

ary-2



दस्त गोपवारा भाग-2

चमर

५४/४४

दस्त क्रमांक:460/2020

19/03/2020 2 33:57 PM

दस्त क्रमांक :चमर/460/2020

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुंबई महानगर पालिका तर्फे पराग वसंत शेठ कार्यकारी अभियंता पत्ता:0, 0, 0, रूनवाल नगर कोलबाड ठाणे वेस्ट, ठाणे, कामवर्दावलि, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AHQPS6805E	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>P.V.Sheth</i>		
2	नाव:देविदास दशरथ वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: गोडमोहाडी, रोड नं: तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:ACWPW3681P	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:सुनील बालकिशन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: गोडमोहाडी, रोड नं: तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:ABJPA9414E	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:महाराष्ट्र शासन वन विभाग ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प तर्फे अमोल जाधव सहायक वन संरक्षक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ताडोबा वन परिसर, रोड नं: चिमूर तहसील चिमूर डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> 19-3-20		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19/03/2020 02:31:03 PM

ओळख:-

खालील हमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:रमेश कल्पनाथ यादव - -
वय:40
पत्ता:रा. रम नं. 09, मास्तर निवास, जिजामाता नगर कामगास हॉस्पिटल रोड
ठाणे वेस्ट, वागले ई. ई. ठाणे.
पिन कोड:400604

- 2 नाव:परीस सुधीर वानखडे - -
वय:24
पत्ता:रा. tejas kolani, karanja lad ta. kareja lad ji. vashim
पिन कोड:444105

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:19/03/2020 02:33:31 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:19/03/2020 02:33:47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Chimur

दस्तावेज निबंधक, भेणी-१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH	eChallan	00040572020011413977	MH010673243201920M	102300.00	SD	0006973193201920	19/03/2020
2	MCGM THROUGH HIS EE PARAG SHETH	eChallan		MH010673243201920M	20500	RF	0006973193201920	19/03/2020
3		DHC		1903202001584	1100	RF	1903202001584D	19/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

460 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



१ नवराचे बुकाचे
४६० नवरी नोंदला
क्याणित करण्यात येते की,
कोविताला एकुण ४६४ भाग आहेत.

294/460

गुरुवार, 19 मार्च 2020 2:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

चमर

82/88

दस्त क्रमांक: 460/2020

दस्त क्रमांक: चमर /460/2020

बाजार मूल्य: रु. 20,44,770/- मोबदला: रु. 20,44,770/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,02,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. चमर यांचे कार्यालयात

पावती: 783

पावती दिनांक: 19/03/2020

अ. क्र. 460 वर दि. 19-03-2020

सादरकरणाचे नाव: मुंबई महानगर पालिका तर्फे पराग वसंत शेठ कार्यकारी अभियंता

रोजी 2:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 20500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकुण: 21380.00

P.V. Sheth

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chimur
मुख्य निबंधक, श्रेणी-१Sub Registrar Chimur
मुख्य निबंधक, श्रेणी-१
चिमुर

दस्ताचा प्रक्रम: धर्मभेदांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 19 / 03 / 2020 02 : 21 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 03 / 2020 02 : 26 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

“सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणील बाखल केलेला आहे” दस्तातील संपूर्ण प्रजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील दु. नि जबाबदार राहणार नाही

लिहून देणारे

[Signature]

[Signature]

लिहून घेणारा

P.V. Sheth

मी. गा. पंचनामा

सर्क्रे. 232/2

दिनांक :- 03/03/2020

पंचकोट :-

- 1) श्री. लामोहर उपासक सोबान वर 44 वर्ष बांदा. मजुरी हा. गोंडमोहाणी
- 2) श्री. सुनील मजुरी राउत वर 40 वर्ष बांदा. मजुरी हा. गोंडमोहाणी
ता. विमुर, जि. चंद्रपुर

आज दि. 03/03/2020 रोजी श्रीमान वनपरिक्षेत्र अधिकारी व क्षेत्र

सहायक पटसगाव वनियत वनरक्षक गोंडमोहाणी जॉरी वोलवून सांगितले की, मैजा गोंडमोहाणी हा. शिवाराती सर्क्रे. 232/2 श्री. हेमिदास दशरथ वैद्य (उ. 03 हे. वर) व श्री. सुनील बाळकिसन अप्रवात (1.52 हे. वर) यांचे हावे जमिनीवर आसलेले जमिनीवर प्रत्यक्ष चौकन त्यांनी दि. 26/12/2019 रोजी मुमि अधिकारी सर्क्रे. विमुर व मा. उपसंचालक वर ताडोबा अंबोरी व्याख्या प्रकल्प चंद्रपुर यांचे कार्यालयीन वनसर्क्रे. यांनी मिळून संयुक्तपणे सर्क्रे. 232/2 या क्षेत्राचे सर्क्रे. केलेले आहे. तेव्हा आपण पंच म्हणून मोक्यावर येऊन सबब जागेची सिमा निश्चित करण्याचे म्हणून येवण्यात येत असून मोक्यावर मोक्यापंचनामा करून द्या ! असे सांगितल्यावर आम्ही वीरल फॅब्रिक मोक्यापंचनामा कथन करित आहोत.

आम्ही पंच व वनविभागाचे अधिकारी व क्षेत्रमातक मिळून मोक्यावर फिरून पाहिले असता संयुक्तपणे मोक्याची केलेल्या ठिकाणी सर्क्रे. 232/2 मध्ये सर्क्रे. वरने बाळक्या खुंट्या रोऊन देवल्या ठिकाणी स्वतःमच्या वहाण्याने खड्डे करून एकूण 2.5 सिमेंट पिल्लस येवण्यात आले. सुद्ध सर्क्रे. 232/2 हा महसुल विभागाच्या रेकार्डवर नोंद असून मैजा गोंडमोहाणी ता. विमुर, जि. चंद्रपुर येथे रेकार्डवर नोंदी मुसाव श्री. हेमिदास दशरथ वैद्य या. कोनारा ता. विमुर, जि. चंद्रपुर व श्री. सुनील बाळकिसन अप्रवात या. नागपुर यांचे नावे नोंद आहे.

पहिले क्षेत्राचे सिमा निश्चित करित असल्याने वसुधाय कसकरांना विचारणा केले असता सर्क्रे. अखत्य रेकार्ड प्रमाणे सर्वोच्च असल्याचे सांगण्यात आले रेकार्ड प्रमाणे निश्चित केलेली जागा सर्वोच्च असून त्यावर सिमेंटचे खांब रोवण्यात आले. त्याची चतुर्भासी स्वाक्षीत प्रमाणे.

पुर्वस :- 232/1 श्री. मोलिराम रामजी गोहवाळे, रा. पटसगाव

परिमिता :- 237 सरकार वर

उत्तरस :- सर्क्रे. 237 सरकार वर

दक्षिणस :- श्री. लक्ष्मण कोल्हू महोदये (सर्क्रे. 235

GPS Reading 1) N20°21'09.12 E079°26'21.16"

2) N20°21'11.49 E079°26'22.61"

वरिल प्रमाणे मोक्यावर मोक्यापंचनामा लक्षात ठेवून लिहून

वाचून दाखविण्यात आले आम्ही पंचकोट स्वाक्षीत वाटल्यावर सही/ आगळा कथित आहोत.

मोक्यापंचनामा ठिक 4.55 वा. सुरु करून तो 5.45 वा संपविले.

पंचाची सही/आगळा

1) दामोदर

चमर

06/03/2020

30/03



Ch

Sr.

1



Government of India

देवीदास दशरथ वैद्य
Devidas Dasharath Vaidya
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975
पुरुष / Male



7416 7899 3562

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

पता:
S/O: दसरथ वैद्य, कोलारा, कोलारा,
चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442903

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

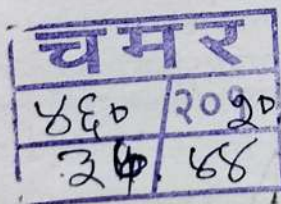
Address:
S/O: Dasrath Vaidya, kolara ,
kolara, Chandrapur, Maharashtra,
442903

7416 7899 3562

1947
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





भारत सरकार
Government of India



अमोल गौराम जाधव
Amol Gauram Jadhav
जन्म तिथि/DOB: 30/12/1990
पुरुष/ MALE



5660 8620 1549

VID: 9107 3030 7821 4541

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
गावठाण, सावर्गावपट, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 422601

Address:
Gavthan, Sawargaonpat, Ahmadnagar,
Maharashtra - 422601



QR Code with Photograph

5660 8620 1549

VID: 9107 3030 7821 4541

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Amol Jadhav
17-3-20

चमर
860 2020
38 88





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील बालकिसन अग्रवाल
Sunil Balkisan Agrawal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male



3649 3985 8544

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता अग्रसेन मार्ग झेंडा चौक गुप्त किराना
के पास, शंकर नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440010

Address: agrasen marg zenda
chowk gupta kirana ke pass,
Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440010



1947
1800 180 1947

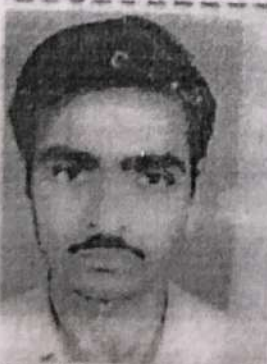
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABJPA9414E



नाम /NAME

SUNIL BALKISHAN AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKISHAN AGRAWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-02-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Handwritten signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
Identification Authority of India

Ant No.: 2722/40821/85038

To,
Parag Vasant Sheth
B-3/11 RUNWAL NAGAR B PLOT
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST Thane
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040

Ref: 1877 / 03T / 261568 / 261777 / P



SB977228598FH



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

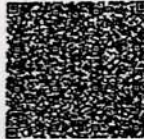
2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान



Parag Vasant Sheth
DOB : 04/11/1969
Male

P.V. Sheth



2144 1954 9316

मेरा आधार, मेरी पहचान



परम सुधीर वानखडे
Paras Sudhir Wankhade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
पुरुष / Male



5237 1806 1989

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

P. Wankhade



रमेश कल्पनाथ यादव
Ramesh Kalpnath Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



5964 2926 7801

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता S/O कल्पनाथ यादव, डॉ. प्रेम यादव
समोर, कम नं. ०९, मास्टर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड,
ठाणे वेस्ट, वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र,
400604

Address: S/O Kalpnath Yadav,
Opp. Dr. Prem Yadav, Room
No. 09, Master Niwas, Jijamata
Nagar, Kamgar Hospital Rd,
Thane, Wagle I.E., Maharashtra,
400604

1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



पद्म तेजस कॉमिटी, कारंजा लाड, कारंजा,
वाशिम, महाराष्ट्र, 444105

Address: TEJAS COLONY
Karanja Lad, Karanja, Was
Maharashtra, 444105



1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 19
Bengaluru-560 001



CHALLAN
MTR Form Number-6

Identificat
ant No.: 2722/40821/85038
To: Parag Vasant Sheth
B-3/11 RUNWAL NAGAR 8
M D JOSHI MARG
KOLBAD THANE WEST T
Thane Thane
Maharashtra 400601
9819318040
ref: 1877/10

GRN MH008447599201920E		BARCODE		Date 18/11/2019-14:05:46		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Search Fee				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Other Items				PAN No.(If Applicable)		ANGPP3558H	
Office Name CMR_CHIMUR SUB REGISTRAR				Full Name		GMLR EE Municipal Corporation of Greater	
Location CHANDRAPUR						Mumbai	
Year 2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020				Flat/Block No.		GONDMOHADI	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030072201 SEARCH FEE			750.00	Road/Street		CHIMUR	
				Area/Locality		CHANDRAPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 2 9 0 3	
				Remarks (If Any)			
				GAT NO 232/2			
Total				750.00	Amount In Words Seven Hundred Fifty Rupees Only		
Payment Details BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292019111805471 90471562	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/11/2019-14:05:46 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. :

7770054535

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.



12. Searches:

Searches in the Office of Sub- Registrar of Assurance;
I have taken search of Index-II registers from the respective Sub-Registrar Offices as per jurisdiction prevailing periodically whatever made available to me and irrespective of torn, damaged, non-available and incomplete records. However in view of torn, damaged, non-available records it is desirable to obtain sworn affidavit from owner. All the transactions have been duly verified from the relevant records of the Registrar by paying search fee of Rs. 750/- paid challan number MH008447599201920E in the office of Sub-Registrar Chimur, Dated 18/11/2019. The Original challan is enclosed herewith.

13. SITE INSPECTION-

I have not inspected the site.

Before entering into any transaction (including the proposed one) in respect of the said property, a no due certificate or no objection certificate from the above mentioned institution in respect of the above mentioned claim/charge/mortgage is advisable to be secured for the proposed transaction so that no claim shall lie against the property or the portion thereof as may be purchased as proposed.

Certificate:

I certify that 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisan Agrawal are the owners of the land of field survey no. 232/2, in Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. And since, the above mentioned documents as perused by me do not reveal any other transaction than the above & it appears that the above mentioned present owners of the instant property are holding the same under class-1 occupancy rights and have clear marketable title thereto, therefore considering the record furnished to me, I don't find any impediment in purchase of the said property, except the transactions not disclosed or realised on the record furnished, does not reveal.

Nagpur.

Date: 20th Nov 2019

ADV. S. N. PASHINE



Bounded as -

East: Survey No. 232/1,

West: Survey No. 231,

North: Survey No. 235,

South: Survey No. 233,

4. **Devolution of Title:**

The property is owned by 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisa Agrawal & they are the absolute owner of said property with transferable & heritable right therein and mutated their names on all relevant Govt. Records. Thus, the chain of title has been established.

5. **Particulars of the documents scrutinized as follow -**

Copy of 7/12 revenue extracts,

Copy of Records of Right,

Copy of Map,

Copy of जमाबंदी पत्रक/गाव नमुना ८-अ,

Copy of Mutation,

Copy of Talathi Report,

6. **Minor's Interest / HUF Property:**

Not Applicable.

7. **Mutation of the name of the owner in revenue records:**

Yes.

8. **Possession:**

As per the available documents the present owner has possession on the said property as on date.

9. **Payment of municipal /local taxes/cess etc:-**

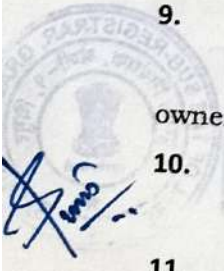
Latest unpaid municipal /local taxes/cess to be obtained from Present owner.

10. **Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.**

No.

11. **Applicability of Local laws:**

The said immovable property is not subjected to any local laws that prevents for creation of mortgage.



S. N. PASHINE

ADVOCATE

OFFICE: G-302, Majestic Height, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur - 440010.
TEL: (M) 7770054535. E-mail: saurabh.pashine3636@gmail.com.

To,

Date: 20th Nov 2019

The Executive Engineer,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Division – GMLR, Mumbai.

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

1. Being engaged for the Title Verification & Search Report in respect of the property bearing Survey No. 232/2, Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur more particularly described in the schedule of property herein, to be acquired by way of direct negotiations and sale-purchase for the public purposes/project of the **Municipal Corporation of Greater Mumbai, Goregaon – Mulund Link Road, through its Executive Engineer, Municipal Corporation of Greater Mumbai Division, Mumbai**, as required for land acquisition as compensatory afforestation in Chandrapur District for GMLR Project; I **Saurabh N. Pashine, Advocate**, R/O Ram Nagar, Nagpur, Submit my Report as under: -

Name of the Owner/s:

1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, area 3.03 HR, occupancy right Class-1, having L.R. levy of Rs. 6.16.
2. Shri Sunil Balkisan Agrawal, area 1.52 HR, occupancy right Class-1, having L.R. levy of Rs. 3.09.

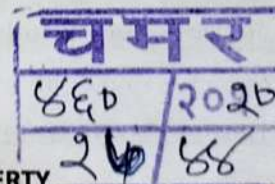
2. I Saurabh N Pashine, Advocate investigated the title of the property i.e. field survey no 232/2, in Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur. Which is owned by 1. Shri Devidas Dasharath Vaidya, & 2. Shri Sunil Balkisan Agrawal and on the basic of the title deeds and other documents (more particularly described in Schedule). Encumbrance Certificates & the discussions with the Mortgagor, the Revenue Authorities and searches carried out in the Office of the Sub-Registrar of Assurances which has jurisdiction over the said immovable property.

I Opine as under: -

3. **Description of the immovable property:**

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the agricultural land admeasuring about area 4.55 HR; bearing Land Survey No. 232/2. In Mouza: Gondmohadi, Tah. Chimur, Dist. Chandrapur; Hold under the occupancy right Class-1, having L.R. levy of Rs. 9.25;



जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत, २. बागायत, ३. अकृषक.

जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक

३. सरकारी पट्टेदार

२. भोगवटादार वर्ग - दोन

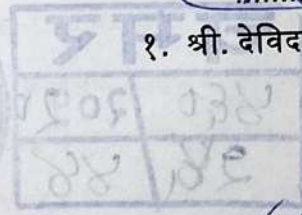
४. इतर (महसूल वर्ग नमूद करावा).

संमतीपत्राचा लेख तयार करणार - अॅड. सौरभ पशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर.

दिनांक : २१/११/२०१९.

संमतीपत्र (विकल्प) लिहून देणार



१. श्री. देविदास दशरथ वैद्य.

२. श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल.

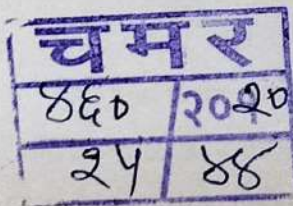
साक्षीदार. १. [Signature]

२. [Signature]

संमतीपत्र (विकल्प) लिहून घेणार

[Signature]

कार्यकारी अभियंता,
गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प
बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुंबई,



५. मला/आम्हाला अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी/कब्जा विधिवत मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत/कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी दावा प्रलंबित नाही, तसेच कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयासमोर प्रलंबित नाही.

६. मी/आम्ही सदर जमीन खरेदी प्रकरणी कोणत्याही प्रकारे दावा/ अपील / पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल व त्यामुळे महामंडळास क्षती पोहचणार नाही याची हमी देतो.

७. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, हि जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रमण या खाली येत नाही.

८. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनी संदर्भात शासनाला किंवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / जी रक्कम देय आहे त्याचा तपशील खरेदीपूर्वी सादर करेल.(लागू नसले ते खोडावे)

९. मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा ओझे नाही/आहे.(असल्यास त्याची माहिती द्यावी)

१०. प्रतीज्ञापन :

मी/आम्ही, असे नमूद करतो कि, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला /आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही, प्रचलित शासन धोरणास अनुसरून या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून स्वेच्छेने दिलेल्या संमतीला (विकल्प) बांधील असल्याचे वचन देतो आणि कबुल करता कि, मी/आम्ही दिलेली संमती (विकल्प) अपरीवर्तनीय आहे. मी/आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महानगरपालिकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या वा उपविभागीय अधिकारी /उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभावास बळी न पडता शासन धोरणांतर्गत माझी / आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने कार्यकारी अभियंता,गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांना हस्तांतरित करण्यास मी/आम्ही स्वेच्छेने संमती (विकल्प) देत आहे /आहोत.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गाव- गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर.



अ.क्र.	भूमापन क्र. / गट क्र.	सं.क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचा वर्ग	भूधारकाचे नाव	एकूण भूधारकास देय रक्कम
१.	२३२/२	३.०३	जिरायत	१	श्री. देविदास दशरथ वैद्य	६८०८४१०/-
२.	२३२/२	१.५२	जिरायत	१	श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल	३४१५४४०/-

संमतीपत्र लिहून देणार:-

- १) श्री. देविदास दशरथ वैद्य,
वय अंदाजे ४४ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: गोंडमोहाडी, ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ७४१६ ७८९९ ३५६२;
- २) श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल,
वय अंदाजे ४७ वर्ष, धंदा: शेती,
पत्ता: गोंडमोहाडी, ता.चिमूर, जि.चंद्रपूर;
आधार क्र. ३६४९ ३९८५ ८५४४;

लिहून देणार मी / आम्ही खालील पंचासमक्ष लिहून देतो कि,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्रमांक २०१९/ता.शा./भूसंपादन/मुल्यांकन समिती/नरचं १५८५ दिनांक २०/०८/२०१९, अन्वये गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबईकरीता सदरहू जमीन खरेदी करावयाची असल्याकारणाने या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली आहे. तसेच त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे संबंधीत भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) मागविण्यात आले आहे.

२. मी / आम्ही १) श्री. देविदास दशरथ वैद्य, वय ४४ वर्ष, पत्ता- गोंडमोहाडी, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, व २) श्री. सुनील बालकिसन अग्रवाल, वय ४७ वर्ष, पत्ता- गोंडमोहाडी, तह. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, याद्वारे शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र संकीर्ण - ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिन शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे या प्रकल्पासाठी अनुसूचि एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझ्या/आमच्या जमिनीच्या संयुक्त मोजणीअंती मालकीच्याहोणाऱ्या क्षेत्राइतकी जमीन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) सादर करित आहे/आहोत.

३. मी/आम्ही, माझ्या /आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हक्क कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिकामुंबई यांचे नावे करून देण्यास किंवा ते त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/आहोत.

४. मी/आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजाच्या प्रती सादर करित आहे/आहोत



१. वि. प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक.
No. of document (Part 10.)

वि. संदर्भ क्रमांक/वि. सं. नं.
Reference No./V. No.

वि. सं. कार्यालयचे नाव
If Recd. S.R.O.

मिळकतीचे संपन्न
Property Description in brief

मोबदल
(Consideration)

भुदाक विकत घेणाऱ्याचे नाव
(Buyer's Name)

दुसऱ्या
(Name)

हस्त
(Signature)

मुद्रा
(Stamp)

मुद्रा
(Stamp)

मुद्रा
(Stamp)

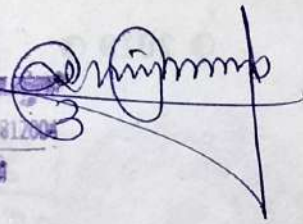
पत्रावरून १००० रुपये व १००० रुपये
Total Rs. 2000

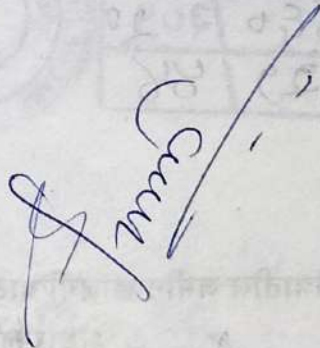
१००० रुपये व १००० रुपये
Total Rs. 2000

अभिलेख

देविदास लक्ष्मण वैद्य कोमरा

१०००
५१५५१ १११११११





चमर
४६० २०१०
२२ ४४





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2019 ●

VF 074621

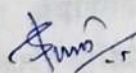
Sub-Treasury Officer
Chimur

चमर
४६०/२०२०
२९/४४



नमुना २

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत

 भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प)

आज तारीख २१ माहे ११ सन २०१९ रोजीचे मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका.चिमूर, जिल्हा.चंद्रपूर येथील
भूधारकाचे संमतीपत्र (विकल्प).

संमतीपत्र लिहून घेणार:-

कार्यकारी अभियंता,

गोरेगाव मुलुंड जोड रस्ता प्रकल्प,

बृहन्मुंबई महानगरपालिका, जिल्हा.मुंबई.

एक

चमर	
४६०	२०२०
२०	४४



५५५	
४६०	०३४
४४	१२९

ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प

क्षेत्र संचालक यांचे कार्यालय, मुल रोड, चन्द्रपूर
फोन ०७९७२-२५१४१४; फॅक्स ०७९७२-२७७११६



TADOBA-ANDHARI TIGER PROJECT

Office of Field Director, Mul Road, Chandrapur 442401
ccf_fdtatr@rediffmail.com; Phone 07172-251414; fax 277116

विषय :- मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी 19.43 हेक्टर जमीन उपलब्ध करून देणे.

क्रमांक :- कक्ष-5/सर्व्हे/2019-20/2533

चंद्रपूर, दिनांक :- २५.११.२०१९

प्रति, ✓

कार्यकारी अभियंता (जी.एम.एल.आर.)

पूल, 5-बी भंडार भांडुप संकुल स्टोर इमारत, दर्गा रोड,
खिंडी पाडा, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई

- संदर्भ :- 1) प्रमुख अभियंता, (जी.एम.एल.आर.) पूल, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक प्र.अभि/19/156/जी.एम.एल.आर. दिनांक 24 जुलै 2019.
2) आपलेकडील पत्र क्रमांक प्र.अभि/19/380/जी.एम.एल.आर. दिनांक 22.11.2019.

संदर्भित पत्राचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाचे पर्यायी वनीकरणाकरीता चिमुर् तालुक्यातील मौजे वासनविहीरा व गोंडमोहाडी या गावातील १९.८३ हेक्टर वनेत्तर जमीन निश्चित करण्यात आलेली आहे. मौजे वासनविहीरा हे गाव ब्रम्हपुरी प्रादेशिक वनविभागाअंतर्गत असून गोंडमोहाडी हे गाव ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पाअंतर्गत बफर विभागातील आहे. उपवनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग यांचे पत्र क्रमांक कक्ष-६/जमीन/खसरा/१४८७ दिनांक ११.११.२०१९ अन्वये मौजे वासनविहीरा या गावातील १५.२८ हेक्टर जमीन पर्यायी वनीकरणासाठी उपयुक्त असल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर केले आहे. सदर पत्राची व प्रमाणपत्राची प्रत सोबत सहपत्रीत करण्यात येत आहे.

संदर्भित पत्र क्रमांक २ चे अनुषंगाने कळविण्यात येते की, ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पाअंतर्गत बफर विभागातील गोंडमोहाडी या गावातील क्षेत्राकरीता या कार्यालयाकडून श्री अमोल जाधव सहाय्यक वनसंरक्षक (जंकास-१) बफर विभाग, मोबाईल नं. ९९७५७०९१५९ यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

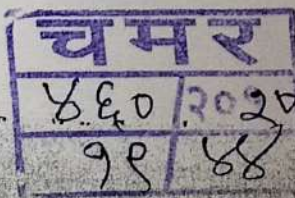
सहपत्र :- वरीलप्रमाणे

वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक,
ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर

प्रतिलिपी :- उपसंचालक (बफर), ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर यांना मा. मुख्य वनसंरक्षक, चंद्रपूर वनवृत्त चंद्रपूर यांना या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक कक्ष-5/सर्व्हे/2019-20/1525 दिनांक 03.08.2019 चे अनुषंगाने माहिती तथा वरीलप्रमाणे कार्यवाहीसाठी अग्रेषित. विषयांकीत प्रकरणी पर्यायी वनीकरणासाठी निश्चित करण्यात आलेले मौजे गोंडमोहाडी येथील खाजगी जमिनीबाबत योग्यतेचे प्रमाणपत्र संबंधित यंत्रणेस त्वरीत उपलब्ध करून देण्यात यावे. व तसे या कार्यालयास अवगत करावे.

प्रतिलिपी :- उपवनसंरक्षक, ब्रम्हपुरी वनविभाग, ब्रम्हपुरी यांना संदर्भित पत्राचे प्रतिसह माहिती तथा कार्यवाहीकरीता अग्रेषित. ब्रम्हपुरी विभागातील मौजे वासनविहीरा गावातील जमिनीबाबत करारनामा करण्याचे दृष्टीने सक्षम अधिका-याचे नांव, पदनाम व मोबाईल नंबर संबंधित प्रकल्प यंत्रणेस आजच उपलब्ध करून द्यावे.

वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक,
ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प, चंद्रपूर



लाडोबा-अ
क्षेत्र संचालक यांचे कार्यालय
फोन ०७१७२-२५११

चमर
४६० २०२०
९८ ४४



५५५
०१०५ ०३४
४४ १८

भुसंपादन प्रकरणातील संपादीत होत असलेल्या जमीनीचा तपशिल

ਮੀਤਾ- ਗੋਤਗਿਣੀ

गालुका-विग

0205-2020

[illegible][illegible]

11/11/11

नागर रचनाकार,
मुद्रण

P. S. Reth
ग्राम अविनाशपुराजोपाख्यान
महादेव (विश्वनाथ) माई

जिल्हा मुख्यालय कोट, नरपूर

अभिषेक अभिषेक अभिषेक
५५५५

[Signature]

चमर	
४६०	२०१०
१६	४४



वर्ष: 2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/19/2019

गाव: गोंडमोहाडी

तालुका: चिमु

जिल्हा: चंद्रपूर

गाव नमुना सहा मधील नोद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटरखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र			जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1175	सुनिल बालकिसन अग्रवाल							
व्यक्तिगत खातेदार	232/2	1.52.00	0.0000	1.52.00	3.09	0	21.63 3.09	27.81
एकूण		1.52.00	0.0000	1.52.00	3.09	0	21.63 3.09	27.81

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

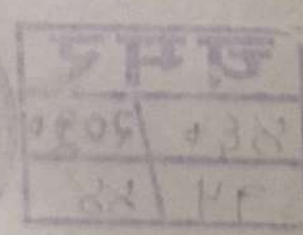
दिनांक :- 19/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 271300020154980000112019217

(गाव :- हणरताव माधवराव बेभरकर)

तलाठी साझा :- ता :- चिमु जि :- चंद्रपूर

[Signature]
बिलाठी विहोरगाव
ता. क. ३७



अहवाल दिनांक : 19/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोंडमोहाडी
गट क्रमांक व उपविभाग : 232/2

तालुका :- चिमुर

जिल्हा :- चंद्रपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 255 व दिनांक : 22/10/2019

गट क्रमांक व उपविभाग 232/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग - I	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाले क्रमांक
जेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[बहसपोल हॉटेल अँड रिसोर्ट्स लिमिटेड]			(255)		[1169], 1174, 1175
जिरायत	4.55.00	मुख्य कार्यालय ९ मिटर हाउस ७१ गणेशचंद्र					कुळाचे नांव
बागायत	-	अव्हेनु कोलकता ७०००१३ पश्चिम बंगाल तर्फे					इतर अधिकार
तरी	-	आममुखप्यार श्री उमाशंकर रामकिसन मोयन					इतर
वरकस	-	(व्यवस्थापक) रा.पो.ता.जि. त्रिलोकपुरी					पोटविभाजन बाबत (183)
इतर	-	दिल्ली.					
एकूण क्षेत्र	4.55.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		देविदास दगारध वैद्य	3.03.00	6.16		(254)	
वर्ग (अ)	-	सुनिल बालकिसन अग्रवाल	1.52.00	3.09		(255)	
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.00.00						
आकाराची	9.25						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र.	(1),(183),(227),(254)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गोंडमोहाडी
गट क्रमांक व उपविभाग : 232/2

तालुका :- चिमुर

जिल्हा :- चंद्रपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 255 व दिनांक : 22/10/2019

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	जेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												निर्धळ पिकाखालील क्षेत्र		
पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2016-17	खरीप							भात	4.5500					
2017-18	खरीप							भात	4.5500					
2018-19	खरीप							भात	4.5500					

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

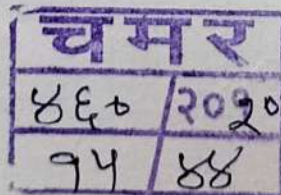
दिनांक :- 19/11/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 271300020154980000112019113

(नाव :- हणमंतराव माधवराव बेम्बरकर)

मलाठी साह्या :- ता :- चिमुर जि :- चंद्रपूर

बसो विहीरगा
मा. क्र. ३७



ताबा दिलेल्या मिळकतीच्या/क्षेत्राच्या चतुःसीमा, गाव नकाशानुसार
खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस : २३२/१

पश्चिमेस: २३१

उत्तरेस : २३५

दक्षिणेस: २३३, २२४

सदर प्रकरणी संयुक्त मोजणीद्वारे क्षेत्र व चतुःसीमा निश्चित
झाल्या असून त्या सर्व संबंधितांना मान्य आहेत.

क्षतिपूर्तीचा लेख तयार करणार - अॅड. सौरभ पाशिने, नागपूर.

ठिकाण : चिमूर

दिनांक: १९/०३/२०२०

(१) देविदास दशरथ वैदय

(२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल



लाभाचा कोणताही भाग यांच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल, तर मी/आम्ही आणि/किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, यांबृहन्मुंबई महानगरपालिकेस आणि वन विभाग महाराष्ट्र शासनास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि यांनी सोसलेल्या अशा सर्व खर्चाची, नुकसानीची, हानीची मी/आम्ही क्षतिपूर्ती करतील, अशी हमी देते/देतो.

७. वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या/आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला/आम्हाला विश्वास आहे. त्यामध्ये कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी/आम्ही निष्पादित केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे रद्द न होणारे असून, ते माझ्यावर/ आमच्यावर कायम बंधनकारक राहील.

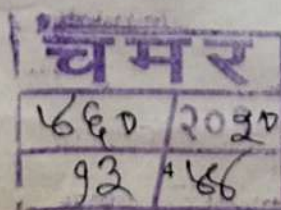
८. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या अथवा उपविभागीय अधिकारी यांच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय शासन धोरणांतर्गत माझी/आमची जमीन पर्याप्त मोबदला मिळत असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यास स्वेच्छेने विक्री करित आहे/आहोत.

९. सदर जमिनीपोटी देय मोबदल्याच्या संविभाजनाबाबत किंवा धारकांच्या अर्हतेबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून सदर जमिनीबाबत भविष्यात कोणताही विवाद निर्माण झाल्यास अथवा देय रक्कम अन्य व्यक्तीस देण्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचा निर्णय झाल्यास, त्याची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी/आमची राहील व त्यासंदर्भात मी/आम्ही बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा कार्यकारी अभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प व महाराष्ट्र शासन वनविभागाच्याकडे कोणत्याही प्रकारची मागणी करणार नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

अनुसूची (मिळकतीचे वर्णन)

मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर;

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)	खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१.	२३२/२	३.०३	६.१६	३.०३ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"
२.	२३२/२	१.५२	३.०९	१.५२ "सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे"



रकम भूधारकांना अदा करण्यापूर्वी भूधारकांनी क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) सादर करणे आवश्यक आहे;

त्या अर्थी, आता, उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी/आम्ही (१) देविदास दशरथ वैदय आणि (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल, याद्वारे, पुढील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देत आहोत.

१. अनुसूची-एक मध्ये नमूद जमिनीचा जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या शासनास भरणा करावयाच्या रकमा व भूधारकांना देय मोबदला रकमा संपूर्णतः व अंतिमरीत्या आम्हांला मान्य असून, त्या स्वखुशीने आम्ही स्वीकारीत आहोत.

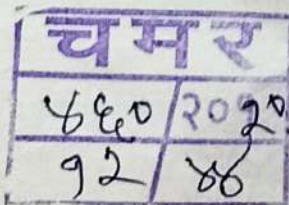
२. शासनाच्या धोरणाप्रमाणे उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता (गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प) बृ.मु.म.न.पा, यांचे द्वारे खरेदी देत आहे/आहोत.

३. उक्त जमीन पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुमनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुकुम, नोटीसा, दावा, मृत्यूपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कर्ज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रुपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदूषके यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही किंवा भार इत्यादीपासून मुक्त आहे, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

४. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

५. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तींनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही, असे मी/आम्ही जाहीर करते/करतो.

६. मी/आम्ही दिलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र असत्य असल्याचे आढळून आल्यास, त्याबाबतीत आणि/किंवा माझ्या/आमच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तींच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणीवेमुळे उक्त शासन धोरणानुसार संपूर्ण लाभ किंवा

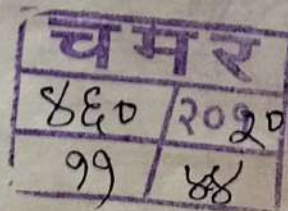


आणि ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर यांनी या गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे आणि संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पाचे द्वारे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) आणि जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत हरकती किंवा सूचना मागविल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, आम्ही- (१) देविदास दशरथ वैदय, वय अंदाजे ४४ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर. आधार क्रं- ७४१६ ७८९९ ३५६२, (२) सुनिल बालकिसन अग्रवाल वय अंदाजे ४७ वर्षे, धंदा: शेती, मौजे. गोंडमोहाडी, तालुका. चिमूर, जिल्हा. चंद्रपूर, आधार क्रं- ३६४९ ३९८५ ८५४४, उक्त जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात देण्याबाबत संमतीपत्र (विकल्प) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे दाखल केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त शासन निर्णय व शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीने शासनास भरणा करावयाच्या रकमांचा तपशील व भूधारकांना देय मोबदला रकमांचा तपशील निश्चित केला आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी यांनी कायदेशीर शोध अहवालाच्या (Title Search & Verification Report) आधारे अनुसूची-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या खाजगी जमिनीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन विवाद नसल्याची व खरेदी प्रक्रियेसाठी कोणतीही बाधा येत नसल्याची खात्री केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिके व्दारा प्रमुख अभियंता (पूल) गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्प यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेली मोबदला



१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक..... 30461

२) दस्तावा प्रकार..... Indemnity Bond

३) दस्त बोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही —

४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-..

५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही..... श्री. एन. ए. व्हा. ३१२, एम. सी. सी. ए. २. ३

६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही..... for Mr. Deshmukh

७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव.....

८) मुद्रांक शुल्क रक्कम..... २००

दिनांक :- 14-01-2020

14 JAN 2020

सुबोध एस. देंगरे

ज्युडीशियल अॅन्ड नॉन ज्युडीशियल

स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/98

तहसिल कार्यालय, नागपूर

कोड नं. 461059

for Mr.

14 JAN 2020

चमर
४६० २०२०
१० ४६



for Mr.

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वाराकार्यकारीअभियंता, गोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताप्रकल्पगोरेगाव मुलुंड जोडरस्ताचेबांधकामया सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे, २०१५ व दि. ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासनपरिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन, खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, अधिग्रहित करण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचेकडे सादर केल्यावरून;

साक्षीदार :-

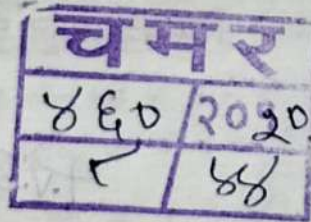
Madan

१. रमेश कल्पनाथ यादव, वय अंदाजे ४० वर्ष,
पदनाम: नोकरी, पत्ता: रूम नंबर ०९, मास्तर निवास,
जिजामाता नगर, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे वेस्ट,
वागले ई. ई., ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०४.
आधार क्र: ५९६४ २९२६ ७८०१



Wanchoo

२. परीस सुधीर वानखडे, वय अंदाजे २४ वर्ष,
पदनाम: खाजगी, पत्ता: तेजस कॉलोनी,
कारंजा लाड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र, ४४४१०५.
आधार क्र: ५२३७ १८०६ १९८९



14) करिता आम्ही पार्टी नं. 1 व 2 व संमती देणार आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष या विकीपत्रावर वाचून व समजून सहया करीत आहोत.

विकीपत्राचा दस्त तयार करणार अॅड. सौरभ पशीने,

स्थळ - चिमुर्

दिनांक-19/03/2020

विकीपत्र लिहून देणार (पार्टी नं.2) :-



1.
(देविदास दशरथ वैद्य)



2.
(सुनिल बालकिसन अग्रवाल)



विकीपत्र लिहून घेणार (पार्टी नं.1) :-

.....
(कार्यकारी अभियंता, मुंबई महानगरपालिका मुंबई)

संमती देणार (पार्टी नं.3) :-



.....
(सहाय्यक वनसंरक्षक (जंकास-1) बफर विभाग)



मिळकतीची चतुर्सिमा :-

चतुर्सिमा	गट क्रमांक
पूर्वेस	232/1
पश्चिमेस	231
उत्तरेस	235
दक्षिणेस	233,224

वरील चतुर्सिमा अंतर्गत गट नं. 232/2, एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर पैकी 4.55 हे.आर पार्टी नं. 2 चे प्रत्यक्ष वहिवाटीतील, मालकीचे व ताब्यातील शेतजमीन यातील व तदनंतर वस्तुसह, झाडझुडूपे व सर्व वहीवाटीचे ईजमेंट हक्कासहीत सदर शेतजमीन पार्टी नं.1 ला ताब्यासह विकत दिलेले आहे.

7) सदर शेतजमीन, पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ ला सरळ खरेदी करून घेण्याकरीता संमती दिली आहे. त्यानुसार सदर जमीन पक्ष क. १ ने भूसंपादना नुसार योग्य किंमत देवून विकत घेतली आहे. या खरेदीद्वारे मिळालेल्या किमतीबाबत पक्ष क. २ वाढीव दराकरीता न्यायालयात किंवा इतर कोठेही दाद मागणार नाही.

8) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ च्या सर्व वारसानांवर बंधनकारक राहिल. शासनाच्या प्रकल्प विस्थापिताच्या पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मिळू शकणारी पर्यायी शेतजमीन पक्ष क. २ कधीही मागणार नाही.

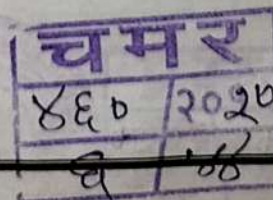
9) सदर विकलेल्या शेतजमीनीवर असणारे पक्ष क.२ चे सर्व हक्क, संबंध व ताबा या विक्रीपत्राअन्वये संपुष्टात येत असून आजपासून पक्ष क. १ सदर जमीनीचे कायदेशीर मालक झालेले आहे आणि लगोलग उपरोक्त जमीनीचा ताबा आणि मालकी हक्क या खरेदीखताद्वारे वन विभाग,ताडोबा-अंधारी व्याघ्र प्रकल्प महाराष्ट्र शासन यांचेकडे हस्तांतरीत केला जात आहे. पक्ष क. 3 ने सदर जमीनीचा मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी उपयोग करावा व विल्हेवाट करावी. सदर बाबतीत पक्ष क. २ व त्यांच्या वारसांचा कोणताही उजर राहणार नाही.

10) सदरहु शेतजमीनीची नोंद पक्ष क. १ ने या विक्रीपत्राद्वारे, फेरफार अभिलेखात (रिकॉर्ड ऑफ राईट्स) नोंद करून घ्यावी. सदर नोंदीस पक्ष क. २ ची लेखी संमती आहे. लागल्यास कबुली जवाब देवु.

11)सदर शेतजमीनीसंबंधी पक्ष क. २ ने इतर कोणास अन्य लेख करून दिलेला नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर कुणाचाही बोझा, ताबा, कर्ज, हक्कसंबंध, वारसान इत्यादी नाही. तसेच सदर मालमत्तेवर सरकारी, निमसरकारी, राष्ट्रीयकृत बँकेचे, इतर संस्थेचे किंवा सावकारी कर्ज अथवा गहाण नाही. तसी भानगड निघाल्यास व त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास होणाऱ्या नुकसानास पक्ष क. २ सर्वस्वी जबाबदार राहिल.व पक्ष क. १ ला तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

12) सदर विक्रीपत्र पक्ष क. २ हे कोणत्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली न येता, तसेच कोणत्याही नशेच्या अंमलाखाली नसताना, संपुर्णपणे वाचून, समजून व स्वेच्छेने, आम्हाला पाहीजे असलेली योग्य किंमत मिळत असल्यामुळे व आमचे संपुर्ण समाधान झाल्यामुळे, खालील साक्षदारांच्या उपस्थितीत पक्ष क. १ ला स्वतःच्या स्वाक्षरीने विक्री करून देत आहेत. या खरेदी द्वारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर संपुर्ण देय कर व आयकर असल्यास आम्ही त्यास स्वतः जबाबदार राहू. हे विक्रीपत्र पार्टी नं. 2 व त्यांचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक आहे. सदर खरेदी द्वारे प्राप्त झालेल्या रकमेवर शासकिय नियमानुसार संपुर्ण देय व आयकर असल्यास आम्ही त्यास जबाबदार राहू.

13) सदरहु विक्री केलेल्या आराजी 4.55 हे.आर जमीनीवर आता पार्टी नं. 2 चा ताबा राहीलेला नाही.त्यावर पार्टी नं. 3 चा ताबा झाला आहे.



यांचेतर्फे पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या भूभागाची किंमत निर्धारित करण्यात आलेली असून ती पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. संमती देणारपार्टी नं. 3 पर्यायी वनीकरणतसेच वन्य जीव व्यवस्थापना करिता सदर जमीनीच्या कब्जाघेण्यास तयार आहेत.

४) **विक्री रकमेचा भरणा :-** पार्टी नं. 1 व 2 यांनी सरळ खरेदी व्यवहार करून व भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जे काही फायदे पार्टी नं. 1 कडून पार्टी नं. 2 धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचारविनीमय होवून एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर. या शेतीची विक्री किंमत रु.20,44,770/- (रु. वीसलाख चौराळास हजार, सातशे सत्तर फक्त) एवढी होत असून ही किंमत मुंबई महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेणार पार्टी नं.1 हे लिहून देणार पार्टी नं. 2 ला देत असून ती पार्टी नं. 2 ला मान्य व कबुल आहे.

महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन निर्णय क्रमांक: संकिर्ण 03/2015/प्र.क.34/38-2, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2015 नुसार खाजगी क्षेत्रातील जमीन वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने घेतांना बाजारमुल्याकरीता मोबदला रक्कम विचारात न घेता शासकिय वार्षिक मुल्य दर तक्ते 2018-19 नुसार आकारणी झालेले बाजारमुल्य हेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क फी कामी गृहीत धरण्यात आलेले आहे व मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा झालेला आहे.

सदर जमीनीच्या मुळ किंमतीनुसार शासन परिपत्रकानुसार ग्रामीण भागासाठी जमीनीच्या जिरायत/हंगामी ओलीत प्रमाणे बाजारभावाचे दुप्पट वाढीव रक्कम आणि हया रक्कमेच्या 100 टक्के दिलासा रक्कम रु.40,89,540/- (रु. चाळीस लाख, एकोणनव्वद हजार, पाचशे चाळीस फक्त) व बाजारभावाचे दुप्पट रक्कम व दिलासा रक्कम मिळून एकूण रकमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान 20,44,770/- (रु. वीसलाख चौराळास हजार, सातशे सत्तर फक्त) असे मिळून एकूण मोबदला रक्कम रुपये 1,02,23,850/- (रु. एक करोड, दोन लाख, तेवीस हजार, आठशे पन्नास फक्त) नुसार आम्हाला खालील वर्णन केल्याप्रमाणे अदा करण्यात आलेला आहे व ते आम्ही भरून पावलो आहे.

सदर शेतीच्या किंमतीचा भरणा पार्टी नं. 2 ला पार्टी नं. 1 कडून भारतीय स्टेट बँक, ब्रांच फोर्ट मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांचे नावाने असलेल्या करंट/चालू खात्याच्या चेक पैकी दोन चेक ज्याचे विवरण खालीलप्रमाणे देण्यात आले आहे आणि लिहून देणार क. 1 व 2 यांना बिनातकार प्राप्त झालेले आहे.

1) श्री देविदास दशरथ वैद्य- धनादेश क. 247679, दि. 08/01/2020 रु. 68,08,410/-

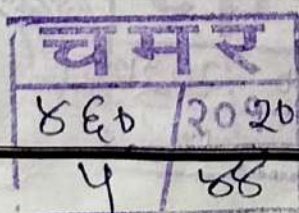
2) श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल - धनादेश क. 247682, दि. 08/01/2020 रु. 34,15,440/-

एकूण रु.1,02,23,850/-

असे आम्हास एकूण रक्कम रुपये 1,02,23,850/- (रु. एक करोड, दोन लाख, तेवीस हजार, आठशे पन्नास फक्त) सदर जमीनीचा संपूर्ण मोबदला दोन धनादेशाद्वारे आम्हास अदा करण्यात आलेला आहे. याबद्दल पार्टी नं. 2 ची कोणतीही तक्रार उजर राहिली नाही. सदर रकमेचे मोबदल्यात पार्टी नं. 2 चे ताब्यातील, मालकीचे व वसाहतीतील चिमुर् कचेरीचे कक्षेतील चंद्रपुर जिल्हा अंतर्गत मौजा गोंडमोहाडी, गट क. 232/2 तह चिमुर्, जि.चंद्रपुर येथील खालील वर्णनाची व चतुःसिमा असलेली शेतजमीन पार्टी नं. 1 ला विक्री करून देत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन : गोंडमोहाडी, त.सा.क.37, तह चिमुर्, जि. चंद्रपुर,

गट क.	7/12 वरील एकूण क्षेत्र हे.आर.	पोट खराब हे.आर	एकूण आकार रु.पै.	पार्टीनं.2 च्या मालकीचे एकूण क्षेत्र हे.आर.	च्या पैकी विक्री क्षेत्र हे.आर.	धारण प्रकार
232/2	4.55	-	9.25	4.55	4.55	वर्ग-1



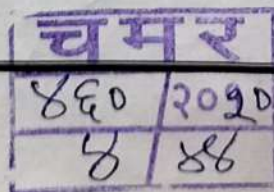
मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणाची योजना राबवावयाची आहे. त्यासाठी खाजगी क्षेत्रातील शेतजमीनशासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण-03/2015/प्र.क.-34/अ-2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, अधिसूचना दिनांक 30/9/2015 आणि शासन परिपत्रक क. एलक्यूएन- 01/2017/प्र.क.12/अ-2, दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे खरेदी करून, महाराष्ट्र शासनाचे वन विभाग, ताडोबा वन परिसर, चिमुर् यांना पर्यायी वनीकरणासाठी हस्तांतरीत करावयाची आहे. म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कडून सदर शेतजमीन खरेदी करून वन विभाग, ताडोबा वन परिसर चिमुर्, ता.चिमुर्, जि.चंद्रपुर यांना हस्तांतरीत करीत आहे. सदर शेतजमीन ही वनीकरणासाठी घेण्यास ताडोबा वन विभाग तयार असल्यामुळे त्यांना या विक्रीपत्रामध्ये संमती देणार म्हणून घेण्यात आलेले आहे. करीता खालील नमुद शासन निर्णयानुसार हा विक्रीपत्राचा लेख नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण-03/2015/प्र.क.-34/अ-2, मंत्रालय, मुंबई, दि.12/05/2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 प्रमाणे तसेच भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 20 शेड्युल-1 प्रमाणे खाजगी क्षेत्रातील पर्यायी वनीकरण प्रकल्पासाठी खाजगी वाटाघाटीने जमीन खरेदी करण्याबाबतचे निर्देशानुसार मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती यांनी केलेल्या मुल्यांकनावर खाजगी वाटाघाटीनुसार प्रस्तुत विक्रीपत्र करण्यात येत आहे.

१) आज, इ. स. 2020 रोजी, स्थावर शेतमालाचे विक्रीपत्र लिहून देणार पक्ष कमांक 2, यांच्या मालकी व ताब्यातील चिमुर्कचेरीचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून घेणार पक्ष कमांक 1 यांना विक्रीपत्र लिहून देत आहे. लिहून देणार पार्टी नं. 2 चे मालकीचे व सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37, र.स.डी. व र.डी. चिमुर्, तालुका चिमुर्, जिल्हा चंद्रपुर येथील गट क. 232/2 ज्याचे एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर., आकारणी 9.25, भोगवटदार वर्ग-1 असून यापैकी लिहून देणार क. 1. श्री देविदास दशरथ वैद्य यांच्या मालकीचे क्षेत्र 3.03 हे.आर. आहे आणि लिहून देणार क. 2. श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल यांच्या मालकीचे क्षेत्र 1.52 हे.आर. आहे. ही शेतमालमत्ता पार्टी नं. 2 चे मालकी व ताब्यातील आहे.

२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सदर विक्रीपत्रातील लिहून घेणार पक्ष क.1 शासन निर्णय महसुल व वनविभाग संकिर्ण-03/2015/प्र.क.-34/अ-2, मंत्रालय, मुंबई, दि. 12 मे 2015 व शासन निर्णय महसुल व वनविभाग /प्र.क.-34/अ-2 मंत्रालय, मुंबई, दि. 30 सप्टेंबर 2015 व महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, परिपत्रक दिनांक 25/01/2017 मधील निर्देशान्वये सरळ खरेदी पद्धतीने सदर जमीनीची खरेदी करून घेत आहेत. या शासन निर्णयाच्या अधिन राहून सदर जमीनीच्या वाटाघाटी पक्ष क. 1, 2 व 3 मध्ये होवून प्रकल्पाच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठी लागणारी मौजा गोंडमोहाडी येथील जमीन संदर्भित शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सरळ खरेदी हक्काने जमीन विकण्याचा व खरेदी करण्याचा सौदा भुसंपादन अधिनियम 1894 च्या तरतुदी नुसार झालेला आहे. त्या तरतुदीच्या संपूर्ण लाभासह जमीनीची किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. लिहून देणार पक्ष क. 2 चे मालकीतील व ताब्यातील भोगवटदार-1, जमीनीचे एकूण क्षेत्र 4.55 हे.आर. पैकी 4.55 हे.आर.विकत देत आहे. सदर जमीनीबाबत पक्ष क. 9 नी विकत घेतलेल्या जमीनीच्या क्षेत्रफळाचा मोबदला दिला गेला तो पक्ष क. 2 ला मान्य व कबुल आहे. करीता पक्ष क. 2 हा पक्ष क. 9 ला आश्वस्त करतो की, सदर विक्रीनंतर पक्ष क. 2, हा पक्ष क. 9 विरुद्ध, सदर विक्रीसंदर्भात व वाढीव मोबदल्याकरीता केव्हाही व कुठेही कोणतेही प्रकरण दाखल करणार नाही.

३) लिहून घेणार पक्ष क. 9 व लिहून देणार पक्ष क. 2 यांच्यामध्ये सरळ खरेदीने व्यवहार होवून व भूसंपादन कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे, जमीन धारकास मिळतील त्या संपूर्ण बाबींचा विचार विनिमय होवून पक्ष क. 1 ने विकत घेतलेल्या 4.55 हे.आर. जमीनीचा मिळणा. -या लाभांचा संपूर्ण विचार करून मुंबई महानगरपालिका



-: विक्रीपत्र :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, चिमुर् ता.चिमुर्, जि.चंद्रपूर.

मौजा-गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37, गट.नं. 232/2, एकूण आराजी 4.55 हे.आर पैकी संपादित आराजी 4.55 हे.आर,
प्रती हेक्टर आकारणी रु. 2.03

(कोड क्र. ,विभाग क्र. तहसील चिमुर् - जिल्हा चंद्रपूर येथील शेत)

सरकारी दर रु. 4,00,250/- प्रती हेक्टर.

खरेदी विक्री दर रु. 4,49,400/- प्रती हेक्टर.

तुलनात्मकदृष्ट्या फायदेशीर दर रु. 4,49,400/- प्रती हेक्टर.

जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन रु. 20,44,770/-

नोंदणीकरीता आकारण्यात आलेल्या शेतजमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रु.20,44,770/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु.1,02,300/-

मौजा-गोंडमोहाडी, त.सा.क. 37,र.स.डी. व र.डी.-चिमुर्, तालुका चिमुर्, जिल्हा चंद्रपूर, यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर शेतजमीन गट क. गट.नं. 232/2, एकूण आराजी 4.55 हे.आरपैकी संपादित आराजी 4.55 हे.आर,जमीन, मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड प्रकल्पाकरीता पर्यायी वनीकरणासाठीचा विक्रीपत्राचा व्यवहार.

लिहून घेणार :-
(पार्टी नं.1)

प्रमुख अभियंता (पुल) मुंबई महानगरपालिका गोरेगांव मुलुंड लिंक रोड,
मुलुंड(पश्चिम) मुंबईयांनी प्राधिकृत केल्यानुसार श्री. पराग वसंत शेठ,
कार्यकारी अभियंता, वय 50 वर्ष, व्यवसाय-नौकरी रा-रूनवाल नगर,
कोलबाड ठाणे वेस्ट, 400601. PAN No. AHQPS6805E
आधार कार्ड क- 2144 1954 9316. मो.नं. 9819318040

लिहून देणार:- 1.
(पार्टी नं.2)

श्री देविदास दशरथ वैद्य,
वय -44 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.-कोलारा, ता.जि. चंद्रपूर- 442903
आधार कार्ड क-7416 7899 3562. PAN No. ACWPW3681P

2. श्री सुनिल बालकिसन अग्रवाल,
वय -47 वर्ष, धंदा. शेती,
रा.-गोंडमोहाडी, ता.चिमुर्, जि.चंद्रपूर- 442903
आधार कार्ड क-3649 3985 8544. PAN No. ABJPA9414E

संमती देणार:-
(पार्टी नं.3)

महाराष्ट्र शासन,वन विभाग, वनसंरक्षक तथाक्षेत्र संचालकताडोबा- अंधारी व्याघ्र
प्रकल्प, तर्फे प्राधिकृत केल्यानुसार अधिकृत अधिकारी श्री अमोल जाधव, सहाय्यक
वनसंरक्षक (जंकास-1) बफर विभाग, रा.चंद्रपूर, ता.चंद्रपूर, जि.चंद्रपूर.
मो.नं. 9975701151.आधार कार्ड क-5660 8620 1549

