சேலம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:திரு மதி.ரோஹிணி ரா.பாஜிபாகரே, இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்-23954/2017/கே3 நாள்- 11.09.2018

பொருள் நிலமாறுதல் - சேலம் மாவட்டம் - வாழப்பாடி வட்டம் - குறிச்சி கிராமம் - புல எண் 721 மொத்த விஸ்தீரணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 18.00.0. ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்வது தொடர்பாக முன்மொழிவுகள் வரப்பெற்றது - வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து உத்திரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை
1) சேலம் வருவாய் கோட்டாட்சியரின் ந.க.எண்.4105/2018/ஆ2 நாள். 08/2018.
2) வாழப்பாடி வட்டாட்சியரின் ந.க.எண்.3621/2018/ஆ2 நாள்- 08/2018
3) மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் புலத்தணிக்கை நாள்-02.08.2018
4) பணமரத்துப்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித எண்-
5) கொளத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித எண்-
6) அரசாணை நிலை எண்.503 வருவாய் நாள்.21.09.1999
7) அரசு கடித எண்.3114- நி.மு.4(1)/2000- நாள்-31.01.2002

*****

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 721 மொத்த விஸ்தீரணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 18.00.0. ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்வது தொடர்பாக புலத்தணிக்கையும் விசாரணையும் செய்து பார்வை 1-ல் சேலம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார்.

<u>நிலத்தின் அமைவிடம்-</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் நிலம் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என கிராம கணக்குகளில் வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பிரஸ்தாப புலம் பேளூரிலிருந்து அருநூத்துமலை செல்லும் பிரதான சாலையிலிருந்து கிழக்கில் பிரியும் தார்சாலையில் சுமார் 1.5 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்து உள்ளது.

<u>உட்பிரிவு விவரம் -</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் நிலம் "மலை" அரசு புறம்போக்கு என கிராம கணக்குகளில் வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 18.00.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்யும் பொருட்டு வாழப்பாடி வட்ட துணை ஆய்வாளரால் கூராய்வு செய்யப்பட்டு P.S.R.No.305/2018/Dt:08.01.2018 ன் படி கீழ்க்காணுமாறு உத்தேச உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு			உட்பிரிவுக்கு பின்பு		
புலஎண்	விஸ் தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைபாடு	புலஎண்	விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேர்)	வகைபாடு
72/1	124.30.5	மலை	72/1	106.23.0	மலை
			72/3	1.07.0	மலை
			72/4	18.00.0	வனத்துறை
			74/5	0.98/5	மலை
				124.30.5	

<u>விளம்பரம் மற்றும் ஆட்சேபணை</u>

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம் புலஎண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் நிலம் "மலை" அரசு புறம்போக்கு என கிராம கணக்குகளில் வகைபாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 18.00.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் வனத்துறைக்கு ஈட்டு

நிலமாக நிலமாறுதல் செய்வது குறித்து குறிச்சி கிராமத்தில் 23.05.2018 அன்று அ1.விளம்பரம் வெளியிடப்பட்டது. அதே தேதியில் பொது அறிவிப்பும் வெளியிடப்பட்டது. இந்நேர்வில் பொது மக்களிடமிருந்து எவ்விதமான ஆட்சேபணையும் வரப்பெறவில்லை.

மரம், கிணறு மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள்

நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் பலன்தரும் 2சி. எஸ்.டி.டி.மரங்கள் மற்றும் விலை மதிப்பு மிக்க சந்தன மரங்கள் ஏதுமில்லை. நில மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரஸ்தாப நிலத்தில் கிணறு, கோவில், உயர் மின்னழுத்த மின்பாதை, கனிமங்கள், கட்டிடங்கள், புராதானச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை. பிரஸ்தாப நிலம் தடையாணை புத்தகத்தில் பதியப்படவில்லை. ஆதிதிராவிடர் நிபந்தனைக்குட்பட்ட நிலமில்லை.

பிரஸ்தாப நிலத்தின் மதிப்பு -

வருவாய் நிலை ஆணை 23(அ) ன் கீழ் பிறப்பிக்கும் பிரஸ்தாப நிலமாற்ற இனத்தில் அரசாணை எண்.633 வருவாய்த்துறை LD4(1) நாள்-3/10/2007-ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தால் போதுமானது! என்பதால் பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது குறித்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திலிருந்து அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு சேகரிக்க முற்பட்டதில் பிரஸ்தாப நிலம் புறம்போக்கு என்பதால் நிலமதிப்பில்லை எனவும், பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள புலஎண்-290/2A யை மாதிரி நிலமாக தேர்வு செய்து மேற்படி மாதிரி நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோரியதில் மாதிரி நிலத்திற்கு ஏக்கர் ரூ.4,02,000/- (அ) ஹெக்டேர் ரூ.9,93,000/- என மதிப்பு உள்ளது. அதன்படி நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசித்துள்ள 18.00.0 ஹெக் நிலத்திற்கு மதிப்பு (1 ஹெக்டேர் ரூ.9,93,000/- வீதம்) ரூ.1,78,74,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) ஆகிறது.

<u>பொது -</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி குறுவட்டம், ஜருகுமலை கிராமத்தில் மலைவாழ் மக்களின் பாதை வசதிக்காக 4.80.0 ஹெக்டேர் நிலமும் மேட்டூர் வட்டம் பாலமலை குறுவட்டம், பாலமலை கிராமத்தில் மலைவாழ் மக்களின் பாதை வசதிக்காக 4.20.0 ஹெக்டேர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 9.00.0 ஹெக்டேர் நிலம் வனத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஈட்டு நிலமாக இரண்டு மடங்கு நிலம் அதாவது 18.00.0 ஹெக்டேர் நிலம் சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 18.00.0. ஹெக்டேர் நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரஸ்தாப நிலத்தினை வனத்துறைக்கு வழங்க உத்தேசித்துள்ளது ஆதாய நோக்கமற்ற காரியம் இனம் என்பதால், நிலக்கிரயமின்றியும், கல்கிரயம், உட்பிரிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூல் செய்துக்கொண்டும் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23 (அ) ன் படி வழக்கமான நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி கேட்புத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

இந்நேர்வில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் 02.08.2018 தேதியில் புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டு சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 72/1 மொத்த விஸ்தீர்ணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 18.00.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு வழக்கமான நிபந்தனைக்குட்பட்டு வருவாய் நிலை ஆணை 23(அ)ன் படி நிலமாறுதல் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பார்வை 7.இல் அரசாணை எண்.(நிலை) எண்.503 வருவாய் நாள்.21.09.1999 மற்றும் அரசு கடித எண்.3114/நி.மு.4(1)/2000, நாள்.31.01.2002ன் படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக இதர நிலங்களை நிலமதிப்பு உச்சவரம்பின் கீழ் மற்ற துறைகளுக்கு வழங்கும்போது மாவட்ட ஆட்சியர் நிலையிலேயே வழங்க அதிகாரம் வழங்கி அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4(ம)5ல் காணும் கோரிக்கையின்படி சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குறிச்சி கிராமம், புல எண் 721 மொத்த விஸ்தீரணம் 124.30.5 ஹெக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு மலை என வகைபாடு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 18.00.0 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மட்டும் ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு வழங்கும் பொருட்டு பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி நிலங்கள் வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஒம்/-ரோஹிணி ரா.பாஜிபாகரே
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
சேலம்.

//உண்மை நகல்//

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்காக

பெறுதல்
மாவட்ட வன அலுவலர்,
சேலம்.

நகல்
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொளத்தூர்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பனமரத்துப்பட்டி.
3. வருவாய் கோட்டாட்சியர், சேலம், மேட்டூர்.
4. வருவாய் வட்டாட்சியர், சேலம், மேட்டூர்.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
71	6	71-6	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 33·5	1 30	1180 ப. பூமலை [எ] பழனிசாமி (1), பூ [எ] ப. சின்னம்மாள் (2).	
	7	-7	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 12·5	0 50	1180 ப. பூமலை [எ] பழனிசாமி (1), பூ [எ] ப. சின்னம்மாள் (2).	
	8	-8	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 37·0	1 45	1685 ப. அரசியம்மாள் மற்றும் ஆறு பேர்களும். *	கூரைவீடு-1
									3 98·5	15 40		
72	1	72-1	அ	புற	...	...	...	...	124 30·5	...	...	மலை.
	2	-2	ர	பு	...	8-3	10	1 24	0 21·5	0 30	1579 க. சின்னம்மாள் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
									124 52·0	0 30		
73	1	73-1	ர	பு	...	8-3	10	1 24	0 83·5	1 05	1700 க. சின்னம்மாள் மற்றும் பதினொரு பேர்களும். *	
	2	-2	ர	பு	...	8-3	10	1 24	1 43·5	1 75	1181 சி. ராமசாமி மூப்பன் (1), பழனியப்ப மூப்பன் (2).	
	3	3	ர	பு	...	8-3	10	1 24	0 21·0	0 25	1685 ப. அரசியம்மாள் மற்றும் ஆறு பேர்களும். *	
	4	4	ர	பு	...	8-3	10	1 24	1 20·5	1 50	1700 க. சின்னம்மாள் மற்றும் பதினொரு பேர்களும். *	
									3 68·5	4 55		
74	1	74-1	ர	பு	...	8-3	10	1 24	0 64·0	0 80	1181 சி. ராமசாமி மூப்பன் (1), பழனியப்ப மூப்பன் (2).	
	2	-2	ர	பு	...	8-3	10	[illegible] 24	0 8[illegible]·0	1 00	1700 க. சின்னம்மாள் மற்றும் பதினொரு பேர்களும். *	
	3A	-3பா	ர	பு	...	8-3	10	1 24	1 1[illegible]·0	1 45	1497 க. சின்னம்மாள் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	
	3B	-3பா	ர	பு	...	8-3	10	1 24	0 4[illegible]	0 60	933 சி. ராமசாமி மூப்பன்.	
									3 0[illegible]	3 85		
75	1	75-1	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 8[illegible]	3 15	1182 நா. அங்கமுத்து (1), சி. சித்ராயி (2).	
	2	-2	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 6[illegible]	2 65	628 சி. பழனியப்ப நாடார்.	
	3	-3	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 1[illegible]	0 55	934 மு. ராமசாமி நாடார்.	[illegible]

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

Scanned by CamScanner

72 - 1 ம 72/1 அ. பு ... ... 104.25.0 ... ... மனை

\- 1 ம 72/3 அ. பு ... ... 1.07.0 ... ... மனை.

\- 1 ம 72/4 அ. பு ... ... 18.00.0 ... ... வண்டிப்பாதை பகுதி.

\- 1 ம 72/5 அ. பு ... ... 0.98.5 ... ... மனை.

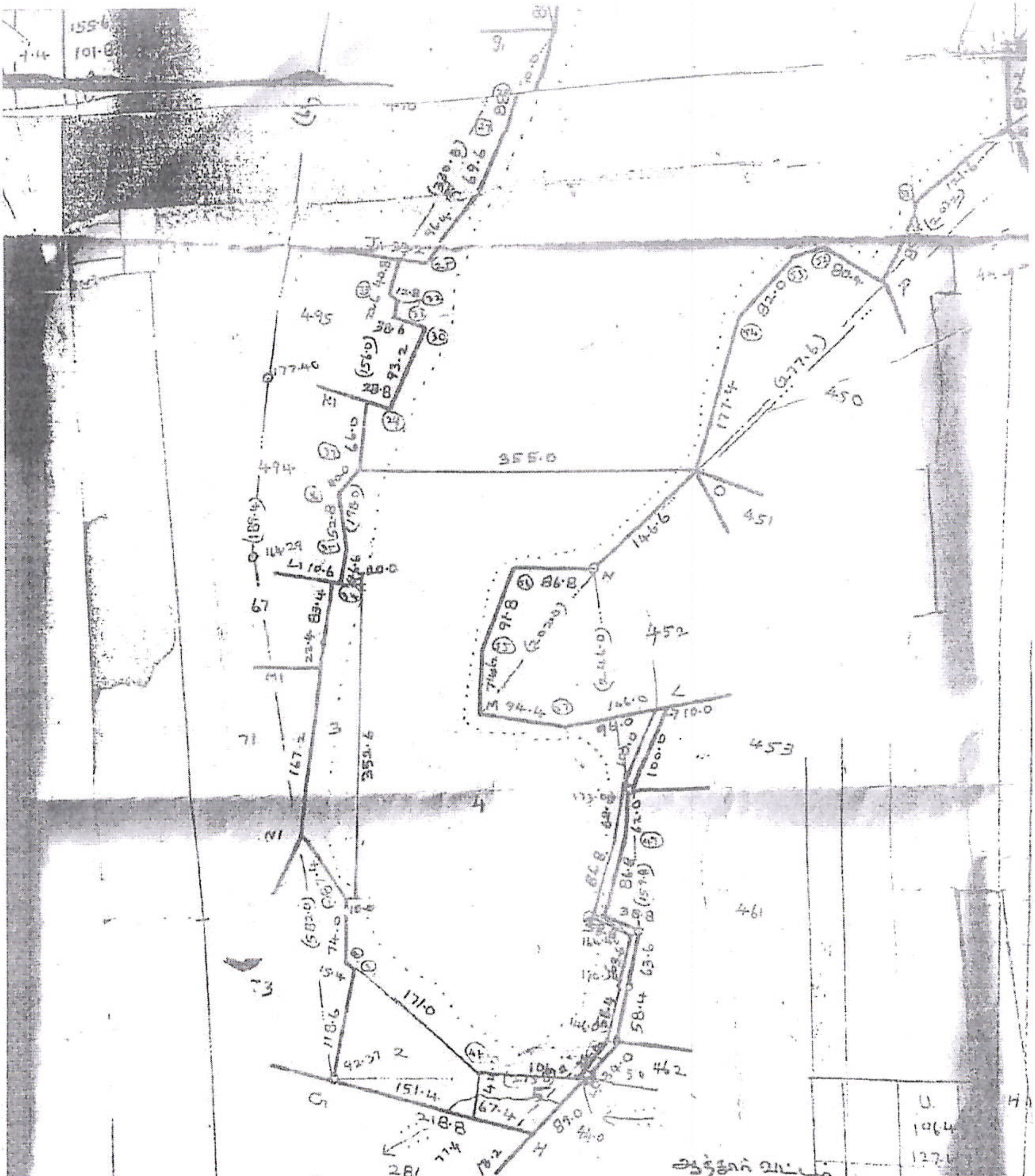
124.30.5

New subdivisions changes as per TK/SB/146/1427 dt 12.9.18.

[illegible]
12.9.18.
வ.நி.அ.

(உண்மை நகல்)

[signature]
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15. குறிச்சி கிராமம்,



ஆத்தாள் வட்டம்

New subdivisions 1, 3, 4, 5 plotted
as per TL(BA)145/1427 dt 12.9.18

12.9.18.

(உண்மை நகல்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
15. குறிச்சி கிராமம்,
வாழப்பாடி (Tk) சேலம் (Dt)

Scanned by CamScanner

English Version of Land Transfer Order of the District Collector Salem.

The District Collector, salem in his proceeding No : 23954/2017/K3, dated : 11.09.2018 as ordered for transfer of 18 ha. Of unassessed waste land in SF No. 72/4 of Kurichi village, Valapady taluk of salem District, towards (double the area) the Compensatory Afforestation Land for the Diversion of Forset land for the following projects after reclassifying the land as "Forest."

1) Formation of the road from Erumapalayam panangadu to Jarugumalai village in Jarugumalai RF – Area : 4.80 ha.
2) Formation of the road from Kannamoochi Pirivu to Kemmampatti village in Palamalai RF – Area : 4.20 ha.

Block Development Officer,
Panamarathupatti Block.

Transfer Charge Report

In accordance to the Salem District Collector Proceedings No. 23954/2017/K3, Dated 14.08.2018 an area of 18.00 ha. in SF. No. 72/4 in of Kuruchi village in Valapadi Taluk of Salem District which was identified for Compensatory afforestation for the Diversion of Forest land for the following Purposes was ordered for transfer to the Forest Department by classifying the land as Forest in the Revenue records.

1. Diversion of Forest Land for Formation of Road from Erumapalayam panangadu to Jarugumalai Village in Jarugumalai Reserved Forests of Salem Forest Division – 4.80 ha. (Double the area – 9.60ha.)
2. Diversion of Forest Land for Formation of Road from Kannamuchi Privu to Kemmampatti village in Palamalai Reserved Forests of Salem Forest Division – 4.20 ha. (Double the area – 8.40 ha.)

Accordingly the area is handed over to the Forest Range Officer, Valapadi Range as per the sketch with free from any encroachments and encumbrance.

Taken over

21/8/18

Forest Range Officer
Valapadi Range, Salem Division

Handed over

TAHSILDAR
VALAPPADY.

Thasildar
Valapadi Taluk, Valapadi