J1734

நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.மு.ஆசியா மரியம், இ.ஆ.ப.,

ந.க: 17413/2016/எல்2 நாள்: 05.07.2019

பொருள்: நில மாறுதல் - நாமக்கல் மாவட்டம் - வெண்ணந்தூர் வட்டாரம் - புதுப்பட்டி முதல் கெடமலை வரை மற்றும் வடுகம் முதல் மேலூர் வரை சாலை அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டது - வனத்துறைக்கு சொந்தமான நிலங்களில் சாலை அமைப்பது - ஈடாக இராசிபுரம் வட்டம் - மங்களபுரம் கிராமம் - புல எண் 324/1 வனத்துறைக்கு வழங்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - நிலமாறுதல் செய்து - உத்தரவு - தொடர்பாக.

பார்வை: நாமக்கல் மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை திட்ட இயக்குநர் நே.மு.க: அ8/565/2007 நாள்: 27.07.2016, 26.08.2016 மற்றும் 23.12.2016

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணந்தூர் வட்டாரம், புதுப்பட்டி முதல் கெடமலை வரை ராசிபுரம் வனச்சரகம் புதுப்பட்டி மேற்கு காப்பு காடுகளுக்குள் உள்ள வனத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்ட வன நிலங்களில் 2.71.0 எக்டர் (கி.மீ 0/0-11/375) மற்றும் வடுகம் முதல் மேலூர் வரை ராசிபுரம் வனச்சரகம் மல்லூர் காப்பு காடுகளுக்குள் உள்ள வனத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்ட வனநிலங்களில் 5.90.0 எக்டர் (கி.மீ 0/0-23/625) குக்கிராமங்களுக்கு இணைப்புச்சாலைகள் வனத்துறை நிலத்தில் பிரதம மந்திரி சடக யோஜன திட்டத்தின் கீழ் சாலை அமைக்க வேண்டி வனத்துறையில் இருந்து தேவைப்படும் 8.67.0 எக்டர் நிலத்திற்கு ஈடாக வருவாய்துறையில் இருந்து இரண்டு மடங்கு நிலத்தினை, வனத்துறைக்கு வழங்க இடம் தேர்வு செய்து, வனத்துறைக்கு ஒப்படைக்குமாறு பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், நாமக்கல் மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமையின் திட்ட அலுவலர், கேட்டுக் கொண்டதன் பேரில், இராசிபுரம் வட்டம் மங்களபுரம் கிராமம், புல எண்: 324/1 தீர்வை ஏற்படாத சர்க்கார் தரிசு நிலத்தில் இருந்து 17.80.0 எக்டேர் வருவாய்த்துறையின் நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டது. இந்த நிலத்தினை வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய நாமக்கல் சார் ஆட்சியர் 02.07.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில் முன்மொழிவுகளை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

1.நிலத்தின் வகைபாடு மற்றும் உட்பிரிவு:

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், மங்களபுரம் கிராமம் புல எண் 324/1, மொத்த பரப்பு 34.70.5 எக்டேர் நிலம் கிராமக்கணக்குகளின்படி அரசு புறம்போக்கு, தீர்வை ஏற்படாத தரிசு குன்று என வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிலம் கீழ்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்			உட்பிரிவுக்குப் பின்		
ச.எண்.	மொத்த பரப்பு	வகைபாடு	ச.எண்.	மொத்த பரப்பு	வகைபாடு
324/1	34.70.5	அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு	324/1	4.47.5	குன்று, தார்சாலை
			324/61	11.14.0	குன்று
			324/62	17.80.0	மாவட்ட வன அலுவலர்
			324/63	0.95.5	குன்று, தார்சாலை
			324/64	0.28.5	ஐயனாரப்பன் கோவில்
			324/65	0.05.0	முருகன் கோவில்
மொத்தம்	34.70.5			34.70.5	

2.ஆட்சேபணைகள்:

மேற்கண்ட நிலத்தினை வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய ஆட்சேபனை இருப்பின் அதை தெரிவிக்குமாறு கோரி, மங்களபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு 07.2016-ஆம் தேதியன்று சார்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நோட்டீஸ் கிராமத்திலும் விளம்பர செய்யப்பட்டு நாளது தேதி வரை ஊராட்சியிடமிருந்தோ, பொது மக்களிடமிருந்தோ ஆட்சேபணை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய 15.08.2016-ஆம் தேதியன்று மங்களபுரம் ஊராட்சியால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

3.ஆக்கிரமிப்புகள்:

நில மாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதுமில்லை மற்றும் உயர்மின் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின் கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை. புராதானச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி புலம் தடையாணைப் புத்தகத்தில் பதியப்படவில்லை. மேலும், இப்புலத்தில் கனிம வளங்கள் ஏதுமில்லை.

4.நிலத்தின் மதிப்பு:

நிலமாறுதல் செய்யவுள்ள நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அருகிலுள்ள புல எண் 359 மாதிரி நிலமாக தேர்வு செய்யப்பட்டது. மேற்படி புலத்தின் வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படியான மதிப்பு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.2,01,000/- எனவும் ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.4,97,000/- எனவும் உள்ளது. மேற்படி வழிகாட்டி பதிவேட்டு மதிப்பின்படி நிலமாறுதல் செய்யவுள்ள 17.80.0 எக்டேர் நிலத்தின் மதிப்பு ரூ.88,46,600/- ஆகிறது.

5. மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் பரிந்துரை:

இராசிபுரம் வட்டம், மங்களபுரம் கிராமம் ச.எண்.324/1, பரப்பு 17.80.0 எக்டேர் நிலத்தினை, புதுப்பட்டி முதல் கெடமலை மற்றும் வடுகம் முதல் மேலூர் வரை சாலை பணிகளுக்காக, வனத்துறையிடமிருந்து பெறும் நிலத்திற்கு ஈட்டுநிலமாக வழங்கலாம் என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

6.உத்தரவு:

நாமக்கல் சார் ஆட்சியரின் முன்மொழிவு அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டன. புதுப்பட்டி முதல் கெடமலை மற்றும் வடுகம் முதல் மேலூர் வரை சாலை பணிகளுக்காக மல்லூர் காப்புக்காட்டில் 5.96.0 எக்டேர் வன நிலமும், புதுப்பட்டி காப்புக்காட்டில் 2.71.0 எக்டேர் வன நிலமும் ஆக மொத்தம் 8.67.0 எக்டேர் பரப்பு நிலம், வனத்துறையிடமிருந்து பெறப்படுவதால், அதற்கு ஈட்டு நிலமாக, இராசிபுரம் வட்டம், மங்களபுரம் கிராமம் ச.எண்.324/1, பரப்பு 17.80.0 எக்டேர் நிலத்தினை, பொது நோக்கத்திற்காக கோருவதால், நிலமதிப்பின்றி, கல்கட்டணம் மற்றும் உட்பிரிவு கட்டணம் ஆகியவற்றினை வசூலித்துக்கொண்டு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23(அ) -ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தியும், நாமக்கல் மாவட்ட வன அலுவலரின் பெயரில் நிலமாறுதல் செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

7) இத்துடன் உட்பிரிவு ஆவணங்கள் அங்கீகரித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது. நிலமாறுதல் செய்யப்பட்ட புலத்தை கேட்புத்துறை வசம் ஒப்படைத்து, வட்ட மற்றும் கிராமக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் செய்தும், நிலமாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தின் எல்லைகளை குறியிட்டு எல்லைக்கல் நட்டும் வனத்துறை வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும் என இராசிபுரம் வட்டாட்சியருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

இந்த நிலம், புதுப்பட்டி முதல் கெடமலை மற்றும் வடுகம் முதல் மேலூர் வரை சாலை பணிகளுக்காக, மத்திய அரசின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி, வனத்துறையினரிடமிருந்து பெறப்படவுள்ள நிலத்திற்கு ஈடாக வழங்கப்படவுள்ள நிலம் ஆகும். ஆதலால், சாலைப்பணி நோக்கம் நிறைவேற்றப்படின் மட்டுமே இந்த நிலமாறுதல் உத்திரவு பொருந்தும்.

இணைப்பு: உட்பிரிவு ஆவணங்கள்

ஒம்/-மு. ஆசியா மரியம்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
நாமக்கல்.

//உத்தரவுப்படி//

மாவட்ட ஆட்சியருக்காக

பெறுதல் :

1.மாவட்ட வன அலுவலர், நாமக்கல்.
2.வட்டாட்சியர், இராசிபுரம்.

நகல்:

1. சார் ஆட்சியர், நாமக்கல்
2. திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, நாமக்கல்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வெண்ணந்தூர் வட்டாரம், இராசிபுரம் வட்டம்.
4. கிராம நிர்வாக அலுவலர், மங்களபுரம் கிராமம், இராசிபுரம் வட்டம்.
5. எல்2 இருக்கையின் இருப்பு கோப்பிற்கு

Taluk Office,
Rasipuram.

Dated : 22.06.2022.

Possession Handed over Certificate

As per Namakkal District Collector proceedings ROC 17413/2016/L2 Dated: 05.07.2019 An Extent of 17.80.0 hectare of government kundru poramboke land in S.No.324/1 situated in 73. Mangalapuram village, Rasipuram Taluk and Namakkal District are transferred District Forest Officer, Namakkal for alternative reserve forest land lying in R.Puduppatty to kedamalai and vadugam to kelur melur for formation of road approach to bothamalai hills in rasipuram taluk namakkal district;.

For the aforesaid purpose, lands mentioned below to be handed over to Forest Department.

In view of the urgency, Tahsildar, Rasipuram on 22.06.2022 has handed over the lands and Forest Range Officer, Mullukkurichi Forest Range, Namakkal Forest Division has this day taken over the possession of the under mentioned Government poramboke Forest lands in 73. Mangalapuram village of Rasipuram Taluk as per the sketches enclosed.

S. No.	Survey No.	New Sub division No.	Classification	Total Extent (in Hect.)
1	324/1	324/62	Government Poramboke Forest	17.80.0

/ Handed Over /
By

TAHSILDAR
RASIPURAM.
Tahsildar
Rasipuram

/ Taken Over /
By

22/06/22
Forest Range Officer,
Mullukkurichi Forest Range,
Mullkkurichi.

/Counter signed/
02/08/2022
User Agency

Block Development Officer (B.Pts)
VENNANDUR.

இராசிபுரம் வட்டம், மங்களபுரம் கிராமம் வனத்துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட புல எண்.324/62-விஸ்: 17.80.0 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கான சக்குபந்தி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், மங்களபுரம் கிராமம், புல எண்.324/62-விஸ்தீரணம் 17.80.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு வனத்துறை என கிராமக் கணக்கில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தின் நான்கெல்லைகள் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளது.

கிழக்கு:	மங்களபுரம் கிராமம், புல எண்.324/1-ல் தொடங்கி புல எண்.324/65 வழியாகச் சென்று மீண்டும் புல எண் 324/1-ல் முடிகிறது.
மேற்கு:	மங்களபுரம் கிராமம் புல எண்.342/63 ல் தொடங்கி புல எண்.324/23 வழியாகச் சென்று மீண்டும் புல எண் 330/12, 330/9-ல் நிறைவடைகிறது.
தெற்கு:	புல எண்.324/1-ல் தொடங்கி புல எண்கள் 324/64, 324/25, வழியாகச் சென்று புல எண்.324/24-ல் நிறைவடைகிறது.
வடக்கு:	புல எண் 324/22-ல் தொடங்கி, புல எண்கள்.324/20, 324/19, 324/61-வழியாகச் சென்று புல எண் 324/59-ல் நிறைவடைகிறது.

வட்டாட்சியர்,
இராசிபுரம்.

(Counter signed)

User Agency of
Block Development Officer (B.Pts)
VENNANDUR.

1		2	3	4	5	6	7	8		9		10		11	
								ரூ.	பை.	ஹெ.	ஏர்ஸ்.	ரூ.	பை.		
324	1	324-1	அ	தீ எ.த	...	...	...	...	...	70	26·0	...	...	...	குன்று
	2	-2	அ	பு	...	8-3	10	1	24	4	50·0	5	59	...	தரிசு
	3	-3	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	64·0	0	79	1463 நை. பெருமாள் படையாச்சி மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
										75	50·0	6	38		
325	1A	325-1பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	95·5	1	18	71 ந. அய்யமுத்து படையாச்சி.	கூடை
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	84·0	1	04	1237 ந. அய்யமுத்து படையாச்சி (1), ஆறுமுகம் (2).	கூடு கிண
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	06·0	0	07	118 ந. ஆறுமுகம்.	கூடை
	2	-2	அ	தீ வ.த	...	...	...	...	...	1	05·5	...	...	...	பாசன
										2	91·0	2	29		
326	1	326-1	ர	பு	...	8-3	10	1	24	1	10·0	1	36	1238 ரா. அய்யமுத்து (1), கருப்பண்ணன் (2).	கிண கூடை வீடு
	2	-2	ர	பு	...	8-3	10	1	24	2	03·5	2	52	1239 ஆ. பெரியண்ண படையாச்சி (1), அய்யமுத்து (2).	கிண கூடை
										3	13·5	3	88		
327	1	327-1	அ	பு	...	8-3	10	1	24	0	23·5	0	31	...	தரிசு
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	33·0	0	42	71 மு. அய்யமுத்து படையாச்சி.	கூடை
	2B	-2பா	அ	பு	...	8-3	10	1	24	0	02·0	0	06		தரிசு
	3	-3	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	98·0	1	21	1565 மு. அய்யமுத்து படையாச்சி மற்றும் ஆறு பேர்களும். *	
	4A	-4பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	06·0	0	07	71 மு. அய்யமுத்து படையாச்சி.	
	4B	-4பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	12·0	0	15	1240 மு. ஆறுமுகம் (1), ஆ. சின்னம்மாள் (2).	
	5A	-5பா	ர	பு	...	8-3	10	1	24	0	12·0	0	15	1240 மு. ஆறுமுகம் (1), ஆ. சின்னம்மாள் (2).	
	5B	-5பா	அ	பு	...	8-3	10	1	24	0	11·5	0	14	...	தரிசு

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Counter Signed

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மங்களபுரம் கிராமம்,
இராசிபுரம் (Tk), நாமக்கல் (Dt).

TAHSILDAR,
RASIPURAM.

Block Development Officer (B.Pts)
VENNANDUR.

325/2 -	325/2	அ. நீ.நத				0.68.50			பாறை.
325/3 -	325/2ஏ	ரு.4	8.3	10	1.24	0.28.00			2081/க.குருசம்பாள்.
325/4 -	325/2பி	அ.4				0.09.00			நதி.
						1.05.50			

T.K. 8A/587/1418 dt. 23.6.09 -ல் பகுதி செய்யப்பட்டது.

324/1,	324/1ஏ	ச.4ம	04.47.5	–	குன்று, நார்சாலை
324/61	"	ச.4ம	11.14.0	–	குன்று
324/62	"	ச.4ம	17.80.0	–	வனத்துறை
324/63	"	ச.4ம	0.95.5	–	குன்று, நார்சாலை
324/64	"	ச.4ம	0.28.5	–	ஐயனாரப்பன் கோவில்
324/65	"	ச.4ம	0.05.0	–	முருகன் கோவில்
			34.70.5		

As per TK8A/95/1429 Dt: 2.7.19
TK 7R/4/1424 dt: 24.7.19
ஒப்பம்
கி.நி.அ (பொ)
மங்களபுரம்

325 (1A)	325/1A,1B,1C	ந.4	8.3	10	1.24	1.85.50	2.29	2633	மா.இராமசாமி (1) மற்றும் 5 நபர்கள்

TK/8A/375/1430 Dt: 28.9.2020 ஒப்பம் 3/10/2020

325/1A1	325/1ஏபி	ந.4	8.3.10	1.24	0.43.75	0.54	3359	சி. நல்லப்பன்.
	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.37.50	0.47	3360	க. சந்திரசேகர்
-1A2	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.01.20	0.01	3361	க.சந்திரசேகர் (1) அ.நல்லப்பன் (2)
-1A3	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.06.25	0.08	3360	க. சந்திரசேகர்
-1A4	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.08.00	0.10	3362	சு.கிருஷ்ணப்பன் மற்றும் இருவர்கள்
-1A5	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.46.00	0.57	3363	சு.கிருஷ்ணப்பன்
-1A7	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.00.80	0.01	3364	சு. அய்யனார் (1) சு. கிருஷ்ணப்பன் (2)
-1A8	"	ந.4	8.3.10	1.24	0.42.00	0.52	3365	சுஅய்யனார்
					1.85.50	2.29		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
78. மங்களபுரம் கிராமம்,
இராசிபுரம் (Tk), நாமக்கல் (Dt).

TAHSILDAR,
RASIPURAM.

Counter Signed
user Agency
Block Development Officer (B.Pts)
VENNANDUR.

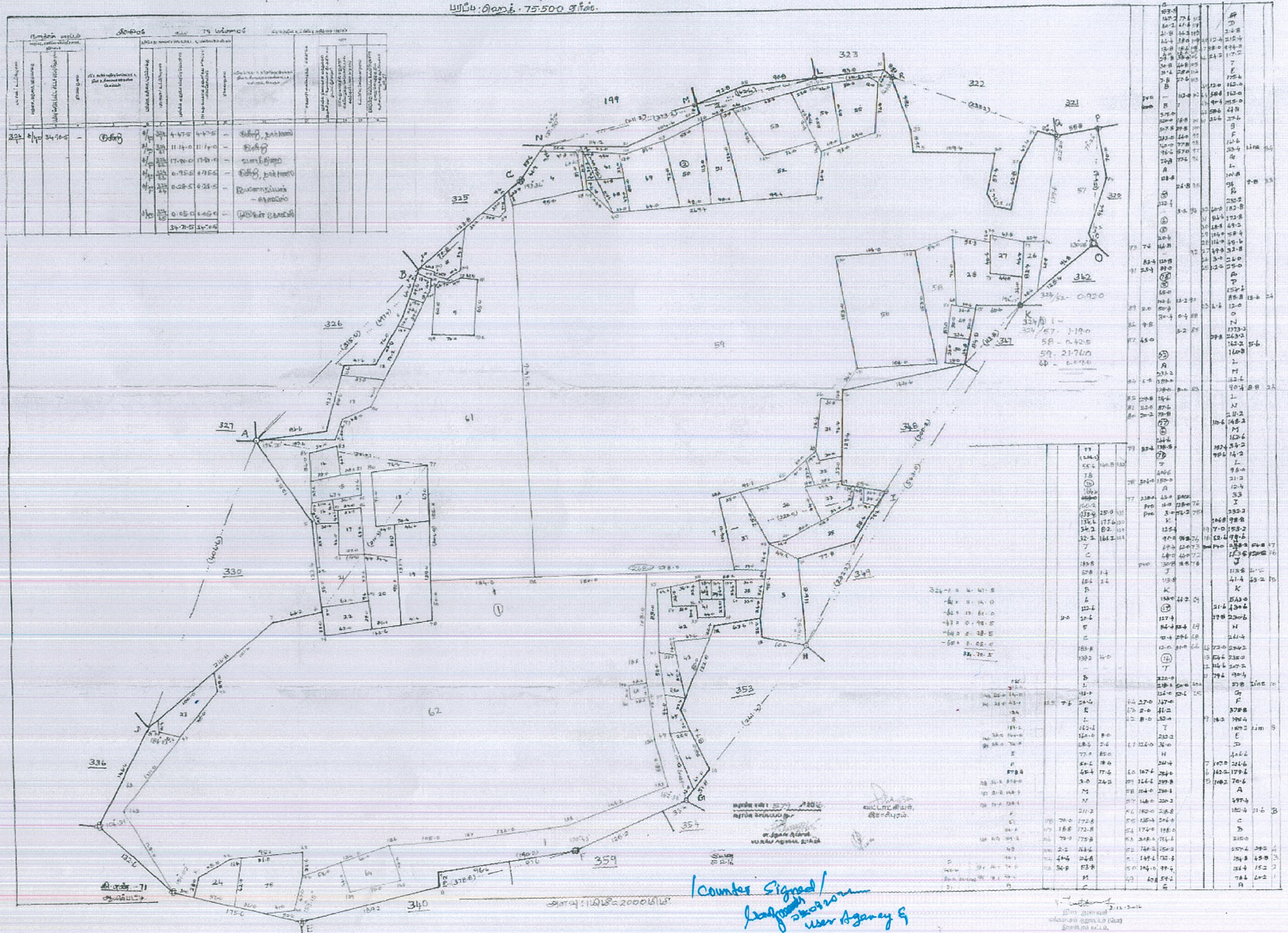
ORIGINAL

மாவட்டம்: நாமக்கல்
வட்டம் : இராசிபுரம்

புல எண் : 324

கிராமம் { எண் :73 / பெயர் : மங்களபுரம்

பரப்பு: ஹெக். 75.500 ஏர்ஸ்.



/Counter Signed/

User Agency

Block Development Officer (B.Pts)
VENNANDUR.