2050

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक :- सी/कार्या-३डी/कावि- २९९/२०२०/३३९
दिनांक :- /०८/२०२० 2 SEP 2020

वाचले :- १) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मुंबई यांचे कडील पत्र क्र.MSRDC/02/JMD (Eng.1)/VBSL/F.No.105/2018/6198 दि.२८/८/२०१८

२) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मुंबई यांचे कडील पत्र क्र.MSRDC/02/JMD-02/Environmental/6503, दि.०६/०९/२०१८

३) तहसीलदार बोरिवली यांचेकडील अहवाल क्र.तह/बोरी/टे-२/कावि-१३०१/२०१८ दि.०३/१०/२०१८ व दि०७/१२/२०१८

४) नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव यांचेकडील अहवाल क्र. न.भू.अ.गो/न.भू.एरंगळ/स.नं.१४२अ/२०१८ गोरेगांव दि.१६/१०/२०१८ व दि.१७/१२/२०१८

५) वनपरीक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक पश्चिम मुंबई यांचा अहवाल जा.क्र.प.मुंबई/रोपवन/४८४/२०१८-१९ बोरीवली दि.०३/१२/२०१८

६) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.सी/कार्या-३डी/कावि-४५०/२०१८/९९८ दि.२०/१२/२०१८

७) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मुंबई यांचे कडील पत्र क्र.MSRDC/02/JMD (I)/TCB-III/File No.11/2016/3253 दि.१५/०५/२०१९

८) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१५/प्र.क्र.४५/ज-१ दि.०१/०६/२०१५

९) शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.खाक्षेस २०१७-२०१६/प्र.क.४६७/रस्ते-८, दिनांक २४/११/२०१७

१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील नियम महाराष्ट्र जमीन (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ६(३)(ब)

११) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.सी/कार्या-३डी/कावि-१७२/२०१९, दि.२१/६/२०१९ व दि.१६/९/२०१९

१२) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.सी/कार्या-३डी/कावि-२३४/२०१९, दि.०१/८/२०१९

१३) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील आदेश क्र.जमीन-२६१९/२०५९/प्र.क्र.६४/ज-३, दि.१७/०८/२०२०

आदेश :-

मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५ मधील ५ हेक्टर जागा कांदळवन लागवडीसाठी उपलब्ध होऊ शकते अगर कसे ? याबाबत पडताळणी करुन उपलब्धता प्रमाणपत्र निर्गमित करणेबाबत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मुंबई यांनी दि.२८/८/२०१८ व ०६/९/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये या कार्यालयास विनंती केली होती. तसेच कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.१, २ व ७ चे पत्र व त्यासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, उपोद्घातातील अ.क्र.९ शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दि.२४/११/२०१७ नुसार सायन पनवेल महामार्गावर ठाणे खाडीवर तिसरा पुल (TCB-III) बांधण्यास व त्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास उद्योजक म्हणून नेमण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. परंतु, सदर

Land

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, कांदळवन कक्ष, मुंबई यांचे कार्यालय
आवक - ७४७३
दिनांक - ०७/०९/२०२०
मुख्य लेखापाल अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक

358

प्रकल्प राबवायची जमीन कांदळवनाने बाधीत आहे. वन संरक्षण कायदा, १९८० अन्वये सदर कामी प्राधिकरणाने वन विभागास कांदळवनाच्या वनीकरणासाठी भरपाई / पर्यायी जागा देणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५ मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. जमीन कांदळवन लागवडीसाठी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केल्याचे दिसुन येते.

सदर विनंतीचे अनुषंगाने तहसिलदार बोरीवली व नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव यांचेकडून अहवाल मागविण्यात आले होते. त्यानुषंगाने उपोद्घातातील अनुक्रमे अ.क्र.३, ४ व ५ नुसार तहसिलदार बोरीवली, नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव व वनपरिक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक पश्चिम मुंबई यांनी खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेले आहेत.

प्रश्नांकीत मिळकतीवर मोठ्या प्रमाणावर कांदळवन व काही ठिकाणी मोकळी जागा व वाढलेले गवत असल्याचे दिसुन आले. (सहपत्र-१. छायाचित्र) नमुद ठिकाणी असलेली रिकामी जागा व गवताळ पट्टा यांची प्रत्यक्ष मोजणी करणे शक्य नसल्याने गुगल अर्थच्या सहाय्याने पॉलिगॉन तयार करुन लागवडीसाठी उपलब्ध अंदाजे क्षेत्र काढण्यात आले (सहपत्र-२) तसेच कांदळवन लागवड ही खाडीच्या लगत क्षेत्रात ज्या ठिकाणी खारे पाणी येते अशा क्षेत्रात केली जाते. त्यामुळे प्रश्नांकीत जागेवर कांदळवन लागवड करणे शक्य आहे. सदर जागा कांदळवन लागवडीसाठी योग्य आहे. कांदळवनाच्या लागवडीसाठी ५ हेक्टर पेक्षा जास्त क्षेत्र उपलब्ध आहे. ओहोटीच्या वेळी पॉलिगॉन नुसार केलेली मोजणी जागेच्या सिमा निश्चित करणे शक्य आहे. सदर जागा कांदळवन अधिसुचित नाही.

तसेच मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील गा.न.नं.७/१२ उतारा पहाता स.नं.१४५अ कब्जेदार सदरी "खाजण" क्षेत्र १०५.९४.०५ हे.आर.चौ.मी. असुन इतर हक्क सदरी मॅन्ग्रोज झाडोऱ्याची (तिवराची) नोंद असल्याचे दिसुन येते. न.भू.क्र.१४३२ ची मिळकतपत्रीका पहाता धारक सदरी "महाराष्ट्र सरकार" धारणाधिकार "G" क्षेत्र १०७६८४२.० चौ.मी. दाखल असुन त्यापैकी १८० चौ.मी. क्षेत्र टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक पॉवर सप्लाय कंपनी यांना रिसिव्हींग स्टेशनसाठी १० वर्षाचे भाडेपट्ट्याने दिल्याची नोंद दाखल असल्याचे दिसुन येते. सदर वस्तुस्थिती विचारात घेवून उपोद्घातातील अ.क्र.६ नुसार मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५ मध्ये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या., मुंबई यांचे आवश्यकतेनुसार कांदळवनाच्या लागवडीकरीता ०५ हेक्टर इतके क्षेत्र उपलब्ध होऊ शकते, असे प्रमाणित केले आहे.

उपोद्घातातील अ.क्र.८ मधील शासन, महसूल व वन विभाग, निर्णयान्वये "बृहन्मुंबईसह राज्यातील सर्व महानगरपालिका क्षेत्रातील शासनमान्य विकास आराखडयातील विविध सार्वजनिक सुविधा व सार्वजनिक प्रयोजनाशी निगडीत आरक्षणाखालील शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा राज्य शासनाच्या संबंधीत प्रशासकीय विभाग, संबंधीत विकास प्राधिकरण / स्थानिक प्राधिकरण इत्यादींना देण्याचे अधिकार संबंधीत जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना देण्यात आले आहेत.

त्याचप्रमाणे, शासनाने प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या प्रकल्पासाठी आवश्यक शासकीय जमीन निर्बाध्यरित्या वाटपास उपलब्ध असल्यास, अशा शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा, राज्य शासनाच्या संबंधीत प्रशासकीय विभाग यांना किंवा यथास्थिती संबंधीत विकास प्राधिकरण / स्थानिक प्राधिकरण यांना विवक्षित प्रयोजनासाठी शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्याबाबतचे अधिकारही संबंधीत जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

उपोद्घातातील अ.क्र.९ शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दिनांक २४/११/२०१७ नुसार सायन पनवेल महामार्गावर ठाणे खाडीवर तिसरा पुल (TCB-III) बांधण्यास व त्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास उद्योजक म्हणून नेमण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

परंतु सदर प्रकल्प राबवायची जमीन कांदळवनाने बाधीत आहे. वन संरक्षण कायदा, १९८० अन्वये सदर कामी प्राधिकरणाने वन विभागास कांदळवनाच्या वनीकरणासाठी भरपाई / पर्यायी जागा देणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५ मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. जमीन कांदळवन लागवडीसाठी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केली होती.

तद्नुषंगाने, सदर कांदळवनाच्या वनीकरणासाठी भरपाई/ पर्याची जागा म्हणून मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील **स.नं.१४५अ** मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. इतकी जमीन कांदळवनाच्या वनीकरणासाठी भरपाई/ पर्याची जागा म्हणून त्या जागेवर कांदळवन रोपनासाठी मुंबई महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळ यांना वर्ग करण्याकरीता शासन महसूल व वन विभागाचे अंतिम निर्णयास अधिन राहून उपोद्घातातील क्र.८ चे शासन निर्णायान्वये तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ६(३) (ब) चे तरतूदीनुसार अटी व शर्तीवर सदर जमीनीचा तात्पुरता आगाऊ ताबा देण्यास उपोद्घातातील क्र.११ नुसार मंजूरी देण्यात आली होती. तसेच उपोद्घातातील क्र.१२ नुसार शासन महसूल व वन विभागाचे अंतिम निर्णयास्तव अहवाल मा. विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांचेमार्फत सादर शासनास सादर करण्यात आला होता.

शासन महसूल व वन विभाग यांनी उपोद्घातातील क्र.१३ नुसार महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळ यांना आगाऊ ताबा दिलेली मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५अ मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. शासकीय जमीन सायन पनवेल महामार्गासाठी **ठाणे खाडीवरील तिसरा पुल (TCB-III) प्रकल्पाच्या बांधकामामुळे बाधित/ नष्ट झालेल्या कांदळवनाची पर्यायी लागवड करणे, या प्रयोजनासाठी** महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, दि.३१/१२/२०१५ अन्वये सुधारित केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ६(३)(ब) मधील तरतूदीनुसार **"वन विभागास"** महसूल मुक्त व सारामाफीने हस्तांतरीत करण्यास मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

सबब, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम १९७१ च्या नियम ६ (३) ब मधील तरतूदीनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, मिलिंद बोरीकर, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५अ मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. शासकीय जमीन सायन पनवेल महामार्गासाठी **ठाणे खाडीवरील तिसरा पुल (TCB-III) प्रकल्पाच्या बांधकामामुळे बाधित/ नष्ट झालेल्या कांदळवनाची पर्यायी लागवड करणे, या प्रयोजनासाठी** महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, दि.३१/१२/२०१५ अन्वये सुधारित केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ६(३)(ब) मधील तरतूदीनुसार खालील अटी व शर्तीवर **"वन विभागास"** महसूल मुक्त व सारामाफीने नेहमीच्या अटी/ शर्तीवर हस्तांतरीत करणेस मंजुरी देत आहे.

अटी/शर्ती :-

१) सदर जमीन वन विभाग भोगवटादर वर्ग-२ म्हणुन धारण करील.

२) सदर जमीनीचा वापर केवळ कांदळवन लागवडीसाठीच करावा लागेल.

३) सदर जमीन सीआरझेडमध्ये मोडत असल्यास, जमिनीचा वापर करण्यापुर्वी पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून एम.सी.झेड.एम.ए. यांची मान्यता घ्यावी

४) मंजूर प्रयोजनाकरिता सदर जमिनीचा वापर करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक त्या सर्व सक्षम प्राधिकरणाची पुर्वमंजूरी घेण्याची जबाबदारी वन विभाग यांची राहील.

५) प्रश्नांकित जमिनीचे हस्तांतरण/ विक्री करता येणार नाही किंवा प्रश्नांकित जमीन कोणालाही पोटभाड्याने देता येणार नाही किंवा जमीन तारण /गहाण ठेवता येणार नाही. सदर जमिनीवर त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबध निर्माण करता येणार नाहीत.

६) जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणेची जबाबदारी वन विभागाची राहील.

७) सदर जमिनीचा वापर करताना ज्या विभागांची मान्यता/परवानगी घेणे आवश्यक असेल उदा. पर्यावरण विभाग त्या सर्व विभागांच्या मान्यता/परवानग्या घेण्याची जबाबदारी वन विभागाची राहील.

८) नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून प्रस्तावित शासकीय जमिनीचा वापर अनुज्ञेय असल्याची खात्री बांधकाम करण्यापूर्वी बृहन्मुंबई महानगरपालिका व संबधीत विभागाकडून करणे बंधनकारक राहील.

९) जमीन हस्तांतरणाबाबत शासन निश्चित करेल ते भोगवटामूल्य/ भाडेपट्टा शासनजमा करणे प्राधिकरणाला बंधनकारक असेल.

१०) कांदळवन संदर्भात मा.मुंबई उच्च न्यायालयामध्ये दाखल रिट याचिका क्र.३२४६/२००४ मधील दि.६/१०/२००५ रोजी दिलेल्या आदेशाचे पालन करणेची जबाबदारी वन विभागाची राहील.

११) शासकीय जमीन प्रदान करणेबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ तसेच त्या सोबतचे सर्व नियम व त्यातील अटी व शर्ती सदर प्रकरणात लागु राहतील.

१२) वन विभागाने वरील अटी/शर्ती तसेच भविष्यात शासन ठरविल त्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचे हमीपत्र रु.२२०/- मुद्रांक कागदावर सादर करावे.

COLLECTOR OF (जिल्हाधिकारी)

सही/-
(मिलिंद बोरीकर)
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सही असे.

प्रति,
वन अधिकारी, कांदळवन व संवर्धन घटक,
झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारत, बांद्रा (पू). मुंबई-५१.

प्रत: १) मा.अपर मुख्य सचिव (महसूल). महसूल व वन विभाग. मादाम कामा मार्ग. हुतात्मा राजगुरू चौक. मंत्रालय. मुंबई - ४०० ०३२.

२) मा.विभागीय आयुक्त. कोंकण विभाग. १ ला मजला. कोकण भवन. सीबीडी बेलापुर. नवी मुंबई.

३) मा.उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.

२/- सदर जमीनीचा आगाऊ ताबा आपले विभागाकडे दि.१८/७/२०२० रोजी देण्यात आलेला असुन सदर जमीनीचा ताबा वन विभागाकडे हस्तांतरीत करुन या कार्यालयास अवगत करावे.

४) तहसीलदार बोरीवली यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव.

५) नगर भूमापन अधिकारी. गोरेगांव यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव.

जा.क्र.कक्ष-३/जमीन/535/सन 2020-21
ब्लाईड ईस्टेट, मुंबई 400001 दि. 11/09/2020

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

प्रतिलिपी - विभागीय वन अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

COLLECTOR OF जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

क्रमांक :- सी/कार्या-३डी/कावि-२९९/२०२०/३४७
दिनांक :- /०९/२०२० 8 SEP 2020

वाचले :- १) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील आदेश क्र.जमीन-२६१९/२०५९/प्र.क्र.६४/ज-३, दि.१७/०८/२०२०
२) या कार्यालयाकडील समक्रमांक आदेश दि.०२/९/२०२०

शुद्धीपत्रक :-

उपोद्घातातील अ.क्र.२ वर नमूद आदेश दि.०२/०९/२०२० अन्वये मौजे एरंगळ, ता. बोरीवली येथील स.नं.१४५अ मधील क्षेत्र १.४०७४ हे.आर. सायन पनवेल महामार्गासाठी **ठाणे खाडीवरील तिसरा पुल (TCB-III) प्रकल्पाच्या बांधकामामुळे बाधित/ नष्ट झालेल्या कांदळवनाची पर्यायी लागवड करणे, या प्रयोजनासाठी** महाराष्ट्र महसूल जमीन संहिता १९६६ व शासन अधिसुचना, महसूल व वन विभाग दिनांक ३१/१२/२०१५ अन्वये सुधारीत केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम १९७१ च्या नियम ६ (३) व मधील तरतूदीनुसार काही अटी व शर्तीवर "वन विभागास" महसूल मुक्त व सारामाफीने हस्तांतरीत करणेकामी आदेश पारीत करण्यात आले होते.

तथापि, प्रकरणी संचिकेचे अवलोकन केले असता असे दिसुन येते की, वन विभागाची जमीन प्रकल्पासाठी वापरली जात असलेमुळे वन विभागास कांदळवन लागवडीसाठी पर्यायी जमीन म्हणुन शासकीय जमीन हस्तांतरीत करण्यात येत असल्यामुळे उपोत्घातातील अ.क्र.२ वर नमूद दिनांक ०२/०९/२०२० च्या आदेशातील अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे आवश्यक आहे.

सबब, मी मिलिंद बोरीकर, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर उपोद्घातातील अ.क्र.२ कडील या कार्यालयाचे आदेश दिनांक ०२/०९/२०२० मधील सर्व अटी व शर्ती रद्द करुन खालील नमूद नवीन अटी व शर्ती लागु करीत आहे.

अटी/शर्ती :-

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन सुपूर्द केली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करावा लागेल.
२) मंजूर प्रयोजनाकरिता सदर जमिनीचा वापर करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक त्या सक्षम प्राधिकरणाची पुर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.
३) जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणेची जबाबदारी वन विभागाची राहील.
४) सदर जमिनीचा वापर करताना ज्या विभागांची मान्यता/परवानगी घेणे आवश्यक असेल उदा.पर्यावरण विभाग त्या सर्व विभागांच्या मान्यता/परवानग्या घेण्याची जबाबदारी वन विभागाची राहील
५) कांदळवन संदर्भात मा.मुंबई उच्च न्यायालयामध्ये दाखल रिट याचिका क्र.३२४६/२००४ मधील दि.६/१०/२००५ रोजी दिलेल्या आदेशाचे पालन करणेची जबाबदारी वन विभागाची राहील.

अपर [illegible] मुख्य वनसंरक्षक, [illegible] मुंबई यांचे कार्यालय
[illegible] - 802
[illegible] - 09/09/2020.
मुख्य [illegible] अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सही असे.

सही/-
(मिलिंद बोरीकर)
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, १०वा मजला, प्रशासकिय इमारत, शासकिय वसाहत,वांद्रे(पूर्व),मुंबई ५१
दूरध्वनी :- २२-२६५५६७९९/२६५५६८०७, फॅक्स - २६५५६८०५, ई-मेल :- mumbaisuburbancollector@mah.gov.in

360

प्रति,
वन अधिकारी, कांदळवन व संवर्धन घटक,
झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारत, बांद्रा (पू), मुंबई-५१.

प्रत :- १) मा.अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
२) मा.विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, १ ला मजला, कोंकण भवन, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई.
३) मा.उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
४) तहसीलदार बोरीवली यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीस्तव.
५) नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीस्तव.

(विकास गजरे)
उपजिल्हाधिकारी (सा.प्र.),
मुंबई उपनगर जिल्हा

जा.क्र.कक्ष-3/जमीन/ 553 /सन 2020-21.
बलार्ड ईस्टेट, मुंबई 400 001 दिनांक: 11 / 9 /2020.

प्रतिलिपी : विभागीय वन अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक
कांदळवन कक्ष, मुंबई

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- *एरंगळ* *तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव* *जिल्हा --* *मुंबई उपनगर जिल्हा*

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१४३२					
			१०७६८४२.०	G	----

सुविधाधिकार ---

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६८ — महाराष्ट्र सरकार

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०८/०६/१९९९	(L) मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-३डी/एल-५९९ दिनांक २६/५/९९ अन्वये नगर भूमापन क्रमांक १४३२ पैकी १५x१२=१८० चौ.मिटर जागा टाटा हायड्रो इलेक्ट्रीक पॉवर सप्लाय कंपनी यांना सिसीव्हीग स्टेशन साठी १० वर्षाचे भाडे पटट्याने दिल्याची नोंद दाखल केली			सही - ०८/०६/१९९९ न.भू.अ.गोरेगांव
१६/०९/२०२०	आदेशान्वये मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्र.सी/ कार्या ३डी/ कावी १७२/२०१७/४५४ दि. २१/६/२०१९ अन्वये दिनांक क्षेत्राचा कांदळवन रोपवनासाठी रस्ते विकास महामंडळ यांना ताबा देण्यात आला त्यान्वये मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्र./कार्या-३डी/ कावी-२९१/२०२०/३३१ दि.२/९/२०२० नुसार शुध्दी पत्रक आदेश क्र.सी./ कार्या -३डी/२९१/२०२०/३४७ दि.८/९/२०२० नुसार न.भु.क्र. १४३२ चे १.४०७४ हेआर क्षेत्रास वन विभागाचे नांव दाखल करणेबाबत आदेश दिले नुसार आदेशाप्रमाणे महाराष्ट्र शासन वन विभाग क्षेत्र १.४०७४ हे.आर अशी नोंद घेणेत आली.			फे रफार क्र.३२५ प्रमाणे सही - १६/९/२०२० न. भू. अ. गोरेगांव

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गोरेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा

नक्कल प्राप्त तारीख [illegible] ... नक्कल अर्ज क्रमांक [illegible]
नक्कल तयार तारीख [illegible] ... [illegible]
नक्कल [illegible]
नक्कल [illegible]
नक्कल तपासणी [illegible]

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
गोरेगांव

एकूण नक्कल फी ... [illegible]

३८०

PROPERTY CARD

Area/Village – Erangal Taluka/Office of City land Survey – C.S.O. Goregoan

District – Mumbai Suburban District

C.S. No./ Final Plot No.	**Sheet No.**	**Plot No.**	**Area M^2**	**Lien**	**Details of levy or rent paid to the Government and scheduled time of its re-checking**
1432					
			1076842.0	G	
Easement right	-				
Original Holder of Right Year 1968	Maharashtra Government				
Lessee	-				
Other Charge	-				
Other Remarks	-				

Date	**Transaction**	**Part No.**	**New Holder (Dha) Lessee (P) or Charge (Bha)**	**Attestation**
08/06/1999	(L) According to the order No.C/K arya-3D/L-599 dated 26/5/99 of the District Collector, Mumbai Suburbs , CTS No.1432Pt 15x12=180 sq.m area was given to Tata Hydro Electric Power Supply Company for 10 years lease for the sewing station.			Sd/- 08/06/1999 C.S.O. ,Goregoan
16/09/2020	According to the order No. C/Karya3D/Kavi172/2017/454 dated 21/6/2019 of the District Collector, Mumbai Suburban, area was given to Maharashtra State Road Development Corporation for Mangrove Plantation. Accordingly as per the order no /Karya-3D/Kavi-299/2020/339			As per Alteration entry no.325 Sd/-

	dated 02/09/2020 by the District Collector, Mumbai Suburban and as per the correction sheet order No C/Karya-3D/299/2020/347 dated 8/9/2020 for CTS No 1432 area 1.4074 the order was given to change the owner as Forest Department. As per the order, area 1.4074 ha is noted for the Maharashtra Government Forest Department			16/9/2020 C.S.O. ,Goregoan

Checked by **True Copy** **C.S.O. Goregoan**

Mumbai Suburban District