COLHIN-20012(11)/2/2024-REVENUE

990 I/616250/2024

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,

प्रशासकीय इमारत नांदेड रोड,हिंगोली .

EmailID-rdc.hingoli123@gmail.com phone No. 02456-221450

वाचा :-1. महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसुल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई दिनांक. 19 मे 2015 व दिनांक.07 ऑगस्ट 2015.
2. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम- 1966 चे कलम 22 अन्वये व सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे-नियम-1971-नियम-6- महसुल व वन जमीन देण्याची जिल्हाधिकारी यांची शक्ती.
3. महाराष्ट्र शासन . महसुल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांचा शासन निर्णय दिनांक.12 जुलै 2011.
4.महसुल व वन विभाग अधिसुचना दि.31/12/2015.
5.महसुल व वन विभाग अधिसुचना दि.15/03/2018.
6.गेल इंडिया लिमिटेड सी.बी.डी.बेलापुर नवी मुंबई यांचे कार्यालयीन पत्र दि.25/04/2024.
7.विभागीय वन अधिकारी वन विभाग,हिंगोली यांचे कार्यालयीन पत्र जा.व/हिववि/जमीन/2843/सन 2023-24 दि.22/03/2024.
8.सहायक संचालक नगर रचना हिंगोली यांचे कार्यालयीन पत्र जा.क्र.जमिन हस्तांतरण/मौ.जलालधाबा/ता.औढा नागनाथ/जि.हिंगोली/ससंनर-हिं/437.दि.08/08/2024.
09. मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,जिल्हा परिषद हिंगोली.यांचे पत्र जा.क्र.जिपहि/ग्रापवि/पं-2/कावी/258/2024. दिनांक 08/08/2024..
10.उपविभागीय अधिकारी ,वसमत यांचे कार्यालयीन पत्र जा.क्र.2024/जमीन-2/कावी-668.दिनांक 07/08/2024.
11.सह.जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी.हिंगोली यांचे कार्यालयीन पत्र जा.क्र.1044/2024. दि.06/08/2024.
12.या कार्यालाचे पत्र जा.क्र.2024/जमीन-2/कावी दि.07/08/2024.
13.गेल इंडिया लिमिटेड.नागपुर यांचे कार्यालयीन पत्र दि.17/09/2024.

जा.क्र.2024/जमीन-2/कावि.1744315. दिनांक. 27 /09/2024.

आदेश

ज्या अर्थी संदर्भीय पत्र क्र. 06 नुसार गेल इंडिया लिमिटेड सी.बी.डी.बेलापुर नवी मुंबई यांचे कार्यालयीन पत्र दि.25/04/2024 नुसार 10 हे 00 आर जमीन देणे बाबत कळविले आहे. त्या नुसार व संदर्भ क्र.7 विभागीय वन अधिकारी.हिंगोली यांचे पत्र दि.22/03/2024 नुसार या कार्यालयास कळविले की, Diversion of 6.4325 (Revised proposal area 9.4715 ha) of forest land in favour of Gail India Ltd. For laying underground Natiural Gas Pipeline of Nagpur to Jharsuguda along with optical passing through Nagpur,Bhandara and Gondia प्रस्तावित होणा-या वन क्षेत्राच्या बदल्यात पर्यायी वनीकरणासाठी मौ.जलालधाबा ता.औढा नाग.जि.हिंगोली येथील गट क्र.59 मधील 10 हे 00 आर वन जमिन वळती करण्यासाठी सरकारी वनेतर जमीन उपलब्ध करुन देणे बाबत कळविले आहे.सोबत जमीन योग्यता प्रमाणपत्र सादर केले आहे. सदरच्या पत्रा नुसार या कार्यालयाने तहसिलदार औढा नाग.यांना दि.01/04/2024 रोजी पत्र देवुन प्रकरणात जमीनीची स्थळ पाहणी करुन जमीन मागणीचा रितसर प्रस्ताव योग्य त्या कागदपत्रासह सादर करण्या बाबत कळविले आहे. त्या नुसार संदर्भ क्र.10 नुसार उप विभागीय अधिकारी,वसमत यांनी मौ.जलालधाबा. ता.औढा नाग. येथील गट क्र.59 मधील 10 हे 00 आर गायरान जमीनीचा जमीन मागणीचा प्रस्ताव चौकशी करुन कागदपत्रासह या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

तसेच संदर्भ क्र.09 अन्वये गायरान जमीन वन विभागास देण्या बाबत ग्राम पंचायतीचा ठराव व पत्र या कार्यालयास मुख्य कार्यकारी अधिकारी.जिल्हा परिषद.हिंगोली यांचेकडून प्राप्त झालेले आहे. प्रकरणात नगर रचना विभाग.हिंगोली यांचा

2

COLHIN-20012(11)/2/2024-REVENUE (Computer No. 831400)

प्राप्त
14/10/2024
आवक जावक लिपीक
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख
औंढा(ना.) जि. हिंगोली

आवक विभाग
तहसील कार्यालय औंढा(ना)
16182

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,

प्रशासकीय इमारत नांदेड रोड,हिंगोली .

EmailID-rdc.hingoil123@gmail.com
phone No. 02456-221450

अभिप्राय संदर्भ क्र. 08 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. प्रस्तावीत प्रयोजनासाठी गायरान जमीन विहीत अटी व शर्तीवर भोगवटा मुल्यासहित जमीन वाटप करणे आवश्यक आहे.

त्या अर्थी मी अभिनव गोयल, जिल्हाधिकारी हिंगोली उक्त संदर्भीय क्र.04 व 05 नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 22 अन्वये व (सरकारी जमीनी ची विल्हेवाट नियम 1971) चे नियम 6 खाली दिलेल्या तक्त्यातील 'क' मध्ये मोडत असल्याने खालील प्रमाणे गायरान जमीन खालील अटीवर भोगवटा मुल्यासहित सारा माफीने खाली नमुद अटी व शर्तीने मंजुर करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन , महसुल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांचा शासन निर्णय दिनांक 12 जुलै 2011 चे अ व 4 मध्ये नमुद प्रमाणे महसूल विभागाकडील शासन परीपत्रक क्र.जमीन 1019/1017/प्र.क्र.59/ज-1 दि.28/06/1999 च्या शासन परिपत्रकानुसार घेतलेल्या निर्णयानुसार " सर्वागिण ग्रामीण विकासाच्या दृष्टीने शासकीय जमीन उपलब्ध नसेल अथवा ज्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता आहे त्या प्रयाजनासाठी अन्य कोणतीही जमीन उपयुक्त नसेल तर अशा प्रकरणात प्रस्तूत प्रयोजनासाठी संबंधित ग्रामपंचायत क्षेत्रातील लागवडीखालील एकूण क्षेत्राच्या किमान 5% टक्के गायरान जमीन शिल्लक राहण्याची अट शिथिल करुन ती जमीन उपलब्ध करुन देण्यात यावी.मात्र त्याकरीता स्थानिक ग्रामपंचायतीने तसा सुस्पष्ट उल्लेख करुन ठराव मंजुर करणे व त्या ठरावावर संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद यांची शिफारस असणे आवश्यक राहिल या नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद,हिंगोली यांचे शिफारस पत्र जा.क्र./जिपहि/ग्रापवि/पं-2/कावी/258/2024 दि.08/08/2024 या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहे.

सदरच्या जमीनीची मुल्यांकनाची रक्कम संदर्भ क्र.12 चे अनुषंगाने संदर्भ क्र.13 च्या पत्रा नुसार गेल इंडिया लिमिटेड,नागपुर यांनी दि.17/09/2024 रोजी मुल्यांकनाच्या रक्कमेचा डि.डि. रक्कम 57,72,000/- (रक्कम सत्तावन लाख बहात्तर हजार रुपये) सादर केलेला आहे.

त्या नुसार खालील प्रमाणे अटी व शर्तीच्या अधीन राहुन मी **मौ.जलालधाबा ता.औढा नाग.जि.हिंगोली येथील** शासकीय गायरान जमीन वन अधिकारी वन विभाग हिंगोली यांना हस्तांतरण करीत आहे. सदरील हस्तांतरणा बाबत खालील प्रमाणे गांव निहाय व क्षेत्र निहाय आदेश पारीत करीत आहे.

अ.क्र.	**गावाचे नांव व तालुका**	**सर्वे नं/गट नं**	**7/12 प्रमाणे गायरान जमीनीचे उपलब्ध क्षेत्र**	**त्यापैकी वन विभागास वाटप करावयाची जमीन**
01	जलालधाबा	59	58.75	10.00

<u>सरकारी गायरान जमीनीच्या हस्तांतरणा बाबत अटी व शर्ती खालील प्रमाणे राहतील.</u>

1.सदर जमीन भोगवटदार वर्ग-2 म्हणुन नविन व अविभाज्य शर्तीवर धारण करेल.

2.सदर जमिनीचा वापर केवळ पर्यायी वनिकरणासाठी करण्यात यावा इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी या जमिनीचा वापर करता येणार नाही.

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,

प्रशासकीय इमारत नांदेड रोड,हिंगोली .

EmailID-rdc hingoli123@gmail.com phone No 02456-221450

3.प्रस्तावित जागेचा वापर हा उप अधिक्षक,भुमी अभिलेख,औंढा नाग. यांचे मोजणी नकाशामध्ये दर्शविलेल्या सीमांकना पुरताच मर्यादेत राहील.

४. ताबा देण्यात आलेली सरकारी जमीन विभागीय वन अधिकारी,हिंगोली यांनी ज्या प्रयोजनासाठी दिली त्यासाठी उपयोगात आणावी.

5. वन विभाग .हिंगोली या नावाने 7/12 वर नोंद घेण्यात यावी व अभिहस्तांकीत केलेल्या जमीनीवर अतिक्रमण होणार नाही.

- तसेच सदरील जमीनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी वनविभागाची राहील.

6.जमीन मंजुर करण्याचे जमीन महसुल अधिनियमाच्या आणि तदन्वये केलेल्या नियमाच्या उपबंधास अधिन असेल.तसेच शासनाच्या सध्याच्या प्रचलीत आणि वेळोवेळी लागु करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती प्रतिग्रहीता यांचेवर बंधनकारक राहतील.

7. वरील प्रमाणे जमीनीची मोजणी झालेली आहे त्या नुसार वन विभागाने जमीन तात्काळ ताब्यात घ्यावी.

Signed by
Abhinav Goel
Date: 04-10-2024 20:32:26
(अभिनव गोयल)
जिल्हाधिकारी हिंगोली.

प्रतिलीपी :-1.मा.अवर मुख्य सचिव महसुल व वन विभाग.मंत्रालय,मुंबई यांना माहीतीस्तव सविनय सादर.
2.मा.विभागीय आयुक्त.छत्रपती संभाजीनगर यांना माहीतीस्तव सविनय सादर.
3.गेल इंडिया लिमिटेड सी.बी.डी.बेलापुर नवी मुंबई यांना माहीतीस्तव.
4.विभागीय वन अधिकारी,हिंगोली यांना माहीतीस्तव व उचित कार्यवाहीस्तव प्रत देण्यात येते.
5.मुख्य कार्यकारी अधिकारी,जिल्हा परिषद,हिंगोली यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाही करिता.
6.उप विभागीय अधिकारी वसमत यांना माहीतीस्तव व योग्य त्या कार्यवाही करिता प्रत देण्यात येते.
7.उपअधिक्षक भुमी अभिलेख .औंढा नाग. यांना माहीतीस्तव व उचित कार्यवाहीस्तव प्रत देण्यात येते.
8.तहसिलदार औंढा नाग. यांना देऊन आदेशित करण्यात येते कि, वरील प्रमाणे सरकारी गायरान जमीनीचा ताबा विभागीय वन अधिकारी.हिंगोली यांना देण्यात यावा व सदरच्या जमिनीचे गटात 7/12 मध्ये अभिलेखात वन विभागाचे नांव घेण्याची घेण्याची कारवाई करावी व केलेली कार्यवाही, व ताबा पावती प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.
10.ग्रामपंचायत कार्यालय मौजे जलालधाबा यांना माहीतीस्तव प्रत देण्यात येते.
11.गेल इंडिया लिमिटेड नागपुर यांना माहीतीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव प्रत देण्यात येते.

सदर ७/१२ अद्यावत नसल्यास **अद्यावत ७/१२ पहा** हा पर्याय वापरावा

Print

अहवाल दिनांक : 26/11/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

31367053028

गाव :- जलालदाभा (546050) तालुका :- औंढा नागनाथ जिल्हा :- हिंगोली

PU-ID : 31367053028 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 2 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	-
बागायत	-
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	142.13.00
वर्ग (ब)	-
एकूण पो.ख.	142.13.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	142.13.00
आकारणी	0.00
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
280	राजु छत्रा खाडे			0.80.00	(40)
~~[316]~~	~~[विठ्ठल निवृत्ती खाडे~~			~~0.80.00~~]	(368)
467	महाराष्ट्र शासन राखीव वन विभाग			68.98.00	(1126)
468	सरकारी मायरान			48.75.00	(1126)
1001	पार्वतीबाई गोविंदा इंगळे			2.00.00	(511)
	मारोती गोविंदा इंगळे				(511)
	नारायण गोविंदा इंगळे				(511)
	कैलास गोविंदा इंगळे				(511)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	2.00.00	
1105	आनंदा संभाजी कालिंदे			2.00.00	(580)
	माणिका संभाजी कालिंदे				(580)
	सुशिला आशोक टोके				(580)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	2.00.00	
1142	सुधाकर विठ्ठल खाडे				(368)
	आकाश विठ्ठल खाडे				(368)
	सुलाबाई विठ्ठल खाडे				(368)
	प्रकाश विठ्ठल खाडे				(368)
	प्रभाकर विठ्ठल खाडे				(368)
	भिमा विठ्ठल खाडे			0.80.00	(368)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	0.80.00	
1143	सुधाकर कवड कालिंदे			0.80.00	(616)
	श्रीपती कवड कालिंदे				(616)
	दिलीप कवड कालिंदे				(616)
	शेषाबाई नामदेव धोत्रे				(616)
	रमाबाई काशीनाथ जमदाडे				(616)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	0.80.00	
1294	गीताबाई पांडोजी			0.80.00	(40)
1296	चंपती महेपती गोरोळे			0.80.00	(40)
1297	जमनाबाई किसन दीपके				(40)
	गौतम देवबा कालिंदे			2.00.00	(40)
	जिजाबाई निवृत्ती पोंगडे				(40)
	दलीत देवबा कालिंदे				(40)
	मुक्ताबाई काशिनाथ खंदारे				(40)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास बंदी - भुमीहीन/शेतमजुर/स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप जमीन (368)

इतर

वन जमीन म.गा. (162)

वन विभाग 58हे.98 आर. (162)

इतर

आंबा झाड -2 (438)

साग झाड- 20 (438)

लिंबू झाड एक जांभूळ- 11 (438)

जाव-1 संख्या हस्तांतरे (438)

विहीर

दलित देवबा कालिंदे यांची एक विहीर डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर कृषी स्वावलंबन योजना अंतर्गत (1000)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1126 व दिनांक : 26/11/2024

1298	अंकुश दत्तराव वेले कुसुम दत्तराव पुरेकर संभाराव दत्तराव पुरेकर ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	2.00.00 2.00.00	(40) (40) (40)
1299	पुंजाजी नागाजी काशिदे			0.80.00	(40)
1300	विठ्ठल कामाजी खाडे			0.80.00	(40)
1301	सपोजी किशन इढाळके			2.00.00	(40)
1302	भिवाजी किशन इढाळके			2.00.00	(40)
1303	अमृता नारायण भिसे			2.00.00	(40)
1304	लक्ष्मण शिवा			0.80.00	(40)
1305	सुदाम किशन काशीदे			2.00.00	(40)
1306	नारायण हरी काशिदे			1.20.00	(40)
1307	सुमनबाई बाबुराव खंदारे सुभाष हरी काशिदे यशवंत हरी काशिदे ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	0.80.00 0.80.00	(40) (40) (40)

जुने फेरफार क्र. (1)(2)(40)(243)(368)(511)(580)(616)(665)(961)(999)(*1070*)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जलालदाभा (546050) तालुका :- औंढा नागनाथ जिल्हा :- हिंगोली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
2024-25	खरीप	1105*	निर्भेळ	मूग	2.0000		विहिर			
		1143*	निर्भेळ	सोयाबीन		0.8000				
		1294*	निर्भेळ	सोयाबीन		0.8000				
		1297*	मिश्र	सोयाबीन	1.6000		विहिर			
		1297*	मिश्र	कापूस	0.4000		विहिर			
		1307*	निर्भेळ	सोयाबीन		0.8000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 26/11/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27160003020980000011202411

(नाव :- लता साळीकराम बोडखे)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- जलालदाभाता :- औंढा नागनाथ जि :-हिंगोली

प्रति,   दि. 28/11/2024

मा. तहसिलदार साहेब
तहसिल कार्यालय औंढा (ना.)
ता. औंढा (ना.) जि. हिंगोली

विषय :- मौ. जामलाबाद गट क्र. 59 मधील 10 हे 00 आर जमिनीचा ताबा दिल्या बाबत.

संदर्भ :- जा.क्र. 2024/जमीन-2/कुळ/इनाम/क्रमांक दि. 17/10/2024

महोदय,

वरील संदर्भीय विषयानुसार माहिती सादर करण्यात येते की, [illegible] विभाग पिंपळदरी तर्फे कोंढापूर अंतर्गत मौ. जलालाबाद येथील गट क्र. 59 मधील 10 हे 00 आर जमिनीचा ताबा आज रोजी मा. विभागीय वन अधिकारी हिंगोली मार्फत वनपाल ह. मा. रावणपत शिरड शहापूर यांना देण्यात आला.

करिता माहितीस्तव सादर

सोबत
1) ताबा पावती
2) 7/12 प्रत

महसुल मंडळ अधिकारी
महसुल विभाग [illegible]
तर्फे नांदापूर ता. औंढा (ना.)

29/11/24
लिपीक
आवक विभाग
तहसील कार्यालय औंढा/ना
16725
आ. दि.

ताबा पावती दि. 28/11/2

ताबा घेणार मा. विभागीय वन अधिकारी हिंगोली सामाजिक वनपाल ह. मा. रावणपाळे शिरड शाह अन्वये जा.क्र. 2024/जमीन-2/कक्ष/ईनाम/कावी - दिनांक 17/10/2024 नुसार मौ. जामगव्हाण गट क्र. 53 एकूण गायरान जमिनीचे क्षेत्र 58 हे 75 पैकी 10 हे 00 आर एवढ्या सरकारी जमिनीचा ताबा मोजणी भूमी अभिलेख कार्यालय औंढा (ना.) मोजणी केल्याप्रमाणे श्रीमती प. ए. टी. मंडळ अधिकारी पिंपळदरी तर्फे नांदापूर औंढा (ना.) यांनी ताबा आज दि. 28/11/2024 रोजी दिला करिता ताबा घेऊन ताबा पावती वर स्वाक्षरी केली आहे.

ताबा देणार

श्रीमती पटवे एटी
मंडळ अधिकारी नां
नांदापूर औंढा (ना.)

ताबा घेणार

श्री रावणपाळे ह. म.
वनपाल शिरड शहा
ता. औंढा (ना.)