

First

Previous

Next

Last

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಹನೂರು

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಜೆ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೦೬

Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2

Valid from 23/11/2022 To Till Date

ಹೋಬಳಿ :

ರಾಮಾಪುರ

ಗ್ರಾಮ : ಪೊನ್ನಾಚೆ

ಫುಟರ್ ಶ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ		3. ಖೇತವಾರು		ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ		4. ಕಂದಾಯ		ರೂ. ಪೈ.		9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿವಸದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ		ವಿದ್ಯಾರ್ಣ ಗುಂ		ಖಾತೆ ಸಂ.		10. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿವಸದಾರನ ಹೆಸರು		11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮೂಲಗಳು			
96		ಒಟ್ಟು ವಿದ್ಯಾರ್ಣ ಪೂರ್ಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂರ್ಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬಿ) ಉಳಿದದ್ದು		5.00.00.00		(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸಸ್ಯಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ಡಬ್		6.25 0.00 0.00 0.00		ಮಾನ್ಯ ಘನವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ವೆ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ		5.00.00.00		698		MR H22/2022-2023 23/11/2022 ಕ್ರಯ		DRLND 298/78-79			
2. ಹಿಡ್ಡಾ		A22				ಒಟ್ಟು		6.25													
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ		7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8. ವೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ																	
ಕೆಂಪು		ಹೆಸರು		ಸಂಖ್ಯೆ		ಕ್ರ. ಸ.		ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ		ಮುಂಗಾರು		ಹಿಂಗಾರು		ಬಾಣಾಯ್ಕ		ಒಟ್ಟು					
6. ಪಟ್ಟಾ																					
ಸರ್ಕಾರಿ																					
12. ಸಾಗುವಳಿ		ಮುಂಗಾರು/ಹಿಂಗಾರು/ಬಾಣಾಯ್ಕ																			
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ		ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ		ಸಾಗುವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಗೇಜೆಯ ವಿವರ		ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ		ಮುಖ್ಯ ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ಕ		ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು		ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ		ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ		ಮೊತ್ತ ಬೆಲೆಗಳ ಒಟ್ಟು	
1		2		3		4 5		6		7 8		9		10 11 12		13		14		15 16 ಗುಂ	
2022-2023 ಮುಂಗಾರು		ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ್		ಸ್ವಂತ		5.00.00.00				ಖುಷ್ಕಿ		No Crop Info.		0.00.00.00		ಮಳೆ		0.00			
		ಸುನಂದ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ್		ಸ್ವಂತ		0.00.00.00				ಖುಷ್ಕಿ		No Crop Info.		0.00.00.00		ಮಳೆ		0.00			
		ಸಿ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ್		ಸ್ವಂತ		0.00.00.00				ಖುಷ್ಕಿ		No Crop Info.		0.00.00.00		ಮಳೆ		0.00			
2022-2023 ಮುಂಗಾರು		ಮಾನ್ಯ ಘನವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ವೆ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ		ಸ್ವಂತ		5.00.00.00				ಖುಷ್ಕಿ		No Crop Info.		0.00.00.00		ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ		0.00			

ದಿನಾಂಕ:05/12/2022 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : SHIVAKUMAR B ON 11/23/2022

ವಿದ್ಯಾರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands
‡ : ಬಳಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ ಕಾರಣ, ಬಳಿ ಮಾಡಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಸಮೂಹ-12
ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿವಿಜನ್ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46
(41 ನೇ ಬಂದಿಕೆ ನೋಡಿ)

ಜಿಲ್ಲೆ : ಚಾಮರಾಜನಗರ
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಹನೂರು
ಹೋಬಳಿ : ರಾಮಾಪುರ
ಗ್ರಾಮ : ಪೊನ್ನಾಚಿ

ವಹಿವಾಲು ವರ್ಷ : 2022-2023
ವಹಿವಾಲು ಸಂಖ್ಯೆ : 30
M.R.ನಂಬರ್ : H22

ಮೂಲ : ಮಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನೋಂದಣಿ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ : ತಿಳುವಳಿಕೆ ಚೀಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ : ಕ್ರಯ

ಸಂಖ್ಯೆ : HAN-1-02115-2022-23
ದಿನಾಂಕ : 20/10/2022

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)					
ಭಾದ್ರಪದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿನ್ನಾ ನಂ.	ಹತ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹತ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಬರು/ ಇರಾ
96/A22	ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ ಹತ್ತುಗಳು: [DRIND 298/78-79] ಸುನಂದ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ ಸಿ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಾಮರಾಜ	5.00.00.00 ಮೇರಿನ ಜಂಟಿ ಮೇರಿನ ಜಂಟಿ	ಮಾನ್ಯ ಭವತ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬುಲ್ಕ ಮಹದೇವ್ವರ ಪ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ಸಂಬಂಧ : ಇತರ	5.00.00.00	

ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶದ ವಿವರ :

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 23-11-2022

ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು

- 1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸಮೂಹ 12 ನ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸಮೂಹ 21 ನ್ನು ಅಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- 3.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 5.ಸರ್ಕಾರದ ಪತಿಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲ.
- 6.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 7.ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮೊತ್ತಾಂಶ : ಹನೂರು
ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 23-11-2022

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ ರಾಮಾಪುರ

Record of Rights (R.T.C) Form : No.06

Taluk : Hanur.

Hobli : Ramapura

Village : Ponnachi

1. Sy No 96 *	3. Extent	5.00	4. Revenue	Rs, Paisa 6.25	9. Acquisitor name and Address. Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	Extent 5.00	10. Type of Acquisition MRH 22/2022-2023 23/11/2022 Saledeed	11. Rights / Nalla DRLND 298/78-79
2. Hissa A22			Total 6.25					
5. Soil Type Black	7. No of Trees	8. Extent of Water Irrigation						
6. Patta Govt								
12. Flowing details				13. Type of Flow				
Years & time	Acquisitor Details	Irrigation Type	Extent					
2022-23	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	Own	5.00					

Form-2

Mutation Copy

District : Chamaraja Nagar
Taluk : Hanur

Transaction Year : 2022-23
MR No H22

Sub Registrar Change
Mutation Type : **Saled deed**

Hobli : Rampura

No : HAN-1-02115-2022-23

Village : Ponachi

Dated: 20/10/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
96/*/A22	Krishnamma C/o Late Chamashetty Rights : DRLND 298/78-79	5.00	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	5.00

Mutation Order no : 23-11-2022

Signed

**The Inspector
Hobli : Lokanahalli**

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ಪುಟದ 1022 ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

I 2115
2020-23

SALE DEED

This SALE DEED made on this 06 Sept 2022.

Between

1. Smt Krishnamma W/O Late.Chama Shetty, aged about 74 years, ,AadharNo: 518575194924 and Joint owners (2) Sunanda D/o Late.Chama Shetty and W/o Madesha aged about 39 years, ,AadharNo: 446056287978, (3) C.Basavaraju S/o Late.Chama Shetty aged about 46 years, ,AadharNo: 293073082804, Agriculturist, R/ONew badavane lokkanahalli, Kollegal Chamarajnagara District (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the FIRST PART.


AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division ,Kollegal ,Chamarajanagara District (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

 ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ

ಸುನಂದ
SELLER

ಬಿ.ಕೆ.ಎ.ಎ.


(SANTHOSH KUNAR G.)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER



Print Date & Time : 20-10-2022 01:16:16 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2115

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹನೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20-10-2022 ರಂದು 11:37:10 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	700.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	735.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ			

ಶ್ರೀಮತಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ ಕೋ ಲೀಟ್ ಜಾಮಶೆಟ್ಟಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	Smt ಸುನಂದ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ಜಾಮಶೆಟ್ಟಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಸುನಂದ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

245

ನೀರಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 3

ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the
"parties" and individually as a "Party".

WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully
described in the schedule hereto and he is intending to sell the same.
And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the
absolute sale to him free from encumbrances for the sum of
Rs.7,50,000/- (Seven lakh Fifty Rupees only).

Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and
possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of
agricultural lands bearing Sy No 96/A22 measuring 5 acres 0 cents
situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk,
Chamarajanagara District, Karnataka together with if any structures
standing thereon and more particularly described in the schedule
hereunder (hereafter referred to as the "property").




ಮಹೇಶ್ವರ

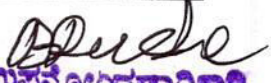
ಸುನಂದ ಬಿ.ವಿ.ಎಲ್

SELLER

(Srinivas Kumar, A.)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.
PURCHASER

1-ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 102-ನೇ ಸಾಲಿನ
215-ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4-ನೇ ಪೀಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Sri ಸಿ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಜಾಮಶೆಟ್ಟಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹನೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಮಾನ್ಯ ಘನವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಕೆ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ . C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹನೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

2115

ನೇ ಸಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೇರಿ

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(RS 2 EXTRA)

- a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.
- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballar for mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range Sandur Taluk Ballari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal, Chamarajanagara District has accepted the property for raising compensatory aforesation;
- c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government

ಮುನಂದ
SELLER

ಮನಿ ರಾಜ್

(SANTHOSH KUMAR)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER

ಗುರುತಿಸುವವರು

2115 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 22 ನೇ ಪಾಲಿಕೆ
2115 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪಾಲಿಕೆ
ಆರ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಆರ್ ದಾಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಂಗಗೌಡ ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	R ದಾಸಪ್ಪ
2	ಪ್ರವೀಣ್ ಜೈನ್ ಬಿನ್ ಎನ್ ಹೆಚ್ ಜೈನ್ ಸಂಡೂರು ಸಿಟಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	ಆರ್

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ HAN-1-02115-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ HAND1101 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20-10-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹನೂರು) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹನೂರು.</p>	<p style="text-align: center;"></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

2022-23
ನೇ ವರ್ಷದ 10/2/23
ನೇ ಸಾಲಿನ
2022-23
ನೇ ಸಾಲಿನ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ
ನೇ ಶೇಷ : ರೂ. 2/-
(TAX EXTRA)


would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari.

d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to


ಕೊಪ್ಪಳಿ

ಸುನಂದ
SELLER

W G R J


(JANATHU) H K W M R G
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರವೃತ್ತಿ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 3787

ಕಛೇರಿ : ಹನೂರು

Office Copy

ದಿನಾಂಕ : 20/10/2022

Smt ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2022 - 23 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ 2115 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ರೂ. ವೈ.

ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ

700.00

ಒಟ್ಟು :

700.00

Rs. 700.00 ಚೆಲನ್ ಮೂಲಕ Challan No CR1022003000487796 Rs.700/- dated
20/Oct/2022.

ನೆಗೆದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : _____ + 0

ಒಟ್ಟು :

700.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಏಳು ನೂರು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 20/10/2022 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹನೂರು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಪ್ರವೃತ್ತಿ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 3787

ಕಛೇರಿ : ಹನೂರು

Original

ದಿನಾಂಕ : 20/10/2022

Smt ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2022 - 23 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ 2115 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ರೂ. ವೈ.

ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ

700.00

ಒಟ್ಟು :

700.00

Rs. 700.00 ಚೆಲನ್ ಮೂಲಕ Challan No CR1022003000487796 Rs.700/- dated
20/Oct/2022.

ನೆಗೆದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : _____ + 0

ಒಟ್ಟು :

700.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಏಳು ನೂರು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 20/10/2022 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹನೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

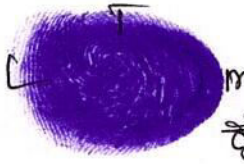
21/5 ನೇ ಫ಼ೈಲ್ ನೇ ಸಾರಿ
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪೇಜ್: ರೂ. 2/-
(ST EXTRA)

be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the buyer has agreed to acquire the property from the seller.

e) The seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/ by any court or judicial/ government authority, local body or state authority in respect of the property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights interest and benefits connected with the property to an in favour of the buyer,


f) The parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the seller shall sell and the buyer shall acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS


ಕೊಳ್ಳೆಮೈ

ಮನಂದ
SELLER

ಬಿ.ವಿ.ಎಸ್


(JANATHANUNARU)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/-
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 9 (GST EXTRA)

In consideration of INR Rs.7,50,000/- (Seven lakh Fifty thousand Rupees only) paid through,

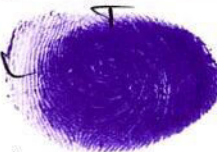
Payment Through Cheque No :500497

dated 06.09.2022


of SBI Bank, Main Branch, Bellary. in favor of Krishni Alias Krishnamma

Total amount INR Rs 7,50,000/- (Seven lakh Fifty thousand Rupees only)

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 96/A22 measuring 5 acres 0 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or


ಸುನಂದ
SELLER

ಮಾಹೇಶ್ವರ


(SANTHOSH KUMAR G)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollagal
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

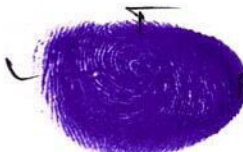
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

21/5/2015 ರಿಂದ 27/5/2015 ರವರೆಗೆ
ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ 2/15 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ
ರೂ. 2/- (EXTRA)

any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:

- I. The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented

 ಕುಶಲೇಶ್ವರಿ

SELLER

ಸುನಂದ

W. S. R. J.



(SANTHOSH KUMAR H.)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ... ನೇ ಸಾರಿ
ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ... ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(EXTRA)

from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise.

II. The Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every party thereof for its own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

III. The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property, hereby



ಕೊಡುನೀಡುವವರು

ಮನಂದ

SELLER

ಮಾಡಿದವರು

✓

(SARATHI WAPDE)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER

(SATHUJMESWAR, C.)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.
PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



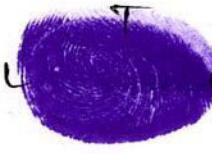
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2118
ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ: 13/02/2023
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

endorsed in the required revenue records and shall not do any act, matters, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

- 1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.
- 2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.


ಕೊಪ್ಪಳ

ಮುನಂದ
SELLER

W S R B


(S. RATHNABHARAGI)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.
PURCHASER

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೇರೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಾರದು
be used for any document

.....ನೇ ಪುಸ್ತಕದನೇ ಪಾಲಿಕೆ
248 ನೇ ನಂಬರ್ ದಾಖಲಾದವು ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
.....ನೇ ಸೆಂಟ್ರಾ (SENTRA)

SCHEDULE DETAILS OF THE PROPERTY

Land situated within the limits of Ponnachi Village, Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing Sy No.96/A22 measuring 5 acres 0 cents, Wrap Rupees : 6.25 Paise with the following descriptions:

Boundaries: East : Sy No.96/A21

West : Sy No. 96/A23

North: Forest

South: SyNo. 96/ A24 (Forest)

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day
and year first above written. Drafted by:

SIGNED AND DELIVERED by the




Within named Seller

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named buyer

Witnesses: Farveen Jahan s/o N.H. Jahan
Sandhu.

మనంద
SELLER

1.  2.  3. 

చేతులు మనంద

జనరాలు

(JANTHAKUMAR A)
Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal
PURCHASER

ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು
 ಲೈಸೆನ್ಸ್ 17/2011-12
 ಹನೂರು ಪಟ್ಟಣ
 ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ