भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

RAJASTHAN AF 003943

उप कोषाधिकारी
30 JUN 2016
नागौर (राजस्थान)

यह संलग्न स्टाम्प प्रतिलिपि संख्या 337/23-8-16 का भाग है

क्र.सं. 6830 दिनांक 23-8-16
पंजीयन शुल्क —
प्रतिलिपि/पृष्ठांकन शुल्क 150/-
पृष्ठांकन एवं नकल अन्य शुल्क
मौका जांच फीस
धारा 47 D में कमी मुद्रांक कर राशि
कुल योग 150/-

उप पंजीयक
नागौर

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Managar (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006
03/09/20

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

RAJASTHAN

C 089312

"लीज डीड"

लीज डीड कर्ता :–

मंगलाराम पुत्र श्री घीसाराम उम्र 68 वर्ष
जाति मेघवाल निवासी शुभदण्ड तहसील मेड़ता
जिला नागौर (राज.)

लीज डीड ग्रहिता :–

श्री श्रीकिशन मीणा पुत्र श्री मालाराम मीणा उम्र 35 वर्ष
जाति मीणा निवासी वार्ड नं. 09, ढाणी कोलियांवाली,
पोस्ट माधोगढ़ वाया बबाई तहसील खेतड़ी
जिला झुन्झुनू (राज.)

लीज डीड कर्ता की घोषणा :–

मैं लीज डीड कर्ता आप उक्त उक्त लीज डीड ग्रहीता के पक्ष में इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन पट्रोल पम्प हेतु 19 वर्ष माह लीज डीड निम्न तरह से निष्पादित करके घोषित करता हूं कि:–

आ.नि. मंगलाराम

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक
मेड़ता

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Managar (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006

03/09/20

मुझ लीज डीड कर्ता की ग्राम शुभदण्ड भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मेड़ता की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर 108 रकबा 2.74 हैक्टेयर में से 1/3 भाग में से 3/4 भाग, अर्थात 0.68 हैक्टेयर भूमि संयुक्त खातेदारी की काश्त व कब्जासुद, आई हुई है। उक्त भूमि नागौर से अजमेर मुख्य सड़क (नेशनल हाईवे 89) पर स्थित है। उक्त भूमि पर मुझ लीज डीड कर्ता को सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूक, कब्जा, स्वामित्व एवं मालिकाना हक हकूक, वैधानिक अधिकार एवं लीज पर देने का अधिकार प्राप्त है।

यह है कि उपरोक्त क्षमता से उक्त भूमि खसरा नम्बर 108 रकबा 2.74 हैक्टेयर में से 1/3 भाग में से 3/4 भाग अर्थात 0.268 हैक्टेयर निम्न पाड़ोस की भूमि मुझ लीज डीड कर्ता ने आप लीज डीड ग्रहीता को इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन (पट्रोल पम्प) लगाने हेतु आपको 19 वर्ष 11 माह के लिए लीज पर दे रहा हूं। जिसका किराया आप लीज ग्रहिता 1000/– अक्षरे एक हजार रूपये प्रतिमाह से मुझ लीज डीड लीजकर्ता को अदा करोगे।

कि उक्त लीज डीड सुदा भूमि इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन (पट्रोल पम्प) हेतु के पाड़ौस निम्न है:–

पाड़ौसः–उत्तर में– सह खातेदार पांचाराम पुत्र श्री घीसाराम का हिस्सा

दक्षिण मे– धन्नाराम पुत्र श्री पुनाराम सह खातेदार का हिस्सा

पूर्व में— उगमाराम पुत्र श्री करणाराम जाति मेघवाल का खेत

पश्चिम में– नेशनल हाईवे 89

यह है कि उपरोक्त नाप व पाड़ोस बीच की भूमि को लीज डीड ग्रहीता को इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन (पट्रोल पम्प) लगाने हेतु 19 वर्ष 11 माह के लिए लीज पर दे रहा हूं व 19 वर्ष 11 माह पूरे होने पर उक्त जमीन लीज ग्रहिता बिना किसी बाधा रूकावट के लीजकर्ता को

उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006

आज दिनांक 1 माह August सन् 2014 को 13:59 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री MANGLA RAM पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GHISA RAM JI
उम्र 68 वर्ष, जाति MEGHWAL व्यवसाय FARMING
निवासी SHUBHDAND
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, MERTA CITY
(2014007955)
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

रसीद नं0 2014006817 दिनांक 01/08/2014
पंजीयन शुल्क रू0 240/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 50/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 590/-

Rs 590/- जरिये
GRN No. 2908
में जमा।

उप
मेड़ता

(2014007955) उप पंजीयक, MERTA CITY
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Managar (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006
03/09/20

खाली करके सुपुर्द कर देगा तथा इस जमीन में लीज ग्रहिता कोई भी मशीन वगैराह लगायेगा उसको हटाने का दायित्व लीज ग्रहिता का रहेगा।

5. यह है कि उक्त जमीन में जो भी निर्माण कार्य करेगा उसका खर्चा लीज ग्रहिता ही वहन करेगा तथा 19 वर्ष पूरे होने पर जिस हालत में लीज ग्रहिता ने यह जमीन ली है उसी हालत में लीज कर्ता को सुपुर्द करेगा।

6. यह है कि उक्त जमीन लीज ग्रहिता लेने के पश्चात किसी भी प्रकार का सरकारी टेक्स व अन्य प्रकार का जो भी खर्चा सरकार से सम्बन्धित होगा व लीज ग्रहिता ही वहन करेगा।

7. यह है कि उक्त लीज डीड सुदा भूमि आप लीज डीड ग्रहीता इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन (पट्रोल पम्प) लगाने पर मुझ लीज डीड कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपति व एतराज नही हैं मै पूर्ण रूप से सहमत हूं।

8. यह है कि उक्त लीज डीड सुदा जमीन का आप लीज डीड ग्रहीता द्वारा किराया समय पर अदा नही करने पर मैं लीज डीड कर्ता उक्त लीज डीड सुदा जमीन खाली करवा सकूंगा।

9. यह है कि उक्त लीज डीड के जरिये लीज डीड ग्रहिता किसी भी वित्तीय संस्था/बैंक किसी भी प्रकार से रहन रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

10. यह है कि उक्त लीज डीड के आधार पर लीज ग्रहिता आवश्यकताअनुसार उक्त भूमि को कम्पनी के पक्ष में या अन्य संस्था के पक्ष में लीज डीड दे सकेगा।

11. यह है कि उक्त खेत की खातेदारी हम सह खातेदारी की अवश्य है परन्तु मौके पर अलग अलग मौखिक बंटवाडे के अनुसार काबिज है तथा सह खातेदार के काबिज के आधार पर रेकर्ड दुरूस्त करने हेतु उपखण्ड अधिकारी मेड़ता में प्रार्थना पत्र पेश कर रखा है। जिससे उपरोक्त पाड़ोस बीच की जमीन मुझ लीज डीड कर्ता की बंट में आई

उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Managar (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M.D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006
03/09/20

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-MANGLA RAM/GHISA RAM JI
Age:68, Caste-MEGHWAL
Ocu. FARMING
R/O-SHUBHDAND

(And Claimant)
1-SHRIKISHAN MEENA/MALA RAM MEENA
Age:35, Caste-MEENA
Ocu.-BUSS.
R/O-W.NO.9,DHANI KOLIYAWALI, POST
MADHOGARH VAYA BAWAI TEH KHETRI DIST JHUNJHUNU

ने लेख्यपत्र Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री RAM NARAYAN ADV.
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RAM PRASAD JI उम्र 33 वर्ष
जाति MEGHWAL व्यवसाय ADVOCATE
निवासी MERTA CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, MERTA CITY

(2014007955)
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

आज दिनांक 01/08/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 735
में पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 2014005942 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2212
के पृष्ठ संख्या 214 से 219 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, MERTA CITY

(2014007955)
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Managar (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006

03/04/20

हुई है जिस पर उक्त कम्पनी द्वारा पट्रोल पम्प आंवटित हो जाता है तो उक्त भूमि के संबंध में तमाम जिम्मेदारी मेरी स्वयं की होगी।

12. यह है कि लीज डीड लिखवाने का जो भी खर्चा लगेगा वह लीजग्रहिता ही वहन करेगा। उक्त लीज डीड के निष्पादन में स्टाम्प रूपये 500x1=500 व तीन पाई पेपर प्रयोग में लिये गयें है।

अतः लेख पत्र "लीज डीड इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन (पट्रोल पम्प) हेतु 19 वर्षों" दोनों पक्ष राजी खुशी होश हवास व बिना किसी दबाव के उपरोक्त लिखित शर्तो को स्वीकार करते हुऐ यह लीज डीड निष्पादित कर रहे है। जिससे दोनो पक्ष पाबन्द रहेंगे तथा कोई भी पक्ष उपर लिखित शर्तो का उल्लघंन करेगा तो इस सम्बन्ध में सक्षम कानूनी कार्यवाही कर सकेगा तथा उक्त कानूनी खर्चा जो लगेगा वो उल्लंघन करने वाले को वहन करना पड़ेगा।

इति दिनांक 01.08.2014 रामनारायण एडवो. [illegible]

लीजडीड कर्ता ह./अ. [signature] लीज डीड ग्रहिता हस्ताक्षर [signature]

अ.नि. मंगलाराम

गवाहगण:-

प्रभुराम सीवर S/o श्री चुन्नीलाल जी सीवर जाति जाट नि. लीचाकी ढाणी त. मेड़ता जिला नागौर (राज.) हस्ताक्षर [signature]

सोहनलाल S/o श्री नेनाराम जाति जाट नि. [illegible] ढाणी त. मेड़ता जिला नागौर (राज.) हस्ताक्षर सोहनलाल

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक

मेड़ता [illegible]

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
वरि. प्रबन्धक (खुदरा बिक्री) / Sr. Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
अजमेर मण्डल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
अजमेर / AJMER - 305006 03/07/20