



ਦਫਤਰ: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਜਲੰਧਰ

OFFICE OF DIVISIONAL FOREST OFFICER, JALANDHAR

ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ: JFD/FCA/F/ 294

Ph. No. : 01826-222537

ਮਿਤੀ: 10/04/2024

E-mail : dfojalandhar@gmail.com

(ਐਫ.ਸੀ.ਏ. ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਤਿ - ਜਰੂਰੀ / ਯਾਦ ਪੱਤਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

M/s White Spott Resorts
Village Kartarpur
Tehsil & Distt. Jalandhar
Pin Code: 144801
(ਰਾਹੀਂ ਵਣ ਰੋਜ਼ ਅਫਸਰ - ਜਲੰਧਰ)

ਵਿਸ਼ਾ: Diversion of 0.01405 ha. of forest land for approach access road to private property of M/s White Spott Resorts at village Kartarpur, Km 394.164, L/s on NH-01(44), Tehsil and distt. Jalandhar. FP/PB/Approach/38455/2019

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 05/04/2024 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਇੰਨ-ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 10/12/2019 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਦਰਜ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੇਟਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਏ. ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਮਾਡ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀਆਂ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਫੀਸਾ ਸਬੰਧੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚੋਂ ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ:

ਸੀ.ਏ.	:	68,221/-
ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ.	:	13,457/-
ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ.	:	96,192/-
ਪੀਨਲ ਐਨ.ਪੀ.ਵੀ.	:	2,36,838/-
ਕੁੱਲ ਜੋੜ	:	4,14,708/-

ਚਲਾਨ ਜਨਰੇਟ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੀ.ਏ. ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਾਰਟ 1 ਵਿੱਚ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੰਨ-ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ VII, VIII, VIII, IX, X ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣਾ ਜੁਆਬ / ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਸਬਮਿੱਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਨਲਾਈਨ ਕੰਪਲਾਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਪਾਰਟ 1 ਵਿੱਚ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕੰਪਲਾਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਨੱਥੀ ਸਹਿਪੱਤਰ: ਉੱਪਰਵਾਂਗ

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ
ਜਲੰਧਰ ਐਂਟ ਫਿਲੋਜ਼

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ: JFD/FCA/F/ 295

ਮਿਤੀ: 10/04/2024

ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਕਲ ਵਣ ਰੋਜ਼ ਅਫਸਰ - ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਨਾਂ ਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਰਸੀਦ ਹੇਠ ਡਲਿਵਰ ਕਰਕੇ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਨੂੰ ਅਤਿ-ਜਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ
ਜਲੰਧਰ ਐਂਟ ਫਿਲੋਜ਼

CA Scheme

Title of the Project:

Conversion of 0.01405 ha. of forest land for approach access road to private property of M/s White Spott Resorts at village Kartarpur, Km 394.164, L/s on NH-01(44), Tehsil and distt. Jalandhar.

Proposal No:	Diversion (Ha.) :	0.01405
FP/PB/Approach/38455/2019	Previous Wage Rate :	368.85
	Current Wage Rate :	411.00

Plantation Model For Standard Plantation under Compensatory Afforestation, Plants Per Hectare : 1000 Nos.

Sr. No.	Name of Work	Unit	Qty.	Unit Cost (Rs.)	Amount (Rs.)
	Nursery				
	Nursery cost of raising plants	1100	1100	25.06	27566.03
A	Soil Work				
1	Site / Jungle Clearance (25%)	Ha.	0.5	6725.38	3362.69
2	Alignment & Dagbaling	Ha.	1	1233.00	1233.00
3	Earth Works in Digging of Pits 1000 x 0.5 m x 0.5 m x 0.4 m	1 M3	100	127.03	12702.72
4	Preparation of Boundary Watt (1 w x 0.50 m x 500 m)	1 M3	250	127.03	31756.81
5	Kana Stubbing 25%	Ha.	0.25	33550.79	8387.70
B	Plantation Work				
1	Refilling of Pits 1000x0.5mx0.5mx0.3)	100 cum	75	3442.12	2581.59
2	Loading & Unloading of Plants (1000+10% Wastage=1100)	100 No.	1100	689.17	7580.84
3	Carriage of Plants (1000+10% wastage =1100 avg. dist. upto 10 km.)	100 No.	1100	246.60	2712.60
4	i) Carriage from site to site	100 No.	1000	164.40	1644.00
	ii) Planting of Plants (1000 No. including 10% replacement)	100 No.	1000	1233.00	12330.00
5	Spot Irrigation (1000 Plants)	100 No.	1000	256.87	2568.74
6	Application of Insecticide (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
7	Application of Fertilizers (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
8	Weeding & Hoeing 3 Times	100 No.	3000	447.98	13439.48
9	Hand Watering (12 Times)	100 No.	12000	256.87	30824.83
10	Replanting of Plants 10%	100 No.	100	725.65	725.65
11	Rejungle Clearance (2 Times)	100 No.	1	2979.75	29.80
12	Covering (25% plants) of plants	100 No.	250	369.89	924.74
13	Uncovering of plants	100 No.	250	41.09	102.74
15	Laying out & fixing of Barbed Wire	L/s			9864.00
16	Watch & Ward for every 10 Ha. (7 Months)	Man	1 Man	10686.00	7480.20
17	Material				
	i) Insecticides / Fertilizers	L/s			8914.19
	ii) POL	L/s			11142.74
	iii) Cost of Barbed Wire	L/s			22842.62
	iv) Cost of Fence Post	L/S			55713.70
	Sub Total				278486.13
	Maintenance 1 Year				
1	Cost of raising plants for 30% replacement	1 No.	300	25.06	7518.01
2	Reopening of Pits 300 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	22.5	74.71	1681.02
3	Refilling of pits with earth in other soils 300x0.50x0.50x0.30	1 M3	22.5	34.42	774.45
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	330	3.08	1014.88
5	Carriage of Plants (300+10% Wastage=330 avg. dist. upto 10 Km.)	100 No.	330	245.84	811.28

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division
Jalandhar.

	Spreading of plants pit to pit	100 No.	330	164.40	542.52
	Re-Planting to plants	100 No.	330	412.35	1360.75
	Spot Irrigation	100 No.	330	256.87	847.68
	Weeding & Hoeing (Three)	100 No.	3000	447.98	13439.48
10	Application of Insecticide (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
11	Application of Fertilizers (2 Times)	100 No.	2000	51.37	1027.36
12	Hand Watering (6 Times)	100 No.	6000	447.98	26878.97
13	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
14	Restubbing of Kana	Per.Ha.	0.25	15307.54	3826.89
15	Watch & Ward for every 10 Ha. (10 Months)	Man	1/10	10686.00	10686.00
16	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89
17	POL & Machinery	L/s			5571.37
18	Material and Supply	L/s			4457.10
	Sub Total				86910.75
	2nd Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 15% replacement	1 No.	150	25.06	3759.00
2	Reopening of Pits 150 x 0.60 x 0.60 x 0.30	1 M3	16.2	74.71	1210.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 150x0.60x0.60x0.30	1 M3	16.2	34.42	557.60
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	165	3.08	507.44
5	Carriage of Plants Wastage = 75 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	165	245.85	405.66
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	150	164.40	246.60
7	Re-Planting to plants	100 No.	150	287.06	430.59
8	Spot Irrigation	100 No.	150	256.87	385.31
9	Weeding & Hoeing (Twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (6 Times)	100 No.	6000	256.87	15412.42
11	Rejungle Clearance (2 Times)	100 No.	1	2979.75	29.80
12	Pruning to Plants 10%	100 No.	100	485.69	485.69
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89
15	POL & Machinery	L/s			5571.37
16	Material and Supply	L/s			3342.82
	Sub Total				54456.18
	3rd Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 10% replacement	1 No.	100	25.06	2506.00
2	Reopening of Pits 100 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	7.5	74.71	560.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100x0.50x0.50x0.30	1 M3	7.5	34.42	258.15
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	100	3.08	307.54
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	100	245.85	245.85
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	100	164.40	164.40
7	Re-Planting to plants	100 No.	100	287.06	287.06
8	Spot Irrigation	100 No.	100	256.87	256.87
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (5 Times)	100 No.	5000	256.87	12843.68
11	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
12	Pruning to Plants 20%	100 No.	200	485.69	971.38
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	Repair of Barbed Wire	L/s			2465.89


 Divisional Forest Officer,
 Jalandhar Forest Division,
 Jalandhar.

	POL & Machinery	L/s			5571.37
	Material and Supply	L/s			3342.82
	Sub Total				52406.76
	4th Year Maintenance				
1	Cost of raising plants for 5% replacement	1 No.	50	25.06	1253.00
2	Reopening of Pits 50 x 0.50 x 0.50 x 0.30	1 M3	7.5	74.71	560.34
3	Refilling of pits with earth in other soils 100x0.50x0.50x0.30	1 M3	7.5	34.42	258.15
4	Loading & Unloading of Plants	1 No.	50	3.08	153.77
5	Carriage of Plants 50 avg. distance upto 10 Km.)	100 No.	50	1.25	62.40
6	Spreading of plants pit to pit	100 No.	50	164.40	82.20
7	Re-Planting to plants	100 No.	50	287.06	143.53
8	Spot Irrigation	100 No.	50	256.87	128.44
9	Weeding & Hoeing (twice)	100 No.	2000	447.98	8959.66
10	Hand Watering (5 Times)	100 No.	5000	256.87	12843.68
11	Rejungle Clearance (2 Times)	Per.Ha.	1	2979.75	2979.75
12	Pruning to Plants 30%	100 No.	300	485.69	1457.07
13	Watch & Ward for every 10 Ha.	Man	1/10	10686.00	10686.00
14	POL & Machinery	L/s			2228.55
15	Material and Supply	L/s			2228.55
	Sub Total				44025.08
	5th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	6th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	7th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	8th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	9th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	10th Year Maintenance				
1	Watch & Ward for every 10 Ha. (12 Months)	Man	1/12	10686.00	12823.20
	Sub Total				12823.20
	Total				593224.09
	Over Head expenses 5%				29661.20
	Wage Enhancement @ 10%				59322.41
	G. Total				682207.71
	Or Say				682208.00

Conti. On next Page...


 Divisional Forest Officer,
 Jalandhar Forest Division
 Jalandhar.

	Area of Diversion	0.01405	Ha.
	No. of Trees effected	0	No.
	No. of Plants effected	0	No.
	No. of Poles effected	0	No.
	Violation by UA?	Yes	Answer
	Area of Violation (if any)	0.01405	Ha.
C.A.	100 Trees /1000	0.10	(L.S.Certificate)
	@ 682208 x 0.1	68220.8	Rs.
	Round up (or say)	68221.00	Rs.
N.P.V.	0 Trees / 0.01405 Ha.	0	No.
	Rate of NPV as per 0 No.	957780.00	Rs.
	@957780 x 0.01405 Ha.	13456.81	Rs.
	Round up (or say)	13457.00	Rs.
Penal C.A.	How many times Penal CA imposed (As per timeline of KML file - Project site, violation done in 2001)	10	No.
	10 x 0.01405 Ha. (Area of voilation)	0.1405	Ha.
	Round up (or say)	0.141	(L.S.Certificate)
	@682208 x 0.141 =	96191.328	Rs.
	Round up (or say)	96192.00	Rs.
Penal N.P.V.	How many times Penal NPV imposed	5	No.
	Rate of NPV	957780.00	Rs.
	5 x Penal NPV	67284	Rs.
	12% intrust	8074	Rs.
	12 % Intrust x 21 years	169554.00	Rs.
	Total of 67284 + 169554	236838.00	Rs.
	Round up (or say)	236838.00	Rs.
a.	General Details:- The area in which Compensatory Afforestation is to be done falls along the Miani Mullah Area 10.00 Ha. Tehsil Talwandi Chowdrian Dist. Kapurthala Non Forest land of falls near this forest strip area of the strip is plain and growing stock already existing is less & needed to be afforested.		
	b. Spacement:- 3x3mt		
	c. Species:- Shisham, Neem, Drek, Kikar, Sirs, Cassia auriculiformis, Cassia Siemia etc.		
	d. Plantation Method:- Trench & Pits.		
	e. Soil and Moisture Conservation Works:- NA		
	f. Protection (Fencing, Watch & Ward, People's Participation etc.):- Fencing, Watch & Ward, People's Participation etc.		
	g. Proposal Monitoring Mechanism:- Segment of plantation to be made. Monitoring is to be done by Forester, Range Officer, D.D.F.O. / D.F.O.		
	h. Any other information:-		

ਨੋਟ: ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆ ਗਈਆ ਸਨ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਫੀਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਨਵੇਂ ਲੇਬਰ ਰੇਟ (411.00/- ਰੁਪਏ) ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸੀ.ਏ. ਸਕੀਮ ਰਿਵਾਇਜ ਕਰਕੇ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਡਿਮਾਡ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।


Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division
Jalandhar.