



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

PW 445553

27 DEC 2016

दिनांक १२६५२ वि.क्र. मुद्रांक शुल्क रकम - १००/-

हस्ता. नोंद करणारा लगे का-हं?/नाही, नोंदणी होणारे दु.नि. कार्या.

दस्तावा प्रकार / अनुषंग क्रमांक / कारण संपत्तीपत्र

मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता - वारकुरा जगन स्वराव

दु. नि. पक्षकाराचे नांव व पत्ता - रा. सावरकर ता. कोल्हापूर

हस्ता. नांव व पत्ता - सुवराज सागर पाटील स. घुस्कर

म. रकम - मिळकतीचे वर्णन संपत्तीपत्र

दि. विक्रीत्याची सही -

प. तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण नांव व पत्ता - किशोर बाळकृष्ण खोतलांडे

(स्टॅप बॅंडर) ला. नं. ३७/८८

दि. २६/१२/१५, दि. नं. २०८४, सी. वॉर्ड, शनिवार पेठ पोहाजवळ, कोल्हापूर

मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचे नांव -



21 DEC 2016

STAMP HEAD CLERK
TREASURY OFFICE
KOLHAPUR (M.S.)



// श्री //

खरेदीपूर्व संचकार करारपत्र

श्री. मल्हार मिनरल्स, १०९/ब, सी वॉर्ड,
जैन बोर्डिंग समोर, सिता कॉलनी, कोल्हापूर तर्फे
भागीदार श्री. रंगराव शामराव पाटील
वय वर्षे ६६, धंदा- व्यवसाय, रा. कोल्हापूर

लिहून घेणार



- | | | |
|---|---|-------------|
| १) श्री. बारकू जनू खोंदल
वय वर्षे ६७, धंदा- शेती,
रा. मौजे सोनुर्ले, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर | } | लिहून देणार |
| २) श्री. भिकाजी जनू खोंदल
वय वर्षे ६४, धंदा- शेती,
रा. मौजे सोनुर्ले, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर | | |
| ३) श्री. जयराम भागोजी खोंदल
वय वर्षे ३५, धंदा- शेती,
रा. मौजे सोनुर्ले, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर | } | मान्यतादार |

कारणे लिहून देतो खरेदीपूर्व संचकारपत्र ऐसाजे की,

- १) तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी, मे. दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी, मौजे सोनुर्ले, ता. शाहूवाडी जि. कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर २९६/क याचे ७/१२ उतान्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ३.६७ आर आकार रु. २.५५ पैसे हया संपूर्ण मिळकतीपैकी यातील लिहून देणार व मान्यतादार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद असलेल्या एकूण क्षेत्रापैकी हे. ३.०० आर क्षेत्राची मिळकत यासी चतुःसिमा:

- | | |
|----------|---|
| पूर्वेस | - श्री. जनू सखू कात्रट यांची गट नं. २९६/ड मधील जमिन |
| पश्चिमेस | - श्री. सिदू बाबू जानकर याची गट नं. २९६/ब मधील जमिन |
| दक्षिणेस | - सरकारी जंगल वन विभागाची जमीन |
| उत्तरेस | - समस्त हरिजन मुलकीपड जमिन |

येणे प्रमाणे शेत जमिनीमधील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी तदंगभूत वस्तूसह व मजला प्राप्त सर्व प्रकारचे मालकी वहिवाटीचे हक्कासह ही या करारपत्राचा विषय होय.

- २) सदरची जमिन वाडवडिलार्जीत कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम खुषखरेदी विक्री करणेचे ठरवून सदर मिळकतीची आजच्या बाजार भावाप्रमाणे प्रती एकर ५४,०००/- (अक्षरी रुपये



चोपत्र हजार फक्त) इतकी ठरली असून त्या एकूण रक्कमेपैकी रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) इतकी रक्कम यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख आदा केलली आहे. त्यामुळे सदर रक्कमेबाबत वेगळ्या भरणा पावतीचे कारण राहिलेले नाही

- ३) यातील दिलेली रक्कम वजा जाता उर्वरित रक्कम अंतिम खरेदीपत्राचे वेळी देण्याचे उभयतांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.
- ४) यातील लिहून घेणार ही नोंदणीकृत भागीदारी फर्म असून सदरची मिळकत ही लिहून घेणार या भागीदारी कंपनीने लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टा या प्रयोजनासाठी वनविभागास हस्तांतरीत करणेकरिता खरेदी केलेली आहे. **Forest Proposal No.FP/MH/MIN/18343/2016** याकामी **Compensatory Afforestation land** करिता सदरची जमिन खरेदी करित आहे. सदर मिळकतीचा वापर यातील लिहून घेणार हे लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टे मौजे आंबर्डे येथील गट नंबर ९२१ मधील क्षेत्र हे.३.०० आर, या खाणपट्टा क्षेत्राकरिता वन विभागाकडे वळतेकरण (हस्तांतरण) करिता करणार आहे. याकरिता लिहून देणार यांची कांही हरकत वा तक्रार नाही.
- ५) लिहून देणार यांचे मालकीची वर कलम १ मध्ये नमूद केलेले क्षेत्र वन विभाग यांचेकडे लिहून घेणार हे हस्तांतर करित असतांना लिहून देणार यांच्या आवश्यक वाटल्यास सद्दा, संमती विना तक्रार देणेच्या आहेत.
- ६) तसेच यातील मान्यता लिहून देणार याचे वडिल कै.भागोजी जनू खोंदल हे मयत असून त्यांना यातील मान्यता देणार हे कायदेशीर वारस आहेत. सदर खरेदीपत्राचेवेळी ७/१२ पत्रकी वारसहक्क लावून यातील मान्यता देणार यांनी खरेदी कागदपत्रांवर सहया देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे.
- ७) सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कसलाही कर्ज बोजा नसलेबाबतचा निर्वाळा यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग, अशं आम्ही यापूर्वी कोणालाही दान, बक्षिस, परोक्त, चार्ज संपादन, भाडेपट्ट्याने वहिवाट, संचकार पत्र, खरेदीपत्र याद्वारे अगर अन्य कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेला नाही. अगर त्या स्वरूपाची कोणाशी कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा करारसुद्धा अजिबात केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही.
- ८) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राच्या व्यवहारामध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य वारसांच्या सद्दा, मान्यता, संमतीपत्रे, ऑफिडेव्हीट वगैरे काही एक लागलेस त्या विनाविलंब करून देणेची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल. तसेच सदर मिळकतीचा आज अखेरपर्यंत जो सरकारी कर अगर इतर देय रक्कमा आम्ही सदर मिळकतीचे



खरेदीपत्रापूर्वी पूर्णपणे भागवणेची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

९) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राचा सर्व व्यवहार पूर्ण करणेसाठी म्हणजेच सदर मिळकतीचे संचकार पत्रापासून ते खरेदीपत्रपर्यंतचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, जाहिर नोटीस, टायपिंग झेरोक्स व इतर तदनुषंगिक लागणारा संपूर्ण खर्च हा खरेदीपत्र लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र हे एकमेकांचे विचाराने पूर्ण करणेचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीपत्र पूर्ण करणेसाठी लागणाऱ्या आवश्यक कागदपत्रावर विना मोबदला सहा, जाब जबाब लिहून देणार यांनी करणेच्या आहेत.

१०) तसेच वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकतीचे या करारपत्रातील अव्वल पासून अखेरपर्यंतचा संपूर्ण मजकूर व अटी आम्हास मान्य व कबूल आहेत. येणे प्रमाणे हे करारपत्र मी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, मनाच्या व शरिराच्या उत्तम अवस्थेत असताना सर्व मजकूर नीट वाचून त्याचा अर्थ व परिणाम पूर्ण लक्षात घेवून तो सर्व मजकूर व अटी मला मान्य व कबूल आहे. म्हणून लिहून दिलेला आहे. तसेच या गोष्टीचे साक्षीकरिता मी माझ्या सहा खालील साक्षीदारांसमोर आज रोजी कोल्हापूर मुक्कामी केले आहेत. म्हणून लिहून दिले करारपत्र ऐसाजे सही मजकूर ता. २६/१२/२०१६. कोल्हापूर



लिहून देणार

स. नि. ख. हा. अं. ग. व. र. १०.
कारकु जनु खोंदल
अके ड. १००

१) (श्री. बारकू जनु खोंदल)

स. नि. ख. हा. अं. ग. व. र. १०.
श्री. भिकाजी जनु खोंदल
अके ड. १००

२) (श्री. भिकाजी जनु खोंदल)

मान्यता लिहून देणार

जयराम भागोजी खोंदल

३) (श्री. जयराम भागोजी खोंदल)



लिहून घेणार

Pratil

श्री.मल्हार मिनरल्स तर्फे

श्री.रंगराव शामराव पाटील

साक्ष :

१. सही

नांव : युवराज आनंदा पाटील

पत्ता : रा.घुंगूर, ता.शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर

सही

नांव : बाजीराव गणपती सावरे

पत्ता : रा.घुंगूर, ता.शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर



Parties are informed to register
the above document at register
office on Proper Stamp

Sady
27-12-2016

PRATAP B. JADHAV
Advocate & Notary
"Rajaram Villa" 1631, C Ward,
Shivaji Road, Kolhapur.



Notary Regi. Sr. No. 6392/2016
27 DEC 2016

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सोनुर्ले

तालुका :- शाहवाडी

जिल्हा :- कोल्हापूर

दिनांक:- 22/09/2016 पर्यंत अदयावत

वट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 296/क भोगवटादार वर्ग - 2		भोगवटदाराचे नांव	
होतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	बारकू जन्मू खोंदळे	1.21.340.85 (386)	240, 264, 265
जिरायत -	भिकाजी जन्मू खोंदळे	5.004.00 (386)	कळाचे नाव
बागायत 3.64.00	भागोजी जन्मू खोंदळे	5.004.00 (386)	इतर अधिकार
परी -			नवीन अविभाज्य शर्त
वरक -			नवीन शर्तीने (1)
इतर -			बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
			दि. सांगली बँक शाखा घोटवडे
			यांचे कडून कर्ज रु.
			15000/-भिकाजी, भागोजी व बारकू
			जन्मू खोंदळे यांनी (461)
एकूण क्षेत्र 3.64.00			
मोहराब (लागवडीस ज्योत्य)			
वर्ग (अ) 0.03.00			
वर्ग (ब) -			
एकूण पो 0.03.00			
ख			
आकारणी 2.55			
जडी किंवा -			
विशेष			
आकारणी			
	(169),(386),(958)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 22/09/2016 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: सोनुर्ले

तालुका: शाहवाडी

जिल्हा: कोल्हापूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		
2013-14	खरीप			गवत		3.6700								
2014-15	खरीप			गवत		3.6700								
2015-16	खरीप			भात		2.0000	गवत		1.6400					