सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46411390888853V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:24 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868414280275198V
Purchased by	:	KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	KULLAMMA WIF OF LATE PANDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಕುಳ್ಳಮ್ಮ** ಕೋಂ **ಲೇಟ್. ಪಂದ**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3) ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 724 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limite

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.,
Chamarajanagar District
Regd. No. 8755
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

L T KULLAMMA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುತ್ತೇನೆಯೂ,

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Regd. No: 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

L T M

NO. OF CORRECTIONS

KULLAMMA

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 22-06-2026
GOVERNMENT OF INDIA

KULLAMMA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/ಎ3 (96/A3) ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 724 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

M07 KUNAMMA
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
9/8/2023
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 17-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835

2. MANJUNATH
9535125473

NO. OF CORRECTIONS....NIL

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46522800925749V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:10 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868470833103077V
Purchased by	:	HNNEMADA SON OF MADAPPA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HNNEMADA SON OF MADAPPA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	HNNEMADA SON OF MADAPPA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society, Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B., Chamarajanagar District, Reg. No. 17755, Expiry 17-01-2026, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

LTI of HNNEMADA

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS....NIL

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲೀ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಅನೀಮಾದ ಬಿನ್ ಮಾದಪ್ಪ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 756 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS..........

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **756** ರಲ್ಲಿರುವ **3** ಎಕರೆ **25** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMANN GOPAL
9845109835

2. MANJUNATH

NO. OF CORRECTIONS....Nil

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46524502947173V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:11 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868473923609870V
Purchased by	:	BASAVARAJU SON OF PANDAIAH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BASAVARAJU SON OF PANDAIAH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	BASAVARAJU SON OF PANDAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op. Society, Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B., Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry: 27-09-2026, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.B.

Authorised Signatory

LTM of BASAVARAJU

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS.......

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಪಂದಯ್ಯ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ೯೬/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 265 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ **(M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, **(M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry:27-07-2026
GOVERNMENT OF INDIA

BASAVARAJU

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

    ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

    ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Regd. No. 8755 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

BASAVARAJU

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ <u>ರೂ. 1,20,000/-</u> ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲೀ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry:17-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

BASAVARAJU

NO OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎ೩ (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೬೫ ರಲ್ಲಿರುವ ೩ ಎಕರೆ ೨೫ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

BASAVARAJU

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835.

2. MANJUNATHA
9535127473

NOTARY
S. NAGARAJU
B.A., LL.B.
Chamarajanagar
District
Regd. No. 6755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS......

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . ೫

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA48609590093929V
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2023 12:49 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ KOLLEGALA/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0872822778126375V
Purchased by	:	GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GOVINDARAJU SO THAMMAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Sri Sri Kenjeshwara Multipurpose Co-Operative Society Ltd. ADB Branch H. Nagappa Bldg M.M. Hills Road Kollegal

Please write or type below this line

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 05-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVINDARAJU

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS.........

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ಬಿನ್ ತಮ್ಮಯ್ಯ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **745** ರಲ್ಲಿರುವ **3** ಎಕರೆ **85** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. NO. 8735
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GOVINDARAJU

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B., Chamarajanagar District Regn. No. 8755 Expiry 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar
District
Regd. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **745** ರಲ್ಲಿರುವ **3** ಎಕರೆ **85** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

GOVINDARAJU

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/23

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY S. NAGARAJU M.A. LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 87.. Exp. 07-09-20.. GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL 9845109835.

2. (MANJUNATH-J) 9535122473

NO. OF CORRECTIONS....

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46414025419897V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:25 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL08684222l5779907V
Purchased by	:	G V SRINIVAS SON OF GOPALAKRISHNA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	G V SRINIVAS SON OF GOPALAKRISHNA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	G V SRINIVAS SON OF GOPALAKRISHNA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.,
Chamarajanagar District
Reg. No. 3795
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS...

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಐರ್ಲ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಜಿ.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್** ಬಿನ್ **ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3)**, ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **743** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry:27-09-2026

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

    ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

    ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY ... M.A., LL.B., Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry: 27-09-2026, GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NOTARY
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ **ಬೋನ್ಯಾಪಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 743 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/23

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJ
Chamarajanagar District
Regd. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835.

2. MANJUNATH J
9535125473

NO. OF CORRECTIONS... Nil

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46452483687885V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:39 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868426713253053V
Purchased by	:	SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SUDHAKAR SON OF SURYA NARAYANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society ★ Hanur Branch

Please write or type below this line

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2026

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS: 2

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಸುಧಾಕರ್ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಯಣ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 753 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

INDIA S. NAGARAJU Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry:27-01-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 3755
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ <u>ಹನೂರು</u> ತಾಲ್ಲೂಕು <u>ರಾಮಾಪುರ</u> ಹೋಬಳಿ **<u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u>** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. <u>96/ಎ3 (96/A3),</u> ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>753</u> ರಲ್ಲಿರುವ <u>5</u> ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
09/8/2023
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835.

2. MANJUNATH D
9525123479

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS....Nil.........

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46496358958286V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:57 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL086845143209265 6V
Purchased by	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society, Hanur Branch

NOTARY, S. NAGARAJU M.A., B.L., Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry-27-09-2028, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS....

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ.ಜಿ. ಕಿಟ್ಟಯ್ಯ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಆರ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎಂ. ರಾಜ್‌ರಾವ್**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 744 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು (**Schedule Property**) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8355
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ವಿಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರೀದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **744** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
9/8/23
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN KOPAL
9845109855

2. MANJUNATH J
9535125495

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2016
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS NIL

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46475600605488V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:49 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868446725312223V
Purchased by	:	I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	I K P GAYATHRI WIFE OF K V PANDURANGA SHETTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society * Hanur Branch

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA Chamarajanagar District

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NO. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀಮತಿ. <u>ಐ.ಪಿ.ಕೆ. ಗಾಯತ್ರಿ ಕೋಂ ಕೆ.ವಿ. ಪಾಂಡುರಂಗಶೆಟ್ಟಿ</u>, **<u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u>** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, <u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ <u>ಹನೂರು</u> ತಾಲ್ಲೂಕು <u>ರಾಮಾಪುರ</u> ಹೋಬಳಿ **<u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u>** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. <u>96/ಏ3 (96/A3)</u>, ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>744</u> ರಲ್ಲಿರುವ <u>5</u> ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು <u>ತುಮಕೂರು</u> ಜಿಲ್ಲೆ, <u>ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ</u> ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.,
Chamarajanagar
District
Regn. No. 8755
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU M.A., LL.B. NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS.

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲೀ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. BASARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರೀದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಕೊನ್ನಾಪುರ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **744** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.,
Chamarajanagar District
Regd. No. 8755
Expiry: 27-09-2016
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109535.

2. MANJUNATH D
9535123483

NO. OF CORRECTIONS

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:-5

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46458764091449V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 01:41 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868440088306657V
Purchased by	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAKUMAR SO LATE A G KITTAIAH AND L R PRAKASH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society, Hanur Branch

Please write or type below this line

NOTARY, S. NAGARAJU, Chamarajanagar District, GOVERNMENT OF INDIA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

No. OF CORRECTIONS

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲೀ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. <u>ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ.ಜಿ. ಕಿಟ್ಟಯ್ಯ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಆರ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎಂ. ರಾಜ್‌ರಾವ್</u>, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. <u>96/ಎ3 (96/A3),</u> ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>744</u> ರಲ್ಲಿರುವ <u>5</u> ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
B.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
Expiry: 21-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU B.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-01-2026 GOVERNMENT OF INDIA

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲೀ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJ ... GOVERNMENT OF INDIA

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಡೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. **೯೬/ಎ೩ (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **744** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GURAL
9845109855.

2. MANJUNATH
9535121423

NO. OF CORRECTIONS ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 5

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46514185616204V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:05 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868457213190050V
Purchased by	:	SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHAKUNTALA DO LATE A G KITTAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

Please write or type below this line

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar
Reg. No. 6955
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಪೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಶಕುಂತಲ ಜಿನ್ ಲೇಟ್. ಎ.ಜಿ. ಕಿಟ್ಟಯ್ಯ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 755 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ **(M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, **(M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU
Chamarajanagar
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ <u>ರೂ. 1,20,000/-</u> ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS......

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎ೩ (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **756** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109855.

2. MANJUNATH-J
9535127493

NO. OF CORRECTIONS.........

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46521306031917V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:09 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868465048005572V
Purchased by	:	PUTTE GOWDA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PUTTE GOWDA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PUTTE GOWDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar Dist.
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS.........

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಐರ್ಲ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಮಾದ ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **758** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District GOVERNMENT OF INDIA

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **<u>ತುಮಕೂರು</u>,** ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU M.A., LL. Chamarajanagar District Reg. No. 8455 Exp. 27-09-2026 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS......

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ <u>ರೂ. 1,20,000/-</u> ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS

೧೦. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರೀದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

೧೧. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎ೩ (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **758** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6735
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835

2. (MANJUNATH. J)
9530128473

NO. OF CORRECTIONS ....

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46531043286696V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:14 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868501252431915V
Purchased by	:	SATHYAVATHI WIFE OF LATE NAGARAJAN
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SATHYAVATHI WIFE OF LATE NAGARAJAN
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SATHYAVATHI WIFE OF LATE NAGARAJAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society, Hanur Branch

Please write or type below this line

NOTARY, S. NAGARAJU, Chamarajanagar, GOVERNMENT OF INDIA

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS ... NIL

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಐರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಸತ್ಯವತಿ** ಕೋಂ **ಲೇಟ್. ನಾಗರಾಜನ್**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3)** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **795** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

S. NAGARAJ, Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry:27-09-2026, GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS.

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU

Reg. No. 8255

Expiry:27-09-2026

NO. OF CORRECTIONS....

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ <u>ರೂ. 1,20,000/-</u> ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3)** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **795** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835

2. MANJUNATH.J
9535123493

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
Expiry: 27-09-2023
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS.......

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46534433742703V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:15 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868508120979904V
Purchased by	:	GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GURUPRASANNA SON OF LATE NAGARAJAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op. Society, Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS...

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು ೧೯೫೬ ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.೨, ಬರ್ಲೀ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - ೫೬೦೦೨೫ ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಗುರುಪ್ರಸನ್ನ** ಬಿನ್ **ಲೇಟ್. ನಾಗರಾಜನ್, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎ೩ (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **೭೫೮** ರಲ್ಲಿರುವ **೫** ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ರಾಮಾಪುರ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಲಯ, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯ ಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division) ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೮೦ ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ ೨೨-೦೪-೨೦೨೨ ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ ೫೩.೫೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (೧೩೨.೨೫ ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

S. NAGARAJU

GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

K. NAGARAJU Chamarajanagar District Reg. No. 87.. Expiry 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU GOVERNMENT OF INDIA Reg. No. 755

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖರೀದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **758** ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

09.08.2023

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109555.

2. MANJUNATH. J
9535122409

NOTARY S. NAGARAJ M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46537398743892V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:17 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868803302903742V
Purchased by	:	A S MAHADEVASWAMY
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	A S MAHADEVASWAMY
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	A S MAHADEVASWAMY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op. Society, Hanur Branch

NOTARY, S. NAGARAJU, M.A., LL.B., Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry 27-09-2028, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. **ಎ.ಎಸ್. ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಅಂಕೇಗೌಡ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ **545** ರಲ್ಲಿರುವ **4** ಎಕರೆ **80** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.M.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8355
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
Expiry:27-09-2016
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS........

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3)**, ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ **545** ರಲ್ಲಿರುವ **4** ಎಕರೆ **80** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/2023

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B
Chamarajanagar
District
Reg. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835

2. (MANJUNATH-J)
9535122473

NO. OF CORRECTIONS....Nil

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46540254964607V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:18 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868806673967228V
Purchased by	:	ADBUL SUBAN
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ADBUL SUBAN
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	ADBUL SUBAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Coop Society
Hanur Branch

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

Abdul Suban

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಅಬ್ದುಲ್ ಸುಬಾನ್ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಅಹಮದ್, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 493 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ **(M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, **(M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Regd. NO. 8755 Expiry:27-??-2026 GOVERNMENT OF INDIA

Abdul Suban

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU GOVERNMENT OF INDIA Reg. No. 6755 Expiry: 27-09-2026

Abdul Subhan

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU, Chamarajanagar District, Reg. No. 3755, Expiry: 27-0_-2026

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ೯೬/ಎ೩ (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 493 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835

2. MANJUNATH J
9535127473

NOTARY
S. NAGARAJ
Chamarajanagar District
Regd. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46541879638497V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:19 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868812925954895V
Purchased by	:	BHADRA SON OF BHADRA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHADRA SON OF BHADRA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	BHADRA SON OF BHADRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Exp. 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS...

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1958 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲೀ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಭದ್ರ** ಬಿನ್ **ಭದ್ರ**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. ೯೬/ಎ3 (96/A3), ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 310 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ೯೦ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂಮಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2024 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, <u>ತುಮಕೂರು</u>, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar
District
Reg. NO. 8755
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 3

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar
Reg. No. 8755
Expiry 17-09-2026
INDIA

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ **<u>ಹನೂರು</u>** ತಾಲ್ಲೂಕು **<u>ರಾಮಾಪುರ</u>** ಹೋಬಳಿ **<u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u>** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **<u>೯೬/ಎ೩ (96/A3)</u>**, ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **<u>310</u>** ರಲ್ಲಿರುವ **<u>5</u>** ಎಕರೆ **<u>೯೦</u>** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ADHIMAAN GOPAL
9845109855

2. MANJUNATH J
9535124492

NOTARY
S. NAGARAJU
MA., LL.B.,
Chamarajanagar
District
Reg. No. 8756
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS......

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA46543364604876V
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2023 02:20 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0868815722780986V
Purchased by	:	BHADRA SON OF KARIGOWDA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHADRA SON OF KARIGOWDA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	BHADRA SON OF KARIGOWDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society, Hanur Branch

NOTARY, S. NAGARAJU, M.A., LL.B., Chamarajanagar District, Reg. No. 8755, Expiry: 27-09-2026, GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS......

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಭದ್ರ** ಬಿನ್ **ಕರಿಗೌಡ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **96/ಎ3 (96/A3),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ **35** ರಲ್ಲಿರುವ **3** ಎಕರೆ **25** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂಮಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A. LL.B. Chamarajanagar District Regd. No. 8756 Expiry 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS....

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, <u>ತುಮಕೂರು</u>, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8758
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 4

NO. OF CORRECTIONS.........

೧೦. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ <u>ಹನೂರು</u> ತಾಲ್ಲೂಕು <u>ರಾಮಾಪುರ</u> ಹೋಬಳಿ <u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u> ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. <u>೯೬/ಎ೩ (96/A3),</u> ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>35</u> ರಲ್ಲಿರುವ <u>3</u> ಎಕರೆ <u>25</u> ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
.../8/2023
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL 9945103835

2. MANJUNATH. J 9535162493

NOTARY
S. NAGARAJU M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. B755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS....

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA48607155261489V
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2023 12:48 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ KOLLEGALA/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0872817926232917V
Purchased by	:	BHADRA SO BHADRA
Description of Document	:	Article 5(J) Agreement (In any other cases)
Property Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHADRA SO BHADRA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BHADRA SO BHADRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Sri Kanteshwara Multipurpose Co-Operative Society (R), ADB Branch, H. N. Nagaraja Bldg, M.M. Hills Road, Kollegal

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A. LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 05-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS.........

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು ೧೯೫೬ ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು, ನಂ.೨, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - ೫೬೦೦೨೫ ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. **ಭದ್ರ** ಬಿನ್ **ಭದ್ರ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **೯೬/ಎP2 (96/A-P2),** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **310** ರಲ್ಲಿರುವ **೫** ಎಕರೆ **೯೦** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೮೦ ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ ೨೨-೦೪-೨೦೨೨ ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ ೫೩.೫೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (೧೩೨.೨೫ ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS......

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, <u>ತುಮಕೂರು</u>, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY * S. NAGARAJU * B.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 5755 Exp. 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY * S. NAGARAJU M.A., LL.B., Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS.........

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ **<u>ಹನೂರು</u>** ತಾಲ್ಲೂಕು **<u>ರಾಮಾಪುರ</u>** ಹೋಬಳಿ **<u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u>** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **<u>೯೬/ಎP2 (96/A-P2)</u>**, ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **<u>310</u>** ರಲ್ಲಿರುವ **<u>೬</u>** ಎಕರೆ **<u>೪೦</u>** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ
Authorised Signatory

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED
BEFORE ME
7/8/23
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAN GOPAL
9845109835

2. (MANJUNATH J)
9538123443

NO. OF CORRECTIONS

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA47157834896765V
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2023 11:10 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL08698762789088830V
Purchased by	:	SANNAPUTTAMMA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANNAPUTTAMMA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SANNAPUTTAMMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-Op Society ★ Hanur Branch

NOTARY ★ S. NAGARAJU B.A., LL.B. Chamarajnagar District Reg. No. 6755 Expiry:27-0?-2026 GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 1

NO. OF CORRECTIONS NIL

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀಮತಿ. **ಸಣ್ಣಮುಟ್ಟಮ್ಮ** ಕೋಂ **ಎ.ಹೆಚ್. ಹುಚ್ಚಯ್ಯ**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 437/2B ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 587 ರಲ್ಲಿರುವ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8735 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU Chamarajanagar District GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.
5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.
6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.
7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

S. NAGARAJU
GOVERNMENT OF INDIA

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS...

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖಲಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>**ಚಾಮರಾಜನಗರ**</u> ಜಿಲ್ಲೆ <u>**ಹನೂರು**</u> ತಾಲ್ಲೂಕು <u>**ರಾಮಾಪುರ**</u> ಹೋಬಳಿ <u>**ಪೊನ್ನಾಚಿ**</u> ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. <u>**437/2B**</u> ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>**587**</u> ರಲ್ಲಿರುವ **5** ಎಕರೆ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.
Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
9/8/2023
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109835.

2. MANJUNATH. J
9535127493

NOTARY
S. NAGARAJU
M.M. Hills
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS ...

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA47161974338232V
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2023 11:11 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0869883057444117V
Purchased by	:	P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADAIAH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADAIAH
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	P MAHADEVAPPA SON OF PUTTAMADAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-... Hanur Branch

NOTARY S. NAGARAJU ... Chamarajanagar District ... GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮಹದೇವಪ್ಪ

NO. OF CORRECTIONS...

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಐರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀ. **ಪಿ. ಮಹದೇವಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಮಾದಯ್ಯ, ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **439** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **445** ರಲ್ಲಿರುವ **4** ಎಕರೆ **46** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU
Chamarajanagar
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ <u>ರೂ. 1,20,000/-</u> ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS........

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 439 ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 445 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 46 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/23

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJU
GOVERNMENT OF INDIA

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN BHOPAL
9845 169835

2. MANJUNATH J
9535123423

NO. OF CORRECTIONS NIL

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-KA47164610904983V**
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2023 11:12 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL08698887359702 61V
Purchased by	:	SANNA SON OF MADEGOWDA
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANNA SON OF MADEGOWDA
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SANNA SON OF MADEGOWDA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

NOTARY
S. NAGARAJ
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 2026
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

NO. OF CORRECTIONS...Nil...

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಕ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಸಣ್ಣ ಜಿನ್ ಮಾದೇಗೌಡ**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **441/3** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **414** ರಲ್ಲಿರುವ **1** ಎಕರೆ **03** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಾಗಿ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry: 27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ **ರೂ. 1,20,000/-** ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲೀ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

K. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Regd. No. 6553 GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS........

೧೦. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

<u>ಚಾಮರಾಜನಗರ</u> ಜಿಲ್ಲೆ <u>ಹನೂರು</u> ತಾಲ್ಲೂಕು <u>ರಾಮಾಪುರ</u> ಹೋಬಳಿ <u>ಪೊನ್ನಾಚಿ</u> ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. <u>441/3</u> ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: <u>414</u> ರಲ್ಲಿರುವ <u>1</u> ಎಕರೆ <u>03</u> ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/2023

Notary, Kollegal Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL 9845109835

2. MANJUNATH-J 9535123475

S. NAGARAJU M.A. LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 6755 Expiry 21-09-2026 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA47163643774914V
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2023 11:11 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0869886014047245V
Purchased by	:	NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NANJAMMA WIFE OF LATE PUTTAMADASHETTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ . 1

Nanjamma

NO. OF CORRECTIONS. ....

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ**ಯೆಂದು ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಬಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಶ್ರೀಮತಿ. ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ **ಲೇಟ್. ಪುಟ್ಟಮಾದಶೆಟ್ಟಿ, ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಪುಟ್ಟಮಾದಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮುರುಗೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ಪುಟ್ಟಮಾದಶೆಟ್ಟಿ**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 436/2 ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 412 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 97 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ (M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, (M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

S. NAGARAJU M.A., LL.B. Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry:17-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NANJAMMA

NO. OF CORRECTIONS. Nil

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2018 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B., Chamarajanagar District Reg. No. 8755 Expiry:27-09-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NANJAMMA

NO. OF CORRECTIONS

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 17-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

NANJAMMA

NO. OF CORRECTIONS

೧೦. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಾಮಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 436/2 ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 412 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 97 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

M.D.

Authorised Signatory

ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

NANJAMMA

ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME

9/8/23

Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109855

2. MANJUNATH-J
9535127443

NOTARY
S. NAGARAJU
M.A., LL.B.
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS NIL

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA47160247931826V
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2023 11:10 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ HANUR4/ KA-CJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0869880483141500V
Purchased by	:	CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDAR
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDAR
Second Party	:	MINERAL ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	CHINNAKANNAGOUNDA SO CHINNAPPAIAHGOUNDAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Hanur Sheep & Wool Producer Co-op Society
Hanur Branch

NOTARY
S. NAGARAJU
B.A., LL.B.,
Chamrajanagar
District
Reg. No. 3755
Expiry:27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (Memorandum of Understanding)

ದಿನಾಂಕ 04-08-2023 ರಂದು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪೊನ್ನಾಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

CHINNAKANNAGOUNDA

NO. OF CORRECTIONS...

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಮೆ.ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯು 1956 ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯು, ನಂ.2, ಬರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560025 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕಂಪನಿಯನ್ನು **ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯೆಂದು** ಸಂಬೋಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಜಿ. ಸಂಜಯ್, ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಈ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಇವರು (ಅಂದರೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಧಾರಣ ಮಾಡುವವರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತ ನಡೆಸುವವರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ **ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ**.

ಶ್ರೀ. **ಚಿನ್ನಕಣ್ಣಗೌಂಡ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪಯ್ಯಗೌಂಡರ್**, **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"ಭೂಮಾಲೀಕರೆಂದು" ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ** ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಂದರೆ, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು).

ಏನೆಂದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಲೀಕರು, **ಚಾಮರಾಜನಗರ** ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 440 ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 588 ರಲ್ಲಿರುವ 4 ಎಕರೆ 84 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು **(Schedule Property)** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು.

ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ **(M.M. Hills Reserve Forest)** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎಂ.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿ ವಿಭಾಗದ, **(M.M. Hills, Wildlife Division)** ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು **ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆ, **ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನ ಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತಿತರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷನ್-4 ಜಾನೇರು ಬ್ಲಾಕ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **FP/KA/MIN/154749/2022** ದಿನಾಂಕ 22-04-2022 ರಂದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಈ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬದಲಿಗೆ 53.52 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (132.25 ಎಕರೆ) ಅರಣ್ಯೇತರ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY S. NAGARAJU M.A., LL.B. GOVERNMENT OF INDIA Reg. No. 9755 Exp. 27-09-2026

CHINNAKANNA GOUNDA

NO. OF CORRECTIONS.........

ಏನೆಂದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಜಮೀನಿನ ಅರಣ್ಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು **(Net Present Value)** ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, **ತುಮಕೂರು**, ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30-07-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ತಾನು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ಮಾನವ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂಘರ್ಷ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ **FEE 88 FLL 2016** ದಿನಾಂಕ 31-08-2016 ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅರಣ್ಯ ಪಡೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 14-07-2022 ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಏನೆಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ **(Memorandum of Understanding)** ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. ಭೂಮಾಲೀಕರು:

   ಎ). ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಈ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

   ಬಿ). ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಾಗಲೀ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾಗಲೀ, ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಲೀ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಇರಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ,

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS...NIL

ಸಿ). ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

4. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

5. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 1,20,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

6. ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.

7. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪದೇ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವಂತೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧರಾಗಿವುದಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಭೇಟಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory

NOTARY
S. NAGARAJU
Chamarajanagar District
Reg. No. 8755
Expiry: 27-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS

10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ನೊಂದಣಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಳಕೆದಾರ ಕಂಪನಿಯು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಅನುಸೂಚಿ ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ನೆಡುತೋಪು ಬೆಳೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಂ.ಎಂ. **ಹಿಲ್ಸ್ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ (M.M. Hills, Wildlife Division)** ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯವು, **(MOEF & CC)** ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವು **(Memorandum of Understanding)** ತನ್ನಿಂದ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹನೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು **ರಾಮಾಪುರ** ಹೋಬಳಿ **ಪೊನ್ನಾಚಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **440** ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: **588** ರಲ್ಲಿರುವ **4** ಎಕರೆ **84** ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು.

For Mineral Enterprises Private Limited

Authorised Signatory
ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

CHINNAKANNAGOWNDA
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ABHIMAAN GOPAL
9845109855

2. MANJUNATH .D
9535129423

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
9/8/23
Notary, Kollegal
Chamarajanagar Dist.

NOTARY
S. NAGARAJ
M.A., B.L.
Chamarajanagar District
Reg. No. 6755
GOVERNMENT OF INDIA

NO. OF CORRECTIONS........