



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



Government of Karnataka

Rs. 100

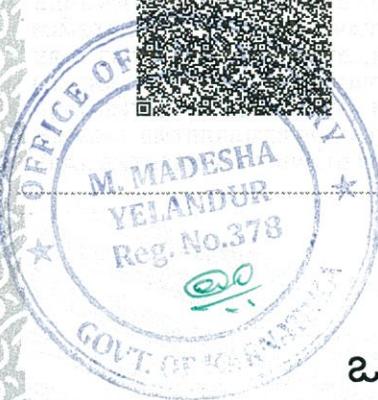
e-Stamp

Certificate No.
IN-KA45823616186803U
Certificate Issued Date
29-Sep-2022 04:16 PM
Account Reference
NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference
SUBIN-KAKACRSFL0801833998961044U
Purchased by
MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document
Article 37 Note or Memorandum
Description
MOU
Consideration Price (Rs.)
100
(One Hundred only)
First Party
MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party
B GURULINGAPPA SO BASAVALINGADEVARU
Stamp Duty Paid By
MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)
100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ಇನಾಂಕ: 29-09-2022 ರಂದು ಕಾಮರಾಜನರರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲಾಗಿ.

ಹೆಚ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO OF CORRECTIONS: 0



ಮೀ. ಖಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ನ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅವಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅವಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಳೆಲಯು, ನಂ. 2, ಬಳಿಗ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಪೋಲ್ರ್ ಪೋನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಿಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದು ಸಂಖೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ನಂಜಯ್, ಜಿನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿಸಿಫಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಷ್ಟಂದಂದ ಮೌದಲನೇ ಪಕ್ಕಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಇ. ದುರುಳಂಗಪ್ಪೆ ಜಿನ್ ಲೆಂಟ್. ಬನ್‌ಪಾಲಂದರ್ದೇವರು ನುಮಾರು 76 ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು ಜಾಮುರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಂತಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆನಬಾ ಹೊಂಬಳ ನೌಡಹಳ್ಳಿ ಇಂದ್ರಾಜಿತ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ನಂಖ್ಯೆ 5872 8237 8479 ಇಗ್ರಾಹಿತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಹಿಸಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಮಾಲೆಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಭೂಮಾಲೆಕರೆಂದು” ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರನ್ನಾಗಿ ಪಲರಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವಾರನರುದಾರರು, ಪ್ರತಿಸಿಫಿರಳು, ಇತ್ಯಾದಿ).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೆಕರು, ಜಾಮುರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಂತಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಅರರ ಹೊಂಬಳ ನೌಡಹಳ್ಳಿ ಇಂದ್ರಾಜಿತ ನವೆ ನಂ. 59/1 ರಣ್ಣರುವ ೧ ಎಕರೆ 28 ದುಂಡಿ ಜಮಿನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಮಾಲೆಕರಾಗಿದ್ದು ಶಾಂತಿಯತ ಸ್ಥಾಭಿನಾಮುಖವ ಹೊಂಬಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿತ (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿತ ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಣ ನಂರಕ್ಕಣ ಮಿಣಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದು-1963 ರ ಸೆಕ್ಕನ್-4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲ ಅಧಿನೂಜಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಿಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಕ್ಕಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಇಂದ್ರಾಜಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಕನ್-4 ಜಾನೀರು ಬ್ಲ್ಯಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಣಿಗಾಲಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ನಂಪಕ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣ ಕಾಯ್ದು 1980 ರಷ್ಟು ತುಮ್ಮೆ ನಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ಇನಾಂತರ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್ನಲ್ಕೀನ್ ಮುಲಕ ಘಾರೆಣ್ಣ ಕ್ಷಿಯರವ್ನಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ನೆಡ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮಿನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ವಾಸನೆ ಜಮಿನನ್ನು ಬಳಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವೆಶಕ್ಕೆ ಒಷ್ಟಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

NO OF CORRECTIONS: 00

ಪುಟ ನಂಖ್ಯೆ . 2

ಎನ್‌ಡಿ‌ಆರ್‌, ಕೇಂದ್ರ ನಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪಲನರ ನಚಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರ್ತುಗಳನ್ನು ಗಣಾಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಣ್ಣ ಕೊಡುವ ಜಮಿನಿನ ವಿಶ್ವಿಳಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ ಖಾನೆ ಜಮಿನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪಲನರ ನಂರಕ್ಕಣಿ ದೃಷ್ಟಿಯಂದ ಪಲಹಾರತ್ತಕ ರೂಪದಳ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಎಲಂಬಿಸಿ ಕೊಡುವದಲ್ಲದೇ ಗಣಾಳಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಜಮಿನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತಿನಲು ಬಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಎನ್‌ಡಿ‌ಆರ್, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ಟಿಎಂಕೆ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಳ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತಾನು ಗಣಾಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಕೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಶ್ವಿಳಣಕ್ಕೆ ನಮನಾಗಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವಸ್ತುಜೀವಿ ನಂರಕ್ಕಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವಸ್ತುಜೀವಿ ನಂಘಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರಾಯಾ ಜಮಿನನ್ನು ದುರುತ್ತಿಸಿ ನಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂಬ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ಟಿಎಂಕೆ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಮ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಹಡಿ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಟಿಎಂಕೆ 14-07-2022 ರಂತೆ ಪರಿ ನಳ್ಳಿಸಿನಲು ನೂಜಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜಮಿನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಲೆ ಬೆಳೆಸಿಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವದರ ಬಗ್ಗೆ ಇ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕಲಂದ ಜಮಿನನ್ನು ಬಿಂಬಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಡೆದು ನಳ್ಳಿಸಿಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಿದ್ಧಿಕೆಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎನ್‌ಡಿ‌ಆರ್, ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಲೆ ಬೆಳೆಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕಲರು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕಲಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿ ಜಮಿನಿಗೆ ಜಾತಿಯಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕಲರಿಗೆ ಹಾವತಿನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಲೆಯಾಗಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರ್ತುಗಳಿಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಳಿಗಳ ನಮ್ಮೆನಂದಿಗೆ ಇರುತ್ತಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ತಾವು ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಕಾನೂನುಬಿದ್ದ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆಲಗೆ ಹಾವತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಳಿಗೆಯಿಂದೂ,
- ಬ). ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಭಾರಗಳಾಗಲೂ, ನಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತಿನಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೂ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಖಾದ್ಯತೆಗಳಾಗಲೂ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಣ್ಣ ಅಥವಾ ಭೂನ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತಿಯೆಯಾಗಲೂ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬಿದ್ದ ಪಲಹಾರಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂಬಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

NO OF CORRECTIONS: Nil

ಪುಟ ನಂಬ್ಯೆ. 3

- ನಿ). ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬಂದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನಾಗಲೂ, ಅಥವಾ ವೃಷಣೆಯನ್ನಾಗಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಗೆ ಉದಿಷ್ಟಿಸಿದ್ದಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಇಟ್ಟಿಕೊಡಲು ಒಷ್ಟಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನೆಡುತ್ತೋಮು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೀಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿನತ್ವಕ್ಕಿಂತ್ತು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೀಶಕ್ಕೆ ಈ ಜವಿಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನು ರದ್ದುಹಾಕಿಸಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಕ್ಕುಭೂಪರಾಳಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಷ್ಟಿದ್ದ ಕೆನಾಟಕ ನಕಾರ ಅಥವಾ ಅದಲಂದ ಅಧಿಕಾರ ಹಡಿದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿ ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರಾಂತಿನಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿದ ಮೂಲಕ ವರಾಂತಿನುವ ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾಲ್ಯ ಮಾರುತ್ಕೆ ವೋಲ್ಯಾವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ತುರ್ತಿದ ಮೌಖಿಕ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ನಾವರ) ರೂಪಾಯಿಗೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಲು ಒಷ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿ ನೆಡುತ್ತೋಮು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಂಗ್ಯಾಂದಿಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜ.ಆರ್.ಎ. ವನ್ಯಜಿಲಭಿ ನಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾರ್ಮಾಜಿನಿಗಳ ಇವರು ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಹತ್ತಿ ನಿಂತಿರುವ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜವಿಳಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಾಙ್ಮುಕ್ತವಾಗಿಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಂಪೂಣವಾಗಿ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುರ್ತಿದ ಮೌಖಿಕ ಎಕರಿನ ಶೀಕರಣ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಜೀಕ್ರ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿರುವಾಗಿ ಹಾವತಿಸಲು ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತುರ್ತಿದ ಮೌಖಿಕ ಬಾಕಿ ಶೀಕರಣ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ತುರ್ತಿ ಹತ್ತಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಟಿನ್ ಇ.ಎ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿಸಲು ಒಷ್ಟಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ವರಾಂತಿನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಹತ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೆಂಪಿದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೆಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕಿಂತ್ತು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಖಣಿಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ನುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೆಕರ ಜವಿಳಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

A. H. B.
NO OF CORRECTIONS Nil

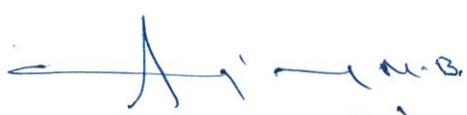
ಪಟ ನಂಬ್ಯ. 4
B. G. S. M. I. A.

8. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಾಬಳಿಗಳಲು ಕಾನೂನುಬಂಧವಾಗಿ ಅರ್ಥ್ಯಪಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬಂಧುರಾಣಪುದಾರೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಂತಹ ಪರಾಬಳಿಗಳನ್ನೀಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಭೇಣನಿಂಜಿದಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೇಣಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸಿದೆ ಜವ್ವಾನಿನ ಪರಾಬಳಿಗಳನ್ನು ನುಗಮಗೊಳಿಸಲು ನಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗಿ ತಕ್ಕಿದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಟ್ಟಂದ ಹತ್ತ, ಅನುಸೂಜಿತ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಜ್ಜವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಭಲನತಕ್ಕಿದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಜಿ ಜವ್ವಾನು ಪರಾಬಳಿಗಳ ನೆಡುತ್ತೊಳಪು ಬೇಕೆನಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದೃಷ್ಟಿಕೇರಣ ಹತ್ತ ನಿಂದಿದ್ದಳ್ಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಟ್ಟಂದ ಹತ್ತವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳಿತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಂತಕಂಡ ನಾಕ್ಷೀಗಳ ನಮಕ್ಕಮದಲ್ಲ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವರ್ಗಂಥಾಕ್ಷರಣದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

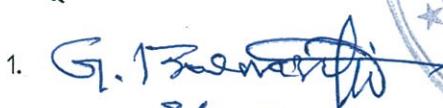
ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಂತಹ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಂಕಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಅನರ್ ಹೊಂಬಿಜ ರೌಡೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಂ. ೫೯/೧ ರಣ್ಣರು ರೂ. ೨೮ ರುಂಟಿ ಜವ್ವಾನು.


(Sanjay K.B.)

ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರ

ನಾಕ್ಷೀಗಳು:

1. 
ಶ್ರೀ B. Gowdappa
Gowda Pramod
16360026262626

2. 
(Manjula)




ಎರಡನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist

೨೯ SEI 2022

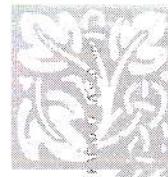
ಪುಟ ನಂಬ್ಯೆ. 5

NO OF CORRECTIONS 



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA95481834622235U
Certificate Issued Date	: 25-Nov-2022 01:42 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-C...
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0894732987896871U
Purchased by	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 37 Note or Memorandum
Description	: MOU
Consideration Price (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
First Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	: SUNITHA W O NAGARAJU DO SHIVAMALLA
Stamp Duty Paid By	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 25-11-2022 ರಂದು ಜಾರ್ಮಾನಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯಾರ್ಥಿಕೀಯ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಣಿಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

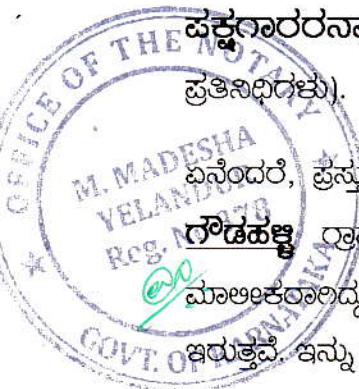
Statutory Alert:

~~g~~natory
CORRECTIONS *nil*

ಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

ಮೀ. ಖಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈನರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಡ್ಯಿಯಾಕ್ಟ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಸೋಂದಾಯಲತ ಕಳೀಲಯು, ನಂ. 2, ಬಣ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್ ಮೊಡ್ಲ್ ಓ ಹೌಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪಕಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಿಳಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದು ನಂಬಿಂಬಿನಲಾಯವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ನಂಜಯ್, ಜಿನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿಸಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಕುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯಸ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ಅಥವಾ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿ) ಈ ಒಷ್ಟಂದದ ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ಮುಸಿತ್ ಬಿನ್. ಲೀಂಟ್. ಶಿವಮುಲ್ದೆವರು (ಮುಸಿತ್ ಕೇಳಂ ನಾಗರಾಜು), ಜಾಮುರಾಜನಗರ ಜಳ್ಳಿ ಯಂತಂಡವರು ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಮದ ಸಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ಯೆ 5532 9567 5095 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಿಮಿನಿ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ಮಾರ್ಗಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಭೂಮಾರ್ಗಕರೆಂದು” ಎರಡನೇ ಹಕ್ಕಾರರನ್ನಾಗಿ ಪಲರಣಿಸಲಾಗಿ (ಭೂಮಾರ್ಗಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ವಾರಸರುದಾರರು, ಪ್ರತಿಸಿಧಿರಾಗು).



ಘನೀರದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾರ್ಗಕರು, ಜಾಮುರಾಜನಗರ ಜಳ್ಳಿ ಯಂತಂಡವರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಗ್ರ ಹೊಂಬತ ನೋಡಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಮದ ನವೆ ನಂ. 59/2 ರಳ್ಳಿಯವ ೦ ಎಕರೆ 14 ನುಂಟಿ ಜಿಮಿನಿ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ಮಾರ್ಗಕರಾಗಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂಡೆಯಾವರಾದ ಲೀಂಟ್. ಶಿವಮುಲ್ದೆವರು ಹೆಸಲನ್ನಿಲ್ಲಿಯೇ ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಿಮಿನಿನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಘನೀರದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಜಿ.ಆರ್.ಎ. ಕುಲ ನಂರಕ್ಕಣಾ ಮಿಲನಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ಹಾಗು ಕನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾರ್ಯೀ-1963 ರ ನೆಕ್ಕನ್ - 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃಜಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಘನೀರದರೆ, ಬಿಳಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುಮಕೂರು ಜಳ್ಳಿ, ಜಿಕ್ಕಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತುತರ ನ್ಯಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೆಕ್ಕನ್-4 ಜಾನೆಲು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಣಗಾಲಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ನಂಪಕೆ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾ ಕಾರ್ಯೀ 1980 ರಸ್ವಯ ಕ್ರಮ ನಂಬ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್ನೀನ್ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯೀ ತೀಯರಸ್ವಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನ್ಯಾಮಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಿಮಿನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ವಾಸಣ ಜಿಮಿನಿನ್ನು ಬಿಲಂಬಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಒಟ್ಟಿನಿಂಬಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

R. Ranith

T
R. Ranith
M

ಪುಟ ನಂಬ್ಯೆ . 2

ಘನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ನಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪಲನರ ನಜಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರ್ತುಗಳನ್ನು ಗಣಾಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಣ್ಣ ಕೊಡುವ ಜವಿಳಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ ಹಾನಿ ಜವಿಳಿನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪಲನರ ನಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಲಹಾರತ್ವಕ್ಕ ರೂಪದಳ್ಳಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕೊಡುವುದಳ್ಳರೇ ಗಣಾಳಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆನುವ ಜವಿಳಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತೆನಲು ಬಿಂದುವಾಗಿದೆ.

ಘನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ಬಿಂದುವಾಗಿಕೆ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಳ್ಳಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಾಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಕೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜಿಲವಿ ನಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜಿಲವಿ ನಂರಕ್ಷಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನೂಕ್ತ ಪರಾಯಾ ಜವಿಳಿನನ್ನು ದುರುತ್ತಿಸಿ ನಕಾರದ ಸುತ್ತೊಂಬೆ ಸಂಪೂರ್ಣ FEE 88 FLL 2016 ಬಿಂದುವಾಗಿಕೆ: 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ (ಅರಣ್ಯ ಹಡೆ ಮುಖ್ಯಾಂತರು), ಬೆಂಂಕೊರು ಇವರ ನೂತ್ತೊಂಬೆ ಬಿಂದುವಾಗಿಕೆ: 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಳ್ಳಿಸಿನಲು ನೂಜಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜವಿಳಿನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಂದು ಬೆಳೆಸಿಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಸಿ ಜವಿಳಿನನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಡೆದು ಸಳ್ಳಿಸಿಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಿದ್ದೀಂಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಘನೆಂದರೆ, ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಂದು ಬೆಳೆಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಿ ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಜವಿಳಿನಿಗೆ ಜಾತ್ಯಾಂತರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಾವತೆನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರಿರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಂಪಂಡ ಷರ್ತುಗಳಿಂದಿರುವ ಮತ್ತು ನಾಳ್ಕಿರಿತ ನಮುಕ್ಕುಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿಯಾಗಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರಿ:

ಎ). ತಾವು ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬಗ್ಗೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂಡಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆಲಗೆ ಹಾವತೆ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾವರಾದ ಲೀಂಟ್.

ಶಿವಮುಲ್ಲದೇವರು ಹೆಸರಿನಿಂದೂ, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಒಟ್ಟಿರುತ್ತಿರುವೆ.

ಖ). ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಖಭಾರಗಳಾಗಿ, ನಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತೆನಬೀಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಿ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಭಾಷ್ಯಕೆಗಳಾಗಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಣ್ಣ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಿಯಾಗಿ ಪರಾಂತರಿಗೆ ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬಗ್ಗೆ ಪಲಪೂರ್ವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ, ಈ

- ಸಿ). ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬಂದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನಾಗೂ, ಅಥವಾ ವೃವಂಧೆಯನ್ನಾಗೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ನ್ಯಾಧಿನಾಮುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಗೆ ತಿಳಿರೆ ಜಟ್ಟುಕೊಣ್ಣಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಷ್ಟಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನೆಡುತ್ತೋಂಪು ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿನಂತಹದ್ದು, ಒಂದು ಪೀಠಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜವಿಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಳ್ಳಿ ಈ ಬೆಳೆಯಿಲ್ಲ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನು ರದ್ದುಹಾಕಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಭೂಪರಾಣಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಿಹತ್ತೆ ಮಾಡಿ ವರಾಂಯಿನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಷ್ಟಿದ್ದು ಕೊಂಡಿಕೆ ನುಕಾರ ಅಥವಾ ಅದಲಂದ ಅಧಿಕಾರ ಹೆಚ್ಚಿದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿ ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಲಣಾಮುಕಾಲಯಾಲ್ಲಿ ವರಾಂಯಿನಲು ಅರ್ಥವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳಪರಾಣಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಿದ ಮೂಲಕ ವರಾಂಯಿನುವ ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ವೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ಹಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತುಯಿದ ಮೊಬಿಲರು ಎತರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕಿರ) ರೂಪಾಯಿಗೆ ಕೆಂದು ಸಿಗರಿಹಿಸಲು ಒಷ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತ್ತೋಂಪು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಜ್ಯವಾಲಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇ.ಆರ್.ಎ. ಪನ್ನಜಿಲ್ಲಾ ನಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಕಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢೀಕರಣ ಹತ್ತೆ ನಿರ್ಣಯ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜವಿಳಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಲತೀಲಾಗಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಘಟನ್ಯಕ್ತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಂಪೂರುವಾಗಿ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತೆ ನೋಂದಾಯಿನುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಯಿದ ಮೊಬಿಲಿನ ಶೀಕರ್ಡ್ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಜೀಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿರುವಾಗಿ ಹಾವತಿಸಲು ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತುಯಿದ ಮೊಬಿಲಿನ ಬಾಕಿ ಶೀಕರ್ಡ್ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ತುಯಿ ಹತ್ತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಟಿನ್ ಕ್ರಿ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿಸಲು ಒಷ್ಟಿದೆ.
7. ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವರಾಂವಣಿಗೆ ಅರ್ಥವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಹತ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಲತೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮುಣಭಾರೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ನುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಿಹತ್ತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಿಂದಿರುವ ನೀರಿಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಳಿಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನೆ ಪರಾಂಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿ ಅರ್ಥವಿರುವ ಎಲ್ಲ ತಮ್ಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ದರಾಗಿಪಡಾಗಿ ಭೋಮಾಳಿಕರು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಂತೆ ಪಲಶಿಲನೀರಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂಬಿಗಳಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಸಿಫಿಯಾಗಿ ಭೀಂಟಿಸಿಕಾರ ಅಂತಹ ಭೀಂಟಯನ್ನು ಭೋಮಾಳಿಕರು ಅಳ್ಳಿಪಡಿಸಿದೆ ಜಮಿನಿನ ಪಲಶಿಲನೀಯನ್ನು ನುರುಮದೀಳಿಸಲು ನಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗಿ ತಕ್ಕಿದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತ, ಅನುಸೂಜಿತ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಳಿಗಳ ನೀರಿಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೀರಿಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಭಲನತಕ್ಕಿದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಜಿ ಜಮಿನಿನ ಪಲಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತ್ತೊಂದು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಳಣ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಹತ್ತ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್‌ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತವು (**Memorandum of Understanding**) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಳಿಗಳ ನಮ್ಮೆನ್ನು ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಕ್ಷರಣೆಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾತಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಂತೆ ವಿವರ

ಜಾರ್ಮಾಜಿನಿಗರ ಜಳ್ಳಿ, ಯಂತಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅರರ ಹೊಂಬತ, ರೌಡೆಕಳ್ಳಿ ರಾಮದ ನವೆ ನಂ. 59/2
ರಳ್ಳಿಯವ ರಂಗ ಎತರೆ 14 ಗುಂಪಿ ಜಮಿನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರ

1. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ 9972170320

2. ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 9440666535


T
M
of Sunitha
ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರ

Notary, Yelandur
Chamarajanagar District
T 5 DEC 2022

ಪುಟ ನಂಬ್ಯೆ . 5

OF CORRECTIONS... Nil



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

R₀ > 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA95474480335292U
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2022 01:40 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0894712106016551U
Purchased by	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 37 Note or Memorandum
Description	:	MOL
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SIDDAPPA SO LATE BASAVARAJAPPA
Stamp Duty Paid By	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ឧស្សាហ៍ ធម្មតា (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 25-11-2022 ರಂದು ಜಾರ್ಮಾನಿಕ್ ಸಾಹಿತ್ಯ ಮತ್ತು ಕಲೆ ವಿಭಾಗ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Statutory Alert Authorised Signatory

10 OF CORRECTIONS ... Nil

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

ప్రార్థన

ಮೇ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸ್ನ್‌ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿಯ ಕಾಲ್ಪಿಯಾಕಿಲ್ ನ್ಯಾಹಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಳೀಲಯು, ನಂ. 2, ಬಳಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಚೇಳರ್‌ ಹೌಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದು ಸಂಖೇಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿಸಿಫಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹೃದ್ದೀಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯಸಾಧಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಅಧಿಕಾರ ಹಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೀಕ್ಷೆ ನಿರ್ವಹಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಂದೊಂದಿಗೆ) ಈ ಒಷ್ಟಂದದ ವೀದಲನೇ ಹಕ್ಕಿಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಜಿನ್. ಲೇಂಡ್. ಬನವರಾಜಪ್ಪ, ನುಮಾರು 46 ವರ್ಷದ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯತ್ಕಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ರೋಡ್‌ಹೆಚ್ ಶ್ರಮದ ಮನೆ ನಂ. 179ರ ವಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ಯೆ 5088 0694 2848 ಅಗ್ರಹತ್ವದ್ದಿ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಟ್ಟಂದ ಹತ್ತಿದ್ದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು” ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವಾರಸೆಯಾರರು, ಪ್ರತಿಸಿಧಿಗಳು).

ಫನೆಂಡರ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೆಕರು, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಳ್ಳಿ, ಯಂತಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅರರ ಹೊಳೆಜಿ, ರೋಡ್‌ಹೆಡ್ ರ್ಯಾಮದ ನವೆ ನಂ. 59/5 ರ್ಯಾಲೀಸ್ ನಂ. ೦ ಎಕರೆ ೧೫ ರುಂಟೆ ಜಮಿನಿನ ಕಾನೂನುಬ್ದೀ ಮಾಲೆಕರಾಗಿದ್ದ ಕಂದಾಯ ದಾಲೆರ್ಕು ನನ್ನ ತಾಯಿಯಾದ ಲೀಟ್ ಮಲ್ಪನ್, ಹೆನೆಲಿನಿಜ್ಯಾಯೇ ಇರುತ್ತೇವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಅನುನೋಜಿ ಸ್ಥಾಪಿ (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಇನ್ನೊಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮಿಲನಲು ಪ್ರದೀಪಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ-1963 ರ ನೆಕ್ಕನ್ - 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿನೋಜಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೀಪಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಪನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ನೊಲ್ಲಿರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಸೇಕ್ಕನ್‌4 ಜಾನೆರು ಖ್ರಿಸ್ತ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಣೀಂದ್ರಕ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ನಂಪಕೆ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾ ಕಾಯ್ದಿ 1940 ರಸ್ವಯ ತುಮ ನಂಬ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್ನಲ್ಕೊನ್ನಾ ಮೂಲಕ ಹಾರೀಂನ್ನು ಕೀರ್ತಿಸುವುದಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ನೆಡ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜವಿಎನುರಂತೆ ಬದಲಿಗೆ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ವಾಸೀ ಜವಿಎನನ್ನು ವಿಲಂಬಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪಶ್ಚಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟಿನಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ತೇಂದ್ರೆ ನಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪಲಸರ ನಜಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರ್ತುಗಳನ್ನು ರಣಿಗಾಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಬಣ್ಣ ಕೊಡುವ ಜಮಿನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ ಖಾನೆ ಜಮಿನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪಲಸರ ನಂರಕ್ಕಣಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಲಹಾರತ್ತಕ್ಕ ರಂಪಡಳಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಎಲೆಂಟಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ರಣಿಗಾಳಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಜಮಿನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತಿನಲು ಬಧಿಸಾಗಿ.

ಎನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಕಣಾಧಿಕಾರಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತಾನು ರಣಿಗಾಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಕೆ ಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜಿಲವಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜಿಲವಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಹರಾಯಿ ಜಮಿನನ್ನು ದುರುತ್ತಿಸಿ ನಕಾರದ ಸೂಕ್ತೋಳಿ ನಂಬ್ಯ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರ (ಅರಣ್ಯ ಹಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಪೀಂಠಭಾರು ಇವರ ಸೂಕ್ತೋಳಿ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ಪರಿ ಸಣ್ಣನಿನಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜಮಿನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಳು ಬೇಕಿನಲು ಯೋಧ್ಯವಾಲರುಪುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವಾಗ್ದಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಜಮಿನನ್ನು ಎಲೆಂಟಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವರಾಣಿಯಲು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಡೆದು ಸಣ್ಣನಿನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಂತಿಸಿರುತ್ತಾಗೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಳು ಬೇಕಿನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರಾಣಿಯಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರಾಣಿಯಾಗಿ ಜಮಿನಿಗೆ ಕಾಳ್ಯಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕಲಿಗೆ ಹಾವತಿನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಕ್ಕಿಗಳ ನಮ್ಮೆ ಮದ್ದತ್ತ ಪರಿಣಿತಿಗೆ.

1. ಭೂಮಾಲೆಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬಿದ್ದ ಮಾಲೆಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಳಿಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆಲಿಗೆ ಹಾವತಿ ದಾಳಿಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯಾದ ಲೀಂಟ್. ಮಲ್ಲಮ್ಮೆನ್, ಹೆನ್ಲಿನಿಂದೆಂದೂ, ಈ ದಾಳಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆನ್ಲಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರಾಣಿಯಲು ಒಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬ). ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೀಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಖಭಾರಗಳಾಗಳೇ, ನಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತಿನಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಳೇ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಭಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಳೇ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೀಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಿಹ್ವೆ ಅಥವಾ ಭೂನಾಳಿಯ ಪ್ರತ್ಯಿಯೊಂಬಳಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರಾಣಿಯಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬಿದ್ದ ಪಲಪೂರ್ವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಾಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಹುಟ್ಟ ನಂಬ್ಯ. 3

Nil

ನಿಂದಿ

- ಸಿ). ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರ ನಂಬಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನಾಗುತ್ತಾ, ಅಥವಾ ವೈಷಣಿಯನ್ನಾಗುತ್ತಾ ಮಾತಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ತೋತ್ರನ ಸ್ವಾಧಿಲಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಟ್ಟುಕೊಣ್ಣಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಷ್ಟಂದ ಮಾತಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನೆಡುತ್ತೊಂಪು ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿನತ್ವಕ್ಕಿಂತ್, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜವಿಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಈ ಬಿಂದಿಯಲ್ಲ ಮಾತಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಕ್ಕುಭ್ರಾಹಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಹತ್ತ ಮಾತಿ ವರಾಂತಿನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಹಿದ್ದು ಕನಾಡಕ ನಕಾರ ಅಥವಾ ಅದಲಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಹಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಲಣಾಮುಕಾಲಯಾಲ ವರಾಂತಿನಲು ಅರತ್ವವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಂತುವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳಪರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯದ ಮೂಲಕ ವರಾಂತಿನುವ ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ತೋತ್ರ ಜಾತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಪೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಲ್ಲಿ ಹಾವತೆಸಲು ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ತೋತ್ರ ತುಯದ ಮೊಬಿಲ್ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ಎಲ್ಲು ಲಕ್ಷದ ಐತ್ತು ನಾಲಿರ) ರೂಪಾಯಿಗೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿಸಲು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರ ನೆಡುತ್ತೊಂಪು ಬೆಳೆನುವ ಯೋಜ್ಯವಾಲದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇ.ಆರ್.ಎ. ವಸ್ತ್ರಜೀಳಿ ನಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾರ್ಮಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢಿಲ್ಲಿಕರಣ ಹತ್ತ ಸಿಱಿದ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜವಿಳಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೀಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಣಿ ಅವುಗಳ ದೋಷಮುಕ್ತವಾಲವೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಂಪೂರಂಬಾಲ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ನಮಯಿದ್ದಲ್ಲ ಭೂಮಾಲೆಕರಲ್ಲಿ ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಯದ ಮೊಬಿಲಿನ ಶೀಕರಣ 5 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಜೀಕ್ರೆ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿಕಾರ ಹಾವತೆಸಲು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಮಂಜಿತ್ ಸ್ತೋತ್ರ ಹಾವತೆನಬೀಕಾದ ತುಯದ ಮೊಬಿಲಿನ ಬಾಕಿ ಶೀಕರಣ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಲ್ಲಿ ತುಯ ಹತ್ತ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವ ಬಿನ ಟ.ಆ. ಮೂಲಕ ಹಾವತೆಸಲು ಒಟ್ಟಿದೆ.
7. ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ತೋತ್ರ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವರಾಂವಣಿಗೆ ಅರತ್ವವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಹತ್ತಗಳನ್ನು ಬಿಂದಿಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಲತೀಲನೆಗೆ ಕೆಂಜಿದಾರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತ್ತಿದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ತೋತ್ರ ಎಲ್ಲಾ ಮುಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಲ ನುಗಮವಾಲ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಹತ್ತ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾತಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೆಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಿಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ನಡಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಾಯಣಿಸಲು ಕಾನೂನುಬಧ್ಯವಾಗಿ ಅರ್ಥವಿರುವ ಎಲ್ಲ ತ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬಧ್ಯರಾಲವುದಾಗಿ ಭಾವಾಳಿಕರು ಒಟ್ಟೊಂಬಡುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸಂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂಧಿಗಳಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಭೇಣಸಿಂಹಿದಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೇಣಯನ್ನು ಭಾವಾಳಿಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸಿದೆ ಜವ್ಯಾನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುರಿಮಾರ್ಗಿಸಲು ನಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗಿ ತಕ್ಷದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತ, ಅನುಸಂಜಿತ ಕ್ರಯಹತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ತರಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಭಲನತ್ತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸಂಜಿ ಜವ್ಯಾನ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತ್ತೊಂಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಜನ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಿಕರಣ ಹತ್ತ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್‌ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾರಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

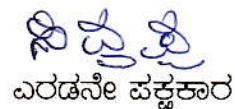
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮ್ಮೆತ್ತಮದಿಲ್ಲ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಾಕ್ಷರಣಿಗಂದ ರುಜು ಕಾಳಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸಂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಂಕಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಗರ ಹೆಂಬಜ, ರೌಡೆಕ್ಕಾ ರ್ಯಾಮದ ನಂಂದೆ ನಂ. ೫೯/೫ ರಜ್ಲರು ೦ ಎಕರೆ ೧೫ ಗುಂಟೆ ಜವ್ಯಾನ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರ


ವರಂಗನೇ ಹಕ್ಕಾರ

ನಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ಕರ್ಮಾಂಶಿಕೆ. ೯೭೪೦೬೬೬೫೩೫.

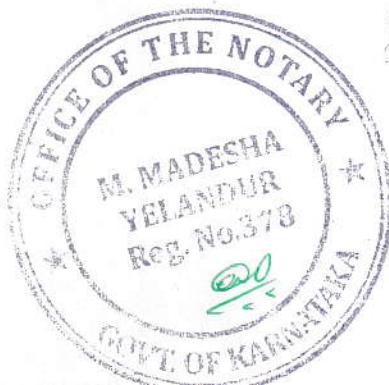
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

@caurav

Notary, Yelandur
Chamarajanagar - 562102

೩೫ DEC 2022

2.  ೯೫೩೫೧೨೩೪೭೩.



NO OF CORRECTIONS... Nil

ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ. 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

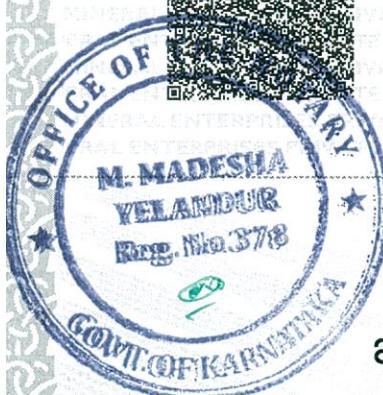
Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-KA45826067472550U
: 29-Sep-2022 04:17 PM
: NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
: SUBIN-KAKACRSFL0801842778151560U
: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
: Article 37 Note or Memorandum
: MOU
: 100
: (One Hundred only)
: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
: SWAMY SO DUNDEGOWDA
: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
: 100
: (One Hundred only)

मैत्र्यमव जनधर्म



Please write or type below this line



ຂໍ້ມູນ ແລະ ຜົບ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 29-09-2022 ರಂದು **ಜಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಯುತ್ಸಂದೂರು** ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

- Statutory Alert:**

 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Cstam Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೀ. ಖಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಭಿರೇಕ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯಾಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಬ್ಬ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಅಭಿರೇಕ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಳೆಲಯ, ನಂ. 2, ಬಳಿಗ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಪೋಲ್‌ಡ್ ಚೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಣ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಂಕಿದಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಂಬೀಳಿನಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ನಂಜಯ್, ಜಿನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿಸಿಧಿಯಾಗಿದ್ದ ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಳ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬಂಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೀಕ್ಷೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಷ್ಟಂದದ ಮೌದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ನ್ಯಾಮಿ ಕೊಂ ಲೀಂಟ್. ದುಂಡಿ ಗೌಡ ನುಮಾರು ೩೭ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಂತ್ರಾರ್ಥಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗರ ಹೊಂಬಳ ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ನ್ಯಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾಡ್‌ನ ನಂಬ್ಯೆ 7280 1546 6361 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಹಿಸಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಹಾಲ ಮಾಲೆಕರಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ತಾಯಿದ ಲೀಂಟ್. ಮುಣ್ಣಮಾದಮ್ಮೆ ನವರ ಹೆನಲನಳಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಭೂಮಾಲಕರೆಂದು” ಎರಡನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರರನ್ನೂ ಪಲಂಟಿನಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬಂಧ ವಾರಸರುದಾರರು, ಪ್ರತಿಸಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೆಕರು, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಂತ್ರಾರ್ಥಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗರ ಹೊಂಬಳ ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ನ್ಯಾಮದ ನಂಬೆ ನಂ. ೫೭/೬A ರಳಿಯವ ೧ ಎಕರೆ ೩೦ ನುಂಟಿ ಜಮಿನಿನ ಕಾನೂನುಬಂಧ ಮಾಲೆಕರಾಗಿದ್ದು ಶಾಂತಿಯಿತ ಸ್ಥಾಧಿನಾನುಭವ ಹೊಂಬಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಿಬ್ಲಾನವ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಜಿ.ಆರ್.ಎ. ಹುಲ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ನಾಲ್ಕು ಕೆನಾಡಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾರ್ಯೆ-1963 ರ ನೆಕ್ಕನ್ - 4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲ ಅಧಿನೂಜಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಂಕಿದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ನ್ಯಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೆಕ್ಕನ್-4 ಜಾನೀರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿತಾಲಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ನಂಪಕೆ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೀಕ್ಷಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾರ್ಯೆ 1980 ರಷ್ಟೆಯ ತುಮ ನಂಬ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ಇನಾಂತರ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್ನಲ್ಯೈನ್ ಮುಲಕ ಹಾರೆನ್ನ್ ಕ್ಲಿಯರ್ಸ್‌ನಾಲ್ ಪ್ರತ್ಯಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನ್ಯಾಮಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮಿನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 52.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (133 ಎಕರೆ) ವಾಸರೆ ಜಮಿನೆನ್ನು ಬಳಳಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವೆಶಕ್ಕೆ ಒಷ್ಟಿನಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NO OF CORRECTIONS:



ಹಂಪ ನಂಬ್ಯೆ . 2

Swamy

ಫನೆಂಡರೆ, ಕೇಂದ್ರ ನಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪಲಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಣಾಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಇಟ್ಟ ಕೊಡುವ ಜಮಿನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ವಾಸೆ ಜಮಿನಿನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪಲಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಲಹಾರತ್ವಕ್ಕ ರೂಪದಳ್ಳಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಎಲೆಂಟಿನ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಾಳಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮಿನಿನ ಅರಣ್ಯ ವೋಲ್ಯುವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತೆನಲು ಬಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ವನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾಲಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಿಂದ ಬಿಂಬಿಸಿದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ರಣಿಗಾಲಕೆಗಾಗಿ ಬಿಂಬಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಷ್ಟಿಂಡಕ್ಕೆ ನಮನಾಗಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜಿಲಭಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜಿಲಭಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರಾಯಾ ಜವಿಎನ್ನು ದುರುತ್ತಿಸಿ ನಕಾರದ ಸುತ್ತೊಂದೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾಲ (ಅರಣ್ಯ ಹಡೆ ಮುಖ್ಯಾಂತರ), ಬೆಂದಳಾರು ಇವರ ಸೂತ್ತೊಂದೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ಪರಿಧಿ ಸೆಳ್ಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜವಿಎನ್ನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಳುವ ಬೀಕೆನಲು ಯೋಧ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾಲಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಹತ್ತಿರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಗಳಿಂದ ಜವಿಎನ್ನು ಎಲಳಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಹತ್ತಿರವನ್ನು ಹಡೆದು ಸೆಳ್ಳಿಸಲು ಬಿಂಬಿಸಿದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಅನುಸರಣೆ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಹಿಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಲು ಬೀಳಿನುವ ಉದ್ದೀಶಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಹಿಗೆ ವರಾಂತಿಯಾದುವ ಜಿಮುನಿಗೆ ಜಾತ್ಯಾಯಾರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಪೌಲ್ಯಫನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕಲಿಗೆ ಹಾವತಿಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪಸಿಯು ಒಟ್ಟಕೊಂಡಿದೆ.

ఈ ఒప్పందము ప్రస్తుత ఉభయ పక్షకారర నడువే (Memorandum of Understanding) కేంద్రండ
ఫర్మలైజేషన్ లో మతు నాక్షరిత సమక్షమధ్య ఏపడణదే.

1. ಖರ್ಚಾಲ್ಹಕರು:

- ಎ). ತಾವು ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಮಾರ್ಚೆಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಳಲೀಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆಲಗೆ ಹಾವತೆ ದಾಳಲೀಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯವರ ಹೆಸಲಿವಾಳವೆಯೆಂದೂ ಈ ದಾಳಲೀಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸಲನೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವರ್ತಾಯಿಸಲು ಒಟ್ಟರುತ್ತೇನೆ,

ಜ). ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣಭಾರತೀಕಾರಣ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತೆನಬೀಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಕಾರಣ, ಇತರೆ ವೃತ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಭಾಧ್ಯತೆಕಾರಣ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇಹಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಣ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ತಾಯಿಸಲು ಇರಬೀಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಪರಿಷಣೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಲಿಯೂ, T

ಪುಟ ನಂಬ್ಯ . 3

NO OF CORRECTIONS...*nil*

- ಸಿ). ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬಂದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೋ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೋ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಟ್ಟುಕೊಣ್ಣಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತ್ತೋಂದು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿನತತ್ವದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಳ್ಳಿ ಈ ಬಿಂಬಿಯಿಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿಲಾಯನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಕಾರ ಅಥವಾ ಅದಲಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರಾಂತಿಲಾಯನಲು ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿ ಮೂಲಕ ವರಾಂತಿಲಾಯನವ ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ತುರ್ತಿ ಮೌಖಿಕ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಪತ್ತು ನಾಬಿರ) ರೂಪಾಯಿಗೆಂದು ನಿರಬಿಪಡಿಸಲು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.



- ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತ್ತೋಂದು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಂಗ್ಯಾವಾಗಿದೆಯಿಂದು ಉತ್ತ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜ.ಆರ್.ಎ. ವಸ್ತ್ಯಜಿಲಭಿ ನಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾಪುರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಪತ್ರ ನಿರ್ಣಯ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮಿನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಲತೀಳಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೋಷಾಙ್ಮತ್ವವಾಗಿದೆಯಿಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಂರೋಣವಾಗಿ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯನವ ಸಮಯದಿಳಿ ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತುರ್ತಿ ಮೌಖಿಕ ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತುರ್ತಿ ಮೌಖಿಕ ಬಾಕಿ ಶೀಕರಣ 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ತುರ್ತಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಟಿನ್ ಇ.ಎ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿಸಲು ಒಟ್ಟಿದೆ.
 7. ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದೆ ವರಾಂತಿಲಾಯನ ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೆಂಪಿದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೆಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ನುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಅನುಮತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡುಪಡು ಭೂಮಾಲೆಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

L T
L

ಮಟ ನಂಬ್ಯೆ . 4

NO OF CORRECTIONS.....

g Swamy

8. ಅನುಮಂಜಿತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ನಡಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರಾಧಿಯನಲು ಕಾನೂನುಬಳ್ಳವಾಗಿ ಅರ್ಥವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ತಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬಳ್ಳರಾಜವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಟ್ಟಿಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಪಲಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂಧಿತಾಗಳ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಳ ಭೇಟಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸಿದೆ ಜಮಿನಿನ ಪಲಶೀಲನೆಯನ್ನು ನುಗಮನೀಯನಲು ನಂಬಂಧಿತ ಷ್ಟೇಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗಿ ತಕ್ಕಂಡು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತೆ, ಅನುಮಂಜಿತೆ ತೆಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಭಲನತಕ್ಕಂಡು.
11. ಅನುಮಂಜಿ ಜಮಿನು ಪಲಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತ್ತೊಂದು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದೃಢಿಕರಣ ಹತ್ತೆ ನಿಂಡಿದ್ದಳ್ಳಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತೆ (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಲಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮ್ಮೆತ್ತಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಾಕಾರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

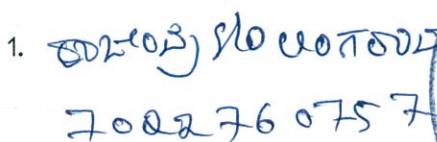
ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ವಿವರ

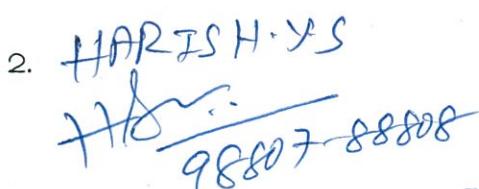
ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗರ ಹೊಂಬಳಿ ನೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಂಂತರ ನಂ.
೫೯/೬A ರಳ್ಳಿಯವರ ೧ ಎಕರೆ ೩೦ ರುಂಟಿ ಜಮಿನು.



(Sanjay N.B.)
ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾರ

ನಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
M. MADESHA
YELANDUR
Reg. No. 378

2. 
HARISH H.Y.S
98807 88808

NO OF CORRECTIONS 



EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME



Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist

29 SEI 2022

ಪುಟ ನಂಬ್ಯೆ . 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



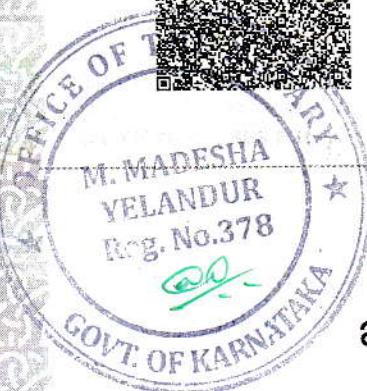
Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA17360188434321U
Certificate Issued Date	: 15-Dec-2022 12:03 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsfl08/ YELANDUR5/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0834577599102921U
Purchased by	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 37 Note or Memorandum
Description	: MOU
Consideration Price (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
First Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Second Party	: VENKATARANGA SHETTY SO LATE MARIDASA SHETTY
Stamp Duty Paid By	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line



ຂໍສົດ ຜັນ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಳ್ಳಿಯ ಯುತ್ಸಂದರ್ಶ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

\leftarrow  $\rightarrow N \cdot B.$

Statutes Alert

Authorised Signatory

rections ... *nil*

ಅಪ್ರಾಯ ಸಂಪುಟ . 1

Dr Venkateswara Shetty -

ಮೆ. ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್‌ನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಅಮಿಟ್‌ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಅಮಿಟ್‌ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಳೆಯಲಯು, ನಂ. 2, ಬಣ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಮೊಲ್ಡ್‌ಡ ಟೋನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದು ನಂಬಿಂಧನಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯಸಿವಾಳಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಭದ್ರ ಅಧಿಕಾರ ಹಣಿದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿ) ಈ ಒಷ್ಟಂದದ ಮೌದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಂಗ ಶೇಟ್ ಜಿನ್ ಲೀಂಟ್‌ಮಲದಾನ ಶೇಟ್ ನುಮಾರು 70 ವರ್ಷದ ವಯಸ್ಸಿನ ಇವರು ಜಾಮುರಾಜನರರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಿತರಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರೌಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ನ್ಯಾಯದ ಸಿವಾಸಿಯಾಲಿದ್ದು, ಇವರ ಆಧಾರ ಕಾಡ್‌ ನಂಬ್ಯೆ 9253 7192 7732 ಅಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತಿದಿಇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆನ ಮಾಲೀಕರಾಲಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಭೂಮಾಲಕರೆಂದು” ಎರಡನೇ ಹಕ್ಕಾಗಾರರನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವಾರಸರುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

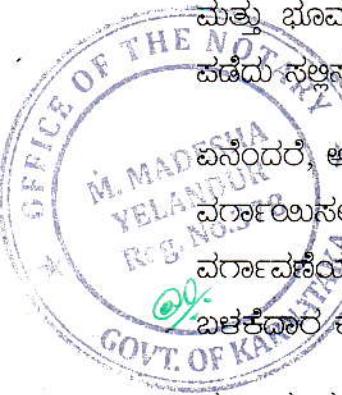
ಫನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೆಕರು, **ಜಾರ್ಮಾನಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ** ಯಾವಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು **ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗ** ಹೊಬಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮದ್ದಾಪುರ ನಂ. 53 ರೇಖೆಯ 4 ಎಕರೆ 25 ದುಂಡಿ ಜಮಿನಿನ ಕಾನೂನುಬ್ದೀ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಂತರಾಳದ್ದು, ಈಂತಹ ನಾಲ್ಕು ನ್ಯಾಂತಿನಾನುಭವ ಹೊಂಬಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ದಾವಲೆಗೆ ನಷ್ಟ ತ್ರಂದೆಯವರಾದ **ಲೀಂಫ್. ಮಲದಾನ ಶ್ರೀ** ಇವರ ಹೆಸರಿನಿಂದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಾಪಿ (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಫೆರ್ಡರ್, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ. ಹುಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮಿಳಿನಲ್ಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (B.R.T. Tiger Reserve) ಹಾಗು ಕ್ರಾಂಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೀ-1963 ರ ನೆಹ್ನನ್ - 4 ರ ಅಡಯಳ್ಳಿ ಅಧಿನೂಜಿತವಾಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

పనీందరే, బజెక్టులు కొనుగోళమై ఉన్నాయి అందుల్లా తాలుక్కు నొల్లిరక్కు మత్తుతర గ్రామశిల్పి వ్యవసాయాల బయట నేడ్లు-4 జానేరు భూక్తు అరణ్య ఇలాబేయ ప్రదీప్ దళ రణించి నడ్డినప మత్తు నంపుకు రస్తించి ఉద్దీపక్కల అరణ్య నంపక్కలా కాయ్ది 1980 రస్తించి తుముక్కు నంబ్యే: **FP/KA/MIN/154749/2022** లినాంక 22-04-2022 రందు అనోల్చైన మూలక ఫారేస్ట్ లీయరస్టాల ప్రత్యాపనీయమై అరణ్య ఇలాబేచి నెళ్లింది. ఈ అరణ్య జిల్లా బదలాని 52.97 హెక్టార్ (133 ఎకరీ) వానీ జిల్లానమై వలఱబసి అరణ్య ఇలాబేయ పెళ్కు ఒత్తినబేంకాలారుత్తది.

ಒನ್ನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿನಿರುಪ ಘರತ್ವರ್ಗಳನ್ನು ರಣಿಗಾಲಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಎಸ್‌ಎಸ್‌ ಕೊಡುವ ಜಮಿನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ ವಾಸಿ ಜಮಿನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪರಿಸರ ನಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಣೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಲಾಭಾನುಷ್ಠಾನ ಕೊಡುವುದಲ್ಲಿ ರಣಿಗಾಲಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆದಾರ ಜಮಿನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾಬಿತಿನಲು ಬಳಸುವಾಗಿದೆ.

ಒನ್ನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ತಾನು ರಣಿಗಾಲಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜಿಜಿ ನಂರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜಿಜಿ ನಂರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನೂಕ್ತ ಹರ್ವಾಯಿ ಜಮಿನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ನೂತ್ನೋಲೆ ನಂಬ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಮ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಹಿಡಿ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ), ಕೀಂಗಳೂರು ಇವರ ನೂತ್ನೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ಪರಿ ಸಣ್ಣಿನಲು ನೂಜಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜಮಿನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಳುವ ಬೆಳೆನಲು ಯೋಜನ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಜಮಿನನ್ನು ಲಾಭಾನುಷ್ಠಾನ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಾಂತಿನಲು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಣೆದು ಸ್ತಳಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಿಫೀರ್ ಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



ಒನ್ನೆಂದರೆ, ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಳುವ ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿನಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಾಂತಿನೆಯಾಗಿ ಜಮಿನಿನ ಜಾತ್ಯಾಂತರ್ಯಾಂತ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಪಾಬಿತಿನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಘರತ್ವರ್ಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನಾಳ್ಕಿರಂತೆ ನಮಕ್ಷಪುದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿಟಿಯಾಗಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೆಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿರ್ಜಿ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ಮಾಲೆಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂಡಾಯ ದಾಳಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಹಾಗು ತೆಲಿಗೆ ಹಾಬಿತಿ ದಾಳಿಗಳ ನ್ನು ತಂದೆಯಾದ ಲೀಂಬ್. ಮಲದಾನ ಶೈಕ್ಷಿ ಹೆಸರಿನಿಂದಿರುವ ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿನಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಾಂತಿನಲು ಒಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಜ). ಅನುನೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿರ್ಜಿ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಂಭಾರದಿಂತಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾಬಿತಿನಿಂದ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ಪರಾಂತಿನ ಬಾಕಿಗಳಾಗಿ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿರ್ಜಿ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಿಹ್ವೆ ಅಥವಾ ಭೂನ್ಯಾಧಿನ ಪ್ರತ್ಯಿಯಿಯಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುನೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ಪರಾಂತಿನಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ಪರಾಂತಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

- ಸಿ). ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನಾಗಲೂ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಹ್ಯಾಯನ್ನಾಗಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ನ್ಯಾಧಿಎನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತಿಳವರಿಗೆ ಇಟ್ಟುಕೊಣ್ಣಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಇಟ್ಟುಕೊಣಲು ಒಷ್ಟಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಡುತ್ತೋಳು ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೀಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಳಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೀಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಉಪಯೋಳಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆಯೇ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಷ್ಟಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅರಲಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರಾಂತಿನಲು ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಣ್ಣಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಂತಿನಲು ಅಧಿಕಾರಪೂರ್ಣವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿ ಮೂಲಕ ವರಾಂತಿನುವ ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಾತ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ತುರ್ತಿ ಮೌಳಿನ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಬಂತ್ತು ನಾಬಿರ) ರೂಪಾಂತರಿಸಿದೆ ನಿರದಿಪಡಿಸಲು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿ ನೆಡುತ್ತೋಳು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಂದ್ದುವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜ.ಆರ್.ಎ. ವನ್ಯಜಿಜಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ಯೂಡ್‌ಎಂಟರಿ ಪತ್ರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮಿನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳು ದೊಳಢಿಮುಕ್ತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಾಗಿ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತೆ ನೋಂದಾಂತಿನುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುರ್ತಿ ಮೌಳಿನ ಶೀಕರಿಸಿ ೫ ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಜೀಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹಾವತಿಸಲು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತುರ್ತಿ ಮೌಳಿನ ಬಾಕಿ ಶೀಕರಿಸಿ ೫೫ ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರಿಗೆ ತುರ್ತಿ ನೋಂದಿಸಿಯಾಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿಸಲು ಒಟ್ಟಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ವರಾಂತಿಗೆ ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಹತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೆಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮುಂಭಾರಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ನುಗ್ಗಮಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುರ್ತಿಪತ್ರ ನೋಂದಿಸಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಂಡುಪುದು ಭೂಮಾಲೆಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಬೆಯೆ ಹೆಸಲನೆಲ್ಲ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಳಿಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಬೆಯೆ ಹೆಸಲರೆ ಪಾಡಿಲು ಕಾನೂನುಬಂಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ತುಮ್ಮೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬಂಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಿಂದ ಹಲತೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಬೆಯೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿರಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಸಿಳಿಯಾಗಿ ಭೀಳಣಿಕಾದಾಗ ಅಂತಹ ಭೀಳಣಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಷ್ಟಿರುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ ಜಮಿನಿನ ಹಲತೀಲನೆಯನ್ನು ನುರುಮನೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗ ತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತೆ, ಅನುಸೂಜಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಳಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭಲನತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಜಿ ಜಮಿನು ಪ್ರತಿಕಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತ್ತೊಮ್ಮೆ ಬೆಳೆನಲು ಯೋಳಗ್ಗೆವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಬೆಯೆ ದೃಷ್ಟಿಕರೆಣ ಹತ್ತೆ ನಿಂದಿದ್ದಿಳಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಷ್ಟಂದ ಹತ್ತಪ್ರ (Memorandum of Understanding) ತಸ್ವಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಳ್ಕಿರಿಂದ ನಮಕ್ಕಮದಿಳಿ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಕಂತಕ್ಕರಂತೆ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಿಂದ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನರರ ಜಳ್ಳಿ ಯಂತೆಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಗರ ಹೊಂಬಳ ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನವೆ ನಂ.

53 ರಳ್ಳಿಯ 4 ಎಕರೆ 25 ನುಂಬಿ ಜಮಿನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ನಾಳ್ಕಿರಿಂದ:
ನಾಳ್ಕಿರಿಂದ:



ವರಡನೆ ಹಕ್ಕಾರ
of Venkataranga Shetty.

1. T



of Mahadeva Shetty.

2. ಮಹಡೆ ಶೆಟ್ಟಿ
9686721537



NOTATION ADMITTED
BEFORE ME
as above
Notary, Yeladur
Chikmagalur Dist
T.E.D.C.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA17380421073826U

Certificate Issued Date : 15-Dec-2022 12:07 PM

Account Reference : NONACC (FI)/kacrsl08/YELANDUR5/KA-CJ

Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0834602164159365U

Purchased by : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 37 Note or Memorandum

Description : MOU

Consideration Price (Rs.) : 100
(One Hundred only)

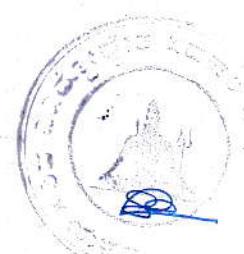
First Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Second Party : NAGANNA SO LATE MAHADEVAPPA

Stamp Duty Paid By : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



ಒಪ್ಪಂದ ಹತ್ತಿ (Memorandum of Understanding)

ಇನಾಂಕ: 15-12-2022 ರಂದು ಜಾರ್ಮಾಜನರೆ ಜಲ್ಲೀಯ ಯೋಜನೆಯ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಹತ್ತಿವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

೨೦/೧೨/೩

ಮುದ्रಣಂಬ್ಯ . 1

NO OF CORRECTIONS Nil

ପ୍ରାଚୀନ ଶାସ୍ତ୍ର

१५८

$\sqrt{3}$

ପ୍ରକାଶକ ମେଲିଙ୍ଗାଳୁଟ୍ଟିଙ୍

ପ୍ରକାଶକ ଓ ଲାଭ

ବୁଦ୍ଧିମତ୍ତା ପାଇଁ କାହାର ଜାଗାରେ କାହାର ଜାଗାରେ କାହାର ଜାଗାରେ କାହାର ଜାଗାରେ

ପ୍ରକାଶନ ଲେଖକ

ಎನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪಲನರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರ್ತುಗಳನ್ನು ರಣಿಗಳಕ್ಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಒಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮಿನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾದ ಖಾನೆ ಜಮಿನೆನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪಲನರ ನಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಲಹಾರತ್ತಕ್ಕ ರಂಪಡಳಿಲ್ಲ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೊಡುವುದ್ದಲ್ಲದೇ ರಣಿಗಳಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸುವ ಜಮಿನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತೆನಲ್ಲು ಬಾಧ್ಯತಾದಿಯಾಗಿ.

ಎನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ರಣಿಗಳಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವಸ್ತುಜೀವಿ ನಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವಸ್ತುಜೀವಿ ನಂರಕ್ಷಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂಬಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರಾಯಾ ಜಮಿನೆನ್ನು ದುರುತ್ತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಳೆ ನಂಬ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಥಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಜೀಂಗಳಾರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಳೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಳ್ಳಿಸಿನಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವ ಜಮಿನುಗಳು ನೆಡುತ್ತೋಳೆ ಬೇಕಿನಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವಾಗ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಜಮಿನೆನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಇಲಾಖೆ ವರಾಂತಿನಲ್ಲು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಳ್ಳಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಿಧೀಂಶೀಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಳೆ ಬೇಕಿನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿನಲ್ಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರಾಂತಿಯಾಗಿ ಜಮಿನಿಗೆ ಕಾಳ್ಜಿಯಾಗಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕಲಂದ ಹಾವತೆನಲ್ಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಟ್ಟಿಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಂಪಂಡ ಷರ್ತುಗಳಿಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮಕ್ಷಣೆಯಾಗಿ ಪರಿಣಿತಿಯಾಗಿ.

1. ಭೂಮಾಲೆಕರು:

ಎ). ತಾವು ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ಮಾಲೆಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾನು ತೆಲಗೆ ಹಾವತೆ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ ಲೀಂಟ್.

ಮುಕದೀಲಪಟ್ಟ ಹೆನೆಲನಳಿಂದ್ದು, ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆನೆಲಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರಾಂತಿನಲ್ಲು ಒಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಜ). ಅನುಮಂಜಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಾಗಳೇ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತೆನಬೀಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಳೇ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಳೇ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಮಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಪ್ರತಿಯಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ತಾವು ಅನುಮಂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಿಯಾಗಿ ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬಾಗ್ದಿ ಪಲಹಾರಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂಬಿರುವುದಾಲಯೂ,

- ಸಿ). ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ ನಂಬಂದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೂ, ಅಥವಾ ವೃಶಿಫೀಯನ್ನಾಗಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ ನ್ನಾಗಿನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿಗೆ ಈವರೀಗೆ ಜಟ್ಟುಕೊಣ್ಣಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನೆಡುತ್ತೋಷೆ ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಒಂದು ಹೇಳಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮಿನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಈ ಬಿಳೆಯಿಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಕ್ಕುಭೂಪರಾಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಹತ್ತ ಮಾಡಿ ವರಾಂತಿನಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕ್ರಾಂತಿಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದಲಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವೃತ್ತಿ ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಲಣಾಮುಕಾಲಯಾಲಿ ವರಾಂತಿನಲು ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಾತ್ವಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಲು ಅಧಿಕಾರಪೂಜ್ಞವರಾಲಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯದ ಮೂಲಕ ವರಾಂತಿನುವ ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಾತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಹೊಲ್ಯಾವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರನೆ ಹಾವತಿನಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತನ ತುಯದ ಮೌಖಿಕ ಎತರೆಯೋಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/- (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಬಂತ್ತು ನಾಬಿರ) ರೂಪಾಯಿರಂತೆ ಸಿರಿಹಹಿನಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ನೆಡುತ್ತೋಷೆ ಬೆಳೆನುಲು ಯೋಣ್ಣವಾಲದೆಯೆಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ನಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಆರ್.ಎ. ವನ್ಯಜಿಲಾ ನಂರಕ್ಷಣಾ ವಿಭಾಗ, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ದೃಢಿಂತರಣ ಹತ್ತಿ ನಿಷಿದ್ಧ ನಂತರ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒದಗಿಸುವ ಜಮಿನಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಲತೀಂಬಿ ಅಪುರಿತ ದೋಷಘಟ್ಟಮುಕ್ತವಾಲದೆಯೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಂರಾಜವಾಲ ಮನವಲಕೆಯಾದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಹತ್ತಿ ನೋಂದಾಯಿನುವ ನಮಯದಿಳಿ ಭೂಮಾಲೆಕರನೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಯದ ಮೌಖಿಕ ಶೀಂಕಡ ೫ ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಜೀಕ್ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿವಾಲ ಹಾವತಿನಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿನಬೇಕಾದ ತುಯದ ಮೌಖಿಕ ಶೀಂಕಡ ೫೫ ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರನೆ ತುಯ ಹತ್ತಿ ನೋಂದಿಯಾಗುವ ಬಿನ ಓ.ಎ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿನಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತನ ಕಾನೂನುಬಿದ್ದ ವರಾಂತಿಗೆ ಅರ್ತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಹತ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪಲಶಿಂಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೆಕರು ತಪ್ಪಿದೆ ಒದಗಿನತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಖುಣಭಾರದಿಂದ ಖುಕ್ತವಾಲ ನುಗಮವಾಲ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತುಯಹತ್ತ ನೋಂದಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಭೂಮಾಲೆಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸಲನ್‌ಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ನಡಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಳಿತರಿಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸಲರೆ ಪರಾಂಯನಲು ಕಾನೂನುಬಳ್ಳವಾಗಿ ಅಗ್ರಭಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮರಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬಳ್ಳರಾಜುವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೆಕರು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಿಂದ ಪಲಶಿಲನೀರಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿರಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಸಿಧಿಯಾಗಿ ಭೀಂಟಿಕಾರಿ ಅಂತಹ ಭೀಂಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೆಕರು ಅಳ್ಳಿಪಡಿಸಿದೆ ಜವಿಳಿನ ಪಲಶಿಲನೀಯನ್ನು ನುರುಮದೀಳನಲು ನಂಬಂಭಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರವಾಗಿ ತಕ್ಕಿದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಹತ್ತಿ, ಅನುಸೂಜಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಳಿತರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ತರಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಭಲನತಕ್ಕಿದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಜಿ ಜವಿಳಿನು ಪಲಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತ್ತೊಂದು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಜನ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಹತ್ತಿ ನಿಳಿಲಿದ್ದೆಂಬ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಹತ್ತಿ (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಕ್ಷಿರಿಂದ ನಮ್ಮೆ ಮದ್ದತ್ತ ಉಭಯ ಹಕ್ಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಕಂತ್ರಕ್ಕರಂತೆ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಜಿ ಸ್ವತ್ತರಿಂದ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನರರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಂತಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಗಿರ ಹೊಂಬಿ ನೌಕರಿ ನಂ.

59/5 ರಣ್ಣರು ರಿ. ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟಿ ಜವಿಳಿನು.

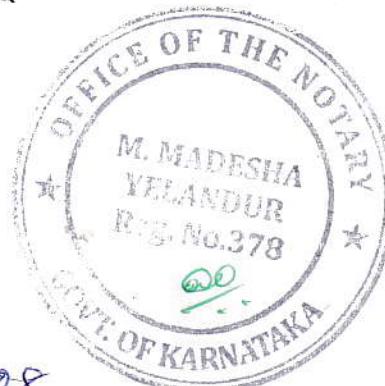
For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಹಕ್ಕಾರ

ನಾಕ್ಷಿರಿ:

1. *M.MADESHA*
9535123423



೨೦/೧೩

ಎರಡನೇ ಹಕ್ಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

M.MADESHA
Notary, Yelandur
Chamarajanagar Dist
ಪ್ರಾ. ನಂಬ್ರೆ. ೫

2. *H.D.*
98807-88808