

✓
சேலம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: சி.அ.ராமன், இ.ஆ.ப.,

ந.க. 814/2020/கே.3,

நாள் - 03.02.2020

பொருள்

நிலமாறுதல் - சேலம் மாவட்டம் - வறழப்பாடி வட்டம் - குறிச்சி கிராமம் - புல எண் 721 - மொத்த விஸ்தீரணம் 104250 ஹெக்டேர் - தீண்ட ஏற்பாடு தரிக் மலை என வகைப்பாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20210 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மீட்டும் கட்டு நிலமாக வளத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய முன்மொழிவு வரப்பெற்றது - நிலமாறுதல் செய்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை

- 1) G.O.Ms.No.372, Revenue And Disaster Management Department, Land Disposal Wing (LD4(1)) Section Dated: 11.10.2019.
- 2) மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், நிலகிரி அவர்களின் D.O. U4/16304/ 2018, Dated: 24.01.2020 மற்றும் 29.01.2020
- 3) மாவட்ட வன அலுவலர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் எண் 631/2020 வ1, நாள்-24.01.2020.
- 4) கருவாய் வட்டம் சியர் வறழப்பாடி த.க.எண்.105 2020 அ1 நாள். 24.01.2020
- 5) கருவாய் கோட்டா சியர், சேலம் ந.க.195 2020 ஆ2, நாள் - 24.01.2020.
- 6) சேலம் மாவட்ட கருவாய் அலுவலர் அவர்களின் புலத்தணிக்கை நாள் - 03.02.2020
- 7) அரசாணை நிலை எண் 503, கருவாய் (நி.மு.4.1) குறை. நாள் - 21.09.1999
- 8) அரசு கடித எண் 3114, நி.மு.4(1) 2000-1, நாள் - 31.01.2002.

உத்தரவு

சேலம் மாவட்டம் வறழப்பாடி வட்டம் குறிச்சி கிராமம் புல எண் 721, மொத்த விஸ்தீரணம் 104250 ஹெக்டேர், தீண்ட ஏற்பாடு தரிக் மலை என வகைப்பாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20210 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மீட்டும் நிலகிரி மாவட்டம் அரசு மருத்துவ கல்லூரிக்கு வழங்கப்பட்ட ஹெக்ட. 10,12,0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு கட்டு நிலமாக பார்வை 3ல் காணும் நிலகிரி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில்

கோரியவாறு வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யுது தொடர்பாக பரஸே 5இல் காணும் வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம் விவரத்தை மற்றும் தலத்தலத்தை மேற்கொண்டு கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

நிலத்தின் அமைவிடம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புலஎண் 721, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்ணை ஏற்பாடு தரிக் "மலை" என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பிறஸ்தாப புலம் பேரூரிலிருந்து அருதாத்தாமலை ஸ்டல்லம் பிறதான சாலையிலிருந்து கிழக்கில் பிடியும் தாச்சாலையில் சுமார் 1.5 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்து உள்ளது.

உட்பிரிவு விவரம் -

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 721 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்ணை ஏற்பாடு தரிக் "மலை" என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 2024.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்யும் பொருட்டு வாழப்பாடி வட்ட துணை ஆய்வாளரால் கூறாய்வு செய்யப்பட்டு P.S.R.No 54/2020, Dt:24.01.20ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேச உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு			உட்பிரிவுக்கு பின்பு		
புலஎண்	விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைப்பாடு	புலஎண்	விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைப்பாடு
72/1	104.25.0	மலை	72/1	84.01.0	மலை
			72/6	20.24.0	வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யப்படும் பகுதி
	104.25.0			104.25.0	

விளம்பரம் மற்றும் ஆட்சேபணை

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 721 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம் அரசு புறம்போக்கு தீர்ணை ஏற்பாடு தரிக் "மலை" என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள

நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்வது தொடர்பாக குறிச்சி கிராமத்தில் 07.01.2020 அன்று அ1வினாய்வு நெய்நீர் கொள்முதல் அலுவலகத்தில் பொது அறிவிப்பும் வெளியிடப்பட்டது. இதே தேதியில் பொது மக்களிடமிருந்து எவ்விதமான ஆட்சேபணையும் நாளதுவரை வரப்பெறவில்லை.

மரம், திணறு மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள்

நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் பலன்தரும் 2சி. எஸ்.டி.டி. அளவுகள் மற்றும் விலை மதிப்பு மிகக் குறைவு மரங்கள் ஏதுமில்லை. நில மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் திணறு, கோவில், உயர் மற்றும் தாழ் மின்னழுத்த கம்பிகள், கணினிகள், கட்டிடங்கள், புராதனச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை. பிரஸ்தாப நிலம் தனியார்களை புத்தகத்தில் பதியப்பட்ட நிலமில்லை. ஆதிகிராவிடம் நபந்தனைக்குட்பட்ட நிலமில்லை. மேலும் மேற்படி பிரஸ்தாப நிலத்தில் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லை.

பிரஸ்தாப நிலத்தின் மதிப்பு

வருவாய் நிலை ஆணை 23-ன் கீழ் பிறப்பிக்கப்படும் பிரஸ்தாப நிலமாற்ற இனத்தில் அரசாணை எண்.633 வருவாயத்துறை LD4(1) நாள்.3.10.2007-ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தால் போதுமானது என்பதால் பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது குறித்து வாழப்பாடி சார்பதிகாரம் அலுவலகத்திலிருந்து அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு சேகரிக்க முற்பட்டதில் பிரஸ்தாப நிலம் புறம்போக்கு என்பதால் நிலமதிப்பில்லை எனவும், பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள புலஎண்- 501/2 யை மாநில நிலமாக தேர்வு செய்வது, மேற்படி மாநில நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோரியதில், மாநில நிலத்திற்கு ஏக்கர் ரூ. 1,40,700/- (அ) ஹெக்டேர் ரூ. 3,48,000/- என மதிப்பு உள்ளது. அதன்படி நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசித்துள்ள 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு மதிப்பு (1 ஹெக்டேர் ரூ.3,48,000/- வீதம்) ரூ.70,43,520/- (ரூபாய் எழுபது இலட்சத்து நூற்பத்தி மூன்றாயிரத்து ஐந்துநூறு இருபது மட்டும்) ஆகிறது என நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம் தனது அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார்.

பொது

சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் குறிச்சி கிராமம் புல எண் 721 மொத்த விஸ்தீரணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு "மலை" என வசைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர்

நிலத்தினை. நிலக்கிரி மாவட்டம் அரசு மருத்தாவை கல்லூரியாக
வனத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள 10.12.0 ஹெக்டேர் நிலமாறுதல்
செய்தமைக்காக, வனத்துறையினர் தங்களுக்கு மாற்று நிலம் வழங்க
வழங்கக்கோரியதன் பேரில், வனத்துறையினரின் நில எடுப்பு
நிலப்பரப்பிற்கு ஈடாக மாற்று இடத்தினை நிலஎடுப்பு நிலத்தின் இரு
மடங்கு நிலமாக வழங்கும் பொருட்டு பிரஸ்தாப நிலம் தோடு
செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரஸ்தாப நிலத்தினை வனத்துறைக்கு
வழங்க உத்தேசித்துள்ளது.

மேற்படியான நிலமாறுதல் குறித்த இனம் ஆதாய நோக்கமற்ற
காரியம் இனம் என்பதால், நிலக்கிரியாசினி, கல்கிரயம், உட்பிரிவுக்
கட்டணம் ஆகியவற்றை மட்டும் வசூல் செய்துக்கொண்டும் வருவாய்
நிலை ஆணை எண்-23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு
உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யலாம் என வருவாய்
கோட்டாட்சியர் தனது அறிக்கையில் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பார்வை 6ல் காணும் சேலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தனது
புலத்தணிக்கை குறிப்பில், நிலக்கிரியாசினி, கல்கிரயம், உட்பிரிவுக்
கட்டணம் ஆகியவற்றை மட்டும் வசூல் செய்துக்கொண்டும் வருவாய்
நிலை ஆணை எண்-23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு
உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யலாம் என பரிந்துரை
செய்துள்ளார்.

பார்வை 7 மற்றும் 8ல் முறையே அரசாணை நிலை எண் 503,
வருவாய்(நி.மு.4.1)துறை, நாள் - 21.09.1999 மற்றும் அரசு கடித எண்
3114, நி.மு.4(1) 2000.1, நாள் - 31.01.2002.இன்படி நிபந்தனைகளுட்பட்ட
நிலங்கள் நிகலாக இதர நிலங்களை நிலமதிப்பு உச்சவரம்பின் கீழ் மற்ற
துறைகளுக்கு வழங்கும்போது மாவட்ட ஆட்சியர் நிலையிலேயே வழங்கி
அதிகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சேலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சேலம் வருவாய்
கோட்டாட்சியர் மற்றும் வாழப்பாடி வட்டாட்சியர் ஆகியோர்களின்
பரிந்துரைகளை ஏற்று, சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி
கிராமம் புலஎண் 721 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 104.25.0 ஹெக்டேர் நிலம்
அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிகை "மலை" என வகைபாடு
செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 20.24.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும்

நிலக்கிரயமின்றி, கல்கிரயம், உட்பிரிவு, கட்டணம் ஆகியவற்றை மீண்டும் வசூல் செய்து கொண்டு வருவாய் நிலை ஆணை எண்-23A-இன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி கோப்புத்தாறைக்கு வழங்கும்பொருட்டு பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி நிலத்தினை மீண்டும் ஈட்டு நிலமாக, வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

3/2/20
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
சேலம்.
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்காக

3.2.20

பெறுதல்

மாவட்ட வன அலுவலர்,
சேலம்.

நகல்.

1) மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
நிலக்கிரி.

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியவாறு KML வடிவிலான கோப்பு உதவி இயக்குநர்(நில அளவை), சேலம் அவர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற பிறகு அனுப்பி வைக்கப்படும் என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

2) வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
சேலம்.

3) வருவாய் வட்டாட்சியர்,
வாழப்பாடி.

கிராம மற்றும் வட்டக் கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்து அனுப்பி வைக்க வாழப்பாடி வருவாய் வட்டாட்சியர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.