सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA45823616186803U
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2022 04:16 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL08018333998961044U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	B GURULINGAPPA SO BASAVALINGADEVARU
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED IN-KA45823616186803U RS. 100 29-SEP-2022 04:16 PM

OFFICE OF THE ... M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 29-09-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

M.B. B. Gurulingappa

NO OF CORRECTIONS Nil

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಬಿ. ಗುರುಲಿಂಗಪ್ಪ** ಬಿನ್ **ಲೇಟ್. ಬಸವಲಿಂಗದೇವರು** ಸುಮಾರು 76 ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಕಸಬಾ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **5872 8237 8479** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲಿಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 59/1 ರಲ್ಲಿರುವ 0 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

NO OF CORRECTIONS..Nil

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಯೆಂದೂ,

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

NO OF CORRECTIONS..Nil

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NO OF CORRECTIONS..Nil

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ದರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/1** ರಲ್ಲಿರುವ **0** ಎಕರೆ **28** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

(Sanjay M.B.)

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರ

B. Gowdappa

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರ

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Yelandur Chamarajanagar Dist

29 SEP 2022

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. G. Basavanna S/o B. Gurulingappa. Gowdahally (6360026220)

2. (Manjunath J)

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

NO OF CORRECTIONS Nil

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-KA95481834622235U**
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2022 01:42 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0894732987896871U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SUNITHA W O NAGARAJU DO SHIVAMALLADEVARU
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

OFFICE OF NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 25-11-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

T

L M

Statutory Alert:

...OR CORRECTIONS ...Nil...

Sunitha

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಅಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಅಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಸುನಿತ** ಬಿನ್. **ಲೇಟ್. ಶಿವಮಲ್ಲದೇವರು (ಸುನಿತ** ಕೋಂ **ನಾಗರಾಜು), ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **5532 9567 5095** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/2** ರಲ್ಲಿರುವ **0** ಎಕರೆ **14** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾವರಾದ **ಲೇಟ್. ಶಿವಮಲ್ಲದೇವರು** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೇಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.B.

L T M

Sunith

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದವರಾದ **ಲೇಟ್. ಶಿವಮಲ್ಲದೇವರು** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

೮. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

೯. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ, **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/2** ರಲ್ಲಿರುವ **0** ಎಕರೆ **14** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

LTM

of Sunitha

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. [illegible] 9972170320

2. [illegible] 9440666535

ATTESTATION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist

15 DEC 2022

...OF CORRECTIONS ...Nil

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

सत्यमेव जयते

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA95474480335292U
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2022 01:40 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0894712106016551U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SIDDAPPA SO LATE BASAVARAJAPPA
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 25-11-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS ... Nil

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಸಿದಪ್ಪ** ಬಿನ್. **ಲೇಟ್. ಬಸವರಾಜಪ್ಪ,** ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಮನೆ ನಂ. 179ರ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **5088 0694 2848** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ, **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/5** ರಲ್ಲಿರುವ **0** ಎಕರೆ **15** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯಾದ **ಲೇಟ್. ಮಲ್ಲಮ್ಮನ,** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯಾದ **ಲೇಟ್. ಮಲ್ಲಮ್ಮನ,** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ, **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/5** ರಲ್ಲಿರುವ **0** ಎಕರೆ **15** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ಮಹಾದೇವಸ್ವಾಮಿ. 9740666535.

2. 9535123473.

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
Notary, Yelandur Chamarajanagar
5 DEC 2022

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

NO OF CORRECTIONS ... Nil

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA45826067472550U
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2022 04:17 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0801842778151560U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SWAMY SO DUNDEGOWDA
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED IN-KA45826067472550U RS. 100 29-SEP-2022 04:17 PM

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 29-09-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO OF CORRECTIONS...

M Swamy

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಸ್ವಾಮಿ** ಕೋಂ **ಲೇಟ್. ದುಂಡಿ ಗೌಡ** ಸುಮಾರು **39** ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **7280 1546 6361** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಹಾಲಿ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ತಾಯಿದ ಲೇಟ್. ಪುಟ್ಟಮಾದಮ್ಮ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರತ್ತವೆ. ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲಿಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/6A** ರಲ್ಲಿರುವ **1** ಎಕರೆ **30** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

M.B.

L T

Swamy

NO OF CORRECTIONS..nil

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಯೆಂದೂ ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ,

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

T L M

M.B.

Swamy

NO OF CORRECTIONS..Nil

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NO OF CORRECTIONS..nil

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಆಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **59/6A** ರಲ್ಲಿರುವ **1** ಎಕರೆ **30** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

Sanjay N.B.
(Sanjay N.B.)
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರ

L T M
J Swamy
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ರಾಜೇಂದ್ರ S/O ಲಿಂಗರಾಜು
7022760757

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME
Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist
29 SEP 2022

2. HARISH.Y.S
9880788808

NO OF CORRECTIONS Nil

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA17360188434321U
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2022 12:03 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0834577599102921U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	VENKATARANGA SHETTY SO LATE MARIDASA SHETTY
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.B.

Authorised Signatory

T

L

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

CORRECTIONS ... Nil

of Venkataranga shetty

Statutory Alert:

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ವೆಂಕಟರಂಗ ಶೆಟ್ಟಿ** ಬಿನ್ **ಲೇಟ್.ಮರಿದಾಸ ಶೆಟ್ಟಿ** ಸುಮಾರು 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ **9253 7192 7732** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲಿಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಆಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಾದ **ಲೇಟ್.ಮರಿದಾಸ ಶೆಟ್ಟಿ** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No. GOVT. OF KARNATAKA

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No. GOVT. OF KARNATAKA

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ **ಲೇಟ್.ಮರಿದಾಸ ಶೆಟ್ಟಿ** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಆಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited
M.B.
Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

T
L M
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
of Venkataranga Shetty.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. T
L M
of Mahadeva shetty.

2. ಮಹೇಶ
9686721537

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA17380421073826U
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2022 12:07 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0834602164159365U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOU
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	NAGANNA SO LATE MAHADEVAPPA
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
GOVT. OF KARNATAKA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಳಂದೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO OF CORRECTIONS ...Nil...

Statutory Alert:

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಾಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ. 2, ಬರ್ಲ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ನಾಗಣ್ಣ** ಬಿನ್ **ಲೇಟ್. ಮಹದೇವಪ್ಪ** ಸುಮಾರು 49 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8539 2200 3566 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಆಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 59/5 ರಲ್ಲಿರುವ 0 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಾದ **ಲೇಟ್. ಮಹದೇವಪ್ಪ** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಲಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮೀಸಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ **(B.R.T. Tiger Reserve)** ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ – 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೇಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO OF CORRECTIONS ... Nil

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ **ಲೇಟ್. ಮಹದೇವಪ್ಪ** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

For Mineral Enterprises Private Limited

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ **ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಮುಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

OFFICE OF THE NOTARY
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No.378
... OF KARNATAKA

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ದಿನ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಯಳಂದೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಅಗರ** ಹೋಬಳಿ **ಗೌಡಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 59/5 ರಲ್ಲಿರುವ 0 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 9535129423

2. 98807-88808

OFFICE OF THE NOTARY M. MADESHA YELANDUR Reg. No.378 GOVT. OF KARNATAKA

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Yelandur Chamarajanagar Dist

15 DEC 2022