



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA59637667455032R
 Certificate Issued Date : 24-Jul-2019 11:51 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ SANDUR1/ KA-BY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0844768910432190R
 Purchased by : T Basappa So T Siddappa
 Description of Document : Article 5 Agreement relating to Sale of Immoveable property
 Description : Sale Agreement
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : T Basappa So T Siddappa
 Second Party : Honnurappa So Late Bandrappa
 Stamp Duty Paid By : T Basappa So T Siddappa
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

ಶ್ರೀ ತಿವಲಾಲೆ ವಿ.ವಿ. ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ
 ಸಂದರ್ಭ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
 Immoveable property



Please write or type below this line

ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 80,000/- ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಪೆಡ್ಡೂಲ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಜೂಲೈ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತು ನಾಲ್ಕು (24.07.2019)-

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು :- ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ದಾವಣಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾವಣಗೆರೆ ಮಹಾನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. , ತರಳಬಾಳ ಬಡಾವಣೆ, 3 ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ. 1120, ರ ನಿವಾಸಿಯಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಬಸಪ್ಪ ರವರಿಗೆ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 9448272330


ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು:- ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಂತಪುರ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಜನತಾ ಕಾಲೋನಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 01, ರ ನಿವಾಸಿಯಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಮಕ್ಕಳಾದ 1) ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕ ವಯಸ್ಸು 58 ವರ್ಷ 2) ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಹೊನ್ನೂರಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು 49 ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 7266 2267 0366. 3) ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಕಿಚಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 53 ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 7022 5124 3341. 4) ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಶೀನಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು 48 ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 9399 0300 1953.


ಆದ ನಾವುಗಳು ನಾಲ್ಕು ಜನರು ಮನ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಮ್ಮ ಗೃಹ ಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿಯೂ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಪತ್ರಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.62 ರ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1) ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ 2) ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಮತ್ತು 3) ಹನುಮಯ್ಯ ತಂದೆ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಈ ಮೂರು ಜನರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಸ.ನಂ. 62 ರ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಹಿಸ್ಸಾದಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾವುಗಳು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸಾದಲ್ಲಿ ಇವರು ನಾವುಗಳು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಬಂದಿದ್ದು, ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರಾದ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಪೌತಿಯಾಗಿದ್ದು, ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತೆ ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಇವರಿ ಸಹ, ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಸಹೋದರನಾದ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರು ಸಹ ಈ ಹಿಂದೆ ಭಾವಿಕವಾಗಿ ಪೌತಿಯಾಗಿದ್ದು ನಮ್ಮ ತಂದೆ- ತಾಯಿ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ನಮ್ಮ ಸಹೋದರನಾದ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಈ ಮೂರು ಜನರ ಮರಣದ ನಂತರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಪೌತಿ ವಾರಸತ್ವದ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ನಾಲ್ಕು ಜನರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಛೇರಿ, ಸಂಡೂರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಇಂದಿನಿಂದ ಹತ್ತು ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇದಕ್ಕೇ ನಮ್ಮ ಜನರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ನಾಲ್ಕು ಜನರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ನಮ್ಮಗಳ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕು ಆಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾಗಿಯೂ ಪರಾಧೀನ ವಾಗದೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಾವು ನಿಮಗೆ ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 80,000/- ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 14,49,600/- ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು, ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ, ಈ ದಿವಸ ಇದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು ಸಹಿ ಹಾಕಿದವರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ನಾಲ್ಕು ಜನರು ಸೇರಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ. 3,00,000/- ಮೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ, ಇನ್ನೂಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.11,49,600/- ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಣವನ್ನು ಇಂದಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ಅವಧಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2019 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 24.10.2019 ರ ಒಳಗಾಗಿ ನೀವು ನಮಗೆ ತಂದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

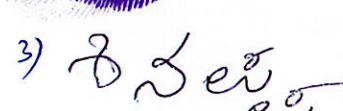
ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು



ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು

1)  L.M. ಕೆ.ಸುಬ್ಬ

2)  L.M. ಕೆ.ಸುಬ್ಬ

3)  ಶಿವಶಂಕರ

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಿಕ್ಕೆ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯ ಭೂ ಮಾಪನಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಿಗೆಯು ಸಹ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನಮ್ಮ ನಾಲ್ಕು ಜನರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಪಡೆದ ನಂತರ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಕೂಡಲೇ ನೀವು ಕರೆದಾಗ ಬಂದು ಯಾವ ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ಹೇಳಿದೇ ನಿಮ್ಮ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ, ನೀವು ಹೇಳಿದವರ ಹೆಸರಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲಿಕ್ಕೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಾಗಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

ಕ್ರಯದ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾಗಿಯೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ತಂದು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆನಾದರು ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಾವೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಿರ ಪಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಂಡೂರು ಸಬ್.ಡಿ. ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ತೋರಣಗಲ್ಲು ಹೋಬಳಿ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪಟ್ಟಾ ಮಿಷ್ಣಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 44 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ತರಂ ರೂ.10.23 ಪೈಸೆ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ೧) ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ೨) ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಮತ್ತು ೩) ಹನುಮಯ್ಯ ತಂದೆ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಈ ಮೂರು ಜನರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, (ಹದಿನೆಂಟು ಎಕರೆ ಹನ್ನೆರಡು ಸೆಂಟ್ಸ್) ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು.

ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ಸಂಜೀವಪ್ಪ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಪೈಕಿ, ಉಳಿದ ಹನುಮಂತರಾವ್ ಇವರ ಜಮೀನು.

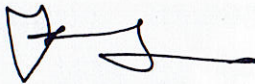
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ಫಾರೇಸ್.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :- ಡ್ರೈವರ್ ಸಿದ್ಧಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ ಜಮೀನು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ (ಹದಿನೆಂಟು ಎಕರೆ ಹನ್ನೆರಡು ಸೆಂಟ್ಸ್), ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು.

ಹೀಗೆಂದು ನನ್ನ ಮುದ್ದು ರಾಜಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಹಿ. ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಭಾಷೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊನ್ನೂರಪ್ಪ ತಂದೆ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಬಾಂಡ್ರವಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು



ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

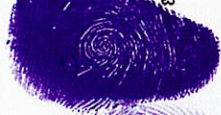
೧

೨

೨.

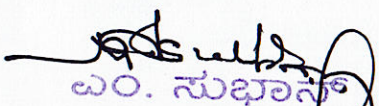
೪

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು



L. T. M. F. ಕೊಟ್ಟವರು

L. T. M. F. ಕೊಟ್ಟವರು


ಎಂ. ಸುಬ್ಬಾಸ್ವಾಮಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರ
ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂ. 29/09-10, ಸಂಡೂರು

೩) ರಿ ನ ಲ್ಲೆ

Translated from the source of Kannada Version to English

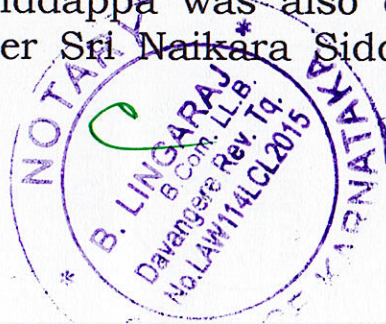
Per Acre Rs.80,000/- Agreement to sell in respect of the agricultural land

This Agreement to sell made and executed on 24-07-2019

Executrix : Davangere District, Davangere Taluk, Davangere City Corporation Ward Number, Talarabalu Badavane, 3rd Cross, House No.1120, resident late Sri. T. Siddappa's son aged 58 years, T. Basappa Mobile No. 94482-72330.

Executants : Bellary District, Hospet Taluk, Anthapura Post, Malapura village Janatha Colony Ward No.1, resident late Sri Naikara Bandravappa's son (1) Late Sri Naikara Siddappa and his wife Smt. Hanumakka Aged 58 years 92) Sri Naikara Honnurappa aged 49 years, Aadhar No. 7266-2267-0366, (2) Sri Naikara Kichayya Aged 53 years, Aadhar No. 7022-5124-3341, (4) Sri Naikara Seenappa Aged 48 years, Aadhar no. 9399-0300-1953.

We are all at our own will and wish executed this agreement to sell in respect of the agricultural land that for our household expenses and other expenses for need of finance that we have agreed to sell the schedule land and in which our husband late Sri Naikara Bandravappa's ancestral property which stands in his name which is situated at Malapura Village S.No.62 in which measuring 35 Acres 44 Cents land our husband Sri Naikara Bandravappa (2) Hanumantharao and (3) Hanumayya S/o Thimmappa in respect of these three lands jointly Survey Number 62 measuring 18 Acres, 12 Cents land in which we have consented in between us and Naikara Bandravappa's name measuring 18 Acres, 12 Cents land in the joint names, the said Naikara Bandravappa was died naturally and our mother Smt. Chandramma was also died and our brother Sri Naikara Siddappa was also died and our father mother and our brother Sri Naikara Siddappa three persons



were died and as per the heritance and succession in our four members jointly mutated the khatha by the Tahasildar of Sandur and applied the same within span of 120 days that we have submit the joint mutation before you and we have consented in this regard and the schedule land in which measuring 18 Acres, 12 Cents land is stand sin our four members which is in our absolute rightful possession and enjoyment without any encumbrance and nothing portion alienated to anybody. We have agreed to sell the schedule land per Acre, 80,000/- in which our rightful share of 18 Acres, 12 Cents have been sold to you at Rs.14,49,600/- and agreed to sell the same and in which accepted for a sum of Rs.3,00,000/- by us in presence of the witnesses and signed on this agreement. Remaining balance sum of Rs.11,49,600/- have been accept within span of 6 months i.e., 24-07-2019 to Dated: 24-10-2019 in between the period that you must pay the remaining balance consideration.

Need the 11(e) Sketch copy for registration of the agricultural land. At my own costs that I have agreed to take the 11(e) sketch copy from the Sanduru Taluk Land Survey Department. After getting of the same remaining balance that I have been accept from you and without any reasons and without any obstructions that I myself at my own will and wish either at your name or others name that I have register the same at your costs and agreed to give consent to grow the Naduthopu (forest grown trees) in the said land either register to your name or the forest department name or to execute any such other type of testimonials as narrated supra.

After acceptance of the full consideration amount that I have agreed to execute the registered sale deed. I am not having any right to sell the land to anybody or to alienate the same. At my own costs that I will deliver the original documents at the time of registration.

In respect of the schedule property if any cause arise in future that I myself held liable and responsible for the same



and confidently execute the Registered Sale deed to you at my own costs.

SCHEDULE

Bellary District, Sandur Sub Division, Sandur Taluk, Thoranagallu Hobali Jurisdiction Malapura Village Patta Khushki Survey Number 62, measuring 44 Acres, 44 Cents assessed at Rs.10-23 paisa agricultural land (1) my husband Sri Naikara Bandravvappa (2) Hanumantharao and (3) Hanumayya S/o Thimmappa in three names jointly measuring 35 Acres, 44 Cents land in which the Naikara Bandravvappa's portion agricultural land measuring 18 Acres, 12 Cents land bounded with :-

East : Sanjeevappa's Land ;

West : Road and same Survey Number remaining land of Hanumantharao ;

North : Forest :

South :- Driver Siddaiah and other's land ;

In between property totally measuring 18 Acres, 12 Cents land have been sold to you through this agreement and at my own will and wish that I have agreed and executed this Agreement to you for the above said points agreed and this stamp paper have been purchased in the name of Honnurappa S/o Late Sri Bandravvappa's land.

Executrix

Executant

Witnesses :

1

2.

3

4.

Sd/-

M. Subhan

District Document Writer,

License No.29/09-10, Sandur.





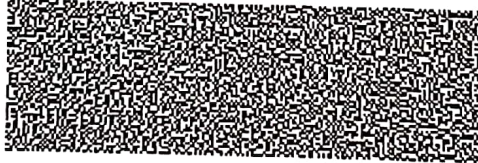
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA59525186980506R
Certificate Issued Date	: 24-Jul-2019 11:10 AM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kaksfcl08/ SANDUR1/ KA-BY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKAKSFCL0844549984384624R
Purchased by	: T Basappa So T Siddappa
Description of Document	: Article 5 Agreement relating to Sale of Immoveable property
Description	: Sale Agreement
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: T Basappa So T Siddappa
Second Party	: Hanumesh Rao So Lakshman Rao
Stamp Duty Paid By	: T Basappa So T Siddappa
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಲೇ ಬಿ.ಪಿ. ಸಹಕಾರಿ ನಿ
ನೋಂದಣಿ
ಸಂಖ್ಯೆ

Please write or type below this line

ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 80,000/- ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಪೆಡ್ಡೂಲ್
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ
ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಜೂಲೈ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತು . (24.07.2019)-

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು

ಕೆ.ಹನುಮಂತರಾಜ್

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು :- ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ದಾವಣಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾವಣಗೆರೆ ಮಹಾನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 3ರ ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್. ಬಡಾವಣೆ. 3 ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ. 1120, ರ ನಿವಾಸಿಯಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಸಪ್ಪ ರವರಿಗೆ, ಹೊಬ್ಬೆಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 9448272330

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು:- ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 13, ಕೋಟೆ ಖರಿಯಾ, ರ ನಿವಾಸಿಯಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣರಾವ್ ಇವರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತರಾವ್ ಅಲಿಯಾಸ್ ಕೆ.ಹನುಮೇಶ್ ರಾವ್ ವಯಸ್ಸು 65 ವರ್ಷ, ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 2387 7068 6783.

ಆದ ನಾನು ಮನ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಮ್ಮ ಗೃಹ ಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿಯೂ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತರಾವ್ ಆದ ನನ್ನ ಪತ್ರಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೂಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.೬೨ ರ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ೩೫ ಎಕರೆ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1) ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಪಾಂಡುರಪ್ಪ 2) ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಮತ್ತು 3) ಹನುಮಯ್ಯ ತಂದೆ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಈ ಮೂರು ಜನರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಸ.ನಂ. 62 ರ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ಹನುಮಂತರಾವ್ ಆದ ನನ್ನ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ತಾದಲ್ಲಿ ಇವರು ನಾವುಗಳು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕು ಆಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾಗಿಯೂ ಪರಾಧೀನ ವಾಗದೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ನಿಮಗೆ ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 80,000/- ಎಂಬಷ್ಟು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಆದ ನನ್ನ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 8,00,000/- ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು, ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ, ಈ ದಿವಸ ಇದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು ಸಹಿ ಹಾಕಿದವರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಆದ ನಾನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ. 2,00,000/- ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ, ಇನ್ನೂಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.6,00,000/- ಆರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಣವನ್ನು ಇಂದಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ಅವಧಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2019 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 24.10.2019 ರ ಒಳಗಾಗಿ ನೀವು ನಮಗೆ ತಂದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಿಕ್ಕೆ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯ ಭೂ ಮಾಪನಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಿಗೆಯು ಸಹ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಹನುಮಂತರಾವ್ ಆದ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಪಡೆದ ನಂತರ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಕೂಡಲೇ ನೀವು ಕರೆದಾಗ ಬಂದು ಯಾವ ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ಹೇಳದೇ ನಿಮ್ಮ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ, ನೀವು ಹೇಳಿದವರ ಹೆಸರಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನಡುಕೋಪು ಬೆಳೆಸಲಿಕ್ಕೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಾಗಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.



ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು

ಕೆ.ಹನುಮಂತರಾವ್

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು

ಕ್ರಿಯದ ಮೂಲಕ ಹೀಗೆ ನೋಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಿಯೆ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇನ್ಸಾಫ್‌ಮೇ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ
ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ರವಾನೆ ವಿಧವಾಗಿಯೂ
ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ
ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ತಂದು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ಇಸ್ತೀಯಾ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನಿಂದ ತಂದೆ ತರಬಾರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದು
ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಿರ ಪಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಪೆಡ್ಜೋಲ್

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಂಡೂರು ಸಬ್.ಡಿ. ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೋರಣಗಲ್ಲು ಹೋಬಳಿ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ
ಮಾಳಾಮರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪಟ್ಟು ಮಿಷ್ಣಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 44 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ತರೂ.10.23 ಪೈ.
ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, (1) ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಧವಪ್ಪ 2) ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ಮತ್ತು 3) ಹನುಮಯ್ಯ ತಂದೆ ಕಿಮ್ಮಪ್ಪ
ಈ ಮೂರು ಜನರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 44 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ಹನುಮಂತ ರಾವ್
ಆದ ನನ್ನ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್
(ಹತ್ತು ಎಕರೆ) ಉಳ್ಳ

ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಬಸಪ್ಪ ಆದ ನಿಮಗೆ ಮರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನುಳಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ (ನಾಲ್ಕು
ಎಕರೆ) ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಾನು ಈ ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಗೆಂದ ಎಸ್. ಮಾರಣ್ಣ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಮರಾಟ
ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಮೂರ್ತಿಕೆ :- ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಪೈಕಿ. ಉಳಿದ ನಾಯ್ಕರ ಬಾಂಧವಪ್ಪ ಇವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಎಕರೆ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್
ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು.

ಪತ್ರಿಮಕ್ಕೆ :- ಸ.ನಂ.3 ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ಫಾರೇಸ್,

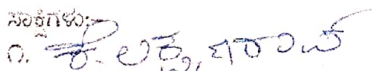
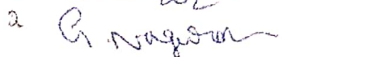
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :- ಇದೇ ಸ.ನಂ.ಪೈಕಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಇವರಿಗೆ ಮರಾಟ ಮಾಡಿರುವ 4 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಉಳ್ಳ
ಜಮೀನು.


ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10 ಎಕರೆ 00 ಸೆಂಟ್ಸ್ (ಹತ್ತು ಎಕರೆ). ಉಳ್ಳ ಜಮೀನು.
ಹೀಗೆಂದು ನನ್ನ ಮುದ್ದು ರಾಜಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಬಿಂಡಿತ ಕ್ರಿಯೆ ಕರಾರು ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಡಿ, ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ನವರಿ ಘಾಪ ರಾಗದ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಮ್ಮುಮಂತ್ ರಾವ್ ಎಂದು
ಶಿಗ್ಗುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.


ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು

ಕೆ. ಕುಸುಮಂತರಾಜ್

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟವರು

ಸಾಕಗಳು:
೧. 
೨. 

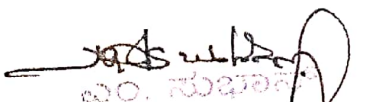

೨

ಈ 69/2008 ನಂ.ಭಂಧಿಪತ್ರಿಕೆಯ 2ನೇ ಸಿರಿ

3.00.000.00 (ಮೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ತೆಳೆದುಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

K. Curamy Rao


ಎಂ. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ
ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರೆಯಿಸಿದ
ಶಿಗ್ಗುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

Translated from the source of the Kannada Version to English

Per Acre Rs.80,000/- Agreement to sell of the agricultural land

This deed of Agreement to sell made and executed on 24th Day of July-2019 ;

Executrix :

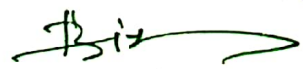
Davangere District, Davangere Taluk, Davangere City Corporation Ward No.____ Taralabalu Badavane, 3rd Cross, House No.1120 resident late Sri. T. Siddappa's son aged 58 years by name T. Basappa (Mobile No.94482-72330) :-

Executants :

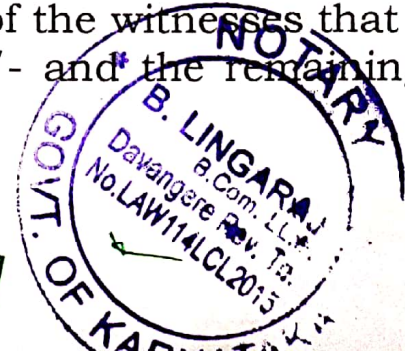
Bellary District, Hosapet Taluk, Hosapet Town Ward No.13 Kote Area, resident by name late Sri. Lakshman Rao's son Hanumantharao @ K. Hanumeshrao aged 65 years Aadhar Card No. 2387-7068-6783.

Executed this schedule agricultural land agreement to sell deed, that for my household expenses and other expenses for need of finance that the below noted schedule of this agreement is my ancestral property which is situated at Malapura Village S.No.62 in which 35 Acre, 44 Cents land fell to me in the joint mutation which have been jointly mutated into the name of Sri. Naikara Bandravappa, (2) Hanumantharao and 3) Hanumayya S/o Thimmappa in the joint names in which I am having the 14 Acres, 00 Cents land which fell to my absolute share in which 10 Acres, 00 Cents land is in my absolute ownership having rightful and peaceful possession and enjoyment over the schedule property which is free from all types of encumbrances and nothing portion of this agreement is not alienated to anybody. I agreed to sell the schedule land for a sum of Rs.80,000/- per Acre in totally agreed to give you to an extent of 10 Acres, 00 Cents in total sum of Rs.8,00,000/- that I have agreed to sell to you through this agreement and in which in presence of the witnesses that I have accepted for a sum of Rs.2,00,000/- and the remaining

ATTESTED BY ME


NOTARY PUBLIC
DAVANGERE CITY

15.8.19



balance of Rs.6,00,000/- that I have agreed to accept the same within span of 6 months i.e., 24-07-2019 to 24-10-2019 in between period that you have entitled to pay the remaining consideration to me and I have agreed to accept of the same.

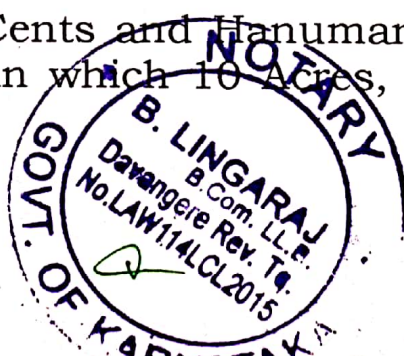
Need the 11(e) Sketch copy for registration of the agricultural land. At my own costs that I have agreed to take the 11(e) sketch copy from the Sanduru Taluk Land Survey Department. After getting of the same remaining balance that I have been accept from you and without any reasons and without any obstructions that I myself at my own will and wish either at your name or others name that I have register the same at your costs and agreed to give consent to grow the Naduthopu (forest landed trees) in the said land either register to your name or the forest department name or to execute any such other type of testimonials as narrated supra.

After acceptance of the full consideration amount that I have agreed to execute the registered sale deed. I am not having any right to sell the land to anybody or to alienate the same. At my own costs that I will deliver the original documents at the time of registration.

In respect of the schedule property if any cause arise in future that I myself held liable and responsible for the same and confidently execute the Registered Sale deed to you at my own costs.

-:: SCHEDULE ::-

Bellary District, Sanduru Sub Division Sandur taluk, Thoranagallu Hobali jurisdiction Malapura village Patta Kushki Survey Number 62, measuring 44 Acres, 44 Cents assessed at Rs.10-23 paise agricultural land stands in the joint name of Sri. Naikara Bandravapa Hanumantharao and Hanumayya S/o. Thimmappa joint names have been jointly mutated measuring 35 Acres, 44 Cents and Hanumantharao is having 14 Acres, 00 Cents land in which 10 Acres, 00 Cents of land



have been agreed to sell to you through this Agreement remaining measurement of 4 Acres, 00 Cents have been sold to Smt. Nagarathnamma W/o. S. Maranna, the measuring 10 Acre, 00 Cents bounded with :-

East :- Naikara Bandravappa's land measuring 18 Acres, 12 Cents ;

West : Survey Number 3's land ;

North :- Forest ;

South :- Remaining property which have been sold to Smt. Nagarathnamma measuring 4 Acres, 00 Cents.

In between property totally measuring 10 Acres, 00 Cents land have been sold to you through this agreement and at my own will and wish that I have agreed and executed this Agreement to you for the above said points agreed and this stamp paper have been purchased in the name of Hanumeshrao.

Executrix

Executant

Witnesses :

1. Sd/- K. Lakshmanrao
3. Sd/- G. Nagarajaiah

2. Sd/- Thippaiah

Sd/-

M. Subhan

District Document Writer,
License No.29/09-10, Sandur.

ATTESTED BY ME

NOTARY PUBLIC
DAVANGERE CITY

Date: 15.8.19

