First

Previous

Next

Last

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣೆ ಮತ್ತು ಪಹಣೆ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬ Print Page No: 1/2 Village Account Form No. 2 Valid from 23/11/2022 To Till Date ಗ್ರಾಮ ಸಮೂನೆ ೨ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು: **ಹನೂರು** ರಾಮಾವುರ ಹೋಬಳಿ: ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ಯಾಮ: ಪುಟದ ಕೃಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3. ಖೇತವಾರು ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ 4. ಕಂಡಾಯ do. 9. ಕಚ್ಚೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖಾತೆ 11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು 'ಋಣಗಳು 1. ಸರ್ವೆ 10. ಕಬ್ಬೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ 4.49.00.00 ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಲಾಸ riso 5.61 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತ್ರೀರ್ಣ (ಆ) ಭೂಕಂಡಾಯ No. ಹಕ್ಕು ಗಳು: : whoweve ಸಂಬರು ಪೂರ್ಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) (ಬ) ಟೋಡಿ 0.00 395 ಮಾನ್ಯ ಘನವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು 4.49.00.00698 MR H21/2022-2023 MR NO 58/79-80 ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) (ಕ) ಸೆಸ್ಕುಗಳು 0.00 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ 23/11/2022 ප් ග්ර ಉಳಿದದು (ಚ) ನೀರಿನ ದರ 4.49.00.00 0.00 ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಮೆ 2. 600 ಮಹದೇಶ್ವರ ವ C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ **2B** بينان 5.61 5. ಮಣ್ಣಿಸ 7. ಮಠಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ಸೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸಮೂನೆ ನೀರಾವರಿ Lorado utomou ಹೆಸರು rioaf, duomed ردفان ಮೂಲ ರೆಂದು ಬೆಜ್ಜಲು 16 15 **ತೇಗ** ನಾಯಿಬೇಟಿ 6. ಪಟ್ರಾ ಸರ್ಕಾರಿ 12. ಸಾಗುವ ಮೃಖ್ಯ ಕಚ್ಚು ಶನ್ನಿಗಳು 13 ಕ್ಕಿ/ಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ಸವರ ವ್ಯವಸಾಯಗಾರಸ ಹೆಸರು ಚೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಷ ಸಾಗುವಳ ಗೀಣಿಯ ವಿವರ ಖುಷ್ಠಿ, ತರಿ ಚಿಳಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ್ವಾಚ, ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ನೀರಾವರಿಯ ಎಕರೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲ ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ ಪದ್ವತಿ ವಿಸ್ತ್ರೀರ್ಣ n Ech ವರ್ಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಾಗಾಯು ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು ಅಮಿಶ್ರ ಮಿಶ್ರ 2 12 ಮೂಲ ಉತ್ಪತ್ತ ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 riso 7 no 6 8 11 13 3.16 No 15 ۵ 2022-2023 ಸರಸ ಕೋಂ ಲೇಚ್ ಕುಪ್ನಸ್ವಾಮಿ ಸ್ವಂತ 4.49.00.00 ಖುಷ್ಟಿ No Crop Info. 0.00.00.00 0.00.00.00ಮಳ 0.00 ಪೂ.ಮುಂಗಾ ರು ಗೋವಿಂದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸ್ವಂತ | 0.00.00.00 ಖುಷ್ಟಿ No Crop Info. 0.00.00.00 0.00.00.00ಮಳೆ 0.00 ರುವುಸ್ವಾಮ<u>ಿ</u> ಮಾದು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುವುಸ್ವಾಮಿ ಸ್ಯಂತ 0.00.00.00 ಖುಷ್ಟಿ No Crop Info. 0.00.00.00 0.00.00.00ಮಳೆ 0.00 ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ 0.00.00.00 ಸ್ಟಂತ ಖುಷ್ಟ No Crop Info. 0.00.00.00 0.00.00.00ಮಳ 0.00 ರಾಜೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಚ್ ಸ್ವಂತ 0.00.00.00 ಖುಷ್ಟ No Crop Info. 0.00.00.00 0.00.00.00ಮಳ 0.00 ರುವುಸ್ವಾಮಿ

RTC DIGITALLY SIGNED BY: SHIVAKUMAR B ON 11/23/2022

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands ‡ : ಬೆಳ ಸಮೀಕ್ಷ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೇತೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ನಮೂನ-12 ಮ್ಯುಚೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರತಿ ನಿಯಮ 46 (41 ನೇ ಖಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

2년 : ಚಾಮರಾಜನಗರ

ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ : 2022-2023

ಈಶ್ವರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪಸ್ತಾಮಿ

ಕುಮಾರ ಬಿಸ್ ಲೇಡ್ ಕುಪ್ಪಸ್ಕಾಮಿ

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಕರ್ ನೊಂದನೆ

HAN-1-02127-2022-23

ಡಾಲ್ಲೂಕು: ಹನೂರು ಹೋಬಳಿ: ರಾಮಾವುರ ಪಹಿವಾಲು ನಂಖ್ಯೆ : 29

ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ : ಎರುವಳಿಕೆ ಬೇಟಿ

ಮೂಲ:

ದಿನಾಂಕ : 20/10/2022

ಗ್ರಾಮ: ವೊಸ್ಕಾಚೆ

M.R.Rouof: H21

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ: ಕ್ರಮ

ಮೇಲಿನ ಜಂಚಿ

ಮೇಲಿನ ಜಂಚಿ

ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ೬ಸ್ಕಾ ನಂ.	ತತ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದವರು	ವಿಸ್ತೇರ್ಣ	ಕತ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು	ವಿಸ್ತಿೀರ್ಣ	ತವಾಸಕ ಅಧಿಕಾರಿ ರುಜು/ಕರ
	ನರನ ತೋಂ ಲೇಟ್ ಶುವುನ್ನಾಮಿ ಪಕ್ಕುಗಳು: [MR NO 58/79-80]	4,49,00.00	ಮಾನ್ಯ ವನವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉವ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷನಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲ್ಳೆ ಮಹದೇಶ್ವರ ಪ C/ಂ ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ	4.49.00.00	
	ಗೋವಿಂದಮ್ಮ ವಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುವುಸ್ಥಾಮಿ	ಮೇಲಿನ ಜಂಚ	ನೆಂಬಂದ - ಆತರೆ		
3	ಮಾದು ಬಿನ್ ಲೇಲ್ ಕುಪ್ಪಸ್ಥಾಮಿ	ಮೇಲಿನ ಜಂಚಿ			
in the second	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್ ಲೇಬ್ ಕುಪ್ಪಸ್ಥಾಮಿ	ಬೇಲಿನ ಜಂಚ			
	ರಾಜೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುವುಸ್ವಾಮಿ	ಮೇಲಿನ ಜಂಬ			

ಮ್ಯುಬೇಶನ್ ಅದೇಶದ ವಿಶರ :

ರಾಜಸ್ವ ನಿರೇಕ್ಷಕರ ಅದೇಶ ಶಿವಾಂಕ : 23-11-2022

ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಗಳು

1.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುರೇಶನ್ ನಮೂನ 12 ಸ್ನು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.ಉದ್ದೇಶಿತ ಮ್ಯುವೇಶನ್ ನಮೂನ 21 ಸ್ಕು ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾದಲಾಗಿದೆ.

3.ನಿಗದಿತ ಅಪಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಆಕ್ಷಪತೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4.ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸ್ಥಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಲ್ಡ್ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5.ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಕ್ಷೇವನೆ ಇಲ್ಲ.

ó.ಈ ಜಮೀನು ಪರಿಕಿಷ್ಣ ಜಾತಿ / ಪಂಗದದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7.ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮ್ಯುಚೇಶನ್ ಅಂಗೀತರಿಸಿದೆ.

demo:

ಮ್ಯಬೇಶನ್ ಅದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 23-11-2022

ಹಸಂದ

ರಾಜಸ್ವ ನಿಶೀಕ್ಷಕರು

ಹೋಬಳಿ ರಾಮಾವುರ

Record of Rights (R.T.C) Form: No.06

Taluk : Hanur. Hobli : Ramapura Village : Ponnachi

1. Sy No	3. Extent	4.49	4. Revenue	Rs, Paisa 5.61	9. Acquisisor name and Address.	Extent	10. Type of Acquisition	11. Rights / Nalla
					Governor Govt of Karnataka on behalf	4.49	MRH 21/2022-	MR No 58/79/80
2. Hissa 2E	3		Total	5.61	of Deputy Conservator of Forest Malai		2023 23/11/2022 Saledeed	
5. Soil Type Black	7. No of Trees	8. Extent of Wat	ter Irrigation		mahadeshwara Wildlife Division Kollegala.			
6. Patta								
Govt								
12. Flowing de	tails			13. Type of F	low			
Years & time	Acquisisor Deta	ils Irrigation Type	Extent					
2022-23	Governor Govt of Karnataka on belt of Deputy Conservator of Formal Malai mahadesh Wildlife Division Kollegala.	of nalf Own prest wara	4.49					

Form-2

Mutation Copy

District : Chamaraja Nagar

Taluk : Hanur

Transaction Year: 2022-23

MR No H22

Sub Registrar Change

Mutation Type : Saledeed

No: HAN-1-02115-2022-23 Hobli: Rampura

Village: Ponachi Dated: 20/10/2022

Sy No/ Hissa	Recipients of change of rights	Extent details	Recipients of change of rights	Extent
395/*/2B	Sarasa C/o late	4.49	Governor Govt of	4.49
	Kuppeswamy		Karnataka on behalf of	
			Deputy Conservator of	
	Rights : MR No		Forest Malai	
	56/79-80		mahadeshwara Wildlife	
			Division Kollegala.	

Signed Mutation Order no: 23-11-2022

The Inspector

Hobli: Lokanahalli

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

(GST EXTRA)

CONTRACTOR

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

1 202 93

SALE DEED

This SALE DEED made on this 06 Sept 2022.

Between

1. Smt. Saras W/o Late. Kuppaswamy aged about 68 years, ,AadharNo: 414599108381 Joint owners 2. Govindamma D/o Late. Kuppaswamy 3. W/o Kannan M. aged about 45 years, ,AadharNo: 310211969233, 4. Sri Madu S/O Kuppaswamy, aged about 45 years, ,AadharNo: 298529186316, 5. Lakshmi D/o Late. Kuppaswamy and W/o Late.Muthu aged about 41 years, ,AadharNo: 251603667199, 6. Rajendra S/o Late. Kuppaswamy aged about 43 years, ,AadharNo: 558889762830, 7. Eshwar S/o Late. Kuppaswamy aged about 36 years, AadharNo: 782419875263, Kumara S/o Late. Kuppaswamy aged about 33 years, ,AadharNo: 281492274332, Agriculturist, R/O Palanimedu Doddalathur Chamarajnagara District (hereinafter referred to as the "Seller", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, essors and permitted assigns); of the FIRST PART.

ANDER DOLLOS,

Nooblow o.

702998

Deputy Conservator of Forests,

Malai Mahadeshwara Wildife Division, Kollegal.

PURCHASER

SELLER

2000

Print Date & Time : 20-10-2022 04:18:24 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2127

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹನೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20-10-2022 ರಂದು 03:41:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	700.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ఒట్ను:	735.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಸರಸ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಸರಸ	A IN		365

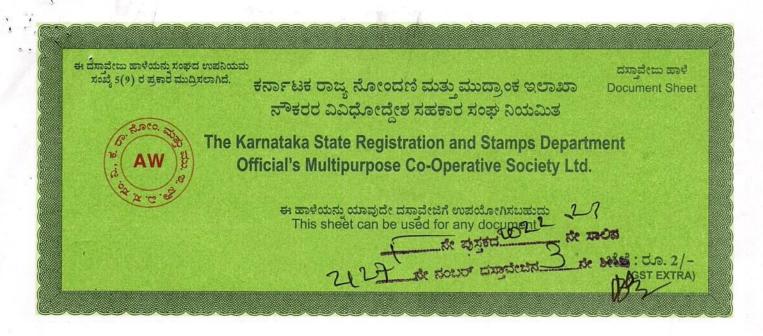
Aprell works

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt ಸರಸ ಕೋ ಲೀಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			388
2	Smt ಗೋವಿಂದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Cribs & est

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	⊼&
3	Sri ಮಾದು ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ			W water

Parent or the contract of the



Forest Department, on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka represented by Deputy Conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division ,Kollegal ,Chamarajanagara District (hereinafter referred to as the "Buyer", which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the SECOND PART.

The seller and Buyer may hereinafter be collectively referred to as the "parties" and individually as a "Party".

WHEREAS:

Whereas the SELLER is the owner of the property morefully described in the schedule hereto and he is intending to sell the same. And whereas the PURCHASER has agreed with the SELLER for the absolute sale to him free from encumbrances for the sum of Rs.4,90,500/-(Four lakh Ninty thousand five hundred Rupees only).

Now this deed witness follows: The seller is absolute seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of agricultural lands bearing Sy No 395/2B measuring 4 acres 49 cents



Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildife Division, Kollegel
PURCHASER

	24	भी केंद्र कंग्रह	or not	
	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)		or and or	eard
4	Smt ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	Sri ರಾಜೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			018 63
6	Sri ಈಶ್ವರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)	rys Pal		5/ B 30
7	Sri ಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಲೀಟ್ ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			C A Salar

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತೆಯಿರುವ Sri ಮಾನ್ಯ ಫನವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮಲೈ ಮಹದೇಶ್ವರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ . C/o ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

> ರ್ಯಪ್ರಕ್ರಾಧಿಕಾರ್ಡಿ ಉಪನೋರಭಾತಾಧಿಕಾರ್ಡಿ ಪನೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

रिं क्ष्रविष्ठ विश्वविद्यात है के अल्डिन EXTRA

situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka together with if any structures standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder (hereafter referred to as the "property").

- a) As per the legal heir succession acquired the property and same stands in the name of the seller in revenue records as owner and seller has full rights absolute authority to sell, dispose off and transfer the property in the manner seller wishes.
- b) Government of Karnataka, Forest Department on behalf of M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballarifor mandatory provision for approach road for an area of 9.12 Ha in RM Block North Range SandurTalukBallari District. as per the Forest Act 1980 and Government of Karnataka represented by Deputy conservator of Forests, Malai Mahadeshwara Wildlife Division ,Kollegal

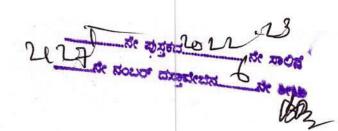
ALO SELLER

H Rolesolder 40 HO B

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Bivision, Kollegal

PURCHASER

ಗುರುತಿಸುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ದಾಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಂಗೇಗೌಡ ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮ, ಹನೂರು ತಾ	12 27 20 83
2	ಜಗದೀಶ ಬಿನ್ ಶಿವಬಸಪ್ಪ ಪೊನ್ನಾಚ ಗ್ರಾಮ ಹನೂರು ತಾ	Feel.

Daniel Consideration of the Constant of the Co



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HAN-1-02127-2022-23 ಆಗಿ

ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HAND1101 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 20-10-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

The Mason Son A

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

diam.

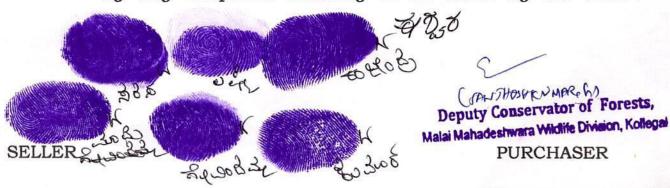
ಈ ಮ್ಯಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ Document Sheet ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುತ್ತು ನೀಡಿ ಮಂಡು This sheet can be used for ಕಾಲ್ಯಪ್ರಸ್ತರವಾಗುವುದ ನೇ ಬೆಳ್ಳು ರೂ. 2/-

,Chamarajanagara District has accepted the property for raising compensatory aforestation;

c) As per the proviso to Section 3 of the Karnataka Stamp Act, 1957, no duty shall be chargeable in respect of any instrument executed by, or on behalf of or in favour of, the State Government in cases where the State Government would be liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article department either of the State Government or Central Government liable to pay the duty chargeable in respect of such instrument. Further, as per article XXXIII of Table of Registration Fees, Karnataka Registration, Rules 1965, a department either of the State Government or Central Government liable to pay registration charges is exempt from the payment of all fees under the Table of Registration Fees. However, in case any stamp duty or registration fee in respect of this instrument is accessed by any competent authority to be borne by the State



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

रियो है। स्वर्धन व्यक्तिया विदेश रहा 2/-

Government, the same would be borne by M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballari.

- d) Therefore on fulfilment of the conditions set out in the Agreement to sell and relying on the representation of the Seller that the property is free from all encumbrances and has not at any time hereinbefore, in any manner whatsoever, been mortgaged charged, conveyed or agreed to be sold and transferred to any third person(s), the seller has agreed to transfer the property and the buyer has agreed to acquire the property from the seller.
- e) The seller has further represented that, to the best of his knowledge, there are no proceeding, order, decree, suit or judgment pending/passed in/ by any court or judicial/government authority, local body or state authority in respect of theproperty, which would, in any manner, prejudice, restrain, limit or inhibit the transfer of all titles, rights interest and benefits connected with the property to an infavour of the houser.

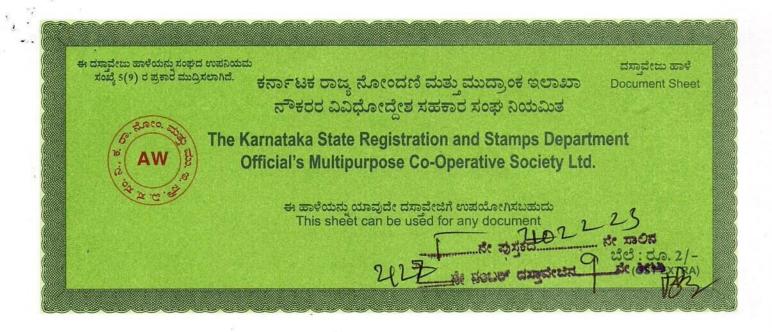
favour of the buyer,

ಕ್ಕೊ ಎಂದಿವ್ಯ

Deputy Cons

Malai Mahadeshwa

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildite Division, Kollegal.
PURCHASER



successors or anybody, claiming any right, title or interest under or in trust for the seller and also to reimburse all such cost and expenses of litigation or in the event the property or any portion thereof is lost to the Buyer as a result of defective title or breach of covenants by the seller.

SCHEDULEDETAILS OF THE PROPERTY

Land situated within the limits of Ponnachi Village, Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka, bearing

Sy No.395/2B measuring 4 acres 49 cents, Wrap Rupees: 5.61 Paise with the following descriptions:

Boundaries:

SELLER

East: Sy No.96/A20(Forest)

West: Sy No. 394

South:SyNo.396

North: Forest Solo of Sold Sold Expedite Sold of

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildite Division, Kollegai.
PURCHASER

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document 1022 ನೇ ಸಾಂತ್ರ್ಯ ಪ್ರಸ್ತಕದ 102 ಬೆಟ್ಟೆ ರೂ

f) The parties, being desirous of recording the terms and conditions on which the seller shall sell and the buyer shall acquired the property, have decided to execute this deed.

NOW THIS DEED WITNESSESS

In consideration of INR Rs.4,90,500/-(Four lakh Ninty thousand five hundred Rupees only). paid through,

Payment Through Cheque NO: 500496 dated 06.09.2022 of SBI Bank, Main Branch, Bellary. in favor of Madu

Total amount INR Rs.4,90,500/-(Four lakh Ninty thousand five hundred Rupees only).

the receipt of which is hereby acknowledged by the Seller, the Seller hereby irrevocably conveys and transfers by way of sale to the Buyer all that piece and parcel of land bearing Sy No 395/2B measuring 4 acres 49 cents situated at Ponnachi Village Ramapura Hobli, Hanur Taluk, Chamarajanagara District, Karnataka which is more particularly described in schedule, free from any encumbrances and reasonable

388 order to schedule, free from any encu

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildife Division, Kollegal

PURCHASER

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ Document Sheet ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document of ಪ್ರಾಸ್ತೆ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯಾನೀಟನ ಟಿಸ್ಟೆ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ಟೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತೆಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ

doubts, together with all and singular structures, houses, outhouses, fencing, compound walls, edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any apart thereof belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto. The parties shall undertake all necessary steps as ay be required to endorse the name of the buyer in place of seller in the concerned revenue records of the property. The parties shall depute their respective authorized representatives, as and when required, to the office of Sub Registrar for signing the requisite documents as may be desired by the said offices.

1) That the seller hereby covenants to the Buyer that:

I. The seller has, in himself, good right, full power and absolute authority to convey and transfer by way of sale the property hereby conveyed unto and to the use of the Buyer by way of this Deed of conveyance

Mal Mal

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildite Division, Kollegal
PURCHASER

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

and notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the seller or any person/s lawfully claiming by from, thorough under or in trust for the seller, he has not committed, omitted or knowingly or willingly suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby the seller is prevented from granting and conveying the property in the manner aforesaid or whereby the property or any part thereof are, is, can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise.

II. The Buyer may, from time to time and at all times hereafter, peacefully and quietly enter upon, occupy, or possess and enjoy the property hereby conveyed with their appurtenances, and receive the rents, issues and profits thereof and every party thereof for its own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand

\$98 \$98

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

SELLER

ಕ್ಕೂಡಿತ್ತ

ಕ್ಷುಗ್ರಾಥ



whatsoever from or by the Seller or his successors or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them; and

III. The seller and all persons having or claiming any estate, right, title, or interest, in the property, hereby conveyed or any part thereof by from, under or in trust for the seller or his heirs, executors, administrators or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Buyer do and execute and cause to be done and executed all such further and other deeds, things, conveyances and lawful acts, assurances, whatsoever, for better and more perfectly and absolutely granting the property and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Buyer in pursuance hereof and in the manner as the Buyer, his heirs, executors or

50200 B

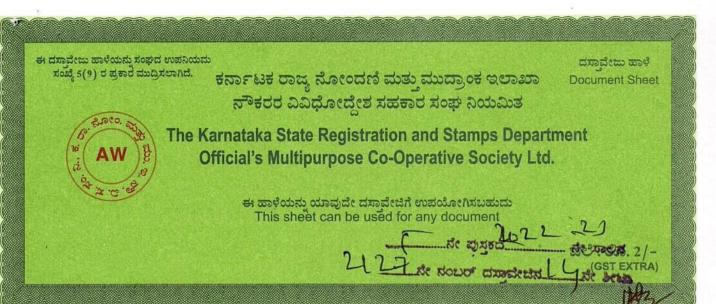
1600331

SELLER

Deputy Conservator of Forests,
Malai Mahadeshwara Wildite Division, Kollegal

PURCHASER

Sta Chilleman

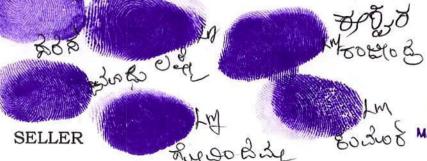


administrators and assigns shall reasonable require.

The seller confirms that he shall fully co-operate with the Buyer and the statutory authorities and do all such acts, matters, deeds and things as may be necessary and expedient for having Buyer name endorsed in the required revenue records and shall not do any act, mattes, deed or thing which may delay or otherwise adversely affect the endorsement.

- 1) The seller has simultaneous with the execution of this deed delivered vacant and peaceful possession of the property to the Buyer, and the Buyer hereby acknowledges the delivery of vacant and peaceful possession of the property from the Seller.
- 2) The Seller hereby agrees and undertakes to indemnify the Buyer and M/s Zeenath Transport CompanyZeenath House Cowl Bazar Ballari harmless in the event of any defect in the title of the property or any

claims put forth either by the Seller, or his legal heirs, representatives,



(John Transformer, C)

Deputy Conservator of Forests,

Malai Mahadesharri MCTA Charles Kollege

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**



The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

> ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

IN WITNESS WHEREOF this deed has been duly executed as of the day

and year first above written. Drafted by

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named Seller

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named buyer

Witnesses:

fecel goshvabusappa ponnuchi ponnuchi ponnuchi ponnuchi ponnuchi

ಲೈಸನ್ಸ್ 17/2011-12 ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

(SOUTHOUTKNAME, W) Deputy Conservator of Forests,

Malai Mahadeshwara Wildlife Division, Kollegal

PURCHASER

SELLER