

**EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS IN
THEIR MEETING HELD ON 05.08.2021 VIDE RESOLUTION NO.
HB/2020-21/01.**

Resolved that the firm has land situated at Nakodar Distt. Jalandhar having Khasra No. 70//8/1, 3/2/2, 9/1, 6/2, 7, 4/2, 6/1, 12, 13, 14, 15/1, 1266/2/1, 1266, 2/2, 1267 and to develop a colony on this land approval is required from different departments of Punjab Govt./Govt. of India.

Resolved further that both the partners of firm present in the meeting hereby authorize one of the partners **Mr. Harjinder Singh S/o Sh. Gurcharan Singh R/o 46, Lajpat Nagar, Jalandhar** to appear before the different authorities and apply for NOC/approval from any department of Punjab Govt./Govt. of India such as PUDA, Local Bodies Department, Municipal Corporation/Committee/Council, Forest Department, Electricity Department, Pollution Control Board, Town Planning Department, NHAI etc. on behalf of the firm.

For H.B. BUILDERS

Harjinder Singh
Partner

For H.B. BUILDERS

Harjinder Singh
Partner

ਜਮਾਂਬੰਦੀ-

ਪਿੰਡ-

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

ਤਹਿਸੀਲ-

ਜ਼ਿਲਾ-

2018

2019

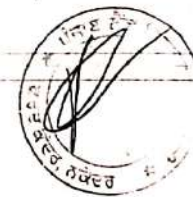
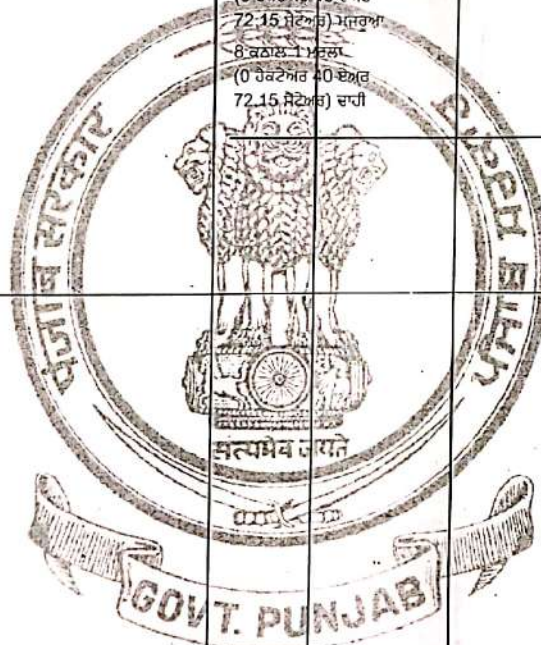
ਨਕਸ਼ਾ - 1

31

ਨਕਸ਼ਾ

ਜਲਪਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤੋਂ/ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
54/ 51 ਮਿਨ 0 (ਪੱਤੀ) ਰਾਜਪੂਤਾ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਰੋਕਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	59	ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ 56669/485460 ਪਿੰਡਾ ਸਰਵਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ 306391/485460 ਪਿੰਡਾ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਹੋਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ 680/2697 ਪਿੰਡਾ	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ	ਟਿਊਬਵੇਲ	1266 /2	8-1 (0-40-72 15) ਚਾਹੀ	ਇਤਿਕਾਲ ਨੰ 21859 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ 21877 ਥੈ 22007 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ 21668 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਬਰੂਏ ਇਤਿਕਾਲ ਨੰ 22010 ਮਿਤੀ 13/7/2019 ਬਾਹਕ ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਖਸਰਾ ਨੰ 1266/2/1 (1-0) ਸਾਲਮ ਸਰਵਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਖਸਰਾ ਨੰ 1266/2/2 (4-17) ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਹੋਰ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਖਸਰਾ ਨੰ 1266/2/3 (2-4) ਤਕਸੀਮ ਹੋਇਆ ਬਰੂਏ ਇਤਿਕਾਲ ਨੰ 22692 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:2021-22/184/1/720,ਮਿਤੀ:12-08-21 ਮਿਤੀ 18/8/2021 ਵਲੋ ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਪਿੰਡਾ ਬਾਹਕ ਵਰਮ ਐਚ.ਈ. ਬਿਲਡਰਜ਼ ਜਲਪਰ 1/1 ਪਿੰਡਾ ਥੈ ਹੋਇਆ ਇਤਿਕਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜੀ
ਟਾਸੀਕਸ਼ਨ ਨੰ 8127	ਕੋਲ ਪਨੇ: 1	ਕੋਲ ਮੀਸ: 25	ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਪਿਤਾ:				ਕੋਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦਰਜ ਹੈ।



ਪੰਨਾ 1 ਦਾ 1

ਮਿਊਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 20-09-2021 03:10:06:480 ਸਮਾਂ

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 20/09/2021 ਤਕ ਕੋਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਜਮਾਬੰਦੀ-

ਪਿੰਡ-

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

ਤਹਿਸੀਲ-

ਜ਼ਿਲਾ-

ਜਲਪਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
53/ 50 ਨੰ. 515 ਕੁਲ 10.75 ਮਾਲ 6.72 ਸਵਾਦੀ 4.03 (ਪੱਤੀ) ਰਾਜਪੂਤਾ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਗੋਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	58	ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ	ਟਿਊਬਵੇਲ	59 // 12/2	3-13 (0-18-45.38) ਚਾਹੀ	ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 21668 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 22691 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 2021-22/184/1/720, ਮਿਤੀ: 12-08-21 ਮਿਤੀ 18/8/2021 ਵਲੋ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਰਕ ਵਰਮਾ ਐ.ਬੀ. ਬਿਲਡਰਜ਼ ਜਲਪਰ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-58 (ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 70/13/2 (1-14), 70/9/1 (2-11) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ
				ਟਿਊਬਵੇਲ	59 // 19/1	3-0 (0-15-17.57) ਚਾਹੀ	
					59 // 19/2	5-0 (0-25-29.29) ਜਹਿਰੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	70 // 3/22	1-14 (0-8-59.96) ਚਾਹੀ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ : ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2021-22/184/1/720, ਮਿਤੀ: 12/8/2021, ਵਲੋ: (Harbhajan Singh ,Sarwan Singh), ਕਿਸਮ: Sale Deed, ਗਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ।
				ਟਿਊਬਵੇਲ	70 // 8/1	7-14 (0-38-95.10) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	70 // 9/1	2-11 (0-12-89.94) ਚਾਹੀ	ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 22693 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 2021-22/184/1/715, ਮਿਤੀ: 11-08-21 ਮਿਤੀ 18/8/2021 ਵਲੋ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਰਕ ਵਰਮਾ ਐ.ਬੀ. ਬਿਲਡਰਜ਼ ਜਲਪਰ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-58 (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 70/13/1 (7-14) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ
				ਟਿਊਬਵੇਲ	70 // 9/3	0-1 (0-0-25.29) ਚਾਹੀ	
				ਕੁਲ 7	ਕਿਤੋ 7	23-13 (1-19-63.52)	
				5 ਕਾਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 94 ਏਅਰ 34.23 ਸੈਟੇਅਰ) ਮੰਜੂਰ 18 ਕਾਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 94 ਏਅਰ 34.23 ਸੈਟੇਅਰ) ਚਾਹੀ	5 ਕਾਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 25 ਏਅਰ 29.29 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੰਜੂਰ 5 ਕਾਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 25 ਏਅਰ 29.29 ਸੈਟੇਅਰ) ਨਾਪਤੀ		

GOVT. PUNJAB

ਕੀਮਤ 8095

ਕੁੱਲ ਪਤਾ 1

ਕੁੱਲ ਫੀਸ 25

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ/ਅਹਦਾ:

ਕੀਮਤ 8095

ਕੁੱਲ ਪਤਾ 1

ਕੁੱਲ ਫੀਸ 25

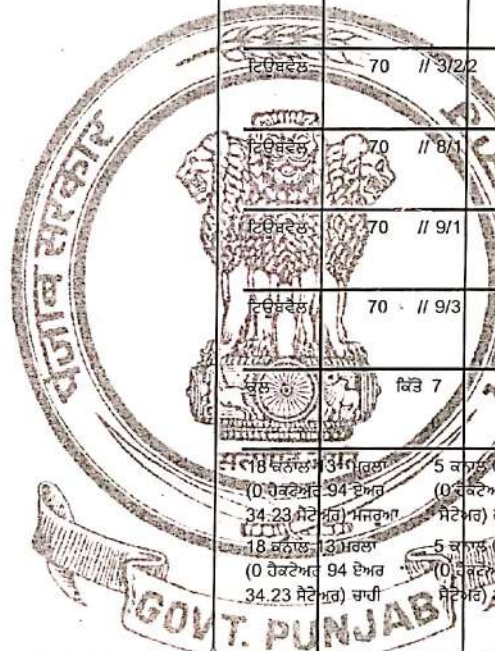
ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ/ਅਹਦਾ:

ਕੀਮਤ 8095

ਕੁੱਲ ਪਤਾ 1

ਕੁੱਲ ਫੀਸ 25

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ/ਅਹਦਾ:



Handwritten signature and official stamp of the Punjab Revenue Department.

ਟ੍ਰਾਂਸਕ੍ਰਿਪਟ ਨੰ 8095

ਕੁੱਲ ਪਿੰਡ 1

ਕੁੱਲ ਫੀਸ

25

ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ:

ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦਰੁਸਤ ਹੈ

ਪੰਨਾ 1 ਦਾ 1

ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਿੰਡੀ : 20-09-2021 02:06:42:637

ਪਾਸਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ : 20-09-2021 02:06:42:637

TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Jamabandi -2018 2019

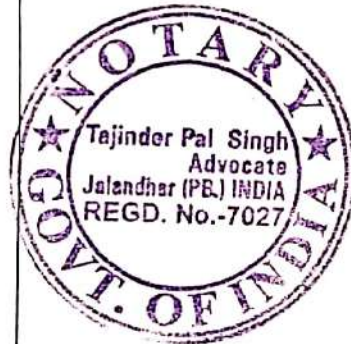
Village- Nakodar-1

Hadbast No: - 31

Tehsil- Nakodar

District- Jalandhar

1	2	3	4	5	6	7	8
Khewat No./ Revenue/ Patti, Numberdar	Khatoni No./ Tax	Name of Owner and Detail	Name of Cultivator and detail	Source of Irrigation	Murabba and Khasra No.	Area and kind of Land	Remarks
54/ 51 Min 0	59	Bhajan Singh alias Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh 56669/485460 share Sarwan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh 306391/485460 share Kashmir Singh Hair S/o Gurbachan Singh S/o Hari Singh 680/2697 share	Self Cultivator	Tube Well Total 8 Kana 1 Marla (0 Hectare 40 Air 72.15 Cent.) Cultivable 8 Kana 1 Marla (0 Hectare 40 Air 72.15 Cent.) Irrigated	1266/2 Kitta 1	8-1 (0-40-72.15) Irrigated 8-1 (0-40-72.15)	Mutation No. 21859 Transfer of ownership 21877 Sale 220007 Transfer of ownership 21668 Transfer of ownership Vide Mutation No. 22010 Dated 13/7/2019 Khasra No. 1266/2/1 (1-0) complete in favour of Bhajan Singh alias Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh, Khasra No. 1266/2/2 (4-17) complete in favour of Sarwan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh, Khasra No. 1266/2/2 (4-17) in favour of Kashmir Singh Hair S/o Gurbachan Singh S/o Hari Singh Khasra No. 1266/2/3 (2-4) has been divided. Vide Mutation No. 22692 Vide Deed No. 2021-22/184/1/720 Dated 12- 08-21 Dated 18/8/2021 Bhajan Singh alias Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh has sold 1/1 share in favour of Firm H.B. Builders Jalandhar 1/1 share, Sale Mutation has been sanctioned.



Translated Copy of the Document Produced
ATTESTED
 NOTARY, JALANDHAR (PB.) INDIA
 29 SEP 2021

Sd/- & Stamp
 Punjab Land Record Society
 Farad Centre Nakodar

Transaction No. 8127 Total Pages: 1 Total Fees : Rs.25/-

Name and Designation of employee : copy is correct according to the computer revenue record

Page No. 1 of 1

printing date: 20-09-2021 03:10:06:480 morning

Revenue record entered in computer till date 20-09-2021 by Patwari

Signature of employee

TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Jamabandi -2018 2019

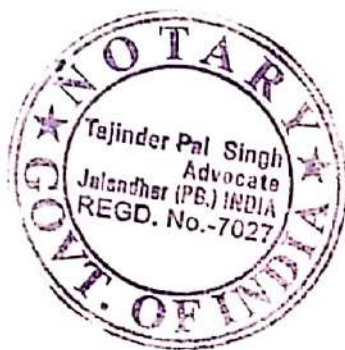
Village- Nakodar-1

Hadbast No: - 31

Tehsil- Nakodar

District- Jalandhar

1	2	3	4	5	6	7	8
Khewat No./ Revenue/ Patti, Numberdar	Khatoni No./ Tax	Name of Owner and Detail	Name of Cultivator and detail	Source of Irrigation	Murabba and Khasra No.	Area and kind of Land	Remarks
53/ 50 Min 515 Total 10.75 Revenue 6.72 Swai 4.03	58	Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh	Self Cultivator	Tube Well Tube Well Tube Well Tube Well Tube Well Total 18 Kana 13 Marla (0 Hectare 94 Air 34.23 Cent.) Cultivable 18 Kana 13 Marla (0 Hectare 94 Air 34.23 Cent.) Irrigated	59//12/2 59//19/1 59//19/2 70//3/2/2 70//8/1 70//9/1 70//9/3 Kitta 7	3-13 (0-18-46.38) Irrigated 3-0 (0-15-17.57) Irrigated 5-0 (0-25-29.29) Canal Fed 1-14 (0-8-59.96) Irrigated 7-14 (0-38-95.10) Irrigated 2-11 (0-12-89.94) Irrigated 0-1 (0-0-25.29) Irrigated 23-13 (1-19-63.52) 5 Kana 0 Marla (0 Hectare 25 Air 29.29 Cent.) Non Cultivable 5 Kana 0 Marla (0 Hectare 25 Air 29.29 Cent.) Canal Fe d	Mutation No. 21668 Transfer of ownership Vide Mutation No. 22691 Vide Deed No. 2021-22/184/720 Dated 12-08- 21 Dated 18/8/2021 Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh has sold 1/1 share in favour of Firm H.B. Builders Jalandhar 1/1 share Khatauni No. 58 (Share) Khasra No. 70//3/2/2 (1-14), 70//9/1 (2-11), Sale Mutation has been sanctioned. Vide Mutation No. 22693 Vide Deed No. 2021-22/184/1715 Dated 11- 08-21 Dated 18/8/2021 Harbhajan Singh S/o Hari Singh S/o Vir Singh has sold 1/1 share in favour of Firm H.B. Builders Jalandhar 1/1 share Khatauni No. 58 (1/1 Share) Khasra No. 70//8/1 (7-14), Sale Mutation has been sanctioned.



Translated Copy of the Document Produced

ATTESTED

NOTARY, JALANDHAR (P.B.) INDIA

29 SEP 2021

Sd/- & Stamp
Punjab Land Record Society
Farad Centre Nakodar

Transaction No. 8095 Total Pages: 1 Total Fees : Rs.25/- Name and Designation of employee : copy is correct according to the computer revenue record

Page No. 1 of 1 printing date: 20-09-2021 02:06:42:637 morning Revenue record entered in computer till date 20-09-2021 by Patwari Signature of employee