77EFECD0EC9

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ , ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೧೬

Print Page No: 1/1 Valid from 23/08/2022 To Till Date

Links (No. 1) and the property of
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
The state of the s
Contract the Contract of the C
The second secon
The same of the sa
The state of the s
er self-
The state of the s

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

- 1. EZ (F.	3. ಖೇತುವಾರು		ತಾಲ್ಲೂಕು : ಹನ ಖೇತುವಾರು ಎಕರೆ		4	ಕಂದಾಯ	ರೂ.	ಪೈ.	9. ಕಬ್ಜಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ	ವಿಸ್ತ್ರೀರ್ಣ	ಖಾಕೆ		11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು	ಮತ್ತು ಋಣಗಳು
1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 081	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಉಳಿದದ್ದು	್ತ ವಿಸ್ಕೀರ್ಣ 4.23.00.00 (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ 4.12 ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) 0.00.00.00 (ಬ) ಜೋಡಿ 0.00 ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) 0.00.00.00 (ಕ) ಸೆಸ್ಟುಗಳು 0.00		ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4.23.00.00	ನಂ. 00	10. ಕಬ್ಜಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ MR H7/2022-2023 23/08/2022 ಕ್ರಯ	ಹಕ್ಕುಗಳು :	क्रांशतंष्ठ :						
2. ৯মন্						ಒಟು _ಟ	4.12		ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬಿ C/o					
5. ಮಣ್ಣಿನ 7. ಮರ ನಮೂನೆ		7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		Lagranda		ೀತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ			ಚಾಮರಾಜನಗರ					
ಕವ್ಯ	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ఓటి3_ట						
6. ಪಟ್ಟಾ														
ರ್ತಾರಿ														
12 minds	ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ಸ	n d d d d								13 *	Search ena	ರಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ		



ವರ್ಷ	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು	ಸಾಗುವಳಿ ಗೇಣಿಯ ವಿವರ	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಖುಷ್ಕಿ , ತರಿ,			ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತ್ರೀರ್ಣ		ನೀರಾವರಿಯ	ಎಕರೆಗೆ	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ	ಶೆ ಒಟ್ಟು
15 E	37374546	3 Digens that 3 A ST 5	THE DROWN	18543930		అమిక్క 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ಮೂಲ 13	ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ಸ್
2022-2023 ಪೂ.ಮುಂಗಾರು	ಮಾನ್ಯ ಫನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬಿ C/o ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಸ್ವಂಪ 4.23.00.00		ಖುಷ್ಟಿ	No Crop Info.	0.00.00.00	0.00.00.00		Ī	0.00		
	M.ಮಹದೇವಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ 0.00.00.00		-	•	0.00.00.00	0.00.00.00			0.00		

ದಿನಾಂಕ:24-08-2022 12:52:54 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15

RTC DIGITALLY SIGNED BY: BANDALLI PRASADMURTHY MADESH ON 23-Aug-22

RTC UniqueNumber : \$77EFECD0EC9 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು http://landrecords.kamataka.gov.in/rtcverification ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

‡: ಬೆಳೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

TIMIA45DD4A640D2A

ನಮೂನೆ2

ಮ್ಯುಟೇಶಷ್ಠಕಲಮುದ್ರಿಸಿದಿನಾಂಶೆ4-08-2022

ಮ್ಯುಚೇಶನೌಜಿಸ್ಚರಪ್ರತಿ

ನಿಯಮ46

ಪುಟ್ರಾಂಖ್ನು.

(41 ನೇಖಂಡಿಹೋಡಿ)

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಾಮರಾಜನಗರ

ತಾಲ್ಲೂಕುಹನೂರು

ಹೋಬಳಿಲೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ

ಗ್ರಾಮ ಮೋಡಹಳ್ಳಿ

ವಹಿವಾಟಹರ್ಷ2022-2023

MRನಂಬರ್H7

****ಆನುಮೋದಿಡಿಕ್**

ಮೂಲಸಬರಿಜಿಸ್ವರಾೊಂದಣಿ

ಬದಲಾವ**ಪೀ**ತಿತಿಳುವಳಿ**ಜೀ**ಟಿ

ಸ್ವಾಧೀನಡೇತಿಕ್ರಯ

ಸಂಖ್ಯೆHAN-1-01118-2022-23

ದಿನಾಂಕ19/07/2022

(ವಿಸ್ತೀಣವಕರಮತ್ತಗುಂಚೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾ ಸವೆಮತ್ತ ಹಿಸ್ಕಾನಂ.		చిస్త్రೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕುಬದಲಾವ ಣೆ ದೆದವೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರ
	Mಮಹದೇವಔ್ವನ್ೕೆ. ಮಲ್ಲೇದೇವರು	4.23.00.00	ಮಾನ್ಯಘನತೆವೆಡ್ತಾಜ್ಯಪಾಲಃ 4230000 ಕರ್ನಾಟಹರ್ಕಾಹರವಾಗಿ ಉಪಅರಣ್ಯಪಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂನಿರ್ದೇಶಕರುಡಿಂ ಚಾಮರಾಜನಗರ	

ಮ್ಯುಚೇಶ**ಸ್**ದೇಶದ

ರಾಜಸ್ವನಿರೀಕ್ಷಕಡದೇಹಿನಾಂಕ23-08-2022

ವಿವರ:

ಪೂರಹುಾಹಿತಿಗಳು

1.ಉದ್ದೇಶಿಷ್ಯು ಟೇಶಷ್ಮಮೂನೆ2 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದ ಟ್ರಿಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

2ಉದ್ದೇಶಿಷ್ಯುಟೇಶಷ್ಮಮೂನೆ1 ನ್ನುಆಸಕ್ತರಿಣೆಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗದಿಹುವಧಿಯೊಳುುಾರಿಂದಲಾದಕಕ್ಷಿಪಣೆಗಳುಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4.ನಿಗದಿತುವಧಿಯೊಳುಗ್ಯೆಯಾಲಯದಿತಡೆಯಾಜ್ಞೆಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರದತಿಯಿಂದಕ್ಷೇಪಡುಲ್ಲ.

6.ಈಜಮೀನಹರಿಶಿಷ್ಠಾತಿ ಪಂಗಡದವಡಿಯೆಂಜೂರಾಹಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7.ಭೂಮಂಜೂರಾಹಿಭವಾಣತರನಿಯಮಗಳುುಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಯುಕ್ಷ್ಯುುಚೇಶಸ್೦ಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾ ಹನೂರು

ಮ್ಯುಟೀಶಸ್ತ್ ದೇಶದಿನಾಂಕ23-08-2022

ಸಹಿ/-

ರಾಜಸ್ವರಿೀಕ್ಷಕರು

ಹೋಬಳಿ:ಲೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ

ದೃಢೀಕೃತ್ರತಿ

(ದಿನಾಂಕ24-08-2022ಮೊತ್ತ25.00)

ಗಮನಿಸಿಕ್ವಾದೀನ**ಹೆ**ದಲಾಗು**ವ**ಲ್ಲಮಹಿವಾಟಿಗ**ಳು**ಕ್ಷಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾವಟಿಕ್ಕಿಗರು

Record of Rights (R.T.C) Form: No.06

Taluk : Hanur. Hobli : Lokanahalli Village : Modahalli

1. Sy No	3. Extent	4.23.00	4. Revenue	Rs, Paisa 4.12	9. Acquisisor name and Address.	Extent	10. Type of Acquisition	11. Rights / Nalla
*					Governor Govt of Karnataka on behalf	4.23.00	MR H7/2022-2023	
2. Hissa *			Total	4.12	of Deputy Conservator of Forest and Director		23/08/2022	
5. Soil Type	7. No of Trees	8. Extent of Wat	ter Irrigation		Chamaraj Nagar			
Black								
6. Patta								
Govt								
12. Flowing de	tails			13. Type o	f Flow			
Years & time	Acquisisor Deta	ils Irrigation Type	Extent					
2022-23	Governor Govt of Karnataka on behof Deputy Conservator of Found Director Chamaraj Nagar	f nalf Own	4.23					

Form-2 Mutation Copy Printed Dated: 24/08/2022

Mutation Copy

District : Chamaraja Nagar Transaction Year : 2022-23 Sub Registrar Change

Taluk : Hanur MR No H7 Mutation Type : Saledeed

Hobli: Lokanahalli No: HAN-1-01118-2022-23

Village : Modihalli Dated: 09/07/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
1081/*/*	Mahadevappana malai	4.23.00	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest and Director Chamaraj Nagar	4.23

Mutation Order no: 23/08/2022 Signed

The Inspector

Page No: 01

Hobli : Lokanahalli

Apple No.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document Day

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)

T 200 93

SALE DEED

This SALE DEED made on this 11 July 2022.

Between

1. Sri Mahadevappa K M S/O Late Mallegevaru, aged about 73 years, Agriculturist, R/o #218 3rd main A-1 block Vijayanagar 3rd stage Mysore District & Taluk Mysore AadharNo: 761371747049 (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the FIRST PART.

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, and Director BRT Tiger Reserve Chamarajanagara(hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "parties" and individually as a "Party".

Mahaderons

Deputy Conservator of Forests And Director B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar



Print Date & Time: 19-07-2022 04:10:33 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1118

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹನೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-07-2022 ರಂದು 03:49:14 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	770.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ఒట్ను :	805.00

ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಪ್ಪ. ಕೆ ಎಂ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಪ್ಪ. ಕೆ ಎಂ			Mahaleuty

Mich

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	क्रैशंचे	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
	Sri M.ಮಹದೇವಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೀ. ಮಲ್ಲೇದೇವರು	- 2	The state of the s	Mahabuah
1	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)	1		Marie

PRILLO Wather Company of the Wather Company

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದಿ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಮಾನ್ಯ ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾಂ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು,ಬಿ ಆರ್ ಟಿ ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚಾಮರಾಜನಗರ C/o ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ ರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

> ರಾಷ್ಟ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಾಧ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಾಧ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತಿ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ್ರವ್ಯ ಪ್ರಸ್ತ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-(GST EXTRA)

ति क्षेत्रवेद्या ते क्रवत

WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from encumbrances for the sum of Rs.6,34,500/-(Six Lakhs Thirty four thousand Five hundred Rupees only).

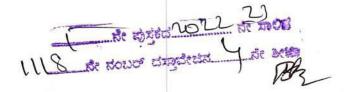
Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Sy No 1081 measuring 4 acres 23 cents situated at Modahalli VillageLokkanahalliHobli, HanuruTaluk, ChamarajanagaraDistrict, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder (hereafter referred to as the "property").

a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell,

Mahad exother

(JANTHOTHUMAR, W)

ಗುರುತಿಸುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಜಯಶೇಖರ್ ಕೆ ಬಿ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	Vapabrator KS
2	ಎನ್ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೆ ಎಸ್ ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	Mosse N.

Miller of the state of the stat



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

The Committee of the Co

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

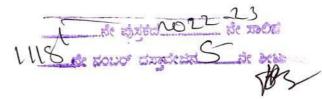
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.

- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballarifor mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range SandurTalukBallari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, and Director BRT Tiger Reserve Chamarajanagarahas accepted the property for raising compensatory aforestation;
- c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as

Mahaderang

1118 है हो हो के क्षेत्र के के के के के के कि के के के कि के के कि के

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಮಹದೇವಪ್ಪ. ಕೆ ಎಂ , ಇವರು 40.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ	.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್		40.00	Challan No CR0722003000534924 Rs.40/- dated 19/Jul/2022
ఓట్నా :	4	40.00	

ಸ್ಥಳ : ಹನೂರು

ದಿನಾಂಕ : 19/07/2022

ಉಪ-ಸೋಂದ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಹನೂರು)

Designed and Developed by C-DAC Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

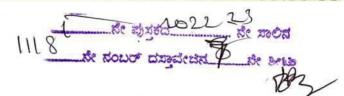
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballari.

d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the buyer has agreed to acquire the property from the seller.

Mahalevotte

(JANTIFONKUMAR, h)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

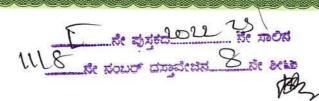
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



- e) The seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/ by any court or judicial/government authority, local body or state authority in respect of theproperty, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights interest and benefits connected with the property to an in favour of the buyer,
- f) The parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the seller shall sell and the buyer shall acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS

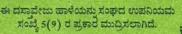
In consideration of INR Rs.6,34,500/- (Six Lakhs Thrty Four thousand Five hundred Rupees only) paid through,

Cheque bearing number: 401712 dated 11.07.2022 of SBI Bank, Main Branch Ballari.

Muschalewo MD

Deputy Conservator of Forests And Director B.R.T. Tiger Reserve

10 00 00 BT



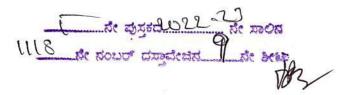
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



Total amount INR 6,34,500/- (Six Lakhs Thirty four thousand Five Hundred Rupees only)

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 1081 measuring 4acres 23 cents situated at Modahalli Village Lokkanahalli Hobli, Hanuru Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as ay be required to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to

Michaeleration

(SANTITOSHKUMAR, W)

Deputy Conservator of Forests And Director B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(೨) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

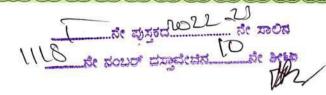
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

- 1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:
 - The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed untoand to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise.

Meladerote

I.

(分列 MON KUMM。以) Deputy Conservator of Forests And Director B.R.T. Tiger **PSERCHASER** nagar

18/34

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

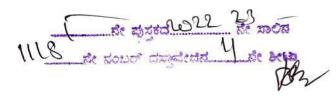
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



- The Buyer may, from time to time and at all times II.hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every party thereof for its own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and
- III. The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to

Mahrderoff

(イルコルコレンドーレンMAR 人人)
Deputy Conservator of Forests And Director
B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar

SELLER

Sub-Regien &

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonable require.

The seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, mattes, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the

Malukeroll

-0889 98A

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-(GST EXTRA)



Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.

2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballari

harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or inthe event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.

Maladader 143

(Sporthoutwarely)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯವ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

> ಈ ಹಾಳೆಯನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> > ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-(GST EXTRA)

SCHEDULEDETAILS OF THE PROPERTY

Land situated within the limits of Modahalli village, LokkanahalliHobli, HonnuruTaluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing Sy No.1081 measuring 4 acres 23cents, Wrap Rupees: 4.12Paise with the following descriptions:

Boundaries:

East: Forest land

West: Forest land

North: Forest land.

South :Sy No 1057

Mahaleaji

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written. Drafted by:

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named Seller

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named buyer

(SANTHOH KUMAR, h)

Deputy Conservator of Forests And Director

B.R.T. Tiger Reserve Chamarajanagar

Witnesses: K.B. Layanhekar K.B. Banavarajappa. Kannor

want 21015 hadhualalisa

SELLER Myjn