

968 9.558

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date : 14/06/2018

Certificate No. PBN2018F3
GRN No. 36666205

Stamp Duty Paid : ₹ 10400
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mrs Rekha Goyal
H.No/Floor : 1105 Sector/Ward : T4 LandMark : Savitry green vip road
City/Village : Zirak pur District : Mohali State : Punjab
Phone: 0000000000

Buyer / Second Party Detail

Name : Aloft Industries Pvt Ltd
H.No/Floor : 657 Sector/Ward : Na LandMark : Industrial area phase ii
City/Village : Chandigarh District : Chandigarh State : Ut
Phone : 0000000000

Purpose : LEASE DEED OF IMMOOVABLE PROPERTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

LEASE DEED

पट्टा नामा भूमि 6 क0-8 म0

भूमि मालिक :- श्रीमती रेखा गोयल

पट्टादार :- M/S ALFOT INDUSTRIES PVT LTD

किस्म भूमि :- चाही

मौजा भूमि :- काजमपुर

मियाद पट्टा 15 साल यानि दिनांक 1.6.2018 से दिनांक 31.5.2033 तक

दिनांक 1.6.2018 से 31.5.2019 तक का जरे पट्टा मु0 1,20,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2019 से 31.5.2020 तक का जरे पट्टा मु0 1,26,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2020 से 31.5.2021 तक का जरे पट्टा मु0 1,32,300/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2021 से 31.5.2022 तक का जरे पट्टा मु0 1,38,916/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2022 से 31.5.2023 तक का जरे पट्टा मु0 1,45,860/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2023 से 31.5.2024 तक का जरे पट्टा मु0 1,53,154/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

दिनांक 1.6.2024 से 31.5.2025 तक का जरे पट्टा मु0 1,60,812/- रुपये बिल मुकता प्रति साल

रेखा गोयल भूमि मालिक

Rekha

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक
रायपुर रानी (पंचकूला)
लप0 न0 144/1984

प्रलेख नः 268

दिनांक 19/06/2018

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील	रायपुर रानी
गांव/शहर	काजमपुर
धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई	172,496.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि	10,400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	1,000.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क	3.00 रुपये

Drafted By: हरमेन्द्र नाथ शर्मा

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 19/06/2018 दिन मंगलवार समय 12:48:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रेखा गोयल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रजनीश कुमार निवासी जीरकपुर डेराबसी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

श्री रेखा गोयल

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिया राहुल गोयल पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश कुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी गढी कोटाहा व श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी लज्जा राम निवासी हंगौली ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 19/06/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

दिनांक 1.6.2025 से 31.5.2026 तक का जरे पट्टा मु0 1,68,852/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2026 से 31.5.2027 तक का जरे पट्टा मु0 1,77,294/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2027 से 31.5.2028 तक का जरे पट्टा मु0 1,86,160/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2028 से 31.5.2029 तक का जरे पट्टा मु0 1,95,468/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2029 से 31.5.2030 तक का जरे पट्टा मु0 2,05,240/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2030 से 31.5.2031 तक का जरे पट्टा मु0 2,15,502/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2031 से 31.5.2032 तक का जरे पट्टा मु0 2,26,278/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2032 से 31.5.2033 तक का जरे पट्टा मु0 2,37,592/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
जरे पट्टा अनुमानित मु0 1,72,496/- रुपये बिल मुकता प्रति साल।

अस्टाम मु0 10,400/- रुपये नग एक

लाईनें :- 71

शब्द लगभग :- 4000

इस पट्टा नामा का अस्टाम E-Stamp Paper है, जिसका Certificate No. PBN2018F3, GRN No. 36666205, Dated 14.06.2018 है।

मैं कि श्रीमती रेखा गोयल धर्मपत्नी श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री रतन कुमार निवासी फ्लैट नं0 1105, टॉवर-14, सावित्री ग्रीन, वी0आई0पी0 रोड, जीरकपुर तहसील डेराबसी जिला मोहाली (पंजाब) की हूँ, जो कि मैंने आज अपनी होश व हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिना किसी अनुचित प्रभाव के अपनी मलकियती भूमि तदादी 6 क0-8 म0 वाका रकबा मौजा काजमपुर नं0 211 तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला जिसका विवरण फर्द जमाबन्दी साल 2012-13 व इन्तकाल नं0 2655 तकसीम, 2654 विरासत व 2758 बैय नकल लफ हजां अनुसार निम्नप्रकार है :-

खेवट 311 खतौनी 429 खसरा नं0 12//11/1 तदादी 6 क0-8 म0, चाही, बराए 15 साल यानि दिनांक 1.6.2018 से दिनांक 31.5.2033 तक M/S ALFOT INDUSTRIES PVT LTD., Village Kazam Pur P.O. Kandai Wala Tehsil Raipur Rani Distt. Panchkula Head Office Plot No. 657, Industrial Area, Phase-II, Chandigarh को पट्टा पर दे दी है। कब्जा भूमि पट्टादार को रेखा गोयल भूमि मालिक

Ref/ha

हरीमित्र नाथ शर्मा
प्रमुख लेखक
रायपुर रानी (पंचकूला)
प्लॉट नं0 144/1984

भारत सरकार
Government of India

रेखा गौड़
Rekha Goyal
जन्म तिथि/DOB: 01/11/1964
लिंग/ GENDER: FEMALE

7892 5894 4976
VID: 9161 1658 5932 6400

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O राजनीश कुमार, # 1105, टावर नं 14 सवित्री
ग्रीन्स, वीआईपी रोड, जिराकपुर, अमृतसर
(मोहाली),
पंजाब - 140603

Address:
W/O Rajnish Kumar, # 1105, Tower No 14
Savitry Greens, V.I.P Road, Zirakpur, SAS
Nagar (Mohali),
Punjab - 140603

7892 5894 4976
VID: 9161 1658 5932 6400

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल गौड़
Rahul Goyal
DOB: 22-12-1989
Gender: Male

8475 8601 1571

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o Rajnish Kumar, # 1105 Tower
14 Savitry Greens, -, Vip Road,
Zirakpur, Zirakpur, Dera Bassi, Sas
Nagar (mohali), Punjab, 140603

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेश पाल
Suresh Pal
जन्म तिथि/DOB: 11/11/1962
पुरुष / MALE

5807 4325 1678

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: प्रभु सैनी, हाउस नं-
335, विलेज-गर्ही कोटहा,
पंचकुला, पंचकुला,
हरियाणा - 134204

Address:
S/O: Prabhu Saini, house no-335,
village-garhi kotaha, Panchkula,
Panchkula,
Haryana - 134204

5807 4325 1678

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

अनिल कुमार
Anil Kumar
जन्म तिथि/DOB: 04/10/1966
पुरुष / MALE

2385 2004 3366

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: लज्जा राम, मेन रोड हन्गोला,
हरियाणा ग्रामीण बैंक के पास, गांव
हन्गोला, पंचकुला, पंचकुला,
हरियाणा - 134204

Address:
S/O: Lajja Ram, Main Road
Hangola, Near Haryana Gramin
Bank, Village Hangola,
Panchkula, Panchkula,
Haryana - 134204

2385 2004 3366

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मौका पर दे दिया है। पट्टा नामा की दीगर शर्तें निम्नप्रकार होंगी :-

1. यह कि पट्टादार को भूमि निम्नलिखित जरे पट्टा पर पट्टा पर दी गई है :-
दिनांक 1.6.2018 से 31.5.2019 तक का जरे पट्टा मु0 1,20,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2019 से 31.5.2020 तक का जरे पट्टा मु0 1,26,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2020 से 31.5.2021 तक का जरे पट्टा मु0 1,32,300/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2021 से 31.5.2022 तक का जरे पट्टा मु0 1,38,916/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2022 से 31.5.2023 तक का जरे पट्टा मु0 1,45,860/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2023 से 31.5.2024 तक का जरे पट्टा मु0 1,53,154/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2024 से 31.5.2025 तक का जरे पट्टा मु0 1,60,812/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2025 से 31.5.2026 तक का जरे पट्टा मु0 1,68,852/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2026 से 31.5.2027 तक का जरे पट्टा मु0 1,77,294/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2027 से 31.5.2028 तक का जरे पट्टा मु0 1,86,160/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2028 से 31.5.2029 तक का जरे पट्टा मु0 1,95,468/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2029 से 31.5.2030 तक का जरे पट्टा मु0 2,05,240/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2030 से 31.5.2031 तक का जरे पट्टा मु0 2,15,502/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2031 से 31.5.2032 तक का जरे पट्टा मु0 2,26,278/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 1.6.2032 से 31.5.2033 तक का जरे पट्टा मु0 2,37,592/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
2. यह कि पट्टादार से जरे पट्टा साल दर साल पेशगी प्राप्त करना किया है। जो भी राशि प्राप्त की जायेगी उसकी बकायदा रसीद दी जायेगी। बिला रसीद कोई रकम मुजरा तसवर न होगी। पट्टादार को जरे पट्टा प्रत्येक वर्ष 20 मई से पूर्व अदा करना होगा।
3. यह कि यदि पट्टादार वार्षिक रूप से पेशगी जरे पट्टा अदा नहीं करेगा तो मैं उससे बजरिया अदालत अपना जरे पट्टा प्राप्त करने की अधिकारी हूँगी। उस सूरत में पट्टादार को मेरे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा।
4. यह कि भूमि हजां हर प्रकार के भार से मुक्त है।
5. यह कि इस पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर पट्टादार को भूमि हजां खाली करके हमारे हवाला करनी होगी, उस समय उसका कोई एतराज स्वीकार्य न होगा।

रेखा गोयल भूमि मालिक

Rekha

[Signature]
रामेन्द्र नाथ शर्मा
प्रमुख लेखक
रायपुर राप्ती (पंचायत)
दिनांक 14/4/2024

यदि पट्टादार मुकरर अवधि के उपरान्त भूमि हजां को खाली करके मेरे हवाला नहीं करेगा तो मैं उससे अपनी भूमि बजरिया अदालत खाली करवा कर प्राप्त करने की अधिकारी हूँगी। उस सूरत में पट्टादार को मेरे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा। भूमि खाली करवाने के लिए जितने समय तक मुकदमा चलेगा तब तक इसी शर्त पर जरे पट्टा बढ़ता रहेगा और मैं उसी के अनुसार प्राप्त करने की अधिकारी हूँगी।

6. यह कि पट्टादार भूमि हजां को जिस कदर चाहे अपने प्रयोग में लावे, इस में उद्योग, लघु उद्योग स्थापित करे, कृषी कार्य करे अथवा अन्य कोई कार्य करे, मेरा कोई एतराज किसी प्रकार का न होगा। पट्टादार द्वारा अपना यह कारोबार करने के लिए इसमें शैड बनावे, बिजली का कनेक्शन लेवे, बिल बिजली अदा करे, मकान बनावे, नलकूप लगावे, टैलीफोन कनेक्शन प्राप्त करे अथवा दीगर प्रयोग में लावे, मेरा कोई उजर न होगा। बिल बिजली व टैलीफोन अदा करने की जिम्मेवारी पट्टादार की होगी। यदि वह बिल अदा नहीं करते तो उससे मेरा कोई ताल्लुक न होगा और न ही उस बाबत मेरी भूमि पर उसका कोई असर किसी प्रकार का होगा।
7. यह कि पट्टादार इस भूमि को आगे किसी को मेरी अनुमति के बिना पट्टा पर नहीं दे सकेगा।

यह कि पट्टादार मेरी भूमि को किसी भी रूप में रहन/आड़ रहन नहीं कर सकेगा। वह अपने इस कारोबार के लिए अपनी सम्पत्ति को गिरवी रखकर ही ऋण इत्यादि ले सकेगा। यदि हमारी सहमति बनी तो मैं भूमि हजां को आवश्यकता अनुसार आड़ रहन स्वयं कर सकूँगी।

9. यह कि मेरे द्वारा जिस हालत में पट्टादार को सौंपी गई है, उसी हालत में पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर पट्टादार से अपनी भूमि प्राप्त करूँगी। पट्टादार अपना तमाम सामान व मशीनरी ले जाने का अधिकारी होगा।

रेखा गोयल भूमि मालिक

Rekha

[Signature]
हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रमुख लेखक
रायपुर राप्ती (पंचकूला),
ला० न० 144/1984

10. यह कि इस पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर यह पट्टा नामा स्वतः कैंसल समझा जायेगा और पट्टादार इस बाबत कोई क्लेम किसी प्रकार का नहीं कर सकेगा। अवधि समाप्ती पर मैं इस पट्टा पर दी गई भूमि का कब्जा न्यायालय द्वारा प्राप्त करने की अधिकारी हूँगी।

अतः यह पट्टा नामा भूमि मियादी 15 साल गवाहाहन हाशिया द्वारा शिनाख्त किए गए भूमि मालिक के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पढ़कर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है। हरमेन्द्र नाथ शर्मा वसीका नवीस रायेपुर रानी र0 नं0 575 तिथि 18.6.2018 उ0 290/- रुपये मय नकल।

रेखा गोयल भूमि मालिक

Rekha

पट्टादार की ओर से

राहुल गोयल डायरेक्टर

Rahul

गवाह :- श्री

सुरेश पात्र
नम्बरदार सुरेश पात्र
बडी कौटाहा (पंचकुला)

गवाह :- श्री

हरमेन्द्र नाथ शर्मा वसीका नवीस रायेपुर रानी र0 नं0 575

[Signature]

[Signature]

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रमुख लेखक
रायेपुर रानी (पंचकुला)
02/07/2018



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला	रेखा गोयल		Rekha
पट्टा लेने वाला	बजरिया राहुल गोयल		Ram
गवाह	सुरेश कुमार नम्बरदार		Suresh Kumar
गवाह	अनिल कुमार		Anil Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 268 आज दिनांक 19/06/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 86 के पृष्ठ न: 134 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 127 के पृष्ठ सख्या 69 से 72 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 19/06/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी