



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

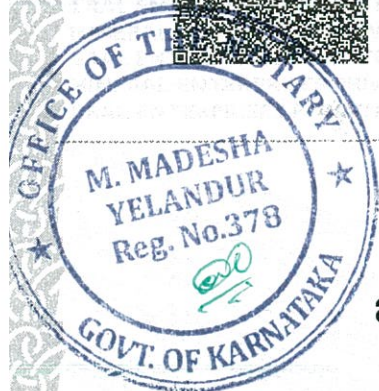
Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA44443678805551U
Certificate Issued Date : 28-Sep-2022 03:48 PM
Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0899237487301072U
Purchased by : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 37 Note or Memorandum
Description : MOU
Consideration Price (Rs.) : 100
 (One Hundred only)
First Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party : N BASAVARAJU SO LATE NEELIAH
Stamp Duty Paid By : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 16-11-2022 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Authority

Authorised Signatory

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

N. Basavaraj

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು** ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಬಸವರಾಜು ಜನ್ **ಲೀ. ನೀಲಯ್ಯ** ಸುಮಾರು 42 ವಯಸ್ಸು **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಲೆರೆ ಅಗ್ರಹಾರ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 9085 2368 3054 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **“ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು”** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಮದ್ದೂರು** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 960 ರಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 961 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಜಮೀನು ನನ್ನ, ನನ್ನ ತಾಯಿ ಹಾಗೂ ಸಹೋದರರಿಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯಿದ್ದು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥತ್ತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ - 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೀರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೇಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

(Signature)

Authorised Signatory

(Signature)

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

RECEIVED
CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE
88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು
ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು
ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು
ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ) ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ
ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ, ನನ್ನ ತಾಯಿ ಹಾಗೂ
ಸಹೋದರರಿಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಾವೆಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ
ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ
ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3


Authorised Signatory

N. B. Srinivas

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗದಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾಲ್ಮೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳಿಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಇ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ



For Mineral Enterprises Private Limited

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

N. Basavaraj

Authorised Signatory

ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುದ್ದಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿತ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗರ ಹೋಬಳಿ ಮದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 960 ರಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 961 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

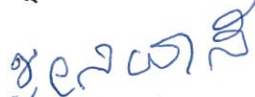
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

N. Basavanna

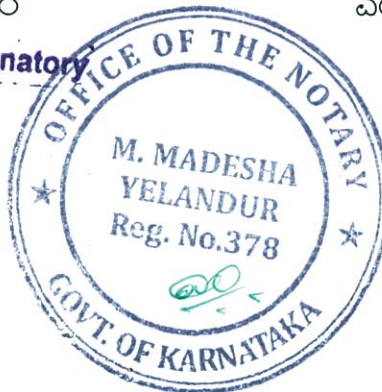
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

Authorised Signatory

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
9480385632

2. 
9555123473



EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist

NO OF CORRECTIONS 

6 NOV 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA17373722123621U
Certificate Issued Date : 15-Dec-2022 12:06 PM
Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0834595899783986U
Purchased by : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 37 Note or Memorandum
Description : MOU
Consideration Price (Rs.) : 100
 (One Hundred only)
First Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party : MADASHETTY SO SIDDASHETTY
Stamp Duty Paid By : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯೆಲಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಭೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. **ಮಾದಶೆಟ್ಟಿ ಜನ್ ಲೇಟ್. ಸಿದ್ದಶೆಟ್ಟಿ** ಸುಮಾರು 68 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಬೂದಿತಿಟ್ಟು** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **9916 4005 6431** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ ಹೋಬಳಿ ಮದ್ದೂರು** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **957** ರಲ್ಲಿರುವ **1** ಎಕರೆ **03** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಾದ **ಲೇಟ್. ಸಿದ್ದಶೆಟ್ಟಿ** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಜಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ - 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ **22-04-2022** ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೇಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ **52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ)** ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.





ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾಲ್ಮಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿ.ಆರ್.ಇ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿತ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಳಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗರ ಹೋಬಳಿ ಮದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 957 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

2 

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
9845176050

2. 
9972273766



EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Yelandur
Channarayana Dist
ಮೊಟ್ಟೆ ಸಂಖ್ಯೆ 5
15.05.20