

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2
ತಾಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲೂಕು ಹೆಸರು

ಹೋಬಳಿ :

ಲೋಡ್ ನಂ

ಗ್ರಾಮ :

ಮೋಡಲ್

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	3. ವೇತನವಾರು	ಎಕರೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು
1081	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಬಿ) ಉಳಿದದ್ದು	4.23.00.00 0.00.00.00 0.00.00.00 4.23.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	4.12 0.00 0.00 0.00	ಮಾನ್ಯ ಘನತೆವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬಿ C/o ಚಾಮರಾಜನಗರ	4.23.00.00	00	MR H7/2022-2023 23/08/2022 ಕ್ರಯ	ಹಕ್ಕುಗಳು : ಋಣಗಳು :
2. ಹಿಸಾಬ			ಒಟ್ಟು	4.12					
5. ಮದ್ದಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ವೇತನವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ							
ರವ್ವು	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು	
6. ಪಟ್ಟಾ									
ಸರ್ಕಾರಿ									

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ				ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ 8	ಮಿಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 9	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 10	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪಾದನೆ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು	
			ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 4	ಗುಕ್ಕಿ ಗೆ 5	ನರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 7				ಅಮಿಶ್ರ 11	ಮಿಶ್ರ 12	ಒಟ್ಟು 15			ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 16	
2022-2023 ಪೂ.ಮುಂಗಾರು	ಮಾನ್ಯ ಘನತೆವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬಿ C/o ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಸ್ವಂತ	4.23.00.00					ಮಿಷ್ಕಿ	No Crop Info.	0.00.00.00	0.00.00.00			0.00		
	M.ಮಹದೇವಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ	0.00.00.00					*		0.00.00.00	0.00.00.00.00			0.00		

ದಿನಾಂಕ:24-08-2022 12:52:54 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15

RTC DIGITALLY SIGNED BY : BANDALLI PRASADMURTHY MADESH ON 23-Aug-22

RTC UniqueNumber : 577FECD0EC9

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1986 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು <http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification> ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ರಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

* : ಬೆಳೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ನಮೂನೆ 2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ
ನಿಯಮ 6
(41 ನೇ ಖಂಡಿಹೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ 4-08-2022

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಾಮರಾಜನಗರ
ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹನೂರು
ಹೋಬಳಿ: ಲೋಕನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮ: ಮೋಡಹಳ್ಳಿ

ವಹಿವಾಟು: 2022-2023
MR ನಂಬರ್: H7

****ಅನುಮೋದಿಸಿಹೆ****

ಮೂಲಸಬರಿಜಿಸ್ತರೊಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ: ತಿಳುವಳಿಕೆ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ: ತಿಳುವಳಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ: HAN-1-01118-2022-23
ದಿನಾಂಕ: 9/07/2022

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕರಡು ತ್ತುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾಸವೆತ್ತುಹಿಸಾಸ್ತಂ.	ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ: ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ: ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಡೆ
1081/*/*	M ಮಹದೇವಪ್ಪನೇ. ಮಲ್ಲೇದೇವರು	4.23.00.00	ಮಾನ್ಯ ನತವೆತ್ತಾಜ್ಜಾಪಾಲ 4.23.00.00 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರವಾಗಿ ಉಪರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಕರ್ತವ್ಯ ಹಾಗೂ ವಿದೇಶಕರು ಚಾಮರಾಜನಗರ		

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ 23-08-2022

ವಿವರ:

ಪೂರಕಾಹಿತಿಗಳು

1. ಉದ್ದೇಶ: ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ 2 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
 2. ಉದ್ದೇಶ: ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ 1 ನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
 3. ನಿಗದಿತ ವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಪರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 4. ನಿಗದಿತ ವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಪರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 5. ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕರ್ತವ್ಯ.
 6. ಈ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಶಿಕ್ಷಾತಿ ಪಂಗಡದ ವಹಿವಾಟು ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ.
 7. ಭೂಮಿ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ವಹಿವಾಟು ತರಿಯ ಮಗು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ.
- ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ.

ಮೊರಾಹುನೂರು

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನಾಂಶ 23-08-2022

ಸಹಿ:-

ರಾಜಸ್ಥಾನೀಕ್ಷಕರು

ಹೋಬಳಿ: ಲೋಕನಹಳ್ಳಿ

ದೃಢೀಕೃತ

(ದಿನಾಂಕ 4-08-2022 ಮೊತ್ತ 25.00)

ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್

ಗಮನಿಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಹಿರಿಯರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಶ್ಯಕ

Record of Rights (R.T.C) Form : No.06

Taluk : Hanur.

Hobli : Lokanahalli

Village : Modahalli

1. Sy No 1081 *	3. Extent	4.23.00	4. Revenue	Rs, Paisa 4.12	9. Acquisitor name and Address. Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest and Director Chamaraj Nagar	Extent 4.23.00	10. Type of Acquisition MR H7/2022-2023 23/08/2022	11. Rights / Nalla
2. Hissa *			Total	4.12				
5. Soil Type Black	7. No of Trees	8. Extent of Water Irrigation						
6. Patta Govt								
12. Flowing details					13. Type of Flow			
Years & time	Acquisitor Details	Irrigation Type	Extent					
2022-23	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest and Director Chamaraj Nagar	Own	4.23					

Form-2

Mutation Copy Printed Dated: 24/08/2022

Mutation Copy

Page No : 01

District : Chamaraja Nagar
Taluk : Hanur

Transaction Year : 2022-23
MR No H7

Sub Registrar Change
Mutation Type : **Saled deed**

Hobli : Lokanahalli

No : HAN-1-01118-2022-23

Village : Modihalli

Dated: 09/07/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
1081/*/*	Mahadevappana malai	4.23.00	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest and Director Chamaraj Nagar	4.23

Mutation Order no : 23/08/2022

Signed

The Inspector
Hobli : Lokanahalli

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

[Signature]

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

T 1118
2022-23

ದಸ್ತಾವೇಜು 1118 ಕೀಟುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
1118 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022 ನೇ ಪುಟದ
1118 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಕೀಟು
[Signature]

SALE DEED

This SALE DEED made on this 11 July 2022.

Between

1. Sri Mahadevappa K M S/O Late Mallegevaru, aged about 73 years, Agriculturist, R/o #218 3rd main A-1 block Vijayanagar 3rd stage Mysore District & Taluk Mysore AadharNo: 761371747049 (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the FIRST PART.

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, and Director BRT Tiger Reserve Chamarajanagara(hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "parties" and individually as a "Party".

[Signature of Seller]

SELLER

[Signature of Buyer]
(SANTHOSH KUMAR G)
Deputy Conservator of Forests And
Director B.R.T. Tiger Reserve
Chamarajanagar
PURCHASER

Sri M. Mahadevaswamy
ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಘ
ಸಿಬ್ಬರ ದಸ್ತಾವೇಜು ೨ ನೇ ಪುಟ



Print Date & Time : 19-07-2022 04:10:33 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1118

ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹನೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-07-2022 ರಂದು 03:49:14 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	770.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	805.00

ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ, ಕೆ ಎಂ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ, ಕೆ ಎಂ			

Sri M. Mahadevaswamy
ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹನೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri M.ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಲೀ. ಮಲ್ಲೇದೇವರು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Sri M. Mahadevaswamy
ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹನೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಮಾನ್ಯ ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ ಆರ್ ಟಿ ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚಾಮರಾಜನಗರ C/o ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

Sri M. Mahadevaswamy
ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹನೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜು 3 ನೇ ಹಾಳೆ
1022 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜು 3 ನೇ ಹಾಳೆ

WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from encumbrances for the sum of Rs.6,34,500/- (Six Lakhs Thirty four thousand Five hundred Rupees only).

Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Sy No 1081 measuring 4 acres 23 cents situated at Modahalli Village Lokkanahalli Hobli, Hanuru Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder (hereafter referred to as the "property").

- a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell,

[Signature]

SELLER

[Signature]
(JANATHAN KUMAR, h)

Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ಗುರುತಿಸುವವರು

1118 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2ನೇ ಪುಟ
1118 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜು 4ನೇ ಪುಟ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಜಯಶೇಖರ್ ಕೆ ಬಿ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	Laxabhar KB
2	ಎನ್ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೆ ಎಸ್ ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	Murmu N.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್
ಹನೂರು

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ HAN-1-01118-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ HAND1032 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-07-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಬಿ. ಆರ್. ಭಟ್ಟ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹನೂರು) ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118/ನೇ ಭತ್ತಕಡ 23 ನೇ ಸಾರಣ
ನೇ ಸೂರ ದಸ್ತಾವೇಜು 5 ನೇ ಬಳಸು
[Signature]

dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.

- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari for mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range Sandur Taluk Ballari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, and Director BRT Tiger Reserve Chamarajanagar has accepted the property for raising compensatory aforesation;
- c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as

[Signature]

[Signature]
(SANTHOSH KUMAR, H)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

SELLER

1118 ಸೀ ಫೈನಲ್ ದಾಖಲೆ 6 ಸೀ ಹೀಟಿ



1118

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಪ್ಪ. ಕೆ ಎಂ , ಇವರು 40.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	40.00	Challan No CR0722003000534924 Rs.40/- dated 19/Jul/2022
ಒಟ್ಟು :	40.00	

ಸ್ಥಳ : ಹನೂರು

ದಿನಾಂಕ : 19/07/2022


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಹನೂರು)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

118
ನೀ ಪುಸ್ತಕದ... ನೀ ಸಾರಿನ
ನೀ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ... ನೀ ಒಟ್ಟು

per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari.

d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the buyer has agreed to acquire the property from the seller.

[Handwritten signature]

SELLER

[Handwritten signature]
(JANTHOSH KUMAR, h)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 ರೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ 1022 ರೇ ಸಾರಿನ
ರೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ರೇ ಬೇಟೆ

- e) The seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/ by any court or judicial/ government authority, local body or state authority in respect of the property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights interest and benefits connected with the property to an in favour of the buyer,
- f) The parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the seller shall sell and the buyer shall acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS

In consideration of INR Rs.6,34,500/- (Six Lakhs Thrtly Four thousand Five hundred Rupees only) paid through,

Cheque bearing number:401712 dated 11.07.2022 of SBI Bank, Main Branch Ballari.

SELLER

(SANTOSH KUMAR G)
Deputy Conservator of Forests And
Director B.R.T. Tiger Reserve
Chamarajanagar
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 ಸೇ ವ್ಯಕ್ತಕರನು ಸೇ ಸಾಂಸ
ಸೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೇ ಕೀಟ

Total amount INR 6,34,500/- (Six Lakhs Thirty four thousand Five Hundred Rupees only)

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 1081 measuring 4acres 23 cents situated at Modahalli Village Lokkanahalli Hobli, Hanuru Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as ay be required to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to

Shahadeva

SELLER

(SANTOSH KUMAR, H)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022 ನೇ ಪಾಠ
ನೇ ಸಂಚರ ಪದ್ಧತಿಯೇನೇ 10 ನೇ ಹಂತ


the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:

I. The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise.

~~Abdullah~~

SELLER


 (SANTHOSH KUMAR U)
 Deputy Conservator of Forests And Director
 B.R.T. Tiger Reserve, Changanassery
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 [ನೀ ಪುಸ್ತಕದ 22 ನೇ ಪುಟ
ನೀ ಮೂಲ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ
ನೀ ಸಾರನ
ನೀ ಚಲನ

- II. The Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every party thereof for its own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and
- III. The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to

[Handwritten signature]

SELLER

[Handwritten signature]
(SANTOSH KUMAR, h)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

1118 ನೀ ಪುಸ್ತಕದ 2022 23 ನೇ ಸಾಲಿನ
1118 ನೀ ಕುಬ್ಜರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 12 ನೇ ಪುಟ

be done and executed all such further and other
lawful acts, deeds, things, conveyances and
assurances, whatsoever, for better and more
perfectly and absolutely granting the property and
every part thereof hereby conveyed unto and to the
use of the Buyer in pursuance hereof and in the
manner as the Buyer, his heirs, executors or
administrators and assigns shall reasonable
require.

The seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer
and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and
things as may be necessary and expedient for having Buyer name
endorsed in the required revenue records and shall not do any act,
mattes, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect
the endorsement.

1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered
vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the

[Handwritten signature of the Seller]

SELLER

[Handwritten signature of the Purchaser]
(Santhosh Kumar, W)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

11.18 ರೂ. 2/-
13 ರೂ. 2/-
13 ರೂ. 2/-

Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.

2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.

[Signature]

SELLER

[Signature]
(S. R. T. TIGER RESERVE)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

118 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022 ನೇ ಪಾಲಿನ
118 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 14 ನೇ ಪಾಲಿನ
[Signature]

SCHEDULEDETAILS OF THE PROPERTY

Land situated within the limits of Modahalli village, LokkanahalliHobli, HonnuruTaluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing Sy No.1081 measuring 4 acres 23cents, Wrap Rupees : 4.12Paise with the following descriptions:

Boundaries: East : Forest land West : Forest land

North: Forest land. South :Sy No 1057

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written. Drafted by:

SIGNED AND DELIVERED by the

[Signature]

Within named Seller

SIGNED AND DELIVERED by the

(JANAKIAH KUMAR, L)

Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar

Within named buyer

Witnesses: K.B.

Kayashankar
S/o Basavarajappa. Kanner

MURU S/O BASAVARAJAPPA

SELLER Myjor

ವಿ.ಪಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಬರಹಗಾರರು
ಢುಸಸ್, 17/2011-12
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

PURCHASER