mary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

चमर 88 / 88
दस्त क्रमांक:460/2020

19/03/2020 2 33:57 PM
दस्त क्रमांक :चमर/460/2020
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुंबई महानगर पालिका तर्फे पराग वसंत शेठ कार्यकारी अभियंता पत्ता:0, 0, 0, रूनवाल नगर कोलबाड ठाणे वेस्ट, ठाणे, कासर्वदावअलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- P.V.Sheth		
2	नाव:देविदास दशरथ वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: गोंडमोहाडी , रोड नं: तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:ACWPW3681P	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुनील बालकिशन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: गोंडमोहाडी , रोड नं: तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:ABJPA9414E	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महाराष्ट्र शासन वन विभाग ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प तर्फे अमोल जाधव सहायक वन संरक्षक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ताडोबा वन परिसर, रोड नं: चिमूर तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर , महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-50 30 स्वाक्षरी:- 19-3-20		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2020 02 : 31 : 03 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश कल्पनाथ यादव - - वय:40 पत्ता:रा. रुम नं. 09, मास्तर निवास , जिजामाता नगर कामगास हॉस्पीटल रोड ठाणे वेस्ट, वागले ई. ई. ठाणे. पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:परीस सुधीर वानखडे - - वय:24 पत्ता:ra. tejas kolani , karanja lad ta. kareja lad ji. vashim पिन कोड:444105	स्वाक्षरी		

9 नंबराचे पुस्तकाचे
460 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तात एकुण 88 पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2020 02 : 33 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2020 02 : 33 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011413977	MH010673243201920M	102300.00	SD	0006973193201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH	eChallan		MH010673243201920M	20500	RF	0006973193201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001584	1100	RF	1903202001584D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

460 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

294/460
गुरुवार,19 मार्च 2020 2:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चमर 63 / 88
दस्त क्रमांक: 460/2020

दस्त क्रमांक: चमर /460/2020

बाजार मुल्य: रु. 20,44,770/- मोबदला: रु. 20,44,770/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,02,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 460 वर दि.19-03-2020
रोजी 2:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:783 पावती दिनांक: 19/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: मुंबई महानगर पालिका तर्फे पराग वसंत शेठ कार्यकारी अभियंता

नोंदणी फी	रु. 20500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्टांची संख्या: 44	
एकुण:	21380.00

P.V.Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHIMOR
दुय्यम निबंधक चिमूर यांची मुद्रा

Sub Registrar Chimur
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
चिमूर

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2020 02 : 21 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2020 02 : 26 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे" दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जवाबदार राहतील दु. नि जवाबदार राहणार नाही

लिहुन देणारे

१)

२)

लिहुन घेणारे

१) P.V.Sheth

२)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010673243201920M	BARCODE		Date	13/01/2020-16:58:18	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR		**Full Name**	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH
Location CHANDRAPUR			
Year 2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 232/2 ACQUI AREA 4.55 HA. R.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	102300.00	**Road/Street**	GONDMOHADI
0030063301 Registration Fee	20500.00	**Area/Locality**	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DEVIDAS VAIDYA AND SUNIL AGRAWAL~	
DEFACED ₹122800.00 DEFACED			
		Amount In	One Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Rupees
Total	1,22,800.00	**Words**	Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413977	CPX8269738
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00	15/01/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020	

Department ID : Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2020.03.19 18:57:18 IST
Reason: Secure Document
Location: India

चमर
460 2020
49 86

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-294-460	0006973193201920	19/03/2020-14:27:01	IGR433	20500.00
2	(iS)-294-460	0006973193201920	19/03/2020-14:27:01	IGR433	102300.00
			Total Defacement Amount		**1,22,800.00**

Print Date 19-03-2020 06:57:18

मौकापंचनामा

स्थळ :- सर्वे क्र. 232/2
दिनांक :- 03/03/2020

पंचलोक :-
1) श्री. दामोधर उपासराव सोयाम वय 44 वर्ष धंदा - मजुरी रा. गोंडमोहाळी
2) श्री. सुरेश मथुजी राऊत वय 40 वर्ष धंदा - मजुरी रा. गोंडमोहाळी
ता. चिमुर, जि. चंद्रपुर

आज दि. 03/03/2020 रोजी श्रीमान वनपरिक्षेत्र अधिकारी व क्षेत्र सहायक पळसगाव व नियत वनरक्षक गोंडमोहाळी यांनी बोलावुन सांगितले की, मौजा गोंडमोहाळी ग्रा. शिवारातील सर्वे क्र. 232/2 श्री. देविदास दशरथ वैद्य (3.03 हे.आर) व श्री. सुनिल बालकिसन अग्रवाल (1.52 हे.आर) यांचे नावे असलेले जमिनीवर प्रत्यक्ष येऊन त्यांनी दि. 26/12/2019 रोजी भुमि अभिलेख सर्वेअर चिमुर व मा. उपसंचालक बफर ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प चंद्रपुर यांचे कार्यालयातील वनसर्वेअर यांनी मिळुन संयुक्तपणे सर्वे क्र. 232/2 या क्षेत्राचे सर्वे केलेले आहे. तेव्हा आपण पंच म्हणुन मोक्यावर येऊन सदर जागेची सिमा निश्चित करण्याचे खांब रोवण्यात येत असुन मोक्यावर मोकापंचनामा करुन द्या! असे सांगीतल्यावर आम्ही वरिल पंचलोक मोकापंचनामा कथन करित आहोत.

आम्ही पंच व वनविभागाचे अधिकारी व रोजमजुर मिळुन मोक्यावर फिरुन पाहिले असता संयुक्तपणे मोजणी केलेल्या ठिकाणी सर्वे क्र. 232/2 मध्ये सर्वेअरने लाकुडच्या खुंट्या रोऊन ठेवलेल्या ठिकाणी खड्डयाच्या सहाय्याने खड्डे करुन एकुण 25 सिमेंट पिल्लर्स रोवण्यात आले. सदर सर्वे क्र. 232/2 हा महसुल विभागाच्या रेकार्डवर नोंद असुन मौजा गोंडमोहाळी ता. चिमुर जि. चंद्रपुर ~~चे~~ या रेकार्डच्या नोंदी नुसार श्री. देविदास दशरथ वैद्य रा. कोलारा ता. चिमुर, जि. चंद्रपुर व श्री. सुनिल बालकिसन अग्रवाल रा. नागपुर यांचे नावे नोंद आहे.

सदर क्षेत्राचे सिमा निश्चित करित असताना बाजुच्या काश्तकारांना विचारणा केली असता सर्वेअरच्या रेकार्ड प्रमाणे बरोबर असल्याचे सांगण्यात आले. रेकार्ड प्रमाणे निश्चित केलेली जागा बरोबर असुन त्यावर सिमेंटचे खांब रोवण्यात आले. त्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस :- 232/1 श्री. मोतीराम रामजी कोल्हाळे, रा. पळसगाव
पश्चिमेस :- 237 सरकार वन
उत्तरेस :- सर्वे क्र. 237 सरकार वन
दक्षिणेस :- श्री. लक्ष्मण कोल्हु मडावे (सर्वे क्र. 235

GPS Reading 1) N20°21'09.12 E079°26'21.16"
2) N20°21'11.49 E079°26'22.61"

वरिल प्रमाणे मोक्यावर मोकापंचनामा तयार करुन लिहुन वाचुन दाखविल्यानंतर आम्ही पंचलोक खात्री पटल्यावर सही / अंगठा करित आहोत.

मोकापंचनामा ठिक 4.55 वा. सुरु करुन तो 5.45 वा संपविला.

पंचाची सही / अंगठा

1) दामोधर

समक्ष

देविदास वैद्य

(सही) वि.अ. / क्षे.स. गोंडमोहाळी

चमर
460 / 2020
38 / 48

REGISTRAR, SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक, श्रेणी-1, चिमुर

भारत सरकार
Government of India

देवीदास दशरथ वैद्य
Devidas Dasharath Vaidya
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975
पुरुष / Male

7416 7899 3562

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: दसरथ वैद्य, कोलारा, कोलारा, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442903

Address:
S/O: Dasrath Vaidya, kolara, kolara, Chandrapur, Maharashtra, 442903

7416 7899 3562

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

चमर

४६०	२०२०
२६	४८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर
सत्यमेव जयते

भारत सरकार
Government of India

अमोल गौराम जाधव
Amol Gauram Jadhav
जन्म तिथि/DOB: 30/12/1990
पुरुष/ MALE

5660 8620 1549
VID : 9107 3030 7821 4541

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
गावठाण, सावरगावपट, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 422601

Address:
Gavthan, Sawargaonpat, Ahmadnagar,
Maharashtra - 422601

QR Code with Photograph

5660 8620 1549
VID : 9107 3030 7821 4541

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

19-3-20

चमर
४६० | २०२०
३६ | ४४

SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमुर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील बालकिसन अग्रवाल
Sunil Balkisan Agrawal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male

3649 3985 8544

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता अग्रसेन मार्ग झेंडा चौक गुप्त किराना के पास, शंकर नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: agrasen marg zenda chowk gupta kirana ke pass, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440010

चमर
460 | 2020
32 | 88

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
सह दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABJPA9414E

नाम /NAME

SUNIL BALKISHAN AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKISHAN AGRAWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-02-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
e Identification Authority of India
[redacted]

24/04/2012

...nt No.: 2722/40821/85038

To,
Parag Vasant Sheth
B -3 /11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

Ref: 1877 / 03T / 261568 / 261777 / P

SB977228598FH

...का आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

[redacted]

Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V.Sheth

2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] सरकार

[redacted]

रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Madan

आधार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

पत्ता S/O कल्पनाथ यादव, डॉ.प्रेम यादव समोर, रूम नं.०९, मास्तर निवास, जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट, वागले ई.ई., ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address: S/O Kalpnath Yadav, Opp. Dr.Prem Yadav, Room No.09, Master Niwas, Jijamata Nagar, Kamgar Hospital Rd, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted] सरकार

[redacted]

परीस सुधीर वानखडे
Paris Sudhir Wankhade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
पुरुष / Male

5237 1806 1989

...धार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted]

पत्ता तेजस कॉलनी, कारंजा लाड, कारंजा, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY Karanja Lad, Karanja, Was... Maharashtra, 444105

चमर
460 / 2020
39 / 44

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 19... Bengaluru-560 0...

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008447599201920E	**BARCODE**		**Date** 18/11/2019-14:05:46	**Form ID**

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Other Items	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ANGPP3558H
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	**Full Name**	GMLR EE Municipal Corporation of Greater Mumbai
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	**Flat/Block No.**	GONDMOHADI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030072201 SEARCH FEE	750.00	**Road/Street**	CHIMUR
		Area/Locality	CHANDRAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		GAT NO 232/2	
		Amount In Words	Seven Hundred Fifty Rupees Only
Total	750.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805471	90471562
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2019-14:05:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

चमर
४६० | २०२०
२० | ४४

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Print Date 18-11-2019 02:07:04

12. **Searches:**

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;

I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008447599201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019 The Original challan is enclosed herewith.

13. **SITE INSPECTION-**

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, **a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage** is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisan Agrawal are the owners of the land of field survey no. 232/2, in Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE

चमर

४६० / २०२०

२२ / ४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

Bounded as –

East: Survey No. 232/1,

West: Survey No. 231,

North: Survey No. 235,

South: Survey No. 233,

4. Devolution of Title:

The property is owned by 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisa Agrawal & they are the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. Particulars of the documents scrutinized as follow –

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. Minor's Interest / HUF Property:

Not Applicable.

7. Mutation of the name of the owner in revenue records:

Yes.

8. Possession:

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. Payment of municipal /local taxes/cess etc:-

Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

No.

11. Applicability of Local laws:

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.

S. N. PASHINE
ADVOCATE
OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To, **Date: 20th Nov 2019**

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division – GMLR, Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 232/2, Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road**, *through its* **Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai,** as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate,** R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s: 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, area 3.03 HR, occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 6.16.

2. Shri Sunil Balkisan Agrawal, area 1.52 HR, occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 3.09.

2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 232/2, in Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisan Agrawal and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.

I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

चमर
४६० /२०२०
२६/४४

SCHEDULE OF PROPERTY

- All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 4.55 HR; bearing Land Survey No. 232/2. In Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class– 1, having L.R. levy of Rs. 9.25;

जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक २. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार ४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार – ॲड. सौरभ पशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर.
दिनांक : २१/१२/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून देणार

१. श्री. देविदास दशरथ वैद्य.

२. श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल.

साक्षीदार. १. __________.

२. __________.

संमतीपत्र (विकल्प)लिहून घेणार

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प
बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई,

चमर	
४६०	२०२०
२५	४४

५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली समंती (विकल्प) अपरीवर्तनिय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणाअंतर्गत माझी / आमची जमीन पर्यास मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.

चमर ४६० २०२० २५ ४४

अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकून भूधारकास देय रक्कम
१.	२३२/२	३.०३	जिरायत	१	श्री. देविदास दशरथ वैद्य	६८०८४१०/-
२.	२३२/२	१.५२	जिरायत	१	श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल	३४१५४४०/-

संमतीपत्र लिहून देणार:- १) श्री. देविदास दशरथ वैद्य,
वय अंदाजे ४४ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: गोंडमोहाडी, ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ७४१६ ७८९९ ३५६२;
२) श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल,
वय अंदाजे ४७ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: गोंडमोहाडी, ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ३६४९ ३९८५ ८५४४;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक२०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनाक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण -०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही १)श्री. देविदास दशरथ वैद्य, वय ४४ वर्षं, पत्ता- गोंडमोहाडी, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, व २)श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल, वय ४७ वर्षं, पत्ता- गोंडमोहाडी, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर,याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करीत आहे/आहोत.

३ मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करीत आहे/आहोत

चमर
४६० | २०२०
२३ | ४४

SEAL OF THE SUB REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR

दस्त (चा) प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक. (Nature of document ... No.) प्रतिज्ञापत्र

Whether ... : —

... कार्यालयाचे नाव (... S.R.O.) —

मिळकतीचे वर्णन (Property Description in brief) —

मोबदला (Consideration ...) —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव (Stamp Purchaser ...) देविदास दशरथ वैद्य कोलारा

दुसऱ्या ... (Name ...) —

हस्ते ... (If through ... Address) —

मुद्रांक ... (Stamp ...) १००

मुद्रांक ... दिनांक (S...) ५१७५१ ११७७१९

मुद्रांक ... (Stamp ...)

परवानाधारक ... क्रमांक ... 9812004

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी ... कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

चमर
460 | 2020
22 | 44

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VF 074621

Sub-Treasury Office Chimur

17 OCT 2019

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

चमर	
४६०	२०२०
२१	४४

नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत

भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे १० सन २०१९ रोजीचे मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:- **कार्यकारी अभियंता,**
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

चमर	
४६०	२०२०
२०	४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

OPPO F19 · ©Divesh Sonawane

ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प
क्षेत्र संचालक यांचे कार्यालय, मुल रोड, चन्द्रपूर
फोन ०७१७२-२५१४१४; फॅक्स ०७१७२-२७७११६

TADOBA-ANDHARI TIGER PROJECT
Office of Field Director, Mul Road, Chandrapur 442401
ccf_fdtatr@rediffmail.com; Phone 07172-251414; fax 277116

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगाव मुलूंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी 19.43 हेक्टर जमीन उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक :- कक्ष-5/सर्व्हे/2019-20/ 2533
चंद्रपूर, दिनांक :- 25.11.2019

प्रति,

कार्यकारी अभियंता (जी.एम.एल.आर.)
पूल, 5-बी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलूंड (पश्चिम) मुंबई

संदर्भ :- 1) प्रमुख अभियंता, (जी.एम.एल.आर.) पूल, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक प्र.अभि/19/156/जी.एम.एल.आर. दिनांक 24 जुलै 2019.
2) आपलेकडील पत्र क्रमांक प्र.अभि/19/380/जी.एम.एल.आर. दिनांक 22.11.2019.

संदर्भिय पत्राचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाचे पर्यायी वनीकरणाकरीता चिमुर तालुक्यातील मौजे वासनविहीरा व गोंडमोहाडी या गावातील १९.८३ हेक्टर वनेत्तर जमीन निश्चित करण्यात आलेली आहे. मौजे वासनविहीरा हे गाव ब्रम्हपुरी प्रादेशिक वनविभागाअंतर्गत असून गोंडमोहाडी हे गाव ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पाअंतर्गत बफर विभागातील आहे. उपवनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग यांचे पत्र क्रमांक कक्ष-६/जमीन/खसरा/१४८७ दिनांक ११.११.२०१९ अन्वये मौजे वासनविहीरा या गावातील १५.२८ हेक्टर जमीन पर्यायी वनीकरणासाठी उपयुक्त असल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर केले आहे. सदर पत्राची व प्रमाणपत्राची प्रत सोबत सहपत्रीत करण्यात येत आहे.

संदर्भिय पत्र क्रमांक २ चे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पाअंतर्गत बफर विभागातील गोंडमोहाडी या गावातील क्षेत्राकरीता या कार्यालयाकडून श्री अमोल जाधव सहाय्यक वनसंरक्षक (जंकास-१) बफर विभाग, मोबाईल नं. ९९७५७०११५१ यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे

वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक,
ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर

प्रतिलीपी :- उपसंचालक (बफर), ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना मा. मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त चंद्रपूर यांना या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक कक्ष-5/सर्व्हे/2019-20/1525 दिनांक 03.08.2019 चे अनुषंगाने माहिती तथा वरीलप्रमाणे कार्यवाहीसाठी अग्रेषित. विषयांकीत प्रकरणी पर्यायी वनीकरणासाठी निश्चित करण्यात आलेले मौजे गोंडमोहाडी येथिल खाजगी जमिनीबावत योग्यतेचे प्रमाणपत्र संबधित यंत्रणेस त्वरीत उपलब्ध करून देण्यात यावे. व तसे या कार्यालयास अवगत करावे.

प्रतिलीपी :- उपवनसंरक्षक, ब्रम्हपूरी वनविभाग, ब्रम्हपूरी यांना संदर्भिय पत्राचे प्रतीसह माहिती तथा कार्यवाहीकरीता अग्रेषित. ब्रम्हपुरी विभागातील मौजे वासनविहीरा गावातील जमिनीबावत करारनामा करण्याचे दृष्टीने सक्षम अधिका-याचे नांव, पदनाम व मोबाईल नंबर संबधित प्रकल्प यंत्रणेस आजच उपलब्ध करून द्यावे.

वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक,
ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर

चमर
४६० / २०२०
९९ / ४४
THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

Scanned by CamScanner

चमर	
४६०	२०२०
१८	४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

सत्यमेव जयते

OPPO F19 · ©Divesh Sonawane

भुसंपादन प्रकरणातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

मौजा– गोडमोहाडी | तालुका–चिमूर | सन २०१९–२०२० | जिल्हा –चंद्रपूर

भुसंपादन कार्यालयाचे नाव – प्रमुख अभियंता (पूर्व)…एमआर मुंबई

अ.क्र.	भूधारकाचे नाव	सर्वे नंबर	भोगवटदार वर्ग	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र हे.आर	७/१२ प्रमाणे एकूण आकारणी	प्रती हेक्टरी आकारणी	संपादनाखालील आवश्यक हे.आर	संपादित क्षेत्राची बागायती जिरायत किंवा इतर प्रकार	निर्धारित रक्कम – प्रमाणे प्रती हेक्टरी दर जिरायत / बागायत दर	खरेदी विक्रीप्रमाणे प्रती हेक्टरी दर (दुय्यम निबंधक), मौजा–गोंडमोहाडी	गुणात्मक सूचना कार्यक्षेत्र दर	दुप्पटीने ओलीत जमीनीकरीता निश्चित केलेल्या दराचे १.५ पट प्रती हे.दर	जिरायत व पडित जमीनीकरीता निश्चित प्रती हेक्टरी आर दर (१२)	जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन	खरेदीचे संपादन कायद्याच्या कलमानुसार बागायत जमीनीचे मुल्यांकन दर	हायवेला लागुन असलेल्या जमिनी करीता प्रती चौ.मि. दर	मलगुर व वन विभाग मुंबई दि. २६/०५/२०१५ अधिसूचने नुसार प्राप्त जमीनीचे किंमती दर	झाडांचे व इतर मत्तेचे मुल्यांकन	एकूण देय रक्कम	एकूण रकमेच्या १०० टक्के दिलासा रक्कम (२१)	एकूण मुल्यांकन कॉलम २० व २१	[illegible]	[illegible]	[illegible] १०%	[illegible] १०%	एकूण मुल्यांकन रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
	आकारणी दर क्र. २(१.२६ ते २.५०)																									
१	[illegible]	232/2	भो.वर्ग १	4.55	9.25	2.03	4.55	जिरायत	400250	449400	449400	0	449400	2044770	0	0	4089540	0	4089540	4089540	8179080	2044770	10223850	0	0	10223850
	मुद्रांक १ चे एकुण क्षेत्र						4.55							2044770	0	0	4089540	0	4089540	4089540	8179080	2044770	10223850	0	0	10223850

मा.जिल्हाधिकारी साहेब, चंद्रपूर

अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम चंद्रपूर

अधीक्षक अभियंता जलसंपदा विभाग, चंद्रपूर

जिल्हा सरकारी वकील, चंद्रपूर

प्रमुख अभियंता(पूर्व)जीएएसआर मुलुंड (पश्चिम) मुंबई करीता

नगर रचनाकार, चंद्रपूर

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, चिमूर

चमर 460/2020 96/88

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, चिमूर

Scanned with CamScanner

वर्ष:2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/19/2019

गाव: गोंडमोहाडी | तालुका: चिमुर | जिल्हा: चंद्रपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1175	सुनिल बालकिसन अग्रवाल .								
व्यक्तिगत खातेदार	232/2	1.52.00	0.0000	1.52.00	3.09	0	21.63	3.09	27.81
	एकूण	**1.52.00**	**0.0000**	**1.52.00**	**3.09**	**0**	**21.63**	**3.09**	**27.81**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015498000011 2019217

(गाव :- हणमंतराव माधवराव बेम्धरकर)

तलाठी साझा :- ता :- चिमुर जि :-चंद्रपूर

तलाठी विहीरगाव

सा. क्र. ३७

चमर

४६० / २०२०

९६ / ८८

अहवाल दिनांक : 19/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोंडमोहाडी | तालुका :- चिमुर | जिल्हा :- चंद्रपूर | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 255 व दिनांक : 22/10/2019

गट क्रमांक व उपविभाग : 232/2

गट क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
232/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[व्हक्सपोल हॉटेल्स अंड रिसोर्टस लिमिटेड मुख्य कार्यालय ९ मित्तर हाउस ७१ गणेशचंद्र अव्हेनु कोलकता ७०००१३ पश्चिम बंगाल तर्फे आममुखत्यार श्री उमाशंकर रामकिसन मोयन (व्यवस्थापक)रा.पो.ता.जि. त्रिलोकपुरी दिल्ली .			]	(255)	[1169], 1174, 1175
जिरायत	4.55.00						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						पोटविभाजन बाबत (183)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	4.55.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		देविदास दशरथ वैद्य	3.03.00	6.16		(254)	
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-	सुनिल बालकिसन अग्रवाल	1.52.00	3.09		(255)	
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	9.25						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र.	(1),(183),(227),(254)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गोंडमोहाडी | तालुका :- चिमुर | जिल्हा :- चंद्रपूर | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 255 व दिनांक : 22/10/2019

गट क्रमांक व उपविभाग : 232/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप							भात	4.5500					
2017-18	खरीप							भात	4.5500					
2018-19	खरीप							भात	4.5500					

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27130002015498000011201911 3

(नाव :- हणमंतराव माधवराव बेम्बरकर)
तलाठी साझा :- ता :- चिमुर जि :- चंद्रपूर

तलाठी चिंहोरगाव
सा. क्र. ३७

चमूर
४६० / २०२०
९४ / ४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1, CHIMUR

ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतु:सीमा, गाव नकाशानुसार खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : २३२/१ पश्चिमेस: २३१

उत्तरेस : २३५ दक्षिणेस: २३३, २२४

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतु:सीमा निश्चित झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - ॲड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर

दिनांक:१९/०३/२०२०

(१)देविदास दशरथ वैदय

(२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल

चमर 460 / 2020 / 94 / 44

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यांबृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करीत आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभागयांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

<u>अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)</u>

मौजे. गोंडमोहाडी , तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	२३२/२	३.०३	६.१६	३.०३ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"
२.	२३२/२	१.५२	३.०९	१.५२ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"

चिमूर
४६० / २०२०
१२ / ४६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GR. DET-1 CHIMUR

रक्कम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही **(१) देविदास दशरथ वैदय आणि (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल**, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णत: व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटी व्दारेकार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/ करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा

चमर
४६० /२०२०
९२ / ४६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पयांचे द्वारेखरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णत: व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही– (१)देविदास दशरथ वैदय, वय अंदाजे ४४ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर. आधार क्रं- ७४१६ ७८९९ ३५६२, (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल वय अंदाजे ४७ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, आधार क्रं- ३६४९ ३९८५ ८५४४, उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दाराप्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला

चमर
४६० / २०२०
११ / ४४
SEAL OF THE SUB REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक......30461
२) दस्ताचा प्रकार.....Indemnity Bond
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही —
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-.....—
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही.......
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही.....
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव.....
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम..... 500/-
दिनांक :- 14-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. ढेंगरे
ज्युडीशियल ॲन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/98
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 481059

14 JAN 2020

चमर
४६०	२०२०
९०	४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐

NAGPUR TREASURY
AU 826498
02 JAN 2020
Head Clerk / Sr. Clerk

THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

चमर	
४६०	२०२०
९	४४

नमुना - ५

<u>खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने,अधिग्रहित करण्याबाबत क्षतिपूर्ती बंधपत्र</u>

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्नुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरून;

साक्षीदार :-

Madan
....

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१

P. Wankhade
....

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९

चमर

14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विक्रीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विक्रीपत्राचा दस्त तयार करणार ॲड. सौरभ पशीने, ...

स्थळ –चिमुर
दिनांक–19/03/2020

विक्रीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :–

1...
(देविदास दशरथ वैद्य)

2...
(सुनिल बालकिसन अग्रवाल)

विक्रीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :–

....
(कार्यकारी अभियंता,मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :–

....
(सहाय्यक वनसंरक्षक (जंकास–1) बफर विभाग)

मिळकतीची चतुसिमा :–

चतुर्सिमा	गट कमांक
पुर्वेस	232/1
पश्चिमेस	231
उत्तरेस	235
दक्षिणेस	233,224

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 232/2, एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर पैकी 4.55 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं.1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करुन घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीव्दारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणारनाही.

8) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसानांनवर बंधनकारक राहील. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क.२ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विकीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असुन आजपासुन पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताव्दारे वन विभाग,ताडोबा–अंधारी व्याघ्र प्रकल्प महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विकीपत्राव्दारे, फेरफार अभिलेखात (रेकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करुन घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11)सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बॅकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाया नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहील.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विकीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसतांना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विकी करुन देत आहेत. या खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रक्कमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहु. हे विकीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी व्दारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकिय नियमानुसार संपूर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

13) सदरहू विकी केलेल्या आराजी 4.55 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही.त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.

चमर
४६० / २०२०
५ / ४८

SUB-REGISTRAR, GRADE-I

यांचेतर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारीत करण्यात आलेली असून ती पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे.संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्य जीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीच्या कब्जाघेण्यासतयार आहेत.

४) <u>विक्री रकमेचा भरणा</u> :– पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडुन पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रू.20,44,770/– (रू. वीसलाख चौरेचाळीस हजार,सातशे सत्तर फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेणार पार्टी नं.1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं .2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय कमांकः संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38–2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीव्दारे थेट खरेदी पध्दतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018–19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रू.40,89,540/–(रू. चाळीस लाख,एकोणनव्वद हजार,पाचशे चाळीस फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान 20,44,770/– (रू. वीसलाख चौरेचाळीस हजार,सातशे सत्तर फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रूपये 1,02,23,850/– (रू. एक करोड,दोन लाख,तेवीस हजार,आठशे पन्नास फक्त) नुसार आम्हालाखालील वर्णन केल्याप्रमाणे अदा करण्यात आलेला आहे व ते आम्ही भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बॅक,ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी दोन चेक ज्याचे विवरण खालीलप्रमाणे देण्यात आले आहे आणि लिहून देणार क. 1 व 2 यांना बिनातकार प्राप्त झालेले आहे.

1) श्री देविदास दशरथ वैद्य– धनादेश क. 247679, दि. 08/01/2020 रू. 68,08,410/–
2) श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल – धनादेश क. 247682, दि. 08/01/2020 रू. 34,15,440/–

एकूण रू.1,02,23,850/–

असे आम्हास एकूण रक्कम रूपये 1,02,23,850/– (रू. एक करोड,दोन लाख,तेवीस हजार,आठशे पन्नास फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्ण मोबदला दोन धनादेशाव्दारे आम्हास अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तकार उजर राहीली नाही. सदर रकमेंचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा गोंडमोहाडी, गट क. 232/2 तह चिमुर, जि.चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विकी करून देत आहे.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u> : गोंडमोहाडी,त.सा.क.37,तह चिमुर, जि. चंद्रपुर,

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रू.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विकी क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
232/2	4.55	–	9.25	4.55	4.55	वर्ग–1

चमर
४६० / २०२०
५ / ४४

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, CHIMUR

मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसुचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क. एलक्यूएन– 01/2017/प्र.क.12/अ–2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग, ताडोबा वन परिसर,चिमुर यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडुन सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग, ताडोबा वन परिसर चिमुर,ता.चिमुर,जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ताडोबा वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विकीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणुन घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विकीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2,मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेडयुल–1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विकीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विकीपत्र लिहून देणार पक्ष कमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुरकचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विकीपत्र लिहून घेणार पक्ष कमांक 1 यांना विकीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37, र.स.डी. व र.डी. चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर येथिल गट क. 232/2 ज्याचेएकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर., आकारणी 9.25, भोगवटदार वर्ग–1 असुन यापैकी लिहून देणार क. 1. श्री देविदास दशरथ वैद्य यांच्या मालकीचे क्षेत्र 3.03 हे.आर. आहे आणि लिहून देणार क. 2. श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल यांच्या मालकीचे क्षेत्र 1.52 हे.आर. आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका,सदर विकीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क.1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण–03/2015/प्र.क.–34/अ–2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.–34/अ–2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग,परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा गोंडमोहाडी येथील जमीन संदर्भिय शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदींच्या संपुर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहुन देणार पक्ष क. २ चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार–1, जमीनीचे एकुण क्षेत्र 4.55 हे.आर. पैकी 4.55 हे.आर.विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क. १ नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क. २ हा पक्ष क. १ ला आश्वस्त करतो की, सदर विकीनंतर पक्ष क. २, हा पक्ष क. १ विरूद्ध, सदर विकीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहुन घेणार पक्ष क. १ व लिहुन देणार पक्ष क. २ यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवुन व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाने, जमीन धारकास मिळतील त्या संपुर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवुन पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या 4.55 हे.आर. जमीनीचा मिळणा.–या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालीका

चमर
860 / 2020
4 / 44
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

—: विक्रीपत्र :—

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर ता.चिमुर, जि.चंद्रपूर.

मौजा–गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37, गट.नं. 232/2, एकूण आराजी 4.55 हे.आर पैकी संपादित आराजी 4.55 हे.आर,
प्रती हेक्टर आकारणी रू. 2.03

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर – जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रू. 4,00,250/– प्रती हेक्टर.

खरेदी विकी दर रू. 4,49,400/– प्रती हेक्टर.

तुलनात्मकदृष्या फायदेशीर दर रू. 4,49,400/– प्रती हेक्टर.

जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रू. 20,44,770/–

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विकीपत्र किंमत रू.20,44,770/–

एकूण मुद्रांक शुल्क रू.1,02,300/–

मौजा–गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37,र.स.डी. व र.डी.–चिमुर, तालुका चिमुर, जिल्हा चंद्रपुर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. गट.नं. 232/2, एकूण आराजी 4.55 हे.आरपैकी संपादित आराजी 4.55 हे.आर,जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा विकीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :– (पार्टी नं.1)
प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड(पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ, कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्षे, व्यवसाय–नौकरी रा–रूनवाल नगर, कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No. AHQPS6805E
आधार कार्ड क– 2144 1954 9316. मो.नं. 9819318040

चमर
460 2020
2 44

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR
दुय्यम निबंधक, श्रेणी–1, चिमुर

लिहून देणार:– (पार्टी नं.2)

1. श्री देविदास दशरथ वैद्य,
वय –44 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.–कोलारा, ता.जि. चंद्रपुर– 442903
आधार कार्ड क–7416 7899 3562. PAN No. ACWPW3681P

2. श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल,
वय –47 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.–गोंडमोहाडी, ता.चिमुर, जि.चंद्रपुर– 442903
आधार कार्ड क–3649 3985 8544. PAN No. ABJPA9414E

संमती देणार:– (पार्टी नं.3)
महाराष्ट्र शासन,वन विभाग, वनसंरक्षक तथाक्षेत्र संचालकताडोबा– अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, तर्फे प्राधिकुत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री अमोल जाधव, सहाय्यक वनसंरक्षक (जंकास–1) बफर विभाग, रा.चंद्रपूर, ता.चंद्रपूर, जि.चंद्रपूर.
मो.नं. 9975701151.आधार कार्ड क–5660 8620 1549

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010673243201920M	BARCODE	Date 13/01/2020-16:58:18	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR	Full Name	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH
Location	CHANDRAPUR		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 232/2 ACQUI AREA 4.55 HA. R.

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	102300.00	Road/Street	GONDMOHADI
0030063301 Registration Fee	20500.00	Area/Locality	CHIMUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DEVIDAS VAIDYA AND SUNIL AGRAWAL~	
		Amount In Words	One Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	1,22,800.00		

चमर 8६० / २०२० 9 / 68

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, CHIMUR

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020011413977	CPX8269738
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2020-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		216 , 15/01/2020	

Department ID :

Mobile No. : 7770054535

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

P.V.Sheth

पावती क्रमांक MH 010673243201920M दिनांक 13/1/2020 अन्वये रुपये 102300/- मुद्रांक शुल्क हे ईचलनद्वारे भरण्यात आले.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

Print Date 16-01-2020 02:36:58