



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA46411390888853V
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2023 01:24 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0868414280275198V
 Purchased by : KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line.

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shorkestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Block Hosting.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 1
KULLAMMA

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬಿಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ಕುಳ್ಳಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೀಡ್. ಪಂದ, ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 724 ರಲ್ಲಿರುವ 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರಿರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಲಿಬಿಡಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ವೇಕಾರಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 2
L T

T. K. Kulkarni
NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಮ ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಮ ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (**Memorandum of Understanding**) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಮ್ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಷ್ಕಾರ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 3

 NO. OF CORRECTIONS
KULLANMA

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಷರಾಬಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ . 4
of KULLAMMA
NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಟ್ಟೀಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳೀನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಮರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3) ಖಾತೆ ನಂ. 724 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷದವರು

 M. K. KUMAR
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ASHI MAAN GOPAL
9845109835

2. 
MANJUNATH
9535125473

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA46522800925749V
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2023 02:10 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0868470833103077V
 Purchased by : HNNEMADA SON OF MADAPPA
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : HNNEMADA SON OF MADAPPA
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : HNNEMADA SON OF MADAPPA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊನ್ನಮ್ಮಿ
 ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ : 1
 of
 HNNEMADA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.indiastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಪೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. **ಅನೇಮಾದ ಜನ್ ಮಾದಪ್ಪ, ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 758** ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲ್ ಜಮೀನನ್ನು ಪಿಲೀವಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2
HARVEER

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಭಾಗೀಯ ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನೆನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣ್ಣುಬಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಷ್ಕಾರ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

M HANUMANTHARAO

NO. OF CORRECTIONS.

- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷವು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 4

ANNAMADA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುಧ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಭಾಷ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತಸ್ಸುಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

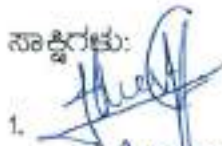
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 756 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GOPAL
9845109835

2. 
MANUNATH. J
951512443


L. ANNEMADA
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS. 

ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ . 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA46524502947173V
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2023 02:11 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0868473923609870V
 Purchased by : BASAVARAJU SON OF PANDIAH
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : BASAVARAJU SON OF PANDIAH
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : BASAVARAJU SON OF PANDIAH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ : 1
BASAVARAJU

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at: www.khalestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಭೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಬಸವರಾಜು ಜನ್ ಪಂದಯ್ಯ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 285 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 28 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ತ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಇನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಟ್ಸ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಲಿಬಿಡಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮೊಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2
BASARAJU
NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ಬಿಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ನುತ್ಕೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನುತ್ಕೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಖಣಿಜಾಂಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಿಗಾಗಿ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಹಾರಣೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊರಬಿಡುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

BASAVARAJU
NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

BASAVARAJU

NO OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೊಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 285 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GORAL
9845109835

2. 
MANOJANNA
9535127473

 of BASAVARAO

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.

ಮೊತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ . 5



सत्यमेव जयते

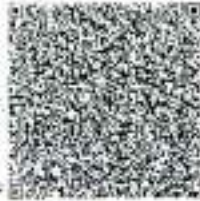
INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA48609590093929V
Certificate Issued Date	: 05-Aug-2023 12:49 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf108/ KOLLEGALA/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0872822778126375V
Purchased by	: GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 05-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ: 1
GOVINDARAJU
NO. OF CORRECTIONS: 1
[Signature]

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ವೋಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ಜನ್ ತಮ್ಮಯ್ಯ, ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 745 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 88 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಖಾಸು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪ್ರಾಚೀನವನ್ನು ಖಾಲಿಬಿಡಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2
NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (**Memorandum of Understanding**) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಶೋಧನೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊರಿಸುವುದಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ : 3

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪಡೆದಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವೆದ್ದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS

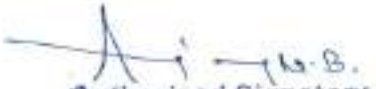
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತೆರಲುವ ಮುಧ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠಡಿಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

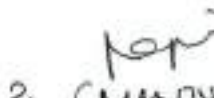
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 745 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 85 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.  ABHIMANU GOPAL
9845109835.

2.  (MANJUNATH)
953512943

 
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.....

ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿನ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು**ತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. **ಜಿ.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್** ಜನ್ **ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ, ಹೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 743 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ** ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಸಿಂಗ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 2

NO. OF CORRECTIONS 

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಐಲಿಎಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಐಲಿಎಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

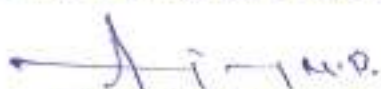
ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಯಿ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಸಂಧಾನವನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗದಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮುಖಾಂತರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS 

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಶ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಟ್ಟೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ನಂಖ್ಯೆ: 743 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

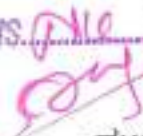
1. 
ABHILASH Gopal
9845109835.

2. 
MANJUNATH J
9535123483

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Hollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS. 

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 5



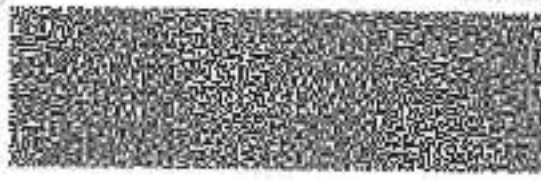
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46452483687885V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 01:39 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868426713253053V
Purchased by	: SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shasteeamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು**ತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಧಾಕರ್ ಜನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಪಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಮರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 753 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಷಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2



NO. OF CORRECTIONS



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ಥಳದ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

 NO. OF CORRECTIONS 

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಿಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಬೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಬೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ . 4



NO. OF CORRECTIONS

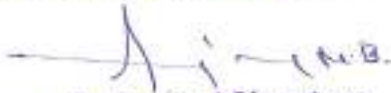
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ತ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತೆರಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠ್ಠಿಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದ್ವಿಪಕ್ಷೀಯ ಪತ್ರ ಸೂಚಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 753 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ASHIMANN GOPAL
9845109875

2. 
MANJUNATH
9525123489


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS  . 5

 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46496358958286V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 01:57 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868451432092656V
Purchased by	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ನಂಜ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sharesstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.
- NO. OF CORRECTIONS**

NO. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಂಖತೆ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಲಾಂಛನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಂಕಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷರಾಗುತ್ತಾರೆ.

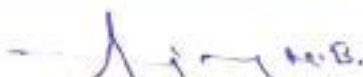
ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಜನ್ ಲೇಟ್ ಎ.ಜಿ. ಕಿಟ್ಟಯ್ಯ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಜಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಜನ್ ಎಲ್.ಎಂ. ರಾಜ್‌ರಾವ್, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷರಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಮಹಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 2



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE
88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿನಲು
ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆನಲು
ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆನುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು
ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ
ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ
ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಮ್ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ
ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorized Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 3


Minister


- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ 4


NO. OF CORRECTIONS

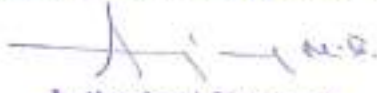
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುಧ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಭಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠ್ಠೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

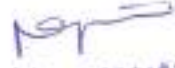
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ನಂ. 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorized Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷದವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABULMAAN HIRAK
9845109835

2. 
MANUNATH J
9535127483


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollagal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

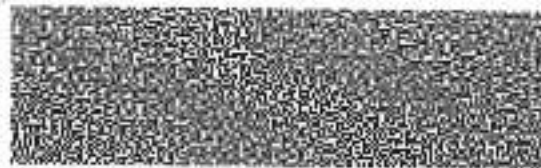
ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46475600605488V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 01:49 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868446725312223V
Purchased by	: I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಟ ನಂವಳ್ಳಿ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified by the investor using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as recorded in the Investor's Account should be reported to the Competent Authority.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಂಖಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀಮತಿ. ಐ.ಪಿ.ಕೆ. ಗಾಯತ್ರಿ ಕೋಂ ಕೆ.ವಿ. ಪಾಂಡುರಂಗಲೆಟ್ಟಿ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಪಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಸ್ಥಳೀಯರನ್ನಾಗಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾನ್‌ಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಖಣಿಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಪೂಜ್ಯಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿತ್ತಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS. 

- ೧). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಐಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಷರಾಬಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 4

NO. OF CORRECTIONS 

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದ್ವೇಷಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಖಾ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆಸರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ASHIMAAN GOPAL
9845109535.

2. 
K. N. N. N. N. N.
9535123432


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegai
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

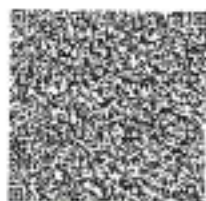
ಮದ ಸಂಖ್ಯೆ: 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46458764091449V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 01:41 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868440088306657V
Purchased by	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp is-Flake should be verified at www.shakelamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and is available on the website / Mobile App users disclaimer.
2. The onset of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬಿಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಿಕತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಜನ್ ಲೇಟ್ ಎ.ಜಿ. ಶಿಟ್ಟಯ್ಯ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಆರ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಜನ್ ಎಲ್.ಎಂ. ರಾಜ್‌ರಾವ್, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) **ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು** ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 2

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ಬಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಷಾಸನ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಏಲೀಬಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ರಣಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಲಿಬಿಡಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತ್ತೋಮ ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಂಶಗಳು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಿಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಿಹ್ವೆ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ವವನ್ನು ವಿತ್ತಂಶಿ ವರ್ಗಾಂಶುಗಳು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

B.T.A. - 西州及西德蘭的內閣大臣

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಯಾಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಬೇಕಾದ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited



Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4





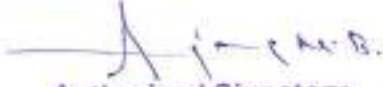
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಣ್ಣೆಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತಸ್ಸಿಂದ ತಾನಾರಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

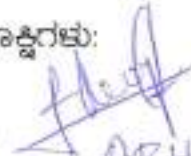
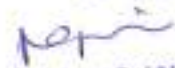
ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಮರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಷಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GURAL
9845 10 9835.
2. 
MANJUNATH-2
9535 10 1423

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS. ಮೂರು ಸಂಖ್ಯೆ: 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46514185616204V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 02:05 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsfi08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868457213190050V
Purchased by	: SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ - 1

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.tradepoint.com or using the Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿನ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಪೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

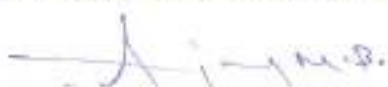
ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಕುಂತಲ ಜನ್ ಲೀಟ್. ಎ.ಜಿ. ಕಿಟ್ಟಯ್ಯ, **ಪೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 755 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರನಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂಚನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾತ್ರವಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

Authorised Signatory



Handwritten signature.

NO. OF CORRECTIONS.

- ೧). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ, ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಿ.ಹಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆನಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠ್ಠಿಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದ್ಯೂತಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಚರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 756 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

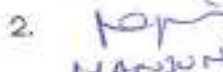
For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GOPAL
9845109555.

2. 
HARISHANATH
9545123443



ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46521306031917V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 02:09 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868465048005572V
Purchased by	: PUTTE GOWDA
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PUTTE GOWDA
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: PUTTE GOWDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ತಾರೀಖು: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

[Signature]

Authorised Signatory

Statutory Declaration: The validity of this Stamp Certificate should be verified at www.shastanama.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock market. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

[Signature]
ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ - 1

[Signature]

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಂಕಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರುತ್ತಾರೆ.

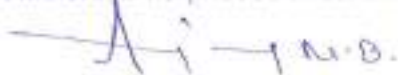
ಶ್ರೀ. ಮಲ್ಲೇಗೌಡ ಜನ್ ಮಲ್ಲಮಾದ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 758 ರಲ್ಲಿರುವ 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

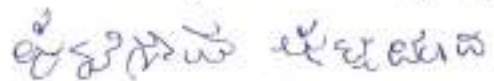
ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited



Authorised Signatory





ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS 

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE
88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂಚೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು
ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು
ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು
ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಡ್ಡಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ಥಳದ
ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ವಸ್ತು
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ
ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ
ಪರಿಮಾಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ಎಸ್

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ಎಸ್
ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



NO. OF CORRECTIONS.....



ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯವತ್ತೆ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯವತ್ತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯವತ್ತೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಬೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಬೇಟೆಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಈಗಿನ ದಿನಾಂಕ 27/09/2026
ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರ್ಚೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 758 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

[Signature]

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. *[Signature]*
ARHIMAN GORAL
9845109835

2. *[Signature]*
(NANJUNATH J)
9535123473

[Signature]
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

[Signature]
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF COPIES FOR...

ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬಿಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಚಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು** ಆಗಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸತ್ಯವತಿ ಕೋಂ ಲೇಟ್. ನಾಗರಾಜನ್, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3) ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 795 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ** ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು **ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ** ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಾರೆಸ್ಟ್ ಧೈಯರನ್ವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪ್ರಾಚೀನ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited



Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS. 

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಇಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಖಣಿಜ್ವರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಶೋಧನೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

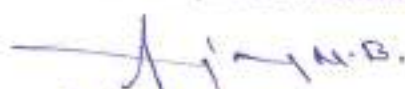
NO. OF CORRECTIONS

Handwritten signature and corrections.

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವೆಂದೂ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS.



10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಏಕಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಟೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

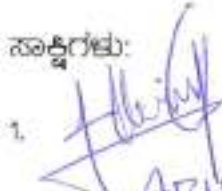
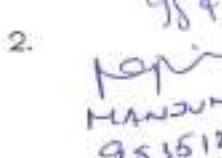
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಗೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3) ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 795 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

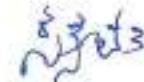
For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GOPAL
9845109835
2. 
MANMATH H. J
9535123472


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajansgar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.....

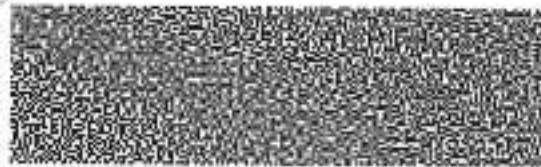
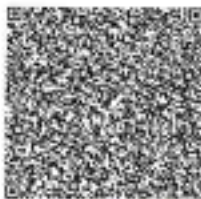
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46534433742703V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 02:15 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868508120979904V
Purchased by	: GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ - 1

NO. OF CORRECTIONS.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. ಗುರುಪ್ರಸನ್ನ ಜನ್ ಲೇಟ್. ನಾಗರಾಜನ್, ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 708 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ರಾಮಾಪುರ ವೃನಜಿಬಿ ವಲಯ, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯ ಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಚ್ಚೇರಾಲ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಪಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಕ್ಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಮ ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಮ ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಇ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



(Signature)

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS: *(Signature)*

- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
 6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
 7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಖುಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS



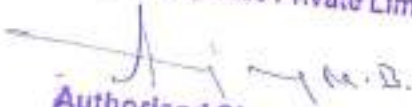
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಿಂಹಬಿದ್ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತಸ್ವಿಂದ ತಾನಾಣಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 758 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ABHIMANU GOPAL
9845109535

2. 
MANJUNATHA
9535122409


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME
20/08/2023
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.




ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 5

ಮೆ.ಒನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು**ತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಎ.ಎಸ್. ಮಾಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಜನ್ ಅಂಕೆಗೌಡ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 545** ರಲ್ಲಿರುವ **4 ಎಕರೆ 80 ಸೆಂಟ್ಸ್** ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರನ್ನಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



AS Mahesh

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

For Mineral Enterprises Private Limited
A. S. Mahesh
Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS *01*

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣ್ಣುಬಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿತ್ತರಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



AS Mahad

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 3

NO. OF CORRECTIONS

215

- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
 6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
 7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



(Signature)

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS

(Signature)

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತಗಲುವ ಮುಧ್ಯಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಲಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಲೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠಡಿಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ನಂ. 545 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 80 ಸೆಂಟ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

[Signature]

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. *[Signature]* ABHIJAN LOPAL
9845109835

2. *[Signature]*
(MANANATH)
953512343

[Signature]

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.....

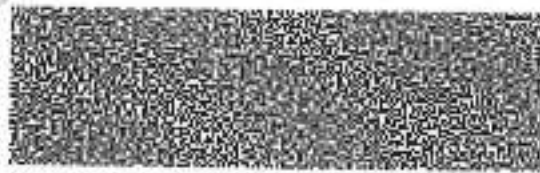
ಮೊಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46540254964607V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 02:18 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsfi08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868806673967228V
Purchased by	: ADBUL SUBAN
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ADBUL SUBAN
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: ADBUL SUBAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

Abdul Suban

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcheelstamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The trust of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS



ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಚೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಚಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಸುಬಾನ್ ಜನ್ ಸೈಯದ್ ಅಹಮದ್, ಖೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಕೋಬಳಿ ಖೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 493 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಭೂಮಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



Abdul Suban

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ಬಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಣಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3


Authorised Signatory



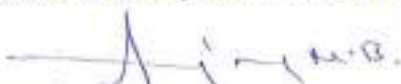


NO. OF CORRECTIONS



- ೧). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾಲ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲೀ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4



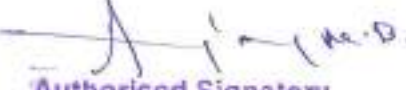
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಚ್ಚೀಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತಸ್ತುತ್ವದಿಂದ ರುಖು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 493 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

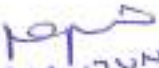

Authorised Signatory
 ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷದವರು

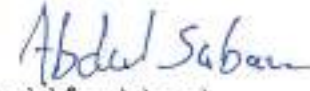
ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.


ABHIMANU GOPAL
 9845109835

2.


MANUNATH
 9535127423


 ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು

**EXECUTION ADMITTED
 BEFORE ME**


 Notary, Kollur
 Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.

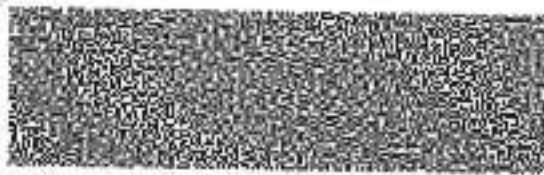

 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA46541879638497V
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2023 02:19 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0868812925954895V
Purchased by	: BHADRA SON OF BHADRA
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: BHADRA SON OF BHADRA
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: BHADRA SON OF BHADRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ತೀರ್ಮಾನ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorized Signatory

३५ अ

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. This certificate is valid for a period of 12 months from the date of issue.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು ಇದರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿನ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಚಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಭದ್ರ ಜನ್ ಭದ್ರ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 310 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ 90 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀನಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋಲ್ವರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರನಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲೆ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಖಾಲಿಮಾಡಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS...



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ಖರೀದಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

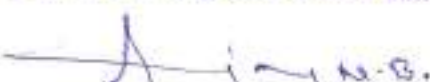
ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS



- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ, ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪಡೆದಿರಬೇಕಾದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4


DIRECTOR

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ಬೆಜ್ಜವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಮ ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಚ್ಚೀಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಪಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತೆ ನಂ.ಬೈ: 310 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ 90 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

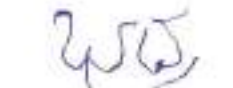
For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ADHIMAN GOPAL
9845109835

2. 
MAHANATH
953512492


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಮಟ ನಂ.ಬೈ . 5

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಂಖಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560026 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಕೆಡಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. ಭದ್ರ ಜನ್ ಕಲಿಗೌಡ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಮರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು **ಉಪಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಉಪಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಕೆಡಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ರಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2



NO. OF CORRECTIONS...



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ಖಚಿಸಿರುವ
 ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
 ಸಮನಾದ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
 ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
 ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
 ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
 ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ
 ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE
 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
 ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು
 ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು
 ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
 ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
 ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
 ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
 ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು
 ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
 ಪರತ್ಯುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

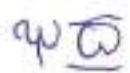
- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ಥಳದ
 ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ
 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ
 ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
 ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
 ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಿತ್ತಯುಕ್ತ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ
 ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


 Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3



NO. OF CORRECTIONS



ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾಲ್ಟಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಜರ್ಜಿ ಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4



NO. OF CORRECTIONS.....

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತೆರಳುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಚ್ಚೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

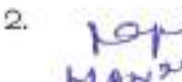
ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 35 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
 ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
 ASHIMMA GOPAL
 9845103835

2. 
 MANANATH
 9535127423


 ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

**EXECUTION ADMITTED
 BEFORE ME**


 Notary, Kollegal
 Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS: 

ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ: 5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA48607155261489V
 Certificate Issued Date : 05-Aug-2023 12:48 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ KOLLEGALA/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0872817926232917V
 Purchased by : BHADRA SO BHADRA
 Description of Document : Article 5(J) Agreement (In any other cases)
 Property Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : BHADRA SO BHADRA
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : BHADRA SO BHADRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 05-08-2023 ರಂದು ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊನ್ನಾಜಿ
 ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

A. M. D.

Authorised Signatory

W

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

NO. OF CORRECTIONS

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoekstamp.com/ or using a Stamp Mobile App of Stock Holding
 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಂಖಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಚಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು ಸಂಭೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಚಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ. ಭದ್ರ ಜನ್ ಭದ್ರ, ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎP2 (96/A-P2), ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 310 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ 90 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



For Mineral Enterprises Private Limited

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS

[Signature]

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿನಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



Handwritten signature

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS

Handwritten signature

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಬ್ಬುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಬ್ಬುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ೩.೩. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಷರಾಬಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ತ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ನದಲ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



Handwritten signature

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠಡೀಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎP2 (96/A-P2), ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 310 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ 90 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


 AUTHORIZED SIGNATORY


 ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.  ARHIMANN GOPAL
 9845109835

2.  (NANDANNA)
 9533123443

EXECUTION ADMITTED
 BEFORE ME

Notary, Kollegal
 ChamaraJanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5



INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA47157834896765V
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2023 11:10 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsfi08/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0869876278908830V
 Purchased by : SANNAPUTTAMMA
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : SANNAPUTTAMMA
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : SANNAPUTTAMMA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoresstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy i.e. on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿನ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು ಸಂಖ್ಯಾಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಿಕತೆ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟಮ್ಮ ಕೋಂ ಎ.ಹೆಚ್. ಹುಚ್ಚಯ್ಯ, ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಎನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 437/2B ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 587 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

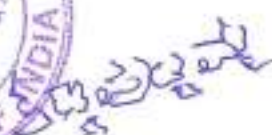
ಎನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: FP/KA/MIN/154749/2022 ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರೇಟ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS



ಎನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

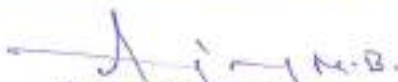


ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

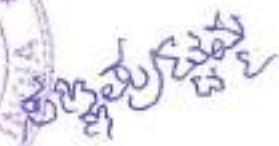
NO. OF CORRECTIONS

- ೧). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ, ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಹಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಷುಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS.



10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠ್ಠೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಪೊರಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 437/2B ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 587 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ASHWINA GOWAL
9845109835.

2. 
MANJUNATH
9535127443



ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollagal
Channarayana Dist.



NO. OF CORRECTIONS


ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

**INDIA NON JUDICIAL**

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	: IN-KA47161974338232V
Certificate Issued Date	: 04-Aug-2023 11:11 AM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kacrsf08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKACRSFL0869883057444117V
Purchased by	: P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADIAH
Description of Document	: Article 12 Bond
Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADIAH
Second Party	: MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಬಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

کے لئے

ಮುಟ ನಂಪೈ . 1

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stickstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stick Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the issuer of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. ಹಿ. ಮಾಹದೇವಪ್ಪ ಜನ್ ಮಟ್ಟಮಾದಯ್ಯ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಹಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 439 ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 445 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು **ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋಲ್ವರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂವರ್ಧ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಐಲೇಬಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS



ಎನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE
88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು
ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು
ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು
ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

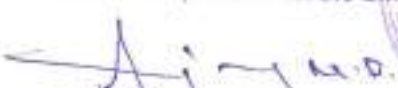
ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮೂನೆಮದಲಿಗೊಪ್ಪಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ
ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ
ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿತ್ತಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ
ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





NO. OF CORRECTIONS

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3



- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
 4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
 5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
 6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜೆಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
 7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS



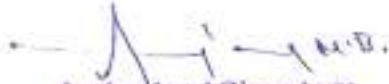
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಶ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಭಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 439
ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 445 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ARIZMAAN TOPAL
9845 109835

2. 
MANJUNATH
955123423


ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

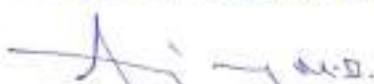
ಶ್ರೀ. ಸಣ್ಣ ಜನ್ ಮಾದೇಗೌಡ, **ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಎನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 441/3 ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 414 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 03 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಎನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾಸೂರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಲೀವಿಡಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory





ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2

NO. OF CORRECTIONS



ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಐಲೀಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FEE 88 FLL 2016 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಜ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಐಲೀಡಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

- ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.
- ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ವಿತ್ತಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



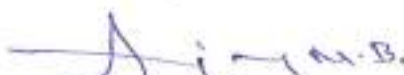
ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS.



- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾಲಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಲ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4



NO. OF CORRECTIONS



10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಠ್ಠೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತಸ್ಕಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಖು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 441/3
ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 414 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 03 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. 
ASHWIMAN GOPAL
9845109835

2. 
MANJUNATH
9595123473



ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಮುಖ/ಸಂಖ್ಯೆ : 5



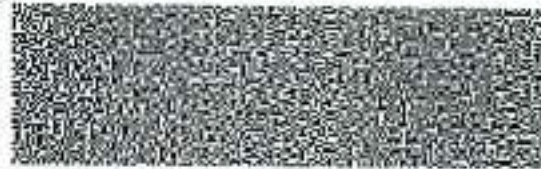
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA47163643774914V
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2023 11:11 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0869886014047245V
 Purchased by : NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 1
 ನಂ. 100

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ncsleestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಖನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಮೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ. ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್, ಪುಟ್ಟಮಾದಲೆಟ್ಟಿ, ಗೋವಿಂದರಾಜು ಜನ್ ಲೇಟ್, ಪುಟ್ಟಮಾದಲೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮುರುಗೇಶ್ ಜನ್ ಲೇಟ್, ಪುಟ್ಟಮಾದಲೆಟ್ಟಿ, ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "**ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು**" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಎನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 438/2 ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 412 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 97 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ** ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಜಿಂಜಿಯಾಲಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಎನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಎನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ** ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorized Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2
of NANNAMMA

NO. OF CORRECTIONS

[Handwritten signature]

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ
ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ
ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಹಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ
ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE
88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು
ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು
ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ
ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ
ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾಲ್ತಾಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಲು
ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಯದ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ಥಳದ
ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ
ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಷುಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ
ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ
ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ
ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಿತ್ತೀಕರಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ
ಪರಿಷ್ಕಾರ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 3


NARAYANNA

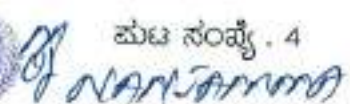
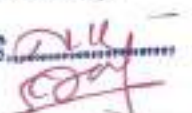
NO. OF CORRECTIONS 

- ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಳೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಲಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆವೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS 

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿ ತೆರಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಐಕೆಡಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಪ್ಪೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತಸ್ಕಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಮರ ಕೋಬಳಿ ಹೊನ್ನಾಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 438/2 ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 412 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 97 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorized Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ~~ABHIMANU~~ ~~BIOPAL~~
9845109835

2. MANJUNATH-2
9535127423

L. T. NARAYANA
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

[Signature] 21/8/23
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS

ಮೂಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 5



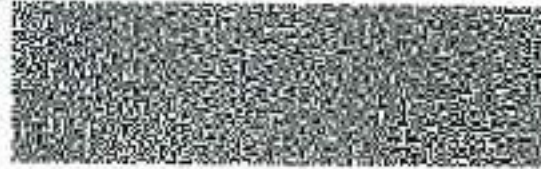
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA47160247931826V
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2023 11:10 AM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ HANUR4/ KA-CJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0869880483141500V
 Purchased by : CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDA
 Description of Document : Article 12 Bond
 Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDA
 Second Party : MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



REL-10/7



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1
 CHINNAKANNAGOUNDA
 NO. OF CORRECTIONS: 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stampstamp.com' or Using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಭೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. **ಜಿನ್ನಕಟ್ಟೆಗೌಡ ಜಿನ್ ಜಿನ್ನಪ್ಪಯ್ಯಗೌಡರ್, ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು"** ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಜಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಮೊನ್ನಾಜಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 440 ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 588 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 84 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule Property) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest) ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಪಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಪಾನೇರು ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ . 2
CHINAKANNA GOUNDA
NO. OF CORRECTIONS.

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಜಙ್ಗು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಪಾಸಲ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾಲಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (Net Present Value) ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಬಿನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸೂತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ (Memorandum of Understanding) ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ನದಲಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮುಣಾಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಪಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಉದ್ವಾಹ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿತ್ತೀಕರಣ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

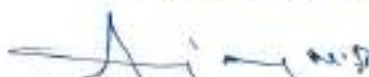
ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

CHINAKANNAGOUNDO
NO. OF CORRECTIONS. *Nil*

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿಗೊಂಡು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಐಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಗೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಜಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವೆಂದೂ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory



ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 4


NO. OF CORRECTIONS

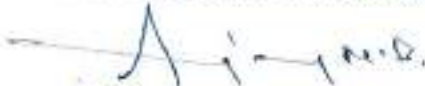
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಟ್ಟೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, (MOEF & CC) ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು (Memorandum of Understanding) ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಚಾರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ನವೇ ನಂ. 440
ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 588 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 84 ಸೆಂಟ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited


Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷದವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:
1. 
ASHWINI KUMAR
9845109855

2. 
MANJUNATH
9535129443


CHANNARAJANAGOURDA
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷದವರು

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME


Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.



NO. OF CORRECTIONS.

ಮೊಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5