CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010665947201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-15:45:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	Full Name	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 87 ACQUI AREA 0.57 HA .R
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	12900.00	Road/Street	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	2570.00	Area/Locality	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAWNA SENGAR~
		Amount In Words	Fifteen Thousand Four Hundred Seventy Rupees Only
Total	15,470.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572020011405922	CPX8244556
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	14/01/2020-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	216 , 15/01/2020	

Department ID :

Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलण केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 16-01-2020 02:45:17

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1903202001716	Date	19/03/2020
Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031901491	REF No.	IGAIIQSPB7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

—: विक्रीपत्र :—

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा—वासनविहिरा रिठ,त.सा.क. 38, गट.नं. 87, एकूण आराजी 0.57 हे.आर पैकी संपादित आराजी 0.57 हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. 1.84

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर — जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 4,00,250 /— प्रती हेक्टर.
खरेदी विक्री दर रू. 4,49,400 /— प्रती हेक्टर.
तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,49,400 /— प्रती हेक्टर.
जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 2,56,158 /—

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रू.2,56,158 /—

एकूण मुद्रांक शुल्क रू.12,900 /—

मौजा— वासनविहिरा रिठ, त.सा.क. 38,र.स.डी. व र.डी.—चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. 87, एकूण आराजी 0.57 हे.आरपैकी संपादित आराजी 0.57 हे. आर,जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा विक्रीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :— (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय—नौकरी रा—रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट,400601. PAN No.AHQPS6805E
आधार कार्ड क— 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:— (पार्टी नं.2)
भावना गोकर्णसिंह शेंगर,
वय —41वर्ष, धंदा. शेती,
रा.—नुतन आदर्श कॉलनी,वडाळा पैकु,चिमुर, ता.चिमुर,जि.चंद्रपूर—442903
आधार कार्ड क—2894 0852 2982 PAN No. GWIPS4991C

संमती देणार:— (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन, वन विभाग, ब्रम्हपुरी, तर्फे प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी—441206.
रा.—तक्षशिला बिल्डिंग,केमिस्ट भवन जवळ,चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड न. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605 मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क—3392 4453 4634

चमर
४६० | २०२०
२ | ४६

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क. –34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे.सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विक्रीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विक्रीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विक्रीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विक्रीपत्र लिहून देणार पक्ष कमांक 2,यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून घेणार पक्ष कमांक 1 यांना विक्रीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा वासनविहिरा रिठ, त.सा.क. 38, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क. 87 ज्याचेएकूण क्षेत्र 0.57 हे.आर., आकारणी 1.05, भोगवटदार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं.2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका,सदर विक्रीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क. 1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग,परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. १, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजावासनविहिरा रिठ येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार–1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 0.57 हे.आर.पैकी 0.57 हे.आर.विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क्र. २ हा पक्ष क. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विक्रीनंतर पक्ष क. २, हा पक्ष क. १ विरूद्ध, सदर विक्रीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क. १ व लिहुन देणार पक्ष क. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीचे व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या 0.57 हे.आर.जमीनीचा मिळणाऱ्या लाभांचा संपुर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिकायांचेतर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून

चमर 2030
६६७ ६६
६

ती पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्यजीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यासतयार आहेत.

४) <u>विक्री रकमेचा भरणा</u> :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं.2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 0.57 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू.2,56,158/– (रू. दोन लाख छप्पन हजार एकशे अठ्ठावनफक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.5,12,316/– (रू. पाच लाख,बारा हजार,तिनशे सोळा फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 2,56,158/–(रू. दोन लाख छप्पन हजार एकशे अठ्ठावन फक्त)असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 12,80,790/–(रू. बारा लाख, अंशी हजार, सातशे नव्वद फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेला आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बॅंक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247677, दि. 08/01/2020 रू. 12,80,790/– (रू. बारा लाख,अंशी हजार,सातशे नव्वद फक्त) विनातकार प्राप्त झालेले आहे.

असे आम्हास एकूण रक्कम रूपये 12,80,790/–(रू. बारा लाख,अंशी हजार,सातशे नव्वद फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेचे मोबदल्यात पार्टी नं.2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 87 तह चिमुर, जि.चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतु:सिमा असलेली शेतजमीन पार्टी न.1 ला विक्री करून देत आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u> : वासनविहिरा रिठ,तह चिमुर, जि. चंद्रपुर,

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
87	0.57	–	1.05	0.57	0.57	वर्ग–1

मिळकतीची चतुसिमा :-

चतुर्सिमा	गट कमांक
पुर्वेस	कॅनल
पश्चिमेस	49/2
उत्तरेस	कॅनल
दक्षिणेस	नदी

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 87, एकूण क्षेत्र 0.57 हे.आर पैकी 0.57 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विकीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क .१ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासनयांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क .२ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विकीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बँकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विकीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु ...नकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकीय नियमानुसार संपुर्ण देय व आयकर ...ास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

चमर
४६० २०२०
६ ६६

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 0.57 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही.त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विक्रीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर
दिनांक–19 / 03 / 2020

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर
(भावना गोकर्णसिंह शेंगर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

....
(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

19.03.20
....
(सहाय्यक वनसंरक्षक(तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

चमर
860 / 2020
88

साक्षीदार :–

....

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

....

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

NAGPUR TREASURY

AU 826500

02 JAN 2020

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

४६८ २०२०

८ ४६

नमुना - ५

<u>खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र</u>

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरुन;

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक...... 30463
२) दस्ताचा प्रकार..... Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही —
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-.... —
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही......
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही.....
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव....
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम...... 500
दिनांक :- 14-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. ढेंगरे
ज्युडीशियल अॅन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7 / 98
तहसिल कार्यालय, नागपूर
कोड नं. 461059

14 JAN 2020

SUB-REGISTRAR GRADE-1

चभर
४४० | २०२०
९० | ४४

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारेबृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– **भावना गोकर्णसिंह शेंगर**, वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा: शेती, नूतन आदर्श कॉलनी,वडाला पैकु, चिमुर ता. चिमुर जि.चंद्रपूर. आधार क्रं- २८९४ ०८५२ २९८२, उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दारा प्रमुख अभियंता(पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **भावना गोकर्णसिंह् शेंगर**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी द्वारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती,

यांबृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वाराकार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे. वासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	८७	०.५७	१.०५	०.५७ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : कॅनल पश्चिमेस: ४९/२

उत्तरेस : कॅनल दक्षिणेस : उमा नदी

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - ॲड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर दिनांक:१९/०३/२०२०

सौ. भावना गोकर्ण शेंगर

भावना गोकर्णसिंह शेंगर

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

चमन २०२० ४५० ९४ ६६

अहवाल दिनांक : 19/10/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : [illegible] तालुका - चिमूर जिल्हा - [illegible] शेवटचा फेरफार क्रमांक : 84 व दिनांक : 11/08/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 87

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
87	भोगवटादार वर्ग -1	

क्षेत्राचे एकक :-		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
[illegible]	हे.आर.चौ.मी. 0.57 00 + + - +	[illegible]	0.57 00	1.05		(17)	1045 इतर अधिकार इतर 7/11/96 (9) इतर 14/7/99 (17) इतर [illegible] (58) इतर [illegible] 2016 [illegible] (73)
[illegible]	0.57 00						
[illegible]	+ +						
[illegible]	0.00 00						
[illegible]	1.05						
[illegible]	+						

जुने फेरफार क्र. : (9)(17)(58)(73)(84)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव : [illegible] तालुका - चिमूर जिल्हा - [illegible] शेवटचा फेरफार क्रमांक : 84 व दिनांक : 11/08/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 87

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]		0.57 00				

"या प्रमाणित प्रतिसाठी फी रक्कम १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 271300020154950000112019139

[illegible]

[illegible]

ग्राम अधिकारी

[illegible]

दिनांक 15/11/2019

2019-20 | गाव नमुना आठ-अ | 15/20

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

: वासनविहिरा रिठ | तालुका: चिमूर | जिल्हा: चं

र नमुना सहा धील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकू
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकुण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)-	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
ाते क्रमांक 1045	भावना गोकर्णसिंह शेंगर ,								
ागत खातेदार	21	0.22.00	0.0000	0.22.00	0.25	0	1.75	0.25	2.:
	38	0.47.00	0.0000	0.47.00	0.25	0	1.75	0.25	2.:
	74	0.50.00	0.0000	0.50.00	0.8	0	5.6	0.8	7
	75	2.14.00	0.0000	2.14.00	4.3	0	30.1	4.3	38
	76	0.05.00	0.0000	0.05.00	0.05	0	0.35	0.05	0.4
	87	0.57.00	0.0000	0.57.00	1.05	0	7.35	1.05	9.4
	एकुण	**3.95.00**	**0.0000**	**3.95.00**	**6.70**	**0**	**46.90**	**6.70**	**60.:**

''या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.''

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000011 2019240

(नाव :- बडु व. वडमारे)

तलाठी साझा :- ता :- चिमूर जि :-चंद्रपूर

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमूर २०२० ४६० ४६ ९६

ग्राम अधिकारी
न.पा.क्र. ३८५ वडसगांव
दिनांक १५/११/२०१९

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगांव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती भावना गोकुलसिंह डोंगर व इतर हिस्सेदार रा. वडसी याचे खालील भु.क्र. ८६ आहे.

चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

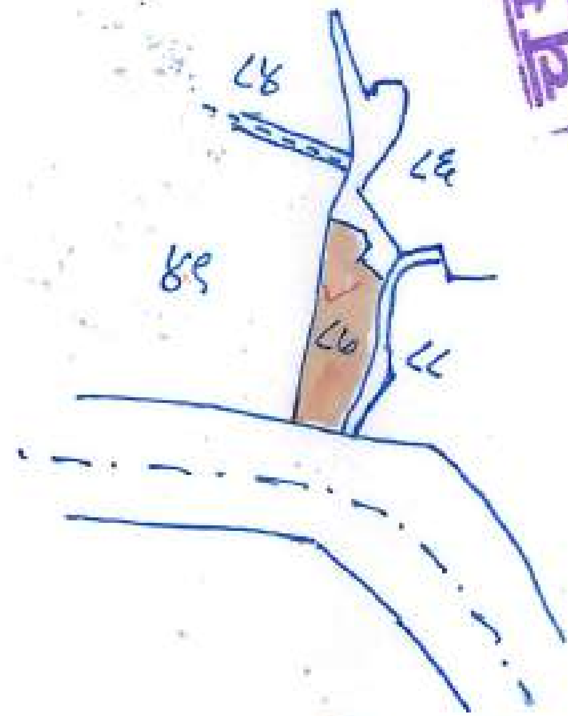
मौजा	गट नंबर	आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस-	—	—	—	—	सरकारी नाला
पश्चिमेस-	८५/२	६.८२	५.५०	भो.व.-१	भावना गोकुलसिंह डोंगर.
उत्तरेस-	—	—	—	—	सरकारी नाला
दक्षिणेस-	—	—	—	—	उमा नदी

वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

चमूर
८६० २०१०
९१० ८६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

तलाठी [signature]
ग्राम अधिकारी
म.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक ९८/११/२०१०



SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चमर

६६७	२०१०
१८	३६

N

मौजा :- वासनविहिरा.
प्रमाण - १ : ५०००
न. सा. क्र. ३८
रा. नि. मं. मासळ कृ.
ता. :- चिमूर.
जि. :- चंद्रपूर.

सत्यप्रतिलिपी.

ग्राम अधिकारी
न.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक....१६/११/२०१९

भूसंपादन प्रकरणातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

सन 2019–2020

मौजा– [illegible] तालुका– चिमूर

भूसंपादन कार्यवाहीचे नाव – [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	आकारणी [illegible]																									
1	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.00	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	1707600	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830400	1707600	[illegible]	0	0	8538000
2	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	2057658	[illegible]	0	0	10288290
	आकारणी [illegible]																									
3	[illegible]	53	[illegible]	3.74	6.25	1.67	3.74	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	6723024	1680756	[illegible]	0	0	8403780
4	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	1024632	256158	[illegible]	0	0	1280790
5	[illegible]	50	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	462882	[illegible]	0	0	2314410
	आकारणी [illegible]																									
6	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.55	3.16	1.12	[illegible]	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	528528	[illegible]	0	0	2642640
	[illegible]						6.46							2928324	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	2928324	[illegible]	0	0	14641620

चमूर
५८६७ २०२०
१८ ८३

काबिता

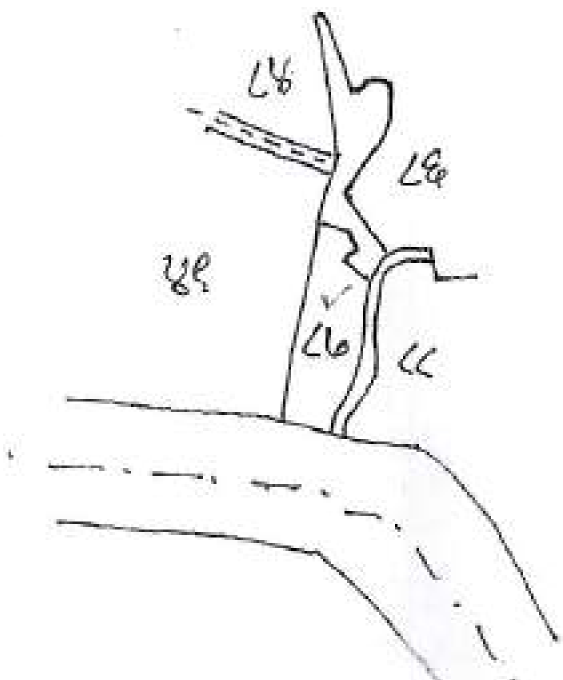
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
चमर
२०२०

पुनर्वसन प्रकल्पासाठी संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

मौजा– [illegible] तालुका–[illegible] सन २०१९–२०२० जिल्हा –चंद्रपूर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	आकारणी [illegible]																									
1	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.15	4.00	बिनशेती	370820	426900	426900	1	426900	1707600	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830400	1707600	8538000	0	0	8538000
2	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	बिनशेती	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	2057658	10288290	0	0	10288290
	आकारणी [illegible]																									
3	[illegible]	53	[illegible]	3.74	3.21	1.67	3.74	बिनशेती	403250	449400	449400	1	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	6723024	1680756	8403780	0	0	8403780
4	[illegible]	47	[illegible]	0.57	1.55	1.84	0.57	बिनशेती	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	1024632	256158	1280790	0	0	1280790
5	[illegible]	50	[illegible]	1.03	1.81	1.74	1.03	बिनशेती	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	462882	2314410	0	0	2314410
	आकारणी [illegible]																									
6	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.75	3.36	1.12	बिनशेती	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	528528	2642640	0	0	2642640
	[illegible] एकूण						15.28							2928321	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	2928321	14641620	0	0	14641620

[illegible]



N

१

मौजा :- गावानविहीरा.
प्रमाण :- १:५०००
त. सा. क्र. ३८
रा. नि. मं. मासळबु.
ता :- चिमूर.
जि :- चंद्रपूर.

सत्यप्रतिलिपि

[signature]
ग्राम अधिकारी
सजा क्र. ३८ पळसगांव
मोबा.क्र. ९६१७९१२०९९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दुरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS,
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri. Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी 19.43 [illegible] जमीन वनविभागास उपलब्ध करून देणे

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/
ब्रम्हपुरी, दिनांक

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
5-बी भंडार भांडुप संकुल स्टार इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांचे आपणास उद्देशुन लिहिलेले [illegible] पत्र क्र. कक्ष -5/सर्व/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास प्राप्त प्रत

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबंधात कळविण्यात येते की, गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमुर तालुक्यातील मौजे वासनांवहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर [illegible] उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमुर तालुक्यातील मौजा वासनांवहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर [illegible] जमीनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडुन श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

चमर
४६० २०२०
२२ ४६

SUB-REGISTRAR, GRADE-1

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

Letter II

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 074584

17 OCT 2019

Sub-Treasury Office Chimur

चमर
८६० २०२०
२५ ८६

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत
भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे १० सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

अॅग्रीमेन्ट

—

—

—

—

आपला गोकुळसिंह डोंगर चिमूर

गणेशसिंह डोंगर वडील

७००/
५८०३१ / ७२२७१९

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

चमर
५६८ २०२०
४६ ४६

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) भावना गोकर्णसिह शेंगर,
वय अंदाजे ४१ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: वासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र.२८९४ ०८५२ २९८२;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही भावना गोकर्णसिह शेंगर, वय ४१ वर्ष, पत्ता- वासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

चमर
४६६ २०२०
२८ ८६

SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करतो कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने समंती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

चभन
४६० २०२०
२८ ६६

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकूण भूधारकास देय रक्कम
१.	८७	०.५७	जिरायत	१	भावना गोकर्णसिह शेंगर	१२८०७९०/-

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.____________

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/१०/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

सौ. भावना गोकर्णसिंह सेंगर
....
भावना गोकर्णसिंह शेंगर

साक्षीदार. १. ____________.

२. Pwanichade ____________.

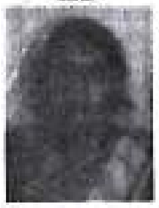
संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V.Sheth
....
कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर	
६६८	२०२०
२९	४६

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I CHIMUR

भारत सरकार
Government of India



भावना गोकर्ण सेंगर
Bhavna Gokarn Sengar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
महिला / Female

2894 0852 2982

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: गोकर्ण सेंगर, नुतन आदर्श कॉलनी, वडाळा पैकू, चंद्रपुर, चिमुर, महाराष्ट्र, 442903

Address:
W/O: Gokarn Sengar, nutan adarsh colony, Wadala Paiku, Chandrapur, Chimur, Maharashtra, 442903

2894 0852 2982

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमुर

चमर
६६८	२०२०
३०	६६

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVANA GOKARNA SENGAR

DARYAWARSING BAGHEL

11/08/1978

Permanent Account Number
GWIPS4991C

Signature

भारत सरकार

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To,

Date: 20th Nov 2019

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 87, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road,** *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai**, as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur**,** Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Bhavana Gokarna Sengar.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 87, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Bhavana Gokarna Sengar, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.

I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 0.57 HR; bearing Land Survey No. 87. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 1.05;

Bounded as –

East: Government Canal,

West: Survey No. 49/2,

North: Government Canal,

South: Uma River,

4. **Devolution of Title:**

The property is owned by Bhavana Gokarna Sengar she is the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. **Particulars of the documents scrutinized as follow –**

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. **Minor's Interest / HUF Property:**

Not Applicable.

7. **Mutation of the name of the owner in revenue records:**

Yes.

8. **Possession:**

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. **Payment of municipal /local taxes/cess etc:-**

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. **Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.**

No.

11. **Applicability of Local laws:**

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. **Searches:**

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. **SITE INSPECTION-**

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Bhavana Gokarna Sengar she is the owners of the land of field survey no. 87, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

चमर ६६० २०२० ३३ ६६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ADV. S. N. PASHINE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008446768201920E	BARCODE		Date	18/11/2019-13:57:46	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Search Fee Other Items		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR		**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location CHANDRAPUR			
Year 2019-2020, From 01/04/2019 To 31/03/2020		**Flat/Block No.**	VASANVIHIRA
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030072201 SEARCH FEE	4500.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 ... 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 49/1 49/2 53 87 50 67	
Total	4,500.00	**Amount In Words**	Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805449	90471080
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-13:57:46	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही.

चमर 2090 / 584 / 88 / 38

Print Date 18-11-2019 01:59:29

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

Bazar Chowk, Neri Branch , Tah. Chimur Dist. Chandrapur
Ph. No. 07170-262223
e-mail id: neri.vidarbha@bankofindia.co.in

Ref. No. Neri/2019-20/MJ/23

Date: November 18, 2019

To,
Bhawna Gokarn Sengar
At. Po. & Tal .Chimur
Dist. Chandrapur

Sub: Balance O/s. in your Crop Loan Account

Dear Sir / Madam,
Please refer to your request letter seeking o/s. dues in your Crop loan Accounts with our Bank. In this connection, we advise the present dues position as on date :

SN	Name of the borrower	Land holding details as per available 7/12 rcords	Crop Loan Acc. No.	Sanction Amount (in Rs.)	Present O/s.
1	Smt. Bhawna Gokarn Sengar	1) Gat No. 87 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg.0.57 Hr. 2) Gat No. 49/2 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg. 4.82 Hr.	961476310000424	300000/-	Rs.313175.68/-
				Total O/s. as on date	**Rs.313175.68/-**

Please note that the above o/s. figure is as on date and the borrower will have to pay entire interest / any other charges before closure of the account. No Dues Certificate will be provided by the Bank only after repayment of all dues outstanding in the name of borrower.

Please take note of the above.

(Branch Manager)

चमर
४६८ २०२०
३५ ८६

SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHINUR

भारत सरकार
...que Identification Authority of India
[redacted]

Enrolment No.: 2722/40821/85038

To,
Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

28/04/2012

Ref: 1877 / 03T / 291588 / 261777 / P

SB977226598FH

...का आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Medn

आधार

[redacted]

पत्ता: S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्तर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेगळे ई.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947 / 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

5237 1806 1989

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

(signature)

आधार

[redacted]

पत्ता: तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY, Karanja Lad, Karanja, Wash... Maharashtra, 444105

यमर
८६० | २०२०
३० | ८६

THE SUB-REGISTRAR ...

1947 / 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
चमर
२०२०
४६७ ४६
३८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविकुमार माधवराव वाकडे
Ravikumar Madhaorao Wakde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

3392 [illegible] 4634

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : तक्षशिला बिल्डिंग केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड न १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : takshashila building near [illegible] chamorshi road, rampuri ward no 17, Gadchiroli, Maharashtra

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

चमर
४६७ | २०२०
५० | ६६

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHHAPRA

मौकापंचनामा

विषय = मौजा वाघनविहीरा गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 बाबत

दिनांक = 06/03/2020

पंचलोकांची नावे

1) श्री. प्रमोद मधुकर आत्राम वय 52 वर्षे, धंदा-मजुरी, रा. वाघी, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर

2) श्री. नामदेव श्रीहरी जांभुळे वय 35 वर्षे, धंदा - मजुरी, रा. खोलोडी, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर

आज दिनांक 06/03/2020 रोजी [illegible] क्षेत्र सहाय्यक नेरी व बिट वनरक्षक गोंदेडा यांचे बोलविण्यावरून स्वेच्छा, मौका स्थळी सिमेंट चे पिल्लर सिमेवरती रोवण्याचे काम करीत असल्यामुळे एकत्रित झाले. सेवा, मा. वनपरिक्षेत्र अधिकारी (प्रादे.) तळोधी यांचे कार्यालयीन पत्रक्रमांक 2372 तळोधी दिनांक 3/03/2020 हे वाचुन दाखविले. गट क्र. 87, 49/2 49/1, 53, 50, 67 या सहा एकत्रित मोजणी केलेल्या गटाच्या सिमेवरती सिमेंट पिल्लर रोवण्याचे काम पुर्ण झालेले असुन त्याचा मौकापंचनामा नोंदविण्याचा असल्याने आपण आमचे सोबत पुर्णवेळ हजर राहावे अशी विनंती केल्यावरून आम्ही वरील पंचांनी सहमती दर्शविली.

आम्ही वरील पंचलोक, वन अधिकारी, एम.सी.जी.एम.चे प्रतिनिधी आम्ही सर्व मिळून पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजा वाघनविहीरा येथील गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील एकत्रित गटांच्या सिमेवरती लावलेल्या सिमेंट पिल्लर चे निरीक्षण केले. त्यात वर्ग I-चे (मोठे) 32 नग सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले व वर्ग II-चे (लहान) 33 नग सिमेंट पिल्लर रोवले असे एकुण 65 सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले. सदरचे सिमेंट पिल्लर एकमेकांपासून दिसणाऱ्या अंतरावरती रोवलेले आहे. मौकास्थळाची जी.पी.एस रिडींग N20° 22' 37.6" E079° 28' 41.9 अशी नोंदविली. सिमेंट पिल्लर सिमेवरती निर्धारित सिमांकनानुसार दिनांक 5/03/2020 ते 6/03/2020 पर्यंत रोवण्याचे काम पुर्ण केले. हाच मौकापंचनामा आहे.

मौकापंचनामा लिहुन-वाचुन दाखविला तो आम्ही वरील पंचांनी सांगितले प्रमाणे तसेच मौकापरिस्थितीनुसार लिहुन-वाचुन दाखविला. तो बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच त्यावर आम्ही वरील पंचांनी स्वाक्षऱ्या केल्या.

मौकापंचनामा दिनांक 6/03/2020 ला दुपारी 1:15 व सुरु करून दुपारी 2:30 वाजता पुर्ण केला.

पंचाच्या स्वाक्षऱ्या

1) प्रमोद एम. आत्राम

2) [illegible]

पंचनामा माझे हस्ताक्षरात नोंदविला [signature]
सी.ए. सोनुले
व.र. गोंदेडा

पंचनामा माझे समक्ष नोंदविला [signature]

समक्ष - 1) [signature] Adv. S.H. [illegible] MCGM Mumbai 06/03/2020.

2) [signature] [illegible]

नंबर 660 / 2020
67 / 66

SEAL OF THE SUB REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

Scanned with CamScanner

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1 CHI

चमर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010665947201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-15:45:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 87 ACQUI AREA 0.57 HA .R

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	12900.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	2570.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BHAWNA SENGAR~	
DEFACED ₹15470.00 DEFACED			
		Amount In Words	Fifteen Thousand Four Hundred Seventy Rupees Only
Total	15,470.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011405922 CPX8244556
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00 15/01/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2020.03.19 16:59:53 IST
Reason: Secure Document
Location: India

चमूर ६६८ / २०२० ६२ / ६६

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-294-467	0006984318201920	19/03/2020-17:21:38	IGR433	2570.00
2	(iS)-294-467	0006984318201920	19/03/2020-17:21:38	IGR433	12900.00
			Total Defacement Amount		15,470.00

Print Date 19-03-2020 06:59:53

चमर
२०१०
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

294/467
गुरुवार,19 मार्च 2020 5:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर	८४ / ८६
दस्त क्रमांक: 467/2020	

दस्त क्रमांक: चमर /467/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,56,158/- मोबदला: रु. 2,56,158/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 467 वर दि.19-03-2020
रोजी 5:19 म.नं. वा. हजर केला.

P.V.Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:791 पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: **प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0**

नोंदणी फी	रु. 2570.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्टांची संख्या: 46	
एकुण:	3490.00

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 05 : 19 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 05 : 21 : 29 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे" दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील दु. नि जबाबदार राहणार नाही

लिहुन देणार लिहुन घेणार

१) सौ. भावना गोकुळ सेठ, P.V.Sheth

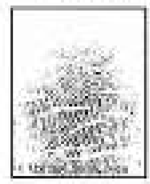
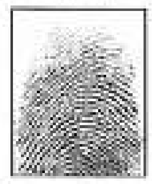
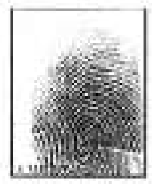
२)

19/03/2020 5 26:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

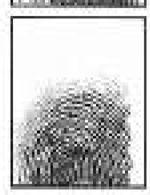
चमर 46 / 46
दस्त क्रमांक:467/2020

दस्त क्रमांक :चमर/467/2020
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग बसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रुनवाल नगर, कोलवाड ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.V.Sheth		
2	नाव:महाराष्ट्र शासन , वन विभाग , ब्रम्हपुरी तर्फे श्री आर. एम. वाकडे , सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. तक्षशिला बिल्डींग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड नं. 17, गडचिरोली. , महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 19.03.20		
3	नाव:भावना गोवर्धनसिंह शेखर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. वडाळा पैकु ता. चिमूर, रोड नं: जि. चंद्रपूर , महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:GWIPS4991C	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- सौ. भावना गो...		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 24 : 57 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश कल्पनाथ यादव - - वय:40 पत्ता:रा. ठाणे वेस्ट, वागले ई. ई. ठाणे, महाराष्ट्र पिन कोड:400604	Mada स्वाक्षरी		
2	नाव:परिमल सुधीर वानखडे - - वय:24 पत्ता:रा. तेजस कॉलोनी कारंजा लाड ता. कारंजा लाड जि. वाशिम पिन कोड:444105	PWankhade स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 25 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 25 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

१ नंबरचे बुकाचे 46 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताला एकुण 46 पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर
19.03.2020

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011405922	MH010665947201920M	12900.00	SD	0006984318201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan		MH010665947201920M	2570	RF	0006984318201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001716	1000	RF	1903202001716D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

467 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * CHIMOR *
दुय्यम निबंधक चिमूर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013671284201920E	BARCODE		Date	19/03/2020-16:39:34	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THGOUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 49/1 ACQUI AREA 3.67 H.R

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName~MADHURI GANESH SHENGAR~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020031908570	IK0ANBYNT8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/03/2020-16:24:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

MH013671284201920E

Print Date 19-03-2020 04:40:21

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1903202013228	**Date**	19/03/2020

Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031911194	**REF No.**	IGAIITLJU8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

(एकूण मुद्रांक शुल्क रू. 100/-)

-: स्थावर मालाचे चुक दुरुस्तीपत्र :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर,जि.चंद्रपूर.

मौजा-वासनविहिरा रिठ,त.सा.क.38, गट.नं. **49/1**, **एकूण आराजी 4.00 हे.आर** पैकी संपादित आराजी **3.67** हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. **1.13**

लिहून घेणार :- (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड(पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार **श्री. पराग वसंत शेठ,** कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय-नौकरी रा-रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट,400601.PAN No.AHQPS6805E
आधार कार्ड क- 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:- (पार्टी नं.2)
माधुरी गणेशसिंह शेंगर,
वय -44 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.-प्लॉट नं.36,जानवि अप्पा,बंडू सोनी लेआवुट,परसोडी,राणप्रताप नगर नागपूर-440022
आधार कार्ड क-8273 8685 5667 PAN No. GIZPS9381F

संमती देणार:- (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग,ब्रम्हपुरी,तर्फे
प्राधिकुत केल्यानुसारअधिकृत अधिकारी श्री आर.एम.वाकडे,सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर,ब्रम्हपुरी-441206
मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क-

इसवी सन 2020 साल कारणे चुक दुरुस्तीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी **दिनांक 19/03/2020** रोजी दस्त कमांक **461/2020** व्दारे विक्रीपत्राचा दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर येथे नोंदणी केलेला आहे. सदर दस्ताव्दारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची मौजा **वासनविहिरा रिठ** येथील 3.67 हे. आर शेतजमीन पर्यायी वनीकरणासाठी संपादित केलेली आहे. परंतु सदर दस्ताची डाटा-ऐंट्री करतांना संमती देणार यांचा कार्यालयाचे नांव चुकीचे लिहिण्यात आलेले आहे. सदर चुक दुरुस्तीसाठी सदर चुक दुरुस्तीचा लेख करण्यात येत आहे तो येणेप्रमाणे :-

चमर
800/2020
/60

सदर विक्रीपत्रामधील गोषवारा–2 मध्ये खालीलप्रमाणे चुक झालेली आहे ती दुरूस्त करण्यात यावी.

दस्तामधील चुकीची माहिती – "संमती देणार – महाराष्ट्र शासन वन विभाग ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प"

दुरूस्त करावयाची माहिती :– "संमती देणार – महाराष्ट्र शासन वन विभाग ब्रम्हपुरी तर्फे श्री आर.एम.वाकडे" सहाय्यक वनसंरक्षक ब्रम्हपुरी वन विभाग

याव्यतिरीक्त दिनांक **19 / 03 / 2020** रोजी नोंदणीकृत केलेल्या दस्त कमांक **461 / 2020** मध्ये इतर दुसरी कोणतीही दुरूस्ती करण्यात आलेली नाही. सदर दुरूस्तीचा लेख हा दिनांक **दिनांक 19 / 03 / 2020** रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय, ~~वर्धा~~ चिमुर येथे नोंदणीकृत केलेल्या दस्त क. **461 / 2020** चाच भाग समजण्यात यावा व त्याला वरील दुरूस्तीच्या लेखासोबत वाचण्यात यावे. **सदर दुरूस्तीमुळे विक्रीपत्रातील मुळ मसुद्यामध्ये कोणताही बदल झालेला नाही.**

करिता हा दुरुस्तीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, दोन साक्षीदारांसमक्ष वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसानांस लागू असून बंधनकारक राहील.

Drafted by Adv. S.N. Pathak 19/3/2020

स्थळ –चिमुर
दिनांक– 19 / 03 / 2020
:–

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2)

सौ माधुरी गणेश सेंगर

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

P.V.Sheth

(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

19.03.20

(सहाय्यक वनरक्षक(तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

चमर
४५० / २०२०
६ / ६०

साक्षीदार :-

Yadav

1. श्री रमेश कल्पनाथ यादव

Pwankhede.

2. ~~कु.~~ पारस सुधीर वानखेडे.

चमर	
६४००	२०२०
५	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, चिमूर

चमर	२०२०
४००	६०
६	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

६००	२०२०
६	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHAUR

294/461 पावती Original/Duplicate

Thursday,March 19 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

3:12 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 784 दिनांक: 19/03/2020

गावाचे नाव: वासनविहिरा रिठ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चमर-461-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मुंबई महानगर पालिका तर्फे पराग वसंत शेठ कार्यकारी अभियंता

नोंदणी फी	रु. 17080.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 18080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, चिमूर Sub Registrar Chimur

बाजार मुल्य: रु.1566723 /-

मोबदला रु.1566723/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 85400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17080/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010663573201920M दिनांक: 19/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1903202001373 दिनांक: 19/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

P.V.Sheth

चमर 800 / 2020 6 / 50

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

RZB 3/19/2020

चमर
२०१०
४८८०
६०
९६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010663573201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-15:24:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR		Full Name	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR			
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 49/1 ACQUI AREA 4.00 H.R.
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	85400.00	Road/Street	VASANVIHIRA
0030063301	Registration Fee	17080.00	Area/Locality	CHIMUR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 2 9 0 3
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=MADHRI SENGAR~	
			Amount In	One Lakh Two Thousand Four Hundred Eighty Rupees O
Total		1,02,480.00	Words	nly

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413951	CPX6238039
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020	

Department ID : Mobile No. : 7770064535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

चमर
869 | 2020
9 | 50

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

चमर
800 | 2020
99 | 60

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

Print Date 16-01-2020 02:39:11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1903202001373	**Date**	19/03/2020
Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031901201	**REF No.**	IGAIIQQAD2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

चमर
४६१ 2020
2 ५0

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

चमर
५६0 2020
१९ ६0

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

—: विक्रीपत्र :—

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर,जि.चंद्रपूर.

मौजा—**वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38**, गट.नं.**49/1, एकूण आराजी 4.00 हे.आर** पैकी संपादित आराजी **3.67** हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. **1.13**

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर — जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर **रू. 3,70,820/—** प्रती हेक्टर.
खरेदी विक्री दर **रू. 4,26,900/—** प्रती हेक्टर.
तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर **रू. 4,26,900/—** प्रती हेक्टर.
जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन **रू. 15,66,723/—**

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रू. 15,66,723/—

एकूण मुद्रांक शुल्क रू. 85,400/—

मौजा—**वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38**, र.स.डी. व र.डी.—**चिमुर**, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट.नं. **49/1**, एकूण आराजी **4.00** हे.आर पैकी संपादित आराजी **3.67** हे.आर, जमीन, **मुंबई महानगर पालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा** विक्रीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :—
(पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड(पश्चिम) मुंबई यांनी प्राधिकृत केल्यानुसार **श्री. पराग वसंत शेठ,** कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय—नौकरी रा—रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No.AHQPS6805F
आधार कार्ड क्र— 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:—
(पार्टी नं.2)
माधुरी गणेशसिंह शेंगर,
वय—**44** वर्ष, धंदा. शेती,
रा.—प्लॉट नं.36, जानवि अप्पा, बंडू सोनी लेआवुट, परसोडी,
राणप्रताप नगर नागपूर—440022
आधार कार्ड क्र— 8273 8685 5667 PAN No. GIZPS9381F

संमती देणार:—
(पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग, ब्रम्हपुरी, तर्फे
प्राधिकृत केल्यानुसार अधिकारी श्री आर.एम.वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी — 441206.
रा.—तक्षशिला बिल्डिंग, केमिस्टभवन जवळ, चामोर्शी रोड,
रामपुरी वार्ड न. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605 मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क्र.— 3392 4453 4634

चिमूर 460 2020 19 60
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
चिमूर 469 2020 3 40
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क्र. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क्र.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विक्रीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विक्रीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क्र.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विक्रीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विक्रीपत्र लिहून देणार पक्ष क्रमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील **चिमुर** कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून घेणार पक्ष क्रमांक 1 यांना विक्रीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा **वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38,** र.स.डी. व र.डी .**चिमुर**, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क्र. **49/1** ज्याच `एकूण क्षेत्र **4.00** हे.आर., पैकी संपादित आराजी **3.67** हे.आर, आकारणी 4.55, भोगवटदार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सदर विक्रीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क्र.1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क्र. १, 2 व 3 मध्ये होवून **मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी** लागणारी मौजा **वासनविहिरा रिठ** येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क्र. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार–1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र **4.00** हे.आर. पैकी संपादित आराजी **3.67** हे. आर,. विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क्र. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क्र. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क्र. २ हा पक्ष क्र. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विक्रीनंतर पक्ष क्र. २, हा पक्ष क्र. १ विरूद्ध, सदर विक्रीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क्र. १ व लिहुन देणार पक्ष क्र. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क्र. 1 ने विकत घेतलेल्या **3.67** हे.आर. जमीनीचा मिळणा-या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिका यांचे तर्फे पक्ष क्र. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क्र. 2

चमर 8८0 / २०२० / १२ / ६०

चमर ४६९ / २०२० / ४ / ५०

ला मान्य व कबुल आहे. संमती देणार पार्टी नं.3 पर्यायी वनीकरण तसेच वन्य जीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यास तयार आहेत.

४) **विक्री रकमेचा भरणा** :— पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र **4.00** हे.आर पैकी संपादित आराजी **3.67** हे.आर,. या शेतीची विक्री किंमत रू. **15,66,723/—** (रू.पंधरा लाख सहासष्ट हजार सातशे तेवीस फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांक: संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/36—2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकीय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018—19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम **रू.31,33,446/—**(रू. एक्तीस लाख तेहत्तीस हजार चारशे शेचाळीस फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान **15,66,723/—**(रू. पंधरा लाख सहासष्ट हजार सातशे तेवीस फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये **78,33,615/—**(रू. अठ्ठ्याहत्तर लाख तेहत्तीस हजार सहाशे पंधरा फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेला आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बॅंक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. **249264**, दि. 17/03/2020 **रू. 76,80,002/—** (रू. शहात्तर लाख ऐंशी हजार दोन फक्त) विनातकार प्राप्त झालेले आहे. सदर शेतावर बॅंक ऑफ इंडिया, नेरी ब्रांच चे कर्ज असल्यामुळे सदर कर्जाची व्याजासहीत रक्कम रू. **1,53,613/—** (रू. एक लाख, त्रेपन हजार,सहाशे तेरा फक्त) भारतीय स्टेट बॅंक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. **247676**, दि. 08/01/2020 बॅंक ऑफ इंडिया नेरी ब्रांच यांना देण्यात आला व कर्जाची पुर्ण रक्कम अदा करण्यात आली.

असे आम्हास एकूण रक्कम रूपये **78,33,615/—**(रू. अठ्ठ्याहत्तर लाख तेहत्तीस हजार सहाशे पंधरा फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्णमोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील **चिमुर** कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा **वासनविहिरा रिठ,** गट क .49/1 तह चिमुर, जि.चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतु:सिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विक्री करून देत आहे.

चमर
४६० / २०२०
९ / ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

चमर
४६१ / २०२०
५ / ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

<u>**मालमत्तेचे वर्णन**</u> : वासनविहिरा रिठ,तह चिमुर, जि. चंद्रपुर,

गट क्र.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विक्री क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
49/1	4.00	—	4.55	4.00	3.67	वर्ग–1

<u>मिळकतीची चतुसिमा</u> :–

<u>चतुर्सिमा</u>	गट कमांक
पुर्वेस	49/2
पश्चिमेस	नदी
उत्तरेस	50
दक्षिणेस	नदी

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 49/1, एकूण क्षेत्र 4.00 हे.आर पैकी 3.67 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क्र. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क्र. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणार नाही.

8) सदर विकीपत्र पक्ष क्र. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क्र. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क्र. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विकीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क्र. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क्र. 3 ने सदर जमीनीचा **मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी** उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क्र. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क्र. १ ने या विकीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क्र. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क्र. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅंकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क्र. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क्र. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विकीपत्र पक्ष क्र. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क्र. १ ला

स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विकीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकिय नियमानुसार संपूर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 3.67 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही. त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विकीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विकीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर
दिनांक–19 / 03 / 2020

विकीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

....
(माधुरी गणेशसिंह शेंगर)

विकीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

....

(कार्यकारी अभियंता, मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

(सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

साक्षीदार :–

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

AU 826502

याद्वारे, पुढील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हाला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे ल्ड्रे कार्यकारी अभियंता यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हक्क, नोटीसा, दावा, मृत्युपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अतिप्रवेश, संरचना रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. महसूल व वन विभाग महाराष्ट्र शासन मंत्रालय मुंबई यांचे शासन निर्णय क्र. दि २-आ/४९.क्र.प्र/२०१६/०४-संकिर्ण.२६ मे २०१६ प्रमाणे भोगवटादार वर्ग ,धारानाधिकाराच्या खाजगी जमिनी २-कुठल्याही पूर्व परवानगीशिवाय किंवा धारणाधिकार बदलाशिवायव शासकीय प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादित करण्यास शासनाने परवानगी दिलेली असल्यामुळेत्याप्रमाणे सदर ,जमिनीच्या मालकीचे हस्तांतरण व त्याबद्दलच्या विक्रिपत्र आम्हाला मान्य असून/ नोंदणीकरणहेकायदेशीरवरास्तअसल्याणेमी/आम्हीभविष्यातकधीही/त्याबाबतमी /आम्हीकसल्याहीप्रकारचाहक्कअथवाउजरसांगणारनाहीकिंवावाद,विवादउपस्थित करणारनाहीमी/आम्हीयाद्वारेअशीमी/आम्हीशपथपूर्णहमीदेतो.

६. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

७. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यांबृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी

चमर
४८०० | २०२०
७६ | ६०

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक...... 30465
२) दस्ताचा प्रकार...... Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-......
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही......
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही......
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव......
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम...... 500
दिनांक :- 01-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. हेंगरे
ज्युडीशियल ॲन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/96
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 481059

14 JAN 2020

चमर
४५० | २०२०
१६ | ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चमर
४६९ | २०२०
१० | ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

नमुना - ५

खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरुन;

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ता प्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारेबृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– (१) माधुरी गणेशसिंह शेंगर, वय अंदाजे ४४ वर्षे, धंदा: शेती, रा. प्लॉट न. ३६ जानवी अप्पा बंडू सोनी लेआऊट परसोडी राणाप्रताप नगर नागपूर ४४००२२; आधार क्रं- ८२७३ ८६८५ ५६६७ उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दाराप्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ता प्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

चमर
४६१ | २०२०
११ | ५०

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **माधुरी गणेशसिंह शेंगर**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी व्दारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रूपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यासारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा

चमर
४६९ २०२०
७२ / ७०

लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यांबृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ता प्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ता प्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

<u>अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)</u>

मौजे. वासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर:

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	४१/१	४.००	४.५५	३.६७ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : ४९/२ पश्चिमेस: उमा नदी

उत्तरेस : ५० दक्षिणेस: उमा नदी

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - अँड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर
दिनांक: १९/०३/२०२०

सौ. माधुरी गणेश सेंगर
....
(१)माधुरी गणेशसिंह शेंगर

चमर
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चमर
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दिनांक : 19/10/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] | तालुका :- चिमूर | जिल्हा :- चंद्रपूर | क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017

भू.मा.क्रमांक व उपविभाग : 49/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
49/1	भोगवटादार वर्ग -1	

[illegible]			आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
[illegible]	4.00.00	[illegible]	[illegible]		([illegible])	1050
	-					कुळाचे नाव
	-					इतर अधिकार
	-					इतर
	-					[illegible] (1)
[illegible]	4.00.00					इतर
[illegible]						7/11/96 (9)
	-					इतर
	-					[illegible] (58)
[illegible]	0.00.00					इतर
[illegible]	4.55					2007/12 (64)
[illegible]	-					

फे.क. (9)(58)(64)(83)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

चमर
800. 2020
22 80

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] | तालुका :- चिमूर | जिल्हा :- चंद्रपूर | क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017

भू.मा.क्रमांक : 49/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	[illegible]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]		3.0000				
								[illegible]		1.0000				

"ह्या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

[illegible] क्रमांक :- 2713000201549500001120191 46

([illegible])

[illegible]

ग्राम अधिकारी
न.सा.ज्र [illegible]
दिनांक 15/11/2019

चमर
869 2020
94 50

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

2019-20 | गाव नमुना आठ-अ | 1 5/20

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी — जमाबंदी पत्रक)

: वासनविहिरा रिठ | तालुका: चिमुर | जिल्हा: चं

…नमुना सहा धील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकू
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान,	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
…ते क्रमांक 1050	माधुरी गणेशसिंह शेंगर ,								
…लत खातेदार	49/1	4.00.00	0.0000	4.00.00	4.55	0	31.85	4.55	40.(
	एकूण	**4.00.00**	**0.0000**	**4.00.00**	**4.55**	**0**	**31.85**	**4.55**	**40.(**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15.11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000011201924I

(नाव :- ए.. क. ..मल)

तलाठी साझा :- ता :- चिमुर जि :- ..

Padmal

ग्राम अधिकारी

न.सा.क्र ३८५कळमगांव

दिनांक १५/११/२०१९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1 CHIMUR

चमर ४८०० २०२० २६ ६०

चमर ४६१ २०२० १६ ५०

नामा झेरॉक्स चिमूर

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगाव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती माधुरी गणेशसिंह ठेंगर. व इतर हिस्सेदार रा. वडसी. यांचे खालील भु.क्र. ४९/१ आहे.

चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

मौजा वासनाचिंचोली	गट नंबर	आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस-	४९/२	४.८२	५.५०	भो.व-१	भावना गोकर्णसिंह ठेंगर.
पश्चिमेस-	—	—	—	—	उभा नदी
उत्तरेस-	५०	१.०३	१.८०	भो.व-१	मिराबाई दयालसिंह बघेल.
दक्षिणेस-	—	—	—	—	उभा नदी

वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

ग्राम अधिकारी
तलाठी
न.सा.क्र. ३८ पळसगाव
दिनांक २९/११/२०१९

चमर

४६७	२०२०
१९	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

६२४०	२०२०
२६	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दुरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri, Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणाकरीता 19.43 हेक्टर जमीन वनविभागास उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/ 9678
ब्रम्हपुरी, दिनांक 10-12-2019

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
5-वी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा- अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांचे आपणांस उद्देशून लिहीलेले पत्र क्र. कक्ष -5/सर्व्हे/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास पृष्ठांकित प्रत

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबधात कळविण्यात येते की, गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमूर तालुक्यातील मौजे वासनांवहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जमीन उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमूर तालुक्यातील मौजा वासनांवहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर खाजगी जमीन विकत खरेदी करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडून श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

चमर
800 / 2020
26 / 60

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

सही/-
(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

चमर
869 / 2020
91 / 50

Letter II

चमर

४६१	२०२०
३०	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

४५०	२०२०
३६	६०

भूसंपादन प्रकल्पातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा मोबदला

सन 2019–2020

मौजे - [illegible] तालुका - शिरूर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	आकारणी दर रु. [illegible]																								
1	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.00	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	1707600	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	2057658	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	आकारणी दर रु. [illegible]																								
3	[illegible]	53	[illegible]	3.74	6.25	1.67	3.74	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	6723024	1680756	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	1024632	256158	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	30	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	आकारणी दर रु. [illegible]																								
6	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.55	3.16	1.12	[illegible]	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	528528	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]						6.46							2928324	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]

चमर	
४६९	२०२०
२२	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

चमर	
६५०	२०२०
३०	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑

VF 928157

02 MAR 2020

चमर 469/2020 22/50

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर 500/2020 24/60

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख ०४ माहे ०३ सन २०२० रोजीचे मौजे. वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक: करारनामा
(Nature of Document/ Article No.)

दस्त नोंदणी करणार आहेत काय: नाहि
(Whether it is to be Registered)

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव: माधुरी गणेशसिंह सेंगर रा. नागपूर
(Stamp Purchaser's Name)

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: —
(Name of the other party)

100/-

2201/ 8/9/2020

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्रमांक: ...812005

चमर
450 | 2020
32 | 80

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चमर
469 | 2020
26 | 50

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) माधुरी गणेशसिह शेंगर,
वय अंदाजे ४४ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: बासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ८२७३ ८६८५ ५६६७;

चमर
६०० | २०२०
३४ | ६०

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही माधुरी गणेशसिह शेंगर, वय ४४ वर्ष, पत्ता- बासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

चमर
४६१ | २०२०
२५ | ५०

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बॅंकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, एकूण क्षेत्र ४.०० हे.आर. क्षेत्रफळ जागा पैकी ०.३३ हे.आर. जागा नदीमुळे बाधित असल्याने, आम्ही उर्वरित क्षेत्र जमीन म्हणजे ३.६७ हे.आर. कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांचे नावे खरेदी करून देण्यास स्वइच्छेने तयार आहे. तसेच मोबदला रक्कमेत जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या मोबदल्यात योग्य प्रमाणात होणारी बदल आम्हाला मान्य आहे.

११. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनबिहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	४९/१	३.६७	जिरायत	१	माधुरी गणेशसिंह शेंगर	७८३३६१५/-

चमर ४६१ २०२० २६ ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सौ माधुरी गणेश सेंगर

चमर ४८० २०२० २६ ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार –अॅड. सौरभ पशिने, नागपूर.__________

ठिकाण : चिमूर.

दिनांक : ०४/०३/२०२०.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

माधुरी गणेशसिंह शेंगर

साक्षीदार. १. __________

२. __________

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

....

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर
४६०	२०२०
२५	६०

चमर
४६९	२०२०
२६	५०

चमर	
४६१	२०२०
२८	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर	
४७००	२०२०
३६	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2019 VF 074585

17 OCT 2019 Sub-Treasury Office Chimur

चमर ४६१ २०२० २९ ५०

चमर ८५० २०२० ३० ५०

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत

भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे १० सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

~~...~~ अॅग्रीमेन्ट

माधुरी गणेशसिंह डोंगर वळवी

गणेशसिंह डोंगर वळवी

५८०३ ०७७९७८

चमर	
४८००	२०२०
९६	८०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIKHALDA — दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

चमर	
४६९	२०२०
३०	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I — दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) माधुरी गणेशसिंह शेंगर,
वय अंदाजे ४४ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: वासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ८२७३ ८६८५ ५६६७;

चमर
४५० | २०२०
२९ | ५०

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही माधुरी गणेशसिंह शेंगर, वय ४४ वर्षं, पत्ता- वासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

चमर
४६९ | २०२०
३१ | ५०

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	४९/१	४.००	जिरायत	१	माधुरी गणेशसिंह शेंगर	८५३८०००/-

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार –अॅड. सौरभ पशिने, नागपूर.________________

ठिकाण : चिमूर.

दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

सौ. माधुरी गणेशसिंह शेंगर

माधुरी गणेशसिह शेंगर

साक्षीदार. १. ________________.

२. ________________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V.Sheth

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर
८४० | २०२०
६९ | ८०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर
४६९ | २०२०
३३ | ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

सौ माधुरी गणेश सेंगर

भारत सरकार
Government of India

माधुरी गणेश शेनवार
Madhuri Ganesh Shenwar
जन्म तारीख / DOB : 26/02/1975
स्त्री / Female

8273 8685 5667

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं 36जानवि अपा. बंडू सोनी लेआउट, परसोडी, राणाप्रताप नगर, नागपूर, राणाप्रताप नगर, महाराष्ट्र, 440022

Address: plot no 36janvi app. bandu soni layout, parsodi, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

8273 8685 5667

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MADHURI SHENWAR

DARYAWSINGH KAYALSINGH BAGHEL

26/02/1975

Permanent Account Number
GIZPS9381F

सौ माधुरी शेनवार
Signature

सौ माधुरी गणेश सेंगर

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, NAGPUR

चमर
४७० | २०२०
८१ | ६०

चमर
४६९ | २०२०
२४ | ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, NAGPUR

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार –ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर.

दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

सौ. माधुरी गणेशसिंह सेंगर

....

माधुरी गणेशसिह् शेंगर

साक्षीदार. १. ____________.

२. Phankhade ____________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V.Sheth

....

कार्यकारी अभियंता,

गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,

बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर

६००	२०२०
६९	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर

४६९	२०२०
३२	५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

सौ माधुरी गणेश सेंगर

भारत सरकार
Government of India

माधुरी गणेश शेणवार
Madhuri Ganesh Shenwar
जन्म तारीख / DOB : 26/02/1975
स्त्री / Female

8273 8685 5667

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नो 36जानवि अप्पा बंडू सोनी लेआउट, परसोडी, राणाप्रताप नगर, नागपूर, राणाप्रताप नगर, महाराष्ट्र, 440022

Address: plot no 36janvi app. bandu soni layout, parsodi, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

8273 8685 5667

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHURI SHENWAR
DARYAWSINGH KAYALSINGH BAGHEL
26/02/1975
Permanent Account Number
GIZPS9381F
सौ माधुरी सेंगर
Signature
15102015

सौ माधुरी गणेश सेंगर

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, NAGPUR

चमर
4६9 | २०२०
३४ | ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, NAGPUR

चमर
४६९ | २०२०
३४ | ५०

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To, Date: 20th Nov 2019

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 49/1, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road,** *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai,** as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Madhuri Ganesh Sengar.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 49/1, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Madhuri Ganesh Sengar, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.

I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 4.00 HR; bearing Land Survey No. 49/1. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 4.55;

Bounded as –

East: Survey No. 49/2,

West: Uma River,

North: Survey No. 50,

South: Uma River,

4. **Devolution of Title:**

The property is owned by Madhuri Ganesh Sengar she is the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. **Particulars of the documents scrutinized as follow –**

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. **Minor's Interest / HUF Property:**

Not Applicable.

7. **Mutation of the name of the owner in revenue records:**

Yes.

8. **Possession:**

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. **Payment of municipal /local taxes/cess etc:-**

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. **Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.**

No.

11. **Applicability of Local laws:**

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. **Searches:**

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. **SITE INSPECTION-**

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Madhuri Ganesh Sengar she is the owners of the land of field survey no. 49/1, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008446768201920E	**BARCODE**	**Date** 18/11/2019-13:57:46	**Form ID**

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Other Items	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	**Flat/Block No.**	VASANVIHIRA
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030072201 SEARCH FEE	4500.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 49/1 49/2 53 87 50 67	
		Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	4,500.00		
Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805449	90471080
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-13:57:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे - इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही .

Print Date 18-11-2019 01:59:29

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Bazar Chowk, Neri Branch , Tah. Chimur Dist. Chandrapur
Ph. No. 07170-262223
e-mail id: neri.vidarbha@bankofindia.co.in

Ref. No. Neri/2019-20/MJ/24

Date: November 18, 2019

To,
Madhuri Ganeshsingh Sengar
At. Po. Wadsi Tal .Chimur
Dist. Chandrapur

Sub: Balance O/s. in your Crop Loan Account

चमर 800 2020 8 80

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

Dear Sir / Madam,

Please refer to your request letter seeking o/s. dues in your Crop Loan Accounts with our Bank. In this connection, we advise the present dues position as on date :

SN	Name of the borrower	Land holding details as per available 7/12 rcords	Crop Loan Acc. No.	Sanction Amount (in Rs.)	Present Ledger O/s.
1	**Madhuri Ganeshsingh Sengar**	1) Gat No. 49/1 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg. 4 Hr.	961476410000424	100000/-	Rs.144612.10/-
2	Approx. uncharged interest since 31/03/2019 (Acc. Classified as NPA on 30/06/2019)				9000/-
			Approx. Total O/s. as on date		**Rs.153612.10/-**

The above account is classified as Non Performing Asset (NPA) in the books of account of Bank on 30/06/2019 and the above ledger O/s. figure is as last date on interest run. The borrower will have to pay entire interest / any other charges before closure of the account. No Dues Certificate will be provided by the Bank only after repayment of all dues outstanding in the name of borrower.

Please take note of the above.

कृते बँक ऑफ इंडिया
FOR BANK OF INDIA

(Branch Manager)
Neri Branch (Dist. Chandrapur)

चमर 869 2020 29 40

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I

चमर

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I

चमर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010665272201920M	**BARCODE**		**Date** 13/01/2020-15:39:19	**Form ID** 25.1			

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 49/2 ACQUI AREA 4.80 HA,R.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	102900.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	20580.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 1 9 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BHAWNA SENGAR~	
		Amount In Words	One Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighty Rupees Only
Total	1,23,480.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572020011413945	CPX8242431
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 14/01/2020-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	216 , 15/01/2020	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

P.V.Sheth

चमर 866 / 2020 9 / 55

010665272201920M 13/1/2020 102900

Print Date 15-01-2020 02:42:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1903202001653	**Date**	19/03/2020

Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031901436	**REF No.**	IGAIIQSDZ2

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

–: विक्रीपत्र :–

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा–वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, गट.नं. 49/2, एकूण आराजी 4.82 हे.आर पैकी संपादित आराजी 4.82 हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. 1.14

(कोड क्र. , विभाग क्र. तहसील चिमुर – जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 3,70,820/– प्रती हेक्टर.
खरेदी विकी दर रू. 4,26,900/– प्रती हेक्टर.
तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,26,900/– प्रती हेक्टर.
जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 20,57,658/–

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विकीपत्र किंमत रू.20,57,658/–

एकूण मुद्रांक शुल्क रू.1,02,900/–

मौजा–वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, र.स.डी. व र.डी.–चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. 49/2, एकूण आराजी 4.82 हे.आर पैकी संपादित आराजी 4.82 हे.आर, जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणा साठीचा विकीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :– (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय–नौकरी रा–रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No.AHQPS6805E
आधार कार्ड क– 2144 1954 9316. मो.नं. 9819318040.

लिहून देणार:– (पार्टी नं.2)
भावना गोकर्णसिंह शेंगर,
वय –41 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.– नुतन आदर्श कॉलनी, वडाळा पैकु, चिमुर, ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर–442903
आधार कार्ड क–2894 0852 2982. PAN No. GWIPS4991C.

संमती देणार:– (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन, वन विभाग, ब्रम्हपुरी, तर्फे
प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी–441206.
रा.–तक्षशिला बिल्डिंग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड न. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605. मो.नं. 9422912000.
आधार कार्ड क–3392 4453 4634

चमर
४६० २०२०
३ / ६६

SUB-REGISTRAR

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क्र. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विक्रीपत्रा मध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विक्रीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विक्रीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विक्रीपत्र लिहून देणार पक्ष क्रमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील खालील प्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून घेणार पक्ष क्रमांक 1 यांना विक्रीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा वासनविहिरा रिठ, त.सा.क. 38, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क्र. 49/2 ज्याचे एकूण क्षेत्र 4.82 हे.आर., आकारणी 5.50, भोगवटादार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगर पालिका, सदर विक्रीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क. 1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगर पालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा वासनविहिरा रिठ येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार– 1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 4.82 हे.आर. पैकी 4.82 हे.आर. विकत देत आहे. सदर जमीनीबावत पक्ष क. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क. २ हा पक्ष क. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विक्रीनंतर पक्ष क. २, हा पक्ष क. १ विरूद्ध, सदर विक्रीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क. १ व लिहुन देणार पक्ष क. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या 4.82 हे.आर. जमीनीचा मिळणा–या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगर पालिका यांचे तर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क. 2

चमर
४६० | २०२०
६ | १६

ला मान्य व कबुल आहे. संमती देणार पार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्यजीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यासतयार आहेत.

४) <u>विक्री रकमेचा भरणा</u> :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदी प्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 4.82 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू. 20,57,658/– (रू. वीस लाख, सत्तावन हजार, सहाशे अठ्ठावन फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं.1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांक: संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजार मुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू. 41,15,316/– (रू. एक्केचाळीस लाख, पंधरा हजार, तिनशे सोळा फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 20,57,658/– (रू. वीस लाख, सत्तावन हजार, सहाशे अठ्ठावन फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 1,02,88,290/– (रू. एक करोड, दोन लाख, अठ्ठयांशी हजार, दोनशे नव्वद फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेला आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247678, दि. 08/01/2020 रू. 99,75,114/–(रू. नव्यान्नव लाख, पंच्याहत्तर हजार, एकशे चौदा फक्त) बिनातकार प्राप्त झालेले आहे. सदर शेतावर बँक ऑफ इंडिया, नेरी ब्रांच चे कर्ज असल्यामुळे सदर कर्जाची व्याजासहीत रक्कम रू. 3,13,176/– (रू. तिन लाख तेरा हजार एकशे छयाहत्तर फक्त) भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247675, दि. 08/01/2020 बँक ऑफ इंडिया नेरी ब्रांच यांना देण्यात आला व कर्जाची पुर्ण रक्कम अदा करण्यात आली.

असे आम्हास एकूण रक्कम रूपये 1,02,88,290/– (रू. एक करोड,दोन लाख, अठ्ठयांशी हजार, दोनशे नव्वद फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 49/2 तह चिमुर, जि. चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विक्री करून देत आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u> : वासनविहिरा रिठ, तह चिमुर, जि. चंद्रपुर.

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर	धारण प्रकार
49/2	4.82	–	5.50	4.82	4.82	वर्ग–1

चमर
६६० / २०२०
५ / ८८

मिळकतीची चतुसिमा :–

चतुर्सिमा	गट कमांक
पुर्वेस	87
पश्चिमेस	49/1
उत्तरेस	पांधन
दक्षिणेस	उमा नदी

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 49/2, एकूण क्षेत्र 4.82 हे.आर पैकी 4.82 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विकीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विकीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यांस होणाया नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विकीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकीय नियमानुसार संपूर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

चमर
६६० | २०१०
६ | ४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

13) सदरहू विक्री केलेल्या आराजी 4.82 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही. त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विक्रीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर

दिनांक–19 / 03 / 2020

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

(भावना गोकर्णसिंह शेंगर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

P.V.Sheth
....

(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

19.03.20
....

(सहाय्यक वनसंरक्षक(तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

साक्षीदार :–

....

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निबास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे बेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

....

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, [illegible]
आधार क्र: [illegible]

६६९ / 2020
८ / ६५

चमर	
४६१	२०१०
८	४४

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

[illegible]
विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

९. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणताही [illegible] बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव [illegible] शासन [illegible] मी/आम्ही जमीन पर्याप्त मोबदला मिळा[illegible] बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प[illegible] स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

१०. सदर जमिनीसाठी देय मोबदल्या[illegible] [illegible]बाबत किंवा [illegible] कारणावरून सदर जमिनीबाबत [illegible] कोणताही विवाद [illegible] आगामी अथवा देय [illegible] व्यक्तीस [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

NAGPUR TREASURY
AU 826503
02 JAN 2020
[illegible] / Sr. Clerk

चमर
८६० | २०२०
८ | ८४

SUB-REGISTRAR, GRADE-1, [illegible]

नमुना - ५

खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरून;

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक 30466
२) दस्ताचा प्रकार Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन- —
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम 500
दिनांक :- 014-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. ढेंगरे
ज्युडीशियल अँन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7 / 98
तहसिल कार्यालय, नागपूर
कोड नं. 461059

14 JAN 2020

चमर	
८५८९	२०२०
९०	८३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारीचिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांचे द्वारे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– (१)भावना गोकर्णसिंह शेंगर, वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा: शेती,रा. नूतन आदर्श कॉलनी,वडाला पैकु ,चिमुर ता. चिमुर जि. चंद्रपूर४४२९०३, आधार क्रं- २८९४ ०८५२ २९८२. उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दारा प्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

चमर
६६० | २०२०
११ | ६६
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **भावना गोकर्णसिंह शेंगर,** याद्वारे, पुढील अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी व्दारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित ब्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा

चमर
४६८ /२०२०
१२ / ६४

लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यां बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे. वासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	४९/२	४.८२	५.५०	४.८२ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

चमर
४६० / २०२०
९२ / ६४

SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : ८७ पश्चिमेस: ४९/१

उत्तरेस : सरकारी पांदन रस्ता दक्षिणेस: उमा नदी

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर दिनांक:१९/०३/२०२०

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

भावना गोकर्णसिंह शेंगर

चमर
४५९ / २०२०
९४ / ४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

अहवाल दिनांक : 19/10/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

[illegible] तालुका - [illegible] जिल्हा - [illegible] [illegible] क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017

भू क्रमांक : 49/2

भू क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
49/2	भोगवटादार वर्ग -1	

[illegible]		[illegible]	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळाचे नाव
[illegible]	हे.आर.चौ.मी	[illegible]	4.82.00	[illegible]		(64)	63
	4.82.00						कुळाचे नाव
	-						इतर अधिकार
	-						इतर
	-						20/07/12 (64)
	-						बोजा
[illegible]	4.82.00						[illegible] 3,00,000/- [illegible] (66)
[illegible]							
[illegible]	-						
	-						
[illegible]	0.00.00						
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	-						

[illegible] (64)(66)(83)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

[illegible] तालुका - [illegible] जिल्हा - [illegible] [illegible] क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017

भू क्रमांक : 49/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	[illegible]
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
[illegible]	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी रक्कम १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

क्रमांक :- 271800020154950000112019147

([illegible])

[illegible]

Padmal

ग्राम अधिकारी

न.मा.क्र 3८५७ सगाव

दिनांक 9५1991२09९

चमर

८६० | २०१०

१५ | ८४

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1 [illegible]

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, [illegible]

2019-20

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

: [illegible]

तालुका: [illegible]

जिल्हा: [illegible]

[illegible] नमुना सहा [illegible] मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				[illegible]
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
[illegible] क्रमांक 63	[illegible]								
[illegible]	49/2	4.82.00	0.0000	4.82.00	5.5	0	38.5	5.5	49
	एकूण	**4.82.00**	**0.0000**	**4.82.00**	**5.5**	**0**	**38.5**	**5.5**	**49**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15.11.2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000012019242

([illegible])

[illegible] :- [illegible] :- [illegible] जि :- [illegible]

ग्राम अधिकारी

लामा झेरॉक्स चिमूर

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगांव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती भावना गोकर्णसिंह डोंगरे व इतर हिस्सेदार रा. वडसी याचे खालील भु.क्र. ४५/२ आहे.

चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

मौजा वासनाविहीरगट नंबर		आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस-	२८	०.५८	१.०५	भो.व.-१	भावना गोकर्णसिंह डोंगरे.
पश्चिमेस-	४५/१	४.००	६.५५	—॥—	माधुरी गणेशसिंह डोंगरे.
उत्तरेस-	—	—	—	—	सरकारी पांदण रस्ता
दक्षिणेस-	—	—	—	—	उमा नदी

वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(सही)
तलाठी/अधिकारी
त.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक १८/११/२०१९

चमर
४६१ / २०२०
९८ / ५८

OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1

चमर	
४६८	२०१०
९८	४३

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भूसंपादन प्रकरणातील संपादीत क्षेत्र आकारलेल्या रकमेचा तपशिल

मौजे- [illegible] तालुका- [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	आकारणी दर क्र. [illegible]																									
१	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.00	बिनशेती	370820	426900	426900	0	426900	1707600	0	0	3415200	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	बिनशेती	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	2057658	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	आकारणी दर क्र. [illegible]																									
३	[illegible]	53	[illegible]	3.74	6.25	1.67	3.74	बिनशेती	400250	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	6723024	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	बिनशेती	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	1024632	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
५	[illegible]	20	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	बिनशेती	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	आकारणी दर क्र. [illegible]																									
६	[illegible]	67	[illegible]	1.12	2.55	3.16	1.12	बिनशेती	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]						6.26							2928324	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

चमर

४६८ / २०२०

२० / ४३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दुरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS,
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri. Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी 19.43 हेक्टर जमीन वनविभागास उपलब्ध करुन देणे.

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/ १०२८
ब्रम्हपुरी, दिनांक १०-१२-२०१९

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
S-बी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांनी आपणांस उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र. कक्ष -5/सर्वे/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास पृष्ठांकित प्रत

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबधाने कळविण्यात येते की, गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमुर तालुक्यातील मौजे वासनविहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जमीन उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमुर तालुक्यातील मौजा वासनविहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर खाजगी जमीनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडुन श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

चमर
६६८/२०२०
२९/६६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

Letter II

চমর

৪৮০	২০২০
২২	৪৪

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... CHINSURAH

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 074583

17 OCT 2019

Sub-Treasury Office Chimur

चमर
५६८ | २०२०
२३ | ६३

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे १७ सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

कोठीमेव

—

—

—

—

भावना गोपालसिंह डोंगर पिपुर

गणेशसिंह डोंगर पत्नी

३००/
५८९२/७११७९

चमर

५६९	२०२०
२४	६३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHAMUR

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) भावना गोकर्णसिह् शेंगर,
वय अंदाजे ४१ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: वासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र.२८९४ ०८५२ २९८२;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही भावना गोकर्णसिह् शेंगर, वय ४१ वर्षं, पत्ता- वासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

चमर
४६० | २०२०
२५ | ८६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी घ्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

चमर
६५८ / २०२०
२८ / ४६

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	४९/२	४.८२	जिरायत	१	भावना गोकर्णसिह शेंगर	१०२८८२९०/-

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक   २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार   ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.________________

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

सौ. भावना गोकर्णसिह शेंगर
भावना गोकर्णसिह शेंगर

साक्षीदार. १. ________________.

२. ________________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V.Sheth
....

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर
८६० | २०२०
२४ | ८६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

भारत सरकार
Government of India

भावना गोकर्ण सेंगर
Bhavna Gokarn Sengar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
महिला / Female

2894 0852 2982

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: गोकर्ण सेंगर, नूतन आदर्श कॉलनी, वडाळा पैकू, चंद्रपुर, चिमूर, महाराष्ट्र, 442903

Address:
W/O: Gokarn Sengar, nutan adarsh colony, Wadala Paiku, Chandrapur, Chimur, Maharashtra, 442903

2894 0852 2982

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVANA GOKARNA SENGAR

DARYAWARSING BAGHEL

11/08/1978

Permanent Account Number
GWIPS4991C

Signature

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,

सौ. भावना गोकर्ण सेंगर

चमर
448 | 2020
28 | 44

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To,

Date: 20th Nov 2019

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 49/2, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road,** *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai,** as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Bhavana Gokarna Sengar.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 49/2, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Bhavana Gokarna Sengar, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.
I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 4.82 HR; bearing Land Survey No. 49/2. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 5.50;

चमर
८६९ / २०२०
२९ / ८८

Bounded as –

East: Survey No. 87,

West: Survey No. 49/1,

North: सरकारी पांदण रस्ता,

South: Uma River,

4. **Devolution of Title:**

The property is owned by Bhavana Gokarna Sengar she is the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. **Particulars of the documents scrutinized as follow –**

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. **Minor's Interest / HUF Property:**

Not Applicable.

7. **Mutation of the name of the owner in revenue records:**

Yes.

8. **Possession:**

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. **Payment of municipal /local taxes/cess etc:-**

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. **Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.**

No.

11. **Applicability of Local laws:**

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. Searches:

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. SITE INSPECTION-

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Bhavana Gokarna Sengar she is the owners of the land of field survey no. 49/2, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

Bazar Chowk, Neri Branch , Tah. Chimur Dist. Chandrapur
Ph. No. 07170-262223
e-mail id: neri.vidarbha@bankofindia.co.in

Ref. No. Neri/2019-20/MJ/23 Date: November 18, 2019

To,
Bhawna Gokarn Sengar
At. Po. & Tal .Chimur
Dist. Chandrapur

Sub: Balance O/s. in your Crop Loan Account

Dear Sir / Madam,
Please refer to your request letter seeking o/s. dues in your Crop Loan Accounts with our Bank. In this connection, we advise the present dues position as on date :

SN	Name of the borrower	Land holding details as per available 7/12 rcords	Crop Loan Acc. No.	Sanction Amount (in Rs.)	Present O/s.
1	**Smt. Bhawna Gokarn Sengar**	1) Gat No. 87 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg.0.57 Hr. 2) Gat No. 49/2 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg. 4.82 Hr.	961476310000424	300000/-	Rs.313175.68/-
				Total O/s. as on date	**Rs.313175.68/-**

Please note that the above o/s. figure is as on date and the borrower will have to pay entire interest / any other charges before closure of the account. No Dues Certificate will be provided by the Bank only after repayment of all dues outstanding in the name of borrower.

Please take note of the above.

FOR BANK OF INDIA

(Branch Manager)

चमर	
६५८	२०२०
३४	४३

SEAL OF THE SUB-REGISTRA[illegible]

[illegible], धंधी-१, [illegible]

भारत सरकार
...que Identification Authority of India
[redacted]

En...ment No.: 2722/40821/85038

To
Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819316040

24/04/2012

Ref: 1877 / 03T / 261568 / 261777 / P

SB977226598FH

...का आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

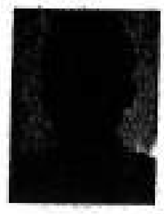
Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]



रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Madu

आधार [redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्टर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट, वागले ई.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

5237 1806 1989

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

P.Wankhade

आधार [redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF IN...

पत्ता तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY, Karanja Lad, Karanja, Wash... Maharashtra, 444105

चमर
860 2020
24 85

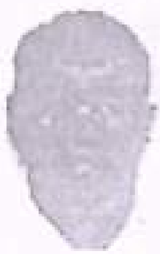
1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 194...
Bengaluru-560 00...

चमर

२०२०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रविकुमार माधवराव वाकडे
R[illegible]kumar Madhaorao Wakde
[illegible] / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

335[illegible] [illegible] 4634

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : तक्षशिला बिल्डिंग केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड क्र. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : takshashila building near chem[illegible] bhavan chamorshi road, rampuri ward no 17, Gadchiroli, Maharashtra [illegible]

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

चमर
८६८ / २०२०
३८ / ८४

SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

चमर	
४६८	२०७०
३८	४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

मौकापंचनामा

स्थळ = मौजा वायनविहिरा गट क्र. ३७, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मध्ये

दिनांक = 06/03/2020

पंचलोक नावे

1) श्री. प्रमोद मधुकर आत्राम वय 32 वर्षे, धंदा-मजुरी, रा. वरखी, ता. चिमुर जि. चंद्रपुर

2) श्री. महादेव श्रीहरी जांभुळे वय 35 वर्षे, धंदा - मजुरी, रा. खातोडा, ता. चिमुर जि. चंद्रपुर

आज दिनांक 06/03/2020 रोजी श्री[illegible] क्षेत्र सहायक, नेरी व बिट वनरक्षक गोंदेडा यांचे बोलाविण्यावरुन स्वेच्छ, मौका स्थळी सिमेंट चे पिल्लर सिमेवरती रोवण्याचे काम करीत असल्यामुळे एकत्रित झालो. तेव्हा, मा. वनपरिक्षेत्र अधिकारी (प्रादे.) चिमुर यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक 2372 चिमुर दिनांक 3/03/2020 हे वाचुन दाखविले. गट क्र. 37, 49/2 49/1, 53, 50, 67 या सहा एकत्रित मोजणी केलेल्या गटाच्या सिमेवरती सिमेंट पिल्लर रोवण्याचे काम पुर्ण झालेले म्हणुन त्याचा मौकापंचनामा नोंदवायचा असल्याने आपण आमचे सोबत पुर्णवेळ हजर राहावे अशी विनंती केल्यावरुन आम्ही वरील पंचांनी सहमती दर्शविली.

आम्ही वरील पंचलोक, वन अधिकारी, एम. सी. जी. एम चे प्रतिनिधी आम्ही सर्व मिळुन पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजा वायनविहिरा येथील गट क्र. 37, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील एकत्रित गटाच्या सिमेवरती रोवलेल्या सिमेंट पिल्लर चे निरीक्षण केले. त्यात वर्ग I चे (मोठे) 32 नग सिमेंट पिल्लर रोवलेले आहेत व वर्ग II चे (लहान) 33 नग सिमेंट पिल्लर रोवले असे एकुण 65 सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले. सदरचे सिमेंट पिल्लर एकमेकांपासुन दिलेल्या अंतरावरती रोवलेले आहे. मौकास्थळाची जी. पी. एस रिडींग N20° 22' 37.6'' E079° 28' 41.9 अशी नोंदविली. सिमेंट पिल्लर सिमेवरती निर्धारित क्रमांकानुसार दिनांक 5/03/2020 ते 6/03/2020 पर्यंत रोवण्याचे काम पुर्ण केले. हाच मौकापंचनामा आहे.

मौकापंचनामा लिहुन - वाचुन दाखविला तो आम्ही वरील पंचांनी सांगितले मुजब स्वेच्छ मौकापरिस्थितीनुसार लिहुन - वाचुन दाखविला. तो बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच त्यावर आम्ही वरील पंचांनी स्वाक्षऱ्या केल्या.

मौकापंचनामा दिनांक 6/03/2020 ला दुपारी 1:15 व सुरु करुन दुपारी 2:30 वाजता पुर्ण केला.

पंचनामा माझे हस्ताक्षरात नोंदविला
[signature]
बी. ए. सोनुले
व. र. गोंदेडा

पंचाच्या स्वाक्षऱ्या

1) प्रमोद एम. आत्राम

2) [signature]

पंचनामा माझे समक्ष नोंदविला

समक्ष - 1) [signature]
(Adv. S. M. [illegible]
MCGM. Mumbai)
06/03/2020.

2) [signature] महेश मेश्राम

चमर
६६० | 2020
३० | ६६

SUB REGISTRAR GRADE-1

Scanned with CamScanner

चमर
२०२०
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010665272201920M	**BARCODE**		**Date** 13/01/2020-15:39:19	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 49/2 ACQUI AREA 4.80 HA.R.

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	102900.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	20580.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 1 9 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BHAWNA SENGAR~	
DEFACED ₹123480.00 DEFACED			
		Amount In Words	One Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighty Rupees Only
Total	1,23,480.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413945 CPX8242431
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00 15/01/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2020.03.19 19:00:39 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-294-469	0006984822201920	19/03/2020-17:28:48	IGR433	20580.00
2	(IS)-294-469	0006984822201920	19/03/2020-17:28:48	IGR433	102900.00
			Total Defacement Amount		**1,23,480.00**

Print Date 19-03-2020 07:00:38

चमर	
६६८	२०१
६२	६६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

294/469
गुरुवार,19 मार्च 2020 5:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर	63/85
दस्त क्रमांक: 469/2020	

दस्त क्रमांक: चमर /469/2020

बाजार मुल्य: रु. 20,57,658/-   मोबदला: रु. 20,57,658/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,02,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 469 वर दि.19-03-2020
रोजी 5:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:793   पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0

नोंदणी फी	रु. 20580.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्टांची संख्या: 44	
एकुण:	21460.00

P.V.Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur   दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

Sub Registrar Chimur   दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 05 : 27 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 05 : 28 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीजबाब हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील दु. नि. जबाबदार राहणार नाही

लिहून देणार   लिहून घेणार

१) सौ. भावना गोकर्णकर   १) P.V.Sheth

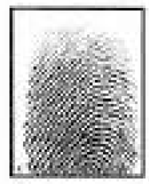
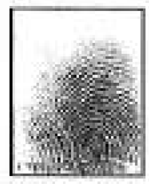
२)   २)

19/03/2020 5 34:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

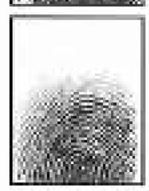
चमर 88 / 83
दस्त क्रमांक:469/2020

दस्त क्रमांक :चमर/469/2020
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रुस्तम नगर, कोलवाड ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.V.Sheth		
2	नाव:महाराष्ट्र शासन , वन विभाग , ब्रम्हपुरी तर्फे श्री आर. एम. वाकडे , सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. नक्षत्रिला बिल्डींग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड नं. 17, गडचिरोली. , महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 19.03.20		
3	नाव:भावना सोमकर्णसींह शेंबर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. नुतन आदर्श कॉलनी नेराळा पेठ ता. चिमुर जि. चंद्रपुर , महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 33 : 13 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश रघुनाथ यादव 0 0 वय:40 पत्ता:रा. ठाणे वेस्ट वागले ई ठाणे महाराष्ट्र पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:परिस सुधीर वानखडे 0 0 वय:24 पत्ता:रा. ना नेजन कॉलोनी कारंजा लाड जी. वाशीम पिन कोड:442903	P.B. Wankhade स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 34 : 13 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 34 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

१ पुस्तकाचे ८६६ क्रमांकी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण ८६ पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011413945	MH010665272201920M	102900.00	SD	0006984822201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan		MH010665272201920M	20580	RF	0006984822201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001653	1000	RF	1903202001653D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

469 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010665595201920M	BARCODE	Date	13/01/2020-15:42:38	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 53 ACQUI AREA 3.74 HA.R.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	84100.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	16810.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MADHURI SENGAR~	
		Amount In Words	One Lakh Nine Hundred Ten Rupees Only
Total	1,00,910.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413921 CPX8243555
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 16-01-2020 02:43:40

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1903202001460	Date 19/03/2020
Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/03/2020
Bank CIN 10004152020031901306	REF No. IGAIIQRIC2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

–: विक्रीपत्र :–

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा–वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, गट.नं.53, एकूण आराजी 3.74 हे.आर पैकी संपादित आराजी 3.74 हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. 1.67

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर – जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 4,00,250/– प्रती हेक्टर.

खरेदी विक्री दर रू. 4,49,400/– प्रती हेक्टर.

तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,49,400/– प्रती हेक्टर.

जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 16,80,756/–

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रू.16,80,756/–

एकूण मुद्रांक शुल्क रू.84,100/–

मौजा–वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38,र .स.डी. व र.डी.– चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. 53, एकूण आराजी 3.74 हे.आर पैकी संपादित आराजी 3.74 हे.आर, जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा विक्रीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :– (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय– नौकरी रा–रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No.AHQPS6805E
आधार कार्ड क– 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

चमर 466/2020 42

लिहून देणार:– (पार्टी नं.2)
माधुरी गणेशसिंह शेंगर,
वय –44 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.–प्लॉट नं. 36, जानवि अप्पा, बंडू सोनी लेआवुट, परसोडी,
राणप्रताप नगर नागपूर–440022
आधार कार्ड क– 8273 8685 5667 PAN No. GIZPS9381F

संमती देणार:– (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग,ब्रम्हपुरी,तर्फे
प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी–441206.
रा.–तक्षशिला बिल्डिंग,केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड,
रामपुरी वार्ड न. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605 मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क– 3392 4453 4634

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क. –34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विकीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विकीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विकीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विकीपत्र लिहून देणार पक्ष कमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विकीपत्र लिहून घेणार पक्ष कमांक 1 यांना विकीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क. 53 ज्याच`एकूण क्षेत्र 3.74 हे.आर., आकारणी 6.25, भोगवटदार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सदर विकीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क. 1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग,परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा वासनविहिरा रिठ येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार–1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 3.74 हे.आर. पैकी 3.74 हे.आर. विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क. २ हा पक्ष क. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विकीनंतर पक्ष क. २, हा पक्ष क. १ विरूध्द, सदर विकीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क. १ व लिहुन देणार पक्ष क. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाने, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या 3.74 हे.आर. जमीनीचा मिळणा–या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिकायांचे

चमर
५६८६ / २०२०
४ / ४२
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHIMUR

तर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्य जीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीच्या कब्जाघेण्यासतयार आहेत.

४) <u>विकी रकमेचा भरणा</u> :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 3.74 हे.आर. या शेतीची विकी किंमत रू.16,80,756/– (रू. सोळा लाख, अंशी हजार, सातशे छप्पनफक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.33,61,512/– (रू. तेहत्तीस लाख, एकसष्ठ हजार, पाचशे बारा फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 16,80,756/– (रू. सोळा लाख, अंशी हजार, सातशे छप्पन फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 84,03,780/– (रू. चौ–यांशी लाख, तिन हजार, सातशे अंशी फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेले आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बॅंक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247673, दि. 08/01/2020 रू. 84,03,780/– (रू. चौ–यांशी लाख, तीन हजार, सातशे अंशी फक्त) बिनातकार प्राप्त झालेले आहे.

असे आम्हास एकूण रक्कम रूपये 84,03,780/– (रू. चौ–यांशी लाख, तिन हजार, सातशे अंशी फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 53 तह चिमुर, जि.चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतु:सिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विकी करून देत आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u> : वासनविहिरा रिठ, तह चिमुर, जि. चंद्रपुर,

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
53	3.74	—	6.25	3.74	3.74	वर्ग–1

चमर
५६६ / २०२०
५ / ४२

मिळकतीची चतुसिमा :–

चतुर्सिमा	गट कमांक
पुर्वेस	51,52
पश्चिमेस	57
उत्तरेस	67
दक्षिणेस	50

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 53, एकूण क्षेत्र 3.74 हे.आर पैकी 3.74 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. १ ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विक्रीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विक्रीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विक्री करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विक्रीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकिय नियमानुसार संपुर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

चमर
४६६ | २०२०
६ | ८२

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 3.74 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही.त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विकीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने.

स्थळ –चिमुर

दिनांक–19/03/2020

विकीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

(माधुरी गणेशसिंह शेंगर)

विकीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

P.V.Sheth

(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

19.03.20

(सहाय्यक वनसंरक्षक(तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

चमर
४६६ /२०२०
६ ४२

साक्षीदार :-

....

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

....

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

चमर

४६६ / २०२०

८ / ४२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

AU 826501

02 JAN 2020

Head Clerk / Sr. Clerk

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारीचिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ०५ सप्टेंबर, २०१५ आणि सदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१८/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारेबृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयाचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही–(१)देविदास दशरथ वैदय, वय अंदाजे ४४ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर. आधार क्रं- ७४१६ ७८९९ ३५६२, (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल वय अंदाजे ४७ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,आधार क्रं- ३६४९ ३९८५ ८५४४,उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दाराप्रमुख अभियंता,(गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, आम्ही (१)देविदास दशरथ वैदयआणि (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक..... 30464
२) दस्ताचा प्रकार...... Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-...
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही.....
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही.....
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव....
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम..... 500
दिनांक :- 014-01-2020

14 JAN 2020 सुबोध एस. टेंगरे
ज्युडीशियल अँन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/96
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 461059

14 JAN 2020

चमर
४६६ / २०२०
१० / ४२

नमुना - ५

खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरून;

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन- ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारेबृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– माधुरी गणेशसिंह शेंगर, वय अंदाजे ४४ वर्षे, धंदा: शेती, रा प्लॉट नं ३६ जानवी अप्पा बंडूसोनी लेआऊट परसोडी राणाप्रताप नगर नागपूर ४४००२२ **आधार क्रं- ८२७३** ८६८५ ५६६७ उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची- १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची- १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दाराप्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

चमर
४६६ /२०२०
११ / ४२

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **माधुरी गणेशसिंह शेंगर**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी व्दारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यां बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी

चमर
४६६ / २०२०
९२ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे. वासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	५३	३.७४	६.२५	३.७४ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : ५१,५२ पश्चिमेस: ५७

उत्तरेस : ६७ दक्षिणेस: ५०

चमर
४६६ / २०२०
९२ / ४२
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - ॲड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर दिनांक:१९/०३/२०२०

सौ माधुरी गणेश शेंगर

माधुरी गणेशसिंह शेंगर

चमर

४६६/२०२०

१४/४२

आदेश दिनांक : 15/11/

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

[illegible]	तालुका - विक्रमगड (?)	जिल्हा - पालघर (?)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 94 व दिनांक : 04/11/2019
[illegible] : 53			

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
53	भोगवटादार वर्ग -1	

क्षेत्र व आकारणी		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळाचे नाव / इतर अधिकार
[illegible]	हे.आर.चौ.मी. 3.74.00	[illegible]	3.74.00	6.25		(17)	34
	-						कुळाचे नाव
	-						इतर अधिकार
	-						इतर
	-						7/11.96 (9)
एकूण	3.74.00						इतर
[illegible]							14/7.99 (17)
	-						[इतर](94)
	-						[illegible]
[illegible]	0.00.00						
आकारणी	6.25						
[illegible]	-						

जु.फे. (91)(17)(37)(83) | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : [illegible]

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

[illegible]	तालुका - विक्रमगड (?)	जिल्हा - पालघर (?)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 94 व दिनांक : 04/11/2019
[illegible] : 53			

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]	3.74.00				[illegible]	

"या उताऱ्यास फलोत्पादन की राशी ९५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/11/2019
सत्यापन क्रमांक :- 2713000201549500001120191 50

[illegible]
[illegible]

[signature]
[illegible]
उ(कक्ष) माजी (?)
9519912099

चमर
466 | 2090
94 | 82

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, [illegible]

2019-20

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/15/20

: ग्रामनिहाय रिठ — तालुका: चिमूर — जिल्हा: च

र नमुना सहा धील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकू
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकुण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
ाते क्रमांक 34	माधुरी गणेशसिंह शेगर								
गन खातेदार	53	3.74.00	0.0000	3.74.00	6.25	0	43.75	6.25	56.:
	एकूण	**3.74.00**	**0.0000**	**3.74.00**	**6.25**	**0**	**43.75**	**6.25**	**56.:**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000112019244

(नाव :- नं.ल.क. नरमल)

तलाठी साझा :- ता :- चिमूर जि :- चंद्रपूर

ग्राम अधिकारी

न.ना.क्र. ३८ पळसगांव

दिनांक २५।११।२०१९

चमर

866 2020

96 42

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगांव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती माधुरी गणेशसिंह डोंगरे व इतर हिस्सेदार रा. वडसी यांचे खालील भु.क्र. ५३ आहे.

चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

मौजा वासनविहीरा गट नंबर		आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस-	५१	०.४०	१.४०	भो.व-१	रुपचंद रावजी आत्राम व इतर.
	५२	—	—	—	सरकार(पहाड व खडक)
पश्चिमेस-	५६	०.४०	१.५०	भो.व-१	ईश्वर किसन रामटेके व इतर.
उत्तरेस-	६८	१.१२	३.३५	—"—	अब्दुल कलाम खाँ. अ.सलाम खाँ.
दक्षिणेस-	५०	१.०३	१.८०	भो.व-१	मिराबाई दर्यावसिंह बघेल.

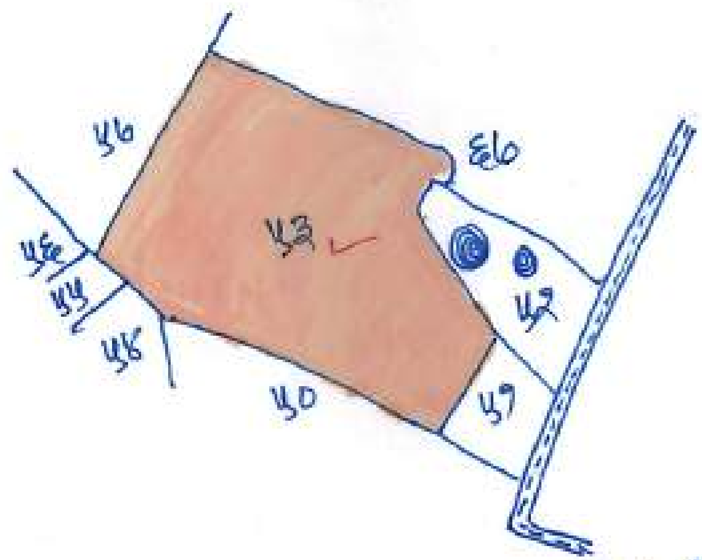
वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

तलाठी

ग्राम अधिकारी
न.सा.क्र. ३८ पळसगाव
दिनांक १९/११/२०१९

चमर
४६६ / २०२०
१८ / ८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, CHIMUR



सत्यप्रतिलिपी

N

मौजा : वासनाहीरा.
प्रमाण - १:५०००
त.सा.क्र. ३८
ता.नि.भू.मापक कुं.
ता : चिमूर.
जि : चंद्रपूर.

Badmal
ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक १६/११/२०१९

SEAL OF THE SUB REGISTRAR, CHIMUR

चमर
४६६	२०२४
१८	४२

मुसंपादन प्रकरणातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

गाव- [illegible] | तालुका-निफाड | सन [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	आवश्यकी गट क्र. [illegible]																									
१	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.00	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	1707600	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830400	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
	आवश्यकी गट क्र. [illegible]																									
३	[illegible]	53	[illegible]	3.74	6.25	1.67	3.74	[illegible]	400230	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
४	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	[illegible]	400280	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
५	[illegible]	50	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	[illegible]	400230	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
	आवश्यकी गट क्र. [illegible]																									
६	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.55	3.16	1.12	[illegible]	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
							6.40							2928324	0	0	5856648	0	5856648	5856648	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]

चमर	
४६६	२०१८
१०	८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चमर	
४६६	२०१८
१८	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ...PUR

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दुरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS,
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri, Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी 19.43 हे. जमीन वनविभागास उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/ 9678
ब्रम्हपुरी, दिनांक 10-12-2019

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
5-वी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांचे आपणांस उद्देशुन लिहलेले पत्र क्र. कक्ष -5/सर्व्हे/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास पृष्ठांकित प्रत

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबधात कळविण्यात येते की, गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमुर तालुक्यातील मौजे वासर्नावहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जमीन उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमुर तालुक्यातील मौजा वासर्नाविहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जागेच्या जमीनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडुन श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

चमर
४६६ / २०२०
२१ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, चिमुर

Letter B

बमर

४६८	२०२०
२२	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 074586

17 OCT 2019

Sub-Treasury Office Chimur

चमर

४६६ २०२०

२३ ४२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत

भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे १० सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

माधुरी गणेशसिंह ढोंगर वळवी

गणेशसिंह ढोंगर वळवी

१००/

५८९३४/०७२२१९

चमर

४६६	२०२०
२६	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) माधुरी गणेशसिह शेंगर,
वय अंदाजे ४४ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: वासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ८२७३ ८६८५ ५६६७;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही माधुरी गणेशसिह शेंगर, वय ४४ वर्ष, पत्ता- वासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

चमर
४६६ / २०२०
२५ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	५३	३.७४	जिरायत	१	माधुरी गणेशसिह शेंगर	८४०३७८०/-

चमर
४६६/२०२०
२९/४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार –अॅड. सौरभ पशिने, नागपूर.________________

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

सौ. माधुरी गणेशसिंह शेंगर

....

माधुरी गणेशसिह शेंगर

साक्षीदार. १. ________________.

२. ________________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V. Sheth

....

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर
४६६ / २०२०
२८ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-2

भारत सरकार
Government of India

मधुरी गणेश शेणवार
Madhuri Ganesh Shenwar
जन्म तारीख / DOB : 26/02/1975
स्त्री / Female

8273 8685 5667

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ माधुरी गणेश शेंणार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: प्लॉट नं 36 [illegible] नागपूर, राणाप्रताप नगर, महाराष्ट्र, 440022

Address: plot no 36, shri app. banku soni layout, parsodi, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra 440022

8273 8685 5667

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHURI SHENWAR

DARYAWSINGH KAYALSINGH BAGHEL

26/02/1975

Permanent Account Number
GIZPS9381F

श्री माधुरी शेणवार
Signature

सौ माधुरी गणेश शेंणार

चमर
४६६ / २०२०
२८ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To,

Date: 20th Nov 2019

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 53, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road**, *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai**, as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Madhuri Ganesh Sengar.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 53, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Madhuri Ganesh Sengar, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.
I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 3.74 HR; bearing Land Survey No. 53. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 6.25;

चमर
४६६ / २०२०
२९ / ४२

Bounded as –

East: Survey No. 51, 52,

West: Survey No. 57,

North: Survey No. 67,

South: Survey No. 50,

4. Devolution of Title:

The property is owned by Madhuri Ganesh Sengar she is the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. Particulars of the documents scrutinized as follow –

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. Minor's Interest / HUF Property:

Not Applicable.

7. Mutation of the name of the owner in revenue records:

Yes.

8. Possession:

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. Payment of municipal /local taxes/cess etc:-

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

No.

11. Applicability of Local laws:

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. **Searches:**

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. **SITE INSPECTION-**

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Madhuri Ganesh Sengar she is the owners of the land of field survey no. 53, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

चमर
४६६ / २०१०
२९ / ६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ADV. S. N. PASHINE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008446768201920E	BARCODE		Date	18/11/2019-13:57:46	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Other Items	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	**Flat/Block No.**	VASANVIHIRA

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030072201 SEARCH FEE	4500.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 49/1 49/2 53 87 50 87	
		Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	4,500.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805449	90471080
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-13:57:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही .

Print Date 18-11-2019 01:59:29

12. **Searches:**

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. **SITE INSPECTION-**

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Madhuri Ganesh Sengar she is the owners of the land of field survey no. 53, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

चमर
४६६ / २०२०
२९ / ६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ADV. S. N. PASHINE

[redacted]

Enrollment No.: 2722/40821/85038

Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

Ref: 1877 / 03T / 281568 / 281777 / P

SB977228598FH

...का आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1959
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Yadav

आधार

[redacted]

पत्ता: S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्तर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे, वागले इं.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

5237 1806 1989

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted]

पत्ता: तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY, Karanja Lad, Karanja, Wash... Maharashtra, 444105

चमर	
466	2020
33	42

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

चमर	
४६६	२०१०
३८	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविकुमार माधवराव वाकडे
Ravikumar Madhaorao Wakde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

33[illegible] [illegible] [illegible]634

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : तक्षशिला बिल्डिंग केमिस्ट भवन जवळ, धानोरा रोड, रामपुरी वार्ड न 17, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : takshashila building near [illegible] dhanora road, rampuri ward no 17, Gadchiroli, Maharashtra

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

[signature]

चमर
४६६ | २०१७
२४ | ४२

SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर	
४६६	२०१८
३५	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I

मौकापंचनामा

स्थळ = मौजा वायगविहीर गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील

दिनांक = 06/03/2020

पंचाचे नावे
1) श्री. प्रमोद मधुकर आत्राम वय 52 वर्षे, धंदा-मजुरी, रा. वहानी, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर
2) श्री. नामदेव श्रीहरी जांभुळे वय 35 वर्षे, धंदा-मजुरी, रा. खातोडा, ता. चिमूर जि.-चंद्रपूर

आज दिनांक 06/03/2020 रोजी श्री. निखिल बोरा सहाय्यक, नेरी व बिट वनरक्षक गोंडेडा यांचे बोलविण्यावरुन स्वतेच, मौका स्थळी सिमेंट चे पिल्लर सिमेवरती रोवण्याचे काम करीत असल्यामुळे एकत्रित झालो. तेव्हा, मा. वनपरिक्षेत्र अधिकारी (प्रादे.) तळोधी यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक 2372 तळोधी दिनांक 3/03/2020 हे वाचुन दाखविले. गट क्र. 87, 49/2 49/1, 53, 50, 67 या सहा एकत्रित मोजणी केलेल्या गटाच्या सिमेवरती सिमेंट पिल्लर रोवण्याचे काम पुर्ण झालेले असुन त्याचा मौकापंचनामा नोंदवावयाचा असल्याने आपण आमचे सोबत पुर्णवेळ हजर राहावे अशी विनंती केल्यावरुन आम्ही वरील पंचांनी सहमती दर्शविली.

आम्ही वरील पंचलोक, वन अधिकारी, एम.सी.जी.एम चे प्रतिनिधी आम्ही सर्व मिळुन पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजा वायगविहीर येथील गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील एकत्रित गटांच्या सिमेवरती लावलेल्या सिमेंट पिल्लर चे निरीक्षण केले. त्यात वर्ग I चे (मोठे) 32 इतके सिमेंट पिल्लर रोवलेले आहेत व वर्ग II चे (लहान) 33 इतके सिमेंट पिल्लर रोवले असे एकुण 65 सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले. सदरचे सिमेंट पिल्लर एकमेकांपासुन दिसणाऱ्या अंतरावरती रोवलेले आहे. मौकास्थळाची जी.पी.एस रिडींग N20° 22' 37.6" E079° 28' 41.9 अशी नोंदविली. सिमेंट पिल्लर सिमेवरती निर्धारित नियोजनानुसार दिनांक 5/03/2020 ते 6/03/2020 पर्यंत रोवण्याचे काम पुर्ण केले. हाच मौकापंचनामा आहे.

मौकापंचनामा लिहुन-वाचुन दाखविला तो आम्ही वरील पंचांनी सांगितले नुसार स्वतेच मौकापरिस्थितीनुसार लिहुन-वाचुन दाखविला. तो बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच त्यावर आम्ही वरील पंचांनी स्वाक्षऱ्या केल्या.

मौकापंचनामा दिनांक 6/03/2020 ला दुपारी 1:15 व सुरु करुन दुपारी 2:30 वाजता पुर्ण केला.

पंचनामा माझे हस्ताक्षरात नोंदविला (signature) टी.ए. डोंबळे क्षे.स. गोंडेडा

पंचाच्या स्वाक्षऱ्या
1) प्रमोद एम. आत्राम
2) नामदेव [signature]

पंचनामा माझे समक्ष नोंदविला

समक्ष - 1) [signature] (Adv. S.H. Pathrie MCGM. Mumbai)
2) [signature] मोरेश्वर ... 06/03/2020.

चमर
४६६ /२०२०
२८/ ४२

Scanned with CamScanner

चमर

४६६	२०२०
३८	८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010665595201920M	**BARCODE**	**Date** 13/01/2020-15:42:38	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR		**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	
Location	CHANDRAPUR				
Year	2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 53 ACQUI AREA 3.74 HA.R	
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**		
0030046401	Stamp Duty	84100.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA	
0030063301	Registration Fee	16810.00	**Area/Locality**	CHIMUR	
			Town/City/District		
			PIN		4 4 2 9 0 3
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=MADHURI SENGAR~		
DEFACED ₹100910.00 DEFACED					
			Amount In Words	One Lakh Nine Hundred Ten Rupees Only	
Total		1,00,910.00			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413921 CPX8243555
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00 15/01/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2020.03.19 18:59:28 IST
Reason: Secure Document
Location: India

चमर
४६६ २०२०
३८ ६२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-294-466	0006984025201920	19/03/2020-17:17:51	IGR433	16810.00
2	(iS)-294-466	0006984025201920	19/03/2020-17:17:51	IGR433	84100.00
			Total Defacement Amount		1,00,910.00

Print Date 19-03-2020 06:59:26

चमर	
६६६	२०१०
६०	६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

294/466
गुरुवार,19 मार्च 2020 5:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर	84 / 83
दस्त क्रमांक: 466/2020	

दस्त क्रमांक: चमर /466/2020

बाजार मुल्य: रु. 16,80,756/- मोबदला: रु. 16,80,756/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 466 वर दि.19-03-2020
रोजी 5:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:790 पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0

नोंदणी फी	रु. 16810.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकुण:	17650.00

P.V.Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 05 : 16 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 05 : 17 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दु. नि. जबाबदार राहणार नाही.

लिहून देणार ... लिहून घेणार

१) सौ. माधुरी गणेश डेंगरे २) P.V.Sheth

३) ... ४) ...

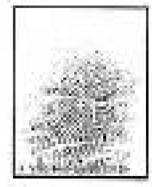
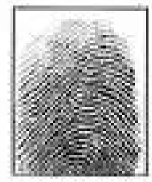
19/03/2020 5 22:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

चमर 62 / 82
दस्त क्रमांक:466/2020

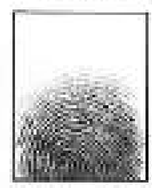
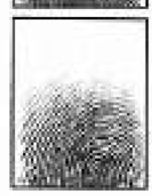
दस्त क्रमांक :चमर/466/2020

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग यशवंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. रुनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.Y. Sheth		
2	नाव:महाराष्ट्र शासन , वन विभाग , ब्रम्हपुरी तर्फे श्री आर. एम. वाकडे , सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. वधशिला बिल्डींग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड नं. 17, गडचिरोली. , महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 19.03.20		
3	नाव:माधुरी गणेशसिंह शेगर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. प्लॉट नं. 36 जानकि अप्पा , वंदू सोनी लेआऊट , परसोडी, राणा प्रताप नगर नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:GIZPS9381F	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- डॉ. माधुरी गणेश शेगर		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 21 : 19 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश रूपलाल यादव 0 0 वय:40 पत्ता:ग. ठाणे वेस्ट वाघले ई ई महाराष्ट्र पिन कोड:400604	Madv स्वाक्षरी		
2	नाव:पवीस सुधीर वानखडे 0 0 वय:24 पत्ता:ग. तेजस कॉलोनी कारंजा लाड जी. वाशीम पिन कोड:444105	Pwankhade स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 22 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 22 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

१ नंबरचे पुस्तकाचे
466 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण 82 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011413921	MH010665595201920M	84100.00	SD	0006984025201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan		MH010665595201920M	16810	RF	0006984025201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001460	1000	RF	1903202001460D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

466 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMUR

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010666292201920M	**BARCODE**		**Date** 13/01/2020-15:49:03	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 50 ACQUI AREA 1.03 HA. R
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	23200.00	**Road/Street**	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	4630.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MIRA BAGHEL~	
		Amount In Words	Twenty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Rupees Only
Total	27,830.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011405959 CPX8245943
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

P.V.Sheth

MH010666292201920M 13/1/2020 23200

Print Date 16-01-2020 02:46:46

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1903202001850	Date	19/03/2020
Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031901804	REF No.	IGAIIQTMJ7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

चमर
४६५ / २०२०
२ / ४२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

—: विक्रीपत्र :—

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा— वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, गट.नं. 50, एकूण आराजी 1.03 हे.आर पैकी संपादित आराजी 1.03 हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. 1.74

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर — जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 4,00,250/— प्रती हेक्टर.
खरेदी विकी दर रू. 4,49,400/— प्रती हेक्टर.
तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,49,400/— प्रती हेक्टर.
जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 4,62,882/—

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विकीपत्र किंमत रू.4,62,882/—
एकूण मुद्रांक शुल्क रू.23,200/—

मौजा— वासनविहिरा रिठ, त.सा.क.38, र.स.डी. व र.डी.—चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. 50, एकूण आराजी 1.03 हे.आरपैकी संपादित आराजी 1.03 हे.. आर, जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा विकीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :— (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय—नौकरी रा—रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601 .PAN No. AHQPS6805E
आधार कार्ड क— 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:— (पार्टी नं.2)
मिराबाई दर्यावसिह बघेल,
वय —69वर्ष, धंदा. शेती,
रा.—वडसी, चंद्रपूर ,ता.,जि.चंद्रपूर—442904
आधार कार्ड क— 9613 7165 6082

चिमुर 464 2020 2 / 62

संमती देणार:— (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन, वन विभाग, ब्रम्हपुरी, तर्फे
प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री आर .एम .वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी—441206.
रा.—तक्षशिला बिल्डिंग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड,
रामपुरी वार्ड न. 17, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605 मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क—33924453634

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क्र. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे.सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विक्रीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विक्रीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विक्रीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विक्रीपत्र लिहून देणार पक्ष क्रमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून घेणार पक्ष क्रमांक 1 यांना विक्रीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा वासनविहिरा रिठ, त.सा.क्र.38, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क्र. 50 ज्याचे एकूण क्षेत्र 1.03 हे.आर., आकारणी 1.80, भोगवटदार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका,सदर विक्रीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क्र. 1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क्र. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा वासनविहिरा रिठ येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क्र. 2 चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार– 1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 1.03 हे.आर. पैकी 1.03 हे.आर. विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क्र. 1 नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क्र. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क्र. 2 हा पक्ष क्र. 1 ला आश्वस्त करतो की, सदर विक्रीनंतर पक्ष क्र. 2, हा पक्ष क्र. 1 विरूद्ध, सदर विक्रीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क्र. 1 व लिहुन देणार पक्ष क्र. 2 यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाने, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क्र. 1 ने विकत घेतलेल्या 1.03 हे.आर. जमीनीचा मिळणाऱ्या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिकायांचे तर्फे पक्ष क्र. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क्र. 2 ला

चमर
४६४/२०२०
५/४२

मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्यजीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यासतयार आहेत.

४) **विक्री रकमेचा भरणा** :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बार्बीचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 1.03 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू.4,62,882/– (रू. चार लाख बासष्ठ हजार, आठशे ब्यांशी फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.9,25,764/– (रू. नऊ लाख,पंचवीस हजार,सातशे चौसष्ठ फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 4,62,882/– (रू. चार लाख बासष्ठ हजार, आठशे ब्यांशी फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 23,14,410/– (रू. तेविस लाख चौदा हजार चारशे दहा फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेला आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247680, दि. 08/01/2020 रू. 22,68,021/– (रू. बावीस लाख, अडुसष्ठ हजार, एक्केवीस फक्त) बिनातकार प्राप्त झालेले आहे. सदर शेतावर बँक ऑफ इंडिया, नेरी ब्रांच चे कर्ज असल्यामुळे सदर कर्जाची व्याजासहीत रक्कम रू.46,389/–(रू. छेचाळीस हजार तिनशे एकोननव्वद फक्त) भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247671, दि. 08/01/2020 बँक ऑफ इंडिया नेरी ब्रांच यांना देण्यात आला व कर्जाची पुर्ण रक्कम अदा करण्यात आली.

असे मला एकूण रक्कम रूपये 23,14,410/– (रू. तेविस लाख चौदा हजार चारशे दहा फक्त) सदर जमीनीचा सुपर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 50 तह चिमुर, जि. चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विक्री करून देत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन : वासनविहिरा रिठ, तह चिमुर, जि. चंद्रपुर,

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
50	1.03	–	1.80	1.03	1.03	वर्ग–1

चमर
864 20
4 82

मिळकतीची चतुसिमा :-

चतुर्सिमा	गट क्रमांक
पूर्वेस	पांधन
पश्चिमेस	54
उत्तरेस	51,53
दक्षिणेस	49

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 50, एकूण क्षेत्र 1.03 हे.आर पैकी 1.03 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विक्रीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासनयांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विक्रीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅंकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विक्रीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकिय नियमानुसार संपूर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहु.

चमर
४६५ / २०२०
६ / ८२

मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्यजीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यासतयार आहेत.

४) **विक्री रकमेचा भरणा** :— पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 1.03 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू.4,62,882/— (रू. चार लाख बासष्ठ हजार, आठशे ब्यांशी फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38—2, दिनांक 30 सप्टेंबर 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018—19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.9,25,764/— (रू. नऊ लाख,पंचवीस हजार,सातशे चौसष्ठ फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 4,62,882/— (रू. चार लाख बासष्ठ हजार, आठशे ब्यांशी फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 23,14,410/— (रू. तेविस लाख चौदा हजार चारशे दहा फक्त) नुसार मला अदा करण्यात आलेला आहे व ते मी भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247680, दि. 08/01/2020 रू. 22,68,021/— (रू. बावीस लाख, अडुसष्ठ हजार, एक्केवीस फक्त) बिनातकार प्राप्त झालेले आहे. सदर शेतावर बँक ऑफ इंडिया, नेरी ब्रांच चे कर्ज असल्यामुळे सदर कर्जाची व्याजासहीत रक्कम रू.46,389/—(रू. छेचाळीस हजार तिनशे एकोननव्वद फक्त) भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247671, दि. 08/01/2020 बँक ऑफ इंडिया नेरी ब्रांच यांना देण्यात आला व कर्जाची पुर्ण रक्कम अदा करण्यात आली.

असे मला एकूण रक्कम रूपये 23,14,410/— (रू. तेविस लाख चौदा हजार चारशे दहा फक्त) सदर जमीनीचा सुपर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 50 तह चिमुर, जि. चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विकी करून देत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन : वासनविहिरा रिठ, तह चिमुर, जि. चंद्रपुर.

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	त्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
50	1.03	—	1.80	1.03	1.03	वर्ग—1

चमुर
864 20
4 82

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 1.03 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही. त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विक्रीपत्राचा दस्त तयार करणार अँड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर

दिनांक–19/03/2020

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

मीरा दर्यावसिंह बघेल

(मिराबाई दर्यावसिंह बघेल)

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

P.V.Sheth (P.V.Sheth)

(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

19.03.20

(सहाय्यक वनसंरक्षक(तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

दस्त 464/2020 6/42

साक्षीदार :-

....

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

....

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

AU 826504

02 JAN 2020

Clerk / Sr. Clerk

चमर
४८५ / २०२०
१ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

नमुना - ५

खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरुन;

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक........30467
२) दस्ताचा प्रकार...... Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-......
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही.........
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही......
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव......
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम.......500
दिनांक :- 01-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. ढेंगरे
ज्युडीशियल अँन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/96
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 461059

14 JAN 2020

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन- ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ता प्रकल्पयांचे द्वारे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– मिराबाई दर्यावसिंह बघेल, वय अंदाजे ६९ वर्षे, धंदा: शेती, रा.- वडसी ,चंद्रपूर ता.जि चंद्रपूर ४४२९०४ आधार क्रं- ९६१३ ७१६५ ६०८२, उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची- १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची- १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दारा प्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

चमर
४६५ | २०२०
११ | ४२

REGISTRAR

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **मिराबाई दर्यावसिंह् बघेल**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी *द्वारे* कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा. यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित ब्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यां

चमर	
४६५	२०२०
१२	४२

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

<u>अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)</u>

मौजे. वासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी घ्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	५०	१.०३	१.८०	१.०३ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

चमर
४६५ | २०२० ओ
९३ | ४२

पूर्वेस : पांदन रस्ता	पश्चिमेस: ५४
उत्तरेस : ५३,५१	दक्षिणेस: ४९

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - अॅड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर दिनांक:१९/०३/२०२०

मीरा दर्यावसींह बघेल

....

मिराबाई दर्यावसिंह् बघेल

चमर

४६५ | 2020

१४ | ४२

अहवाल दिनांक : 19/10/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

[illegible]	तालुका - बिड	जिल्हा - बीड	[illegible] क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017
[illegible] : 10			

भू-मापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव					खाते क्रमांक
50	भोगवटादार वर्ग -1						
[illegible]			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
[illegible] 1.03.00 - - - -		[illegible]	1.03.00	1.80		(17)	35
3 1.03.00							कुळाचे नाव
[illegible]							इतर अधिकार
1 - -							[illegible]
0.00.00							7/11/96 (9)
1.80							[illegible] 15000 [illegible] (9)
[illegible] -							[illegible] 14/7/99 (17)
							[illegible] (40)
							[illegible] 18/2/2016 [illegible] 2 [illegible] 1 [illegible] (73)
[illegible] (9)(17)(40)(73)(83)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

[illegible]	तालुका - बिड	जिल्हा - बीड	[illegible] क्रमांक : 83 व दिनांक : 12/08/2017
[illegible] : 50			

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	[illegible]
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
[illegible]	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]	1.0300					

"या उताऱ्याकरिता प्रतिपत्री की रक्कम १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000011201914 8

[illegible]

[illegible] :- बिड [illegible]

Sadmal

ग्राम अधिकारी

म.रा.क्र 28 पळसगांव

दिनांक 25/09/2019

चमर

464 / 2020

94 / 82

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, [illegible]

2019-20 | 15/20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

: वासनबिशिर रिठ | तालुका: निमुर | जिल्हा: च

व नमुना सहा धील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				ए
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
खाते क्रमांक 35	मिराबाई दर्शनसिंह बघेल .								
कुगत खातेदार	50	1.03.00	0.0000	1.03.00	1.8	0	12.6	1.8	16
	एकूण	**1.03.00**	**0.0000**	**1.03.00**	**1.8**	**0**	**12.6**	**1.8**	**16**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिकक्रमांक :- 27130002015495000112019243

(नाव :- [illegible])

तलाठी साजा :- [illegible] :- निमुर जि :- चंद्रपूर

Sd/-

ग्राम अधिकारी

न.सा.क्र 38 पळसगांव

दिनांक 15/11/2019

चमर 465/2020 96/42

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

नामा झेरॉक्स चिमूर

चमर
४६५ | २०२०
१८ | ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगांव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती मिराबाई दर्यावसिंह बघेल व इतर हिस्सेदार रा. वडसी यांचे खालील भु.क्र. ५० आहे.

चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

मौजा वासनविहीरगट नंबर	आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस- —	—	—	—	सरकारी पांदन रस्ता
पश्चिमेस- ५४	०.२६	१.५०	भो.व.-१	मारोती रामा खोबरे व इतर.
उत्तरेस- ५३ ~~४४१~~	३.०४	६.२५	भो.व.-१	माधुरी गणेशसिंह ठेंगर.
दक्षिणेस- ४४१	४.००	४.५५	भो.व.-१	माधुरी गणेशसिंह ठेंगर.

वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

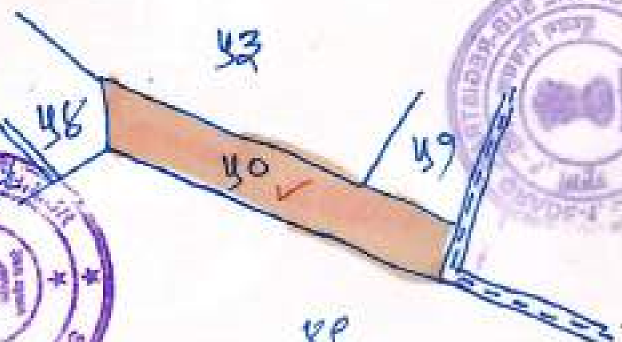
तलाठी

ग्राम अधिकारी
म.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक १८/११/२०१९

चमर	
४६५	२०२०
१८	४२

N

मौजा :- वासनविहिरा.
प्रमाण - 1:5000
न.सा.क्र. ३८
रा.चि.म. मारसठ्ठ
ता :- चिमूर.
जि :- चंद्रपूर.



सत्यप्रतिलिपी

Padmal
ग्राम अधिकारी
न.सा.क्र. ३८ पळसगाव
दिनांक 16/11/2015

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1

चमर	
४६५	२०१०
२०	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CH...UR

चमर
४६५ | २०२०
२९ | ८२

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
[illegible]																										
१	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.05	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	1707000	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830400	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
२	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	[illegible]	370820	426900	426900	0	426900	2017658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	2057658	[illegible]	0	0	[illegible]
[illegible]																										
३	[illegible]	53	[illegible]	3.74	6.25	1.67	3.74	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	6723024	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
४	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	1024632	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
५	[illegible]	50	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	[illegible]	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	1851528	[illegible]	[illegible]	0	0	2314410
[illegible]																										
६	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.35	3.16	1.12	[illegible]	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	2114112	528528	[illegible]	0	0	[illegible]
							6.36							2928224	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]

[illegible signatures]

चमर	
४६५	२०१
२२	६२

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दूरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS,
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri, Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी 19.43 हेक्टर जमीन वनविभागास उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/ २०२४
ब्रम्हपुरी, दिनांक १० -१२ -२०१९

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
5-बी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांचे आपणांस उद्देशून लिहीलेले पत्र क्र. कक्ष -5/सर्वे/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास प्राप्त प्रत

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबंधात कळविण्यात येते की, गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमुर तालुक्यातील मौजे वासर्नावहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जमीन उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमुर तालुक्यातील मौजा वासर्नावहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर क्षेत्राच्या जमीनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडुन श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

चमर
४६५ / २०२०
२३ / ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

Letter II

चमर	
४६५	२०२०
२४	८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... CHIMUR

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 074587

17 OCT 2019

Sub-Treasury Office Chimur

चमर

४६५ | २०२०

२५ | ८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

<u>नमुना २</u>

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे ११ सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

श्रीमिन्टर

—

—

—

—

मिराबाई धर्मासिंह डोंगर बखोड वडवी

— गणेशसिंह डोंगर वडवी

१००
५८४१ २११७१९

चमर	
४६५	२०२०
५६	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

संमतीपत्र लिहून देणार:- 1) मिराबाई दर्याबसिह बघेल,
वय अंदाजे ६९ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: वासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र.९६१३ ७१६५ ६०८२;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही मिराबाई दर्याबसिह बघेल, वय ६९ वर्ष, पत्ता- वासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

चमर
४६५ | २०२०
२८ | ४२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

६.	मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०.	प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	५०	१.०३	जिरायत	१	मिराबाई दर्याबसिह बघेल	२३१४४१०/-

चमर
४६५ 2020
२८ ४२
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

जमिनीचा प्रकार :- **१. जिरायत**, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- **१. भोगवटादार वर्ग - एक** २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.__________

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

मिराबाई दर्यावसिंह बघेल

साक्षीदार. १. __________.

२. __________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर	
४६५	२०२०
२९	४२

भारत सरकार
Government of India

मीराबाई दर्याव सिंह बघेल
Meerabai Daryav Singh Baghel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
महिला / Female

9613 7165 6082

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: दर्याव सिंह बघेल, वढसी, वढसी, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442904

Address: W/O: Daryav Singh Baghel, Wadasi, Wadsi, Chandrapur, Maharashtra, 442904

9613 7165 6082

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

मीरा दर्यावसींह बघेल

चमर

४६५	२०२०
३०	८२

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To, **Date: 20th Nov 2019**

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 50, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road,** *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai,** as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Meerabai Daryav Sing Baghel.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 50, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Meerabai Daryav Sing Baghel, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.
I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 1.03 HR; bearing Land Survey No. 50. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 1.80;

चमर
८६५ / २०२०
३९ / ८२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

Bounded as –

East: सरकारी पांदण रस्ता,

West: Survey No. 54,

North: Survey No. 53,

South: Survey No. 49/1,

4. **Devolution of Title:**

The property is owned by Meerabai Daryav Sing Baghel she is the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. **Particulars of the documents scrutinized as follow –**

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

चमर ४६५ २०२० ३२ ४२

6. **Minor's Interest / HUF Property:**

Not Applicable.

7. **Mutation of the name of the owner in revenue records:**

Yes.

8. **Possession:**

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. **Payment of municipal /local taxes/cess etc:-**

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. **Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.**

No.

11. **Applicability of Local laws:**

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. Searches:

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. SITE INSPECTION-

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that Meerabai Daryav Sing Baghel she is the owners of the land of field survey no. 50, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE

चमर
४६४ / २०२०
३३ / ४२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008446768201920E	BARCODE		Date	18/11/2019-13:57:46	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Other Items	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	**Flat/Block No.**	VASANVIHIRA

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030072201 SEARCH FEE	4500.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 49/1 49/2 53 87 50 67	
		Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	4,500.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805449 90471080
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-13:57:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे.इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.

चमर
४६५ | २०१९
३८ | ४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Print Date 18-11-2019 01:59:29

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Bazar Chowk, Neri Branch , Tah. Chimur Dist. Chandrapur
Ph. No. 07170-262223
e-mail id: neri.vidarbha@bankofindia.co.in

Ref. No. Neri/2019-20/MJ/22

Date: November 18, 2019

To,
Smt. Mira Daryasingh Baghel
At. Po. Wadsi Tal .Chimur
Dist. Chandrapur

Sub: Balance O/s. In your Crop Loan Account

Dear Sir / Madam,
Please refer to your request letter seeking o/s. dues in your Crop Loan Accounts with our Bank. In this connection, we advise the present dues position as on date :

SN	Name of the borrower	Land holding details as per available 7/12 rcords	Crop Loan Acc. No.	Sanction Amount (in Rs.)	Present O/s.
1	Smt. Mira Daryasingh Baghel	Gat No. 50 at Mouza Vasanvihira Rith Tal. Chimur Dist. Chandrapur admg.1.03 Hr.	961476310000632	40000/-	Nil (Acc. In Credit Balance)
2	-do-	-do-	961476310000872	40000/-	46389/-
				Total O/s. as on date	46389/-

Please note that the above o/s. figure is as on date and the borrower will have to pay entire interest / any other charges before closure of the account. No Dues Certificate will be provided by the Bank only after repayment of all dues outstanding in the name of borrower.

Please take note of the above.

कृते बैंक ऑफ इंडिया
FOR BANK OF INDIA

(Branch Manager)
नेरी शाखा (जि. चंद्रपूर)
NERI BRANCH (Dist. Chandrapur

चमर
४६५/२०२०
२४/४२

चमर	
४६५	२०१७
३६	४२

[redacted]

...ment No.: 2722/40821/85038

24/04/2012

To,
Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

Ref: 1877 / 03T / 261568 / 261777 / P

SB077228598FH

...का आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Madey

[redacted] प्राधिकरण
[redacted]

पत्ता S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्तर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट, वागले ई.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
पुरुष / Male

5237 1806 1989

...धार — सामान्य माणसाचा अधिकार

PWankhade

[redacted]

पत्ता तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY, Karanja Lad, Karanja, Wash... Maharashtra, 444105

चमर
464 / 2020
36 / 62

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

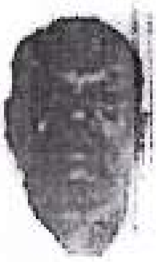
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

चमर

४६५	२०१०
३१	४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत स[illegible]कार
GOVERNMEN[illegible] OF INDIA



रविकुमार माधवराव वा[illegible]खडे
Ra[illegible]kumar Madhaora[illegible] Wakde
[illegible] Year of Bir[illegible]: 1964
[illegible]

33[illegible] 463[illegible]

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICAT[illegible]ON AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता : तक्षशिला बिल्डिंग केमिस्ट भवन जवळ,धानोरा [illegible] रोड, रामपुरी वार्ड न १७,
गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : takshashila building near [illegible] bhava[illegible] [illegible] road, rampuri
ward no 17, Gadchiroli, Maharasht[illegible]

Aadhaar - Samanya Ma[illegible]nsacha Adhikaar

चमर
४६५ | २०२० |
३१ | ६२ |

SUB-REGISTRAR GRADE-I, [illegible]
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, [illegible]

OF THE SUB-REGISTRAR

मौकापंचनामा

स्थळ : मौजा वाघनविहिरा गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मध्ये

दिनांक : 06/03/2020

पंचांची नावे
1) श्री. प्रमोद मधुकर आत्राम वय 52 वर्षे, धंदा - मजुरी, रा. वडसी, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर
2) श्री. नामदेव श्रीहरी जांभुळे वय 35 वर्षे, धंदा - मजुरी, रा. खांबाडा, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर

आज दिनांक 06/03/2020 रोजी श्री. [illegible] क्षेत्र सहाय्यक, नेरी व श्री. [illegible] वनरक्षक, गोंदेडा यांचे फोनद्वारे कळविल्यावरून, मौका स्थळी सिमेंट चे पिल्लर सिमेवरती रोवण्याचे काम करीत असल्यामुळे एकत्रित झालो. तसेच, मा. वनपरिक्षेत्र अधिकारी (प्रादे.) तळोधी यांचे कार्यालयीन पत्रक्रमांक 2372 तळोधी दिनांक 3/03/2020 हे वाचून दाखविले. गट क्र. 87, 49/2 49/1, 53, 50, 67 या गट एकत्रित मोजणी केलेल्या गटाच्या सिमेवरती सिमेंट पिल्लर रोवण्याचे काम पूर्ण झालेले असून त्याचा मौकापंचनामा नोंदवायचा असल्याने आपण आमचे सोबत पंच म्हणून हजर राहावे अशी विनंती केल्यावरून आम्ही वरील पंचांनी संमती दर्शविली.

आम्ही वरील पंचलोक, वन अधिकारी, एम.सी.जी.एम चे प्रतिनिधी आम्ही सर्व मिळून पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजा वाघनविहिरा येथील गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील एकत्रित गटांच्या सिमेवरती लावलेल्या सिमेंट पिल्लर चे निरीक्षण केले. त्यात वर्ग I चे (मोठे) 32 नग सिमेंट पिल्लर रोवलेले असून व वर्ग II चे (लहान) 33 नग सिमेंट पिल्लर रोवले असे एकूण 65 सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले. सदरचे सिमेंट पिल्लर एकमेकांपासून दिसणाऱ्या अंतरावरती रोवलेले आहे. मौकास्थळाची जी.पी.एस रिडिंग N20° 22' 37.6" E079° 28' 41.9 अशी नोंदविली. सिमेंट पिल्लर सिमेवरती निर्धारित सिमांकनानुसार दिनांक 5/03/2020 ते 6/03/2020 पर्यंत रोवण्याचे काम पूर्ण केले. तसा मौकापंचनामा आहे.

मौकापंचनामा लिहून - वाचून दाखविला तो आम्ही वरील पंचांनी सांगितले त्याप्रमाणे मौकापरिस्थितीनुसार लिहून - वाचून दाखविला. तो बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच त्यावर आम्ही वरील पंचांनी स्वाक्षऱ्या केल्या.

मौकापंचनामा दिनांक 6/03/2020 ला दुपारी 1:15 वा सुरू करून दुपारी 2:30 वाजता पूर्ण केला.

पंचनामा माझे समक्ष नोंदविला
[signature]
बी.ए. [illegible]
व.र. गोंदेडा

पंचांच्या स्वाक्षऱ्या
1) प्रमोद एम. आत्राम
2) नामदेव जांभुळे

पंचनामा माझे समक्ष

समक्ष - 1) [signature] (Adv. S.H. [illegible] MCGM, Mumbai)
2) [signature] [illegible] 06/03/2020.

चमर
5654 | 2020
80 | 42

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

चमर

२०५

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

294/465
गुरुवार,19 मार्च 2020 5:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर 59 / 62
दस्त क्रमांक: 465/2020

दस्त क्रमांक: चमर /465/2020

बाजार मुल्य: रु. 4,62,882/-   मोबदला: रु. 4,62,882/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 465 वर दि.19-03-2020
रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:789   पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता - -

नोंदणी फी	रु. 4630.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्टांची संख्या: 42	
एकुण:	5470.00

P.V. Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMUR

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 05 : 10 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 05 : 12 : 29 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील दु. नि जबाबदार राहणार नाही

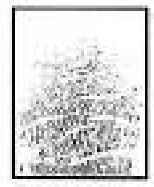
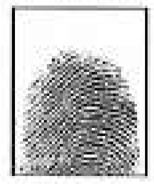
लिहुन देणारे	लिहुन घेणारे
१) मीरा दर्याबसींह बल्गे	१) P.V. Sheth
२)	२)

19/03/2020 5 18:48 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

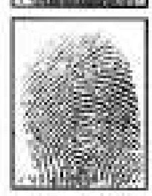
चमर 62 / 62
दस्त क्रमांक:465/2020

दस्त क्रमांक :चमर/465/2020
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे परास वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रुस्तम नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.V. Sheth		
2	नाव:महाराष्ट्र शासन , वन विभाग , ब्रम्हपुरी तर्फे पी आर. एस. वाकडे , सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गडशिला बिल्डींग, केबिनेट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड नं. 17, गडचिरोली. , महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 19.03.20		
3	नाव:मिराबाई दुर्गासिंह बघेल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पो. वडशी ता. चिमूर जि. चंद्रपूर , महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- मीरा दुर्गासिंह बघेल		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 14 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश जगन्नाथ यादव 0 0 वय:40 पत्ता:रा. ठाणे वेस्ट वासने ई ई महाराष्ट्र पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:रश्मि सुधीर वानखडे 0 0 वय:24 पत्ता:रा.ता. तेजस कॉलोनी कारंजा लाड जी. वाशीम पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		

9 नंबरचे पुस्तकाचे नंबरी नोंदला 464
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 62 पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 18 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 18 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1
चिमूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011405959	MH010666292201920M	23200.00	SD	0006983675201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan		MH010666292201920M	4630	RF	0006983675201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001850	1000	RF	1903202001850D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

465 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010666626201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-15:52:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)		
		PAN No.(If Applicable)		
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	Full Name	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	
Location	CHANDRAPUR			
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 67 ACQUI AREA 1.12 HE. R	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty	26500.00	Road/Street	VASANVIHIRA	
0030063301 Registration Fee	5290.00	Area/Locality	CHUIMUR	
		Town/City/District		
		PIN	4 4 2 9 0 3	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ABDUL KALAM KHON ABDUL SALIM KHON PATHAN~	
		Amount In Words	Thirty One Thousand Seven Hundred Ninety Rupees Only	
Total	31,790.00			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011406065	CPX8246792
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020	

Department ID :
Mobile No. : 7770064535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

P.V. Sheth

0106666262019920M
26500/-
13/1/2020

Print Date 16-01-2020 02:49:03

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1903202001791	Date	19/03/2020
Received from EE MCGM GMLR MUMBAI, Mobile number 7770054535, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chimur of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/03/2020
Bank CIN	10004152020031901557	REF No.	IGAIIQTHH9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

–: विक्रीपत्र :–

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा– वासनविहिरा रिठ, त.सा.क्र.38, गट.नं. 67, एकूण आराजी 1.12 हे.आर पैकी संपादित आराजी 1.12 हे.आर, प्रती हेक्टर आकारणी रू. 3.16

(कोड क्र. , विभाग क्र. तहसील चिमुर – जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 4,17,910/– प्रती हेक्टर.

खरेदी विकी दर रू. 4,71,900/– प्रती हेक्टर.

तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,71,900/– प्रती हेक्टर.

जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 5,28,528/–

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विकीपत्र किंमत रू.5,28,528/–

एकूण मुद्रांक शुल्क रू.26,500/–

मौजा– वासनविहिरा रिठ, त.सा.क. 38, र.स.डी. व र.डी.– चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. 67, एकूण आराजी 1.12 हे.आरपैकी संपादित आराजी 1.12 हे..आर, जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचाविकीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :– (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय–नौकरी रा–रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No. AHQPS6805E
आधार कार्ड क– 2144 1954 9316 मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:– (पार्टी नं. 2)
1. अब्दुल कलामखाँ अब्दुल सलामखाँ पठाण, (पार्टी नं.2) वय –63 वर्ष, धंदा. शेती, रा.–वडसी, चंद्रपूर, जि.चंद्रपूर– 442904
आधार कार्ड क– 8719 5850 5006

चमर
६६८ २०२०
३ ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

2. समसुन निशा पठाण उर्फ समसुन नेहर बेगम, वय – 71 वर्ष, धंदा. शेती, रा.–2/एच, सडक 37/सी , सेक्टर 1–07, वार्ड 50 सिविक सेंटर भिलाईदुर्ग छत्तिसगड 490006
PAN NO. DPTPB9160K आधार कार्ड क– 958079152424

संमती देणार:– (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग, ब्रम्हपुरी, तर्फे प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग, वन परिसर, ब्रम्हपुरी– 441206.
रा.–तक्षशिला बिल्डिंग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड न. १७, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605 मो.नं. 9422912000
आधार कार्ड क–3392 4453 4634

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क. –34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क. एलक्यूएन–01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग ब्रम्हपुरी, परिक्षेत्र तळोधी, ता. चिमुर, जि. चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ब्रम्हपुरी वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विकीपत्रा मध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विकीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विकीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विकीपत्र लिहून देणार पक्ष कमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विकीपत्र लिहून घेणार पक्ष कमांक 1 यांना विकीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली मौजा वासनविहिरा रिठ, त.सा.क. 38, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क. 67 ज्याचे एकूण क्षेत्र 1.12 हेआर., आकारणी 3.35, भोगवटदार वर्ग–1 आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सदर विकीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क. 1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा वासनविहिरा रिठ येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार– 1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 1.12 हे.आर. पैकी 1.12 हे.आर. विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क. २ हा पक्ष क. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विकीनंतर पक्ष क. २. हा पक्ष क. १ विरूद्ध, सदर विकीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क. १ व लिहुन देणार पक्ष क. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाने, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क. 1 ने

चिमुर 2020 ९९८ ५ ६०

विकत घेतलेल्या 1.12 हे.आर. जमीनीचा मिळणा-या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिका यांचे तर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्यजीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीचा कब्जा घेण्यासतयार आहेत.

४) <u>विक्री रकमेचा भरणा</u> :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास्त मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 1.12 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू.5,28,528/– (रू. पाच लाख अठ्ठाविस हजार, पाचशे अठ्ठाविस फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालीके तर्फे लिहून घेणार पार्टी नं. 1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय क्रमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.10,57,056/–(रू. दहा लाख, सत्तावन हजार, छप्पन फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रू. 5,28,528/– (रू. पाच लाख अठ्ठाविस हजार, पाचशे अठ्ठाविस फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 26,42,640/–(रू. सव्वीस लाख, बेचाळीस हजार, सहाशे चाळीस फक्त) नुसार आम्हालाअदा करण्यात आलेला आहे व ते आम्हीभरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बॅंक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी चेक क. 247674, दि. 08/01/2020 रू. 13,21,320/– (रू. तेरा लाख एक्केवीस हजार तिनशे वीस फक्त) लिहून देणार क. 1 अब्दुल कलाम खॉं अब्दुल सलामखॉं यांना देण्यात आला आणिचेक क. 247681, दि. 08/01/2020 रू. 13,21,320/–(रू. तेरा लाख एक्केवीस हजार तिनशे वीस फक्त) लिहून देणार क. 2 समसुन नेहर बेगम यांना देण्यात आला आहे. सदर भरण्याचा चेक आम्हाल बिनातकार प्राप्त झालेले आहे.

असे आम्हाला एकूण रक्कम रूपये 26,42,640/– (रू. सव्वीस लाख, बेचाळीस हजार, सहाशे चाळीस फक्त) सदर जमीनीचा सुपर्ण मोबदला वरील धनादेशाव्दारे मला अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा वासनविहिरा रिठ, गट क. 67 तह चिमुर, जि. चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विक्री करून देत आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u> : वासनविहिरा रिठ, तह चिमुर, जि. चंद्रपुर.

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विक्री क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
67	1.12	–	3.35	1.12	1.12	वर्ग–1

नमद २
४६६ / २०२०
५ / ४०

SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHIMUR

मिळकतीची चतुर्सिमा :-

चतुर्सिमा	गट कमांक
पुर्वेस	68
पश्चिमेस	57
उत्तरेस	62,63,64,65,66,69
दक्षिणेस	52 ,53

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 67, एकूण क्षेत्र 1.12 हे.आर पैकी 1.12 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसांवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क. २ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विकीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग ब्रम्हपुरी, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विकीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11) सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विकीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकीय नियमानुसार संपूर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 1.12 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही. त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

चमुर
६८८ 2020
६ ६०

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विक्रीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर
दिनांक–19/03/2020

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

1..
(अब्दुल कलामखाँ अब्दुल सलामखाँ)

2..
(समसुन निशा पठाण उर्फ समसुन नेहर बेगम)

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

....
(कार्यकारी अभियंता, मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

....
(सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदू) ब्रम्हपुरी वनविभाग)

साक्षीदार :—

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

NAGPUR TREASURY
AU 826499
02 JAN 2020
Head Clerk / Sr. Clerk

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GR. DE-1, CHIMUR

चमर 2020

नमुना - ५

<u>खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र</u>

ज्या अर्थी,बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरून;

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक...... 30462
२) दस्ताचा प्रकार.... Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-...
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही.......
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही..... for Adv. Dasmne
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव....
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम.... 500
दिनांक :- 14-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. ढेंगरे
ज्युडीशियल अँन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टँम्प वेंडर ला. नं. 7/96
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 461059

14 JAN 2020

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमुर
2020

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन- ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारेबृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– **(१) अब्दुल कलाम खा अब्दुल सलाम खा,** वय अंदाजे ६३ वर्षे, धंदा: शेती, रा. वडसी ,चंद्रपूर ४४२९०४. आधार क्रं- ८७१९ ५८५० ५००६, **(२) सबसुम निशा पठाण वय** अंदाजे ७१ वर्षे, धंदा: शेती, रा. २/ एच, सडक -३७/सी ,सेक्टर/१-०७, वार्ड ५० सिविक सेंटर भिलाई दुर्ग छत्तिसगढ ४९०००६ आधार क्रं- ९५८० ७९१५ २४२४, उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दारा प्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला रक्कम भूधारकांना

अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **(१) अब्दुल कलाम खा अब्दुल सलाम खा आणि (२) सबसुम निशा पठाण**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी व्दारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा. यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I

बदर २ / ६६८ / २०२० / ९२ / ८०

किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यां बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभाग यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

चमुर
४६८ | २०२०
१३ | ८०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे. बासनविहिरा, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी घ्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	६७	१.१२	३.३५	१.१२ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : ६८ पश्चिमेस: ५७
उत्तरेस : ६२, ६३,६४,६५,६६ दक्षिणेस: ५२, ५३

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार – अॅड. सौरभ पाशिने, नागपूर.
ठिकाण : चिमूर दिनांक:१९/०३/२०२०

....
(१)अब्दुल कलाम खा अब्दुल सलाम खा (२) सबसुम निशा पठाण

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

आवृत्ती दिनांक : 19/10/

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] तालुका :- चिपळूण जिल्हा :- [illegible] शासन निर्णय क्रमांक : 84 व दिनांक : 11/08/2017

भू-धारणा पद्धती :- 67

भू-मापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
67	भोगवटदार वर्ग -1	

स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र	हे.आर.चौ.मी.	[illegible]				(13)	13
	1.12.00	[illegible]				(13)	कुळाचे नाव
	-	------[illegible]------	1.12.00	3.35			इतर अधिकार
	-						इतर
	-						25/8/98 (13)
	-						
एकूण	1.12.00						
पोटखराबा (लागवडीस अयोग्य)							
	-						
	-						
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	3.35						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फे.फा. (13) (8) | सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] तालुका :- चिपळूण जिल्हा :- [illegible] शासन निर्णय क्रमांक : 84 व दिनांक : 11/08/2017

भू-मापन क्रमांक व उपविभाग : 67

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
20[illegible]	[illegible]							[illegible]	1.12.00				[illegible]	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी रु. १५/- रक्कम मिळाली."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2713000201549500000112019149

[illegible]

स्वाक्षरी [illegible]

Sadmal

ग्राम महसूल अधिकारी

म.ना. ३८ पोफळी गाव

दिनांक 15/11/2019

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIPLUN

नक्कल
४६८ | २०२०
९४ | ८०

2019-?? | गाव नमुना आठ-अ | 1 .5/20

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी — जमाबंदी पत्रक)

: [illegible] | तालुका: [illegible] | जिल्हा: [illegible]

नमुना सहा शील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकू
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(
ते क्रमांक 15	अब्दुल कलाम खाँ अब्दुल सलामखाँ , सबसुम निशा पठाण .								
क खाते	67	1.12.00	0.0000	1.12.00	3.35	0	23.45	3.35	30.
	एकूण	**1.12.00**	**0.0000**	**1.12.00**	**3.35**	**0**	**23.45**	**3.35**	**30.**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015495000112019245

(गाव :- [illegible])

तलाठी साझा :- ता :- [illegible] जि :- [illegible]

३८५००समांप

१५/११/२०१९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमू २०२० ५६८ ८० १६

चमूर ५६८ २०२० ७६ ६०

नामा झेरॉक्स चिमूर

चतुर्थ सिमा सिमांकणाचे

-: प्रमाणपत्र :-

तलाठी सा.जा. क्रमांक ३८ पळसगांव रा.नि.मंडळ मासळ बु. तहसील चिमूर कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री / श्रीमती अब्दुल कलाम खाँ अ.सलाम खाँ व इतर हिस्सेदार रा. वडसी यांचे खालील भु.क्र. ५६ आहे.

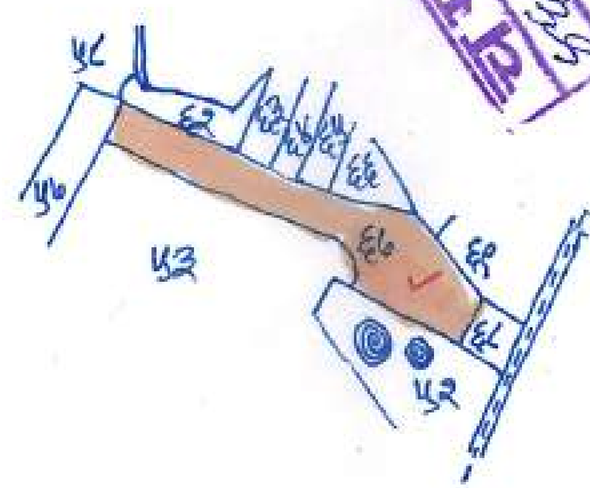
चतुर्थ सिमांकणाचे वर्णन

मौजा वडसी गट नंबर		आराजी	जमा	हक्क	कास्तकाराचे नाव
पूर्वेस-	६८	०.९३	०.३५	भो.व-१	निलकंठ जागो श्रीरामे व इतर.
पश्चिमेस-	५७	०.४०	१.५०	भो.व-१	ईश्वर किसन रामटेके व इतर.
उत्तरेस-	६२, ६३, ६४, ६५, ६६	०.७२	२.००	—	संभा गोविंदा मेश्राम व इतर.
दक्षिणेस-	५२ ५३	— ३.७८	— ६.२५	भो.व-१	सरकार (पडाद व खड्डा) माधुरी गणपतसिंह ठेंगर.

वरील प्रमाणे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

तलाठी

ग्राम अधिकारी
प.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक १९/११/२०१९



SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-2, CHIMUR

N

S

मौजा :- वासनविहिरा.
प्रमाण -१:५०००
त.सा.क्र.३८
रा.नि.मं.मासळ बु.
ता:- चिमूर.
जि.:- चंद्रपूर.

ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र. ३८ पळसगांव
दिनांक १६।११।२०१५

भुसंपादन प्रकरणातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

सन २०१९-२०२०

मौजा- [illegible] तालुका-[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	आकारणी गट क्र [illegible]																									
[illegible]	[illegible]	49/1	[illegible]	4.00	4.55	1.13	4.00	बिगरसिंचन	370820	426900	426900	0	426900	1707600	0	0	3415200	0	3415200	3415200	6830314	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
[illegible]	[illegible]	49/2	[illegible]	4.82	5.50	1.14	4.82	बिगरसिंचन	370820	426900	426900	0	426900	2057658	0	0	4115316	0	4115316	4115316	8230632	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
	आकारणी गट क्र [illegible]																									
[illegible]	[illegible]	33	[illegible]	3.74	6.33	1.67	3.74	बिगरसिंचन	400250	449400	449400	0	449400	1680756	0	0	3361512	0	3361512	3361512	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
[illegible]	[illegible]	87	[illegible]	0.57	1.05	1.84	0.57	बिगरसिंचन	400250	449400	449400	0	449400	256158	0	0	512316	0	512316	512316	[illegible]	256158	[illegible]	0	0	[illegible]
[illegible]	[illegible]	50	[illegible]	1.03	1.80	1.74	1.03	बिगरसिंचन	400250	449400	449400	0	449400	462882	0	0	925764	0	925764	925764	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
	आकारणी गट क्र [illegible]																									
[illegible]	[illegible]	67	[illegible]	1.12	3.55	3.16	1.12	बिगरसिंचन	417910	471900	471900	0	471900	528528	0	0	1057056	0	1057056	1057056	[illegible]	528528	[illegible]	0	0	[illegible]
	[illegible]						6.46							2928324	0	0	5856648	0	5856648	5856648	11713296	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]

Scanned with CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1

उप वनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी
यांचे कार्यालय, कहाली रोड, ब्रम्हपुरी - 441206
दुरध्वनी क्र. 07177-272179
फॅक्स क्र. 07177-272179

OFFICE OF THE DY.CONSERVATOR OF FORESTS
Bramhapuri Division, Bramhapuri - 441206
Kahali Road, Bramhapuri. Phone & Fax-07177-272179
Email- dcfbrm@gmail.com

By speed post

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी 19.43 हे. जमीन वनविभागास उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक कक्ष-6/जमीन/ २०७४
ब्रम्हपुरी, दिनांक १० -१२ -२०१९.

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी. एम. एल. आर.),
5-वी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई 400 082

संदर्भ :- वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांचे आपणांस उद्देशून लिहीलेले पत्र क्र. कक्ष -5/सर्वे/ 2019-20/2533, दिनांक 25/11/2019 व या कार्यालयास पृष्ठांकित प्रत.

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे संबंधात कळविण्यात येते की, गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनिकरणासाठी ब्रम्हपुरी वनविभागा अंतर्गत चिमुर तालुक्यातील मौजे वासनाविहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर जमीन उपयुक्त आहे. सदरचे प्रमाणपत्र संदर्भिय पत्रान्वये आपले कार्यालयास पाठविण्यात आले आहे.

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी चिमुर तालुक्यातील मौजा वासनाविहीरा या गावातील 15.28 हेक्टर खाजगी जमीनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने या कार्यालयाकडुन श्री. आर. एम. वाकडे, सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, मोबाईल नंबर 9422912000 यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

प्रतिलिपी - मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - वनसंरक्षक, तथा क्षेत्र संचालक, ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
प्रतिलिपी - सहाय्यक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

चमूर
४६८ | २०२०
२१ | ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

(कुलराज सिंह)
उपवनसंरक्षक
ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी

Letter B

चमुर

६६८	२०२०
२२	४०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 076583

7 NOV 2019

चमर

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

<u>नमुना २</u>

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे ११ सन २०१९ रोजीचे मौजे.वासनविहीरा रिठ, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक (Nature of document / Article No.): [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? (Whether it is to be Registered): —

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव (If Registrable Name of S.R.O.): —

मिळकतीचे वर्णन: (Property description in brief): —

मोबदला रक्कम: (Consideration Amount): —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव: (Stamp Purchaser's name): [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: (Name of other Party): —

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता: (Through Concerned Person's Name & Address): —

मुद्रांक शुल्क रक्कम: (Stamp Duty Amount): १००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक (Serial No. / Date): ८४६८ १५/११/२०१८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही (Stamp Purchaser's Sign / Date)

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक: प्रमोद गो. धामणे परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता चिमूर Lic. No.: 481200

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे आवश्यक आहे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

[illegible] ५६८ / २०२० / २४ / ६०

संमतीपत्र लिहून देणार:- **१) अब्दुल कलाम खाँ अब्दुल सलामखाँ,**
वय अंदाजे ६३ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: बासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ८७१९ ५८५ ५००६.
२) सबसुम निशा पठाण,
वय अंदाजे ७१ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: बासनविहीरा (रि), ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ९५८० ७९१५ २४२४.

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई करीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही **१) अब्दुल कलाम खाँ अब्दुल सलामखाँ**, वय ६३ वर्षं, पत्ता- बासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, व **२) सबसुम निशा पठाण**, वय ७१ वर्ष, पत्ता- बासनविहीरा रिठ, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्या होणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत.

चमर
४६८ २०२०
२५ ६०

SUB-REGISTRAR GRADE-I CHIMUR

५.	मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

६.	मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल. (लागू नसले ते खोडावे).

९.	मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे. (असल्यास त्याची माहिती द्यावी).

१०.	प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्यास मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- वासनविहीरा रिठ, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकूण भूधारकास देय रक्कम
१.	६७	१.१२	जिरायत	१	१) अब्दुल कलाम खाँ अब्दुल सलामखाँ २) सबसुम निशा पठाण	~~२६१२६४०/-~~ 2692640/- PVS

जमिनीचा प्रकार :-	१. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.	
जमिनीचा वर्ग :-	१. भोगवटादार वर्ग - एक	२. भोगवटादार वर्ग - दोन
	३. सरकारी पट्टेदार	४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/११/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

अ. कलाम खाँ अ. सलाम खाँ

अब्दुल कलाम खाँ अब्दुल सलामखाँ

शमशुन्नार बेगम

सबसुम निशा पठाण

साक्षीदार. १. ____________.

२. ____________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

P.V. Sheth

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई.

चमर
६६८ २०१०
२८ ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHIMUR

Note:-

आम्हाला [illegible]

(१) अ. कलाम खाँ अ. सलाम खाँ

(२) शमशुन्नार बेगम

भारत सरकार
Government of India

शमसुन नेहार बेगम
Samsun Nehar Bergum
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1948
महिला / Female

9580 7915 2424

आधार - आम आदमी का अधिकार

शमसु न्हार बेगम

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of Inda

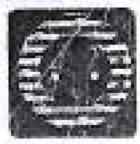
पता : W/O: [illegible]

Address: W/O: Niyazuddin Khan, 2H, SADAK 17-C, SECTOR-07, ward 50, Civic Centre Bhilai, Durg, Civic Centre Bhilai, Chhattisgarh, 490006

9580 7915 2424

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DPTPB9160K



नाम / Name
SAMSUN NEHAR BEGUM
पिता का नाम / Father's Name
ABDUL SALAM KHAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1948
शमसु न्हार बेगम
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार

अब्दुल कलाम खा अब्दुल सलाम खा पठान
Abdul Kalam Kha Abdul Salam Kha Pathan
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1956
पुरुष / MALE

8719 5850 5006

अ. कलाम खा अ. सलाम खा पठान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O: अब्दुल सलाम खा पठान, वडसी, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442904

Address:
S/O: Abdul Salam Kha Pathan, Wadasi, Chandrapur, Maharashtra - 442904

8719 5850 5006

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CHIMUR

चमुर 2020
884 80
2L

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To, Date: **20th Nov 2019**

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division - Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 67, Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road,** *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai,** as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: Shri Abdul Kalam Khan Abdul Salam Kha Pathan & 1 others.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 67, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by Shri Abdul Kalam Khan Abdul Salam Kha Pathan & 1 Others, and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.

चमर
४६८ २०२०
२९ ६०

I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 1.12 HR; bearing Land Survey No. 67. In Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 3.35;

Bounded as –

East: Survey No. 86,

West: Survey No. 57,

North: Survey No. 62, 63, 64, 65, 66,

South: Survey No. 52, 53,

4. Devolution of Title:

The property is owned by Shri Abdul Kalam Khan Abdul Salam Kha Pathan & 1 Others & they are the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. Particulars of the documents scrutinized as follow –

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. Minor's Interest / HUF Property:

Not Applicable.

7. Mutation of the name of the owner in revenue records:

Yes.

8. Possession:

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. Payment of municipal /local taxes/cess etc:-

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

No.

11. Applicability of Local laws:

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

12. Searches:

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008446768201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. SITE INSPECTION-

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that 1. Shri Abdul Kalam Khan Abdul Salam Kha Pathan & 2. Samsum Nehar Begum are the owners of the land of field survey no. 67, in Mouza: Wasanvihira Rith, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

चमर

४६८	२०२०
३१	६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008446768201920E	**BARCODE**		**Date**	18/11/2019-13:57:46	**Form ID**	

Department	Inspector General Of Registration	**Payor Details**	
Type of Payment	Search Fee Other Items	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	**Flat/Block No.**	VASANVIHIRA

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030072201 SEARCH FEE	4500.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 49/1 49/2 53 87 50 67	
		Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	4,500.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805449	90471080
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-13:57:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमूद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Print Date 18-11-2019 01:59:29

भारत सरकार
que Identification Authority of India
[redacted]

Enrolment No.: 2722/40621/85038

To,
Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

24/04/2012

Ref: 1877 / 03T / 261568 / 261777 / P

SB977228598FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

5237 1806 1989

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Yadav

आधार
[redacted] प्राधिकरण
[redacted]

पत्ता: S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्टर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट, वागले इ.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार
[redacted] प्राधिकरण
[redacted]

पत्ता: तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY, Karanja Lad, Karanja, Wash Maharashtra, 444105

चमर
८६८ / २०२०
३२ / ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

६९८	२०२०
३६	८०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविकुमार माधवराव वाकडे
[illegible] Madhaorao Wakde
[illegible] Year of Birth : 1964
[illegible]

33[illegible] 4634

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : तक्षशिला बिल्डिंग केमिस्ट भवन [illegible], रामपुरी वार्ड न [illegible], गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : takshashila building near [illegible] road, rampuri ward no 17, Gadchiroli, Maharash[illegible]

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

चमर
४६८ | २०२०
२४ | ६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I

छपरा

२०२०

मौकापंचनामा

विषय = मौजा वाहनविहिरा गट क्र. ९५, ३७, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 बाबत.

दिनांक = 06/03/2020

पंचलोक नावे

१) श्री. प्रमोद मधुकर आत्राम वय 52 वर्षे, धंदा-मजुरी, रा. वाहनी, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर

२) श्री. नामदेव श्रीहरी जांभुळे वय 35 वर्षे, धंदा - मजुरी, रा. खातोडा, ता. चिमूर जि. चंद्रपूर

आज दिनांक 06/03/2020 रोजी वियान क्षेत्र सहाय्यक नेरी व श्री वनरक्षक गोंदेडा यांचे बोलविण्यावरून स्वतः, मौका स्थळी सिमेंट चे पिल्लर सिमेवरती रोवण्याचे काम करीत असल्यामुळे एकत्रित झालो. तेव्हा; मा. वनपरिक्षेत्र अधिकारी (प्रादे.) तळोधी यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक 2372 तळोधी दिनांक 3/03/2020 हे वाचुन दाखविले. गट क्र. 87, 49/2 49/1, 53, 50, 67 या सहा एकत्रित मोजणी केलेल्या गटाच्या सिमेवरती सिमेंट पिल्लर रोवण्याचे काम पुर्ण झालेले असुन त्याचा मौकापंचनामा नोंदवावयाचा असल्याने आपण आमचे सोबत पुर्णवेळ हजर राहावे अशी विनंती केल्यावरुन आम्ही वरील पंचांनी सहमती दर्शविली.

आम्ही वरील पंचलोक, वन अधिकारी, एम.सी.जी.एम चे प्रतिनिधी आम्ही सर्व मिळुन पर्यायी वनीकरणाकरीता मौजा वाहनविहिरा मधील गट क्र. 87, 49/2, 49/1, 53, 50, 67 मधील एकत्रित गटांच्या सिमेवरती लावलेल्या सिमेंट पिल्लर चे निरीक्षण केले. त्यात वर्ग I चे (मोठे) 32 नग सिमेंट पिल्लर रोवलेले आहेत व वर्ग II चे (लहान) 33 नग सिमेंट पिल्लर रोवले असे एकुण 65 सिमेंट पिल्लर रोवलेले आढळले. सदरचे सिमेंट पिल्लर एकमेकांपासुन दिसणाऱ्या अंतरावरती रोवलेले आहे. मौकास्थळाची जी.पी.एस रिडींग N20° 22' 37.6" E079° 28' 41.9 अशी नोंदविली. सिमेंट पिल्लर सिमेवरती निर्धारित सिमांकनानुसार दिनांक 5/03/2020 ते 6/03/2020 पर्यंत रोवण्याचे काम पुर्ण केले. हाच मौकापंचनामा आहे.

मौकापंचनामा लिहुन - वाचुन दाखविला तो आम्ही वरील पंचांनी सांगितले प्रमाणे स्वतः मौकापरिस्थितीनुसार लिहुन - वाचुन दाखविला. तो बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच त्यावर आम्ही वरील पंचांनी स्वाक्षऱ्या केल्या.

मौकापंचनामा दिनांक 6/03/2020 ला दुपारी 1:15 व सुरु करुन दुपारी 2:30 वाजता पुर्ण केला.

पंचाच्या स्वाक्षऱ्या

१) प्रमोद एम. आत्राम

२) नामदेव जांभुळे

पंचनामा माझे हस्ताक्षरात नोंदविला [signature]
डी.ए. कोमुले
व.र. गोंदेडा

पंचनामा माझे समक्ष नोंदविला

समक्ष - १) [signature] (Adv. S.N. ... MCGM. Mumbai)

२) [signature] मनोज मेश्राम 06/03/2020.

चमर
९६८ | २०२०
34 | 60

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

Scanned with CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

२०१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010666626201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-15:52:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	Full Name	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 67 ACQUI AREA 1.12 HE. R

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	26500.00	Road/Street	VASANVIHIRA
0030063301 Registration Fee	5290.00	Area/Locality	CHUIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=ABDUL KALAM KHON ABDUL SALIM KHON PATHAN~	
DEFACED ₹31790.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty One Thousand Seven Hundred Ninety Rupees Only
Total	31,790.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011406065	CPX8246792
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00	15/01/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2020.03.19 19:00:12 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-294-468	0006984597201920	19/03/2020-17:25:30	IGR433	5290.00
2	(IS)-294-468	0006984597201920	19/03/2020-17:25:30	IGR433	26500.00
			Total Defacement Amount		31,790.00

Print Date 19-03-2020 07:00:12

294/468
गुरुवार,19 मार्च 2020 5:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर	3e / 80
दस्त क्रमांक: 468/2020	

दस्त क्रमांक: चमर /468/2020

बाजार मुल्य: रु. 5,28,528/-   मोबदला: रु. 5,28,528/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 468 वर दि.19-03-2020
रोजी 5:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:792   पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: **प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0**

नोंदणी फी	रु. 5290.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	6090.00

P.V. Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 05 : 23 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 05 : 25 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे" दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील दु. नि. जबाबदार राहणार नाही

लिहून घेणारे   लिहून देणारे

१) P.V. Sheth   १) [illegible]

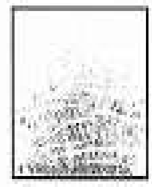
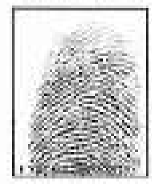
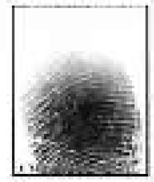
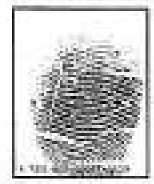
२)   २) [illegible]

19/03/2020 5 30:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

चमर 80 / 80
दस्त क्रमांक:468/2020

दस्त क्रमांक :चमर/468/2020
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगर पालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड , मुलुंड (पश्चिम) मुंबई तर्फे पराग वसंत शेठ , कार्यकारी अभियंता 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रुनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.V.Sheth		
2	नाव:महाराष्ट्र शासन , वन विभाग , ब्रम्हपुरी तर्फे श्री आर. एम. वाकडे , महाव्यवस्थापक वनसंरक्षक (तेंदु) ब्रम्हपुरी वन विभाग 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: - , रोड नं: रा. नक्षशिला बिल्डींग, केमिस्ट भवन जवळ, चामोर्शी रोड, रामपुरी वार्ड नं. 17, गडचिरोली. , महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 19-03-20		
3	नाव:अब्दुल कलाम खा अब्दुल सलामखा पठाण पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वडसी ता. चिमुर जि. चंद्रपूर , महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:समसुन निशा पठाण उर्फ समसुन नेहर बेगम पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: वडसी चंद्रपूर , रोड नं: चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:DPTPB9160K	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 28 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश कल्याण यादव 0 0 वय:40 पत्ता:रा. ठाणे वेस्ट बाळकुम ई महाराष्ट्र पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:पश्चिम सुधीर वानखेडे 0 0 वय:24 पत्ता:रा. नेताजी कॉलोनी कारंजा लाड जी. वाशीम पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 29 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 05 : 30 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

९ नंबराचे पुस्तकाचे ४६८ नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताला एकूण ८० पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ चिमूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011406065	MH010666626201920M	26500.00	SD	0006984597201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH EE PARAG SHETH	eChallan		MH010666626201920M	5290	RF	0006984597201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001791	1000	RF	1903202001791D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

468 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR