FORMAT - B

CA LAND SUITABILITY CERTIFICATE UNDER FCA 1980

[Cases where the proposed non-forest CA land cannot support the prescribed planting density of 1000 plants per hectare and it is necessary to plant the balance number of plants in degraded forest land (<40% of canopy density) as per Working Plan prescription in accordance with Government of India FC Guidelines F.No. 11-423/2011-FC dated 08-11-2018]

In compliance of the procedure established for diversion of forestland for non-forest purpose through the Forest Conservation Rules 2003 and guidelines framed under the Forest Conservation Act 1980, the following is certified.

1. The non-forest land parcel(s) shown in the table below proposed by **M/s Kirloskar Ferrous Industries Limited,** for raising compensatory afforestation (CA) in forest land diversion Proposal No. **FP/KA/MIN/41916/2019** (11.17Ha), **FP/KA/MIN/45164/2020 (24.47ha) and FP/KA/MIN/143973/2021 (5.44Ha)** for diversion of **total 41.088** hectare of forestland in spite of this 20.62 hecter of land in Raichur Forest Division has been inspected by me on 18/02/2022.

2. The said non-forest CA land parcel(s) is/are suitable for raising compensatory afforestation in accordance with the Government of India FC Guidelines F. No. 11-423/2011-FC dated 08-11-2017 read with general FC Guidelines, and in case of Private Party User Agency, further as per Government of Karnataka Order No.FEE 82 FLL 2016 dated 31-08-2016.

3. **It is further reported that the said land is eroded land Exposed Rocks and undershurb which consist plants are Kair, Florexyole, Cassia pistula, Neem, and Casarion etc. And also it is shelter Flora and Funna but not** suitable for raising compensatory afforestation of 2.17 Hecter land **parcel(s) has/have natural growth to some extent and therefore planting is not necessary/only about 2000 plants per hectare can be planted therein. Remaining seedlings per hectare are proposed to be planted in degraded forest land (Table2) in consonance with the Working Plan prescriptions.**

4. The KML file(s), Topo Map(s), Geo-referenced Map(s) & GPS readings of all corners of the proposed non-forest CA land parcel(s) have been uploaded by User Agency in PART-I of the proposal. **(Not applicable)**

5. The KML file(s), Topo Map(s), Geo-referenced Map(s) & GPS readings of all corners of the proposed degraded forest land parcels (s) are enclosed in Part-II.

6. Additional remarks, in any.

TABLE – 1 (Non-forest CA land)

District, Taluk&Hobli	Village	Survey number	Extent proposed Ha.	Remarks about the adjacency of the proposed land parcel to a notified forest
1	2	3	4	5
Raichur, Lingasugur, Lingasugur	Bailgudda	67/2/2 67/2/1 67/1/*	5.48 5.48 9.66 Total= 20.62 Ha(17.88+35.76)	These lands are adjacent to Bailgudda PF area. CA suitable for purposed project
		Total	**20.62 Ha**	

TABLE – 2 (Degraded forest land where the balance number of plants are proposed to be planted in consonance with the Working Plan Prescription)

Forest Division	Name of the Forest	Forest Block Number	District, Taluka&Hobli	Village	Survey Number	Extent in Ha.	Remarks
Raichur Forest Division	Guntagol RF Block	-	Raichur, Lingasugur Gurugunta	Guntagola	70 & 158 Guntagol Reserve Block included.	**20.62 Ha**	An extent of 17.88 Ha. CA proposed in **20.62 Ha** Identified Degraded forest.

Place : Raichur
Date : 02-03-2022.

Deputy Conservator of Forests,
Raichur Forest Division, Raichur.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ರಾಯಚೂರು ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ, ರಾಯಚೂರು

ವಿಳಾಸ: ಕೋರ್ಟ ರಸ್ತೆ, ರಾಯಚೂರು-584101, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08532-230029, ಈ-ಮೇಲ್: dcf.trcr@gmail.com

ಸಂ: ಎ6/ಸರ್ವೆ/KFIL/Suitability/ಸಿಆರ್-30/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 02-03-2022

ಇವರಿಗೆ,

ಮೇ॥ ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಫೆರೋಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಕೊಪ್ಪಳ ತಾಲೂಕು,
ಕೊಪ್ಪಳ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮೇ॥ ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಫೆರೋಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ, ಕೊಪ್ಪಳ ಇವರು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಯೋಗ್ಯತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಯಚೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ6/ಸರ್ವೆ/ಅಸಂ/ಎಫ್.ಸಿ/ಸಿಆರ್-21/2021-22 ದಿನಾಂಕ:-18/02/2022

2)ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ವಲಯ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಅ/ಲಿಪ್ರಾವ-ಪನೇಸರ್ವೆ-21/2021-22, ದಿನಾಂಕ:-17/02/2022

***

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀವು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ

SL NO	FC Proposal No	FC proposl name	Against the project of user agency, CA land identified village	Name in the RTC	SyNo	Extent Heacter(Acres and gunta)
1	FP/KA/MIN/41916/2019	KIRLOSKAR Channakeshwava mines lease area	Bailagudda, Maski Tq. Rayachur District	Vinod s/o pundalikash Rajoli	67/2/2	5.48 (13.16 Acres)
		KIRLOSKAR Channakeshwava mines approach Road		Pavadappa chalvadi s/ o Basappa chalvadi	67/2/1	5.48 (13.16Acres)
2	FP/KA/MIN/45164/2020	Kirloskar Bhatath mines lease area		Umadevi w/o Shantakumara hiremat	67/1/*	9.66 (23.20 Acres)
3	FP/KA/MIN/143973/2021	Kirloskar bharath mines approach road		Total =		20.62 (50.12 Acres)

ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ವಲಯದ ಮಸ್ಕಿ ತಾಲೂಕಿನ ಬೈಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಉಪಯೋಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಪರಿಹರಾತ್ಮಕ ನೆಡತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪುಟ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ. . .

ಕ್ರ.ಸಂ	ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಒಟ್ಟು ಹೇಕ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
01	ಮಸ್ಕಿ	ಬೈಲಗುಡ್ಡ	67/2/2	13.16	5.48
02	ಮಸ್ಕಿ	ಬೈಲಗುಡ್ಡ	67/2/1	13.16	5.48
03	ಮಸ್ಕಿ	ಬೈಲಗುಡ್ಡ	67/1/*	23.20	9.66
				ಒಟ್ಟು = 50. 12 ಗುಂಟೆ	20.62 Ha

ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಯಚೂರು ಮತ್ತು ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಇವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಬೈಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ 3 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಾದ 67/2/, 67/2/, ಮತ್ತು 67/1/* ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 50 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಒಟ್ಟು 44 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಲ್ಲು ಬಂಡೆಗಳ ಮಿಶ್ರಿತ ಕುರುಚಲು ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಕ್ಕೆ, ವಿಟ್ಟಲ, ಕಾಚು, ತುಗ್ಗಲಿ, ಕವಳೆ, ಬೇವು ಮುಂತಾದ ಜಾತಿಯ ಮರಗಳಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವನ್ಯಜೀವಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಪರಿಹರಾತ್ಮಕ ನೆಡತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 5 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸುಮಾರು ಒಟ್ಟು 50.12 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 44 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಲ್ಲು ಬಂಡೆಗಳ ಮಿಶ್ರಿತ ಕುರುಚಲು ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವನ್ಯಜೀವಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಪರಿಹರಾತ್ಮಕ ನೆಡತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಗುಂತುಗೋಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ 70 ಮತ್ತು 158 ರ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 5 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಕಾರಣ ಸದರಿ ಒಟ್ಟು 50.12 ಎಕರೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ನೊಂದಯಿಸಿಬಹುದಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ರಾಯಚೂರು ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ,
ರಾಯಚೂರು.

TM21BAE4A91D4842

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಕಲು ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:10-06-2022
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:1

ಜಿಲ್ಲೆ : ರಾಯಚೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಮಸ್ಕಿ
ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ
ಗ್ರಾಮ : ಬೈಲಗುಡ್ಡ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ :2021-2022
M.R.ನಂಬರ್ : H19

****** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ ******

ಮೂಲ :ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಯ
ಸಂಖ್ಯೆ: LNG-1-13102-2021-22
ದಿನಾಂಕ :09/03/2022

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
67//1/*	ಉಮಾದೇವಿ ಗಂ. ಶಾಂತಕುಮಾರ ಹಿರೇಮಠ ಋಣಗಳು : [MR T1/2019-2020;Banak Of BAROAD Branch -ILKAL . ;1200000]	21.10.00.00	Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy . Conservation of Forests at Raichur C/o . ಋಣಗಳು : [MR T1/2019-2020;Banak Of BAROAD Branch -ILKAL . ;1200000]	21.10.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ:

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 18-04-2022
ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು
1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೆಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5.ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲ.
6.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂ : ಮಸ್ಕಿ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 18-04-2022

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ:ಮಸ್ಕಿ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ: 10-06-2022ಮೊತ್ತ: 25.00)

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರು

ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾದೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

1514CEEE9E13A13

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Valid from 18/04/2022 To Till Date

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಮಸ್ಕಿ ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ : ಬೈಲಗುಡ್ಡ ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ಖೇತುವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು :	ಋಣಗಳು :
67 /1	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	23.20.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	12.12	Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy . Conservation of Forests at Raichur C/o .	21.10.00.00	1	MR H19/2021-2022 18/04/2022 ಕ್ರಯ		MR T1/2019-2020;Banak Of BAROAD Branch -ILKAL . ;1200000
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	2.10.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	0.00						
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)	0.00.00.00	(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00						
	ಉಳಿದದ್ದು	21.10.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00						
2. ಹಿಸ್ಸಾ *			ಒಟ್ಟು	12.12						

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	8.ಖೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕೆಂಪು								
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ								

4931353134434545453945313413133

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 7	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ 16
2021-2022 ಮುಂಗಾರ	ಉಮಾದೇವಿ ಗಂ. ಶಾಂತಕುಮಾರ ಹಿರೇಮಠ	ಸ್ವಂತ					--	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	-	0.00		
	ಶಾಂತಕುಮಾರ ತಂದೆ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ ಸಾ.ಇಲಕಲ್ .	ಸ್ವಂತ					--	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	-	0.00		
2021-2022 ಹಿಂಗಾರು	ಉಮಾದೇವಿ ಗಂ. ಶಾಂತಕುಮಾರ ಹಿರೇಮಠ	ಸ್ವಂತ					--	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	-	0.00		
	ಶಾಂತಕುಮಾರ ತಂದೆ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ ಸಾ.ಇಲಕಲ್ .	ಸ್ವಂತ					--	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	-	0.00		
2021-2022 ಬೇಸಿಗೆ	Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by	ಸ್ವಂತ	21.10.00.00					‡							

RTC DIGITALLY SIGNED BY : SHARANAGOUDA PATIL ON 4/18/2022

RTC UniqueNumber : I1514CEEE9E13A13

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

‡ : ಬೆಳೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

This sheet cannot be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 822552

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

SALE DEED

This SALE DEED is made on this 09th day of March of 2022

BETWEEN

Sri.**Umadevi W/o Shantakumar Hiremath,** Aged about 36 years, Agriculture/Housewife, Ward No:7 Near J.C School, Ilkal Taluk, Ilkal, Dist: Bagalkot. Adhar No: 2342 1796 8642. (Hereinafter referred to as the "seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **FIRST PARTY.**

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservation of Forests at Raichur (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include its successors) as the **SECOND PARTY.**

The **Seller** and **Buyer** may hereinafter be collectively referred to as the **"Parties"** and individually as a **"Party".**

Whereas, the SELLER is the owner of the property **(Sy No.67/1Hissa* Measuring 23 Acre 20Guntas, Kharab2 Acre 10Guntas, Remaining 21 Acre 10 Guntas Land Situated at Raichur District, MaskiTaluka, MaskiHobli, Bailgudda village**, and the old sale deed Document No: **993/ 2014-15** more fully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the Buyer has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from that is paid by the User Agency **(M/s. Kirloskar Ferrous Industries Limited. Bevinahalli Village, District Koppal)** encumbrances for the sum of **Rs.29,97,002/- (Twenty Nine Lakh Ninty Seven Thousand Two).** Now this deed witness follows:

Whereas, the Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitle to the plot of agriculture lands bearing **Sy.No: 67/1Hissa* Measuring 23 Acre 20Guntas, Kharab2 Acre 10 Guntas, Remaining 21 Acre 10 guntas Land Situated at Raichur District, Maski Taluka, Maski Hobli, Bailgudda village Karnataka** together with if any structures therein an more particularly described in the schedule hereunder (hereafter referees to as the "property").

Whereas, as per the legal heir succession acquire the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

Print Date & Time : 09-03-2022 04:45:26 PM

13102 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ...2... ಪುಟ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 13102

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಲಿಂಗಸಗೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-03-2022 ರಂದು 11:34:11 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	525.00
2	ನಕ್ಲಿ ಫೈಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	660.00

ಶ್ರೀ Sri Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservation of Forests at Raichur . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservation of Forests at Raichur .			ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri Forest Department on Behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy . Conservation of Forests at Raichur . C/o . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು
2	Sri ಉಮಾದೇವಿ H/o ಶಾಂತಕುಮಾರ ಹಿರೇಮಠ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Whereas, **M/s. KIRLOSKAR Channakeshwaramines (FP/KA/MIN/41916/2019), M/s.KIRLOSKAR Bharath mines (FP/KA/MIN/45164/2020), & M/s.KIRLOSKAR Bharath mines approach road (FP/KA/MIN/143973/2021) [FORM –B]** at Hosadurga Block, chitradurga District and SandurTq Bellary DistDivision, Karnataka. Respectively total an extent of 41.08 Ha.

Whereas, as per para NO. 2.3 (i) of Chapter No.2 of Handbook of Guidelines for effective and transparent implementation of the provisions of Forest (Conservation) Act 1980, the user Agency has to transfer and mutate the suitable non-forest land equivalent to the area propose for diversion at the cost to be paid by user Agency. In this regard, **M/s. Kirloskar Ferrous Industries Limited Koppal, Bevinahalli Village, District Koppala.** Has identified land as describe in the schedule (property) and submitted the request letter to the Deputy Conservator of Forests, Raichur to issue Suitability Certificate for Raising of Compensatory Afforestation. The Deputy Conservator of Forest Raichur visited the said area on 17-02-2022 and issued CA land suitability certificate vide letter Date: 02-03-2022.

Whereas, the Government of Karnataka Forest Department has Scrutinized and forwarded the proposal Number **(FP/KA/MIN/41916/2019), (FP/KA/MIN/45164/2020), (FP/KA/MIN/143973/2021) [FORM-B]** (by the principal chief conservator of forest (Forest Conservation) and Nodal officer, (FCA Bangalore) which is under consideration the "scheduled property" for raising Compensatory Afforestation on behalf of **M/s. Kirloskar Ferrous Industries Limited Koppala, Bevinahalli Village, District Koppala** for mandatory provision for diversion of forest land for non-forestry purpose as per the Forest(Conservation) Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Raichur.

Whereas, in consideration of INR Rs. **Rs.13,29,000/- (Thirteen Lakhs Twenty Nine Thousand).** Paid to **Umadevi W/o Shantakumar Hiremath through R.T.G.S - U.T.R No: RTGS/SK/UTIBR52022030800367307/618/UMADEVI/ BANK O 08-03-2022 CHEQUE No: 301289 Axis Bank. And Balance Amount Rs. 16,68,002.00 (Sixteen Lakhs Sixty Eight Thousand Two) through check No: 301296 of Axis Bank Dated 08-03-2022.**

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/S M/S Kirloskar Ferrous Industries Limited Bevinanhalli Village (User Agency) . . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

13/02 ... 4 ... ಪುಟ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(೪) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

AO

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

Whereas, the receipt of the said amount is acknowledged by the seller, the seller hereby irrevocably conveys and transfer by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of Land bearing Sy.No. 67/1Hissa* Measuring 23 Acre 20 Guntas, Kharab 2 Acre 10Guntas, Remaining 21 Acre 10 Guntas Land Situated at Raichur District, Maski Taluka, Maski Hobli, Bailgudda village Karnataka, which is more particularly describe in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compounds walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, feces, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights member and appetencies whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part there of belonging or in any wise appurtenant or with the same or any part thereof now or at any time hereto before usually help used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant theretoand thus the seller has handed over the possession of the Schedule mentioned property in favour of the buyer.

Whereas, therefore on fulfillment of the conditions set out in the agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time in hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charge, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the Buyer has agreed to acquire the property from the seller.

Whereas, the Seller has further represented that, to the best of knowledge, there are no proceedings, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body of statutory authority respect of the property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefit connected with the property to an in favour of the Buyer.

Whereas, the parties, being desirous of recording terms and conditions on which the seller shall sell and the Buyer acquire the property, have decide to execute this deed.

Whereas, the parties shall undertake all necessary step as may be require to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The party shall depute their respective authorized representatives, as and when require, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಗುರುತಿಸುವವರು

13102 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 6 ಪುಟ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Santhosh Kumar. T S/o Hanumantappa R/o Hospet Tq-Hospet	
2	K.Satish Kumar S/o Sangamanatha R/o Kottur Tq- Kudalagi	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

As per G.O.No RD 403 ESR 85 Dated 27-5-1986 Registration Fee Is Exempted. As per G.O.No RD 33 GST 62 Dated 15/16 th February 1969 Stamp Duty Is Exempted.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ LNG-1-13102-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ LNGD1026 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 09-03-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಲಿಂಗಸಗೂರು)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

3) That the seller hereby convents to the Buyer that:

(vii) The Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of there Buyer by way of this deed of conveyance and non withstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, through under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly, suffered or been a party or privy to any act, deed or thing where by the seller is prevented from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part therefore, are, is can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;

(viii) The Buyer, may from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtences, and receive the rents issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefits without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

(ix) The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property hereby conveyed or any part thereof by from under or in trust for the seller or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and ill from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the buyer, his heirs, executors, administrators and assign shall reasonably require.

Whereas, the seller confirms that he shall fully co-operate with the buyer and the statutory authorities and do all such acts, manners, deeds and things ,may be necessary and expedient for having buyer name endorsed in the require revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಬಂಗನಗೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

AO

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Whereas, the Seller has Simultaneous with the execution of the deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the buyer hereby acknowledge delivery of vacant and peaceful possession of the property from the seller.

Whereas, the Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and **M/s. Kirloskar Ferrous Industries Limited Koppala, Bevinahalli Village, District Koppala.** harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the buyer as a result of defective title, or breach of covenants by the Seller.

Whereas as per the provision in section 3 of the Karnataka Stamp Act 1957 No-duty Shall be chargeable in respect of any instrument executed on behalf of, or in favor of the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instruments Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempted from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fees in respect to this instruments is accused by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by **M/s. Kirloskar Ferrous Industries Limited Koppal, Bevinahalli Village, District Koppala.**

Schedule Property

Land situated within the limits of **Sy.No: 67/1Hissa* Measuring 23 Acre 20 Guntas, Kharab2 Acre 10 Guntas, Remaining 21 Acre 10 guntas Land Situated at Raichur District, Maski Taluka, Maski Hobli, Bailgudda village Karnataka** with the following descriptions;

Boundaries:

East: Sy.No 65/2
West: Sy.No 107/2
North: Sy. No 68/1
South: Sy.No 67/2 Hissa 1

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

AO

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

13/02 ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಪುಟ ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಿಂಗಸುಗೂರು

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AN DELIVERED by the within named Seller.

KIRLOSKAR FERROUS INDUSTRIES LTD.

ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಲಯ ಲಿಂಗಸುಗೂರು

SIGNED AN DELIVERED by the within named Buyer

Witnesses:-

1)

(Sharanappa A Yedahalli S/o AndappaYedahalli R/o Beeligi)

2)

K. Satish Kumar S/o Sangamanatha R/o. Kottur.

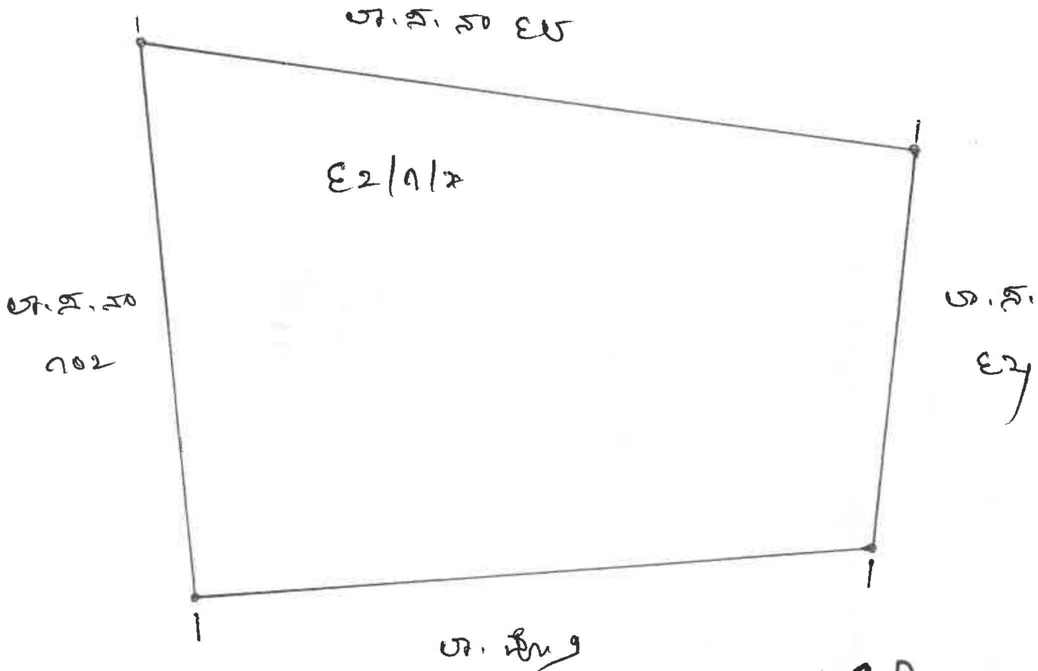
3.)

Santosh Kumar T S/o HanumanTappa R/o Hospet

RAJINIKANTH MSW, LL.B (Spl.)
ADVOCATE
"Shri Veerabhadreshwara Nilaya" Ward No.18, Paramanna Layout, Opp. Water Tank, Azad Nagar
LINGASUGUR - 584 122, Dt. Raichur.
State : Karnataka - Cell: 8277283786
KAR/594-A/2017

ತಾ: ಮಸ್ಕಿ ಜಿ: ರಾಯಚೂರು

ಸ.ನಂ. 62/1/*



ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2564/21-22
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು ಫೀ 14

ಅಭಿಲೇಖಪಾಲಕರು
ಭೂ.ದಾ.ಸ.ನಿ. ಲಿಂಗಸುಗೂರು
9-3-22

D.O.C. No. 13107 2021-22

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಲಿಂಗಸುಗೂರು.

ನಕಲು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

ಪರ್ಯವೇಕ್ಷಕರು 9/3/22
ಮಸ್ಕಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿವಿಜನ್ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ (ಉತಾರು)

ಗ್ರಾಮ : ಜೈಲಿಕೊತ್ತ
ಹೋಬಳಿ : ಮಸ್ಕಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ——
ಜಿಲ್ಲೆ : ರಾಯಚೂರು
ಗ್ರೂಪ್ ನಂಬರು (ತಂಡ) : ....

೧ ಹೆಕ್ಟೇರ್ = ೨ ಎಕರೆ ೧೯ ಗುಂಟೆ
೧ ಹೆಕ್ಟೇರ್ = ೧೦೦ ಏರ್ಸ್
೧ ಎಕರೆ = ೪೦ ಗುಂಟೆ = ೧೦೦ ಸೆಂಟ್ಸ್

೧೩/೦೨ 2021-22

ಪ್ರಮಾಣಭೂತ ದರಗಳು
ಖುಷ್ಕಿ : ....
ತರಿ : ....
ಬಾಗಾಯ್ತು : ....
ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ : ....
ಸೆಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ವರ್ಷ : ....

ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ಸಬ್ ನಂಬರು	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರು	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಒಟ್ಟು ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಖುಷ್ಕಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಖುಷ್ಕಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಎಕರೆ / ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ	ಖುಷ್ಕಿ ಆಕಾರ ರೂಪಾಯಿ - ಪೈಸೆ	ತರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ನೀರಿನ ಆಶ್ರಯದಿಂದ (೯–೧೩)	ತರಿ ಇತರೆ ಆಶ್ರಯದಿಂದ (೧೪–೧೮)	ಬಾಗಾಯ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ನೀರಿನ ಆಶ್ರಯದಿಂದ (೧೯–೨೩)	ಬಾಗಾಯ್ತು ಇತರೆ ಆಶ್ರಯದಿಂದ (೨೪–೨೮)	ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ (೨೯–೩೨)	ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಒಟ್ಟು ಸಾಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಹೆಕ್ಟೇರ್	ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಒಟ್ಟು ಸಾಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್/ಏರ್ಸ್	ಒಟ್ಟು ಆಕಾರ ರೂಪಾಯಿ - ಪೈಸೆ
೧	೧ಎ	೨	೩		೪ಎ		೪ಬಿ		೪ಸಿ		೫		೭	೮	೯–೧೩	೧೪–೧೮	೧೯–೨೩	೨೪–೨೮	೨೯–೩೨	೩೩		೩೪
೬೭	೧	-	೨೩	೨೦	೨	೦	-	ಖಾ	೨	೧೦	೨೧	೦೦								೨೧	೦೦	೩೯=೩೯

ಹಿಂದಿನ ಆಕಾರಬಂದ ಪ್ರಕಾರ ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದೆ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2564/21-22
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮಹಾಂತೇಶ
ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು .... ದಿನಾಂಕ 9/3/22
ನಕಲು .... [signature]
ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು [signature]

[signature] 9-3-22
ಅಭಿಲೇಖಪಾಲಕರು
ಭೂ.ದಾ.ಸ.ನಿ. ಲಿಂಗಸುಗೂರು

ನಕಲು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ
[signature] 9/3/22
ಪರ್ಯವೇಕ್ಷಕರು
ಭೂ.ದಾ.ಸ.ನಿ.ಕಛೇರಿ, ಮಸ್ಕಿ

D.O.C. No

WO PO 7681–3,45,700 ಪ್ರತಿಗಳು–ದಿ: 30–05–2011, ಸ.ಕೇ.ಮು.ಘಟಕ–2, ಬೆಂ–59