

राजस्थान सरकार
कार्यालय विहित प्राधिकारी (जिला कलक्टर) नागौर

क्रमांक : एफ.12(101) / राजस्व / 2017 /

दिनांक : १४/९/१७

संपरिवर्तन आदेश

श्री मंगलाराम पुत्र श्री धीसाराम जाति मेघवाल निवासी शुभदण्ड, ग्राम पंचायत सोगावास तहसील मेड़तासिटी जिला नागौर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का “राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007” के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :

1	आवेदक खातेदारी अभिधारी का नाम पिता का नाम/पति का नाम, पता	श्री मंगलाराम पुत्र श्री धीसाराम जाति मेघवाल निवासी शुभदण्ड, ग्राम पंचायत सोगावास तहसील मेड़तासिटी जिला नागौर
2	आवेदक क्या अ.जा. या अ.ज.जा. का सदस्य है	नहीं
3	संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :— क. ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम ख. भूमि का ख.नं. और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल ग. प्रत्येक खसरा नंबर के क्षेत्रफल को उपरिवर्तन करते हुये संपरिवर्तन क्षेत्रफल	ग्राम शुभदण्ड ग्राम पंचायत सोगावास तहसील मेड़ता ग्राम शुभदण्ड के खसरा नंबर 209/108 रकबा 0.4047 हैक्टेयर, में से 1577 वर्ग मीटर भूमि ग्राम शुभदण्ड के खसरा नंबर 209/108 रकबा 0.4047 हैक्टेयर, में से 1577 वर्ग मीटर भूमि
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) प्रयोजनार्थी
5	संदेय प्रीमियम की दर	नियम-7 के अनुसार
6	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या जीआरएन 0013990215 दिनांक 16.11.2016 राशि 15770/- (पन्द्रह हजार सात सौ सत्तर रु मात्र) राजकोष में जमा हो चुके हैं।
7	चालान संख्या / तारीख, शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
8	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम-13 के अधीन जारी किया गया हैं ?	नहीं
10	अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हो तो	—

11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :—

- उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जावेगा।
 - यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से पांच वर्ष की समावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जावेगी, तथा आवेदक द्वारा प्रीमियम के रूप में जमा करवाई गई राशि प्रत्याहृत हो जायेगी।



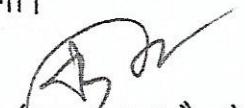
(1)

1955-1956
1956-1957
1957-1958
1958-1959
1959-1960
1960-1961
1961-1962
1962-1963
1963-1964
1964-1965
1965-1966
1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-20100

PTO

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
 बड़ि, प्रबन्धक (खुदरा विक्री) / Sr. Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विपणन प्रभाग)
 INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
 अजमेर डिविल कार्यालय / Ajmer Divisional Office
 अजमेर / AJMER - 305006 03/09/20

3. नियम-4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
4. वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5. इंडियन रोड कांग्रेस मापदण्डानुसार भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में छोड़ते हुए एवं यदि इंडियन रोड कांग्रेस के मापदण्डों में वर्णित सड़क मार्ग से वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) तक जाने के लिये रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी तथा सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संघारित सड़क मार्ग एवं अन्य मार्ग से पेट्रोल पंप तक जाने के लिए रास्ता चाहते हैं तो सा.नि.विभाग से पूर्वानुमति लेनी होगी एवं सड़क सीमा / राष्ट्रीय मार्ग / राजमार्ग आदि की निर्धारित नोम्सानुसार दूरी छोड़कर एवं सड़क सीमा में आने वाली भूमि का राज हक में समर्पण करवाकर निर्माण कार्य कराना होगा।
6. उक्त संपरिवर्तन वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) स्थापित करने के लिए इस कार्यालय की अनापत्ति अथवा सहमति नहीं मानी जावे। वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) स्थापित करने के संबंध में संबंधित विभागों की राय के अनुसार कोई भी उचित निर्णय लेने के लिए यह कार्यालय स्वतंत्र रहेगा।
7. संबंधित विभाग की अनापत्ति / सहमति उपरान्त यदि इस रूपान्तरित भूमि पर वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) स्थापित करने की अनुमति प्रदान की जाती है, तो निकटतम स्थानीय निकाय विभाग एवं नियम के प्रावधानों / मापदण्डानुसार वाणिज्यिक (पेट्रोलपम्प) स्थापित करना होगा।
8. नक्शा ब्लू प्रिन्ट एवं नक्शा ट्रेस को संपरिवर्तन आदेश का हिस्सा माना जावेगा।


 (कुमार पाल गौतम)
 जिला कलक्टर,
 नागौर

दिनांक : 14/9/17

क्रमांक : सम/ 5095 - 5102

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. उपर खण्ड अधिकारी, मेड़ता
2. तहसीलदार, मेड़ता को भेजकर लेख है कि उक्त संपरिवर्तित भूमि का उपयोग निश्चित समयावधि में जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उसी उपयोग में ली जा रही है, या नहीं का प्रमाण पत्र अपने स्तर पर लेवे एवं यदि भूमि का उपयोग जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उस प्रयोजनार्थ उपयोग नहीं किया गया हो, तो नियमानुसार कार्यवाही करते हुए रिपोर्ट इस कार्यालय को भिजवावें।
3. उप पंजीयक, मेड़ता
4. सरपंच, ग्राम पंचायत सोगावास पंचायत समिति मेड़ता
5. श्री मंगलाराम पुत्र श्री धीसाराम जाति मेघवाल निवासी शुभदण्ड, ग्राम पंचायत सोगावास तहसील मेड़तासिटी जिला नागौर
6. राजस्व लेखाकार, कलेक्ट्रेट, नागौर।
7. तहसील राजस्व लेखाकार, तहसील कार्यालय मेड़ता
8. रक्षित पत्रावली।


 जिला कलक्टर,
 नागौर

(2)

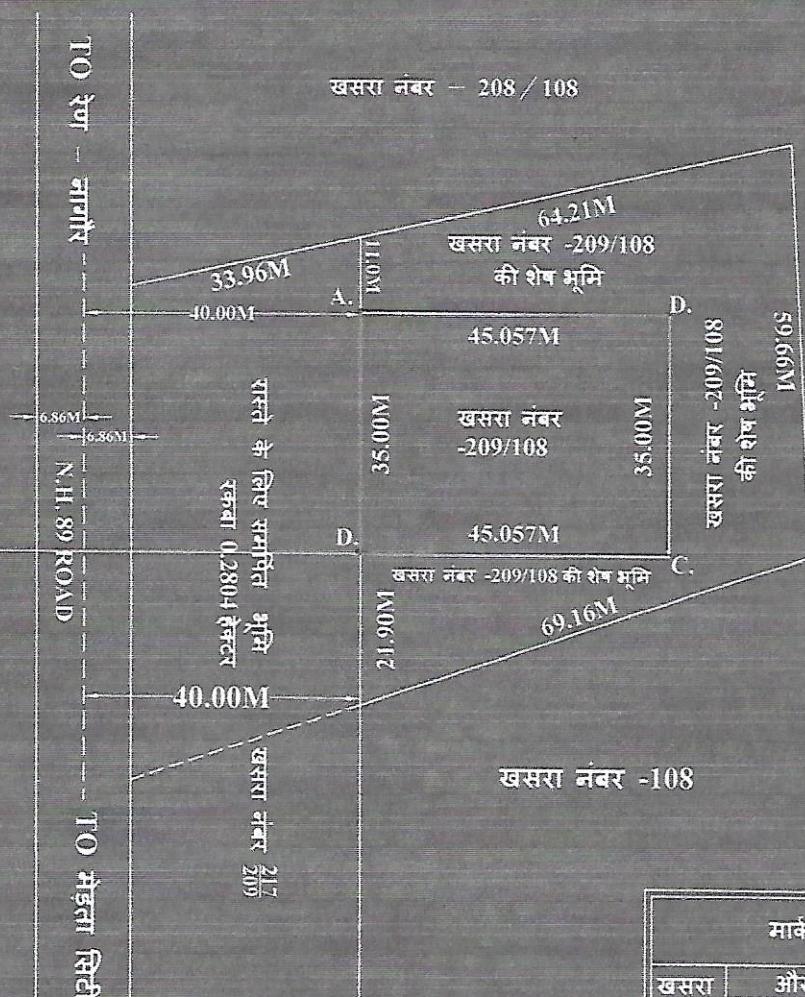


उप कलक्टर
 मेड़ता (नागौर)

गौरव कुमार शर्मा / Gaurav Kumar Sharma
 स्र. प्रबन्धक (बुद्धा विक्री) / Sr. Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑफिस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विषयान प्रभाग)
 INDIAN OIL CORPORATION LTD. (M. D.)
 अजमेर डिव्हिशन कार्यालय / Ajmer Divisional Office
 अजमेर / AJMER - 305006
 03199/20
 03199/20

नक्शा दृस्थिति कृषि भूमि को वाणिज्यिक (PETROL PUMP) प्रयोजनार्थ रूपान्तरण कराने बाबत वाके ग्राम शुभदण्ड कि सरहद में खसरा नंबर 209/108 रकबा 0.4047 हैक्टेयर में से मार्क A.B.C.D से दर्शित का क्षेत्रफल 1577.00 वर्गमीटर प्रार्थी :- श्री मंगलाराम पुत्र श्री धीसाराम जाती मेघवाल निवासी शुभदण्ड तहसील मेडता

DNO.13562.74.2018



मार्क A.B.C.D. का क्षैत्रफल					
खसरा नं.	ओसत		ओसत		वर्गमीटर
	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	
209	45.057		35.00		
108	45.057	45.057	35.00	35.00	1577.00
योग	1577.00	वर्गमीटर (0.1577 हैक्टेयर)			1577.00

KMS-83

AJMER-
83KM

NAGAUR-
70KM

