

8335D



उत्तर प्रदेश UTTAR

BT 380755



लीज-डीड

लीज रेण्ट सालना-1,20,000-रु0

मालियत -7,20,000/-रु0

म्याद-29-वर्ष-11-माह-

स्थित-मौजा संसारपुर परगना

तहसील व जिला मैनपुरी

स्टाम्प -29100- रु0

पर्ट-10-

मैं कि श्री कुमार चेतन मिश्रा पुत्र श्री देवेन्द्र प्रसाद मिश्रा जाति ब्राह्म
 निवासी दुबे कम्पाउण्ड स्टेशन रोड परगना, तहसील, शहर व जिला मैनपुरी
 आधार कार्ड नम्बर -647160308281- स्वामी लीज दाता प्रथम पक्ष व श्रीम
 आशा देवी उर्फ जलेवश्री पत्नी श्री अतर सिंह जाति लोधी राजपूत निवा
 ग्राम मेरापुर गुजराती पत्रालय रतनपुर बरा तहसील भोगांव जिला मैनपुरी

P. Vellu

5902

21/9/2019

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
 मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
 Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
 आगरा पण्डल कार्यालय / Agre. Divisional Office
 इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
 65/2, संजय प्लेस, आगरा- 202002 (म.प्र.)

जलेवश्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BT 380756

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आधार कार्ड नम्बर -540658845758- लीज गृहीता द्वितीय पक्ष के है। लीजगृहीता द्वितीय पक्ष को अपने कार्य (पेट्रोल पम्प संचालन) हेतु प्रथम पक्ष की निम्नलिखित भूखण्ड की आवश्यकता है और वह इस भूखण्ड को लीज पर लेना चाहती है और लीजगृहीता द्वितीय पक्ष लीज रेंट अत्यन्त उचित और समयानुकूल दे रही है। मुझ लीज दाता प्रथम पक्ष को अपनी भूमि को लीज पर उठाने में सरासर लाभ है। अतः मैं भूमि स्वामी लीज दाता प्रथम पक्ष अपने स्वामित्व व आधिपत्य के एक किता भूखण्ड स्थित मौजा संसारपुर परगना तहसील व जिला मैनपुरी गाटा संख्या -1149/2- रकवा -1.234- हैक्टेयर व गाटा संख्या -1150मि.- रकवा -1.269- हैक्टेयर कुल दो किता रकवा -1.295- हैक्टेयर अर्थात -12950- वर्गमीटर का मैं लीजदाता प्रथम पक्ष मालिक द्वारा वैनामा दिनांक -14/06/2012- विक्रेता श्री प्रमोद कुमार

27/9/2019

जयवश्री

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (पि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा एग्रीकल्चरल कार्यालय / Agr. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 202002 (म.प्र.)

Page 2 of 10



BT 380757

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के मालिक कामिल काविज व दखील हूँ उपरिवर्णित वैनामा का निबन्धन उक्त दिनांक को वही -1- जिल्द संख्या -4572- के पृष्ठ -317/603- पर क्रमांक -4554- पर सम्पन्न हुआ है। जिसमें से निम्नलिखित रकवा में प्रथम पक्ष लीजगृहीता द्वितीय पक्ष को उन्तीस वर्ष ग्यारह माह के लिये किराये पर दे रहा हूँ। पैमाइसी तरफ पूरव व पश्चिम प्रत्येक भुजा -35- मीटर, तरफ उत्तर व दक्षिण प्रत्येक भुजा -35- मीटर, क्षेत्रफल -1225- वर्गमीटर, इस सीमानुसार कि तरफ पूरव में आराजी लीजदाता प्रथम पक्ष, तरफ पश्चिम में आराजी सुनील कुमार तरफ उत्तर में आराजी लीजदाता प्रथम पक्ष व तरफ दक्षिण में भोगांव मैनपुरी शिकोहाबाद मार्ग (राष्ट्रीय राजकीय मार्ग) का मैं लीज दाता प्रथम पक्ष रजिस्टर्ड साझा विलेख के मालिक कामिल काविज व दखील हूँ।

जयवश्री

21/9/2019

मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा पब्लिक कार्यालय / Agri. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 202002 (म.प्र.)

Page 3 of 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BT 380773

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लीजदाता प्रथम पक्ष का उपरिवर्णित भूखण्ड क्षेत्रफल -1225- वर्गमीटर कहीं भी वन्धित, अनुवन्धित और गिरवी नहीं है तथा लीजदाता प्रथम पक्ष को उसके हर किस्म के अन्तरण के समस्त वैधानिक हक प्राप्त है। लीजदाता प्रथम पक्ष अपनी उपरिवर्णित भूखण्ड रकवा -1225- वर्गमीटर को मुवलिंग -1,20,000- एक लाख बीस हजार रूपया वार्षिक किराये पर आज की तिथि से आगामी उन्तीस साल ग्यारह माह तक के लिए, निम्नलिखित शर्तों के अन्तर्गत लीज गृहीता द्वितीय पक्ष श्रीमती आशा देवी उर्फ जलेवश्री उक्त को लीज पर उठाता हूँ।

जलेवश्री

27/9/2019

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा अग्रिकल कार्यालय / Agrs. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 202002 / U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 380774

- 1- लीज गृहीता को लीज शुदा भूमि पर मौके पर काविज दखील करा दिया है। द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह लीज शुदा भूखण्ड रकवा -1225- वर्गमीटर का अपना कार्य चलाने हेतु पेट्रोल पम्प के संचालन हेतु वांछित उपयोग करे और सम्पत्ति स्वामी प्रथम पक्ष को उसका लीज रेण्ट प्रत्येक माह की पहली तारीख से दस तारीख तक अदा कर उसकी रसीद प्राप्त करता रहे।
- 2- लीज गृहीता लीज शुदा भूमि में अपने उपयोग हेतु मनचाहा निर्माण व कार्यालय व गोदाम आदि, जिसकी जरूरत पड़े बनवाने का पूर्ण अधिकारी इस प्रतिबन्ध के साथ होवेगा कि वह लीज का समय समाप्त होने के बाद उसमें लगाया हुआ मलवा अपने व्यय से उठा ले जावेगा और लीज शुदा भूमि को एकदम खाली उसी स्थिति में प्रथम पक्ष को वापिस करेगा कि जिस स्थिति में वह आज उसे लीज पर ले रहा है।

Handwritten signature and date: 21/9/2019

मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
 मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
 Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
 आगरा मण्डल कार्यालय / Agrz. Divisional Office
 इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
 65/2, संजय प्लेस, आगरा- 282007 (म.प्र.)

Handwritten signature: जय वशी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

AV 922427

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6- यह कि किरायेदारी विलेख की म्याद मात्र उन्तीस वर्ष ग्यारह माह है और यदि भविष्य में किरायेदारी बढ़ाने का विचार हम उभयपक्षकारों में होगा तो अलग से पुनः नवीन किरायेदारी विलेख तैयार कर पंजीकृत किया जावेगा। लीजगृहीता को उपलीज करने का भी अधिकार होगा। स्टाम्प विधि- अनुसार सालाना किराए के छः गुने व कीमत सात लाख बीस हजार रु० पर अदा किया जा रहा है।

जन्मवश्री

मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आयस डिविजनल कार्यालय / Agrz. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आयस- 282002 (म. प्र.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 922427

6- यह कि किरायेदारी विलेख की म्याद मात्र उन्तीस वर्ष ग्यारह माह है और यदि भविष्य में किरायेदारी बढ़ाने का विचार हम उभयपक्षकारों में होगा तो अलग से पुनः नवीन किरायेदारी विलेख तैयार कर पंजीकृत किया जावेगा। लीजगृहीता को उपलीज करने का भी अधिकार होगा। स्टाम्प विधि- अनुसार सालाना किराए के छः गुने व कीमत सात लाख बीस हजार रु० पर अदा किया जा रहा है।

जर्नीवश्री

Signature 2/9/2019
मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आयस अग्रिकल्चरल ऑफिस / Agrs. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आयस- 282002 (म. प्र.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 922428

अस्तु: खूब सोच व समझकर मन, चित्त, विवेक की स्वस्थ सचेतन अवस्था में स्वेच्छा व अन्तरात्मा से बिना किसी अनुचित दबाव व प्रभाव के हम उभय निष्पादकगण ने यह लीज-डीड निष्पादित कर दी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

जर्नी व श्री

Signature 2/9/2019
मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (पि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आयतन संचालक कार्यालय / Agrs. Div. zonal Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आयतन- 282002 / न. नं.
65/2, Sanjay Place, Ayatn - 282002 / N. N.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 922429

इति तारीख तहसीर 06/10/2017 ई0 ड्राफ्टकर्ता विनय दुबे एडवोकेट
कलक्ट्रेट परिसर मैनपुरी। मोबाइल नम्बर 9897141428

३

जन्मवृत्ति

साक्षी-1-श्री रामनारायण पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम मेरापुर गुजराती
पत्रालय रतनपुर बरा तहसील भोगांव जिला मैनपुरी। आधार कार्ड नम्बर
-540658845758-

रामनारायण

साक्षी-2-श्री मुनीशचन्द्र पुत्र श्री पुत्तूलाल निवासी ग्राम गड़िया परगना
तहसील व जिला मैनपुरी। आधार कार्ड नम्बर -399195510963-

२/१/२०१९

मो. एहतशाम जुबेरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा पण्डल कार्यालय / Agrs. Divisional Office
इंडियन ऑयल हाउस / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 202002 (म.प्र.)

मुनीशचन्द्र

Page 9 of 10