



77EFEC0E67

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಹನ್ನೂರು

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೦೬

Print Page No: 1/1

Valid from 20/08/2022 To Till Date

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	3. ಪೀತುವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಎರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಎರಾಬ್ (ಬಿ) ಉಳಿದದ್ದು	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆ 2.50.00.00 0.00.00.00 0.00.00.00 2.50.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	ರೂ. ಪೈ. 3.12 0.00 0.00 0.00	9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಾಧನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ . C/o ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 2.50.00.00	ಪಾತೆ ನಂ. 69	10. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಾಧನದಾರನ ರೀತಿ MR H3/2022-2023 20/08/2022 ಕ್ರಯ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹುಣುಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು : ಹುಣುಗಳು :					
2. ಹಿಸಾಬ್ A24			ಒಟ್ಟು 3.12											
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕೆಂಪು	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರ. ಸ. ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	8. ಪೀತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮುಂಗಾರು ಹಿಂಗಾರು ಬಾಗಾಯ್ತು ಒಟ್ಟು												
6. ಪಟಾಪ್ಪ ಸರ್ಕಾರಿ														
12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು											13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ			
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 4		ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಗುಡ್ಡಿಗೆ 5	ಮಿಷಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 6	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 7	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮೀಶ್ರ 10 ಮಿಶ್ರ 11 ಒಟ್ಟು 12			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸೆಂಟ್ಸ್ 16	
2022-2023 ಪೂ.ಮುಂಗಾರು	ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ . C/o ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ	ಸ್ವಂತ	2.50.00.00				No Crop Info.	0.00.00.00	0.00.00.00		ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ	0.00		

ದಿನಾಂಕ:24-08-2022 12:51:57 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15

RTC DIGITALLY SIGNED BY : SHIVAKUMAR B ON 20-Aug-22

RTC UniqueNumber : 577EFEC0E67

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ...

ಹೆಚ್ಚಿನ ನೈಜತೆಯನ್ನು <http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification> ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು  
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at [www.landrecords.karnataka.gov.in](http://www.landrecords.karnataka.gov.in) to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

\* : ಬೆಳೆ ನಮೂನೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ



ನಮೂನೆ2  
ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ಜಿಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಿ  
ನಿಯಮ6  
(41 ನೇಖಂಡಿಹೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ಕಲಮುದ್ರಿಸಿದಿನಾಂಕ4-08-2022

ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಾಮರಾಜನಗರ  
ತಾಲ್ಲೂಕುಹನೂರು  
ಹೋಬಳಿರಾಮಾಪುರ  
ಗ್ರಾಮ ಪೊನ್ನಾಚಿ

ವಹಿವಾಟುಷ್ಕರ2022-2023  
MRನಂಬರ್HB

\*\*\*\*ಅನುಮೋದಿಸಿಹೆ\*\*\*\*

ಮೂಲಸಬರಿಜಿಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಿಂದಣಿ  
ಬದಲಾವಣೀತಿತಿಳುವಳಿಜೇಟಿ  
ಸ್ವಾಧೀನತೀತಿಕ್ರಯ  
ಸಂಖ್ಯೆHAN-1-01053-2022-23  
ದಿನಾಂಕ3/07/2022

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕಡುಮತ್ತಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಬಾಧಿತವಾ ಸವೆಮತ್ತ ಹಿಸ್ತಾಂ.	ಹಕ್ಕುದಲಾವಣಾದಿದವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕುದಲಾವಣಾದಿದವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಷರ
96*/A24	ಈರಯ್ಯನ್ 250.00.00 ಹಕ್ಕುಗಳLND 397/78-79	ಉಪುರಣ್ಣಪಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ 250.00.00 ಮಲ್ಮಮಹದೇಶ್ವರನ್ಯಜೇವಿ ವಿಭಾಗಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ/0 ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ	

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ದೇಶದ ರಾಜಸ್ಥರಿಕ್ಷಕತದೇಖಿನಾಂಕ20-08-2022  
ವಿವರ: ಪೂರಹುಹಿತಿಗಳು

- 1.ಉದ್ದೇಶಿತ್ಯುಟೇಶನ್‌ಮೂನೆ2 ನ್ನುಗ್ರಾಮದಲ್ಪಿಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
  - 2.ಉದ್ದೇಶಿತ್ಯುಟೇಶನ್‌ಮೂನೆ1 ನ್ನುಅಸಕ್ತರಿಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
  - 3.ನಿಗದಿತವಧಿಯೊಳುರಿಂದಲಾದಕ್ಷಣಪಣಿಗಳುಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - 4.ನಿಗದಿತವಧಿಯೊಳುಯಾಲಯದಿಡೆಯಾಜ್ಞಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - 5.ಸರ್ಕಾರವತಿಯಿಂಪಕ್ಷೇಪಣೆಲ್ಲ.
  - 6.ಈಜಮೀನುರಿಶಿಕ್ಷಾತಿ/ ಪಂಗಡದವಡಿಂಜೂರಾಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - 7.ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಪವಣತರನಿಯಮಗಳುಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಪ್ರಯುಕ್ತಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊಕ್ಕಾಂಹನೂರು  
ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ದೇಶದಿನಾಂಕ20-08-2022

ಸಹಿ/-  
ರಾಜಸ್ಥರಿಕ್ಷಕರು  
ಹೋಬಳಿ:ರಾಮಾಪುರ

ದೃಢೀಕೃತೃತಿ

(ದಿನಾಂಕ4-08-2022ಮೊತ್ತ25.00)

ಗ್ರಾಮಪಿಕ್ಕಿಗರು

ಗಮನಿಸ್ವಾಧೀನಪದಲಾಗುವುಪ್ಪಹಿವಾಟಿಗಿಳಿಪ್ಪಿತ್ತವಶ್ಯಕ

# Record of Rights (R.T.C) Form : No.06

**Taluk : Hanur.**

**Hobli : Ramapura**

**Village : Ponnachi**

<b>1. Sy No</b>  96 *	<b>3. Extent</b>  2.50	<b>4. Revenue</b>  Rs, Paisa  3.12	<b>9. Acquisitor name and Address.</b>  Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	<b>Extent</b>  2.50.00	<b>10. Type of Acquisition</b>  MR H3/2022-2023 20/08/2022 Saledeed	<b>11. Rights / Nalla</b>  LND 397/78-79
<b>2. Hissa</b>  A24	<b>Total</b>  3.12					
<b>5. Soil Type</b>  Black	<b>7. No of Trees</b>	<b>8. Extent of Water Irrigation</b>				
<b>6. Patta</b>  Govt						
<b>12. Flowing details</b>			<b>13. Type of Flow</b>			
<b>Years &amp; time</b>	<b>Acquisitor Details</b>	<b>Irrigation Type</b>	<b>Extent</b>			
2022-23	Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	Own	2.50.00			

## Form-2

Mutation Copy Printed Dated: 24/08/2022

### Mutation Copy

Page No : 01

District : Chamaraja Nagar  
Taluk : Hanur

Transaction Year : 2022-23  
MR No H-B

Sub Registrar Change  
Mutation Type : **Saled deed**

Hobli : Rampura

No : HAN-1-01053-2022-23

Village : Ponnachi

Dated: 13/07/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
96/*/A24	Erayya  Rights LND/397/78- 79	2.50	Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	2.50

Mutation Order no : 20/08/2022

Signed

The Inspector  
Hobli : Lokanahalli



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1053  
ನೀ ವುಸಕದ 1022 ನೀ ಸಾರಿಸ (GST EXTRA)  
1053 ನೀ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀ ಸಂಖ್ಯೆ

1053  
2022-23

### SALE DEED

**This SALE DEED made on this 12 July 2022.**

Between

1. Sri Eraiah S/O Sanna Panda, aged about 64 years, Agriculturist, R/o #15, Asthru Grama , ,Ponnachi Village Hanur Taluk ,Chamarajignagara District ,AadharNo: 335434282863 (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the FIRST PART.

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division ,Kollegal ,Chamarajanagara District (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "parties" and individually as a "Party".

ಈರಿಯ್ಯಾ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿಕೆ  
1053 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ತೀರ್ಮಾನ

ಗುರುತಿಸುವವರು

*(Signature)*

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಈರಯ್ಯ ಆಸ್ತುರು ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	ಬಸವರಾಜು
2	ಕೆಂಪರಾಜು.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಈರಯ್ಯ ಆಸ್ತುರು ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	ಕೆಂಪರಾಜು.

*(Signature)*  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಹನೂರು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ್ HAN-1-01053-2022-23 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ HAND1027 ನೇ ದೃಢೀಕರಣ  
ದಿನಾಂಕ 13-07-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

*(Signature)*  
ದಿ. ಆರ್. ಉಷಾ  
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಹನೂರು





ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1653  
ನೇ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ 23  
ನೇ ಸಾರಿಸ  
ನೇ ನಂಬರ್ ದಾಖಲೆವಿನ್ 3ನೇ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ

owner and seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.

- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari for mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range Sandur Taluk Ballari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal, Chamarajanagara District has accepted the property for raising compensatory aforestation;
- c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the

ಕುರಿಂದ್ರ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER



1053 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 10223 ನೇ ಸಾಲಿಖ  
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ

1053

Print Date & Time : 13-07-2022 01:19:28 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1053

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹನೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-07-2022 ರಂದು 01:00:17 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ಸ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ	770.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	805.00

ಶ್ರೀ Sri ಈರಯ್ಯ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಈರಯ್ಯ			

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಹನೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಈರಯ್ಯ ಬಿನ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಹನೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಕೆ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ . C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಹನೂರು



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

23  
1053 ಸೀ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೀ ಸಂಖ್ಯೆ  
1053 ಸೀ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೀ ಸಂಖ್ಯೆ

#### WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from encumbrances for the sum of Rs 3,75,000/- ( Three lakh seventy five thousand Rupees only ).

Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Sy No 96/A24 measuring 2 acres 50 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder ( hereafter referred to as the "property" ).

- a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as

ಕರಿಯೆ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER

1053 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 122 ನೇ ಪಾರಿಶ  
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪೀಟಾ



23

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಈರಯ್ಯ , ಇವರು 40.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲ್ಲನ್	40.00	Challan No CR0722003000350363 Rs.40/- dated 13/Jul/2022
ಒಟ್ಟು :	40.00	

ಸ್ಥಳ : ಹನೂರು

ದಿನಾಂಕ : 13/07/2022

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಹನೂರು (ಹನೂರು)



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1053 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7 ನೇ ಖಂಡ  
1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 22 ನೇ ಪಾಲಿನ

State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari.

d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the seller has

ಶರೀರಿಯೆ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kottagal

PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1/11/2022 23  
1053 ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜು 8 ನೇ ಹಾಳೆ

agreed to transfer the property and the buyer has agreed to  
acquire the property from the seller.

- e) The seller has further represented that, to the best of his  
knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or  
judgment pending/passed in/ by any court or judicial/  
government authority, local body or state authority in respect  
of the property, which would, in any manner, prejudice,  
restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights  
interest and benefits connected with the property to an in  
favour of the buyer,
- f) The parties, being desirous of recording the terms and  
conditions on which the seller shall sell and the buyer shall  
acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS

In consideration of INR Rs. 3,75,000/- ( Three lakh seventy five  
thousand Rupees only ). paid through,

ಶರಣಿಯೆ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal  
PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1 ನೇ ಪುಟದ 1022<sup>ನೇ</sup> 23  
1053<sup>ನೇ</sup> ಸಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9 ನೇ ಕೋಟಿ  
DR

Cheque bearing number:121325 dated 12.07.2022 of Canara Bank,  
Car Street Branch, Bellary.

Total amount INR Rs 3,75,000/- ( Three lakh seventy five thousand Rupees only ). the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 96/A24 measuring 2 acres 50 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or **reputed** or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as ay be **required** to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The

ಕರಿಯೆ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1053 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 10 ನೇ ಪುಟದ 27 ನೇ ಸಾಲಿನ  
1053 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 10 ನೇ ಪುಟದ 27 ನೇ ಸಾಲಿನ

parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:

- I. The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged

ಕೊರೆಯ್ತು

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1053 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022-23 ನೇ ಪಾಲಿನ  
ನೇ ನಂಬರ್ ದಾಖಲೆಯಿದೆ 11 ನೇ ಹಂತ  
[Signature]

encumbered or prejudicially affected in estate, title  
or otherwise.

II. The Buyer may, from time to time and at all times  
hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy,  
or possess and enjoy the property hereby conveyed  
with their appurtenances, and receive the rents,  
issues and profits thereof and every party thereof  
for its own use and benefit without any suit lawful  
eviction or interruption, claim and demand  
whatsoever from or by the Seller or his successors or  
any of them or by any person or persons claiming or  
to claim, from under or in trust for them or any of  
them; and

III. The seller and all persons having or claiming any  
estate, right, title, or interest, in the property, hereby  
conveyed or any part thereof by from, under or in  
trust for the seller or his heirs, executors,  
administrators or any of them shall and will from

[Signature]

SELLER

[Signature]  
Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1053 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ  
1053 ನೇ ನಂಬರ್ ದಾಖಲೆಗೆ 12 ನೇ ಹಳೆ

time to time and at all times hereafter at the request  
and costs of the Buyer do and execute and cause to  
be done and executed all such further and other  
lawful acts, deeds, things, conveyances and  
assurances, whatsoever, for better and more  
perfectly and absolutely granting the property and  
every part thereof hereby conveyed unto and to the  
use of the Buyer in pursuance hereof and in the  
manner as the Buyer, his heirs, executors or  
administrators and assigns shall reasonable  
require.

The seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer  
and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and  
things as may be necessary and expedient for having Buyer name  
endorsed in the required revenue records and shall not do any act,  
mattes, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect  
the endorsement.

ಶರಣೇಶ್ವರಿ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegai  
PURCHASER



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ  
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
(GST EXTRA)

1053 ನೇ ಫ಼ೈಲ್ ನಂ. 23  
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜು 13 ನೇ ಹೀಗೆ

1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.

2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.

NO OBJECTION CERTIFICATE ISSUED BY TAHSILDAR HANUR VIDE  
RRT NO. 125/2021-22 DATED :21/03/2022

ಹರೇಂದ್ರ

Deputy Conservator of Forests,  
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

SELLER

PURCHASER




ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department  
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

**ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-**  
**(GST EXTRA)**

1053 I ನೀ ಪುಸ್ತಕ 2022 23 ನೀ ಸಾಲಿನ  
ನೀ ಸಂಬಂಧ ರಾಕ್ಷಸನು 14 ನೀ ಹೀಗೆ  


### SCHEDULE DETAILS OF THE PROPERTY

*Land situated within the limits of Ponnachi Village, Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing Sy No.96/A24 measuring 2 acres 50 cents, Wrap Rupees : 3.12 Paise with the following descriptions:*

**Boundaries:** East : Sy No.96/A23 West : Sy No. 96/A21

North: Sy No.96/A22 South :Sy No.96

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day  
and year first above written. Drafted by: 1-2-3

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

SIGNED AND DELIVERED by the

*Within named Seller*

SIGNED AND DELIVERED by the

*Within named buyer*

*Witnesses:*

உதவரேசு s/o Elayya, Ponnachi  
Kempuray, S. Erareyya.  
Ponnachi.

2023

SELLER

ವಿನ್. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು  
ಬೆಂಗಳೂರು 17/2011-12  
ಹನೂರು ಪಟ್ಟಣ  
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

PURCHASER