



ਦਫਤਰ: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਜਲੰਧਰ

OFFICE OF DIVISIONAL FOREST OFFICER, JALANDHAR

ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ: JFD/FCA/F/ 12278

Ph. No. : 01826-222537

ਮਿਤੀ: 06/02/2024

E-mail : dfojalandhar@gmail.com

(ਐਫ.ਸੀ.ਏ. ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Manager, Kings Ville Resorts,
Village Shankar, On Main Nakodar to Jandiala Road,
Tehsil Nakodar, Distt. Jalandhar

(ਈ-ਗੇਟ ਰਾਹੀਂ)

ਵਿਸ਼ਾ:

**Diversion of 0.01165 ha of forest land for approach road to Kings Ville Resorts at village Shankar on Main Nakodar to Jandiala road between Km 4-5 R/s , Tehsil Nakodar, Distt. Jalandhar under forest Division jalandhar.
FP/PB/Approach/37443/2018**

ਹਵਾਲਾ ਨੰ:

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ JFD/FCA/4982-83 ਮਿਤੀ 06/11/2019, ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 5327 ਮਿਤੀ 22/10/2020, ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7609 ਮਿਤੀ 04/01/2021, ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 9587 ਮਿਤੀ 16/03/2021, ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1067 ਮਿਤੀ 05/05/2021, 2801 ਮਿਤੀ 06/07/2021, 6745 ਮਿਤੀ 12/10/2021, 9466 ਮਿਤੀ 15/12/2021, JFD/FCA/F/12367 ਮਿਤੀ 11/03/2022, JFD/FCA/F/2754 ਮਿਤੀ 22/06/2022, JFD/FCA/7480 ਮਿਤੀ 26/10/2023, 8496 ਮਿਤੀ 06/12/2023 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 9107 ਮਿਤੀ 04/01/2024

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੇਂ ਰੋਟਾ ਤੇ ਸੀ.ਏ., ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ., ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੱਥੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਾਰਟ 1 ਵਿੱਚ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਇੰਨ-ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ v. ਅਨੁਸਾਰ ਪਰੀਵੇਸ਼ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕਰਕੇ ਬਣਾਈਆਂ ਫੀਸਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ। ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾਂ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਹੀ ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ:

ਸੀ.ਏ. : 68,221/-
ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ. : 11,159/-
ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ. : 79,478/-
ਪੀਨਲ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ. : 1,42,826/-
ਕੁੱਲ ਜੋੜ : 3,01,684/-

ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕਰਕੇ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਫੀਸਾਂ ਆਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ। ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ ਪਾਸੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਕੇ ਸਮੇਤ UTR ਨੰਬਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ vii. ਅਨੁਸਾਰ PPCB ਦੀ NOC ਸਬੰਧੀ ਆਪਣਾ ਜੁਆਬ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ viii. ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ.ਸੀ. ਜਲੰਧਰ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਤਾਲ-ਮੇਲ ਕਰਕੇ ਐਫ.ਆਰ.ਏ. ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪਾਰਟ 1 ਦੀ ਕੰਪਲਾਇਸ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੰਪਲਾਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਨੂੰ ਅਤਿ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ

ਜਲੰਧਰ ਐਂਟ ਵਿਲੋਰ

ਮਿਤੀ: 06/02/2024

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: JFD/FCA/F/ 12279

(ਈ-ਗੇਟ ਰਾਹੀਂ)

ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਵਣ ਰੈਂਜ ਅਫਸਰ - ਨਕੋਦਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ -27NKD ਮਿਤੀ 13/05/2021, ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 6746 ਮਿਤੀ 12/10/2021, 9467-69 ਮਿਤੀ 15/12/2021, JFD/FCA/12368 ਮਿਤੀ 11/03/2022, 2754 ਮਿਤੀ 22/06/2022, 3433 ਮਿਤੀ 12/07/2022, 4702-03 ਮਿਤੀ 03/08/2022, 9907 ਮਿਤੀ 02/01/2023, 7481 ਮਿਤੀ 26/10/2023, 8495 ਮਿਤੀ 06/12/2023 ਅਤੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 9108 ਮਿਤੀ 04/01/2024 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਿਤ ਯੂਜ਼ਰ ਏਂਜੰਸੀ ਨਾਲ ਤਾਲ-ਮੇਲ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਕੰਪਲਾਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ

ਜਲੰਧਰ ਐਂਟ ਵਿਲੋਰ

Title of the Project:

CA Scheme

Conversion of 0.01165 Hec. of Forest Land for Approach access to Kings Ville Resorts at Village Shankar on Main Nakodar to Jandiala Road, Between KM 4 - 5 R.H.S. Tehsil Nakodar, Distt. Jalandhar

Proposal No:	Diversion (Ha.) :	0.01165
FP/PB/Approach/37443/2018	Previous Wage Rate :	368.85
	Current Wage Rate :	411.00

Plantation Model For Standard Plantation under Compensatory Afforestation, Plants Per Hectare : 1000 Nos.

Sr. No.	Name of Work	Unit	Qty.	Unit Cost (Rs.)	Amount (Rs.)
	Nursery				
	Nursery cost of raising plants	1100	1100	25.06	27566.03
A	Soil Work				
1	Site / Jungle Clearance (25%)	Ha.	0.5	6725.38	3362.69
2	Alignment & Dagbaling	Ha.	1	1233.00	1233.00
3	Earth Works in Digging of Pits 1000 x 0.5 m x 0.5 m x 0.4 m	1 M3	100	127.03	12702.72
4	Preparation of Boundary Watt (1 w x 0.50 m x 500 m)	1 M3	250	127.03	31756.81
5	Kana Stubbing 25%	Ha.	0.25	33550.79	8387.70
B	Plantation Work				
1	Refilling of Pits 1000x0.5mx0.5mx0.3)	100 cum	75	3442.12	2581.59
2	Loading & Unloading of Plants (1000+10% Wastage=1100)	100 No.	1100	689.17	7580.84
3	Carriage of Plants (1000+10% wastage =1100 avg. dist. upto 10 km.)	100 No.	1100	246.60	2712.60
4	i) Carriage from site to site	100 No.	1000	164.40	1644.00
	ii) Planting of Plants (1000 No. including 10% replacement)	100 No.	1000	1233.00	12330.00
5	Spot Irrigation (1000 Plants)	100 No.	1000	256.87	2568.74
6	Application of Insecticide (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
7	Application of Fertilizers (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
8	Weeding & Hoeing 3 Times	100 No.	3000	447.98	13439.48
9	Hand Watering (12 Times)	100 No.	12000	256.87	30824.83
10	Replanting of Plants 10%	100 No.	100	725.65	725.65
11	Rejungle Clearance (2 Times)	100 No.	1	2979.75	29.80
12	Covering (25% plants) of plants	100 No.	250	369.89	924.74
13	Uncovering of plants	100 No.	250	41.09	102.74
15	Laying out & fixing of Barbed Wire	L/s			9864.00
16	Watch & Ward for every 10 Ha. (7 Months)	Man	1 Man	10686.00	7480.20
17	Material				
	i) Insecticides / Fertilizers	L/s			8914.19
	ii) POL	L/s			11142.74
	iii) Cost of Barbed Wire	L/s			22842.62
	iv) Cost of Fence Post	L/S			55713.70
	Sub Total				278486.13
	Maintenance 1 Year				
1	Cost of raising plants for 30% replacement	1 No.	300	25.06	7518.01
2	Reopening of Pits 300 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	22.5	74.71	1681.02
3	Refilling of pits with earth in other soils 300x0.50x0.50x0.30	1 M3	22.5	34.42	774.45
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	330	3.08	1014.88
5	Carriage of Plants (300+10% Wastage=330 avg. dist. upto 10 Km.)	100 No.	330	245.84	811.28

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division
Jalandhar.

ਜਲੰਧਰ ਫੋਰੈਸਟ ਡਿਵੀਜ਼ਨ

6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	330	164.40	1343.1
7	Re-Planting to plants	100 No.	330	412.35	1343.1
8	Spot Irrigation	100 No.	330	256.87	1343.1
9	Weeding & Hoeing (Three)	100 No.	3000	447.98	1343.1
10	Application of Insecticide (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
11	Application of Fertilizers (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
12	Hand Watering (6 Times)	100 No.	6000	447.98	26878.97
13	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
14	Restubbing of Kana	Per.Ha.	0.25	15307.54	3826.89
15	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Months)	Man	1/10	10686.00	10686.00
16	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89
17	POL & Machinery	L/s			5571.37
18	Material and Supply	L/s			4457.10
	Sub Total				86910.75
	2nd Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 15% replacement	1 No.	150	25.06	3759.00
2	Reopening of Pits 150 x 0.60 x 0.60 x 0.30	1 M3	16.2	74.71	1210.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 150x0.60x0.60x0.30	1 M3	16.2	34.42	557.60
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	165	3.08	507.44
5	Carriage of Plants Wastage = 75 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	165	245.85	405.66
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	150	164.40	246.60
7	Re-Planting to plants	100 No.	150	287.06	430.59
8	Spot Irrigation	100 No.	150	256.87	385.31
9	Weeding & Hoeing (Twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (6 Times)	100 No.	6000	256.87	15412.42
11	Rejungle Clearance (2 Times)	100 No.	1	2979.75	29.80
12	Pruning to Plants 10%	100 No.	100	485.69	485.69
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89
15	POL & Machinery	L/s			5571.37
16	Material and Supply	L/s			3342.82
	Sub Total				54456.18
	3rd Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 10% replacement	1 No.	100	25.06	2506.00
2	Reopening of Pits 100 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	7.5	74.71	560.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100x0.50x0.50x0.30	1 M3	7.5	34.42	258.15
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	100	3.08	307.54
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	100	245.85	245.85
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	100	164.40	164.40
7	Re-Planting to plants	100 No.	100	287.06	287.06
8	Spot Irrigation	100 No.	100	256.87	256.87
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (5 Times)	100 No.	5000	256.87	12843.68
11	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
12	Pruning to Plants 20%	100 No.	200	485.69	971.38
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division
Jalandhar.

	POL & Machinery	L/s			5571.37
	Material and Supply	L/s			3342.82
	Sub Total				52406.76
	4th Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 5% replacement	1 No.	50	25.06	1253.00
2	Reopening of Pits 50 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	7.5	74.71	560.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100x0.50x0.50x0.30	1 M3	7.5	34.42	258.15
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	50	3.08	153.77
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	50	1.25	62.40
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	50	164.40	82.20
7	Re-Planting to plants	100 No.	50	287.06	143.53
8	Spot Irrigation	100 No.	50	256.87	128.44
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (5 Times)	100 No.	5000	256.87	12843.68
11	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
12	Pruning to Plants 30%	100 No.	300	485.69	1457.07
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	POL & Machinery	L/s			2228.55
15	Material and Supply	L/s			2228.55
	Sub Total				44025.08
	5th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	6th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	7th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	8th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	9th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	10th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	Total				593224.09
	Over Head expenses 5%				29661.20
	Wage Enhancement @ 10%				59322.41
	G. Total				682207.71
	Or Say				682208.00

Conti. On next Page...

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.

	Area of Diversion	0.01165	Ha.
	No. of Trees effected	0	No.
	No. of Plants effected	0	No.
	No. of Poles effected	0	No.
	Violation by UA?	No	Answer
	Area of Violation (if any)	0.01165	Ha.
C.A.	100 Trees /1000	0.10	(L.S.Certificate)
	@ 682208 x 0.1	68220.8	Rs.
	Round up (or say)	68221.00	Rs.
N.P.V.	0 Trees / 0.01165 Ha.	0	No.
	Rate of NPV as per 0 No.	957780.00	Rs.
	@957780 x 0.01165 Ha.	11158.14	Rs.
	Round up (or say)	11159.00	Rs.
Penal C.A.	How many times Penal CA imposed (As per timeline of KML file - vilolation in Year 2011 at Project site)	10	No.
	10 x 0.01165 Ha. (Area of voilation)	0.1165	Ha.
	Round up (or say)	0.1165	(L.S.Certificate)
	@682208 x 0.1165 =	79477.232	Rs.
	Round up (or say)	79478.00	Rs.
Penal N.P.V.	How many times Penal NPV imposed	5	No.
	Rate of NPV	957780.00	Rs.
	5 x Penal NPV	55791	Rs.
	12% intrust	6695	Rs.
	12 % Intrust x 13 years	87035.00	Rs.
	Total of 55791 + 87035	142826.00	Rs.
	Round up (or say)	142826.00	Rs.
a.	General Details:- The area in which Compensatory Afforestation is to be done falls along the Miani Mullah Area 10.00 Ha. Tehsil Talwandi Chowdrian Dist. Kapurthala Non Forest land of falls near this forest strip area of the strip is plain and growing stock already existing is less & needed to be afforested.		
	b. Spacement:- 3x3mt		
	c. Species:- Shisham, Neem, Drek, Kikar, Sirs, Cassia auriculiformis, Cassia Siemia etc.		
	d. Plantation Method:- Trench & Pits.		
	e. Soil and Moisture Conservation Works:- NA		
	f. Protection (Fencing, Watch & Ward, People's Participation etc.): - Fencing, Watch & Ward, People's Participation etc.		
	g. Proposal Monitoring Mechanism:- Segment of plantation to be made. Monitoring is to be done by Forester, Range Officer, D.D.F.O. / D.F.O.		
	h. Any other information:-		

ਨੋਟ: ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆ ਗਈਆ ਸਨ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਨਵੇਂ ਲੇਬਰ ਰੇਟ (411.00/- ਰੁਪਏ) ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸੀ.ਏ. ਸਕੀਮ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕਰਕੇ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਡਿਮਾਡ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.