



77EFCD0E54

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಫಾರಂ ನಂ.೦೬

Print Page No: 1/1

Valid from 20/08/2022 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2
ಹಾಲೂಕು ಮೊಹರು

ಹಾಲೂಕು ಹೆಸರು

ಹೋಬಳಿ :

ರಾಮಾಪುರ

ಗ್ರಾಮ :

ಪೊನ್ನಾಟಿ

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	3. ವೇತನವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ಣ ಖರೀದಿ (ಅ) ಪೂರ್ಣ ಖರೀದಿ (ಬ) ಭೂಶೇಷ	ಎಕರೆ ಸೆಂಟ್, ಅ 1.85.00.00 0.00.00.00 0.00.00.00 1.85.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	ರೂ. ಪೈ. 2.31 0.00 0.00 0.00	9. ಕಡ್ಡಾಯ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಪಹಣಿ ಕಂದಾಯ ಪಹಣಿ ಮತ್ತು ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ 1.85.00.00	ಸಾಕೆ ನಂ. 69	10. ಕಡ್ಡಾಯ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವಾದ ರೀತಿ MR H1/2022-2023 20/08/2022 ಕ್ರಯ	11. ಇತರೆ ಪಕ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಪಕ್ಕಗಳು : LND 10/85-86 ಮಾರ್ಗಗಳು :				
2. ಹಿರಿಯ A20			ಒಟ್ಟು 2.31	ಮಾನ್ಯ ಪನವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ಪ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ									
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರ. ಸಂ. ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ ಮುಂಗಾರು ಹಿಂಗಾರು ಬಾಗಾಯ್ತು ಒಟ್ಟು	8. ಪೇತುವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ											
ಕೆಂಪು													
6. ಪಟಾ ನರ್ಕಾರಿ													
12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು													
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ 2	ಸಾಗುವಳಿ ವರದಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ 4	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಗುಣಿ ಗೆ 5	ಮಿಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಜಳಿಯ ಹೆಸರು 9	ಜಳಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿತ್ಯ 10 ಮಿಶ್ರ 11 ಒಟ್ಟು 12			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಜಳಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಸೆಂಟ್ 16
2022-2023 ಪೂ.ಮುಂಗಾರು	ಮಾನ್ಯ ಪನವತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಟಿ ಮಹದೇಶ್ವರ ಪ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ	ಸ್ಥಂಭ 1.85.00.00				No Crop Info.	0.00.00.00	0.00.00.00		ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ	0.00		

ದಿನಾಂಕ:24-08-2022 12:51:38 ಮೂಲ: ರೂ. 15

-RTC DIGITALLY SIGNED BY: SHIVAKUMAR B ON 20-Aug-22

RTC UniqueNumber: 577EFCD0E54

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1986 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್, ಗಳರಿ.

ಪಹಣಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು <http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification> ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

* : ಬೆಳೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ನಮೂನೆ 2
ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನ
ನಿಯಮ 6
(41 ನೇ ಖಂಡಿಹೋಡಿ)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ದಿನಾಂಕ 4-08-2022
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಾಮರಾಜನಗರ
ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಸರು
ಹೋಬಳಿ ರಾಮಾಪುರ
ಗ್ರಾಮ ಪೊನ್ನಾಚಿ

ವಹಿವಾಟು ಸರ್ಕಾರ 2022-2023
MR ನಂಬರ್ HL
*****ಅನುಮೋದಿಸಿತು**

ಮೂಲ ಸಬರಿನಿರ್ದೇಶನದಿಂದ
ಬದಲಾವಣೆ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಮಾನ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ನೀಡಿದ
ಸಂಖ್ಯೆ HAN-1-01060-2022-23
ದಿನಾಂಕ 3/07/2022

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡತ ಮತ್ತು ಗುರುತಿಗಳು)

ಬಾಧಿತ ವಾಸ್ತವ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ದಾಖಲೆ ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ದಾಖಲೆ ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತಪಾಸಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಹೆಸರು
96/A20	ಪಳನಿಯ ಪಟ್ಟಣ ಲೇ. S. ಕಾಲನಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ND 10/85-86	1.85.00.00	ಮಾನ್ಯ ನವೇಶ್ವರ ಪಾಲಕರು 1.85.00.00 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಕಛೇರಿ ಮೈಸೂರು ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ		

ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿವರ: ರಾಜಸ್ಥಾನ ರೀಕ್ಷಕರ ದಿನಾಂಕ 20-08-2022
ಪೂರೈಕೆ ಹಿಡತಿಗಳು

1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ನುಗ್ಗುಮದ ಪ್ರತಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
 2. ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ನುಗ್ಗುಮದ ಪ್ರತಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
 3. ನಿಗದಿತ ವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಿರುಪುಡಿಲ್ಲ.
 4. ನಿಗದಿತ ವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಿರುಪುಡಿಲ್ಲ.
 5. ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದ ಪ್ರತಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
 6. ಈಜುಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪಂಗಡದ ವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಿರುಪುಡಿಲ್ಲ.
 7. ಭೂಮಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಿರುಪುಡಿಲ್ಲ.
- ಪ್ರಾಯಶ್ಚಯ ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ಕಡತ.

ಮೂಲಾಧಿಕಾರಿ
ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ನಿರ್ದೇಶನದ ದಿನಾಂಕ 20-08-2022

ಸಹಿ/-
ರಾಜಸ್ಥಾನ ರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ: ರಾಮಾಪುರ

ದೃಢೀಕೃತ

(ದಿನಾಂಕ 4-08-2022 ಮಾತ್ರ 25.00)

ಗಮನಿಸಿ: ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಿರುಪುಡಿಲ್ಲ.

ಗ್ರಾಮಾಧಿಕಾರಿಗಳು

Record of Rights (R.T.C) Form : No.06

Taluk : Hanur.

Hobli : Ramapura

Village : Ponnachi

1. Sy No 96 *	3. Extent	1.85	4. Revenue	Rs, Paisa 2.31	9. Acquisitor name and Address. Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	Extent 1.85	10. Type of Acquisition MRH 21/2022-2023 20/08/2022 Saledeed	11. Rights / Nalla LND 10/85-86
2. Hissa A20			Total 2.31					
5. Soil Type Black	7. No of Trees	8. Extent of Water Irrigation						
6. Patta Govt								
12. Flowing details				13. Type of Flow				
Years & time	Acquisitor Details	Irrigation Type	Extent					
2022-23	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	Own	1.85					

Form-2

Mutation Copy

District : Chamaraja Nagar
Taluk : Hanur

Transaction Year : 2022-23
MR No H1

Sub Registrar Change
Mutation Type : **Saled deed**

Hobli : Rampura

No : HAN-1-01060-2022-23

Village : Ponachi

Dated: 13/07/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
96/*/A20	Palaniyamma C/o Late S. Kaliyannagouda Rights : LND 10/85-86	1.85	Governor Govt of Karnataka on behalf of Deputy Conservator of Forest Malai mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.	1.85

Mutation Order no : 20.08.2022

Signed

The Inspector
Hobli : Ramapura

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

1060 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2/-
(TWO EXTRA)

I 1060
2022-23

SALE DEED

This SALE DEED made on this 12 July 2022.

Between

1. Sri Palaniyamma W/O Late Y S Kaliyannagowda, aged about 60 years, Agriculturist, R/o Kudalur, Kudlur post, Hanur Taluk, Chamarajanagar District, AadharNo: 430607418491 (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, successors and permitted assigns); of the FIRST PART.

AND

Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal, Chamarajanagara District (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "parties" and individually as a "Party".

ಪ್ರಶನ್ಯಮವು

SELLER

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER



1060 ನೇ ಪುಸ್ತಕದಿಂದ 23 ನೇ ಸಾಲಿನ
1060 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪೇಜ್

Print Date & Time : 13-07-2022 02:16:56 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1060

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹನೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-07-2022 ರಂದು 01:58:22 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	770.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	805.00

ಶ್ರೀ Smt ಪಳನಿಯಮ್ಮ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Smt ಪಳನಿಯಮ್ಮ			ಪಳನಿಯಮ್ಮ

(Signature)
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt ಪಳನಿಯಮ್ಮ ಹೋಂ ಲೀ.Y.S.ಕಾಳಿಯಣ್ಣಗೌಡ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಪಳನಿಯಮ್ಮ

(Signature)
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಮಾನ್ಯ ಘನವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲೆ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ . C/O ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

(Signature)
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1068 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ಬೆಳ್ಳಿ: 500/-
(GST EXTRA)

WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from encumbrances for the sum of Rs.2,77,500/- (Two lakh Seventy seven Thousand Five Hundred Rupees only).

Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Sy No 96/A20 measuring 1 acres 85 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder (hereafter referred to as the "property").

ವಿಳನಯ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಗುರುತಿಸುವವರು

1060 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1022-23 ನೇ ಸಾಲಿಕೆ
ನಂ. 1060 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಜಿ ಶಿವಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗುರುಮಲ್ಲಯ್ಯ ದೊಡ್ಡಿದುಮಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ತಾ	A. Srinivasulu
2	ಅರವಿಂದ ಬಿನ್ ಕಾಳಿಯಪ್ಪ ದೊಮ್ಮೆಗೌಡನದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಹನೂರು ತಾ	Aravinda.

Aravinda
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹನೂರು

 <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ HAN-1-01060-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ HAND1027 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-07-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>Aravinda ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹನೂರು) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹನೂರು</p>	 <p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹನೂರು The Seal of the Sub-Registrar of Hanoru Chamarajanagara Dist. ಹನೂರು ಜಿಲ್ಲೆ</p>
--	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1660 ಸೇ ಸಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೇ ಸಾಲಿನ
22-23 ಸೇ ಸಾಲಿನ
2/-
(GST) EXTRA

- a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.
- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari for mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range Sandur Taluk Ballari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal, Chamarajanagara District has accepted the property for raising compensatory afforestation;
- c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government

ವ್ಯಕ್ತಿಯು

SELLER

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಶ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Smt ಪಳನಿಯಮ್ಮ , ಇವರು 40.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು
 ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನಿ	40.00	Challan No CR0722003000353702 Rs.40/- dated 13/Jul/2022
ಒಟ್ಟು :	40.00	

7.23 : ಹೆಸರು

दिनांक : 13/07/2022


 ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 (ಹಸೂರು)
 ಹಸೂರು

Designed and Developed by C- DAC Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1000 ನಂ. ದಸ್ತಾವೇಜು 7 ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(G.S.T. EXTRA)

would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari.

d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to

ವಿಳಾಸಿ

SELLER

(4)

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1066 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಖಚ್ಚಿಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the buyer has agreed to acquire the property from the seller.

e) The seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/ by any court or judicial/ government authority, local body or state authority in respect of the property, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights interest and benefits connected with the property to an in favour of the buyer,

f) The parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the seller shall sell and the buyer shall acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS

ವ್ಯಕ್ತಿಯು

SELLER

5

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1060 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9 ನೇ ಪುಟದ 22 23 ನೇ ಪುಟದ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

In consideration of INR Rs.2,77,500/- (Two lakh Seventy seven thousand five hundred Rupees only) paid through,

Cheque bearing number:121323 dated 12.07.2022 of Canara Bank,
Car Street Branch Bellary.

Total amount INR Rs 2,77,500/- (Two lakh Seventy seven thousand five hundred Rupees only)

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 96/A20 measuring 1 acres 85 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed

ಪ್ರಕಾಶಯ್ಯ

SELLER

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1060 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 7022 ನೇ ಪಾರಿಷತ್ : ರೂ. 2/-
1060 ನೇ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 10 ನೇ ಪುಟ (GST EXTRA)

or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as may be required to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:

- I. The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented from granting and conveying the property in the

ಪ್ರಕಾಶನ

SELLER

7

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

10/02/22
ನೀ ಪುಸ್ತಕದ 22 ಪುಟಗಳಿಗೆ
ನೀ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2/-
(GST EXTRA)

manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise.

II. The Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every party thereof for its own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

III. The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in

ಪ್ರಕಾಶನ

SELLER

8

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal.

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1060 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 2/-
(GST EXTRA)

trust for the seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or administrators and assigns shall reasonable require.

The seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act,

ದ್ರ. ಕೆ. ನ. ಮುತ್ತು

SELLER

(9)

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೀ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆ : ರೂ. 2/-
ನೀ ನಂಬರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ : (STAMPED)

mattes, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.

2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport Company Zeenath House Cowl Bazar Ballari harmless in the event of any defect in the title of the property or any claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives, successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.

NO OBJECTION CERTIFICATE ISSUED BY TAHSILDAR HANUR VIDE
RRT NO. 145/2021-22 DATED : 11/03/2022

ದೇವನಯ್ಯ

SELLER

(10)

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1060 ಸೀ ಸಂಖ್ಯೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

SCHEDULEDETAILS OF THE PROPERTY

Land situated within the limits of Ponnachi Village, Ramapura Hobli, Honnuru Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing Sy No.96/A20 measuring 1 acres 85cents, Wrap Rupees : 2.31 Paise with the following descriptions:

Boundaries: East : Sy No.96/A21 West : Sy No. 395/2B

North: Forest land. South :Sy No.96/A27

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day and year first above written. Drafted by:

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named Seller

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named buyer

Witnesses:

ವೇಳನಿಯಮ

SELLER

Aravinda. H.S. Kalligappa
domugundanaoddi
ವಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ
ವಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ
17/2011-12
ಪೂರ್ವ ಪಟ್ಟಣ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER