

कुशीमरा उपरोध कतिब तालाका प्रीरजापुर

प्रमाणित उद्धरण खतौनी ग्राम तप्पा परगना तहसील जिला सन 1419 से 1424 फसली

खाता खतौनी का क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान	भौतिक अधिकार आरम्भ होने का शेष	खाते की प्रत्येक गट्टे की खसरा संख्या	भोजफल व बंदोबस्त बीघा में या एकड़ में	खातेदारों में देय मालगुजारी व लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश सं० वि० आज्ञा देने वाले अधिकारी के पद रजिस्टर कानूनगो द्वारा स्वीकृत						टिप्पणी		
						सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली			
1	श्रीगो 1/2 श्रीमती ली		सं० 44-घ	9.3340	रु० १०	सं० 6	सं० 7	सं० 8	सं० 9	सं० 10	सं० 11	सं० 12	3116,	
383	होशमती व कन्हैया व गौरी सुतगण देवमनि, राम चन्दर सुत लाल, कमला कान्त व राधे कान्त सुत गण राम पदाय निगण रघुानीप	1360 फ०	44-घ 59 ग 69 ग 72 ग 74 ग 75 ग 77 ग 80 ग 83 ग 89 ग 94 ग 96 ग 98 ग 110 112 90 113 114 क 116 क 118 171 क 176 क 255 क 258 क 519 क 684 685 713 714 715 723 क 727 728 731 732 733	9.3340 0.6450 0.3540 0.0630 0.2530 0.3540 0.9230 1.5180 0.2910 1.5050 1.0500 0.1260 1.8600 0.2020 0.1390 0.0380 0.1640 0.0630 0.0250 0.9310 0.2780 0.5570 0.0250 0.1260 0.2020 0.1260 0.0890 0.0760 0.0250 0.0380 0.1770 0.0250 0.0250	रु० १०	सं० 6	सं० 7	सं० 8	सं० 9	सं० 10	सं० 11	सं० 12	3116, आदेशानुसार श्रीमान चं० कन्हैया देवमनि द्वारा 6 (1) के राशि 72 दिनांक 06-8-2024 को आदेशानुसार ग्राम कुशीमरा के खतौनी जाता सं० 273, 274, 383, 384 में कर हस्त प्रारदा राम चन्दर सुत लाल के रघुानीप पर उक्त जापण वारिस गुलाब सुत राम चन्दर तुलसी पत्नी लख राम चन्दर निगण का नाम वारिस दर्ज हो चुका 08-8-2024	
	आदेश शाखा पुब-घ 3 आर्. पी. वी. आर्. वी. शाखा डंकी निगण श्रीजण के आदेश दिनांक 08-2-2023 के अनुसार जारा सं० 383 का सम्पूर्ण रकम 22-7-23 के का 1/6 अंश राधे कान्त सुत राम पदाय की श्रीमती बन्धक देव की जारी है। ए. 30/28-2-23													
	आदेश श्रीमान सं० 4030 कुशीमरा जार सं० 23 दिनांक 09-4-2025 धारा 6 (क) में पंजीकृत के का सं० 1308 दिनांक 21-4-2023 के आदेश पर ग्राम कुशीमरा के खतौनी जाता सं० 383 में आदेश शाखा सं० 94 ग 1.505 1.050													
	पं० ग 231 हे० में अंश 2.5550 सम्पूर्ण पानि रकम 10.31													

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त खतौनी के अनुसार शुद्ध व सही है। P. 10 जालम...

खाता खतौनी का क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान	भौतिक अधिकार आरम्भ होने का शेष	खाते की प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	क्षेत्रफल व बंदोबस्त बीघा में या एकड़ में	खातेदारों में देय मालगुजारी व लगान	परिवर्तन सम्बंधी आज्ञाओं का सारांश सं० वि० आज्ञा देने वाले अधिकारी के पद रजिस्टर कानूनगो द्वारा स्वीकृत						टिप्पणी
						सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	सं० फसली	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	आदेसा मुसा (इलाका) प्रवर्ग 230		945	0.0180	रु०	पै०						
	आलांज धारा 6 (1) वादल		948	0.0280								
	S. नं० 16-6-86 को आदेसा		949	0.0130								
	हुआदि गाव कुशीमठ		950	0.0250								
	परगना कुंमि तहसील		951	0.1170								
	आलांज तप्या मी (जय)		953	0.0510								
	केस भागा वर खतौनी धारा		954	0.0510								
	सं० 383 के मारापी नं०		955	0.0630								
	44-5 के बिनेता केसम्बल		956	0.1260								
	सं० 383 के मारापी नं०		957	0.0250								
	आदेसा मुसा (इलाका) प्रवर्ग 230		958	0.0890								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		959	0.1170								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		960	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		961	0.0510								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		963	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		966	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		980	0.1140								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		981	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		982	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		983	0.0890								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		986	0.0630								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		987	0.0760								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		989	0.0510								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		991	0.0760								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		992	0.0890								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		993	0.1170								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		995	0.3160								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		994	0.0510								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		996	0.0380								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		997	0.4810								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1000	0.1140								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1001	0.0250								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1002	0.1170								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1003	0.0250								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1004	0.3160								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1005	0.0380								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1006	0.3290								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1007	0.5690								
	आलांज धारा 6 (1) वादल		1009	0.0250								

* का नज़्म बर्गी संकल्पणीय अर्थात् अ-प के साथ सहजताकर पूर्व नगण्य
दि 1 70 (0) 6-7-2015



निरस्त



निरस्त
(Handwritten signature)

आवेदन पत्र क्रमांक: 808
प्रार्थना पत्र प्राप्त की तिथि... 02/12/2015
नकल तैयारी की तिथि... 03/12/2015
नकल जारी की तिथि... 03/12/2015
नकल का शब्द लंगभग... बन...
मिलान कर्ता... (Signature)

03/12/2015

प्रमाणित

सत्य प्रतिलिपि

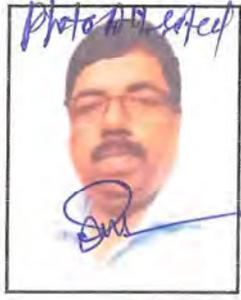
03/12/2015

सहायक चकबन्दी अधिकारी
हलिया, मीरजापुर

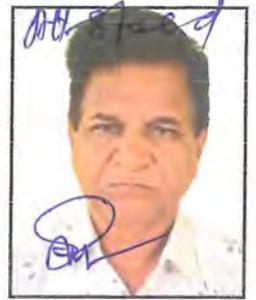
SHIL



ACROFT, III



2



किस्म दस्तावेज-विक्रय पत्र

1-	कार्यालय का नाम : उप निबन्धक कार्यालय-लालगंज मीरजापुर			
	यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है			
विक्रेता का नाम व विवरण एवं संख्या-1				
1-वेलस्पन एनर्जी यू0पी0 प्रा0लि0 परिवर्तित नाम मीरजापुर थर्मल एनर्जी यू0पी0प्रा0लि0 अडानी कार्पोरेट हाउस शांतिग्राम नीयर वैष्णो देवी सर्कल एस0जी0 हाईवे खोड़ियार, अहमदाबाद, गुजरात, हाल पता-गायत्री विला फ्लैट नं0-1, राजर्षि नगर कॉलोनी, मीरजापुर 231001 (पैन नं0-AABCW0419K) के अधिकृत प्रतिनिधि अरुण कुमार प्रसाद पुत्र रामचन्द्र प्रसाद निवासी मा0नं0-जी0/5 इंदिरा अपार्टमेन्ट, पोस्ट ऑफिस रोड, पोस्ट-मानगो जमशेदपुर, पूर्वा सिंह, भूमि, झारखण्ड, व्यवसाय-नौकरी, मो0नं0-6232911421 आधार नं0-XXXX XXXX 1916 पैन0नं0-AMCPP7599K				
क्रेता का नाम व विवरण एवं संख्या-1				
1-प्रभागीय वनाधिकारी, कैमूर वन्य जीव प्रभाग मीरजापुर बजरिए क्षेत्रीय वनाधिकारी हलिया रेंज लालगंज, जिला मीरजापुर अवध नारायण मिश्रा पुत्र नंद किशोर मिश्रा निवासी ग्राम-दलतिवारी का पुरा, गोहरा, जिला-प्रयागराज, व्यवसाय-नौकरी, मो0नं0-8081034003 आधार नं0-XXXX XXXX 1618 पैन0नं0-AVVPM9988P				
2-	विक्रित भूमि के मूल्यांकन का विवरण			
प्रारूप	प्लॉट	क्रमांक	कोड	दर मूल्यांकन प्रति हेक्टेयर
4	37	---	1043	मु0-16,53,200/-रुपये
प्रतिफल				मु0-10,000/-रुपये
वास्तविक (मालियत)	बाजारु	मूल्य	मु0-1,38,18,000/-रुपये	
अदा स्टाम्प शुल्क				: मु0-6,90,900/-रुपये
प्लॉट क्षेत्रफल				: 8.3581 हेक्टेयर
निर्माण की स्थिति				: अनिर्मित
भूमि प्राप्ति का श्रोत				: राजस्व अभिलेख
3-	प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य विक्रित भूमि के सम्बन्ध में पूर्व में			

Anun Kumar Banao





	विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।	
क	विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के नहीं है।	
ख	विक्रित भूमि पट्टा तथा नजुल से प्रभावित नहीं है।	
ग	विक्रित भूमि किसी धार्मिक संस्था/ट्रस्ट/मठ/वक्फ की नहीं है।	
घ	विक्रित भूमि विन्ध्य विकास प्राधिकरण एवं नगरपालिका के बाहर है।	
ङ.	विक्रित भूमि का सट्टा या इकरारनामा नहीं हुआ है।	
च	विक्रित भूमि ताप परियोजना से सम्बन्धित उपक्रमों हेतु क्रय की जा रही है।	
छ	विक्रित भूमि विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं है।	
ज	विक्रित भूमि का गाटा संख्या का महायोजना में प्रस्तावित भू-उपयोग पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा महायोजना मार्ग के अन्तर्गत नहीं है।	
झ	प्रस्तर-ज में उल्लिखित भूमि-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता/द्वितीय पक्ष उत्तरदायी होगा।	
4	विक्रित भूमि का विवरण	
क	भूमि का प्रकार	: कृषि
ख	वार्ड/परगना	: परगना-कंतित
ग	मोहल्ला/ग्राम	: मौजा-कुसियरा, तप्पा-उपरौध, परगना-कंतित, तहसील-लालगंज, जिला-मीरजापुर
घ	भूमि का विवरण	: आराजी नं०-44च रकबा 8.3581 हेक्टेयर
ङ.	विक्रित भूमि का क्षेत्रफल	: 8.3581 हेक्टेयर
च	तहसील	: लालगंज
छ	जिला	: मीरजापुर
ज	चौहद्दी पूरब - जमीन वन विभाग पश्चिम - शेष जमीन विक्रेता उत्तर - जमीन वन विभाग दक्षिण - जमीन वन विभाग	
5-	विक्रेता के पक्षगण में उक्त अचल भूमि के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न श्रोतो से प्राप्त हुआ है -	

Apur Kumar Bora





विदित हो कि विक्रित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है जो हम प्रथम पक्ष को आपसी बाहमी बटवारे में प्राप्त है जिसपर हम प्रथम पक्ष मौके पर मालिक व काबिज दखील है और हम प्रथम पक्ष का नाम विक्रित भूमि पर बतौर असल स्वामी के रूप में सरकारी अभिलेखों में दर्ज है तथा हम प्रथम पक्ष को विक्रित भूमि के बाबत हर तरह का अधिकार मालिकाना हासिल है। चूँकि विक्रित भूमि वेलस्पन एनर्जी यू0पी0 प्रा0लि0 मीरजापुर के नाम कागजात माल में दर्ज है। वर्तमान समय में उपरोक्त कम्पनी के नाम में परिवर्तन कर परिवर्तित नाम मिर्जापुर थर्मल एनर्जी यू0पी0 प्रा0लि0 हो गया है। इस आधार पर हम प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि क्षतिपूरक वनीकरण के लिए वन विभाग को हस्तान्तरित किया जा रहा है जो भारत सरकार के पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, क्षेत्रीय कार्यालय लखनऊ के पत्रांक 8बी/यू0पी0/08/38/2016/एफ0सी0/309 दिनांक 09.0.2025 व प्रभागीय वनाधिकारी मीरजापुर के पत्रांक 1127/मीरजापुर/15 दिनांक 08.10.2025 व प्रभागीय वनाधिकारी कैमूर वन्य जीव, प्रभाग मीरजापुर के पत्रांक 1511/33-1 दिनांक 13.10.2025 के तहत ग्राम कुशियारा, हलिया रेंज तहसील लालगंज के 8.3581 हेक्टेयर गैर वन भूमि को वन विभाग को हस्तान्तरण की स्वीकृति प्रदान किया है। उपरोक्त आदेश के आलोक में क्षेत्रीय वन अधिकारी, हालिया को नामित किया गया है। आदेश के तहत प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि वन विभाग कैमूर वन्य जीव प्रभाग मीरजापुर को हस्तान्तरण कर रहा है, जो हम प्रथम पक्ष को हर तरह से कबूल व मंजूर है।

अतएव हम प्रथम पक्ष प्रसन्नता पूर्वक एवं स्वस्थ मस्तिष्क से बिना किसी जोर दबाव के अपनी निम्नलिखित भूमि को बहक व बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष को विक्रय करके इकरार करते व अपने वैध उत्तराधिकारी एवं वैध प्रतिनिधियों सहित निम्नांकित शर्तों से आबद्ध होता हूँ:-

6- यह कि हम प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि के बाबत द्वितीय पक्ष से कागजात एवं अन्य खर्च के रूप में मु0-10,000/-रुपये नगद इस बैनामा रजिस्ट्री के पूर्व समक्ष गवाहान प्राप्त करा दिया गया है।

7- प्रथम पक्ष निम्नवत् अभिकथन करते है :-

क- यह कि उक्त भूमि प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण/कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का वाद अथवा ऋण पाया जावे या विक्रित भूमि या उसका जुज अंश द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को इस विक्रय विलेख के आधार पर यह कानूनन अधिकार होगा कि वह अपना

Arun Kumar Basal



(A)





सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मय बैनामा खर्चा कानूनी ब्याज के हिसाब से हम प्रथम पक्ष के जात व दीगर जायदाद से वसूलकर लेवेंगे। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान हम प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज न है व न आईन्दा होगा।

- ख- यह कि प्रथम पक्ष ने इसके पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय पत्र, दान पत्र, बंधकनामा, वसीयतनामा या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।
- ग- यह कि प्रथम पक्ष को निम्नांकित विवरण भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हैं
- घ- यह कि विक्रित भूमि पर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया तथा आज से हम प्रथम पक्ष व वारिसान हम प्रथम पक्ष को विक्रित भूमि से किसी प्रकार का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रह गया है। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को आज की तारीख से यह अधिकार इस विक्रय पत्र के आधार पर प्राप्त हो गया कि वह विक्रित भूमि पर अपना नाम दर्ज कराकर कास्त करें या जिस तरह चाहे अपने उपयोग व उपभोग लावें इसमें हम प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है और न भविष्य में होगा।
- ङ- यह कि विक्रित भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व हम प्रथम पक्ष का है तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व हम प्रथम पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए हम प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से विक्रित भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं व स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें हम प्रथम पक्ष एवं हम प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष निम्नांकित विवरण की भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग एवं नव-निर्माण आदि करने के लिए स्वतन्त्र है।
- 8- यह कि इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात् विक्रेताने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात इस विक्रय विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षगणकारों ने इस पर बिला किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

Am Kumar Basa



(Am)





आवेदन सं०: 202501001005483

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4658

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10000 स्टाम्प शुल्क- 690900 बाजारी मूल्य - 13818000 पंजीकरण शुल्क - 138180 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 138240

श्री वेलस्पन एनर्जी यू०पी० प्रा०लि० द्वारा
अरुण कुमार प्रसाद अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामचन्द्र प्रसाद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: इंदिरा अपार्टमेंट, पोस्ट आफिस रोड, जमशेदपुर, झारखण्ड

Arun Kumar Prasad



श्री. वेलस्पन एनर्जी यू०पी० प्रा०लि० द्वारा

अरुण कुमार प्रसाद अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2025 एवं
12:40:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Indu Prakash Singh
इन्दु प्रकाश सिंह
उप निबंधक : लालगंज
मिर्जापुर
25/10/2025

.....
निबंधक लिपिक
25/10/2025

9- यह कि विक्रित भूमि हर प्रकार के बार व देन से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार का बार या बोझ नहीं है। यदि विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का बार अथवा ऋण पाया जावे या कोई दूसरा व्यक्ति उत्तराधिकारी बनकर अपना हक व हिस्सा व जाहिर व साबित करे उस सूरत में विक्रित भूमि का कुल या उसका जुज अंश क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जावे अथवा नाम दर्ज कराने में क्रेता/द्वितीय पक्ष को परेशानी हो तो ऐसी दशा में क्रेता/द्वितीय पक्ष को इस विक्रय विलेख के आधार पर यह कानूनन अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मय बैनामा खर्चा व हर्जा व ब्याज दर कानूनी के हिसाब से जोड़कर हम प्रथम पक्ष के जात व दीगर जायदाद से वसूलकर लेवेंगे। इसमें हम प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आइन्दा होगा।

10- यह कि हम प्रथम पक्ष के कम्पनी का नाम राजस्व खतौनी में वेलस्पन एनर्जी यू0पी0प्रा0लि0 अंकित है जबकि वर्तमान समय में कम्पनी का नाम परिवर्तित कर मीरजापुर थर्मल एनर्जी यू0पी0प्रा0लि0 कर दिया गया है। भारत सरकार के कारपोरेट अफेयर्स मंत्रालय द्वारा सी0आई0एन0 क्रमांक **U40300H2010PTC211286** दिनांक 16.08.2019 के तहत वेलस्पन एनर्जी यू0पी0प्रा0लि0 का नाम परिवर्तन कर परिवर्तित नाम मीरजापुर थर्मल एनर्जी यू0पी0प्रा0लि0 कर दिया गया जिसकी प्रति संलग्न है।

11- यह कि इस विक्रय विलेख में जहाँ-जहाँ शब्द प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अंकित है उससे मुराद वारिसान व कायम मुकामान है व भविष्य में रहेंगे तथा सम्पूर्ण शरायत वसीका हाजा की पूरी पाबन्दी हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर बखूबी है व भविष्य में रहेगी।

अतः हम प्रथम पक्ष सम्पूर्ण लेख को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर यह विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर देते हैं कि वक्त जरूरत पर काम आवे व सनद रहे।

विवरण विक्रित भूमि स्थित:-मौजा-कुसियरा, तप्पा-उपरौध, परगना-कंति, तहसील-लालगंज, जिला-मीरजापुर के आराजी नं0-44च रकबा **8.3581** हेक्टेयर (आठ दशमलव तीन पाँच आठ एक हेक्टेयर) सम्पूर्ण हम प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय किया जा रहा है जिसकी चौहददी उपरोक्तानुसार है।

Sur Kumar Boro





Prakash

इन्दु प्रकाश सिंह
उप निबंधक : लालगंज
मिर्जापुर
25/10/2025

.....
निबंधक लिपिक मिर्जापुर
25/10/2025



उभयपक्षों के कथनानुसार मसविदा किया— श्री सन्तोष कुमार उपाध्याय
 एडवोकेट मीरजापुर। मोबाईल नं०— **9455429861**
 टाइप किया — अंकित विश्वकर्मा कलेक्ट्री कचहरी, मीरजापुर
 मोबाईल नं० — **7393834324**
 दिनांक — **24-10-2025**
 ह० प्रथम पक्ष

Am Kumar Barua



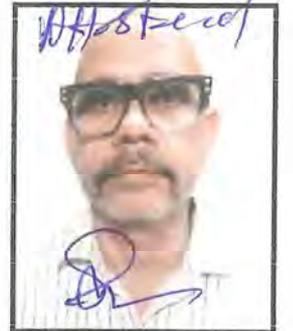
ह० द्वितीय पक्ष

Am

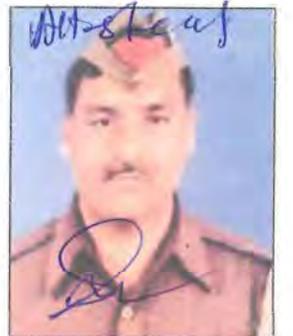


गवाह 1— पवन कुमार सिंह पुत्र श्याम नारायण सिंह
 निवासी ग्राम—शेखपुर कसेला, न्यू नारायण
 नगर, रविन्द्रपल्ली, इंदिरा नगर, लखनऊ,
 मोनं०— **9628229977**, आधार कार्ड
 सं०—**XXXX XXXX 2902**

Ramdas



गवाह 2— रामदास आदिवासी पुत्र श्रीनाथ निवासी
 ग्राम—बहियारी कलां, पोस्ट—पसना, मेजा,
 जिला—प्रयागराज,
 माणेनं०—**8081034003**, आधार कार्ड
 सं०—**XXXX XXXX 3345**



रामदास आदिवासी
 नं० 3345



आवेदन सं०: 202501001005483

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4658

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री वेलस्पन एनर्जी यू०पी० प्रा०लि० के द्वारा अरुण कुमार [ARUN KUMAR
प्रसाद, PRASAD

पुत्र श्री रामचन्द्र प्रसाद

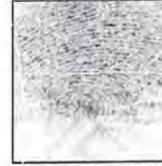
Arun Kumar Prasad

निवासी: इंदिरा अपार्टमेंट, पोस्ट आफिस रोड, जमशेदपुर, झारखण्ड

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 599K

क्रेता: 1



श्री प्रभागीय वनाधिकारी कैमूर वन्य जीव प्रभाग मीरजापुर के द्वारा अवध नारायण मिश्रा, [AVADHI NARAYAN
MISHRA

पुत्र श्री नंद किशोर मिश्रा

निवासी: दलतिवारी का पुरा, गोहरा, जिला प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 988P

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री पवन कुमार सिंह, पुत्र श्री श्याम नारायण सिंह

निवासी: शेखपुर कसैला, न्यू नारायण नगर, इंदिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री रामदास आदिवासी, पुत्र श्री श्रीनाथ

निवासी: बहियारी कलां, पोस्ट-पसना, जिला प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रामदास आदिवासी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

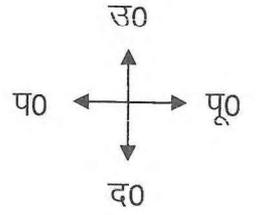
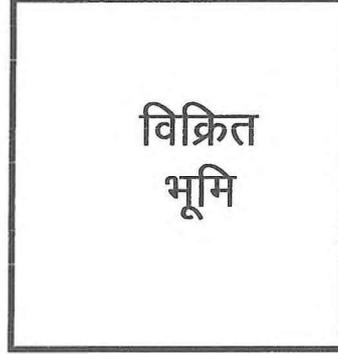
8

नक्शा नजरी

विक्रित भूमि स्थित:-मौजा-कुसियरा,
पेरगना-कंतित, तहसील-लालगंज, जिला-मीरजापुर।

तप्पा-उपरौध,

जमीन वन विभाग



शेष जमीन विक्रेता

जमीन वन विभाग

जमीन वन विभाग

विक्रित सम्पत्ति की फोटो



Asyn Kumar Bana

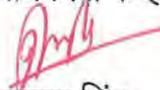


आवेदन सं०: 202501001005483

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2806 के पृष्ठ 15 से 30 तक क्रमांक 4658 पर
दिनांक 25/10/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


इन्दु प्रकाश सिंह
उप निबंधक : लालगंज
मिर्जापुर
25/10/2025

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
उप निबंधक चालगंज भिलापुर क्रम 2025263007430
आवेदन संख्या : 202501001005483

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-10-25 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अरुण कुमार प्रसाद
लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10000 / 13818000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 138180

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

138240

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2025-10-25 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2025-10-25 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक

चालगंज

33-रापर