



ਦਫਤਰ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

OFFICE OF DIVISIONAL FOREST OFFICER, FEROZEPUR

ਫੋਨ ਨੰ: 01632-220698

E-mail: ferozepurdf@ gmail.com

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ:-

M/s Grand Dior Marriage palace
Village Ghall Kalan
Patti Dandu, Distt Moga

5643
14/11/22

ਵਿਸ਼ਾ:- Div of 0.39885 ha forest land for approach road to M/s Grand Dior (Proposed Marriage Palace at village Ghal Kalan Patti Dandu on NH 95 (New NH 05) at km 154.995 Teh & Distt Moga under Forest Division Ferozepur.

ਹਵਾਲਾ : ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ 9-PBB442/2021-CHA dt. 3-11-2021

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਇੰਨਪ੍ਰਿਸੀਪਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਨ ਲਾਈਨ (<http://parivesh.nic.in>) ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਡੀਮਾਂਡ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਿਤੀਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਤੁਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੜੀ ਨੰ	ਵੇਰਵਾ	ਰਕਮ
1	ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਸਟੇਸਨ (ਸੀ ਏ)	583245-00
	ਪੀਨਲ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਸਟੇਸਨ	13455-00
2	ਨੈਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈਲਿਊ (ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ)	490023-00
	ਪੀਨਲ ਨੈਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈਲਿਊ (ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ)	1097652-00
3	ਐਟਰੀ ਪੁਆਇੰਟ	58325-00
	ਕੁਲ	2242700-00

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 46/103/2010-ਵਣ-3/9978 ਮਿਤੀ 20-12-2011 ਮੁਤਾਬਿਕ ਡਾਇਵਰਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਣ ਰਕਬੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਨਾਨ ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ ਦੇ ਬਦਲੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਨਾਨ ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ ਦੇਣ ਦੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਣਦਾ ਨਾਨ ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ ਦਾ ਏਰੀਆ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾ ਟਰਾਫਸਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮਿਊਟੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਐਫ.ਆਰ.ਏ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਵੀ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ।

↓

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ.

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ

ਮਿਤੀ

- 1 ਇਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਣ ਰੋਜ਼ ਅਫਸਰ, ਮੋਗਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਵਣ ਰਕਬਾ ਨਾ ਵਰਤਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ.

Div. of 0.39885 ha of forest land for construction of approach road for Private Property of M/s Grand Dior (Proposed Marriage Palace) at village Ghall Kalan-Patti Dandu on NH 95 (New NH 05) at km 154.995 (RHS) Teh & Distt Moga under forest Division & Distt. Ferozepur

Plantation Model For Standard Plantation under Compensatory Afforestation
Plants Per Hectare : 1000 Nos. Wage Rate Rs. 394

Sr. No.	Name of Work	Unit	Qty.	Unit Cost (in Rs.)	Amount
	Nursery				
	Nursery cost of raising plants	1100	1100	20.00	22000.00
A	Soil Work				
1	Site / Jungle Clearance (25%)	Ha.	0.5	5367.22	2683.61
2	Alignment & Dagbaling	Ha.	1	984.00	984.00
3	Earth works in Digging of Pits 1000 x 0.5 m x 0.5 m x 0.4 m	1 M3	100	101.38	10138.00
5	Kana Stubbing 25%	Ha.	0.25	26836.00	6709.00
B	Plantation Work				
1	Refilling of Pits 1000x0.5mx0.5mx0.3	100 cum	75	2747.00	2060.25
2	Loading & Unloading of Plants (1000+10% Wastage=1100)	100 No.	1100	550.00	6050.00
3	Carriage of Plants (1000+10% wastage =1100 avg. distance upto 10 km.)	100 No.	1100	196.80	2164.80
4	i) Carriage from site to site	100 No.	1000	131.20	1312.00
	ii) Planting of Plants (1000 No. including 10% replacement)	100 No.	1000	984.00	9840.00
5	Spot Irrigation (1000 Plants)	100 No.	1000	205.00	2050.00
6	Application of Insecticide (2 Times)	100 No.	1000	41.00	410.00
7	Application of Fertilizers (2 Times)	100 No.	1000	41.00	410.00
8	Weeding & Hoeing 3 Times	100 No.	3000	357.52	10725.60
9	Hand Watering (12 Times)	100 No.	12000	205.00	24600.00
10	Replanting of Plants 10%	100 No.	100	579.11	579.11
11	Rejungle Clearance (2 Times)	Per Ha.	1	2378.00	2378.00
12	Covering (25% plants) of plants	100 No.	250	295.20	738.00
13	Uncovering of plants	100 No.	250	32.80	82.00
14	Restubbing of Kana (1 Time)		0.25	26836.30	6709.08
15	Laying out & fixing of Barbed Wire	L/s			7872.00
16	Watch & Ward for every 10 Ha. (7 Months)	Man Year	1 Man 7 Month	8528.00	5969.60
17	Material				
	i) Insecticides / Fertilizers	L/s			5000.00
	ii) POL	L/s			5000.00
	iii) Barbed Wire	L/s			50000.00
	Sub Total				186465.05
	Maintenance 1 Year				

3rd Year Maintenance					
1	Cost of raising plants for 10% replacement	1 No.	100	20.00	2000.00
2	Reopening of Pits 100 x 0.50 x 0.50 x 0.40	1 m3	10	5963.00	429.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 m3	7.5	27.47	197.78
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	100	2.46	246.00
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	100	1.00	100.00
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	100	131.20	131.20
7	Re-Planting to plants	100 No.	100	229.09	229.09
8	Spot Irrigation	100 No.	100	205.00	205.00
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	357.52	7150.40
10	Hand Watering (5 Times)	100 No.	5000	205.00	10250.00
11	Pruning to Plants 20%	100 No.	200	387.61	775.22
12	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
13	Repair of Barbed Wire	L/s			5000.00
14	POL & Machinery	L/s			5000.00
15	Material and Supply	L/s			5000.00
	Sub Total				42683.63
4th Year Maintenance					
1	Cost of raising plants for 5% replacement	1 No.	50	20.00	1000.00
2	Reopening of Pits 50 x 0.50 x 0.50 x 0.40	1 m3	5	5963.00	429.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 m3	3.75	27.47	197.78
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	50	2.46	123.00
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	50	1.00	50.00
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	50	131.20	65.60
7	Re-Planting to plants	100 No.	50	229.09	114.54
8	Spot Irrigation	100 No.	50	205.00	102.50
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	357.52	7150.40
10	Hand Watering (4 Times)	100 No.	4000	205.00	8200.00
11	Pruning to Plants 30%	100 No.	300	387.61	1162.83
12	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
13	Repair of Barbed Wire	L/s			5000.00
14	POL & Machinery	L/s			5000.00
15	Material and Supply	L/s			5000.00
	Sub Total				39565.59
5th Year Maintenance					
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60

		Sub Total			5969.60
		6th Year Maintenance			
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
		Sub Total			5969.60
		7th Year Maintenance			
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
		Sub Total			5969.60
		8th Year Maintenance			
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
		Sub Total			5969.60
		9th Year Maintenance			
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
		Sub Total			5969.60
		10th Year Maintenance			
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Motnts)	Man Year	1/10 Man Yr.	8528.00	5969.60
		Sub Total			5969.60
		Total			423457.89
		Over Head expenses 5%			21172.89
		Wage Enhancement @ 10%			42345.79
		G. Total			486976.58
		Or say			486977
				Per plant	487
	NPV OF 'area 0.39885*1228590	0.39885	1228590	NPV	490023.12
	Cost of Compensatory Afforestation 0.39885*2500 = 997 Plant @ 487/- Rs.	997	487.00	CA	485539.00
	Revised Amount @ 585/- for compensatory afforestation due to increase in wage rates of daily wage labour from 328/- to 397/-				583245.00
	Entry Point Activity 10% on CA				58324.50
	Cost of Penal Compensatory Afforestation(2 times)= 0.0045*2= 0.009 ha x 2500 plants/ha = 23 plants @ 585/-	23	585.00	P.CA	13455.00
	Cost of Penal NPV = 0.39885 x 2 x 1228590 + 12% =			P.CA	1097652.00
				Grand Total	2242699.62

Divisional Forest Officer,
Ferozepur