

उपायुक्त का कार्यालय, हजारीबाग

(जिला राजस्व शाखा)

पत्रांक/रा०

प्रेषक,

उपायुक्त,
हजारीबाग।

सेवा में,

परियोजना प्रबंधक,
झारखण्ड अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कम्पनी लिमिटेड (जुडको),
राँची।

हजारीबाग, दिनांक/2023

विषय :- शहरी जलापूर्ति योजनान्तर्गत कोनार डैम से हजारीबाग शहर तक पाईपलाइन जलापूर्ति योजना हेतु विभिन्न अवयवों के निर्माण के निमित्त वन भूमि के अपयोजन प्रस्ताव के लिए विष्णुगढ़ अंचल अन्तर्गत 17.00 एकड़ भूमि में क्षतिपूरक वनरोपण हेतु स्थायी हस्तान्तरण के निमित्त राशि 2,21,69,050/- (दो करोड़ इक्कीस लाख उन्हतर हजार पचास) रुपये जमा करने के संबंध में।

प्रसंग :- सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची का पत्रांक 2546 दिनांक 23.09.2022 एवं आपका पत्रांक 2026 दिनांक 16.08.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं प्रासंगिक पत्र के संबंध में कहना है कि शहरी जलापूर्ति योजनान्तर्गत कोनार डैम से हजारीबाग शहर तक पाईप लाईन जलापूर्ति योजना हेतु विभिन्न अवयवों के निर्माण के निमित्त सदर एवं विष्णुगढ़ अंचल अन्तर्गत कुल रकवा 3.561 हेक्टेयर वन भूमि के अपयोजन प्रस्ताव के लिए क्षतिपूरक वन रोपण हेतु गैर वन भूमि उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया है।

विभागीय संकल्प संख्या 5888/रा० दिनांक 10.11.2016 एवं संकल्प संख्या 4306/रा० दिनांक 24.10.2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि का सशुल्क स्थायी हस्तान्तरण हेतु वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी, लगान तथा सेस की गणना किया गया है। संलग्न विवरण के अनुसार राशि जमा करने के उपरांत स्थायी हस्तान्तरण की कार्रवाई की जानी है।

अतः अनुरोध है कि संलग्न तालिका के अनुरूप भूमि का मूल्यांकित राशि 2,21,69,050/- (दो करोड़ इक्कीस लाख उन्हतर हजार पचास) रुपये विपत्र कोड 002900101060101 में ई-चालान के माध्यम से जमा कर इस कार्यालय को अवगत कराने का कष्ट किया जाय ताकि स्थायी हस्तान्तरण की कार्रवाई की जा सके। वर्तमान गणना में किसी प्रकार त्रुटि रहने पर अतिरिक्त अंतर राशि देय होगी।

अनुलग्नक :- गणना तालिका

विश्वासभाजन

ह०/-

उपायुक्त, हजारीबाग।

- ज्ञापांक783...../रा० हजारीबाग, दिनांक ..25/10/2023
- ✓प्रतिलिपि :- कोषागार पदाधिकारी, हजारीबाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि :- नजारत उप समाहर्ता, हजारीबाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि :- सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची को उनके पत्रांक 2546 दिनांक 23.09.2022 के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि :- सरकार के प्रधान सचिव, राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार, राँची को सूचनार्थ प्रेषित।

23/10/23

उपायुक्त, हजारीबाग।

जुड़कर का शहरी जलापूर्ति योजना अन्तर्गत कोनार डैम से हजारीबाग शहर तक पार्श्व लार्डन जलापूर्ति योजना हेतु विभिन्न अवयवों के निर्माण के निमित्त वन भूमि के अपयोजन के लिए क्षतिपूर्क वन रोपण हेतु भूमि का स्थायी हस्तान्तरण हेतु मूल्य गणना विवरणी।

अंचल	ग्राम, धाना संख्या	अभिलेख संख्या	रकबा (एकड़ में)	संकल्प संख्या 4306/रा0 दिनांक 24.10.2014 एवं वर्तमान सकिंत दर के अनुसार भूमि मूल्य प्रति एकड़	प्रस्तावित भूमि मूल्य (सालानी)	भूमि का लगान (सालानी का 5%)	सेस (लगान का 145%)	पूँजीकृत मूल्य (लगान+सेस) का 25 गुणा	हस्तान्तरण हेतु देय राशि (वर्तमान दर पर) (सालानी + पूँजीकृत मूल्य) रुपये में (6+9)	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
विष्णुगढ़	हुमरडीहा, 238	02/2022-23	17.00	3,21,000.00	54,57,000.00	2,72,850.00	3,95,632.00	1,67,12,050.00	2,21,69,050/-	

कुल (दो करोड़ इक्कीस लाख उन्तर हजार पचास) रुपये

उपायुक्त, हजारीबाग।