेक्टर रक्कम रुपये ९,३९,०००/- प्रमाणे ०.२८९ हे. क्षेत्राचे नक्त वर्तमान मुल्य रक्कम रुपये २,७९,३७९/- होत आहे त्यावर १२% साध्या दराने व्याज हे रक्कम रुपये ३२,५६५/- प्रती वर्ष होत आहे. तसेच त्यावर दंडित नक्त वर्तमान मुल्य १९९५ ते २०२० पर्यंत २५ वर्ष

		होतात म्हणून त्याचे व्याज हे रक्कम रुपये ८,१४,१२५/- होत आहेत. म्हणून वनभंग झालेमुळे होणारी रक्कम ही रुपये २,७१,३७१/- व त्यावरील व्याज हे ८,१४,१२५/- रुपये असे एकुण रक्कम रुपये १०,८५,४९६/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे शहात्रव फक्त) इतकी रक्कम दि. ०४/०५/२०२० रोजी UTR No. BARB२०२००५०४०१२५८३०५२५ नुसार कॅम्पाकडे भरली असल्याचे वरील संदर्भ क्र. ८ अन्वये या कार्यालयास कळविण्यांत आलेले आहे.
vi	User agency shall restrict the felling of trees to minimum number in the diverted forest land and the trees shall be felled under the strict supervision of the State Forest Department and the cost of felling of trees shall be deposited by the User Agency with the State Forest Department.	वनक्षेत्रपाल- शिरोता यांनी सदर प्रस्तावामध्ये वृक्षतोडीसाठी आवश्यक ४५ वृक्ष तोड करणेसाठीचे अंदाजपत्रकानुसार आवश्यक रक्कम रुपये ८१,७३०/- (एक्याऐंशी हजार सातशे तीस फक्त) होत आहेत. तरी सदर रक्कमेचा उपवनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचे नावे डी. डी. (Demand Draft) या कार्यालयास सादर करावा. तसेच सदर अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र सादर करावे.
Vii	All the funds received from the user agency under the project shall be transferred/deposited to CAMPA fund only through e-portal (https://parivesh.nic.in/);	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Viii	The complete compliance of the FRA, 2006 shall be ensured by way of prescribed certificate from the concerned District Collector;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Ix	Residential building/ buildings proposed for staff in Forest land sought for diversion should be shifted from Forest land to the non-forest land;	सदर अटीनुसार रेसिडेन्शियल बिल्डिंग व स्टाफ बिल्डिंग वनक्षेत्राचे बाहेर वनेतर क्षेत्रामध्ये प्रस्तावीत करून त्यानुसार सुधारित नकाशा व इतर कागदपत्रे वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यांत आलेले आहे.
X	User Agency shall obtain Environmental Clearance as per the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, if applicable;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
xi	The layout plan of the proposal shall not be changed without prior approval of Central Government;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
xii	No labour camp shall be established on the forest land;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
xiii	Sufficient firewood, preferably the ulternate fuel, shall be provided by the User Agency to the labour after purchasing the same from the State Forest Department or the Forest Development Corporation or any legal source alternate fuel;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Xiv	The boundary of the diverted forest shall be suitably demarcated on ground at the project cost, as per the directions of the concerned Divisional forest officer.	प्रस्तावीत ३९.२५ हे. वनक्षेत्राची लांबी ४४२० र. मी. होत आहे. सदर लांबीमध्ये प्रती ५० मीटर मध्ये एक पिलर याप्रमाणे एकुण अंदाजे ९० पिलर्स लावणेसाठी प्रती पिलर्स रक्कम रुपये ३२००/- प्रमाणे एकुण २,८८,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख अठ्याऐंशी हजार फक्त) होत आहेत सदरची रक्कम दि. ०४/०५/२०२० रोजी UTR No. BARB२०२००५०४०१२५८३०५२५ नुसार कॅम्पाकडे भरली असल्याचे वरील संदर्भ क्र. ८ अन्वये या कार्यालयास कळविण्यांत आलेले आहे.
Xv	No additional or new path will be constructed inside the forest area for transportation of construction materials for execution of the project work;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Xvi	The period of diversion under this approval shall be co-terminus with the period of lease to be granted in favour of the user agency or the project life, whichever is less;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Xvii	The Forest land shall not be use for any purpose other than that specified in the project proposal;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.

Xviii	The Forest land proposed to be diverted shall under no circumstances be transferred to any other agencies, department or person without prior approval of Govt. of India;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Xix	Violation of any of these conditions will amount to violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and action would be taken as per the MoEF&CC Guideline F. No 11-42/2017-FC dt 29/01/2018;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
Xx	Any other condition that the Ministry of Environment, Forests & Climate Change may Stipulate from time to time in the interest of conservation, protection and development of forests & wildlife;	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.
xxi	The compliance report shall be uploaded on e-portal (https://parivesh.nic.in/)	अट मान्य असलेबाबत हमीपत्र आपलेकडिल वरील संदर्भ क्र. ५ व ८ अन्वये या कार्यालयास सादर करण्यात आलेले आहे.

वरील रक्कमा हया सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील रेडी रेकनर दराप्रमाणे आहेत. तरी सदरच्या रक्कमा हया सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातच कॅम्पाकडे भरणा कराव्यात व उपरोक्त अटीची पूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा. अन्यथा नवीन आर्थिक वर्षाच्या वाढीव रक्कमा भराव्या लागतील याची कृपया नोंद घ्यावी. आपला अटी पूर्तता अहवाल या कार्यालयास प्राप्त झाल्यानंतर अंतिम मंजूरीस्तव सदर अहवाल यथोचित मार्गाने केंद्र शासनास सादर करण्यांत येईल.

सोबत - वरीलप्रमाणे.

(श्रीलक्ष्मी ए.)

उपवनसंरक्षक,
पुणे वनविभाग, पुणे.

प्रतिलिपी - मा. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) पुणे यांना वरीलप्रमाणे माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रतिलिपी- विभागीय वनअधिकारी, रत्नागिरी (चिपळूण) स्थित रत्नागिरी यांचेकडे वरीलप्रमाणे माहिती व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी.

प्रत- १. सहा. वनसंरक्षक (सांख्यिकी), पुणे यांचेकडे वरीलप्रमाणे माहिती व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी.

२. वनपरिक्षेत्र अधिकारी, शिरोता. यांचेकडे वरीलप्रमाणे माहिती व पुढील उचित कार्यवाहीसाठी.