

First

Previous

Next

Last

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬

Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2

Valid from 06/09/2018 11:46:00 AM To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಕೂಡ್ಲಿಗಿ

ಹೋಬಳಿ :

ಗುಡೇಕೋಟೆ

ಗ್ರಾಮ :

ಹಾಲಸಾಗರ

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 582	3. ವೇತವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು 15.50.00.00	ವಕರೆ ಗುಂಟೆ ಅ 15.50.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಪ್ಪುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ ಒಟ್ಟು 4.65	ರೂ. ಪೈ. 4.65 0.00 0.00 0.00	9. ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division Bal	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 15.50.00.00	ಖಾತೆ ನಂ. 9999	10. ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ MR H2/2018-2019 05/09/2018 ಕ್ರಯ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು : ಮುಣಗಳು :				
2. ಹಿಸ್ಸಾ A			ಒಟ್ಟು 4.65										
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕರೆ ಮಣ್ಣು	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರ. ಸ. ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ ಮುಂಗಾರು ಹಿಂಗಾರು ಬಾಗಾಯ್ತು ಒಟ್ಟು	8. ವೇತವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ											
6. ಪಟ್ಟಾ ಪಟ್ಟಾ													
12. ಸಾಗುವಳಿ ಮುಂ	For Viewing Only												
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆ 4 ಎ ಗುಂ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6 ಎ ಗುಂ 7	ಮುಖ್ಯ ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ ಮಿಶ್ರ ಒಟ್ಟು 10 11 12			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ವಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ 16
2022-2023 ಮುಂ	Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division Bal							0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00	

ದಿನಾಂಕ:28/12/2022 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : H KARTHIKESH ON 7/8/2020 4

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

† : ಬಳಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬಳಿ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ನಮೂನೆ-12
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಜಿಲ್ಲೆ :	ವಿಜಯನಗರ	ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ :	2018-2019	ಮೂಲ:	ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೋಂದಣಿ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :	KDL-1-01319-2018-19
ತಾಲ್ಲೂಕು :	ಕೊಡಗಿ	ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ :	13	ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ :	ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ	ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ :	30/07/2018
ಹೋಬಳಿ :	ಗುಡೇಕೋಟೆ	M.R.ನಂಬರ್ :	2	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ :	ಕ್ರಯ		
ಗ್ರಾಮ :	ಹಾಲಸಾಗರ						

***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)					
ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರಾ
582/*A	ಶಾಂತವೀರಮ್ಮ	15.50.00.00	Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division Bal - ಸಂಬಂಧ :ಇತರೆ	15.50.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ :

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 05/09/2018 ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು 1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಮೂನೆ 21 ನ್ನು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 6.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 7.ಭೂ ಸೂಧಾರಣೆ ಶಾಸನದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊತ್ತಾಂಶ : ಕೊಡಗಿ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 05/09/2018

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ ಗುಡೇಕೋಟೆ

Record of Rights (R.T.C) Form : No.06

Taluk : Kudligi.

Hobli : Gudekote

Village : Halasagara

1. Sy No 582 *	3. Extent 15.50	4. Revenue Rs, Paisa 4.65		9. Acquisitor name and Address. Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division.	Extent 15.50.00	10. Type of Acquisition MR H2/2018-2019 05.09.2019 Saled deed	11. Rights / Nalla
2. Hissa A		Total 4.65					
5. Soil Type Black	7. No of Trees	8. Extent of Water Irrigation					
6. Patta Patta							
12. Flowing details				13. Type of Flow			
Years & time	Acquisitor Details	Irrigation Type	Extent				
2022-23	Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division						

Form-12

Mutation Copy

Page No : 01

District : Vijayanagar
Taluk : Kudligi

Transaction Year : 2018-19
MR No : 2

Sub Registrar Change
Mutation Type : **Saled deed**

Hobli : Gudekote

No : KDL-1-01319-2018-19

Village : Halasagara

Dated: 14/07/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
582/*/A	Shantaveeramma	15.50	Hon'ble Governor of Karnataka Department of Forest Represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari Division	15.50

Mutation Order Date : 05.09.2018

Signed

The Inspector
Hobli : Gudekote



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 1505

ಕಛೇರಿ : ಕೊಡಗಿ

Original

ದಿನಾಂಕ : 30/07/2018

ಶ್ರೀಮತಿ Shantha Veeramma W/o V.S. Veeranna - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2018 - 19 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತಕ - 1 ಪ್ರಸ್ತಕದ 1319 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	13200.00
ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
ಸ್ಟ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ	315.00
ಒಟ್ಟು :	13615.00

Rs. 13200.00 ಚೆಲನ್ ಮೂಲಕ K-2 Chalan No. CR0718003000221238 Date:

30-07-2018 415.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.415/-

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ----- + ----- 0

ಒಟ್ಟು : 13615.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರು ಹದಿನೈದು)

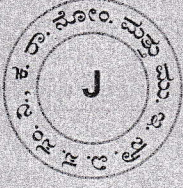
ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 30/07/2018 ದಿನದಂದು ಪೊಡಲಾಗುವುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕೊಡಗಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ

8

ಹಾಳೆಗಳಿವು ಇವೆ.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಕದ 1319/18-19

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಹಾಳೆ
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

DEED OF CONVEYANCE

This **DEED OF CONVEYANCE** made on this 27th day of July, 2018

BY AND BETWEEN

Smt. Shantha Veeramma W/o V.S.Veeranna, aged about 65 Years, Residence of Door No. 14/A, S.G. College Road, Gandhi Nagar, Bellary, Karnataka(hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the **ONE PART.**

AND

Forest Department, Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, at Ballari, (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the **SECOND PART.**

The Seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "Parties" and individually as a "Party".

WHEREAS:

- The Seller is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Survey No 582/A admeasuring approx. measuring 15.50 acres, or thereabouts situated at Halasagara Village, Kudligi Taluk, Ballari District. Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the Schedule hereunder (hereafter referred to as the "Property").
- The Seller has inherited the Property from ancestor and same stands in the name of the Seller in revenue records as owner and Seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the Property in the manner Seller wishes.
- By an Agreement to Sell dated 26.05.2018 (the "Agreement to Sell") entered into between the Seller and M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company, the Seller has agreed to sell the Property to M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company or State Forest Department or any other Government authority as instructed by M/s. Zeenath Taransport Company, for a total purchase

V. Shantha Veeramma

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಇದರ ಸಂಖ್ಯೆ 1319/18-19

ದಸ್ತಾವೇಜನ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ನೇ ದಾಖಲೆ



ಜನಕ ಸೋಂದಕಾರಿ, ಕೂಡಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Shantha Veeramma W/o V.S. Veeranna , ಇವರು 74580.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	74580.00	Stamp Duty: 67980/- Cess: 6600/- K-2 Chalan No. CR071800300022/238 Date: 30-07-2018
ಒಟ್ಟು :	74580.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೂಡಗಿ

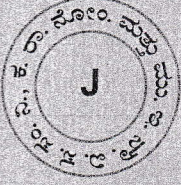
ದಿನಾಂಕ : 30/07/2018

ಟಿ.ಎಂ.ಸೋಂದಕಾರಿ,
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ,
(ಕೂಡಗಿ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಇದು 7 ಪುಸ್ತಕದ 1319/18-19
3 ನೇ ಹಾಳೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

consideration of INR Rs.13, 20,000/- (Rupees Thirteen Lakhs, Twenty Thousand Only) (the "Purchase Consideration").

- d) M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company has paid the full Purchase Consideration to the Seller and has asked the Seller to transfer the Property to the Buyer i.e. Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company for mandatory provision for mining lease as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Ballari has accepted the Property for raising Compensatory Afforestation;
- e) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of, or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect to this instrument is assessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company.
- f) Therefore on fulfillment of the conditions set out in the Agreement to Sell and relying on the representation of the Seller that the Property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged, charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the Seller has agreed to transfer the Property and the Buyer has agreed to acquire the Property from the Seller.
- g) The Seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/by any court or judicial/government authority, local body or statutory authority in respect of the Property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights, interests and benefits connected with the Property to and in favour of the Buyer.

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಿನಾಂಕ 1 ಮುಸ್ತಕದ 1319/18-19

5 ಸೇ ಮಾತಿ

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

h) The Parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the Seller shall sell and the Buyer shall acquire the Property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. In consideration of Rs.13, 20,000/- (Rupees Thirteen Lakhs, Twenty Thousand Only) (the "Purchase Consideration"), Advance of Rs.5,00,000/-paid through Cheque Number 051037 dated 26.05.2018 and balance of Rs.8,20,000/-paid through Cheque bearing number 220805..... Dated 30.7.18 of SBI branch, Bellary the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Survey No.582/A.
2. admeasuring approx measuring 15.50 acres, or thereabouts situated at Halasagara Village, Kudligi Taluk, Ballari District, Karnataka, which is more particularly described in Schedule. free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular the structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto.
3. The Parties shall undertake all necessary steps as may be required to obtain the original records of rights (along with mutation entries) endorsing the name of the Buyer in place of Seller in the concerned revenue records of the Property. The Parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub-Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.
4. That the Seller hereby covenants to the Buyer that:
 - (i) the Seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the Property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of Conveyance and notwithstanding any act, deed.

V. Shilvelu

[Signature]
Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಇದೇ 1 ಪುಸ್ತಕದ 1319/18-19

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪಾಳೆ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕುಡ್ಲಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
1	V.S. Veeranna S/o V. Sharanappa S.G. Collage Road, Gandhi Nagara-Ballari	
2	K. Siddappa S/o Late Kallappa 28th Ward, Ramanagara - Ballari	

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಕುಡ್ಲಿ.

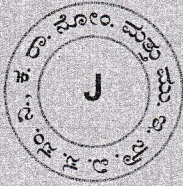
GSC No. IG0141000030057

<p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ KDL-1-01319-2018-19 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KDLD84 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕುಡ್ಲಿ.</p>	<p>ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ The Seal of the Sub-Registrar KUDLIGI ಕುಡ್ಲಿ</p>
---	---

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

30/07/18

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಶಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any dasyawajige

This sheet can be used for any document.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

- matter or thing whatsoever by the Seller or any person/s lawfully claiming by from, through, under or in trust for the Seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the Seller is prevented from granting and conveying the Property in the manner aforesaid or whereby the Property or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise;
- (ii) the Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the Property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and
- (iii) the Seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the Property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the Seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the Property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonably require.
5. The Seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.
6. The Seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the Property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the Property from the Seller.

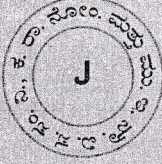
V. G. L. V. 4

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಇದು 7 ಪುಸ್ತಕದ 1319/18-19
8 ನೇ ಹಾಳೆ

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

7. The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s. Zeenath Taransport Company & M/s. S.A.Thwab & Company harmless in the event of any defect in the title of the Property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title, or interest under or in trust for the Seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the Property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the Seller.

Schedule to the Deed of Conveyance

Details of the Property

Land situated within the limits Halasagara Village, Gudekote Taluk, Ballari District, Karnataka, bearing Survey No.582/A admeasuring approx measuring 15.50 acres, or thereabouts situated at Halasagara Village, Gudekote Taluk, Ballari District with the following descriptions:

Sl No	Sy No	Extent In Acres	East	West	North	South
1	582/A	15.50	Sy No 582/B	Sy No 583	Sy No 498/A	Sy No 498/A

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Seller)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Buyer)

Witnesses:-

Deputy Conservator of Forests,
Bellary Division, Bellary.

1.

2. (V.ಕೆ. ಎಲೆಜಾ) ತಂದೆ
ಎ. ಶರಣಪ್ಪ 5.6 ಇಂಚು ರಸ್ತೆ
ಗಾಂವಿನಗರ ಬಳಿ

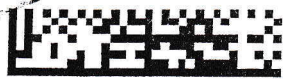
3) K. J. J. ತಂದೆ 1.40 ರಸ್ತೆ
2. ಕೆ.ಎಚ್.ಎಸ್
3. ಕೆ.ಎಚ್.ಎಸ್
ರಾಜಾಪುರ ಕುಡ್ಲಿ

V. K. J. J.

1319
18-4



CANCELLED



ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿ ಕಚೇರಿ DDO Office	
7 Days	BALLARI	DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION	SUB REGISTRAR OFFICE, KUDALIGI	
ವರ್ಗ Category	ದಿನಾಂಕ Date	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number	ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ DDO Code	
Government	30/07/2018	CR0718003000221238	117440	
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	SHANTHA VEERAMMA			
ವಿಳಾಸ Address	SHANTHA VEERAMMA W/O V S VEERANNA. BELLARY			
ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
Duty	0030~02~103~0~01~000	Sale/Conveyance [Article No. 20 (1)]	NA-	67980
Cess On Stamps	0030~02~102~0~03~000		NA-	6600
Fees (Registration Fees)	0030~03~104~0~01~000	Fees for Registering Documents	NA-	13200
ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total	87780	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	Payment Yet To Be Made At Agency Bank	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words	Eighty Seven Thousand Seven Hundred Eighty Only	
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು Payment Details				
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	Cash			

025573448