भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © PW 445554

27 DEC 2016

दिनांक   अ.क्र. 92643   मुद्रांक शुल्क रक्कम - 100/-

दस्त नोंदणी करणार आहेत का - होय/नाही, नोंदणी होणारे दु.नि. कार्या. ....

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक / कारण - संचकारपत्र

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता - धोंडीराम बंडू लांबोर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता - रा. नांदारी ता. शाहूवाडी

हस्ते नांव व पत्ता - युवराज आनंदा पाटील सं. हेगर

मोबदला रक्कम -   मिळकतीचे वर्णन - ता. शाहूवाडी

मुद्रांक विक्रेत्याची सही -

परवाना तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण नांव व पत्ता - किशोर बाळकृष्ण खोतलांडे (स्टँप व्हेंडर) ला. नं. ३७/८८

को. नं. २६०९०७६ सि.स.नं.२०८४, सी वॉर्ड, शनिवार पेठ पोस्टाजवळ, कोल्हापूर

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही -

बाळकृष्ण कोतल मुद्रांक विक्रेता ला. नं. ३७/८८ कोड २६०९०७४ सी वॉर्ड, कोल्हापूर

TREASURY OFFICE KOLHAPUR

21 DEC 2016

STAMP HEAD CLERK TREASURY OFFICE KOLHAPUR (M.S.)

// श्री //

खरेदीपूर्व संचकार करारपत्र

श्री.मल्हार मिनरल्स ,१०९/ब,सी वॉर्ड, जैन बोर्डींग समोर,सिता कॉलनी,कोल्हापूर तर्फे भागीदार श्री.रंगराव शामराव पाटील वय वर्षे ६६, धंदा- व्यवसाय,रा.कोल्हापूर	लिहून घेणार
श्री.धोंडिराम बेंडू लांबोर वय वर्षे ६२, धंदा- शेती, रा. मौजे नांदारी,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर	लिहून देणार

NOTARY PRATAP B. JADHAV ADVOCATE & NOTARY KOLHAPUR DIST REGD. No. 5493 INDIA

<u>कारणे लिहून देतो खरेदीपूर्व संचकारपत्र ऐसाजे की,</u>

१) तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३१७/इ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ५.३१आर आकार रू.४.२०पैसे हया संपूर्ण मिळकतीपैकी क्षेत्र हे.४.४० आर यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद असलेल्या क्षेत्रापैकी यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस	- श्री. रामचंद्र बजू कात्रट याची गट नं.३०३/अ ची जमिन
पश्चिमेस	- श्री. पांगू बाबू कात्रट याची गट नं.३१८/अ ची जमिन
दक्षिणेस	- सरकारी जंगल वन विभागाची जमीन
उत्तरेस	- रामचंद्र बजू कात्रट याची याच गट नं.मधील हिस्सेचे क्षेत्र

येणे प्रमाणे शेत जमिनीमधील जल , तरू ,काष्ट ,पाषाण, निधी ,निक्षेप इत्यादी तदंगभूत वस्तूसह व मजला प्राप्त सर्व प्रकारचे मालकी वहिवाटीचे हक्कासह ही या करारपत्राचा विषय होय.

२) सदरची जमिन वाडवडिलार्जीत कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम खुषखरेदी विक्री करणेचे ठरवून सदर मिळकतीची आजच्या बाजार भावाप्रमाणे प्रती एकर ५०,०००/-(अक्षरी रुपये पंन्नास हजार फक्त) इतकी ठरली असून त्या एकूण रक्कमेपैकी रूपये ४,००,०००/-(अक्षरी रुपये चार लाख फक्त) इतकी रक्कम यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख आदा केलली आहे. त्यामुळे सदर रक्कमेबाबत वेगळ्या भरणा पावतीचे कारण राहिलेले नाही

३) यातील दिलेली रक्कम वजा जाता उर्वरित रक्कम अंतिम खरेदीपत्राचे वेळी देण्याचे उभयतांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

४) यातील लिहून घेणार ही नोंदणीकृत भागीदारी फर्म असून सदरची मिळकत ही लिहून घेणार या भागीदारी कंपनीने लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टा या प्रयोजनासाठी वनविभागास हस्तांतरीत करणेकरिता खरेदी केलेली आहे. **Forest Proposal No.FP/MH/MIN/18216/2016** याकामी **Compensatory Afforestation land** करीता सदरची जमिन खरेदी करीत आहे. सदर मिळकतीचा वापर यातील लिहून घेणार हे लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टे मौजे घुंगूर

येथील गट नंबर ६८५ मधील क्षेत्र हे.४.४० आर, या खाणपट्टा क्षेत्राकरिता वन विभागाकडे वळतेकरण (हस्तांतरण) करिता करणार आहे. याकरिता लिहून देणार यांची कांही हरकत वा तक्रार नाही.

५) लिहून देणार यांचे मालकीची वर कलम १ मध्ये नमूद केलेले क्षेत्र वन विभाग यांचेकडे लिहून घेणार हे हस्तांतर करीत असतांना लिहून देणार यांच्या आवश्यक वाटल्यास सह्या ,संमती विना तक्रार देणेच्या आहेत.

६) सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कसलाही कर्ज बोजा नसलेबाबतचा निर्वाळा यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग, अशं आम्ही यापूर्वी कोणालाही दान, बक्षिस ,परोक्त, चार्ज संपादन ,भाडेपट्याने वहिवाट ,संचकार पत्र , खरेदीपत्र याद्वारे अगर अन्य कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेला नाही. अगर त्या स्वरूपाची कोणाशी कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा करारसुध्दा अजिबात केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही.

७) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राच्या व्यवहारामध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य वारसांच्या सह्या, मान्यता ,संमतीपत्रे ,ॲफिडेव्हीट वगैरे काही एक लागलेस त्या विनाविलंब करून देणेची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.तसेच सदर मिळकतीचा आज अखेरपर्यंत जो सरकारी कर अगर इतर देय रक्कमा आम्ही सदर मिळकतीचे खरेदीपत्रापूर्वी पूर्णपणे भागवणेची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

८) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राचा सर्व व्यवहार पूर्ण करणेसाठी म्हणजेच सदर मिळकतीचे संचकार पत्रापासून ते खरेदीपत्रापर्यंतचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी ,वकील फी, जाहिर नोटीस, टायपिंग झेरॉक्स व इतर तदअनुषंगिक लागणारा संपूर्ण खर्च हा खरेदीपत्र लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र हे एकमेकांचे विचाराने पूर्ण करणेचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीपत्र पूर्ण करणेसाठी लागणाऱ्या आवश्यक कागदपत्रावर विना मोबदला सह्या,जाब जबाब लिहून देणार यांनी करणेच्या आहेत.

९) तसेच वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकतीचे या करारपत्रातील अव्वल पासून अखेरपर्यंतचा संपूर्ण मजकूर व अटी आम्हास मान्य व कबूल आहेत. येणे प्रमाणे हे करारपत्र मी राजीखुषीने ,स्वसंतोषाने ,मनाच्या व शरिराच्या उत्तम अवस्थेत असताना सर्व मजकूर नीट वाचून त्याचा अर्थ व परिणाम पूर्ण लक्षात घेवून तो सर्व मजकूर व अटी मला मान्य व कबूल आहे. म्हणून लिहून दिलेला आहे. तसेच या गोष्टीचे साक्षीकरिता मी माझ्या सह्या खालील साक्षीदारांसमोर आज

रोजी कोल्हापूर मुक्कामी केले आहेत. म्हणून लिहून दिले करारपत्र ऐसाजे सही मजकूर ता.२६/१२/२०१६. कोल्हापूर

लिहून देणार

(श्री.धोंडीराम बेंडू लांबोर)

लिहून घेणार

श्री.मल्हार मिनरल्स तर्फे
भागीदार श्री.रंगराव शामराव पाटील

साक्ष :

१. सही
नांव : युवराज आनंदा पाटील
पत्ता : रा.घुंगूर,ता.शाहुवाडी,जि.कोल्हापूर

२. सही
नांव : बाजीराव गणपती सावरे
पत्ता : रा.घुंगूर,ता.शाहुवाडी,जि.कोल्हापूर

Parties are informed to register the above document at register office on Proper Stamp

27-12-2016

PRATAP B. JADHAV
Advocate & Notary
"Rajaram Villa" 1631, C Ward.
Shivaji Road, Kolhapur.

NOTARY
PRATAP B. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
KOLHAPUR DIST
REGD. No. 5493
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Notary Regi. Sr. No. 6394/2016
27 DEC 2016

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **सोनुर्ले** तालुका :- **शाहूवाडी** जिल्हा :- **कोल्हापुर** दिनांक:- **29/07/2016** पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	**भुधारणा पद्धती**	**भोगवटदाराचे नांव**	
317/इ	भोगवटादार वर्ग - 2		
शेतीचे स्थानिक नांव		**क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा**	**खाते क्रमांक**
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 5.12.00 बागायत 0.16.80 तरी - वरकस - इतर - ----------- ----------- एकुण क्षेत्र 5.28.80 ----------- ----------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.03.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.03.00 ----------- ----------- आकारणी 4.20 ----------- ----------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -		**धोंडीराम बेंडू लांबोर** 16.00 (419)	344 **कुळाचे नाव** **इतर अधिकार** **नवीन अविभाज्य शर्त** नवीन शर्तीने (1)
		(169)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- **29/07/2016** पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: सोनुर्ले तालुका: शाहूवाडी जिल्हा: कोल्हापुर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2013-14	खरीप			गवत		5.3180								
2014-15	खरीप			गवत		5.3180								
2015-16	खरीप			गवत		5.3180								

गा. का. तलाठी

मौजे सोनुर्ले ता. शाहूवाडी 01/12/2016