60

Sale Deed

7965

भारतीय स्टेट बैंक

RECEIPT

State Bank of India

Receipt RB/1/ 540102 STATE BANK OF INDIA Branch
Amritsar-0609 Code No.

7965
5/12/06

Received a sum of Rs. 1200000/ (Rupees Twelve Lac Only only)

from Shri/Smt. M/s Wave Beverages Pvt Ltd

residing at 506, Green Ave Amritsar

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty

For STATE BANK OF INDIA

Date: 05-12-2006 (Signatures of Authorised Officer)

Place: STATE BANK OF INDIA Amritsar-0609

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 2,00,00,000)ਰੁਪੈ

ਅਸ਼ਟਾਮ :- 12,00,000)ਰੁਪੈ

ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਰਸੀਦ ਨੰ: 540102 ਮਿਤੀ 5/12/2006

ਵੇਚਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਖਰੀਦਾਰ :- ਵੇਵ ਬੇਵਰੇਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਾਕਿਆ :- ਨਵਾਕੋਟ ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

ਮੈਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਧਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ: ਅਬਿਨਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਅੰਦਰੂਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੇਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਪੋਸਟ

Davinder Kaur

For Wave Beverages (P) Ltd.

Managing Director

61

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 7965 ਮਿਤੀ 5/12/2006 Rigistry Officer Name ਸ੍ਰੀ ...

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 5/12/2006 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 6.34PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਕੌਰ ਮ ਬਾਜਵਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਦਵਿੰਦਰਕੌਰ ਮ ਬਾ...

Devinder Kaur

ਜੋ ਦਵਿੰਦਰਕੌਰ ਮ ਬਾਜਵਾ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ । ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਸਿਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ 1 ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 5/12/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਗਵਾਹ

1. ....

ਗਵਾਹ

2. .... Gurmej Singh

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਹੋਤਾ ਵਲੋਂ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Devinder Kaur

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ।

ਮਿਤੀ 5/12/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7965 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 9868 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 3234

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਕੀਲ
ਗੁਰਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

For Wave Beverages (P) Ltd.

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਇਨ ਐਂਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਅਸਾਲਤਨ , ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ , ਮਿਸ ਹਿਨਾ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰ ਬੀਰ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ ਵਾਸੀਆਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੇਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਇਨ ਐਂਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੋਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਬਜਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 7/10/2005 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 5148 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 4 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 833 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 66/74 ਦਫਤਰ ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ , ਸ਼ੈਲੀ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ ਵਾਸੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੇਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਇਨ ਐਂਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੋਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਬਜਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 23/9/2005 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 4755 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 4 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 826 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 76/81 ਦਫਤਰ ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ ਦੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ ਨੰਬਰ (1) 7 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//11/1 , 2-6, 4//15/2 , 4-15 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 11/26 ਦਾ 71/141 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਨੰਬਰ (2) 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4/6/2 , 0-11 , 3//26 , 0-12 , 3//10/3 , 0-6 , 3//1 , 1-18 , 10/3 3-12 , 10/4 , 0-11 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 21/53 , 38/76 , 56/108 , 56/107 ਨੰਬਰ (3) 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//9/1 , 1-18 , 11/2 , 6-9 , 12 , 8-0 , 3//9/2 , 2-16 , 10/1 , 2-16 ਖਾਤਾ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

Devinder Kaur

For Wave Beverages (P) Ltd.

ਨੰਬਰ 28/62 , 56/109 ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਂਕੋਟ ਤਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਤਰਕੇ ਵਿਚ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋਈ ਹੈ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬਜਰੀਆ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 1511 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 20 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰ: ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 17/11/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 9690 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 158 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 17/11/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3924 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 43 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 1508 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 150 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 17 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 12 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 9066 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 2 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 11 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ [illegible] ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 6 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 9065 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

Devinder Kaur

For Wave Beverages (P) Ltd.

ਸਫਾ ਨੰਬਰ 2 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 10 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 11 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 9064 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 1 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 9 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 31/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 9076 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 4 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 31/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 22 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈਂ । ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੁਵਰਗਵਾਸ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਅਸੀ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸ ਹਾਂ ਸਾਡੇ ਬਿਨਾ ਉਸ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਾਰਸ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਵਰਾਸਤ ਨੰਬਰ 1036 , 1033 ਮਨਜੂਰ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚਿਆ ਵਾ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪੈ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੂਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆਂ ਉਪਰੋਕਤ 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਹੱਕ , ਆਬ , ਖਾਲ , ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪੈ 2,00,00,000)ਰੁਪੈ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੇਵਰੈਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪੈ ਬਜਰੀਆ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

For Wave Beverages (P) Ltd.

Devinder Kaur

ਜੇਰ ਨੰਬਰ 441984 ਮਿਤੀ 24/5/2006 ਬਨਾਮ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਰਹੇਗਾ। ਕਾਲਨੀ ਨਿਊ ਦਿਲੀ ਬਾਹਮਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਕਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਸੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਦਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਗਾਂਹ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ । ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਂਗੀ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਮੈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ , ਹਿਬਾ , ਬੈ , ਤਬਾਦਲਾ , ਪਟਾ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਮਤਨਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਾ ਜਮਾਨਤ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤ੍ਰਾਹ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਕੀਮੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਨਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤ੍ਰਾਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ੁਮੇਂਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ

Sunil Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Forest Division
Amritsar

For Wave Beverages (P) Ltd.

66

ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿੰਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਤਾ ਹਾਲ ਕਾਇਮ ਹੈ , ਮਨਸੂਖ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਗਲਤ , ਝੂਠਾ ਤੇ ਮਨਸੂਖ ਸੁਦਾ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾ ਮੈਂ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀ । ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 5.12.06

ਅ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੋਰ ਖੁਦ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਮਿਨਜਾਨਿਬ ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ , ਮਿਸ ਹਿਨਾ ਕੰਧਾਰੀ , ਸ਼ੈਲੀ ਕੰਧਾਰੀ ਮੁਕਿਰ

Devinder Kaur

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੇਵਰੈਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ: ਹਰਬਖਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਚੋਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ , ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ: ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4401 ਪੁਤਲੀਘਰ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

... Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

For Wave Beverages (P) Ltd.

67

भारतीय स्टेट बैंक

RECEIPT State Bank of India [redacted]

Receipt RB/1/ 557362 STATE BANK OF INDIA Branch Code No

Received a sum of Rs. 91250 (Rupees Ninety one thousand two hundred fifty only)

from Shri/Smt. M/s Wave Beverages s/d/o/w Pvt Ltd

residing at Green Avenue Amritsar

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty

For STATE BANK OF INDIA

Date : 14/5/08 (Signatures of Authorised Officer)

Place :

(27)

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000 ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ :- 91,250 ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਮਿਤੀ :- 14/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557362

ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :- ਸ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

ਮੈਂ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ: ਅਵਿਨਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਛੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//9/2 , 2-16 , 10/1, 2-16 , 3//9/1 , 1-18 , 11/2, 6-9 , 12, 8-0 ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 56/109 , 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ

For Wave Beverages (P) Ltd.

68

Rigistry Officer Name

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1633 ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16.5.2008 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:37PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਨੂੰ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ. 1 ਕੁੰਦਨ ਲਾਲ ਸੱਭਰਵਾਲ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਜਨ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 16.5.2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਗਵਾਹ 1........................ ਗਵਾਹ 2........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

For Wave Beverages (P) Ltd.
Managing Director

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1633 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ. 10237 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 8587
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ ।ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਮੈਨੇ ਬਜਰੀਆ ਦੋ ਬੈਨਾਮਾਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 1509 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 18 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰ. ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 1510 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 19 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰ: ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋ ਖਰੀਦੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ ।ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆ ਵਾ ਸਮਝੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਤੇ ਮੇਰੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ , ਆਬ , ਖਾਲ , ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000)ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506 , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਣੀ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913040 ਮਿਤੀ 13/03/2008 ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਡ ਸਿੰਧ ਬੈਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅਜ ਤੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ । ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਸੰਬਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ । ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਮੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦਾਂ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ , ਹਿਬਾ , ਬੈ , ਤਬਾਦਲਾ , ਪਟਾ , ਲੀਜ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦਾ

For Wave Beverages (P) Ltd.

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

70

ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਠੀਕਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਮੂਲ, ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਮੈਂ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗਾਹ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ । ਮੈਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16. 05-08

ਅ.- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਵਾ

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506 , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚੌਕ ਮੋਨਾ ਸਿੰਘ ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4407 , ਪੁਤਲੀਘਰ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰੀ ਤਰਸੇਮ ਅਗਰਵਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ 69 ਬੀ , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

For Wave Beverages (P) Ltd.

Managing Director

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division

RECEIPT

ਨੰਬਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ 27

ਜਿਲਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰਬਰ——— ਸੰ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੀ 6024

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ 16/5

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 18,75,000

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 91250 ਕਰਦ /

ਤਫ਼ਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ 1000
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਤਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਟੋਟਲ
ਮਹਿਸੂਲ
ਫੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ 1000
130

ਦਸ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ 10130

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਰਸੀਦ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਲੜੀ ਨੰ: ___ ਮਿਤੀ 16/5

ਸ੍ਰੀ ___

ਪੁੱਤਰ ___

ਮਬਲਗ 150/- (ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 27 / 1613

Rs. 150/-

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

For Wave Beverages (P) Ltd.

Indian Red Cross Society

District Branch, Amritsar.

RECEIPT 24063 Dated 16/5/11

Received with thanks from ___

Address ___

a sum of Rs. 100/- (ONE HUNDRED ONLY)

as donation for Public Welfare Activities.

Authorised Signatory

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer

1836

भारतीय स्टेट बैंक

State Bank of India

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Amritsar-0609 Branch

Receipt RB/1/ 557336 .... Code No.

Received a sum of Rs. 91250 ...... (Rupees Ninety one thousand two hundred fifty only)

from ~~Shri/Smt.~~ Wave Beverages Pvt. Ltd.

residing at 506 Green Avenue Asr

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date : 13-5-08

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000/ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ :- 91,250/ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਮਿਤੀ :- 13/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557336

ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ , ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ , ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :-

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

ਅਸੀਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਧਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ , ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ , ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਛੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//9/2 , 2-16 , 10/1, 2-16 , 3//9/1 , 1-18 , 11/2, 6-9 , 12, 8-0 ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 56/109 , 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145

For Wave Beverages (P) Ltd.

73

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1636 ਮਿਤੀ 16/5/2008 Rigistry Officer Name ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16/5/2008 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:45PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ ਬਾਹਰਾਂ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Inderjit Kaur

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੂੰ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ ਬਾਹਰਾਂ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਤੇ / ਰਕਮ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ

ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਫਰੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰੀਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ

ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਾਰ ਵਲੋਂ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Inderjit Kaur Bhawneet Kaur

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1636 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ 10237 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ 9294

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

For Wave Beverages (P) Ltd.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, Surjit Singh Sahota

(74)

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਬਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ ।ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆਂ ਵਾ ਸਮਝੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ , ਆੜ , ਖਾਲ , ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000)ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506 , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਲੀ ਕਰਕੇ 6,08,333)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913041 ਬਹਕ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ 6,08,333)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913042 ਬਹਕ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਅਤੇ 6,08,334)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913043 ਬਹਕ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਾਰੇ ਚੈਕਸ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਕ ਸਾਰੇ ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅਜ ਤੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ । ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਤੇ ਸਾਡੇ ਸੰਬਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ । ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਅਸੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਬਾ ਰੈਹਿਣ , ਹਿਬਾ , ਬੈ , ਤਬਾਦਲਾ , ਪਟਾ , ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤ੍ਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ [illegible] ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

Inderjit Kaur

For Wave Beverages (P) Ltd.

75

ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਪਟ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦੇ ਖਰਚ, ਤਰਕੀ ਕੀਮਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਨਕੁਲਾ ਤੇ ਗੈਰਮੁਨਕੁਲਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ [illegible] ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਅਸੀਂ ਦੇਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਅੰਤਕਾਲ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.5.08

ਅ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਬਾਹ [illegible] ਅ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੌਰ [illegible] ਬਾਹ [illegible]

ਅ:- ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਹ [illegible]

ਅ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ

[illegible]

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

For Wave Beverages (P) Ltd.
Managing Director

76

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਰਸੀਦ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਲੜੀ ਨੰ: ______ ਮਿਤੀ ______

ਸ੍ਰੀ ______

ਪੁੱਤਰ ______

ਮਬਲਗ 150/- (ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ ______

Rs. 150/-

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

Indian Red Cross Society

District Branch, Amritsar.

RECEIPT 24070 Dated ______

Received with thanks from ______

Address ______

a sum of Rs. 100/- (ONE HUNDRED ONLY)

as donation for Public Welfare Activities.

Authorised Signatory

For Wave Beverages (P) Ltd.

Managing Director

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

TRANSLATED FROM PUNJABI TO ENGLISH

SALE DEED FOR RS. 18,25,000/-

Sale for Rs. 18,25,000/-

Stamp duty Rs. 91,250/- Deposited in State Bank of India Dated 13/05/2008 no. RB-1/557336

Seller name: Smt. Inderjit Kaur, Bhavneet Kandhari, Jasmeet Singh

Purchaser: from S. Surjit Singh

Area location: Nawan Kot Total area: 7 kanal 6 marlas

We, Smt. Inderjit Kaur wife of late S. Amarjit Singh, Smt. Bhavneet Kandhari daughter of late S. Amarjit Singh, Jasmeet Singh son of late S. Amarjit Singh residents of Chheharta, Tehsil & District Amritsar. Whereas land 21 kanal 19 marlas bearing qila no. 3//9/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3//9/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0 khata khatoni no. 56/109, 28/62 jamabandi for the year 2004-2005, hadbast no. 145 situated at Nawan Kot, Tehsil & District Amritsar 1/3 share remaining area 7 kanal 6 marlas is under my ownership as per jamabandi. I have purchased the said land through two purchase documents i.e. document no. 1509 book no. 1 cover no. 952 page no. 151 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 19 purchased from S. Narinderpal Singh and document no. 1510 book no. 1 cover no. 952 page no. 151 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 19 purchased from S. Jodh Singh. Said property has not having any type of loan means free from all encumbrances. I have full rights to sale it without any interruption. I have no benefits of this land and I think about to sale it and will purchase new land. Now I am in sound minded and in full senses with my own will along with passage, water draining area and all other full rights, have sold the said land 21 kanal 19 marlas share of 1/3 remaining area 7 kanal 6 marlas, for consideration amount Rs. 18,25,000/- (Rupees Eighteen Lac Twenty Five Thousand only) to M/s. Wave Beverages Private Limited registered office at 506, Green Avenue, Amritsar & we have received total sale amount vide details: Rs. 6,08,334/

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division

TRANSLATED FROM PUNJABI TO ENGLISH

through cheque no. 913041 in favor of Smt. Inderjit Kaur, Rs. Rs. 6,08,334/- through cheque no. 913042 in favor of Smt. Bhavneet Kandhari and Rs. Rs. 6,08,334/- through cheque no. 913043 in favor of Jasmeet Singh all cheques of Punjab & Sind Bank dated 15/05/2008, for domestic needs and promote to property. Possession has already handed over to purchaser, ownership possession hand over today. Purchaser its owner now. He have full rights to utilize and mutate it. We and our other legal heirs have not any rights on this property now and not even in future. Total expenses of stamp duty etc has borne by purchaser. Mutation may be granted in favor of purchaser in our absence; we shall have no any objection in this regard. We assured to purchaser that property has not mortgaged, sold, gifted, transferred, leased etc at anywhere and also not any stay order issued for this land and not involved in any court decree or bail and also not any dispute running in any court means fully clean on clean. We shall be liable to full fill the losses to purchaser if any discrepancy may found in our ownership and purchaser will also have rights to fulfill his losses from our other moveable and immoveable property. Any due of any office regarding this property shall be paid by us to till date and purchaser will responsible for same in future. So this Sale Deed is written for proof on dated 16-05-2008

SD/- & stamp of Deed writer Suresh Kumar Chaudhary

Smt. Inderjit Kaur seller
SD/-

Smt. Bhavneet Kandhari seller
SD/-

Jasmeet Singh seller
SD/-

M/s. Wave Beverages Private Limited situated at 506, Green Avenue, Amritsar through S. Surjit Singh S/o S. Harbakhsh Singh R/o Amritsar Chowk Manna Singh, Gali Masit Wali
SD/-

Witness: Sh. Harsh Aggarwal S/o Sh. Pawan Kumar Aggarwal R/o 69-B, Green Avenue, Amritsar
SD/-

Witness: Sh. Satish Kumar advocate, Amritsar
SD/-

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer

TRANSLATED FROM PUNJABI TO ENGLISH

79

SALE DEED FOR RS. 2,00,00,000/-

Sale for Rs. 2,00,00,000/-

Stamp duty Rs. 12,00,000/-

Deposited in State Bank of India receipt no. 540102 dated 05/12/2006

Seller name: Smt. Devinder Kaur

Purchaser: Wave Beverages Private Limited situated at 506, Green Avenue, Amritsar through S. Surjit Singh

Area location: Nawan Kot Total area: 18 kanal 8 marlas

I, Smt. Devinder Kaur wife of late S. Surinderbir Singh son of S. Abinash Singh resident of I/s Amritsar Beverages Private Limited Post office Amritsar Rayan & Silk Mills, Chheharta, Amritsar, Amandeep Singh Kandhari son of late S. Surinderbir Singh Kandhari, Ms. Hina Kandhari daughter of late S. Surinderbir Singh Kandhari residents of Amritsar Beverages Private Limited, Post office Amritsar, Rayan & Silk Mills, Chheharta, Amritsar through Smt. Devinder Kaur as above General Attorney vide General Power of Attorney document no. 5148 book no. 4 cover no. 833 page no. 66/74 dated 07/10/2005 verified by Sub Registrar Amritsar-2, Shelly Kandhari daughter of late Sh. Surinderbir Singh Kandhari resident of Amritsar Beverages Private Limited, Post office Amritsar Rayan & Silk Mills, Chheharta, Amritsar through Smt. Devinder Kaur as above General Attorney vide General Power of Attorney document no. 4755 book no. 4 cover no. 826 page no. 76/81 dated 23/09/2005 verified by Sub Registrar Amritsar-2. Whereas land 18 kanal 8 marlas vide details: (1) 7 kamal 1 marla bearing qila no.

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer

3//11/1 ,2-6, 4//15/2, 4-15 khata no. 11/26 share of 71/141 remaining area 3 kanal 11 marlas (2) 7 kanal 10 marlas bearing qila no. 4/6/2, 0-11, 3//26, 0-12, 3//10/3, 0-6, 3//1, 1-18, 10/2, 3-12, 10/4, 0-11 khata no. 21/53, 38/76, 56/108/1, 56/107 (3) 21 kanal 19 marlas bearing qila no. 3//9/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0, 3//9/2, 2-16, 10/1, 2-16 khata no. 28/62, 56/109 share of 7 kanal 7 marlas situated at Nawan Kot, Tehsil Amritsar which we have got from our father S. Surinderbir Singh. S. Surinderbir Singh have purchased the land of 3 kanal 12 marlas vide purchase document no. 1511 book no. 1 cover no. 952 page no. 151 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 20 purchased from S. Jodh Singh and 3 kanal 10 marlas vide purchase document no. 9690 book no. 1 cover no. 922 page no. 158 dated 17/11/1983 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 3924 page no. 43 purchased from Sh. Ved Parkash & others and 3 kanal 14 marlas vide purchase document no. 1508 book no. 1 cover no. 952 page no. 150 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 17 purchased from Sh. Narinderpal Singh & 12 marlas vide purchase document no. 9066 book no. 1 cover no. 922 page no. 2 dated 28/10/1983 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 3914 page no. 11 purchased from Sh. Banta Singh and 6 kanal 1 marla vide purchase document no. 9065 book no. 1 cover no. 922 page no. 2 dated 28/10/1983 whose copy has attached at book no. 1 cover no.

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer

3914 page no. 10 purchased from Sh. Dalbir Singh & others and 11 marlas vide purchase document no. 9064 book no. 1 cover no. 922 page no. 1 dated 28/10/1983 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 3914 page no. 9 purchased from Sh. Naresh Kumar and 8 marlas vide purchase document no. 9076 book no. 1 cover no. 922 page no. 4 dated 31/10/1983 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 3914 page no. 22 purchased from Sh. Pritam Singh. S. Surinderbir Singh has expired. We afore mentioned are his legal heirs and no other legal heir of him except us and mutation no. 1036, 1033 has sanctioned. We have no benefits of this land and we think about to sale it and will purchase new land. Now we are in sound minded and in full senses with our own will along with passage, water draining area and all other full rights, have sold the said land 18 kanal 8 marlas, for consideration amount Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only) to M/s. Wave Beveraged Private Limited situated at 5-6, Green Avenue, Amritsar we have received total sale amount through cheque no. 441984 dated 24/05/2000 of HDFC Bank New Friends Colony, New Delhi for domestic needs and promote to property. Possession has already handed over to purchaser, ownership possession hand over today. Purchaser its owner now. He have full rights to utilize and mutate it. We and our other legal heirs have not any rights on this property now and not even in future. Total expenses of stamp duty etc has borne by purchaser. Mutation

Surjit Singh Sahota
I.F.S.

may be granted in favor of purchaser in my absence; we shall have no any objection in this regard. We assured to purchaser that property has not mortgaged, sold, gifted, transferred, leased etc at anywhere and also not any stay order issued for this land and not involved in any court decree or bail and also not any dispute running in any court means fully clean on clean. We shall be liable to full fill the losses to purchaser if any discrepancy may found in our ownership and purchaser will also have rights to fulfill his losses from our other moveable and immoveable property. Executants of General Power of Attorney are still alive and General Power of Attorney is sustain and not cancelled. If above mentioned General Power of Attorney may found false, fraudulent or cancelled then General Attorney will be responsible. So this Sale Deed is written for proof on dated 05/12/2006

SD/- & stamp of Deed writer Suresh Kumar Chaudhary RN 1296

Smt. Devinder Kaur self seller & as General Attorney by Amandeep Singh Kandhari, Ms. Hina Kandhari, Shelly Kandhari sellers
SD/-

M/s. Wave Beverages Private Limited situated at 506, Green Avenue, Amritsar through S. Surjit Singh S/o S. Harbakhsh Singh R/o Amritsar Chowk Manna Singh, Gali Masit Wali
SD/-

Witness: S. Gursewak Singh S/o S. Jagir Sigh R/o 4407, Putlighar, Amritsar
SD/-

Witness: Sh. Satish Kumar advocate, Amritsar
SD/-

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar

 83

SALE DEED FOR RS. 18,25,000/-

Sale for Rs. 18,25,000/-
Stamp duty Rs. 91,250/- Deposited in State Bank of India
Dated 14/05/2008 no. RB-1/557362
Seller name: Gurdeep Singh
Purchaser: from S. Surjit Singh
Area location: Nawan Kot   Total area: 7 kanal 6 marlas

I, Gurdeep Singh son of S. Avinash Singh resident of Chheharta, Tehsil & District Amritsar. Whereas land 21 kanal 19 marlas bearing qila no. 3//9/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3//9/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0 khata khatoni no. 56/109, 28/62 jamabandi for the year 2004-2005, hadbast no. 145 situated at Nawan Kot, Tehsil & District Amritsar 1/3 share remaining area 7 kanal 6 marlas is under my ownership as per jamabandi. I have purchased the said land through two purchase documents i.e. document no. 1509 book no. 1 cover no. 952 page no. 151 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 18 purchased from S. Narinderpal Singh and document no. 1510 book no. 1 cover no. 952 page no. 151 dated 06/05/1987 whose copy has attached at book no. 1 cover no. 4692 page no. 19 purchased from S. Jodh Singh. Said property has not having any type of loan means free from all encumbrances. I have full rights to sale it without any interruption. I have no benefits of this land and I think about to sale it and will purchase new land. Now I am in sound minded and in full senses with my own will along with passage, water draining area and all other full rights, have sold the said land 21 kanal 19 marlas share of 1/3 remaining area 7 kanal 6 marlas, for consideration amount Rs. 18,25,000/- (Rupees Eighteen Lac Twenty Five Thousand only) to M/s. Wave Beverages Private Limited registered office at 506, Green Avenue, Amritsar I have received

Surjit Singh Sahota

TRANSLATED FROM PUNJABI TO ENGLISH

total sale amount through cheque no. 913040 dated 15/05/2008 of Punjab & Sind Bank for domestic needs and promote to property. Possession has already handed over to purchaser, ownership possession hand over today. Purchaser its owner now. He have full rights to utilize and mutate it. I am my other legal heirs have not any rights on this property now and not even in future. Total expenses of stamp duty etc has borne by purchaser. Mutation may be granted in favor of purchaser in my absence; I shall have no any objection in this regard. I assured to purchaser that property has not mortgaged, sold, gifted, transferred, leased etc at anywhere and also not any stay order issued for this land and not involved in any court decree or bail and also not any dispute running in any court means fully clean on clean. I shall be liable to full fill the losses to purchaser if any discrepancy may found in my ownership and purchaser will also have rights to fulfill his losses from my other moveable and immoveable property. Any due of any office regarding this property shall be paid by me to till date and purchaser will responsible for same in future. So this Sale Deed is written for proof on dated 16-05-2008

SD/- & stamp of Deed writer Suresh Kumar Chaudhary

Gurdeep Kaur seller
SD/-

M/s. Wave Beverages Private Limited situated at 506, Green Avenue, Amritsar through S. Surjit Singh S/o S. Harbakhsh Singh R/o Amritsar Chowk Manna Singh, Gali Masit Wali
SD/-

Witness: S. Gursewak Singh S/o S. Jagir Sigh R/o 4407, Putlighar, Amritsar
SD/-

Witness: Sh. Harsh Aggarwal S/o Sh. Pawan Kumar Aggarwal R/o 69-B, Green Avenue, Amritsar
SD/-

Witness: Sh. Kundan Lal Sehgal advocate, Amritsar
SD/-

Surjit Singh Sahota
I.F.S.
Divisional Forest Officer
Amritsar Forest Division
Amritsar