

न्यायालय कलेक्टर सागर, जिला सागर (म.प्र.)

रा.प्र.क्रं.- 0124/अ-20(3)/वर्ष 2024-25
मौजा- जेरवारा प.ह.नं. 12
तहसील व जिला सागर (म.प्र.)

EMIL
MINES AND MINERAL RESOURCES LIMITED
PROJECT HEAD- SHATRUJIT KUMAR

विरुद्ध

मध्यप्रदेश शासन

!! आदेश !!

(पारित दिनांक 24/12/2024)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आवेदक EMIL MINES AND MINERAL RESOURCES LIMITED, PROJECT HEAD- SHATRUJIT KUMAR द्वारा ग्राम जेरवारा तहसील व जिला सागर स्थित भूमि प.ह.नं. 12 खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हेक्टेयर भूमि क्षतिपूर्ति वनीकरण हेतु आवंटन किये जाने बाबत आवेदन पत्र ऑनलाईन दस्तावेजो सहित प्रस्तुत किया गया।

प्रस्तुत आवेदन पर प्रकरण पंजीबद्ध किया जाकर जांच प्रतिवेदन हेतु अनुविभागीय अधिकारी सागर (राजस्व) को प्रेषित किया गया। अनुविभागीय अधिकारी सागर द्वारा नायब तहसीलदार, नरयावली से जांच प्रतिवेदन लिया गया।

नायब तहसीलदार, नरयावली द्वारा प्रकरण पंजीबद्ध कर इशतहार का प्रकाशन ग्राम में एवं दैनिक समाचार पत्र में कराया गया। ग्राम पंचायत जेरवारा द्वारा ग्राम सभा प्रस्ताव दिनांक 19.11.2024 की प्रति प्रस्तुत कर वृक्षारोपण हेतु भूमि आवंटन करने में सहमति दी है। हल्का पटवारी से प्रतिवेदन लिया गया। मौजा जेरवारा तहसील सागर स्थित भूमि खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हे. कुल रकवा 135.00 हेक्टेयर भूमि मिसल बंदोबस्त एवं वर्तमान रिकार्ड अनुसार चरनोई (म.प्र. शासन) दर्ज है। ग्राम के चरोखर का रकवा 210.65 हेक्टेयर है। 2% प्रतिशत के मान से चरनोई का रकवा सुरक्षित रखने पश्चात् चरनोई का रकवा 7.033 हेक्टेयर शेष रहेगा। "मध्यप्रदेश शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के आदेश क्रमांक एफ/6-101/2019/सात-3 भोपाल दिनांक 05.01.2021 की कांडिका 05 में व्यय संबंधित निर्देश उल्लेखित है।" उक्त भूमि का मूल्यांकन प्रतिवेदन वरिष्ठ जिला पंजीयक जिला सागर से कराया गया। प्रतिवेदन अनुसार मौजा जेरवारा तहसील सागर स्थित भूमि खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हे. कुल रकवा 135.00 हेक्टेयर की कीमत कलेक्टर गाईड लाईन अनुसार प्रति हेक्टेयर सिंचित 5,88,000/- के मान से आवेदित भूमि की कुल कीमत 9,52,56,000/- रुपये होती है। मौजा जेरवारा तहसील सागर स्थित भूमि खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हे. कुल रकवा 135.00 हेक्टेयर भूमि वनीकरण क्षतिपूर्ति हेतु वन विभाग को आवंटित किया जाना प्रतिवेदित कर प्रकरण अग्रिम कार्यवाही हेतु अनुविभागीय अधिकारी सागर को प्रेषित किया गया।

अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सागर द्वारा प्रारूप-2 में प्रतिवेदन प्रस्तुत किया गया। प्रतिवेदन अनुसार नायब तहसीलदार, नरयावली के प्रतिवेदन से सहमत होते हुये मौजा जेरवारा तहसील सागर स्थित भूमि खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हे. कुल रकवा 135.00 हेक्टेयर भूमि आवंटन हेतु उपयुक्त होने से आवंटन किया जाना उचित है प्रस्तावित कर प्रकरण अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित किया गया।

जिला नजूल निर्वर्तन समिति की बैठक दिनांक 16.12.2024 को आयोजित की गई। बैठक में सर्वसम्मति से बंधा कोल ब्लॉक सिंगरौली में प्रभावित वन भूमि के एवज में वैकल्पिक वृक्षारोपण हेतु मौजा जेरवारा तहसील सागर स्थित भूमि खसरा नंबर 364, 264/1 रकवा क्रमशः 105.99, 91.47 हे. में से 70.00, 65.00 हे. कुल रकवा 135.00 हेक्टेयर भूमि हस्तांतरण के संबंध में मध्यप्रदेश शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के आदेश क्रमांक एफ/6-101/2019/सात-3 भोपाल दिनांक 05.01.2021 के अनुक्रम में संस्था द्वारा 15,24,09,600/- रुपये (पन्द्रह करोड़ चौबीस लाख नौ हजार छः सौ रुपये मात्र) शासन मद में जमा करने से क्षतिपूर्ति वृक्षारोपण हेतु वन विभाग, मध्यप्रदेश शासन भोपाल को हस्तांतरण किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः नायब तहसीलदार नरयावली, अनुविभागीय अधिकारी सागर, नजूल अधिकारी सागर के प्रस्ताव एवं जिला नजूल निर्वर्तन समिति के निर्णय के आधार पर निम्नानुसार भूमि :-

क्रं	ग्राम/तहसील का नाम	प.ह.नं.	ख0नं0	कुल रकवा (हे.में)	हस्तांतरित रकवा (हे.में)	मद	विभाग का नाम
1	जेरवारा/सागर	12	264/1 364	91.47 105.99	65.00 70.00	शासकीय	वन विभाग, मध्यप्रदेश शासन भोपाल
कुल योग-				197.46	135.00		

म.प्र.भू-राजस्व संहिता 1959 (यथा संशोधित अधिनियम 2018) की धारा 237(3) के तहत मद परिवर्तन करते हुए वन विभाग, मध्यप्रदेश शासन भोपाल को हस्तांतरित की जाती है। उक्त भूमि के हस्तांतरण से ग्राम का आम निस्तार का रकवा अप्रभावित रहेगा। हस्तांतरित भूमि का नियत प्रयोजन में उपयोग न होने पर पूर्ण अथवा आंशिक भूमि वापिस ली जा सकेगी।


(संदीप जी.आर.)
कलेक्टर
जिला-सागर

पृ0क्रं0/ 11 018 /री0कले0/2024
प्रतिलिपि:-

सागर दिनांक 24/12/2024

- वन विभाग, मध्यप्रदेश शासन भोपाल को सूचनार्थ।
- नजूल अधिकारी सागर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- वरिष्ठ जिला पंजीयक सागर, जिला सागर को सूचनार्थ।
- अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सागर जिला सागर को मूल प्रकरण सहित प्रेषित आदेशानुसार पटवारी अभिलेख में दुरुस्ती कराये जाने एवं हस्तांतरित भूमि का अधीपत्य दिलाये जाने तथा संशोधित अभिलेख की प्रमाणित प्रति तथा अधीपत्य दिलाये जाने का पंचनामा सहित प्रकरण अतिशीघ्र इस न्यायालय को वापिस भेजने हेतु।
- अधीक्षक भू-अभिलेख जिला सागर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- तहसीलदार, सागर-ग्रामीण जिला सागर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- प्राधिकृत अधिकारी, ई.एम.आई.एल. माइन्स एण्ड मिनिरल रिसोर्सस लिमिटेड को सूचनार्थ।


कलेक्टर
जिला-सागर



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
खसरा

प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11155715229

ग्राम: जेरवारा			पटवारी हत्का: जेरवारा			तहसील: सागर			जिला: सागर		वर्ष: 2024-2025
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक/ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विल्लंगम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे	फसल के अधीन क्षेत्रफल	1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
160905 1296	264/1/ 2 (S)		65.0000 हेक्टेयर रु.0.00	(शासकीय) वन विभाग मध्यप्रदेश शासन शासकीय संस्था	1						न्यायालय कलेक्टर के प्रकरण क्र. 0120/अ-20(3)/2024-25, आदेश दि. 24/12/2024 के अनुसार भू-अभिलेख अद्यतित
81UJ60 DBYKH MH0											

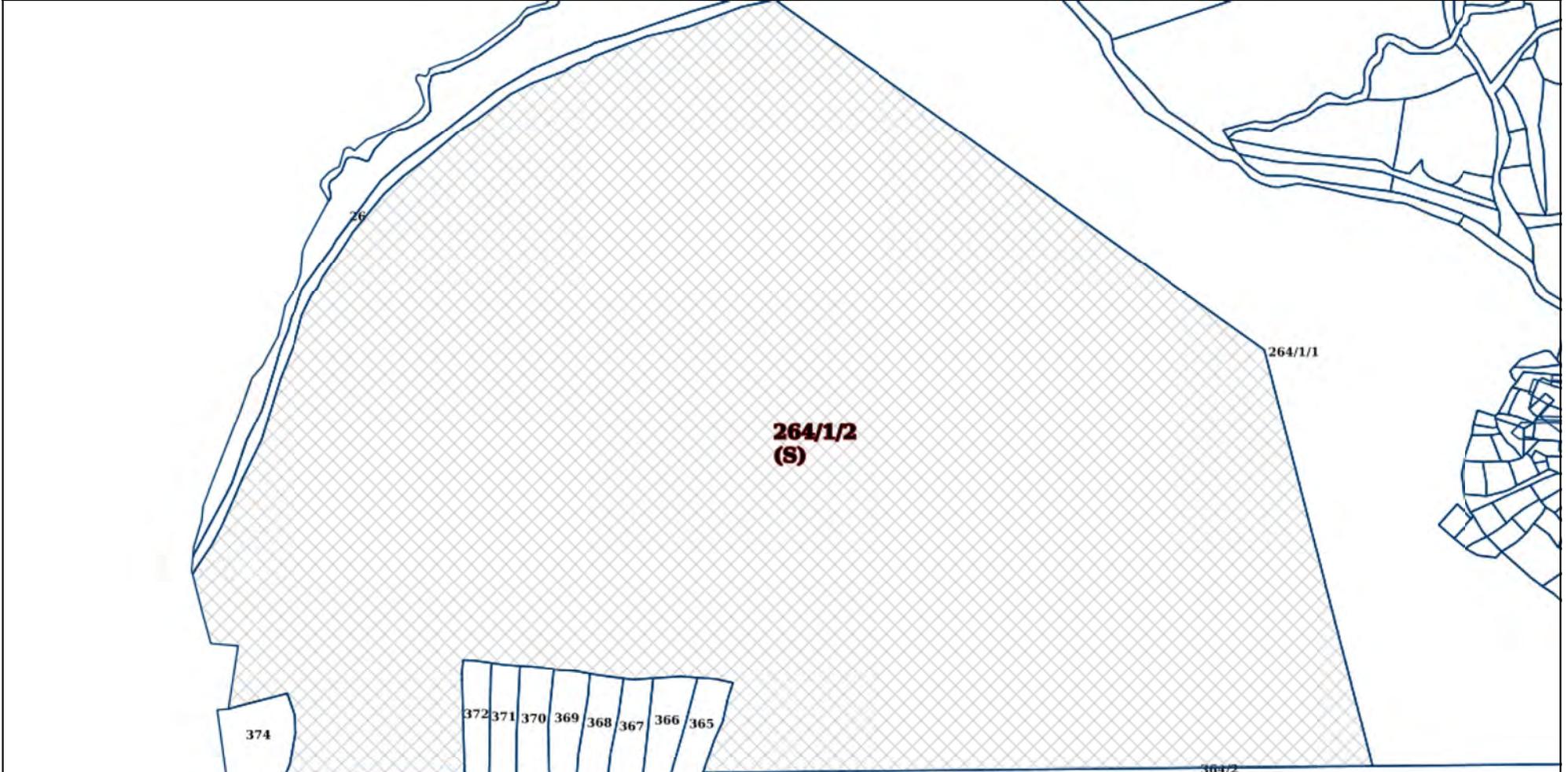


मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

सी.एल.आर नं. : 11155716172

वर्ष: 2024-25

दिनांक: 03-03-2025 13:02:08



ब्लॉक सं.:	ग्राम:जेरवारा	हल्का:जेरवारा	तहसील: सागर	जिला:सागर
------------	---------------	---------------	-------------	-----------

सर्वेक्षण सं.:	264/1/2(S)	क्षेत्रफल:65.0000(हेक्ट.)	भू.रा.शा:0
----------------	------------	---------------------------	------------

भूस्वामी: (शासकीय) वन विभाग मध्यप्रदेश शासन शासकीय संस्था

Digitally signed by DS COMMISSIONER
LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1
Date: 2025.03.03 13:03:15 IST
Reason: Digital Extract of Land Record -
Map Copy
CLR No. : 11155716172

मापांक 1:4000
0 50 100 150 200m

(हस्ताक्षर)



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
खसरा

प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11155717289

ग्राम: जेरवारा			पटवारी हत्का: जेरवारा			तहसील: सागर			जिला: सागर		वर्ष: 2024-2025		
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक/ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विल्लंग तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल		10	11
160905 1342	364/2 (S)		70.0000 हेक्टेयर रु.0.00	(शासकीय) वन विभाग मध्यप्रदेश शासन शासकीय संस्था	1								न्यायालय कलेक्टर के प्रकरण क्र. 0124/अ-20(3)/2024-25, आदेश दि. 24/12/2024 के अनुसार भू-अभिलेख अद्यतित

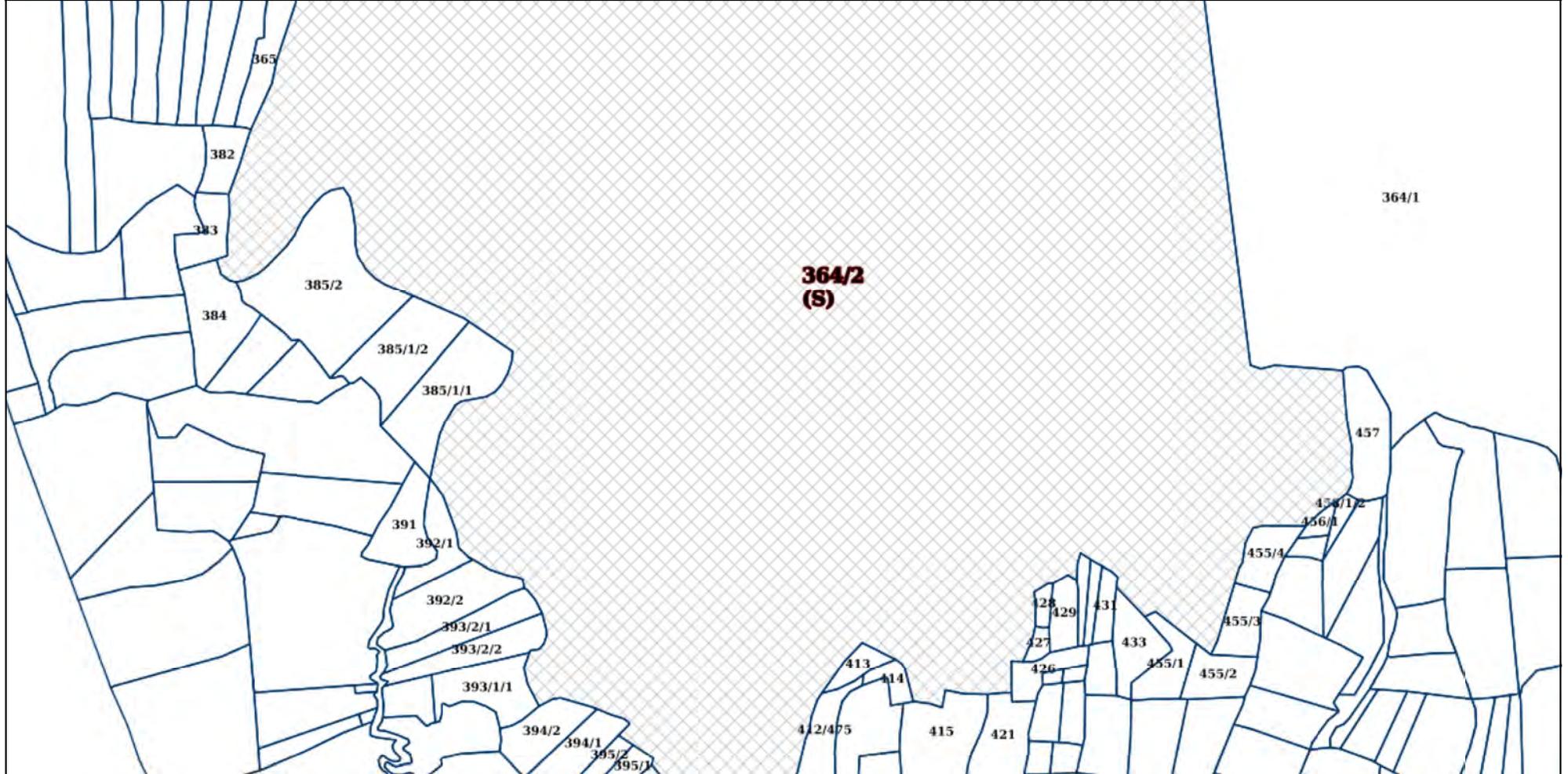


मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

सी.एल.आर नं. : 11155739833

वर्ष: 2024-25

दिनांक: 03-03-2025 13:42:42



ब्लॉक सं.:	ग्राम:जेरवारा	हल्का:जेरवारा	तहसील: सागर	जिला:सागर
------------	---------------	---------------	-------------	-----------

सर्वेक्षण सं.:	364/2(S)	क्षेत्रफल:70.0000(हेक्ट.)	भू.रा.शा:0
----------------	----------	---------------------------	------------

भूस्वामी: (शासकीय) वन विभाग मध्यप्रदेश शासन शासकीय संस्था

मापांक 1:4000

Digitally signed by DS COMMISSIONER
LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1
Date: 2025.03.03 13:45:16 IST
Reason: Digital Extract of Land Record -
Map Copy
CLR No. : 11155739833

(हस्ताक्षर)