



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 27/11/2020

Certificate No. Q0272020K59
GRN No. 69583536



Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Eco polymers
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Panipat District : Panipat State : Haryana
Phone: 98*****70



Buyer / Second Party Detail

Name : Vinod goyal
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Panipat District : Panipat State : Haryana
Phone : 98*****70

Purpose : PARTNERSHIP CUM RETIREMENT DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or by the website <http://57eghshry.nic.in>

PARTNERSHIP CUM RETIREMENT DEED

THIS PARTNERSHIP CUM RETIREMENT DEED IS EXECUTED ON
THE 27TH OF NOVEMBER, 2020 BY AND AMONG:

1. **ASHOK KUMAR GOYAL**, son of Madan Lal , by occupation business, at present residing at H. No. 517-L, Model Town, Panipat - 132103, hereinafter referred to as the party hereto of the FIRST PART.
2. **VINOD KUMAR GOEL**, son of Madan Lal, by occupation business, at present residing at H. No. 513-L, Model Town, Panipat - 132103, hereinafter referred to as the party hereto of the SECOND PART.
3. **AYUSH GOEL**, son of Ashok Goyal, by occupation business, at present residing at H. No. 517-L, Model Town, Panipat - 132103, hereinafter referred to as the party hereto of the THIRD PART.
4. **AMAN GOYAL**, son of Anil Goyal, by occupation business, at present residing at H. No. 556-L, Model Town, Panipat - 132103, hereinafter referred to as the party hereto of the FOURTH PART.

Whereas the above parties of the party to this deed were carrying on the business under name and style of M/S ECO POLYMERS vide terms & conditions of Partnership Deed dated 20th day of May 2016.

Ashok Goyal

Vinod

Ar.

Ayush Goyal

27 NOV 2020

And whereas on the 27th day of November 2020, The Party of First Part to this deed has desired to Retire from the Partnership w.e.f 27th November 2020 and Party of the Second, Third and Fourth Part to this deed have decided to continue the business orally and mutually agreed amongst themselves as aforesaid.

And now whereas the Parties to this deed consider it expedient to have the terms and conditions of their Partnership Business to reduce into writing to have the same constituted & evidenced by the instrument of Partnership.

Now this indenture witnesses and parties hereto hereinbefore mentioned agree and declare as under:

1. Name: That this partnership business shall be carried on under the name & style of M/s ECO POLYMERS and / or any such other name or names as the Partners here to shall mutually agreed upon.

2. Place of the business: That the business of partnership shall be carried on at ACROSS PUCKA FATAK, KABRI ROAD, NEAR BALAJI DHARAM KANTA, PANIPAT - 132103. Other places of business at VILLAGE KHANDRA, TEHSIL MADLAUDA, DISTT. PANIPAT, HARYANA-132103.

3. Nature of business: That the business of the partnership concern shall be of Manufacturing of PP Fabric, Hdpe Fabric, Woven Sack Fabric, Leno Fabric, Bags And All Type of Packing Material Etc. The parties to this deed referred above may also decide to carry on any other type of business also as mutually decided by them from time to time.

5. Duration: That duration of the Partnership 'AT WILL'.

5. Shares: That the profit/loss of the firm shall be divided /borne by the parties to this deed in the following ratio:

Party of the Second Part Vinod Kumar Goel	33%
Party of the Third Part Ayush Goel	34%
Party of the Fourth Part Aman Goyal	33%

6. Capital: That the Capital required for the business of the firm shall be contributed or arranged by the parties as per their convenience and as per the requirements of the business.

7. Interest: - That Interest @ 12% p.a. shall be paid to each partner on the capital for the time being standing to his credit in the books of accounts of the firm. The rate of interest can be changed by mutual consent of the parties to this deed.

Aman Goyal

Vinod Kumar Goel

AR

Ayush Goel

8. **Accounts:** That the firm may open bank account with some bank or banks as may be agreed upon by the parties from time to time and the accounts of firm will from 1st day of April every year to 31st day of March.

9. **Salary:** That the entire partner shall take active interest in the business of the firm and will be paid salary according to the book profit of the firm.

10. That in case any partner shall desire to retire from the partnership he shall give one month's notice in writing to this effect to other partners. In case of retirement of any of the partners, the firm shall not stand is solved but the other partners shall be entitled to carry on the said firm and business by taking any other person/s as its partner/s or otherwise. The retiring partner shall not be entitled to share goodwill of the firm.

11. That the accounts of the retiring partner Sh. Ashok Kumar Goyal has been settled and the addends standing credited in their names if any has been transferred to loan account from 21st November 2020. The retiring partners will bear no liability from 27th November, 2020 onwards.

12. That the retiring partner shall not be responsible for any loss of past and future which the firm shall avail from any bank or financial institution.

13. That the remaining partners or newly inducted partner shall be responsible for future loans availed by the firm.

14. That in case of retirement by any partner if introduced will be with the consent of remaining partners.

15. **Liabilities of Partners:** - That the firm shall not be responsible for personal acts, commission and liabilities of the partners tunes in their personal capacities.

16. **Raising of Loans:** That the firm may purchase goods on credit or raise loans for business activity from Individuals, Banks, Financial Institutions, and Corporation or from any other persons which shall be entered in the books of accounts of the firm.

17. **Arbitration:** That in case of any dispute or misunderstanding arising out of their conduct of the partnership business, the same shall be referred to an arbitrator and the same shall be final and binding upon all the parties under the provisions of Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996.

18. **General:** That for all other purposes, the relations of the parties shall be governed by the provisions of Indian Partnership Act-1932.

27 NOV 2020

Ashok Goyal

Ashok Goyal

A.P.

Ujjwal

In witness whereof the parties to this deed referred above have set their respective hands on this deed of partnership this 27th day of November, 2020 in presence of witnesses who have also signed here-below :-

WITNESSES:

1.

Ashok

Ashok Kumar Goel
S13-L Model Town
Panipat

2.

Vinod
S17-L Model Town
Panipat

SIGNATURE OF PARTIES:

Ashok Kumar Goel

ASHOK KUMAR GOYAL
(PARTY OF THE FIRST PART)
(RETIRING PARTNER)

Vinod Kumar Goel

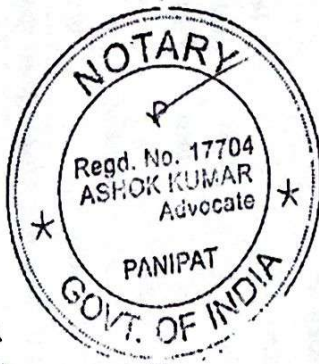
VINOD KUMAR GOEL
(PARTY OF THE SECOND PART)
(CONTINUING PARTNER)

Ayush Goel

AYUSH GOEL
(PARTY OF THE THIRD PART)
(CONTINUING PARTNER)

Aman Goyal

AMAN GOYAL
(PARTY OF THE FOURTH PART)
(CONTINUING PARTNER)



ATTESTED

A
NOTARY Panipat

27 NOV 2020

राज्य : इंदौर

स्वसंकेत नंबर : 0

तहसील : मतली

जिला : पन्नीपत

यक संख्या : 1

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

पुनर्जाति प्रमाण पत्र जारी करने के लिए इच्छुक व्यक्ति का नाम

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

पुनर्जाति साधक	नाम अथवा पिता का नाम	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
-------------------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



03 MAR 2023

पुनर्जाति
साधक
नाम
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण

20 MAR 2020

पुनर्जाति
साधक
नाम
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण
विवरण



088201900005019

नाम : Khanda

खंड या अन्य नाम या पत्नी (अपेक्षित) सति प्रामाणिक

उपस्थिति

सिद्धि

नाम

सिद्धि

6

कुल या सिद्धि (नमबर 15) या
के अन्तर्गत (नमबर 15) या
का नाम

सिद्धि

7

सिद्धि

सर्वोपरि सिद्धि

8

वर और हेलना के
प्यारे के स

9

सिद्धि का
हकीकत का
सिद्धि और
सिद्धि का नाम

10

सिद्धि और
सिद्धि के
सिद्धि लीन

11

असिद्धि

358

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि

15

17

20

कितने ?

कुल नमूने

13-0

13-0

4-16 नमूने

8-4 नमूने

13-0

सिद्धि प्रमाण
True Copy

03 MAR 2023



Generated vide En: y/Rec: of No. 088201900005019 . Dated 03-03-2019 03:00:00

Gen: and by ool_desk: from Web-Hell's

Report Generation Date: 01/03/2019 10:09 AM

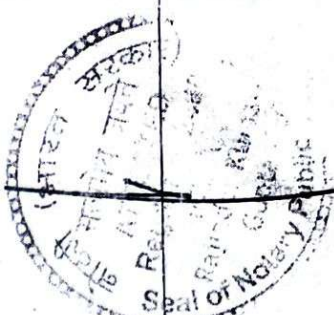
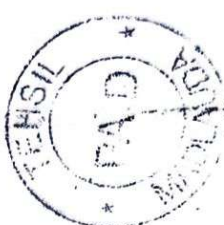
Nakal Fees: Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10/- Computer Service Charges: 10/-)

Issue to attend



20 MAR 2023

सिद्धि प्रमाण
True Copy Attached



सिद्धि प्रमाण असल

रजिस्टर इंतकाल

गांव : 1653 खेवट नं. पाना मालस

हदबसत नंबर : 0.

तस्वील : गत 16/05/2019

जिला पानीपत

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इस्तकाल जलबन्दी गुजस्ताः का अखरी बान्सी इस्तकाल जिसकी तरमीम मतलब है														
नंबर	नंबर	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम	नाम
शुमार	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट	खेवट
1653	खेवट नं.	पाना मालस	कैलाश चन्द पुत्र	बदस्तर	77/11	अमित पुत्र	विनीत पुत्र	मदन लाल	1/3 भाग	वासी 517 एल	माडल	टाउन पानीपत	अमन पुत्र	अनील पुत्र
339			वाल किरन पुत्र	रामधन	84 नारसी									

हस्ताक्षर : 1653 खेवट नं. पाना मालस

कैलाश चन्द पुत्र

वाल किरन पुत्र

रामधन

वासीदेव

बदस्तर

77/11

अमित पुत्र

विनीत पुत्र

मदन लाल

1/3 भाग

वासी 517 एल

माडल

टाउन पानीपत

अमन पुत्र

अनील पुत्र

मदन लाल

1/3 भाग

वासी 556 एल

माडल

टाउन पानीपत

वासीदेव

किते

8-4

मजदुर



रजिस्ट्रार प्रमाणित

Attested

03 MAR 2023

20 MAR 2020



रजिस्ट्रार प्रमाणित

Attested

रजिस्ट्रार प्रमाणित

Attested

राजस्टर इतकाल

गांव : Khandra

हस्तपुस्तक नंबर : 0

जिला : पानीपत

वर्क संख्या : 2

तस्वीर : जतलीडा

नंबर शुमार	नंबर खाता	नाम तरेफ या पोर	नाम मासिक व वितरण	नाम कारातगार व वितरण	नंबर व नाम जोत व रकबा व किसम जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी	नाम मासिक व वितरण	नाम कारातगार व वितरण	नंबर व नाम जोत व रकबा व किसम जमीन	मायना या लगान	किस दाखिला या तस्दीक खारज	रिपोर्टपट मिरदावर काकनगो
---------------	--------------	--------------------	----------------------------	-------------------------------	---	---------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------	---	---------------------	---------------------------------	--------------------------------

हिससा क-क-न

मुक्तकिला

सामना

वाका बेय

मन्जुर

है।

हस्ताक्षर

रवान्य अफसर

AC II GRADE

27-05-2023

2

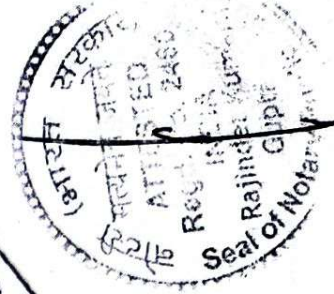
राजस्टर इतकाल

27-05-2023

मामना



राजस्टर इतकाल



03 MAR 2023

राजस्टर इतकाल

27 MAR 2023

Non Judicial



Indian Non-Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 06/05/2019

Certificate No. QCF2019E7
GRN No. 47491258

Stamp Duty Paid : ₹ 83100
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Kailash Chand
H.No/Floor: 0
City/Village: Madlauda
Phone: 94*****37
Sector/Ward: 0
District: Panipat
LandMark: 0
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Ayush Goel Etc
H.No/Floor: 0
City/Village: Panipat
Phone: 99*****54
Sector/Ward: 0
District: Panipat
LandMark: 0
State: Haryana

Purpose : stamp used only for purpose sale deed

विक्रय-पत्र कृषि भूमि वाका ग्राम खण्डरा तहसील मडलौडा जिला पानीपत, सडक पर।

1. कलेक्टर रेट 16,20,000/-प्रति किल्ला,
2. वाका ग्राम खण्डरा
3. रकबा 8 कनाल 4 मरले
4. कलेक्टर रेट क्रमांक 27
5. मालयति मु 16,62,000/-रुपये
6. अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी 83100/-
7. स्टाम्प नम्बर क्यूसीएफ2019ई7
8. दिनांक 06-05-2019
9. शब्द 430
10. स्टाम्प जारी कर्ता ई.स्टेम्पिंग/हरियाणा
11. किस्म कृषि भूमि
12. पुरुष खरीदार

मैं कैलाश चन्द पुत्र श्री बालकिशन पुत्र रामधन निवासी ग्राम मडलौडा बिसवेदार ग्राम खण्डरा तहसील मडलौडा जिला पानीपत का हूँ। जो कि मैं सावधान होकर इस प्रकार लिख देता हूँ कि कृषि भूमि खंवर नम्बर 339 खतौनी नम्बर 358 नम्बरान खसरा 77/20 रकबा 8 कनाल 4 मरले वाका ग्राम खण्डरा तहसील मडलौडा जिला पानीपत मुताबिक जभाबन्दी साल/2014-2015 - इन्तकाल नम्बर 1045 - विक्रय पत्र वसीका नम्बर 518/1 दिनांक 01-06-2004 सब रजिस्टार मडलौडा की रुक से

प्रमाणित

20 MAR 2019



प्रलेख नः 267

दिनांक: 14-05-2019

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील मतलीडा	गांव/शहर खण्डरा
स्थित लिक्विड संपत्ति के दोनोतरफ 3य तक	
मकान का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि घाटी	8 Kanai 4 Maria
धन संबंधी विवरण	
राशि 1662000 रुपये	कुल स्टाम्प इगुटी की राशि 83100 रुपये
स्टाम्प न : qcf2019e7	स्टाम्प की राशि 83100 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChehlan: 47491751
पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये	
Service Charge: 200	
Drafter By: सुभाष कौशिक बकाल	

यह प्रलेख आज दिनांक 14-05-2019 दिन मंगलवार समय 11:30 AM बजे जो/श्रीमती/कुमारी केनाथ चन्द पुत्र बाल बिलाल बिलाल द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
केनाथ चन्द

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण प्राप्त की आवश्यकता नहीं है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)

दिनांक 14-05-2019

केनाथ चन्द

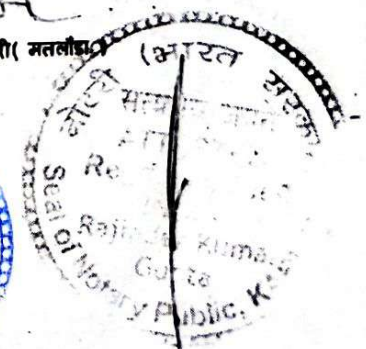
उपरोक्त केनाथ श्री/श्रीमती/कुमारी आयुष गोयल पुत्र विनोद गोयल, अनिल गोयल, अशोक गोयल अमन गोयल पुत्र विनोद गोयल, अनिल गोयल, अशोक गोयल अपित गोयल पुत्र विनोद गोयल, अनिल गोयल, अशोक गोयल सादर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनिश्चित तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि/विवेकानंद मेरू समस्त केना को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शैलेन्द्र नम्बरदार पिता --- निवासी खण्डरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार पिता रतन सिंह निवासी आसनखला ने की। साक्षी नः को हम नम्बरदार/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः की पहचान करते हैं।

दिनांक 14-05-2019

संयुक्त प्रमाण

03 MAR 2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)



मेरी मलकीयत व मकबुजा है। यह जायदाद आज तक हर प्रकार से भार मुक्त है कहीं पर रहन अथवा बैय व आड रहन नहीं है। हक परिवर्तन बैय के अधिकार प्राप्त है। अब मैं अपनी इच्छा अनुसार व स्वतंत्रमति से बिना किसी बहकावे व दबावे के उपरोक्त भूमि के हकुक मलकीयत मय सर्वाधिकार सहित बमय हकुक रास्ता, सहित बदले मुबलिंग 16,62,000/-रु0 (सोलह लाख बासठ हजार रुपये) में पास श्री अर्पित गोयल पुत्र श्री विनोद गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी 513 एल माडल टाउन पानीपत -व- आयुष गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी 517 एल माडल टाउन पानीपत तहसील व जिला पानीपत -व- अमन गोयल पुत्र श्री अजील गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी 556 एल माडल टाउन पानीपत तहसील व जिला पानीपत समभाग को विक्रय कर दिया है। कब्जा मौके पर क्रेता को दे दिया है। सालम कय मोल मुबलिंग 16,62,000/-रु0 (सोलह लाख बासठ हजार रुपये) में से अर्पित गोयल से कैलाश चन्द ने मु0 5,54,000/- रुपये मुताबिक आरटीजीएस न0 ओआरबीसीएच 19127012268 दिनांक 07-05-2019 के द्वारा -व- आयुष गोयल से कैलाशन चन्द ने मु0 5,54,000/- रुपये मुताबिक आरटीजीएस न0 ओआरबीसीएच 19127012765 दिनांक 07-05-2019 के द्वारा -व- अमन गोयल से कैलाशन चन्द ने मु0 5,54,000/- रुपये मुताबिक आरटीजीएस न0 ओआरबीसीएच 19128064953 दिनांक 08-05-2019 के द्वारा प्राप्त कर लिए हैं। कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। इस भूमि के जो अधिकार मुझे प्राप्त थे। अब क्रेतागण को चले गये हैं और क्रेतागण मेरे सामान मालिक व काबिज हो गये हैं। अब मेरा व मेरे किसी वारिस का उपरोक्त भूमि से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। इस विक्रय-पत्र का प्रत्येक खर्च क्रेतागण ने दिया है। दाखिल खारिज क्रेतागण के नाम करा दुगां। यदि उपरोक्त भूमि की बाबत कोई विवाद होगा, भार होगा, मैं व मेरे वारसान जिम्मेवार रहेगे। उपरोक्त वसीका में लिखित अगर कोई तथ्य गलत पाया गया या वसीका के साथ सलग्न मलकीयत सबुत व पहचान के सबुत झूठे व फर्जी पाये गये तो उसकी जिम्मेवारी मेरी होगी, इसमें दस्तावेज लेखक व सब रजिस्ट्रार कार्यालय की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। यह विक्रय पत्र क्रेता व

18/03/2023

विक्रय प्रमाण
True Copy Attested

03 MAR 2023



Reg. No.

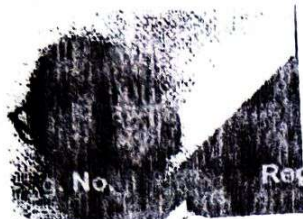
Reg. Year

Book No.

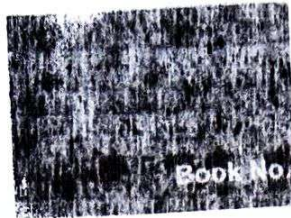
267

2019-2020

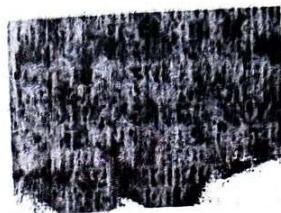
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- कैलाश चन्द

क्रेता :- आयुष गोयल अमन गोयल अमित गोयल

गवाह 1 :- शैलेंद्र सन्तवार

गवाह 2 :- विनोद कुमार

प्रमाण पत्र

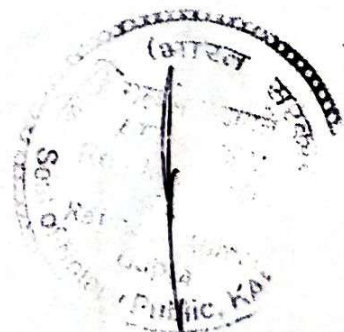
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 267 आज दिनांक 14-05-2019 को बही नं. 59 के पृष्ठ नं 88.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1460 के पृष्ठ संख्या 75 से 77 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14-05-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलौडा)

प्रमाणित किया जाता है
True Copy

03 MAR 2023



विक्रेता की हृदयत अनुसार लिखा गया है। अतः यह विक्रय-पत्र लिखा दिया है वह मुन समझ कर ठीक मान लिया है ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

लेटरकार्टा :--

गवाह

शैलेन्द्र कुमार नम्बरदार

निवासी ग्राम खण्डरा



विक्रेता



केता



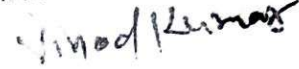




गवाह

विनोद कुमार पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी ग्राम आसनं ब्लां



164

14/5/19

विनोद कुमार प्रमाण

Notary Public

20 MAR 2020 03 MAR 2023



Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 06/05/2019

Certificate No. QCF2019E8

GRN No. 47492240

Stamp Duty Paid : ₹ 49500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Anand Etc

H.No/Floor : 0

City/Village : Madlauda

Phone: 94*****37

Sector/Ward : 0

District : Panipat

LandMark : 0

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Arpit Goel

H.No/Floor : 0

City/Village : Panipat

Phone : 98*****54

Sector/Ward : 0

District : Panipat

LandMark : 0

State : Haryana

Purpose : stamp used only for purpose sale deed

विशेष नोट: यह दस्तावेज़ केवल केवल के लिए है। इस दस्तावेज़ के साथ कोई भी अन्य दस्तावेज़ नहीं है।

1. कलेक्टर रेट 16,20,000/-प्रति किल्ला,

3. रकबा 4 कनाल 16 मरले

5. मालयति मु 9,90,000/-रुपये

7. स्टाम्प नम्बर क्यूसीएफ 2019ई8

9. शब्द 430

11. किस्म कृषि भूमि

2. बाका ग्राम खण्डरा

4. कलेक्टर रेट कर्मांक 27

6. अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी 49500/-

8. दिनांक 05-05-2019

10. स्टाम्प जारी कर्ता ई.स्टेमिंग/हरियाणा

12. पुरुष खरीदार

हम आनन्द - दीपक पुत्रगण श्री बालकिशन पुत्र रामधन निवासी मडलौडा बिसवेदार ग्राम खण्डरा तहसील मडलौडा जिला पानीपत समभाग के हैं। जो कि हम सावधान होकर इस प्रकार लिख देते हैं कि कृषि भूमि खेवट नम्बर 339 खतौली नम्बर 358 नम्बरान खसरा 76//15 रकबा 4 कनाल 16 मरले सालम बाका ग्राम खण्डरा तहसील मडलौडा जिला पानीपत मुताबिक जमाबन्दी साल 2014-2015 -व- इन्तकाल नम्बर 1512 -व- विक्रय एवं वसीका नम्बर 872/1 दिनांक 12-08-2016 सब रजिस्ट्रार मडलौडा की रुह से हमारी मलकीयत में मकबूजा है। यह जमाबन्दी आज तक हर -2-

2 NOV 2023



प्रलेख न:266

दिनांक:14-05-2019

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील मतलीडा	गांव/ग्राम/खण्डडा स्थित लिक्वोरिड सड़क के दोनोंतरफ 3ए तक
अवयव का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि घाटी	4 Kanal 16 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 990000 रुपये	कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 49500 रुपये
स्टाम्प नं : qc/2019e8	स्टाम्प की राशि 49500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फिस की राशि 5000 रुपये	EC Challan:47492600
	वेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
	Service Charge:200
Drafted By: सुभाष कोशिक वकील	

यह प्रलेख आज दिनांक 14-05-2019 दिन सोमवार तमाम 11:28:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक पुन बालचिन्ता आनन्द पुन बालचिन्ता निवास गडलीडा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
दीपक आनन्द

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए का अंतर्गत अधिसूचित 6 इलाके दर्शाये जा रहे हैं।
पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दर्शाये जा रहे हैं।
पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण प्राप्त की आवश्यकता नहीं है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)

दिनांक 14-05-2019
दीपक आनन्द

उपरोक्त केताव श्री/श्रीमती/कुमारी अर्पित गोयल पुत्र विनोद गणेश राजर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेता के अग्र की तथा प्रलेख में दर्शाए गए क्षेत्र की गई राशि के लेन देन को सौंपकर किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार जन्मदादा पिता --- निवासी खण्डडा व श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार पिता रतन सिंह निवासी आसन कला ने की।
साक्षी नं:1 को हम गण्यदादा/अधियक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14-05-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलीडा)



03 MAR 2020
03 MAR 2023

प्रकार से भार मुक्त है कहीं पर रहन अथवा बैय व आड रहन नहीं है। हक परिवर्तन बैय के अधिकार प्राप्त है। अब मे अपनी इच्छा अनुसार व स्वतंत्रमति से बिना किसी बहकावे व दबावे के उपरोक्त भूमि के हकुक मलकीयत मय सर्वाधिकार सहित बमय हकुक रास्ता, सहित बदले मुबलिंग 9,90,000/-रु0 (नौ लाख नब्बे हजार रुपये) में पास श्री अर्पित गौयल पुत्र श्री विनोद गौयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी 513 एल माडल टाउन पानीपत को विक्रय कर दिया है। कब्जा मौके पर क्रेता को दे दिया है। सालम कय मोल मुबलिंग 9,90,000/-रु0 (नौ लाख नब्बे हजार रुपये) में से दीपक को मु0 4,95,000/- रुपये मुताबिक आरटीजीएस न0 ओआरबीसीएच 19133042197 दिनांक 13-05-2019 के द्वारा -व- आनन्द ने मु0 4,95,000/-रु0 मुताबिक आरटीजीएस न0 ओआरबीसीएच 19133041348 दिनांक 13-05-2019 के द्वारा प्राप्त कर लिए हैं। कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। इस भूमि के जो अधिकार हमें प्राप्त थे। अब क्रेता को चले गये हैं और क्रेता हमारे सामान मालिक व कादेज हो गया है। अब हमारा व हमारे किसी वारिस का उपरोक्त भूमि से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। इस विक्रय-पत्र का प्रत्येक खर्च क्रेता ने दिया है। दाखिल खारिज क्रेता के नाम करा देंगे। यदि उपरोक्त भूमि की बाबत कोई विवाद होगा, भार होगा, हम व हमारे वारसान जिम्मेवार रहेंगे। उपरोक्त वसीका में लिखित अगर कोई तथ्य गलत पाया गया या वसीका के साथ तलबन मलकीयत सबुत व पहचान के सबुत झुठे व फर्जी पाये गये तो उसकी जिम्मेवारी हमारी होगी, इसमें दस्तावेज लेखक व सब रजिस्टार कार्यालय की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। यह विक्रय पत्र क्रेतागण व विक्रेता की दिवायत अनुसार लिखा गया है। अतः यह विक्रय-पत्र लिखा दिया है वह उन समझ कर ठीक मान लिया है ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

दिनांक:- 14-5-2019.

ले0ता0कता :-

गवाह

शैलेन्द्र कुमार नम्बरदार
निवासी ग्राम खण्डरा

विक्रेतागण

Deepak
Rajinder
Rajinder

क्रेता

Deepak

गवाह

विनोद कुमार पुत्र श्री रतन सिंह
निवासी ग्राम आसन कलां



20 MAR 03 MAR 2023

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

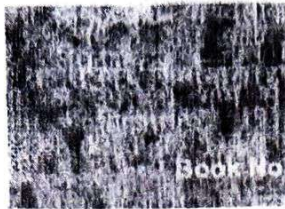
266

2019-2020

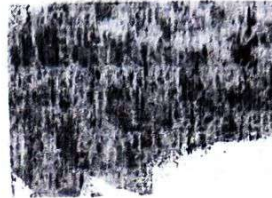
1



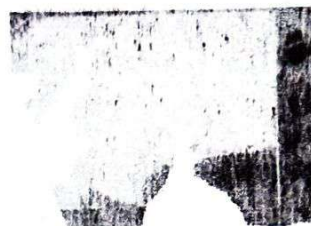
विक्रेता



किता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- दीपक आनन्द

क्रेता :- अमित गोयल

गवाह :- रीतेन्द्र कुमार

गवाह 2 :- विनोद कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 266 आज दिनांक 14-05-2019 को जारी है। जिल्द नं 59 के पृष्ठ नं 88.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त दही संख्या 1 जिल्द नं 1460 के पृष्ठ संख्या 72 से 74 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14-05-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मतलौडा)

03 MAR 2023





F. No. 11-42/2017 – FC
Government of India
Ministry of Environment, Forests and Climate Change
(Forest Conservation Division)

Indira Paryaravan Bhawan,
Aliganj, Jorbhagh Road,
New Delhi – 110003

Dated: 27th January, 2018

To

The Principal Secretary (forests)
All States/Union Territory Governments

Sub: Activities which constitutes violations of provisions of Forest Conservation Act 1980 and rules made thereof and guidelines issued in this behalf, by user agencies and quantum of penalty to be imposed –regarding common guideline to be followed by FAC/REC while considering the proposal under FC Act 1980.

Sir,


I am directed to invite your kind attention that the Forest Advisory Committee (FAC), constituted under Section 3 of the Forest Conservation Act 1980, while discussing proposals submitted under FC Act 1980, in its meeting held on 25.04.2017 noted with great concern somewhat inconsistent approach adopted by different Regional Empowered Committees of MoEF&CC and FAC itself in case of violations committed by user agencies of forest land in contravention of the provisions of Forest Conservation Act, 1980 and consequently recommending monitory penalty such as penal CA and penal NPV etc. in addition to mandatory compensatory levies. It was observed that the decisions to classify certain activities undertaken by the user agencies as violation and quantum of penalty imposed therein for the similar offence are different on different occasions due to absence of common guidelines.

2. It was, therefore, decided by the FAC to constitute a Committee of APCCF (central) Regional Offices, MoEF&CC and a member of the FAC to examine various aspects and different situations and activities which will constitute violations of provisions rules and guidelines issued under Forest Conservation act 1980 and suggest penalty in various situations, if the activities are treated as violation and thus as offence so as to dissuade the user agencies from committing such violations in future and compensate the loss caused due to such violation.

3. Accordingly on the recommendation of FAC, the following Committee was constituted vide this Ministry's letter of even number dated 05.06.2017.

i. Dr. Tejinder Singh, APCCF, Regional Office, Bhopal;	Chairman
ii. Dr. Sanjay Deshmukh, Member, FAC;	Member
iii. Sh. Kanwarjit Singh, APCCF, Regional Office, Nagpur;	Member
iv. Sh. MRG Reddy, APCCF, Regional Office, Chennai;	Member

4. The Committee submitted its recommendations to the Ministry on 15.05.2017 and the same was discussed in the Ministry and the final recommendation of the Committee was placed before the Forest Advisory Committee in its meeting dated 26.10.2017. The recommendation of the Committee was accepted and recommended by the FAC. The recommendations of FAC was placed before the competent authority in the Ministry. The


29.1.18

competent authority has accepted the report of the Committee on the recommendation of the FAC.

3. Accordingly, this Ministry has decided to adopt following guidelines while imposing penalty in various cases, on the recommendations of FAC/REC after due deliberation in its meeting, for use of forest land for non-forestry purposes in violation of the provisions of the Forest (Conservation) Act 1980, Rules made thereof and guidelines issued from time to time to implement FC Act and Rules:

A. In cases where the proposal under FC Act has not been submitted and forest land is diverted without FC:

- i. Diversion of forest land for non-forestry purposes without the prior approval of the competent authority in the state will be dealt under the provisions of Indian Forest Act 1927 or State Forest Acts or any other State act dealing with such land as the case may be. The land in question will not be considered as diverted under FCA 1980 and the status of land shall continue to be Forest.
- ii. If the permission for use of forest land for non-forestry purposes have been granted by the state authority without the prior approval of the central government under section 2 of the Forest Conservation Act 1980 then action under section 3A and /or 3B of FC Act, as may be applicable shall be taken against the authority causing the diversion. A report with full details of violation shall be submitted by the State Government on the recommendation of the Forest Department of the State to the Ministry of Environment, Forests & Climate Change Government of India, New Delhi and formal enquiry shall be conducted by the Regional Office of the MoEF & CC.

B. In cases where the proposal under FC Act is under consideration and forest land is diverted before grant of FC:

- i. The penalty for violation shall be equal to NPV of forest land per hectare for each year of violation from the date of actual diversion as reported by the inspecting officer with maximum up to **five (5) times the NPV** plus 12 percent simple interest till the deposits is made.
- ii. In case of public utility projects of the government the penalty shall be 20 % of the penalty proposed in para (i) above.
- iii. State government will initiate disciplinary action against the official concerned for not being able to prevent use of forest land for non-forestry purpose without prior approval of Government of India.
- iv. User agency responsible for violation shall be prosecuted under local Act of the state for unauthorized use of forest land without the permission of state authority.

C. Violation /non-compliance of any conditions imposed while granting approval under FC Act:

In such cases the penalty will be imposed on the recommendation of the APCCF Regional office in whose jurisdiction the alleged violation has occurred. The violation will be reported to REC/FAC and the committee will give time to comply the conditions within stipulated time:

- i. In case the offence is proved then the penalty shall be imposed for violation committed over forest area without approval equal to twice the normal NPV.
 - ii. In case of public utility projects of the government the penalty shall be 20 % of the penalty proposed in para (i) above.
- P.N. S. —

D. Violation on account of change of land use in the approved mining plan:

- i. No penalty is to be imposed for such violation if the change is as per change in mining plan duly approved by competent authority. User agency shall intimate all approvals related to change in mining plan to the regional office within one month of approval. In other cases, change in land use plan shall not be carried out without prior approval of MoEF&CC under the provisions of FCA 1980.
- ii. Any violation of change in land use (other than mining operations), penalty of two times the NPV plus simple interest 12 per cent from the date of actual violation committed will be imposed.
- iii. In case the approved change in mining plan is not intimated within one month of the approval the same fine shall be imposed as in para D(ii).

E. In cases where 'Forest land' has been changed to 'non forest land' in government records: If the violation is not attributable to the user agency, no penalty shall be imposed.

This issue with the approval of the Competent Authority.

Yours faithfully,


(Sandeep Sharma) 29.1.16

Assistant Inspector General of Forests

Copy to:

1. Prime Minister's Office
2. Secretary, Ministry of Mines/Coal/Steel/Power, Government of India.
3. Principal Chief Conservator of Forests, All States/UTs.
4. Nodal Officers, the Forest (Conservation) Act, 1980 All States/UTs.
5. All Regional Offices, Ministry of Environment, Forests and Climate Change.
6. Joint Secretary in-charge, Impact Assessment Division, MoEF&CC, New Delhi.
7. PS to Hon'ble Minister of Environment, Forests and Climate Change and Minister of State for Environment, Forests and Climate Change.
8. Chairman, State Environment Impact Assessment Authority, All States/UTs.
9. Member Secretary, State Environment Impact Assessment Authority, All States/UTs
10. All Directors/Assistant Inspector General of Forest in Forest Conservation Division of MoEF&CC.
11. All Advisors/Directors/Dy Directors in Impact Assessment Division of MoEF&CC.
12. Sr. Director (Technical), NIC, MoEF&CC with a request to place a copy of the letter on website of this Ministry.
13. PPS to the Secretary for Environment, Forests and Climate Change, New Delhi.
14. PPS to the Director General of Forests & Special Secretary, MoEF&CC, Gol.
15. PPS to the Addl. Director General of Forests (Forest Conservation), MoEF&CC, Gol.
16. PPS to the Inspector General of Forests (Forest Conservation), MoEF&CC, Gol.
17. Guard File.


(Sandeep Sharma) 29.1.16

Assistant Inspector General of Forests